



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

№ 819

Об установлении моратория на взимание арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с распоряжением Правительства Приморского края от 01 апреля 2020 года N 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 года N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», во исполнение рекомендаций, отраженных в пункте 7.2. Протокола совещания под руководством Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко с органами исполнительной власти Приморского края № 26 от 23 марта 2020 года, в пункте 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года мораторий на взимание арендных платежей:

1.1. за использование субъектами малого и среднего предпринимательства, не имеющими задолженности по арендной плате, муниципального имущества по договорам аренды, заключенным в отношении объектов, включенных в Перечень муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением Думы городского округа Большой Камень от 5 апреля 2012 года № 9, с рассрочкой арендных платежей равными долями до 31 декабря 2020 года.

1.2. за использование муниципального недвижимого имущества по действующим договорам аренды муниципального недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 18 марта 2020 года, арендаторами, по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации распространения новой коронавирусной инфекции, на следующих условиях:

1.2.1. задолженность по арендным платежам подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного арендного платежа по договору аренды;

1.2.2. отсрочка предоставляется на срок действия режима

повышенной готовности на территории Приморского края в размере арендного платежа за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендного платежа за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Приморского края до 1 октября 2020 года;

1.2.3. штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с соблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендного платежа в связи с отсрочкой не применяются;

1.2.4. установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2. Установить, что условия отсрочки, предусмотренные пунктами 1.2.1, 1.2.2 настоящего постановления, применяются к дополнительному соглашению к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого дополнительного соглашения.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень, руководителям муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Большой Камень, являющихся арендодателями муниципального имущества обеспечить:

3.1. заключение в течение 10 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды об отсрочке уплаты арендных платежей, предусмотренной пунктом 1.2.2 настоящего постановления;

3.2. уведомление в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов имущества о принятом решении.

4. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 31 марта 2020 года № 524 «Об установлении моратория на взимание арендных платежей за использование муниципальным имуществом» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин