



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2020

№ 861

**Об утверждении Порядка разработки предложений и  
принятия решений о реализации проектов муниципально-  
частного партнерства, контроля и мониторинга реализации  
соглашений о муниципально-частном партнерстве на  
территории городского округа Большой Камень**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления городского округа Большой Камень, юридических и физических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, внедрения и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории городского округа Большой Камень, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Приморского края от 15 февраля 2019 года № 96-па «Об отдельных вопросах взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в сфере государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства», Положением

о муниципально-частном партнерстве в городского округе Большой Камень, утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень № 1449 от 25 октября 2019 года, распоряжением администрации городского округа Большой Камень от 9 октября 2019 года № 385 «Об определении отраслевого (функционального) органа администрации городского округа Большой Камень уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства», руководствуясь Уставом городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Большой Камень.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 10.06.2020 № 861

### ПОРЯДОК

**разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Большой Камень**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Большой Камень (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности органов администрации городского округа Большой Камень (далее – администрация) при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП), принятии решений о реализации проектов МЧП и осуществлении контроля и мониторинга реализации соглашений о МЧП.

1.2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения соответствуют их определениям, данным в Федеральном законе от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон).

#### 2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по инициативе публичного партнера

2.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-

частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) по инициативе публичного партнера, в лице главы городского округа Большой Камень, выступающего от имени городского округа Большой Камень (далее – публичный партнер), осуществляется в отношении проекта, соответствующего целям и задачам, предусмотренным планами развития городского округа Большой Камень.

2.2. Разработка предложения о реализации проекта по инициативе публичного партнера осуществляется в случае отсутствия предложений о реализации проекта МЧП от юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть частными партнерами (далее – частный партнер).

2.3. Обеспечение разработки предложения о реализации проекта осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации, осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП (далее – ответственный исполнитель).

Ответственный исполнитель и, при необходимости, соисполнители, ответственные за обеспечение разработки предложения о реализации проекта и реализацию проекта МЧП, утверждаются постановлением администрации.

2.4. Управление имущественных отношений администрации (далее - уполномоченный орган) в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает поступившие предложения о реализации проекта и в случае выявления в них нарушений требований к предложению о реализации проекта государственно-частного партнерства, предусмотренных действующим законодательством, возвращает инициатору предложения на доработку.

2.5. В случае обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания объекта МЧП, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания за счет бюджетных ассигнований, предложение о реализации проекта подлежит согласованию с управлением финансов администрации.

2.6. Предложение о реализации проекта ответственный исполнитель

направляет на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.7. В случае поступления в администрацию от частного лица предложения о реализации проекта МЧП и по которому принято решение о его реализации, разработка предложения о реализации такого проекта ответственным исполнителем публичного партнера не осуществляется.

### 3. Разработка предложения о реализации проекта МЧП частным партнером и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП

3.1. В случае если от инициатора проекта МЧП (лицо, которое является частным партнером) поступило предложение о реализации проекта МЧП в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, его предложение направляется администрацией на рассмотрение в уполномоченный орган.

3.2. Уполномоченный орган рассматривает поступившее предложение о реализации проекта МЧП в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения и осуществляет подготовку заключения, в котором отражается:

- а) возможность осуществления полномочий публичного партнера;
- б) направление предложения о реализации проекта МЧП в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП.

3.3. По результатам рассмотрения направленного инициатором проекта предложения о реализации проекта МЧП администрация принимает одно из следующих решений:

- а) о направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в органы исполнительной власти Приморского края, осуществляющие права и обязанности публичного партнера от имени Приморского края (далее - уполномоченный орган Приморского края) в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- б) о невозможности реализации проекта МЧП по основаниям,

предусмотренным действующим законодательством.

3.4. При рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП отраслевой (функциональный) орган администрации до принятия решения, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, провести переговоры с участием инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

3.5. В срок не позднее 10 (десяти) дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган администрации направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров инициатору проекта, в уполномоченный орган, а также размещает указанные документы и предложение о реализации проекта МЧП на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В случае, если публичным партнером принято решение, указанное в подпункте «а» пункта 3.3 настоящего Порядка, глава городского округа Большой Камень в срок, не превышающий 10 (десяти) дней со дня утверждения такого решения, направляет предложение о реализации проекта МЧП, а также копии протоколов предварительных переговоров (в случае проведения таких переговоров) на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края.

#### 4. Рассмотрение предложения и принятие решения о реализации проекта МЧП

4.1. Предложения о реализации проекта, а также обращения частных партнеров о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, рассматриваются уполномоченным органом совместно с отраслевыми или функциональными

органами администрации, осуществляющими полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП.

4.2. Для рассмотрения предложения о реализации проекта администрацией могут привлекаться независимые эксперты и создаваться рабочие группы.

Состав и порядок работы рабочей группы утверждаются постановлением администрации.

4.3. В предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и переговорах при рассмотрении предложения о реализации проекта со стороны публичного партнера выступает уполномоченный орган, а также отраслевые (функциональные) органы администрации, осуществляющие полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта МЧП. В переговорах вправе принимать участие консультанты, эксперты, члены рабочей группы, иные муниципальные и государственные органы.

Уполномоченный орган в порядке, установленном действующим законодательством, определяет форму переговоров, организует приглашение их участников, обеспечивает проведение переговоров и оформление протокола переговоров.

4.4. Уполномоченный орган совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации, осуществляющими полномочия в сфере, в которой предлагается реализация проекта МЧП, в рамках своей компетенции подготавливают и обеспечивают предоставление частному лицу материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта.

4.5. Решение о направлении предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Приморского края для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества подготавливается уполномоченным органом и утверждается постановлением администрации.

4.6. Уполномоченный орган в соответствии с Законом обеспечивает:

а) направление предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Приморского края для проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества;

б) направление инициатору проекта решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта, протоколов переговоров, заключения уполномоченного органа Приморского края об итогах проведения оценки эффективности проекта и проведения его сравнительного преимущества;

в) подготовку решения о реализации проекта и его принятие;

г) размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения о реализации проекта; решения, принятого по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта, протоколов переговоров, решения о реализации проекта.

4.7. Отраслевой (функциональный) орган администрации, определенный решением о реализации проекта в качестве публичного партнера, в соответствии с действующим законодательством обеспечивает:

а) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, решения о реализации проекта;

б) рассмотрение заявлений частных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП (далее - Соглашение), проведение проверки заявителей на соответствие требованиям, предусмотренным Законом;

в) принятие решения о заключении Соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса или о проведении конкурса.



## 5. Проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП

5.1. Организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения Соглашения (далее также - конкурс) обеспечивает отраслевой (функциональный) орган администрации.

5.2. Отраслевой (функциональный) орган администрации по согласованию с уполномоченным органом разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством, порядок размещения сообщения о проведении конкурса, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса (если предусмотрен решением о реализации проекта), оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями Закона.

Конкурсная документация и состав конкурсной комиссии утверждаются постановлением администрации. Подготовка проекта постановления администрации осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации.

5.3. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, обеспечивает отраслевой (функциональный) орган администрации.

## 6. Заключение, изменение и прекращение соглашения о МЧП, переход прав и обязанностей по соглашению о МЧП, замена частного партнера

6.1. По результатам проведенного конкурса или при наличии в соответствии с Законом оснований для заключения соглашения о МЧП без проведения конкурса отраслевой (функциональный) орган администрации в установленные Законом сроки направляет лицу, в

отношении которого принято решение о заключении соглашения о МЧП, протокол о результатах проведения конкурса (один экземпляр в случае проведения конкурса) и проект соглашения о МЧП (в трех экземплярах).

6.2. Переговоры с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения о МЧП, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров проводятся отраслевым (функциональным) органом администрации с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

6.3. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания соглашения о МЧП отраслевой (функциональный) орган администрации направляет соглашение о МЧП (по одному экземпляру) частному партнеру и в уполномоченный орган.

6.4. Рассмотрение предложения частного партнера по изменению или прекращению соглашения о МЧП осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации совместно с уполномоченным органом.

Подготовку и принятие решений об изменении условий соглашения о МЧП, о замене частного партнера, о досрочном прекращении соглашения о МЧП, о переходе прав и обязанностей по соглашению о МЧП обеспечивает уполномоченный орган.

6.5. В соответствии с решением о замене частного партнера уполномоченный орган и новый частный партнер осуществляют регистрацию имущественных прав на объект соглашения о МЧП.

## 7. Предоставление частному партнеру земельных участков

7.1. Действия по предоставлению частному партнеру земельных участков, предусмотренных соглашением, осуществляет уполномоченный орган в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Контроль и мониторинг реализации проектов муниципально-частного партнерства

8.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации в течение всего периода реализации проекта (с момента принятия решения о реализации проекта до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по соглашению о МЧП) в установленном Законом порядке и сроки размещает в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (далее - ГАС «Управление») сведения о реализации проекта.

8.2. Мониторинг соглашений о МЧП проводится администрацией в лице уполномоченного органа в установленном Законом и постановлением Правительства Российской Федерации порядке.

8.3. Уполномоченный орган в целях проведения контроля и мониторинга ведет реестр заключенных соглашений о МЧП, обеспечивает проверку внесенных публичным партнером в ГАС «Управление» сведений, а также ежегодно формирует результаты мониторинга реализации соглашений за отчетный год.

8.4. Контроль исполнения соглашения о МЧП осуществляется отраслевым (функциональным) органом в порядке, установленном Законом и постановлением Правительства Российской Федерации.

8.5. Контроль за исполнением частным партнером соглашения о МЧП осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

---