**ИТОГИ**

**социально-экономического развития городского округа Большой Камень**

**Серебренникова Ольга Георгиевна –ИО главы городского округа Большой Камень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | январь-сентябрь  2022 года | январь-сентябрь  2023 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)\*\*\* | 43,601 | 42,271 | 96,9 |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел.\* | 23,163 | 20,894 | 90,2 |
| Площадь территории, кв. км\*\*\* | 119,8 | 119,8 | 100 |
| Оборот крупных и средних организаций, млн. руб. (темп в действующих ценах)\*\*\* | 44 258,9 | 21 633,2 | 48,9 |
| Доля в обороте организаций края, %\* | 3,2 | 1,2 | - 2 |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах)\*\*\*** | 33 977,8 | 15 437,7 | 45,4 |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %\* | 13,5 | 6,2 | 7,3 |
| Строительство, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 4 327,3 | 3 005,85 | 69,5 |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей\* | - | - | - |
| Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей\*\*\* | 36,190 | 261,04 | + 7,2 раза |
| Лесозаготовки, млн. рублей\*\*\* | - | - | - |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 578,9 | 1 425,8 | + 2,5 раза |
| Оборот общественного питания, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\* | \*\* | \*\* | 108,8 |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 590,0 | 649,2 | 110,0 |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)\* | 3 894,9 | 3042,0 | 78,1 |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %\* | 51,2 | 46,0 | - 5,2 |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.\* | 436 | 338 | 77,5 |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.\*\*\* | 799 | 888 | 111,1 |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.\* | 1,938 | 1,521 | 78,5 |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП)  в общей численности занятых в экономике, %\* | 8,37 | 7,26 | -1,1 |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей \*\*\* | 95 015,4 | 99 417,6 | 104,6 |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей\*\*\* | 0 | 0 | 0 |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей (январь-сентябрь)\*\*\* | 21 668,4 | 26 468,7 | 122,2 |
| Введено жилья, кв. м\*\*\* | 53 668 | 40 006 | 74,5 |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м\* | 23,9 | 23,1 | 96,7 |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %\* | 0,6 | 0,3 | +0,3 |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек\*\*\* | 18,1 | 26,9 | 148,6 |

\* оценка

\*\* Приморскстатом данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

\*\*\* по данным Приморскстата

**Численность населения** на 01.01.2023 г. составляет 42 271 чел. (96,9% к январю - декабрю 2022 года). К снижению привел миграционный отток (на 1,355 тыс. чел. к январю-июню 2022 г.). Расчетная численность на 01.09.2023 года составляет 42 488 человек.

**Объем отгруженных товаров по чистым видам деятельности** 15 437,7 млн. руб. (45,4% к январю - сентябрю 2022 года) – снижение происходит на предприятиях обрабатывающего сектора экономики на 56%, в секторе обеспечения электрической энергией, газом, паром на 5,3 %, снижение в сфере водоснабжения, водоотведения на 3,6%. В целом объем отгруженного товара собственного производства снижен и составил 20 438,0 млн. руб. (51,5% к январю-сентябрю 2022 года). Значительный спад наблюдается в секторах: строительства – 69,5% к январю-сентябрю 2022 года, профессиональной, научной и технической деятельности – 59,8% к январю-сентябрю 2022 года, государственного управления и обеспечения военной безопасности – 39,5% к январю-сентябрю 2022 года, образования – 87,8% к январю-сентябрю 2022 года.

**Оборот розничной торговли** за отчетный период 1 425,8 млн. руб (246,3% в действующих ценах к январю-сентябрю 2022 года) рост происходит за счет розничной торговли, кроме торговли автотранспортными средствам и мотоциклами

Отмечается снижение **числа малых предприятий** до 338 ед. (77,5% к январю – сентябрю 2022 года). Прослеживается положительная динамика в количестве индивидуальных предпринимателей до 888 ед. (111,0%).

**Среднемесячная заработная плата** работников крупных и средних организаций составила 99 417,6 рублей (104,6% к уровню января – августа 2022 года). Значительный рост среднемесячной заработной платы происходит в отраслях сельского, лесного хозяйства на 27,3%, в секторе водоснабжения и водоотведения – 13,2%, деятельности гостинец на 22,5%, научной деятельности на 30,2%, деятельности с недвижимым имуществом на 14,3%, деятельности профессиональной, научной и технической на 28,8%, деятельность в области культуры, спорта на 20,5%, прочих видов услуг на 53,7%, рост в других отраслях не достиг уровня 10%. Снижение уровня заработной платы наблюдается в секторе строительства на 24,2% и деятельности в области здравоохранения и социальных услуг на 1,9%.

За отчетный период **введено 40 006 кв. м общей площади жилых помещений** (в январе – сентябре 2022 года 53 668 кв. м) снижение на 25,5%. В отчетном периоде введены в эксплуатацию четыре многоквартирных дома в «Шестом», «Парковом» микрорайонах и по ул. Гагарина, д.16/3, ул. Южная, д.4 и Лебедева, д.19/9, общим количеством квартир - 644.

**Объем инвестиций в основной капитал** составил 122,2% (21 668,4 млн. руб. за период январь-июнь 2022, 26 468,7 тыс. руб. за период январь-сентябрь 2023), в том числе инвестиции, вложенные в машины, оборудование, транспортные средства 10 779,0 млн. руб. Из всех источников финансирования в инвестиции 17 276,2 млн. руб. являются собственные средства, что составляет 65,3%. Вложения в инвестиции осуществили 58 организации, в том числе предприятия судостроительной отрасли и другие резиденты ТОР «Большой Камень».

**Уровень зарегистрированной безработицы** на сентябрь 2023 – 0,3% (на сентябрь 2022 – 0,6), наблюдается снижение числа безработных.

**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных** вакансий на сентябрь 2023 – 26,9 человек (на сентябрь 2022 – 18,1 человек).

Снижение уровня безработицы и рост числа вакансий указывает на положительную динамику в экономике городского округа, но также свидетельствует о структурных и кадровых проблемах, которые требуют внимания для улучшения соответствия между предложением и спросом на рынке труда.

**1. Краткая характеристика экономики городского округа Большой Камень**

* 1. **Основные отрасли экономики городского округа**

Основными отраслями экономики городского округа Большой Камень являются судостроение, судоремонт и рыболовство.

Организации, зарегистрированные по данным видам экономической деятельности (по ОКВЭД):

- АО «ДВЗ «Звезда», 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок;

- ООО «ССК «Звезда», 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций;

- ООО «РК «Новый мир», 03.11 Рыболовство морское.

**1.2. Бюджет городского округа**

Бюджет городского округа за 9 месяцев 2023 года исполнен в сумме 1 633,27 млн. руб. (64,57% от уточненного плана по доходам от плановых 2 529,17 млн. руб.), из них:

1) налоговые и неналоговые доходы при плане 580,47 млн. руб. исполнены в сумме 420,73 млн. руб. или на 72,47 %;

2) безвозмездные поступления с учетом осуществленных возвратов остатков неиспользованных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет при плане 1 948,71 млн. руб. исполнены в сумме 1 212,54 млн. руб. или на 62,22 %.

Увеличение доходов бюджета городского округа за 9 мес. 2023 года по отношению к соответствующему периоду 2022 года составило 192,84 млн. руб. (88,19 % к январю-октябрю 2022).

Снижение налоговых доходов относительно соответствующего периода 2022 года составило 106,93 млн. руб., что обусловлено уменьшением поступлений по налогу на доходы физических лиц (в связи с отсутствием в 2023 году норматива отчислений налога), налогов на совокупный доход.

Неналоговые доходы за 9 мес. 2023 года увеличены на 27,55 млн. руб. (38,22% к уровню 9 месяцев 2022 года). Основной объем неналоговых доходов поступает от продажи материальных и нематериальных активов, от платных услуг и компенсации затрат государству.

Увеличение безвозмездных поступлений относительно соответствующего периода 2022 года составило 756,89 млн. руб. (72,45%). Основную долю среди поступлений данной группы составляют дотации бюджету городского округа.

* 1. **Характеристика ситуации**

Развитие экономики и социальной сферы за 9 месяцев 2023 года имеет как позитивные, так и негативные тенденции.

Численность постоянного населения 42 271 человек (96,9% к январю-декабрю 2022) – снижение показателя произошел за счёт миграционной убыли населения, а именно снятия с учета пребывания в городском округе иностранных граждан. Изменение показателя численности населения на начало отчетного года 2022 связано со статистическим пересчетом в связи с проведенной переписи населения в 2020.

Численность занятых в экономике (90,2% к январю-сентябрю 2022) – снижение за счет миграционного оттока иностранной рабочей силы, а также численности неработающего населения в трудоспособном возрасте.

Оборот крупных и средних организаций (48,9 % к январю-сентябрю 2022) – снижение к соответствующему периоду 2022 г. происходит в обрабатывающей отрасли на 70,4%, в отрасли обеспечивающих электрической энергии, газом и паром на 23%, строительстве – 30,5%, в розничной торговле и оптовой – 21,2% и прочих.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (45,4 % к январю-сентябрю 2022). Снижение происходит на предприятиях обрабатывающего сектора экономики на 56%, в секторе обеспечения электрической энергией, газом, паром на 5,3 %, снижение в сфере водоснабжения, водоотведения на 3,6%.

Экономическая автономия внесла коррективы в производственные процессы критически важных отраслей, что привело к снижению объемов отгруженных товаров и выполненных работ, услуг резидентов ТОР «Большой Камень», основными из которых являются ООО «ССК «Звезда» и АО «ДВЗ «Звезда».

Строительство (69,5% к январю-сентябрю 2022). Отрицательная динамика наблюдается в секторе строительства инженерных сооружений, (31,5% к январю-сентябрю 2022 года) обусловлена производственным графиком работ и капитальными вложениями в соответствующий период.

Оборот розничной торговли (246,3% в действующих ценах к январю-сентябрю 2022 года) рост происходит за счет розничной торговли, кроме торговли автотранспортными средствам и мотоциклами.

Оборот общественного питания (в 115,3 к январю-сентябрю 2022 года) рост наблюдается в деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков.

Оборот платных услуг населению (110,0% к январю-сентябрю 2022 года) рост показателя наблюдается во всех предоставляемых услугах, кроме услуг физической культуры и спорта (снижение на 6,4%), услуг специализированных коллективных средств размещения (снижение на 63,6%), услуг систем образования (снижение на 1%).

Показатели количества малых предприятий (77,5% к январю-сентябрю 2022) снижается, а количество индивидуальных предпринимателей (111,1% к январю-сентябрю 2022) увеличивается. На сокращение малых предприятий влияет: серьёзные финансовые ошибки. Невозможность конкурировать с крупными ритейлерами, интернет-магазинами одежды, обуви, электроники, детских товаров и товаров для дома. Указывая на усиление конкуренции на рынке, вынуждая малые предприятия адаптироваться либо закрываться, а их владельцам переходить в статус индивидуальных предпринимателей или становятся самозанятыми. Несмотря на это, государство продолжает помогать малому бизнесу, осуществляя государственную поддержку (финансовую, имущественную, информационную, консультационную). Также принимаются меры правительством и местным самоуправлением для поддержки малого бизнеса, такие как налоговые льготы, субсидии, гранты и прочее. Продолжает развиваться инфраструктура в городе, увеличивается объем нежилых помещений, предназначенных для торговли и оказания услуг. Развивается экономическая привлекательность городского округа Большой Камень.

Численность занятых в малом бизнесе (без учета индивидуальных предпринимателей) (78,5% к январю-сентябрю 2022) – снижение происходит на основании сокращения предприятий малого бизнеса.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих (без субъектов малого предпринимательства) (99 417,6 руб., 104,6% к январю-сентябрю 2022). Просроченная задолженность о заработной плате отсутствует.

Рост показателя среднемесячной заработной платы наблюдается во всех отраслях экономической деятельности, снижение наблюдается в строительной отрасли на 21,5%. Рост показателя среднемесячной заработной платы связан с проведением индексации, в том числе на основании внесенного изменения от 30.10.2023 № 803-рп в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

Объем инвестиций в основной капитал - 26 468,7 млн. руб. (122,1% к январю-сентябрю 2022) в том числе инвестиции в жилые здания – 22,8%, здания (кроме жилых) и сооружения – 40,7%, машины и оборудования – 36,3%. Источник финансирования обеспечивается от общего объема инвестиций за счет следующих составляющих: собственные средства – на 65,3% и составляют 17 276,2 млн. руб., привлеченные на 34,7% или 9 192,5 млн. руб, в т.ч. кредиты на 29,1% (7 707,4 млн. руб.).

Рост показателя обеспечили 58 организаций, в том числе предприятия судостроительной отрасли и другие резиденты ТОР «Большой Камень».

Введено жилья (40,006 тыс. кв. м., 74,5% к январю-сентябрю 2022). В отчетном периоде введены в эксплуатацию четыре многоквартирных дома в «Шестом», «Парковом» микрорайонах и по ул. Гагарина, д.16/3, ул. Южная, д.4 и Лебедева, д.19/9, общим количеством квартир - 644. Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов проходит в установленные графиком сроки.

В целом уровень обеспеченности населения городского округа жильем, по оценке сложился в 23.1 кв.м. на душу населения (96,7% к январю-сентябрю 2022).

Уровень зарегистрированной безработицы снизился на 0,3 процентных пункта к январю-сентября 2022.

Напряженность на рынке труда составила 26,9 незанятых граждан, приходящихся на 100 вакансий (показатель увеличился и составил 148,6 % к январю-сентября 2022).

**1.4. Меры поддержки, реализуемые администрацией городского округа**

Администрацией городского округа в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы» в 2023 году составил 350,0 тыс. руб., фактически освоено на 01.09.2023 г. 348,2 тыс. руб. (решение Думы городского округа Большой Камень от 27.07.2023г. № 101)

В рамках подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства» предоставляется «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства», в том числе:

- Финансовая поддержка.

В 2023 году исполнено мероприятие. Предоставлена субсидия в форме грантов одному субъекту малого предпринимательства в размере 150,0 тыс. руб. с целью возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности по видам экономической деятельности: ОКВЭД 10.13.4 «Производство мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов».

Предоставлена субсидия в форме грантов одному субъекту малого предпринимательства в размере 100 тыс. руб. с целью возмещения части затрат, связанных с осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства.

- Информационная и консультационная поддержка:

В рамках совещания при главе ГО Большой Камень была проведена рабочая встреча с АО «Россельхозбанк» о предоставлении льготных займов для представителей сельского хозяйства, программы обучения и иные предложения для развития и ведения бизнеса.

Также состоялась встреча с участием АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» в которой было изложена государственная программа «Территории с особым режимом таможенного налогового и административного регулирования» в которой говорили как стать резидентом ТОР, возможные льготы, административные преференции.

Проведено 2 обучающих бесплатных семинара на платформе Центра «Мой бизнес». Проведено 3 рабочих совещания координационного совета МПС при главе ГО БК.

В рамках подпрограммы заложено мероприятие на организацию и проведение конкурса «Лучший предприниматель городского округа». На которое выделено 50 тыс. руб., закуплено призов на сумму 48,2 тыс. руб. Результат конкурса, объявленный постановлением администрации № 1039 от 14.04.2023 г., был реализован в июне 2023 г. Мероприятие исполнено.

«Организация и проведение смотров-конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства» - было закуплено призов на сумму 50,00 т.р. Данное мероприятие реализуется в декабре 2023 г.

Проведено более 23 консультаций с МСП по вопросам:

- финансовая поддержка;

-имущественная поддержка;

-другие вопросы.

По вопросам «Защиты прав потребителей» было проведено:

- более 30 консультаций населения;

- 6 посещения индивидуальных предпринимателей по жалобам граждан – все вопросы были решены.

- Имущественная поддержка.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включен 39 объект, из них 23 объектов предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. По сравнению с 2022 годом перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства дополнен на 34,5%.

В 2023 году оказана имущественная поддержка трем предпринимателям, в части предоставления в аренду земельных участков.

**1.5. Перспективы развития городского округа**

Основные направления развития городского округа Большой Камень:

1) Развитие социальной инфраструктуры. В данном направлении в 2023 году планируется и реализуется:

- «Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый»; «Ремонт ДК «Звезда», «Реконструкция стадиона «Южный», строительство «Детский сад на 120 мест», строительство центра культурного развития, благоустройство парковой зоны, детских спортивных площадок, сквера, благоустройство придомовой территории.

2) Развитие коммунальной инфраструктуры в 2023 году реализуется:

- «Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоснабжения микрорайона «Морской» для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющих трех и более детей»;

3) Комплексное жилищное строительство (застройка микрорайонов для сотрудников ООО «ССК «Звезда») в микрорайонах «Шестой», «Садовый», «Парковый», «Нагорный», «Зеленый» всего 29 домов на 2 288 квартир;

4) Развитие транспортной инфраструктуры. В данном направлении реализуются объекты: «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории ПМЗ» (документы по планировке территории, проектно-изыскательные работы), «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль СК «Звезда» до территории ПМЗ» (проектно-изыскательные работы), строительство автомобильной дороги от Объездной до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон 0,48 км) 2-я очередь, «Реконструкция автомобильной дороги от а/д «Объездной» вдоль мкр. «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной) 1,5 км, реконструкция автомобильных дорог в микрорайонах индивидуальной жилой застройки для многодетных семей.

**1.6. Проблемные вопросы**

1) Законом Приморского края от 20.12.2022 № 253-КЗ «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (ред. от 30.03.2023) не предусмотрена дотация, в том числе заменяемой дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц. Не предусмотрены дополнительные нормативы отчислений НДФЛ в бюджет городского округа, что значительно снижает доходную базу местного бюджета. Справочно: в 2019 году дополнительный норматив отчислений НДФЛ в бюджет городского округа составлял 17,9%.

Данные изменения негативно повлияют на решение вопросов местного значения, на социально-экономическое развитие городского округа, а также на инвестиционную привлекательность территории города. В сложившейся ситуации, необходимо принимать меры, предусматривающие оптимизацию расходов и увеличение доходов бюджета городского округа либо проработать вопрос об увеличении ставки норматива бюджету городского округа Большой Камень.

2) Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории.

По состоянию на 01 января 2023 года на учёте граждан   
в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 360 семей (1316 человек), что в 1,3 раза больше показателя прошлого года. Кроме этого, учитывая развитие территории и реализацию масштабных проектов, остро стоит проблема обеспечения жилыми помещениями социальной категории граждан. Создание социальных объектов на территории города (строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения 160 специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Имеющийся муниципальный жилищный фонд городского округа не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье граждан, проживающих на территории города, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье и граждан социальной категории.

Учитывая, что государственными программами Приморского края на среднесрочный период не предусмотрены средства для реализации соответствующих мероприятий, проблема остается актуальной и требует проработки на более высоком уровне.

3) Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства.

- Системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 70%.

- Состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом.

При производстве строительных работ в рамках развития ТОР «Большой Камень» выявляются выпуски трубопроводов ливневой канализации в овраги. В результате незарегулирования ливневых сточных вод в единую систему городской ливневой канализации происходит подтопление строящихся объектов ТОР и территории городского округа.

- Объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации. В связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

Документами стратегического планирования на среднесрочный период (муниципальные программы, планы развития) предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение и создание коммунальной инфраструктуры. Бюджет городского округа не обеспечит реализацию соответствующих мероприятий в полном объеме. Требуется существенная поддержка вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4) В рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа.

В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Для выполнения комплекса мер, направленных на повышение эксплуатационных и иных характеристик дорожного полотна, включая пропускную способность, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации необходимо выполнить капитальный ремонт либо реконструкцию автомобильных дорог. При подготовке документации, обосновывающей капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог, выполняется разработка документов территориального планирования и проектно-сметная документация.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления городского округа решают вопросы, связанные с дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог в границах города. Однако средств дорожного фонда бюджета городского округа недостаточно, для решения проблемы в целом, требуется принятие решений на уровне вышестоящих органов исполнительной власти.

5) Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами учреждений образования, здравоохранения.

В настоящее время существует острая проблема нехватки квалифицированных кадров в учреждениях общего и дошкольного образования, недостаточная укомплектованность врачебными кадрами в учреждениях здравоохранения. С созданием новых социальных объектов, потребности в кадрах основного персонала значительно увеличатся.

С целью привлечения квалифицированных кадров соответствующей категории на территорию городского округа Большой Камень необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

**2.** **Документы стратегического планирования городского округа Большой Камень**

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 173);

- План мероприятий по реализации Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 27 мая 2020 № 789);

- 13 муниципальных программ различной направленности;

- План комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень Приморского края (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 1122-р);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 24 сентября 2022 № 2044).

**Участие городского округа Большой Камень в государственных программах Приморского края:**

1. Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

2. Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2020 – 2027 годы».

3. Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

4. Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

5. Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

6. Адресная государственная программа «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019–2025 годы.

7. Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно–коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

**Утвержденные документы территориального развития:**

1. Генеральный план городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утвержден решением Думы городского округа Большой Камень № 497 от 02.12.2021 года);

2. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 25.07.2022 № 1558 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень № 3269 от 22.12.2021 года).

**3. Инвестиционные проекты городского округа Большой Камень**

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2023 году и в 2024 году на территории городского округа, сформирован в табличной форме по проектам резидентов ТОР «Большой Камень» и проектам, осуществляемым за счет бюджетных инвестиций (приложения №1, № 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| Всего | Освоено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» | 550 мест | 2021-2025 | 821,27 | | 5,54 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый « в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы | 120 мест | 2022-2025 | 299,39 | | 19,97 | 2022-2023 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. Строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2025 | 426,37 | | 6,98 | 2021 гг. – разработан ПСД,  2024-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2025 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2024 | 315,07 | | 97,37 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2024гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2024 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2025 | 388,3 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2024-2025 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2024 годы | 57,58 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2022 г. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2025 | 3 555,23 | | 54,23 | 2021-2025 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2026 | 2 388,89 | | 27,72 | 2021-2022 гг. – проектные работы  2024-2026 гг.- строительные работы. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2025 | 1446,61 | | 130,59 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2021 -2022 гг - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2024г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4 км | 2021-2025 | 508,47 | | 5,73 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2024-2025 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2025 | 121,42 | | 4,09 | 2020-2022 г. – проектные работы,  2024г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2025 | 42,75 | | 2,15 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км | 0,48 км | 2021-2023 | 68,2 | | 58,90 | 2021 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2024 | 43,49 | | 0,99 | 2021-2023 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2024 | 29,76 | | 1,38 | 2021-2023 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2021-2025 | 45,15 | | 2,29 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2023 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения «Дворец Культуры «Звезда» |  | 2021-2024 | 480,95 | | 75,13 | 2021-2022 – проектные работы,  2023-2024 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство центра культурного развития в г. Большой Камень |  | 2020-2024 | 174,56 | | 133,27 | 2020 – проектные работы,  2022-2023 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» |  | 2017-2025 | 307 140,00 | | 161 647,29 | ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» |
|  | «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2022 | 34 750,00 | | 15 176,02 | АО «Дальневосточный завод «Звезда»  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Обслуживание (мойка) судов | 20 чел. | 2018-2023 | 0,62 | | 0,62 | ООО «Сервис-Восток»  20 человек, Химчистка (8 ед.),  мойка высокого давления (6 ед.) |
|  | «Приобретение и дальнейшее предоставление для проживания 30 жилых квартир (2 проекта)». | 30 квартир | 2020-2023 | 176,62 | | 176,62 | ООО «Сервис-Восток» |
|  | Организация общественного питания сотрудников ООО «ССК «Звезда», ДВЗ «Звезда» по модели фабрика-кухни Большой Камень | 80 чел. | 2018- 2022 | 2,58 | | 0,46 | ООО «Сервис-Восток»  Плановая загрузка мощностей  фабрики-кухни – от 2500 рационов в день  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади | 2023-2025 | 11,76 | | 0,12 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2025 | 2,20 | | 0,21 | ООО «Примтехсервис»  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Строительство завода по производству готовых металлических изделий, стеклопластиковой арматуры, солнечных обогревателей, восстановлению деталей с помощью аппарата газодинамического напыления, ремонту и монтажу машин и оборудования» | 40 тонн строительных металлических конструкций в месяц | 2020-  2024 | 41,36 | | 21,04 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | | 425,39 | ООО «Красный Вымпел»  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Многоквартирный дом № 4. Объект № 4» | 144 квартир | 2018-2023 | 8,82 | | 8,82 | ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ»  9-ти этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом на 144 квартиры |
|  | «Многоквартирный жилой дом № 6» | 106 квартир | 2022-2025 | 2,13 | | 0 | ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ» |
|  | «Предприятие по производству технологического электрооборудования в ТОР «Большой Камень» |  | 2020-2022 | 11,27 | | 11,83 | ООО «Восточная Строительная Компания»  Строительство предприятия по производству технологического электрооборудования до и выше 1000V на территории ТОСЭР «Большой Камень».  Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2024 | 1 049,00 | | 415,06 | ООО «Отель Прайд»  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» |  | 2020-2025 | 2 558,49 | | 93,98 | ООО «РМ-Стил.ДВ»  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» |  | 2021-2027 | 67,83 | | 20,65 | ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» |  | 2021-2025 | 158 386,76 | | 1 180,77 | ООО «Приморский металлургический завод»  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение АО «30 СРЗ» |  | 2022-2025 | 10 280,32 | | 21,52 | ООО «30 СРЗ»  Создание на базе АО «30 СРЗ» инфраструктуры для выполнения достроечных работ, швартовых и ходовых испытаний, сервисного и гарантийного ремонта и обслуживание гражданских судов позволит диверсифицировать АО «30 СРЗ» и эффективно организовать межзаводскую кооперацию с ООО «ССК «Звезда». |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» |  | 2022-2028 | 3 459,26 | | 6,04 | ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Создание предприятия по техническому обслуживанию судов и судового оборудования» |  | 2023-2024 | 5,98 | | 0,00 | ООО «ДОНХЭ И ЭНД ТИ РУС»  Проектом предусмотрено создание предприятия, ключевым направлением услуг которого является оказание сервисных,  инжиниринговых, технических , кадровых и прочих вспомогательных услуг при постройке судов сжиженного природного  газа |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» |  | 2022-2025 | 60,59 | | 0,00 | ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома № 1. |
|  | «Инвестиционный проект строительство гостиницы» |  | 2021-2025 | 386,08 | | 3,45 | ООО «ЕАЗ СИТИ»  Проект представляет собой строительство и организацию деятельности нового предприятия размещения – гостиницы категории 5 звезд в г. Большой Камень. |
|  | «Строительство современного высокотехнологичного завода по производству сэндвич-панелей» | 42 тыс.кв.м в год | 2022-2024 | 146,00 | | 0 | ООО «ПТК ЛОТОС»  Проект будет реализован на территории ООО «УКПП Большой Камень» |
|  | «Выполнение судостроительных и судоремонтных работ» |  | 2022-2024 | 23,79 | | 23,11 | ООО «МОРСТРОЙИНВЕСТ»  Проект компании ООО «МорСтройИнвест» – это выполнение судостроительных и судоремонтных работ. Реализация проекта будет осуществляться на территории предприятия ООО «ССК «ЗВЕЗДА». |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» |  | 2023-2027 | 36,69 | | 0,00 | ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» |  | 2023-2026 | 35,87 | | 0,10 | ООО «Век»  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | «ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» |  | 2022-2024 | 872,90 | | 412,27 | ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | «Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций на территории ТОР Большой Камень» |  | 2019-2022 | 85,86 | | 36,73 | ООО «БЕТТОМАКС»  Бизнес-идеей настоящего проекта является организация производства в г. Большой Камень товарных бетонов при установке и запуске в эксплуатацию бетонного завода. Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» |  | 2023-2024 | 210,00 | | 0 | ООО «ДИМКО» |

Приложение № 2

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| Всего | Освоено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» | 550 мест | 2021-2025 | 821,27 | | 5,54 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый « в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы | 120 мест | 2022-2025 | 299,39 | | 19,97 | 2022-2023 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. Строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2025 | 426,37 | | 6,98 | 2021 гг. – разработан ПСД,  2024-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2025 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2024 | 315,07 | | 97,37 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2024гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2024 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2025 | 388,3 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2024-2025 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2024 годы | 57,58 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2022 г. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2025 | 3 555,23 | | 54,23 | 2021-2025 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2026 | 2 388,89 | | 27,72 | 2021-2022 гг. – проектные работы  2024-2026 гг.- строительные работы. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2025 | 1446,61 | | 130,59 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2021 -2022 гг - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2024г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4 км | 2021-2025 | 508,47 | | 5,73 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2024-2025 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2025 | 121,42 | | 4,09 | 2020-2022 г. – проектные работы,  2024г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2025 | 42,75 | | 2,15 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км | 0,48 км | 2021-2023 | 68,2 | | 58,90 | 2021 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2024 | 43,49 | | 0,99 | 2021-2023 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2024 | 29,76 | | 1,38 | 2021-2023 г. – проектные работы,  2023 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2021-2025 | 45,15 | | 2,29 | 2021-2022 г. – проектные работы,  2023 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения «Дворец Культуры «Звезда» |  | 2021-2024 | 480,95 | | 75,13 | 2021-2022 – проектные работы,  2023-2024 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство центра культурного развития в г. Большой Камень |  | 2020-2024 | 174,56 | | 133,27 | 2020 – проектные работы,  2022-2023 – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2023 г. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» |  | 2017-2025 | 307 140,00 | | 161 647,29 | ООО «Судостроительный комплекс «Звезда» |
|  | «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2022 | 34 750,00 | | 15 176,02 | АО «Дальневосточный завод «Звезда»  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Организация общественного питания сотрудников ООО «ССК «Звезда», ДВЗ «Звезда» по модели фабрика-кухни Большой Камень | 80 чел. | 2018- 2022 | 2,58 | | 0,46 | ООО «Сервис-Восток»  Плановая загрузка мощностей  фабрики-кухни – от 2500 рационов в день  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади | 2023-2025 | 11,76 | | 0,12 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2025 | 2,20 | | 0,21 | ООО «Примтехсервис»  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Строительство завода по производству готовых металлических изделий, стеклопластиковой арматуры, солнечных обогревателей, восстановлению деталей с помощью аппарата газодинамического напыления, ремонту и монтажу машин и оборудования» | 40 тонн строительных металлических конструкций в месяц | 2020-  2024 | 41,36 | | 21,04 | ООО «Примтехсервис» |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | | 425,39 | ООО «Красный Вымпел»  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Многоквартирный жилой дом № 6» | 106 квартир | 2022-2025 | 2,13 | | 0 | ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ» |
|  | «Предприятие по производству технологического электрооборудования в ТОР «Большой Камень» |  | 2020-2022 | 11,27 | | 11,83 | ООО «Восточная Строительная Компания»  Строительство предприятия по производству технологического электрооборудования до и выше 1000V на территории ТОСЭР «Большой Камень».  Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2024 | 1 049,00 | | 415,06 | ООО «Отель Прайд»  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» |  | 2020-2025 | 2 558,49 | | 93,98 | ООО «РМ-Стил.ДВ»  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» |  | 2021-2027 | 67,83 | | 20,65 | ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» |  | 2021-2025 | 158 386,76 | | 1 180,77 | ООО «Приморский металлургический завод»  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение АО «30 СРЗ» |  | 2022-2025 | 10 280,32 | | 21,52 | ООО «30 СРЗ»  Создание на базе АО «30 СРЗ» инфраструктуры для выполнения достроечных работ, швартовых и ходовых испытаний, сервисного и гарантийного ремонта и обслуживание гражданских судов позволит диверсифицировать АО «30 СРЗ» и эффективно организовать межзаводскую кооперацию с ООО «ССК «Звезда». |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» |  | 2022-2028 | 3 459,26 | | 6,04 | ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Создание предприятия по техническому обслуживанию судов и судового оборудования» |  | 2023-2024 | 5,98 | | 0,00 | ООО «ДОНХЭ И ЭНД ТИ РУС»  Проектом предусмотрено создание предприятия, ключевым направлением услуг которого является оказание сервисных,  инжиниринговых, технических , кадровых и прочих вспомогательных услуг при постройке судов сжиженного природного  газа |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» |  | 2022-2025 | 60,59 | | 0,00 | ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома № 1. |
|  | «Инвестиционный проект строительство гостиницы» |  | 2021-2025 | 386,08 | | 3,45 | ООО «ЕАЗ СИТИ»  Проект представляет собой строительство и организацию деятельности нового предприятия размещения – гостиницы категории 5 звезд в г. Большой Камень. |
|  | «Строительство современного высокотехнологичного завода по производству сэндвич-панелей» | 42 тыс.кв.м в год | 2022-2024 | 146,00 | | 0 | ООО «ПТК ЛОТОС»  Проект будет реализован на территории ООО «УКПП Большой Камень» |
|  | «Выполнение судостроительных и судоремонтных работ» |  | 2022-2024 | 23,79 | | 23,11 | ООО «МОРСТРОЙИНВЕСТ»  Проект компании ООО «МорСтройИнвест» – это выполнение судостроительных и судоремонтных работ. Реализация проекта будет осуществляться на территории предприятия ООО «ССК «ЗВЕЗДА». |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» |  | 2023-2027 | 36,69 | | 0,00 | ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» |  | 2023-2026 | 35,87 | | 0,10 | ООО «Век»  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | «ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» |  | 2022-2024 | 872,90 | | 412,27 | ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | «Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций на территории ТОР Большой Камень» |  | 2019-2022 | 85,86 | | 36,73 | ООО «БЕТТОМАКС»  Бизнес-идеей настоящего проекта является организация производства в г. Большой Камень товарных бетонов при установке и запуске в эксплуатацию бетонного завода. Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» |  | 2023-2024 | 210,00 | | 0 | ООО «ДИМКО» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_