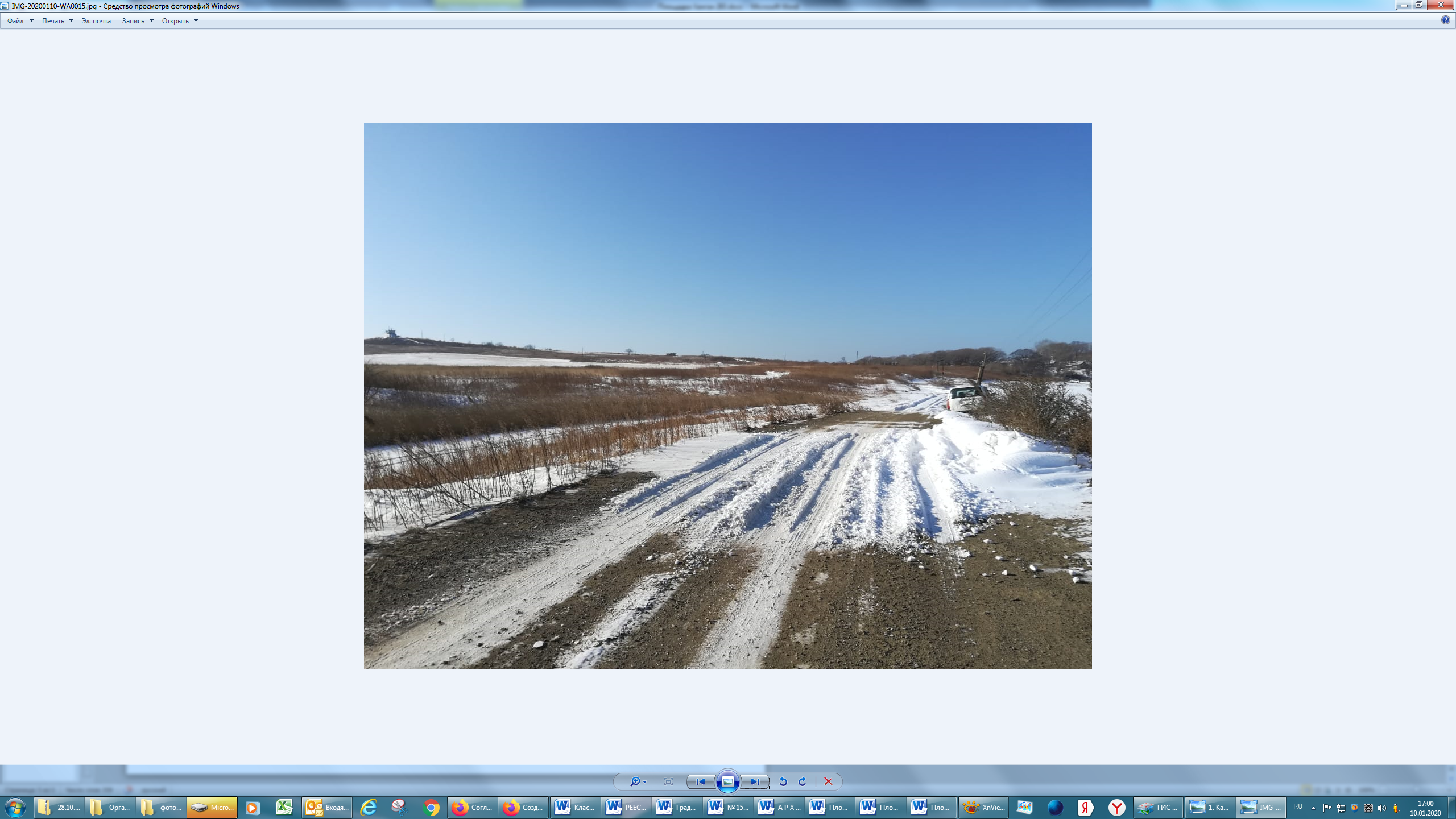
**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории городского округа Большой Камень Приморского края**

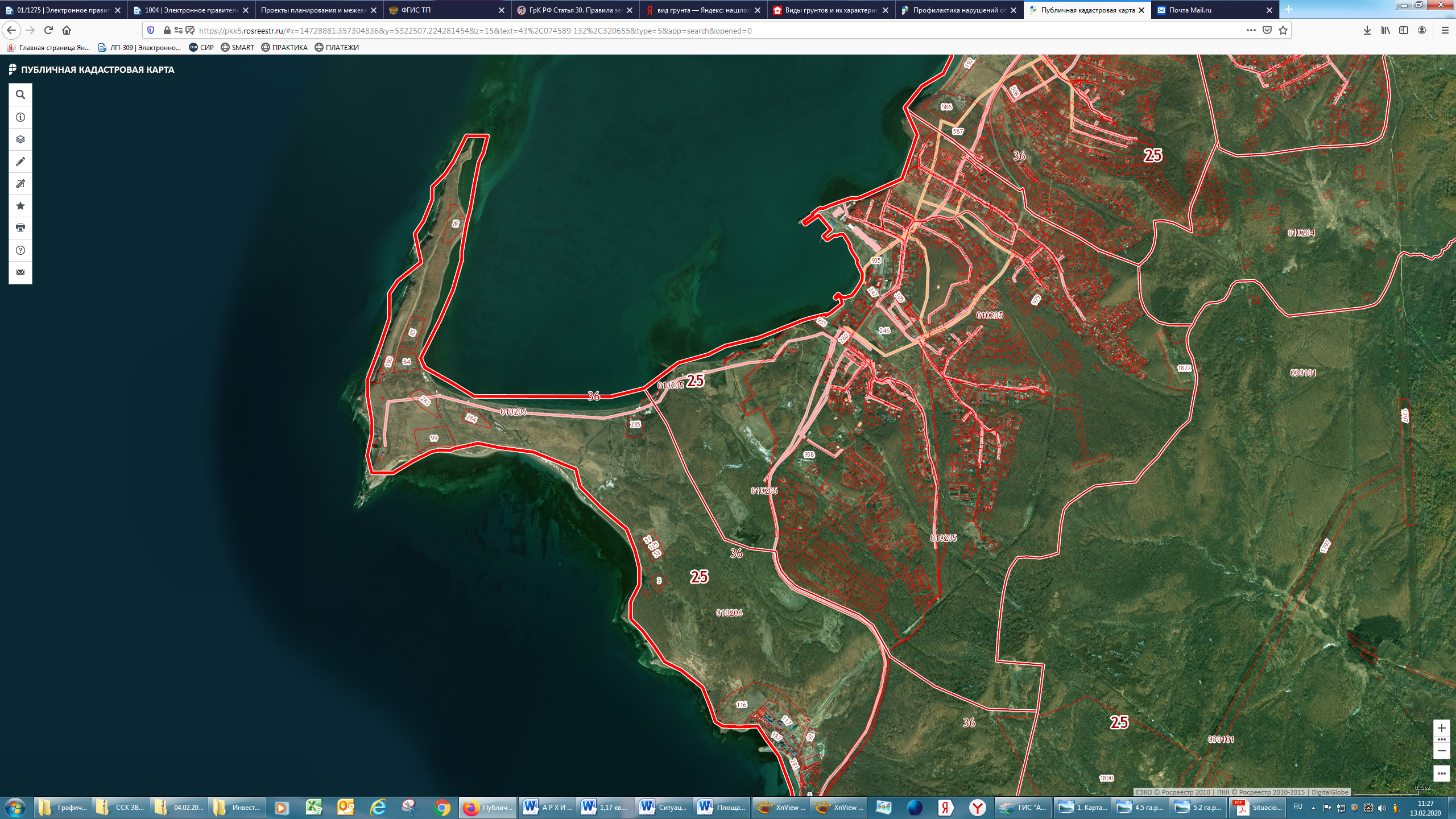
|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок для организации отдыха и туризма |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:36:010206:283 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Городской округ Большой Камень |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | муниципальная |
| Лицо для контактов | Селифанов Сергей Вячеславович |
| Должность | И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства |
| Телефон | 8(42332)58030 |
| Факс |  |
| Электронная почта |  |
| Веб-сайт |  |
| Наличие бизнес-плана |  |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) |  |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | г. Большой Камень, в 2440 метрах на запад от жилого дома № 17 по ул. Юбилейная |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Большой Камень |
| Удаленность от автомагистрали, км | 13 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 10 |
| Удаленность от аэропорта, км | Нет сведений |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 1,5 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов, зона объектов отдыха и туризма |
| Возможность расширения |  |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | наклонная |
| Вид грунта | Геологические изыскания не проводились |
| Уровень грунтовых вод, м | Геологические изыскания не проводились |
| Глубина промерзания, м | 1,45 м |
| Возможность затопления во время паводков | отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | есть | 0,4кВт | |  | |  | | |  | |  | |
| Отопление | | нет | Гкал/час | |  | |  | | |  | |  | |
| Канализация | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Газ | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Пар | | нет | бар | |  | |  | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | нет | куб. м/месяц | |  | |  | | |  | |  | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Большой Камень, грунтовое | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | нет | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствует |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Аренда | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Территория обеспечена следующими инфраструктурными объектами: грунтовая автомобильная дорога, мобильная связь | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
| Прилагается | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Фотографии территории (участка)** | | | | | | | | | | | | | |



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в 2440 метрах на запад   
от жилого дома № 17 по ул. Юбилейная**



Водовод

Котельная

Электролиния

ВЛ-0,4кВ   
от ТП-1101

Инвестиционная площадка