**ИТОГИ**

 **социально-экономического развития городского округа Большой Камень**

**Серебренникова Ольга Георгиевна –ИО главы городского округа Большой Камень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | январь-сентябрь2023 года | январь-сентябрь2024 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)\*\*\* | 42,271 | 42,502 | 100,5 |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел.\* | 20,894 | 21,900 | 104,8 |
| Площадь территории, кв. км\*\*\* | 119,8 | 119,8 | 100 |
| Оборот крупных и средних организаций, млн. руб. (темп в действующих ценах)\*\*\* | 21 650,8 | 17 816,8 | 82,3 |
| Доля в обороте организаций края, %\* | 1,2 | 0,97 | - 0,23 п/п |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах)\*\*\*** | 15 437,7 | 10 965,7  | 71,0 |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %\* | 6,2 | 3,63 | -2,57 п/п |
| Строительство, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 3 115,8 | 1 508,0 | 46,2 |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей\*\*\* | - | - | - |
| Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей\*\*\* | \*\* | \*\* | 95,4 |
| Лесозаготовки, млн. рублей\*\*\* | - | - | - |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 1 425,8 | 2 138,9 | 136,6 |
| Оборот общественного питания, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\* | \*\* | \*\* | 137,3 |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 649,0 | 625,9 | 87,7 |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)\* | 3823,5 | 4198,2 | 109,8 |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %\* | 20,8 | 25,8 | +4,96 п/п |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.\* | 338 | 434 | 128,4 |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.\*\*\* | 888 | 944 | 106,3 |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.\* | 1,521 | 1,953 | 128,4 |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП) в общей численности занятых в экономике, %\* | 7,3 | 8,9 | +1,60 п/п |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей \*\*\* | 101 483,6 | 119 850,8 | 118,1 |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей\*\*\* | 0 | 0 | - |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей \*\*\* | 26 468,63 | 19 708,36 | 69,1 |
| Введено жилья, тыс. кв. м\*\*\* | 40,006 | 11,932 | 29,8 |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м\* | 23,1 | 23,2 | 100,4 |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, % | 0,3 | 0,3 | 0 п/п |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек\*\*\* | 26,9 | 5,9 | 21,9 |

\* оценка

\*\* Приморскстатом данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

\*\*\* по данным Приморскстата

**Численность населения** на 01.01.2024 г. составляет 42 502 чел. (100,5% к январю - декабрю 2023 года) к увеличению привел миграционный приток (на 0,501 тыс. чел. к январю-декабрю 2023 г.).

**Объем отгруженных товаров** собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства **составил**  10 965,7 млн. руб., что составляет 71% к январю-сентябрю 2023 года. Снижение показателя обусловлено уменьшением объема производства в обрабатывающем секторе экономики (72,1%. к январю-сентябрю 2023 года)

**Наблюдалась положительная динамика в сфере потребительского рынка: оборот розничной торговли** за отчетный период составил 2 139,0 млн. руб. (136,6% к январю-сентябрю 2023 года), рост происходит за счет увеличения доходного потенциала населения городского округа.

В отчетном периоде наблюдается повышение спроса на услуги общественного питания. Рост оборота общественного питания составил 1,4 раза по сравнению с январем-сентябрем 2023 года.

За отчетный период **введено 11,932 тыс. кв. м общей площади жилых помещений** (29,8% к январю-сентябрю 2023 года). Введен один многоквартирный дом по ул. Академика Курчатова 21 А, общее количество квартир 81.

**Объем инвестиций в основной капитал** по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства за январь-сентябрь 2024 года составил 19 708,36 млн. руб. (69,1% к соответствующему периоду 2023 года в сопоставимых ценах). Большая доля инвестиций приходится на предприятия судостроительной отрасли и резидентов ТОР «Большой Камень».

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата** работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за январь – сентябрь 2024 года составила 119 850,8 руб. (118,1% к уровню января – сентября 2023 года).

По состоянию на 01.10.2024 года просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

**Уровень зарегистрированной безработицы** на 01.10.2024 года составил 0,3% и сохранился на уровне соответствующего периода 2023 года

**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных** вакансий на 01.10.2024 года составляет 5,9 чел., что составляет 21,9% к соответствующему периоду 2023 года.

Низкий уровень безработицы и снижение нагрузки незанятого населения на 100 заявленных вакансий указывает на положительную динамику в экономике городского округа и на ситуацию на рынке труда в целом.

**1. Краткая характеристика экономики городского округа Большой Камень**

* 1. **Основные отрасли экономики городского округа**

Основными отраслями экономики городского округа Большой Камень являются судостроение, судоремонт и рыболовство.

Организации, зарегистрированные по данным видам экономической деятельности (по ОКВЭД):

- АО «ДВЗ «Звезда», 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок;

- ООО «ССК «Звезда», 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций;

- ООО «РК «Новый мир», 03.11 Рыболовство морское.

* 1. **Бюджет городского округа**

Бюджет городского округа за 9 месяцев 2024 года исполнен в сумме 2 161,07 млн. руб. (62% от уточненного плана по доходам от плановых 3 485,75 млн. руб.), из них:

1) налоговые и неналоговые доходы при плане 658,17 млн. руб. исполнены в сумме 519,44 млн. руб. или на 78,92 %;

2) безвозмездные поступления с учетом осуществленных возвратов остатков неиспользованных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет при плане 2 827,58 млн. руб. исполнены в сумме 1 641,63 млн. руб. или на 58,06 %.

Увеличение доходов бюджета городского округа за 9 мес. 2024 года по отношению к соответствующему периоду 2023 года составило 527,80 млн. руб. (132,32 % к январю-октябрю 2023).

Увеличение налоговых доходов относительно соответствующего периода 2023 года составило 25,01 млн. руб., что обусловлено увеличением поступлений по налогу на доходы физических лиц, налогов на совокупный доход.

Неналоговые доходы за 9 мес. 2024 года уменьшены на 0,131 млн. руб. (99,87% к уровню 9 месяцев 2023 года). Основной объем неналоговых доходов поступает от продажи материальных и нематериальных активов, от платных услуг и компенсации затрат государству.

Увеличение безвозмездных поступлений относительно соответствующего периода 2023 года составило 429,09 млн. руб. (135,39%). Основную долю среди поступлений данной группы составляют дотации бюджету городского округа.

* 1. **Характеристика ситуации**

Развитие экономики и социальной сферы за 9 месяцев 2024 года имеет как позитивные, так и негативные тенденции.

Оборот организаций городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства составил 17 816,8 млн. руб., что составляет 82,3 % к январю-сентябрю 2023 года.

***Промышленное производство***

В отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности на 10 965,7 млн. руб., что составляет 71% к январю-сентябрю 2023 года, что обусловлено снижением объемов производства в обрабатывающем секторе экономики (72,1% к январю-сентябрю 2023 года).

Снижение объемов производства наблюдалось по подвидам деятельности: «Производство одежды» (55,8% к соответствующему периоду 2023 года); « Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» (6,2%); «Производство прочих транспортных средств и оборудования» (23%).

Увеличение объемов отгруженных товаров и выполненных работ и услуг наблюдалось по подвидам деятельности «Производство пищевых продуктов» (177,2%); «Ремонт и монтаж машин и оборудования» (3757,6%).

***Потребительский рынок товаров и услуг***

Оборот розничной торговли составил 2 138,9 млн. руб. (увеличение на 36,6% в сопоставимых ценах к январю-сентябрю 2023 года), рост обусловлен увеличением покупательской способности граждан, проживающих на территории городского округа.

В отчетный период по сравнению с соответствующим периодом 2023 года отмечен рост оборота общественного питания в 1,4 раза.

Оборот платных услуг населению, предоставляемых организациями, не относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, составил 625,9 млн. руб. (87,7% к январю-сентябрю 2023 года). Снижение показателя наблюдается: в предоставлении бытовых услуг на 83,5 % к январю-сентябрю 2023 года, в предоставлении транспортных услуг на 42,4 %, жилищных услуг на  94,2%, медицинских услуг на 32,5 %.

Рост объема платных услуг по сравнению с соответствующим периодом 2023 года произошел по предприятиям, оказывающим коммунальные услуги на 4,2%; услуги физической культуры и спорта в 2,01 раза; услуги специализированных коллективных средств размещения в 2,7 раза.

***Строительство***

В отчетном периоде объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил - 1 508,0 млн. руб. (46,2% в сопоставимых ценах к январю-сентябрю 2023 года).

Ситуация в секторе строительных подрядных работ определяется наличием источников финансирования и темпами реализации масштабных инвестиционных проектов судостроительного комплекса «Звезда» и других резидентов ТОР «Большой Камень». Отрицательная динамика обусловлена производственным графиком работ и капитальными вложениями в соответствующий период.

В отчетный период введены в действие следующие производственные мощности и объекты социальной сферы:

- линии электропередачи, напряжением до 35 кв, - 0,1 км;

- трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кв, - 4 тыс. кВ.А;

- распределительные газопроводы к объектам производственного назначения – 0,5 км;

- тепловые сети к производственным объектам – 0,2 км;

- водопроводные сети к производственным объектам – 0,8 км;

- канализационные сети к производственным объектам – 2,8 км;

-здание технического обслуживания легковых автомобилей по ул. Маслакова д.18 -1 ед.;

- общетоварные склады – 15,4 тыс. м2 общей площади;

- гостиница на 920 мест;

- гаражи для хранения транспорта по ул. Приморского Комсомола, д.10 - 1 ед.;

-учебный центр профессиональной подготовки ООО «ССК «Звезда» - 9 013,5 м2

***Инвестиционное развитие***

По данным Приморскстата объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь-сентябрь 2024 года составил 19,7 млрд. руб. (69,1% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2023 года). Снижение показателя обусловлено спецификой деятельности предприятий, осуществляющих деятельность в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень».

Воспроизводственная структура капитальных вложений представлена следующими данными:

- жилые здания и помещения -2,04 млрд. руб., или 10,4% от общего объема инвестиций в основной капитал;

- здания (кроме жилых) и сооружения – 15,02 млрд. руб., или 76,2% от общего объема инвестиций в основной капитал;

- машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 2,21 млрд. руб., или 11,2% от общего объема инвестиций в основной капитал;

- объекты интеллектуальной собственности –0,42 млрд. руб., или 2,1% от общего объема инвестиций в основной капитал;

- прочие инвестиции – 0,015 млрд. руб., или 0,1% от общего объема инвестиций в основной капитал.

В отчетный период введено в действие 11,932 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений (29,8% к январю-сентябрю 2023 года), в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств – 8,614 тыс. кв.м. (79% к январю-сентябрю 2023 года). Введен в эксплуатацию один многоквартирный дом по ул. Академика Курчатова 21А, общее количество квартир - 81.

В целом уровень обеспеченности населения городского округа жильем, по оценке сложился в 23,2 кв.м. на душу населения (100,4% к январю-сентябрю 2023 года).

***Малый бизнес***

В отчетный период количество малых предприятий увеличилось на 28,4% (к январю-сентябрю 2023 года). Росту малых предприятий способствует государственная поддержка (финансовая, имущественная, информационная, консультационная), принимаемые меры Правительством и местными органами самоуправлением для поддержки малого бизнеса, такие как налоговые льготы, субсидии, гранты и прочее. Развитие территории городского округа в рамках ТОР «Большой Камень», инфраструктуры городского округа создают благоприятные условия для развития малого бизнеса.

Численность занятых в малом бизнесе (без учета индивидуальных предпринимателей) составляет 1 953 чел. (128,4% к январю-сентябрю 2023 года). Рост показателя обусловлен увеличением количества предприятий малого бизнеса.

***Рынок труда***

Численность занятых в экономике городского округа увеличилась на 4,8%, что обусловлено ростом количества занятых в малом бизнесе, увеличением количества индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан.

 По данным Приморскстата среднесписочная численность работников
в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-сентябрь 2024 года составила 13 348 человек (99,4% к январю-сентябрю 2023 года).

Уровень зарегистрированной безработицы остался на уровне соответствующего периода 2023 года и составил 0,3%.

По состоянию на 01.10.2024 года нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий составила 5,9 человек (21,9% к соответствующему периоду 2023 года) Заявленная организациями потребность в работниках – 1485 чел., что в 4,9 раза больше соответствующего периода 2023 года.

***Уровень жизни***

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в январе - сентябре 2024 года составила 119 850,8 руб., (118,1 % к январю-сентябрю 2023 года).

 По уровню среднемесячной заработной платы городской округ занимает первое место среди муниципалитетов Приморского края.

Увеличение среднемесячной заработной платы в сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло во всех сферах экономической деятельности, кроме вида деятельности «предоставление прочих видов услуг», по которому снижение составило  7%.

Значительный рост среднемесячной заработной платы произошел в следующих отраслях экономической деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 43,1%; торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов - 26,4%; деятельность в области информации и связи - 43,7%; деятельность финансовая и страховая -23,0%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом - 44,2%; образование - 30,7%; деятельность профессиональная, научная и техническая - в 1,9 раза; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг - 36,2%;

Рост показателя среднемесячной заработной платы обусловлен проведенной индексацией в организациях городского округа, включая бюджетные, в том числе на основании внесенного изменения от 30.10.2023 № 803-рп в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

***Демография***

По данным Приморскстата численность постоянного населения городского округа на 1 января 2024 г. составила 42 502 человек (100,5% к январю - декабрю 2023 года).

По данным Приморскстата за январь-август 2024 г. естественная убыль населения городского округа составила – 142 человека, что ниже соответствующего периода 2023 года на 24,9%. Рост числа родившихся составил 2,7%; снижение числа умерших – 11%.

За январь-июль 2024 года миграционный прирост населения составил 20 человек, что ниже соответствующего периода 2023 года на 93,8%. В отчетный период уменьшилось количество прибывшего населения на 15,6% и увеличение числа выбывших на 24,4%.

Показатель миграции населения январь-август 2024 г. Приморскстатом не предоставлен по техническим причинам в связи с переходом на новую программу. Что искажает полную картину демографии городского округа Большой Камень.

**1.4. Меры поддержки, реализуемые администрацией городского округа**

Администрацией городского округа в рамках муниципальной программы  «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы» подпрограммы  «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства» предоставляется поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе:

 - Информационная и консультационная поддержка субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Информационная поддержка субъектов МСП осуществляется через СМИ: печатное издание – газета «ЗАТО» и официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет» (раздел «Развитие малого и среднего предпринимательства»).

До субъектов предпринимательской деятельности доводится информация о реализации муниципальной программы, об условиях
и порядке предоставления финансовой поддержки субъектам малого
и среднего бизнеса, об обороте товаров (работ, услуг), производимых субъектами МСП, экономическая, правовая, статистическая, производственно-технологическая информация.

Организовано информационное взаимодействие с центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес» в г. Большой Камень.
В рамках информационного взаимодействия поступающая от центра информация о проводимых обучающих мероприятиях на территории Приморского края, другая актуальная информация, предоставляемая центром, адресно, посредством электронной почты, социальных сетей, рабочих встреч доводится до субъектов предпринимательской деятельности городского округа.

За 9 месяцев 2024 год при содействии администрации городского округа центром поддержки предпринимателей «Мой бизнес» для субъектов МСП проведены: 5 обучающих бесплатных семинара, 6 тренингов.

В рамках консультационной поддержки осуществлялось консультирование предпринимателей по вопросам действующего законодательства в сфере предпринимательской деятельности, о мерах государственной поддержки. В электронном формате до субъектов МСП адресно доводилась актуальная информация по вопросам предпринимательской деятельности, проводилась работа по вовлечению
и сопровождению предпринимателей для получения мер поддержки, реализуемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Проведено 30 консультаций субъектов  МСП по вопросам: финансовой и имущественной поддержки.

Также в течение отчетного периода проводились рабочие совещания, встречи с участием специалистов администрации городского округа Большой Камень по вопросам благоустройства на территории городского округа Большой Камень.

В отчетный период проведено 3 очных заседания Координационного Совета по малому и среднему предпринимательству при главе городского округа Большой Камень с участием хозяйствующих субъектов городского округа Большой Камень по актуальным вопросам предпринимательской, инвестиционной деятельности, развитию конкуренции на территории городского округа, вопросам налогового законодательства, контрольно-надзорной деятельности, финансовой доступности для субъектов малого
и среднего предпринимательства, правил благоустройства.

- Имущественная поддержка.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) включен 37 объект, из них 22 объекта предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. В 2024 году в Перечень были добавлены 3 объекта, но исключены в связи с выкупом 5 объектов.

**1.5. Перспективы развития городского округа**

Основные направления развития городского округа Большой Камень:

1) Развитие социальной инфраструктуры в данном направлении в 2024 году продолжается реализация мероприятий: «Капитальный ремонт здания МАУ Дворец Культуры «Звезда», «Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень»; «Строительство объекта капительного строительства «Строительство Центра культурного развития в г. Большой Камень», начата реализация мероприятия «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном».

В рамках мероприятий по строительству «Детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень» проведены проектно-изыскательские работы, подготовлена проектно-сметная документация и  получено положительное заключение КГАУ «Примгосэкспертиза», продолжаются строительно-монтажные работы, которые составляют 48,9%.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2025 годы» реализовано благоустройство общественной территории: сквер в районе «Юность» по ул. Приморского Комсомола, д.7, д.9.

Продолжается реализация мероприятия «Строительство парка культуры и отдыха по улице Андреевская, г. Большой Камень» - техническая готовность объекта составляет около 68%.

Завершено благоустройство парковой зоны, расположенной юго-западнее здания N 49 по ул. Карла Маркса (проведены работы по установке качелей и игрового оборудования, ремонт ограждения, устройство площадки для занятий скейтбордом, озеленение территории; установка подвесных качелей и скамьи с навесом, устройство ограждения скейтплощадки).

Заключено три муниципальных контракта в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект»: «Пусть светиться ярко родное село», «Благоустройство пешеходной дорожки», «Благоустройство нашего микрорайона». Работы завершены.

 В рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» завершены мероприятия: благоустройство коворкинг зоны с установкой малых архитектурных форм, расположенной между нежилым зданием по ул. К.Маркса 2В и зданием МБОУ СОШ №2 и благоустройство спортивной площадки МБОУ СОШ №1.

2) Развитие коммунальной инфраструктуры в 2024 году планируется:

- Осуществить технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения построенные сети водоснабжения микрорайона «Морской» для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющих трех и более детей»;

- Строительство 3 этапа ливневой канализации г. Большой Камень;

- Реконструкция водоочистных сооружений г. Большой Камень;

Завершен капитальный ремонт 2-х участков тепловых сетей в рамках развития коммунальной инфраструктуры 2024 года;

3) Комплексное жилищное строительство (застройка микрорайонов для сотрудников ООО «ССК «Звезда») общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах введенных в 2024 году составит 42 748,01 кв.м. Остается проблемным вопросом отсутствие ливневой канализации от домов в мкр. «Садовый», что может нарушить сроки ввода в эксплуатацию жилья в микрорайоне «Садовый».

4) Развитие транспортной инфраструктуры.

Заключены двухгодичные контракты на разработку проектно-сметной документации по объектам: «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль СК «Звезда» до территории ПМЗ»; «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории ПМЗ».

Заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до микрорайона «Зеленый»).

Планируется заключить контракт на строительство автомобильной дороги Пригородная (мост № 2).

Завершено строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км.

**1.6. Проблемные вопросы**

1) Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (ред. от 28.02.2024) не предусмотрена дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов), в том числе заменяемой дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц. не предусмотрены дополнительные нормативы отчислений НДФЛ в бюджет городского округа, что значительно снижает доходную базу местного бюджета. Справочно: в 2019 году дополнительный норматив отчислений НДФЛ в бюджет городского округа составлял 17,9%.

Данные изменения негативно повлияют на решение вопросов местного значения, на социально-экономическое развитие городского округа, а также на инвестиционную привлекательность территории города. в сложившейся ситуации, необходимо принимать меры, предусматривающие оптимизацию расходов и увеличение доходов бюджета городского округа либо проработать вопрос об увеличении ставки норматива бюджету городского округа Большой Камень.

2) Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории.

В городском округе Большой Камень на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 1 октября 2024 года состоит 369 семей (1284 человек), рост количества семей составил 4,5% в сравнении с аналогичным периодом 2023 года (353 семьи или 1295 человека).

К группу нуждающихся включены:

- по категории «малоимущие граждане» – 311 семей (1037 человек);

- общая очередь граждан, вставших на учет до 01.03.2005 – 46 семей (172 человека);

- граждане, принятые на учет в соответствии с № 426-КЗ – 11 семей (72 человека);

- граждане, усыновившие детей – 1 семья (3 человека).

Незначительные объемы ввода жилищного фонда приводят к тому, что время ожидания жилого помещения для очередников, вставших до 1 марта 2005 года на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет 27 лет (с 1997 года), для категории «малоимущие граждане» – 17 лет (с 2007 года).

Кроме граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном законом порядке ветхими, аварийными, подлежащими сносу. Решение вопросов переселения жителей из таких жилых домов возложено на органы местного самоуправления.

Кроме этого, учитывая развитие территории и реализацию масштабных проектов, стоит проблема создания социальных объектов на территории города (строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения дополнительных специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Имеющийся муниципальный жилищный фонд городского округа не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье граждан, проживающих на территории города, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье и граждан социальной категории. Исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (13,5 кв. м), общая потребность в жилье граждан составляет около 22 000 кв.м. жилья.

Учитывая, что государственными программами Приморского края на среднесрочный период не предусмотрены средства для реализации соответствующих мероприятий, проблема остается актуальной и требует проработки на более высоком уровне.

3) Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства.

- Системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 80%.

- Состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом.

При производстве строительных работ в рамках развития ТОР «Большой Камень» выявляются выпуски трубопроводов ливневой канализации в овраги. в результате незарегулирования ливневых сточных вод в единую систему городской ливневой канализации происходит подтопление строящихся объектов ТОР и территории городского округа.

- Объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации. в связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

Документами стратегического планирования на среднесрочный период (муниципальные программы, планы развития) предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение и создание коммунальной инфраструктуры. Бюджет городского округа не обеспечит реализацию соответствующих мероприятий в полном объеме. Требуется существенная поддержка вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4) в рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа.

В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Для выполнения комплекса мер, направленных на повышение эксплуатационных и иных характеристик дорожного полотна, включая пропускную способность, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации необходимо выполнить капитальный ремонт либо реконструкцию автомобильных дорог. При подготовке документации, обосновывающей капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог, выполняется разработка документов территориального планирования и проектно-сметная документация.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления городского округа решают вопросы, связанные с дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог в границах города. Однако средств дорожного фонда бюджета городского округа недостаточно, для решения проблемы в целом, требуется принятие решений на уровне вышестоящих органов исполнительной власти.

5) Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами учреждений образования, здравоохранения.

В настоящее время существует острая проблема нехватки квалифицированных кадров в учреждениях общего и дошкольного образования, недостаточная укомплектованность врачебными кадрами в учреждениях здравоохранения. с созданием новых социальных объектов, потребности в кадрах основного персонала значительно увеличатся.

С целью привлечения квалифицированных кадров соответствующей категории на территорию городского округа Большой Камень необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

**2.** **Документы стратегического планирования городского округа Большой Камень**

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 173);

- План мероприятий по реализации Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 27 мая 2020 № 789);

- 13 муниципальных программ различной направленности;

- Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень Приморского края на период до 2030 года согласно приложению № 20 (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р (в ред. [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=EXP&n=839745&dst=100003) Правительства РФ от 29.12.2023 N 4073-р);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 16 октября 2024 № 3134).

**Участие городского округа Большой Камень в государственных программах Приморского края:**

1. Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
2. Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2020 – 2027 годы».
3. Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
4. Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
5. Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
6. Адресная государственная программа «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019–2025 годы.
7. Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно–коммунального хозяйства населения Приморского края».

**Утвержденные документы территориального развития:**

1. Генеральный план городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утвержден решением Думы городского округа Большой Камень от 02.12.2021 года № 497).

2. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утверждены постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 года № 3269).

**3. Инвестиционные проекты городского округа Большой Камень**

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2024 году и в 2025 году на территории городского округа, сформирован в табличной форме по проектам резидентов ТОР «Большой Камень» и проектам, осуществляемым за счет бюджетных инвестиций (приложения №1, № 2).