**ИТОГИ**

**социально-экономического развития городского округа Большой Камень**

**Серебренникова Ольга Георгиевна –ИО главы городского округа Большой Камень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | январь-июнь  2023 года | январь-  июнь  2024 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)\*\*\* | 42,271 | 42,502 | 100,5 |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел.\* | 22,877 | 22,098 | 96,6 |
| Площадь территории, кв. км\*\*\* | 119,8 | 119,8 | 100 |
| Оборот крупных и средних организаций, млн. руб. (темп в действующих ценах)\*\*\* | 14 120,52 | 8 887,40 | 62,9 |
| Доля в обороте организаций края, %\* | 1,3 | 0,75 | - 0,55 п/п |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах)\*\*\*** | **13 397,82** | **7 752,43** | 57,9 |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %\* | 2,4 | 1,24 | -1,16 п/п |
| Строительство, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 1 954,68 | 1 294,00 | 66,2 |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей\*\*\* | 72,9\* | \*\* | 62,0 |
| Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей\*\*\* | \*\* | \*\* | 62,0 |
| Лесозаготовки, млн. рублей\*\*\* | - | - | - |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 859,7 | 1 314,35 | 144,5 |
| Оборот общественного питания, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\* | \*\* | \*\* | 158,5 |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 452,7 | 436,4 | 97,0 |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)\* | 3387,1 | 3649,9 | 107,8 |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %\* | 37,1 | 41,1 | +4,0 п/п |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.\* | 433 | 434 | 100,2 |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.\*\*\* | 872 | 937 | 107,5 |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.\* | 1,949 | 1,953 | 100,2 |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП)  в общей численности занятых в экономике, %\* | 8,5 | 8,8 | +0,3п/п |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей \*\*\* | 97 155,8 | 118 869,3 | 122,4 |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей\*\*\* | 0 | 0 | - |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей (январь-июнь)\*\*\* | 10 291,1 | 4 962,9 | 48,2 |
| Введено жилья, тыс. кв. м\*\*\* | 25,890 | 10,288 | 39,7 |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м\* | 22,5 | 22,9 | 101,9 |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %\* | 0,4\* | 0,4 | 0 п/п |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек\*\*\* | 14,0 | 6,0 | 157,0 |

\* оценка

\*\* Приморскстатом данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

\*\*\* по данным Приморскстата

**Численность населения** на 01.01.2024 г. составляет 42 502 чел. (100,5% к январю - декабрю 2023 года). к увеличению привел миграционный приток (на 0,501 тыс. чел. к январю-декабрю 2023 г.). Расчетная численность на 01.07.2024 года составляет 42 386 человек, наблюдается снижение за счет естественной убыли и увеличения миграционного оттока.

**Объем отгруженных товаров по чистым видам деятельности** 7 752,43 млн. руб. (57,9% к январю - июню 2023 года) – снижение происходит на предприятиях обрабатывающего сектора экономики на 53 %. Снижение помимо чистых видов деятельности наблюдается в секторах: строительства – 66,8 % к январю-июню 2023 года, торговли оптовой и розничной; ремонте автотранспортных средств и мотоциклов – 52,1 % к январю-июню 2023 года, государственного управления и обеспечения военной безопасности; социальном обеспечении – 77,7% к январю-июню 2023 года.

**Оборот розничной торговли** за отчетный период 1 314,3 млн. руб (152,9% в действующих ценах к январю-июню 2023 года) рост происходит за счет увеличения доходного потенциала населения.

Отмечается незначительное увеличение **числа малых предприятий** до 434 ед. (100,2% к январю – июню 2023 года). Прослеживается положительная динамика в количестве индивидуальных предпринимателей до 937 ед. (107,5% к январю – июню 2023 года).

**Среднемесячная заработная плата** работников крупных и средних организаций составила 118 869,3 рублей (122,4% к уровню января – марта 2023 года). Значительный рост среднемесячной заработной платы (более 140 %) происходит в отраслях: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; деятельность в области информации и связи; деятельность по операциям с недвижимым имуществом; деятельность профессиональная, научная и техническая.

За отчетный период **введено 10,288 тыс. кв. м общей площади жилых помещений** (в январе – июне 2023 года 25,890 тыс.  кв. м) снижение на 60,3 %. в отчетный период введен один многоквартирный дом по ул. Академика Курчатова 21 А, общее количество квартир 81.

**Объем инвестиций в основной капитал** Вложения в инвестиции в нефинансовые активы осуществляют организации зарегистрированные на территории городского округа Большой Камень, в том числе предприятия судостроительной отрасли и резиденты ТОР «Большой Камень». в рассматриваемом секторе экономики происходит снижение до 48,2% к январю – июню 2023 года.

**Уровень зарегистрированной безработицы** на конец июня 2024 – 0,4% (на конец июня 2023 – 0,4) остался без изменений.

**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных** вакансий на июнь 2024 – 6,0 человек (на июнь 2023 – 14 человек), показатель улучшился на 157%.

Снижение уровня безработицы и снижение нагрузки незанятого населения на 100 заявленных вакансий указывает на положительную динамику в экономике городского округа и на ситуацию на рынке труда в целом. Это связано с различными факторами, такими как экономический рост, создание новых рабочих мест, развитие образования и профессиональной подготовки.

**1. Краткая характеристика экономики городского округа Большой Камень**

Основные показатели итогов рассчитывались на основании статистических данных и применением индексов-дефляторов Минэкономразвития Российской Федерации.

Уточненные параметры итогов несколько отличаются от ранее утвержденных, и объясняются обстоятельствами, в большей части не зависящими от действий органов местного самоуправления городского округа и хозяйствующих субъектов городского округа, в частности уточнением основных макроэкономических показателей территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее - Приморскстат);

* 1. **Основные отрасли экономики городского округа**

Основными отраслями экономики городского округа Большой Камень являются судостроение, судоремонт и рыболовство.

Организации, зарегистрированные по данным видам экономической деятельности (по ОКВЭД):

- АО «ДВЗ «Звезда», 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок;

- ООО «ССК «Звезда», 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций;

- ООО «РК «Новый мир», 03.11 Рыболовство морское.

* 1. **Бюджет городского округа**

Бюджет городского округа за 2 квартал 2024 года исполнен в сумме 1 375,74 млн. руб. (43,9 % от уточненного плана по доходам от плановых  3 133,29 млн. руб.), из них:

1) налоговые и неналоговые доходы при плане 609,55 млн. руб. исполнены в сумме 323,86 млн. руб. или на 53,13 %;

2) безвозмездные поступления с учетом осуществленных возвратов остатков неиспользованных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет при плане 2 523,74 млн. руб. исполнены в сумме 1 051,88 млн. руб. или на 41,68 %.

Увеличение доходов бюджета городского округа за 2 кв. 2024 года по отношению к соответствующему периоду 2023 года составило 304,7 млн. руб. (128,45 % к январю-июню 2023).

Увеличение налоговых доходов относительно соответствующего периода 2023 года составило 66,68 млн. руб., что обусловлено увеличением поступлений по налогу на доходы физических лиц.

Неналоговые доходы за 2024 год увеличены на 1,1 млн. руб. (на 1,8 % к уровню 2023 года). Основной объем неналоговых доходов поступает от продажи материальных и нематериальных активов, от платных услуг и компенсации затрат государству.

Увеличение безвозмездных поступлений относительно соответствующего периода 2023 года составило 236,84 млн. руб. (129,06 %). Основную долю среди поступлений данной группы составляют дотации бюджету городского округа.

* 1. **Характеристика ситуации**

Развитие экономики и социальной сферы за 2 квартал 2024 года имеет как позитивные, так и негативные тенденции.

Расчетная численность постоянного населения 42 386 человек (99,9 % к январю-июню 2023) – рост показателя произошел за счёт снижения миграционного оттока, в то время как рост естественной убыли вырос на 20 человек.

Численность занятых в экономике (96,6% к январю-июню 2023) – снижение связано с увеличением количества пенсионеров в анализируемом периоде.

Оборот крупных и средних организаций (62,9 % к январю-июню 2023) – снижение к соответствующему периоду 2023 г. происходит в таких секторах экономики как: обрабатывающей отрасли на 39,6 %, в строительстве на 34 % транспортировке и хранении на 99,8%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (57,9 % к январю-июню 2023). Снижение происходит во всех секторах экономики.

Экономическая автономия, а также нестабильная экономическая ситуация внесла коррективы в производственные процессы критически важных отраслей, что привело к снижению объемов отгруженных товаров и выполненных работ, услуг резидентов ТОР «Большой Камень», основными из которых являются ООО «ССК «Звезда» и АО «ДВЗ «Звезда».

Строительство (66,2% к январю-июню 2023). Отрицательная динамика наблюдается в секторе строительства инженерных сооружений (27,6% к январю-июню 2023 года) обусловлена производственным графиком работ и капитальными вложениями в соответствующий период, строительство зданий (99,5% к январю-июню 2023 года) обусловлена корректировкой графиков строительства.

Оборот розничной торговли (увеличение на 44,5% в действующих ценах к январю-июню 2023 года) рост происходит за счет увеличения доходов населения, что позволяет потребителям покупать больше товаров и услуг. Развитие инфраструктуры также положительно влияет на оборот розничной торговли. Развитие электронной коммерции и интернет-магазинов, позволяет совершать покупки в любое удобное время и месте и это также влияет на положительный рост.

Оборот общественного питания (158,5% к январю-июню 2023 года) рост наблюдается в деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков и деятельности по предоставлению мест для временного проживания.

Оборот платных услуг населению (97% к январю-июню 2023 года) снижение показателя наблюдается в предоставлении бытовых услуг (на 81,4 % к январю-июню 2023 года), в предоставлении транспортных услуг (на 12,2 % к январю-июню 2023 года), жилищных услуг (на 92,2 % к январю-июню 2023 года), услуг гостиниц (на 44 % к январю-июню 2023 года), медицинских услуг (на 36,4 % к январю-июню 2023 года), в других сферах экономической деятельности также наблюдается спад объема платных услуг.

Показатели количества малых предприятий (100,2% к январю-июню 2023). Рост малых предприятий способствует государственная поддержка (финансовая, имущественная, информационная, консультационная). Принимаемые меры правительством и местным самоуправлением для поддержки малого бизнеса, такие как налоговые льготы, субсидии, гранты и прочее. Продолжает развиваться инфраструктура в городе, увеличивается объем нежилых помещений, предназначенных для торговли и оказания услуг. Развивается экономическая привлекательность городского округа Большой Камень.

Численность занятых в малом бизнесе (без учета индивидуальных предпринимателей) (100,2% к январю-июню 2023) – рост происходит на основании увеличения предприятий малого бизнеса.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих (без субъектов малого предпринимательства) (118 869,3 руб., 122,4 % к январю-июню 2023). Просроченная задолженность о заработной плате отсутствует.

Увеличение среднемесячной заработной платы в сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло во всех сферах экономической деятельности, кроме: транспортировки и хранения, снижение в данной отрасли составило 1,1%, строительство – на 15,9%. Значительный рост среднемесячной заработной платы произошел в следующих отраслях экономической деятельности: сельского и лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства на 25,9%, деятельность профессиональная, научная и техническая на 36,8%. в остальных отраслях рост среднемесячной заработной платы имеет положительную шкалу от 18,7% до 1,9%.

Рост показателя среднемесячной заработной платы связан с проведением индексации, в том числе на основании внесенного изменения от 30.10.2023 № 803-рп в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

Объем инвестиций в основной капитал. Анализ показателя приводится на основании данных статистической отчетности от организаций, зарегистрированных на территории городского округа Большой Камень, в том числе предприятия судостроительной отрасли и резиденты ТОР «Большой Камень».

Введено жилья (10,288 тыс. кв. м., 39,7% к январю-июню 2023). в отчетном периоде введен в эксплуатацию один многоквартирный дом по ул. Академика Курчатова 21А, общее количество квартир - 81.

В целом уровень обеспеченности населения городского округа жильем, по оценке сложился в 22,9 кв.м. на душу населения (101,9% к январю-июню 2023).

Уровень зарегистрированной безработицы остался на том же показателе к январю-июню 2023.

Напряженность на рынке труда составила 6,0 незанятых граждан, приходящихся на 100 вакансий (показатель снизился и составил 157,0 % к январю-июню 2023).

**1.4. Меры поддержки, реализуемые администрацией городского округа**

Администрацией городского округа в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы» в 2024 году составил 235,0 тыс. руб., фактически освоено за 2 квартал 2024 г. 0 тыс. руб. Освоение предполагается во II-м полугодии 2024 года

В рамках подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства» предоставляется «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства», в том числе:

- Информационная и консультационная поддержка:

Проведено 5-ть обучающих бесплатных семинара, 5 тренингов на платформе Центра «Мой бизнес». Проведено 3 рабочих совещания координационного совета МПС при главе ГО БК.

Проведено более 20 консультаций с МСП по вопросам:

- финансовая поддержка;

-имущественная поддержка;

-другие вопросы.

По вопросам «Защиты прав потребителей» было проведено:

- более 20 консультаций населения;

- 3 рабочих встречи индивидуальных предпринимателей по жалобам граждан – все вопросы были решены.

- Имущественная поддержка.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включен 39 объект, из них 26 объектов предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. по сравнению с 2023 годом перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства дополнен на 34,5%.

Во 2 квартале 2024 года имущественная поддержка в части предоставления в аренду земельных участков не предоставлялась.

**1.5. Перспективы развития городского округа**

Основные направления развития городского округа Большой Камень:

1) Развитие социальной инфраструктуры в данном направлении в 2024 году продолжается реализация мероприятий: «Капитальный ремонт здания МАУ Дворец Культуры «Звезда», «Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень»; «Строительство объекта капительного строительства «Строительство Центра культурного развития в г. Большой Камень», начата реализация мероприятия «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном».

В рамках мероприятий по строительству «Детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень» проведены проектно-изыскательские работы, подготовлена проектно-сметная документация и  получено положительное заключение КГАУ «Примгосэкспертиза», начаты строительно-монтажные работы.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2025 годы» реализуется благоустройство общественных территорий: сквер в районе «Юность» по ул. Приморского Комсомола, д.7, д.9 (завершены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, ведутся работы по освещению, озеленению, устройству пешеходных дорожек и подготовки основания для детской игровой зоны), парк культуры и отдыха по ул. Андреевская (определен подрядчик на поставку здания кафе, выполнены работы по устройству многоуровневых площадок парка, ограждение территории парка). Продолжается благоустройство парковой зоны, расположенной юго-западнее здания N 49 по ул. Карла Маркса (завершены работы по установке качелей и игрового оборудования, ремонт ограждения, устройство площадки для занятий скейтбордом, озеленение территории; ведутся работы по установке подвесных качелей и скамьи с навесом, устройство ограждения скейтплощадки).

Заключено три муниципальных контракта в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект»: «Пусть светиться ярко родное село» - работы завершены в июне 2024 г., «Благоустройство пешеходной дорожки» - работы завершены в мае 2024 г., «Благоустройство нашего микрорайона» - проводятся работы по благоустройству пешеходных дорожек и установке фонарей.

В рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет»: благоустройство коворкинг зоны с установкой малых архитектурных форм, расположенной между нежилым зданием по ул. К.Маркса 2В и зданием МБОУ СОШ №2 – завершен в мае 2024 г.; благоустройство спортивной площадки МБОУ СОШ №1 - реализуется.

2) Развитие коммунальной инфраструктуры в 2024 году планируется:

- Осуществить технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения построенные сети водоснабжения микрорайона «Морской» для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющих трех и более детей»;

- Строительство 3 этапа ливневой канализации г. Большой Камень;

- Реконструкция водоочистных сооружений г. Большой Камень;

Завершен капитальный ремонт 2-х участков тепловых сетей в рамках развития коммунальной инфраструктуры 2024 года;

3) Комплексное жилищное строительство (застройка микрорайонов для сотрудников ООО «ССК «Звезда») общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах введенных в 2024 году составит 42 748,01 кв.м. Остается проблемным вопросом отсутствие ливневой канализации от домов в мкр. «Садовый», что может нарушить сроки ввода в эксплуатацию жилья в микрорайоне «Садовый».

4) Развитие транспортной инфраструктуры.

Заключены двухгодичные контракты на разработку проектно-сметной документации по объектам: «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль СК «Звезда» до территории ПМЗ»; «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории ПМЗ».

Разрабатывается проектная документация по объекту - Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км).

**1.6. Проблемные вопросы**

1) Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (ред. от 28.02.2024) не предусмотрена дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов), в том числе заменяемой дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц. не предусмотрены дополнительные нормативы отчислений НДФЛ в бюджет городского округа, что значительно снижает доходную базу местного бюджета. Справочно: в 2019 году дополнительный норматив отчислений НДФЛ в бюджет городского округа составлял 17,9%.

Данные изменения негативно повлияют на решение вопросов местного значения, на социально-экономическое развитие городского округа, а также на инвестиционную привлекательность территории города. в сложившейся ситуации, необходимо принимать меры, предусматривающие оптимизацию расходов и увеличение доходов бюджета городского округа либо проработать вопрос об увеличении ставки норматива бюджету городского округа Большой Камень.

2) Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории.

В городском округе Большой Камень на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 01.07.2024 состоит 361 семья (1263 человек), что на 0,3 % больше в сравнении с аналогичным периодом 2023 г. (360 семьи или 1316 человека).

К группу нуждающихся включены:

- по категории «малоимущие граждане» – 303 семей (1016 человек);

- общая очередь граждан, вставших на учет до 01.03.2005 – 46 семей (172 человека);

- граждане, принятые на учет в соответствии с № 426-КЗ – 11 семей (72 человека);

- граждане, усыновившие детей – 1 семья (3 человека).

Незначительные объемы ввода жилищного фонда приводят к тому, что время ожидания жилого помещения для очередников, вставших до 1 марта 2005 года на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 26 лет (с 1997 года), для категории «малоимущие граждане» – 16 лет (с 2007 года).

Кроме граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном законом порядке ветхими, аварийными, подлежащими сносу. Решение вопросов переселения жителей из таких жилых домов возложено на органы местного самоуправления.

Кроме этого, учитывая развитие территории и реализацию масштабных проектов, стоит проблема создания социальных объектов на территории города (строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения дополнительных специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Имеющийся муниципальный жилищный фонд городского округа не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье граждан, проживающих на территории города, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье и граждан социальной категории. Исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (13,5 кв. м), общая потребность в жилье граждан составляет около 22 000 кв.м. жилья.

Учитывая, что государственными программами Приморского края на среднесрочный период не предусмотрены средства для реализации соответствующих мероприятий, проблема остается актуальной и требует проработки на более высоком уровне.

3) Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства.

- Системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 80%.

- Состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом.

При производстве строительных работ в рамках развития ТОР «Большой Камень» выявляются выпуски трубопроводов ливневой канализации в овраги. в результате незарегулирования ливневых сточных вод в единую систему городской ливневой канализации происходит подтопление строящихся объектов ТОР и территории городского округа.

- Объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации. в связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

Документами стратегического планирования на среднесрочный период (муниципальные программы, планы развития) предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение и создание коммунальной инфраструктуры. Бюджет городского округа не обеспечит реализацию соответствующих мероприятий в полном объеме. Требуется существенная поддержка вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4) в рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа.

В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Для выполнения комплекса мер, направленных на повышение эксплуатационных и иных характеристик дорожного полотна, включая пропускную способность, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации необходимо выполнить капитальный ремонт либо реконструкцию автомобильных дорог. При подготовке документации, обосновывающей капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог, выполняется разработка документов территориального планирования и проектно-сметная документация.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления городского округа решают вопросы, связанные с дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог в границах города. Однако средств дорожного фонда бюджета городского округа недостаточно, для решения проблемы в целом, требуется принятие решений на уровне вышестоящих органов исполнительной власти.

5) Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами учреждений образования, здравоохранения.

В настоящее время существует острая проблема нехватки квалифицированных кадров в учреждениях общего и дошкольного образования, недостаточная укомплектованность врачебными кадрами в учреждениях здравоохранения. с созданием новых социальных объектов, потребности в кадрах основного персонала значительно увеличатся.

С целью привлечения квалифицированных кадров соответствующей категории на территорию городского округа Большой Камень необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

**2.** **Документы стратегического планирования городского округа Большой Камень**

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 173);

- План мероприятий по реализации Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 27 мая 2020 № 789);

- 13 муниципальных программ различной направленности;

- Утвержден долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень Приморского края на период до 2030 года согласно приложению № 20 (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р (в ред. [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=EXP&n=839745&dst=100003) Правительства РФ от 29.12.2023 N 4073-р);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 29 сентября 2023 № 3164).

**Участие городского округа Большой Камень в государственных программах Приморского края:**

1. Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
2. Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2020 – 2027 годы».
3. Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
4. Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
5. Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
6. Адресная государственная программа «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019–2025 годы.
7. Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно–коммунального хозяйства населения Приморского края».

**Утвержденные документы территориального развития:**

1. Генеральный план городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утвержден решением Думы городского округа Большой Камень № 497 от 02.12.2021 года);

2. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 25.07.2022 № 1558 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень № 3269 от 22.12.2021 года).

**3. Инвестиционные проекты городского округа Большой Камень**

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2024 году и в 2025 году на территории городского округа, сформирован в табличной форме по проектам резидентов ТОР «Большой Камень» и проектам, осуществляемым за счет бюджетных инвестиций (приложения №1, № 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2024 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Освоено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» | 550 мест | 2021-2026 | 1 305,5 | | 6,1 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2025-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 г. |
|  | Строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый « в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы | 120 мест | 2022-2024 | 379,4 | | 139,9 | 2022-2023 гг. проектные работы,  2023-2024 гг. Строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2024 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2025 | 426,7 | | 6,98 | 2021 гг. – проектные работы,  2024-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2025 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2024 | 294,8 | | 156,5 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2024гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2024 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2027 | 405,5 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2026-2027 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2025 | 57,6 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2025 г. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2027 | 3 741,8 | | 54,23 | 2024-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2028 | 5269,8 | | 27,72 | 2021-2023 гг. – проектные работы  2025-2028 гг.- строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2028 г. |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоснабжения | 36,40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2027 | 1 403,8 | | 83,18 | 2020-2021 – проектные работы  2024-2027 – строительные работы |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоотведения | 51 тыс. м3/сут | 2020-2027 | 3 164,5 | | 9,11 | 2020-2021 – проектные работы  2024-2027 – строительные работы |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2026 | 1 938,4 | | 129,42 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2021 -2022 гг - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2024г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4,1 км | 2021-2027 | 782,7 | | 6,32 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2025 | 176,6 | | 4,09 | 2020-2022 г. – проектные работы,  2024г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Маслакова, 1,089 км. | 1,089 км. | 2020-2025 | 197,9 | | 5,7 | 2020-2023 г. – проектные работы,  2024-2025г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2025 | 116,95 | | 2,15 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2025 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км | 0,48 км | 2021-2024 | 68,2 | | 59,9 | 2021 г. – проектные работы,  2024 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2024 | 32,9 | | 0,99 | 2021-2023 г. – проектные работы,  2024 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2025 | 30,6 | | 1,38 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2025 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2020-2025 | 82,4 | | 2,29 | 2020-2023 г. – проектные работы,  2024-2025 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения «Дворец Культуры «Звезда» |  | 2021-2024 | 481,7 | | 324,6 | 2021-2022 – проектные работы,  2023-2024 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство центра культурного развития в г. Большой Камень |  | 2020-2024 | 196,8 | | 173,8 | 2020 – проектные работы,  2022-2024 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство парка культуры и отдыха по улице Андреевская, г. Большой Камень |  | 2024 | 106,65 | | 2,2 | 2024 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» | 10 477 рабоч. мест | 2017-2027 | 307 140,00 | | 173 177,7 | ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» |
|  | «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2025 | 34 750,00 | | 18 963,1 | АО «Дальневосточный завод «Звезда»  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Торгово-развлекательный центр» | Общая площадь 1650 кв.м., 12 рабочих мест | 2024-2027 | 100 000,00 | | 0 | АО «Дальневосточный завод «Звезда» |
|  | Организация общественного питания сотрудников ООО «ССК «Звезда», ДВЗ «Звезда» по модели фабрика-кухни Большой Камень | 80 чел.  2 500 рационов | 2018- 2024 | 2,58 | | 2,35 | ООО «Сервис-Восток»  Плановая загрузка мощностей  фабрики-кухни – от 2500 рационов в день  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади,  8 чел. | 2023-2026 | 11,76 | | 0,30 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2026 | 2,20 | | 0,21 | ООО «Примтехсервис»  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Строительство завода по производству готовых металлических изделий, стеклопластиковой арматуры, солнечных обогревателей, восстановлению деталей с помощью аппарата газодинамического напыления, ремонту и монтажу машин и оборудования» | 40 тонн строительных металлических конструкций в месяц | 2020-  2025 | 55,32 | | 25,05 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | | 445,1 | ООО «Красный Вымпел»  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Многоквартирный жилой дом № 6» | 106 квартир | 2022-2027 | 2,13 | | 0 | ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ» |
|  | «Предприятие по производству технологического электрооборудования в ТОР «Большой Камень» | офисные помещения 168 кв.м. | 2020-2024 | 11,27 | | 11,83 | ООО «Восточная Строительная Компания»  Строительство предприятия по производству технологического электрооборудования до и выше 1000V на территории ТОСЭР «Большой Камень».  Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2025 | 1 049,00 | | 414,7 | ООО «Отель Прайд»  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» | 254 чел. | 2020-2026 | 2 558,49 | | 95,83 | ООО «РМ-Стил.ДВ»  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» | 134 чел. | 2021-2027 | 67,83 | | 20,65 | ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» | 3825 чел. | 2021-2027 | 166 426,0 | | 2 382,6 | ООО «Приморский металлургический завод»  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение АО «30 СРЗ» | 972 чел. | 2022-2026 | 13 555,5 | | 77,1 | ООО «30 СРЗ»  Создание на базе АО «30 СРЗ» инфраструктуры для выполнения достроечных работ, швартовых и ходовых испытаний, сервисного и гарантийного ремонта и обслуживание гражданских судов позволит диверсифицировать АО «30 СРЗ» и эффективно организовать межзаводскую кооперацию с ООО «ССК «Звезда». |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» | 1 083 чел. | 2022-2029 | 3 459,26 | | 17,65 | ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Создание предприятия по техническому обслуживанию судов и судового оборудования» | 84 чел. | 2023-2024 | 5,98 | | 5,63 | ООО «ДОНХЭ и ЭНД ТИ РУС»  Проектом предусмотрено создание предприятия, ключевым направлением услуг которого является оказание сервисных,  инжиниринговых, технических , кадровых и прочих вспомогательных услуг при постройке судов сжиженного природного  газа |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» | 4 чел.  дом № 1: Площадь – 8 218,46 кв.м, в т.ч.: квартир – 4 208,13 кв.м.; нежил. построек – 465 кв.м. | 2022-2026 | 1 261,25 | | 0,21 | ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома Площадь дома №2 – 12597,04 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир доме – 7 013,55 кв.м.; Общая площадь нежилой недвижимости– 483 кв.м. |
|  | «Инвестиционный проект строительство гостиницы» | 64 чел. | 2021-2026 | 386,08 | | 3,45 | ООО «ЕАЗ СИТИ»  Проект представляет собой строительство и организацию деятельности нового предприятия размещения – гостиницы категории 5 звезд в г. Большой Камень. |
|  | «Строительство современного высокотехнологичного завода по производству сэндвич-панелей» | 42 тыс. кв.м в год  26 чел. | 2022-2025 | 146,00 | | 0 | ООО «ПТК ЛОТОС»  Проект будет реализован на территории ООО «УКПП Большой Камень» |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» | 12 чел. | 2023-2027 | 37,18 | | 1,7 | ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» | 6 чел. | 2023-2027 | 35,87 | | 2,1 | ООО «Век»  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | «ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» | 360 чел. Площадь застройки – 17,5 Га | 2022-2026 | 994,56 | | 610,8 | ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | «Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций на территории ТОР Большой Камень» |  | 2019-2025 | 85,86 | | 46,67 | ООО «БЕТТОМАКС»  Бизнес-идеей настоящего проекта является организация производства в г. Большой Камень товарных бетонов при установке и запуске в эксплуатацию бетонного завода. Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» | 150 чел | 2023-2025 | 210,00 | | 0 | ООО «ДИМКО»  Мощность проекта 900 тонн в год |
|  | Строительство элеватора для приемки и хранения зерна в районе ГО Большой Камень | 85 чел. | 2023-2027 | 485,8 | | 0 | ООО «ПКЗТ»  грузооборот комплекса 3 млн. тонн в год |
|  | Строительство складского, административного и производственного комплекса | 7 чел. | 2024-2025 | 17,33 | | 0,32 | ООО «Перспектива»  42 702 тыс. руб. в год при выходе на полную мощность |
|  | Строительство логистическо-складского комплекса на территории ТОР «Большой Камень» | 34 чел. | 2024-2026 | 1 258,7 | | 0 | ООО «КСР»  Услуги в области складской логистики. Среднегодовой объем выручки 354 600 тыс. руб. |
|  | Создание предприятия по утилизации промышленных отходов на ТОР «Большой Камень» | Утилизация и обработка 100 тыс. м3 отходов | 2024-2026 | 107,12 | | 0 | ООО «БК Гиперион»  Обработка и утилизация неопасных отходов 100 000 куб.м  Обработка и утилизация опасных отходов 100 000 куб.м  Демонтаж техники, не подлежащей восстановлению 100 000 куб.м  Утилизация отсортированных материалов 100 000 куб.м |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «ЗАЛИВ» | Площадь квартир 5 846,8 кв.м. | 2024-2028 | 700,0 | | 0 | ООО «Домаск-БК СЗ»  Общая площадь квартир 5 846,78 кв.м. |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых дома с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «Престиж» | Площадь квартир 15 941,4 кв.м | 2024-2027 | 1 423,1 | | 0 | ООО «Квартал-БК СЗ»  Общая площадь квартир 15 941,38 м2 |
|  | Производство промышленных газов, выполнению судокорпусных и малярных работ на ТОР «Большой Камень» | 30 чел. | 2024- 2026 | 279,6 | | 0 | ООО «Техгаз БК»  Ацетилен куб.м. 12 960 Сварочные работы пог.м. 2 880 Малярные работы кв.м. 5 760 Услуги по складированию и хранению куб.м. 90 000  Погрузочно-разгрузочные работы тонна 27 000 |
|  | Строительство жилого дома «Береговой» на территории ТОР «Большой Камень» | Площадь квартир 7,97 тыс. кв.м. | 2024-2026 | 671,40 | | 0 | ООО «СЗ Береговой»  Общая площадь квартир 7965,2 кв.м. |

Приложение № 2

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2025 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Освоено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» | 550 мест | 2021-2026 | 1 305,5 | | 6,1 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2025-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2025 | 426,7 | | 6,98 | 2021 гг. – проектные работы,  2024-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2025 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2027 | 405,5 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2026-2027 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2025 | 57,6 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2025 г. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2027 | 3 741,8 | | 54,23 | 2024-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2028 | 5269,8 | | 27,72 | 2021-2023 гг. – проектные работы  2025-2028 гг.- строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2028 г. |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоснабжения | 36,40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2027 | 1 403,8 | | 83,18 | 2020-2021 – проектные работы  2024-2027 – строительные работы |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоотведения | 51 тыс. м3/сут | 2020-2027 | 3 164,5 | | 9,11 | 2020-2021 – проектные работы  2024-2027 – строительные работы |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2026 | 1 938,4 | | 129,42 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2021 -2022 гг - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2024г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4,1 км | 2021-2027 | 782,7 | | 6,32 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2025 | 176,6 | | 4,09 | 2020-2022 г. – проектные работы,  2024г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Маслакова, 1,089 км. | 1,089 км. | 2020-2025 | 197,9 | | 5,7 | 2020-2023 г. – проектные работы,  2024-2025г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2025 | 116,95 | | 2,15 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2025 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2025 | 30,6 | | 1,38 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2025 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2020-2025 | 82,4 | | 2,29 | 2020-2023 г. – проектные работы,  2024-2025 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» | 10 477 рабоч. мест | 2017-2027 | 307 140,00 | | 173 177,7 | ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» |
|  | «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2025 | 34 750,00 | | 18 963,1 | АО «Дальневосточный завод «Звезда»  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Торгово-развлекательный центр» | Общая площадь 1650 кв.м., 12 рабочих мест | 2024-2027 | 100 000,00 | | 0 | АО «Дальневосточный завод «Звезда» |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади,  8 чел. | 2023-2026 | 11,76 | | 0,30 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2026 | 2,20 | | 0,21 | ООО «Примтехсервис»  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Строительство завода по производству готовых металлических изделий, стеклопластиковой арматуры, солнечных обогревателей, восстановлению деталей с помощью аппарата газодинамического напыления, ремонту и монтажу машин и оборудования» | 40 тонн строительных металлических конструкций в месяц | 2020-  2025 | 55,32 | | 25,05 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | | 445,1 | ООО «Красный Вымпел»  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Многоквартирный жилой дом № 6» | 106 квартир | 2022-2027 | 2,13 | | 0 | ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ» |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2025 | 1 049,00 | | 414,7 | ООО «Отель Прайд»  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» | 254 чел. | 2020-2026 | 2 558,49 | | 95,83 | ООО «РМ-Стил.ДВ»  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» | 134 чел. | 2021-2027 | 67,83 | | 20,65 | ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» | 3825 чел. | 2021-2027 | 166 426,0 | | 2 382,6 | ООО «Приморский металлургический завод»  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение АО «30 СРЗ» | 972 чел. | 2022-2026 | 13 555,5 | | 77,1 | ООО «30 СРЗ»  Создание на базе АО «30 СРЗ» инфраструктуры для выполнения достроечных работ, швартовых и ходовых испытаний, сервисного и гарантийного ремонта и обслуживание гражданских судов позволит диверсифицировать АО «30 СРЗ» и эффективно организовать межзаводскую кооперацию с ООО «ССК «Звезда». |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» | 1 083 чел. | 2022-2029 | 3 459,26 | | 17,65 | ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» | 4 чел.  дом № 1: Площадь – 8 218,46 кв.м, в т.ч.: квартир – 4 208,13 кв.м.; нежил. построек – 465 кв.м. | 2022-2026 | 1 261,25 | | 0,21 | ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома Площадь дома №2 – 12597,04 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир доме – 7 013,55 кв.м.; Общая площадь нежилой недвижимости– 483 кв.м. |
|  | «Инвестиционный проект строительство гостиницы» | 64 чел. | 2021-2026 | 386,08 | | 3,45 | ООО «ЕАЗ СИТИ»  Проект представляет собой строительство и организацию деятельности нового предприятия размещения – гостиницы категории 5 звезд в г. Большой Камень. |
|  | «Строительство современного высокотехнологичного завода по производству сэндвич-панелей» | 42 тыс. кв.м в год  26 чел. | 2022-2025 | 146,00 | | 0 | ООО «ПТК ЛОТОС»  Проект будет реализован на территории ООО «УКПП Большой Камень» |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» | 12 чел. | 2023-2027 | 37,18 | | 1,7 | ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» | 6 чел. | 2023-2027 | 35,87 | | 2,1 | ООО «Век»  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | «ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» | 360 чел. Площадь застройки – 17,5 Га | 2022-2026 | 994,56 | | 610,8 | ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | «Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций на территории ТОР Большой Камень» |  | 2019-2025 | 85,86 | | 46,67 | ООО «БЕТТОМАКС»  Бизнес-идеей настоящего проекта является организация производства в г. Большой Камень товарных бетонов при установке и запуске в эксплуатацию бетонного завода. Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» | 150 чел | 2023-2025 | 210,00 | | 0 | ООО «ДИМКО»  Мощность проекта 900 тонн в год |
|  | Строительство элеватора для приемки и хранения зерна в районе ГО Большой Камень | 85 чел. | 2023-2027 | 485,8 | | 0 | ООО «ПКЗТ»  грузооборот комплекса 3 млн. тонн в год |
|  | Строительство складского, административного и производственного комплекса | 7 чел. | 2024-2025 | 17,33 | | 0,32 | ООО «Перспектива»  42 702 тыс. руб. в год при выходе на полную мощность |
|  | Строительство логистическо-складского комплекса на территории ТОР «Большой Камень» | 34 чел. | 2024-2026 | 1 258,7 | | 0 | ООО «КСР»  Услуги в области складской логистики. Среднегодовой объем выручки 354 600 тыс. руб. |
|  | Создание предприятия по утилизации промышленных отходов на ТОР «Большой Камень» | Утилизация и обработка 100 тыс. м3 отходов | 2024-2026 | 107,12 | | 0 | ООО «БК Гиперион»  Обработка и утилизация неопасных отходов 100 000 куб.м; Обработка и утилизация опасных отходов 100 000 куб.м; Демонтаж техники, не подлежащей восстановлению 100 000 куб.м; Утилизация отсортированных материалов 100 000 куб.м |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «ЗАЛИВ» | Площадь квартир 5 846,8 кв.м. | 2024-2028 | 700,0 | | 0 | ООО «Домаск-БК СЗ»  Общая площадь квартир 5 846,78 кв.м. |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых дома с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «Престиж» | Площадь квартир 15 941,4 кв.м | 2024-2027 | 1 423,1 | | 0 | ООО «Квартал-БК СЗ»  Общая площадь квартир 15 941,38 м2 |
|  | Производство промышленных газов, выполнению судокорпусных и малярных работ на ТОР «Большой Камень» | 30 чел. | 2024- 2026 | 279,6 | | 0 | ООО «Техгаз БК»  Ацетилен куб.м. 12 960 Сварочные работы пог.м. 2 880 Малярные работы кв.м. 5 760 Услуги по складированию и хранению куб.м. 90 000  Погрузочно-разгрузочные работы тонна 27 000 |
|  | Строительство жилого дома «Береговой» на территории ТОР «Большой Камень» | Площадь квартир 7,97 тыс. кв.м. | 2024-2026 | 671,40 | | 0 | ООО «СЗ Береговой»  Общая площадь квартир 7965,2 кв.м. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_