|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации городского округа Большой Камень | | | | | |
|  |  | от | 18.05.2021 | № | 1091 |  |

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества** |

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67, администрация городского округа Большой Камень объявляет открытый аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

1. **Организатор аукциона**

Администрация городского округа Большой Камень.

1. **Место нахождения**: Приморский край, г. Большой Камень,   
   ул. Карла Маркса, д. 4;

Почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4; Контактный телефон: 8 (42335) 5-04-82,

Контактное лицо – Комиссарова Татьяна Никитична;

Электронная почта: [uio@mail.bk.pk.ru](mailto:uio@mail.bk.pk.ru);

Официальный сайт: <http://www.bk.pk.ru>.

**3**. **Объект аукциона**: на аукцион выставляются объекты аренды, представленные следующими лотами:

**3.1.** Лот № 1 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ  от ТП-1001 | Приморский край, г. Большой Камень,  (кадастровый номер: 25:36:010201:16788) | Протяженность 667 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 25 896,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** 1 294,80 (Одна тысяча двести девяносто четыре рубля 80 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 5 179,20 (Пять тысяч сто семьдесят девять рублей 20 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.2.** Лот № 2 - муниципальное имущество – сооружение воздушная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –ВЛ-0,4 кВ фидер «Военкомат» от ТП-1001 | Приморский край, г. Большой Камень, от ТП-1001 по ул. Ленина, 24, 26, 28, 32, 34, м-н «Фаэтон», ул. Лебедева, 9, 11  (кадастровый номер: 25:36:010201:16789) | Протяженность 255 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 1 064,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 53,20 (Пятьдесят три рубля 20 копеек), что соответствует 5%  
от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 212,80 (Двести двенадцать рублей 80 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.3.** Лот № 3 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер «Восток» от ТП-1105 | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль частных жилых домов по  ул. Родниковая, ул. Заречная  (кадастровый номер: 25:36:000000:1913) | Протяженность 1170 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 45 426,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 2 271,30 (Две тысячи двести семьдесят один рубль 30 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 9 085,20 (Девять тысяч восемьдесят пять рублей 20 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.4.** Лот № 4 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – 2 КЛ-6 кВ участок ПС «Топаз» опора №1 фидер №31 от ПС «Топаз» | Приморский край, г. Большой Камень (кадастровый номер: 25:36:010102:1816) | Протяженность 134 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 7 252,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 362,60 (Триста шестьдесят два рубля 60 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 1 450,40 (Одна тысяча четыреста пятьдесят рублей 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.5.** Лот № 5 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ фидер «Нарсуд» от ТП-1001 | Приморский край, г. Большой Камень, ул. Горького (кадастровый номер: 25:36:010201:16782) | Протяженность  19 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 738,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 36,90 (Тридцать шесть рублей 90 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 147,60 (Сто сорок семь рублей 60 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.6.** Лот № 6 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ фидер "ЕРКЦ" от ТП-1001 | Приморский край, г. Большой Камень, (кадастровый номер: 25:36:010201:16785) | Протяженность  48 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 1 864,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 93,20 (Девяносто три рубля 20 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 372,80 (Триста семьдесят два рубля 80 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.7.** Лот № 7 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – кабельная линия 0,4 кВ | Приморский край, г. Большой Камень, кабельная линия 0,4 кВ от ТП «УЗР» до здания «Храм святителя Николая» (кадастровый номер: 25:36:010203:3158) | Протяженность 194 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 24 016,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 1 200,80 (Одна тысяча двести рублей 80 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 4 803,20 (Четыре тысячи восемьсот три рубля 20 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.8.** Лот № 8 - муниципальное имущество – сооружение воздушная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – ВЛ-0,4 кВ фидер «Сахарова» | г. Большой Камень, вдоль частных жилых домов по п. Дачный,  ул. Сахарова и ул. Молодежная  (кадастровый номер: 25:36:010203:3273) | Протяженность 1190 м |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 4 968,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 248,40 (Двести сорок восемь рублей 40 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 993,60 (Девятьсот девяносто три рубля 60 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.9.** Лот № 9 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер «Южные» от ТП-1105 | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по ул. Тихая, ул. Весенняя, ул. Светлая, ул. Грибная, ул. Черемуховая, ул. Сиреневая (кадастровый номер: 25:36:010203:3272) | Протяженность 2826 м |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 110 062,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 5 503,10 (Пять тысяч пятьсот три рубля 10 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 22 012,40 (Двадцать две тысячи двенадцать рублей 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.10.** Лот № 10 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер "Комсомольская, 2,4,6" от ТП-1001 | Приморский г. Большой Камень,  (кадастровый номер: 25:36:010201:16786) | Протяженность 147 м |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 5 708,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** 285,40 (Двести восемьдесят пять рублей 40 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 1 141,60 (Одна тысяча сто сорок один рубль 60 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.11.** Лот № 11 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер "Горького, 31" от ТП-1001 | Приморский край, г. Большой Камень, для электроснабжения зданий Горького 31 и Лебедева 9. Проходит в грунте от ТП-1001 до здания Горького 31 (120м), далее до здания Лебедева 9 (92м) (кадастровый номер: 25:36:010201:16790) | Протяженность 195 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 7 572,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 378,60 (Триста семьдесят восемь рублей 60 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 1 514,40 (Одна тысяча пятьсот четырнадцать рублей 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.12.** Лот № 12 - муниципальное имущество – сооружение воздушная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –  ВЛ-0,4 кВ от  КТП-1049 | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль ул. Комсомольская,  с. Суходол, ул. Зеленая  (кадастровый номер: 25:36:040101:954) | Протяженность 4425 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 18 472,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 923,60 (Девятьсот двадцать три рубля 60 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 3 694,40 (Три тысячи шестьсот девяносто четыре рубля 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.13.** Лот № 13 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фид. «Фасад» от ТП-1105 | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по  ул. Тихая, ул. Сиреневая,  ул. Черемуховая, пер. Ягодный, ул. Родниковая (кадастровый номер: 25:36:010203:3283) | Протяженность 810 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 31 448,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 1 572,40 (Одна тысяча пятьсот семьдесят два рубля 40 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 6 289,60 (Шесть тысяч двести восемьдесят девять рублей 60 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.14.** Лот № 14 - муниципальное имущество – сооружение воздушная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | «Сооружение – ВЛ 0,4кВ фидер «Левые» от ТП 1105 | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по  ул. Тихая, ул. Весенняя, ул. Светлая, ул. Заречная (кадастровый номер: 25:36:000000:1914) | Протяженность 957 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 5 326,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 266,30 (Двести шестьдесят шесть рублей 30 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 1 065,20 (Одна тысяча шестьдесят пять рублей 20 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

**3.15.** Лот № 15 - муниципальное имущество – сооружение кабельная линия электропередачи, расположенное в Приморском крае, г. Большой Камень

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Место  расположения имущества | Описание и технические характеристики имущества |
| 1 | Сооружение –  2 КЛ-6 кВ участок ПС «Топаз» опора № 1 фидер № 31 от ПС «Топаз» | Приморский край, г. Большой Камень,  кабельная линия, выполненная в грунте кабелем ААБлУ-6 3х120 (кадастровый номер: 25:36:010102:1817) | Протяженность 134 м. |

**Начальная (минимальная) цена - арендная плата** – 7 252,00 рублей в год (без учета НДС)

**Целевое назначение:** передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Шаг аукциона** – 362,60 (Триста шестьдесят два рубля 60 копеек), что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**Требование о внесении задатка** – 1 450,40 (Одна тысячи четыреста пятьдесят рублей 40 копеек), что составляет 20% от начальной цены продажи.

Осмотр имущества на предмет соответствия технической документации производится через каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения   
о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. **Документация об аукционе**

Документацию об аукционе можно получить:

- на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством РФ, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень http://www.bk.pk.ru;

- у контактного лица по адресу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, каб. 12, в рабочие дни с  8:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв   
с 12:00 до 13:00 часов.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного   
в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

1. **Место, дата и время приема заявок для участия в аукционе**

Прием заявок, подаваемых в письменной форме, на участие в аукционе осуществляется по адресу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, каб. 29, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв   
с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок – 20 мая 2021 года в 8:00 часов.

Окончание приема заявок – 09 июня 2021 года в 17:00 часов.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку установленного образца (приложение № 1 к Документации об аукционе) и документы согласно пункту   
9.1 Документации об аукционе.

Электронной формы подачи заявок на участие в открытом аукционе   
не предусмотрено.

**Требование о внесении задатка**

Задаток должен быть внесен единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Большой Камень), ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 05203033080, р/сч 03232643057060002000, к/сч 40102810545370000012 в банке Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002.

В платежном поручении в графе наименование платежа необходимо указать наименование аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона**

Рассмотрение заявок производится по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4  каб. 10, 10 июня 2021 года в 10:00 часов.

**Место, дата и время начала проведения аукциона**

Аукцион состоится 11 июня 2021 года в 11:00 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, каб. 10.

**Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень <http://www.bk.pk.ru> в сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению администрации городского округа Большой Камень | | | | | |
|  |  | от | 1091 | № | 18.05.2021 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ** |  |

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

г. Большой Камень

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общие сведения | 3 |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | 3 |
| 3. | Наименование, описание, технические характеристики и целевое назначение объектов, права на которые передаются по договору | 3-7 |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора | 7 |
| 5. | Срок действия договора | 8 |
| 6. | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | 8 |
| 7. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка | 8-9 |
| 8. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | 9 |
| 9. | Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению | 9-11 |
| 10. | Форма, срок и порядок оплаты по договору | 11-12 |
| 11. | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | 12 |
| 12. | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 12 |
| 13. | Требования к участникам аукциона | 12-13 |
| 14. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 13 |
| 15. | Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 13-14 |
| 16. | Величина повышения начальной цены договоров («шаг аукциона») | 14-15 |
| 17. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15 |
| 18. | Место, дата и время проведения аукциона | 15 |
| 19. | Требования к техническому состоянию имущества, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | 15 |
| 20. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 15-16 |
| 21. | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | 16 |
| 22. | Прочие условия | 16 |
| 23. | Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе | 17 |
| 24. | Приложение № 2. Проекты договоров | 18-22 |

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила).

1. **НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ И НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА**

2.1. Организатор аукциона - администрация городского округа Большой Камень.

2.2. Местонахождение и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, тел./факс: 8(42335)50482, электронный адрес: [uio@mail.bk.pk.ru](mailto:uio@mail.bk.pk.ru).

1. **НАИМЕНОВАНИЕ, ОПИСАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | № ЛОТА | | Наименование | Целевое  назначение | Местоположение, описание и технические характеристики |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | |
| 1. | ЛОТ 1 | | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ  от ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, (кадастровый номер: 25:36:010201:16788). Протяженность 667 м. | |
| 2. | ЛОТ 2 | | Сооружение –ВЛ-0,4 кВ фидер «Военкомат» от ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край,  г. Большой Камень,  от ТП-1001 по ул. Ленина, 24, 26, 28, 32, 34,  м-н «Фаэтон»,  ул. Лебедева, 9, 11  (кадастровый номер: 25:36:010201:16789)  Протяженность 255 м. | | |
| 3. | ЛОТ 3 | | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер «Восток» от ТП-1105 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль частных жилых домов по ул. Родниковая,  ул. Заречная  (кадастровый номер: 25:36:000000:1913)  Протяженность 1170 м. | | |
| 4. | ЛОТ 4 | | Сооружение –  2 КЛ-6 кВ участок ПС «Топаз» опора №1 фидер №31 от ПС «Топаз» | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень (кадастровый номер: 25:36:010102:1816)  Протяженность 134 м. | | |
| 5. | ЛОТ 5 | | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ фидер «Нарсуд» от  ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень,  ул. Горького (кадастровый номер: 25:36:010201:16782)  Протяженность 19 м. | | |
| 6. | ЛОТ 6 | | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ фидер "ЕРКЦ" от ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, (кадастровый номер: 25:36:010201:16785)  Протяженность 48 м. | | |
| 7. | ЛОТ 7 | | Сооружение – кабельная линия  0,4 кВ от ТП «УЗР» до здания «Храм святителя Николая» | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, кабельная линия  от ТП «УЗР» до здания «Храм святителя Николая»  (кадастровый номер: 25:36:010203:3158)  Протяженность 194 м. | | |
| 8. | ЛОТ 8 | | Сооружение –  ВЛ-0,4 кВ  фидер «Сахарова» | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | г. Большой Камень, вдоль частных жилых домов по п. Дачный,  ул. Сахарова и  ул. Молодежная  (кадастровый номер: 25:36:010203:3273)  Протяженность 1190 м | | |
| 9. | ЛОТ 9 | | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер «Южные»  от ТП-1105 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по ул. Тихая, ул. Весенняя, ул. Светлая, ул. Грибная, ул. Черемуховая, ул. Сиреневая (кадастровый номер: 25:36:010203:3272)  Протяженность 2826 м. | | |
| 10. | ЛОТ 10 | | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ фидер  "Комсомольская, 2,4,6" от ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский г. Большой Камень,  (кадастровый номер: 25:36:010201:16786)  Протяженность 147 м. | | |
| 11. | ЛОТ 11 | | Сооружение – КЛ-0,4 кВ фидер "Горького, 31" от ТП-1001 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, для электроснабжения зданий Горького 31 и Лебедева 9. Проходит в грунте от ТП-1001 до здания Горького 31 (120м), далее до здания Лебедева 9 (92м) (кадастровый номер: 25:36:010201:16790)  Протяженность 195 м. | | |
| 12. | ЛОТ 12 | | Сооружение –  ВЛ-0,4 кВ  от КТП-1049 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль ул. Комсомольская, с. Суходол, ул. Зеленая (кадастровый номер: 25:36:040101:954)  Протяженность 4425 м. | | |
| 13. | ЛОТ 13 | | Сооружение –  КЛ-0,4 кВ  фидер «Фасад»  от ТП-1105 | | передача связи населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по  ул. Тихая, ул. Сиреневая,  ул. Черемуховая, пер. Ягодный, ул. Родниковая (кадастровый номер: 25:36:010203:3283)  Протяженность 810 м. | | |
| 14 | ЛОТ 14 | | «Сооружение –  ВЛ 0,4кВ  фидер «Левые»  от ТП 1105 | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень, вдоль жилых домов по  ул. Тихая, ул. Весенняя, ул. Светлая, ул. Заречная (кадастровый номер: 25:36:000000:1914)  Протяженность 957 м. | | |
| 15 | ЛОТ 15 | | Сооружение –  2 КЛ-6 кВ участок ПС «Топаз» опора № 1 фидер № 31 от ПС «Топаз» | | передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень | Приморский край, г. Большой Камень,  кабельная линия, выполненная в грунте кабелем ААБлУ-6 3х120 (кадастровый номер: 25:36:010102:1817)  Протяженность 134 м. | | |

1. **НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА**

Начальная (минимальная) цена арендной платы за муниципальное имущество   
в соответствии с отчётом о рыночной стоимости размера арендной платы составляет:   
 ЛОТ 1 – 25 896,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 2 – 1 064,00рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 3 – 45 426,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 4 – 7 252,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 5 – 738,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 6 – 1 864,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 7 – 24 016,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 8 – 4 968,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 9 – 110 062,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 10 –5 708,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 11 – 7 572,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 12 – 18 472,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 13 – 31 448,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 14 – 5 326,00 рублей в год, без учета НДС;

ЛОТ 15 – 7 252,00 рублей в год, без учета НДС.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Срок действия договора аренды:

ЛОТ 1 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 2 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 3 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 4 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 5 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 6 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 7 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 8 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 9 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 10 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 11 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 12 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 13 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 14 – 5 (пять) лет;

ЛОТ 15 – 5 (пять) лет.

1. **СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

6.1. Настоящая документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте проведения торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее, чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить бесплатно после размещения извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, каб. 12 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

1. **ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере:

ЛОТ 1 – 5 179,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 2 – 212,80 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 3 – 9 085,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 4 – 1 450,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 5 – 147,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 6 – 372,80 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 7 – 4 803,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 8 – 993,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 9 – 22 012,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 10 – 1 141,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 11 – 1 514,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 12 – 3 694,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 13 – 6 289,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 14 – 1 065,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 15 – 1 450,40 рублей, без учета НДС.

7.2. Задаток должен быть перечислен не позднее, чем за пять календарных дней   
до даты проведения аукциона на расчетный счет: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Большой Камень), ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 05203033080, р/сч 03232643057060002000, к/сч 40102810545370000012 в банке Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002.

7.3. Сумма задатка для участия в аукционе, всем участникам аукциона   
не выигравших торги, возвращается в течение пяти дней. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона.

1. **СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

8.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте проведения торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.bk.pk.ru) в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАЯВКИ, ПОДАВАЕМОЙ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЁ ЗАПОЛНЕНИЮ**

9.1. Заявка по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящей аукционной документации должна содержать:

9.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

9.1.1.1 Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

9.1.1.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона;

9.1.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9.1.1.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

9.1.1.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

9.1.1.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.1.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

9.2. Инструкция по заполнению заявки:

9.2.1. Участник аукциона подает заявку в письменной форме (приложение № 1) в открытом конверте или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации (далее – электронный документ). При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подаётся данная заявка. Участник вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

9.2.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, которыми обменялись участники аукциона, должны быть составлены на русском языке.

9.2.3. Все документы, представленные участниками, должны быть подписаны руководителем (все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть парафированы). Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

9.2.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику.

9.2.5. После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в аукционе.

1. **ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

10.1. Оплата по договору производится ежемесячно до первого числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Арендная плата за первый месяц рассчитывается за период с даты подписания акта приема-передачи до последнего дня текущего календарного месяца и оплачивается в течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи.

10.2. Реквизиты для перечисления арендной платы: получатель арендной платы: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Большой Камень), ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, р/сч 03100643000000012000, к/сч 40102810545370000012 в банке Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, КБК90211105074040000120.

10.3. В случае невнесения арендной платы в установленный договором срок, неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА В СТОРОНУ УВЕЛИЧЕНИЯ**

11.1. Пересмотр цены договора в сторону увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной стоимостью права пользования (аренды), определяемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена Сторонами   
в сторону уменьшения.

1. **ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

12.1. Заявитель вправе участвовать в торгах по всем выставленным лотам, но при этом подать только одну заявку на участие в аукционе.

12.2. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 мая 2021 года   
по 09 июня 2021 года включительно по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса,   
д. 4, каб. 29, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

12.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

13.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующее следующим требованиям:

13.1.1. Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

13.1.2. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C2D6C1A8CB1C36D7D5842912757B8F54C8B64B05A81521F2296BCE4CDA8F0EFDA90BDFFC95E4gDX) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1. **ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

14.1. Уведомление об отзыве заявки подается в письменном виде. В уведомлении об отзыве заявки в обязательном порядке должны указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника аукциона, отзывающего заявку; наименование аукциона, дата и время проведения аукциона, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

14.2. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты   
и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до 10:00 часов   
10 июня 2021 года. В этом случае задаток возвращается в течение пяти рабочих дней,   
с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

15.1. Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении аукциона   
в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, по адресу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

15.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или   
в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Большой Камень, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

15.3. Организатор вправе вносить изменения в документацию об аукционе при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Большой Камень внесенных изменений в документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень, и в течение двух рабочих дней направляются соответствующие уведомления заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

1. **ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ДОГОВОРА («ШАГ АУКЦИОНА»)**
   1. «Шаг аукциона» устанавливается: в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведение аукциона и составляет:

ЛОТ 1 – 1 294,80 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 2 – 53,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 3 – 2 271,30 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 4 – 362,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 5 – 36,90 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 6 – 93,20 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 7 – 1 200,80 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 8 – 248,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 9 – 5 503,10 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 10 – 285,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 11 – 378,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 12 – 923,60 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 13 – 1 572,40 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 14 – 266,30 рублей, без учета НДС;

ЛОТ 15 – 362,60 рублей, без учета НДС.

16.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в извещении о проведение аукциона, на «шаг аукциона».

16.3. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5% начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

1. **МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

17.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденной постановлением администрации городского округа Большой Камень от 30 декабря 2015 года № 1854.

17.2. Дата и время начала рассмотрения заявок: 10 июня 2021 года в 10:00 часов.

17.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета торгов, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

1. **МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

18.1. Место проведения аукциона: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, кабинет № 10.

18.2. Дата и время проведения аукциона: 11 июня 2021 года в 11:00 часов.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫМ ОНО ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА**

На момент окончания срока договора аренды муниципальное имущество, находящееся в собственности городского округа Большой Камень, должно быть в удовлетворительном техническом состоянии, готовым к использованию по его прямому назначению, указанному в разделе 3 настоящей документации.

1. **ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ**

Осмотр имущества на предмет соответствия технической документации производится через каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.bk.pk.ru) и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. **СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

21.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти и не более пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

22.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

22.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

22.3. Не допускается заключение договоров и совершение сделок, следствием которых может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный капитал юридических лиц).

Приложение № 1

к документации об аукционе, на право  
 заключения договора аренды  
 муниципального имущества,   
 утвержденной постановлением   
 администрации городского округа   
 Большой Камень

от 18.05.2021 № 1091

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. г. Большой Камень

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о местожительстве, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязуюсь соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10 февраля 2010 года, требования документации об аукционе, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в документации об аукционе проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим подтверждаю о том, что соответствую требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к претендентам на участие в отрытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята:

Час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к заявке документы (согласно документации об аукционе):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к документации об аукционе,

на право заключения договора

аренды муниципального имущества,   
 утвержденной постановлением   
 администрации городского округа   
 Большой Камень

от 18.05.2021 № 1091

**ДОГОВОР**

**аренды муниципального имущества   
городского округа Большой Камень**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с условиями документации об аукционе, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Протокола проведения и определения победителя аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества   
№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество   
принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, в споре не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Передача имущества Арендатору осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, с указанием технического состояния передаваемого имущества.

1.4. Цель использования арендованного имущества: передача электрической энергии населению и прочим потребителям городского округа Большой Камень.

1.5. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ г. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты, указанной в настоящем пункте, в том числе и обязанность по уплате арендной платы.

1.6. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока его действия.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора в трехдневный срок, со дня подписания настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего договора.

2.2.2. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Своевременно за свой счет и своими силами производить текущий и капитальный ремонт имущества, а также нести все расходы, связанные с его использованием и содержанием.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, а также требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, перенаем, внесение права на аренду объекта или его части в уставный капитал юридических лиц, безвозмездного пользования).

2.2.7. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении передать имущество не позднее трёх календарных дней после окончания срока действия или дня расторжения настоящего договора в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.2.8. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, в том числе для производства капитального ремонта.

2.2.9. Получить в установленном законом порядке все необходимые разрешительные и лицензионные документы, необходимые для эксплуатации имущества.

2.2.10. Приступить к эксплуатации имущества и оказанию услуг по обеспечению энергоснабжением населения и иных потребителей на территории городского округа в установленный договором аренды срок.

2.2.11. Надлежащим образом и за свой счет эксплуатировать полученное в аренду муниципальное имущество.

2.2.12. Осуществлять деятельность по обеспечению услугами энергоснабжения населения и иных потребителей на территории городского округа, не приостанавливать и не прекращать эту деятельность без согласия арендодателя.

2.2.13. Своевременно и качественно осуществлять в течение срока действия договора аренды необходимый текущий ремонт муниципального имущества, нести расходы по содержанию этого имущества.

2.2.14. Обеспечить при осуществлении деятельности возможность получения потребителями соответствующих качественных услуг, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 307   
«О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.2.15. В случаях установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, предоставлять потребителям льготы, в том числе льготы по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг при осуществлении деятельности.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ
2. За имущество, указанное в п. 1.1 договора, арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в месяц, которую Арендатор обязуется перечислять по следующим реквизитам: получатель арендной платы: УФК по Приморскому краю (Администрация городского округа Большой Камень), ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, р/сч 03100643000000012000, к/сч 40102810545370000012 в банке Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, КБК 90211105074040000120.
3. Ежемесячная плата по настоящему договору установлена на основании результатов аукциона, проведенного Управлением «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_.
4. Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с п. 3.1, за каждый месяц, в срок до 1-го числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. Период оплаты в соответствии с п. 1.5 договора**.**

Арендная плата за первый месяц рассчитывается за период с даты подписания акта приема-передачи до последнего дня текущего календарного месяца и оплачивается в течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, согласно статье 395 Гражданского кодекса, по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора.

3.5. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями, установленными в настоящем договоре.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, которые были им оговорены при заключении настоящего договора.

4.3. Арендатор принимает на себя ответственность за сохранность передаваемого в аренду имущества, несет материальную ответственность и расходы при хищении (утрате), порче, пожаре. Возмещение ущерба, причиненного имуществу, производится по рыночной стоимости имущества, на основании отчета о рыночной стоимости имущества, составленного лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Составление отчета осуществляется за счет Арендодателя, срок возмещения ущерба Арендатором составляет 30 дней со дня получения претензии о возмещении ущерба имущества от Арендодателя.

4.4. В случае невыполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в однократном размере суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

1. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСТРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, предварительно уведомив об этом Арендатора в срок не менее чем за 1 месяц в случаях, когда Арендатор:

1) использует имущество не в соответствии с договором либо нарушает условия настоящего договора;

2) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в технически исправном состоянии или по его содержанию и сохранности;

3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;

4) без согласия Арендодателя передал имущество третьему лицу. В этих случаях договор считается расторгнутым после истечения указанного срока.

5) в случае двукратного невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, установленных Гражданским кодексом РФ.

5.3. В случае расторжения настоящего договора или прекращения его действия Арендатор обязан в пятидневный срок передать Арендодателю имущество по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон по настоящему договору, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

6.2. Право аренды сроком более 1 года подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Арендатор.

6.3. Договор аренды сроком более 1 года заключается в 3 экземплярах, по одному экземпляру участникам договора, один - организации, осуществляющей государственную регистрацию прав. Договор сроком менее 1 года в двух экземплярах, по одному экземпляру участникам договора.

6.4. С момента заключения настоящего договора все ранее заключенные договоры между сторонами по данному предмету аренды считаются расторгнутыми по соглашению сторон, при этом все неисполненные Арендатором финансовые обязательства продолжают действовать до полного их исполнения.

6.5. Все изменения и дополнения настоящему к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.6. Действие настоящего договора подлежит продлению только по письменному соглашению сторон.

6.7. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью городского округа Большой Камень, а стоимость улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

Приложение:

1. Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация городского округа Большой Камень  Почтовый адрес: 692806, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4  Тел. 8(42335)5-04-82  Должностное лицо администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, по договору аренды от\_\_\_\_\_\_№\_\_\_**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, **передает**, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, **принимает**, следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Описание (технические характеристики) |
|  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация  городского округа Большой Камень  Адрес: 692806, г. Большой Камень  ул. Карла Маркса, 4  тел. 8(42335) 50482  Должностное лицо администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |