**ИТОГИ**

**социально-экономического развития городского округа Большой Камень**

**Деменев Роман Юрьевич – ИО главы городского округа Большой Камень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | январь-декабря  2023 года | январь-декабря  2024 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)\*\*\* | 42,271 | 42,502 | 100,5 % |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел.\* | 22,699 | 23,081 | 101,7 % |
| Площадь территории, кв. км\*\*\* | 119,8 | 119,8 | 100,0 % |
| Оборот крупных и средних организаций, млн. руб. (темп в действующих ценах)\*\*\* | 38 642,0 | 41 881,5 | 108,4 % |
| Доля в обороте организаций края, %\* | 1,54 | 1,58 | + 0,04 п/п |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах)\*\*\*** | **29 901,8** | **29 418,1** | 98,4 % |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %\* | 8,01 | 6,64 | - 1,37 п/п |
| Строительство, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 4 138,7 | 2 629,0 | 60,1 % |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей\*\*\* | 333,9 | 316,10\* | 94,7 % |
| Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей\*\*\* | 329,65 | 329,97 | 100,1 % |
| Лесозаготовки, млн. рублей\*\*\* | - | - |  |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 2 105,8 | 3 028,8 | 131,8 % |
| Оборот общественного питания, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\* | \*\* | \*\* | 128,2 % |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей  (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 884,1 | 838,4 | 85,4 % |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)\* | 6 791,0 | 7 402,2 | 109,0 % |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %\* | 26,8 | 25,9 | - 0,9 п/п |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.\* | 442 | 439 | 99,3 % |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.\*\*\* | 914 | 951 | 104,0 % |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.\* | 2,056 | 2,245 | 109,2 % |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП)  в общей численности занятых в экономике, %\* | 9,1 | 9,7 | + 0,6 п/п |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей \*\*\* | 104 789,5 | 122 281,3 | 116,1 % |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей\*\*\* | - | - | - |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей \*\*\* | 36 516,4 | 27 526,7 | 70,2 % |
| Введено жилья, тыс. кв. м\*\*\* | 43,23 | 19,78 | 45,8 % |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м\* | 23,1 | 23,6 | 102,2 % |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %\* | 0,4 | 0,4 | 0 п/п |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек\*\*\* | 18,60 | 5,5 | 29,6 % |

\* оценка

\*\* Приморскстатом данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

\*\*\* по данным Приморскстата

**Численность населения** на 01.01.2024 года составила 42 502 чел. (100,5 % к январю - декабрю 2023 года). Расчетная численность на 01.01.2025 года составляет 42 189 человек.

**Оборот организаций городского округа**, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за 2024 год составил 41 881,5 млн. руб., что составляет 108,4 %.

**В сфере промышленного производства объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности** составил 29 418,1 млн. руб. (98,4 % к 2023 году) и обусловлено снижение объемов производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» на 66,7 %. Незначительный рост по отношению к 2023 году наблюдался по видам деятельности: «Обрабатывающие производства» на 0,2%; «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на 0,3 %.

**Оборот розничной торговли** за отчетный период – 3 028,8 млн. руб. (131,8 % в сопоставимых ценах к 2023 году).

Рост оборота общественного питания, по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 28,2 % к 2023 году в сопоставимых ценах.

Отмечается незначительное снижение числа малых предприятий на 0,7 % к 2023 году. Прослеживается положительная динамика в количестве индивидуальных предпринимателей до 951 ед. (104 %).

**Среднемесячная заработная плата** работников крупных и средних организаций составила 122 281,30 рублей (116,1 % к уровню 2023 года). Рост реальной заработной платы составил 5,8 %.

Увеличение среднемесячной заработной платы по сравнению с 2023 годом произошло по всем видам экономической деятельности, кроме деятельности: «Предоставление прочих видов услуг» (86 % к 2023 году).

За отчетный период **введено 19 778 кв. м общей площади жилых помещений** (в 2023 году 43 228 кв. м) снижение на 45,8 %. В отчетном периоде введены в эксплуатацию 2 многоквартирных дома на 169 квартир.

**Объем инвестиций в основной капитал** составил 27 526,7 млн. руб. (70,2 % к 2023 году). Из общего объема инвестиций собственные средства предприятий составляют 52,9 %. Реализацию инвестиционных проектов осуществляли предприятия судостроительной отрасли и другие резиденты ТОР «Большой Камень». Удельный вес инвестиций, направленных на их реализацию в общем объеме инвестиций городского округа составил более 90 %.

**Уровень зарегистрированной безработицы** на 01.01.2025 года составил 0,4 % и остался на уровне аналогичного периода 2023 года.

**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных** вакансий на 01.01.2025 года составила 5,5 человек (на 01.01.2024 года – 18,6 человек).

Низкий уровень безработицы и рост числа вакансий указывает на положительную динамику в экономике городского округа, но также свидетельствует о структурных и кадровых проблемах, которые требуют внимания для улучшения соответствия между предложением и спросом на рынке труда.

**1. Краткая характеристика экономики городского округа Большой Камень**

* 1. **Основные отрасли экономики городского округа**

Основными отраслями экономики городского округа Большой Камень являются судостроение, судоремонт и рыболовство.

Организации, зарегистрированные по данным видам экономической деятельности (по ОКВЭД):

- АО «ДВЗ «Звезда», 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок;

- ООО «ССК «Звезда», 30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций;

- ООО «РК «Новый мир», 03.11 Рыболовство морское.

**1.2. Бюджет городского округа**

Бюджет городского округа за 2024 год исполнен в сумме 3 062,07 млн. руб. (87,2 % от уточненного плана по доходам от плановых 3 513,14 млн. руб.), из них:

1) налоговые и неналоговые доходы при плане 695,54 млн. руб. исполнены в сумме 780,00 млн. руб. или на 112,4 %;

2) безвозмездные поступления с учетом осуществленных возвратов остатков неиспользованных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет при плане 2 817,60 млн. руб. исполнены в сумме 2 282,06 млн. руб. или на 80,99 %.

Увеличение доходов бюджета городского округа за 2024 год по сравнению с 2023 годом составило 714,5 млн. руб. (130,4 % к 2023 году).

Увеличение поступлений налоговых доходов по сравнению с 2023 годом составило 131,19 млн. руб. или на 27,2%, что обусловлено ростом поступлений:

- налога на доходы физических лиц на 103,2 млн. руб. (126,5 % к 2023 году);

- акцизов на 2,4 млн. руб. (112,97 %);

- налога на совокупный доход на 17,3 млн. руб. (в 26,8 раз);

-государственной пошлины на 7,7 млн. руб. (200,9 %).

В 2024 году увеличились поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа. Рост по сравнению с 2023 годом составил 0,596 млн. руб. (100,4 %), что в основном обусловлено ростом доходов:

- от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2,4 млн. руб. (104,1 % к 2023 году);

- доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства на 4,5 млн. руб. (148,5 % к 2023 году);

- доходов от продажи материальных и нематериальных ресурсов на 26,2 млн. руб. (150,45 % к 2023 году).

Рост безвозмездных поступлений по сравнению с 2023 годом составил 582,7 млн. руб. (134,3 %) и обусловлен увеличением субсидий от других бюджетов бюджетной системы РФ в 2,6 раза к 2023 году и субвенций   
на 12 %.

* 1. **Характеристика ситуации**

Развитие экономики и социальной сферы за 2024 год имеет как позитивные, так и негативные тенденции.

Оборот организаций городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 41 881,5 млн. руб., что составляет 108,4 % к  2023 году в действующих ценах.

***Промышленное производство***

В отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности на 29 418,1 млн. руб., что составляет 98,4 % к 2023 году (в действующих ценах).

Не значительный рост объемов производства наблюдался в обрабатывающем секторе экономики (0,2 % к 2023 году).

В видовой структуре рост производства по сравнению с 2023 годом наблюдался по подвидам деятельности: «Ремонт и монтаж машин и оборудования» (13,9 раз к 2023 году); «Производство пищевых продуктов» (1,6 раз к 2023 году)).

Снижение производства произошло по подвидам деятельности: «Производство одежды» на 55 % к 2023 году; «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» на 74,9 % к 2023 году; «Производство прочих транспортных средств и оборудования» на 7,2 % к 2023 году; «Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» на 6,9 % к 2023 году.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по отношению к 2023 году наблюдалось снижение на 66,7 %.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» рост составил 0,3 % к 2023 году.

В отчетный период по сравнению с 2023 годом по производству важнейших видов продукции организациями, не являющимся субъектами малого предпринимательства, в натуральном выражении наблюдалось: рост производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков в 1,3 раза; снижение производства: изделий хлебобулочных недлительного хранения на 17,9 %; банок консервных из черных металлов, закрываемых пайкой или отбортовкой, вместимостью менее 50 л на 10,7 %; пара и горячей воды на 65,9 %.

***Потребительский рынок товаров и услуг***

Оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 3 028,8 млн. руб., рост к 2023 году составил 31,8 % в сопоставимых ценах и обусловлен увеличением покупательской способности граждан, проживающих на территории городского округа.

В отчетный период по сравнению с 2023 годом отмечен рост оборота общественного питания на 28,2 %.

Объем платных услуг населению, предоставляемых организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составил 838,4 млн. руб. (85,4 % к 2023 году в сопоставимых ценах). Снижение показателя наблюдается: в предоставлении бытовых услуг (17 % к 2023 году), в предоставлении транспортных услуг (41 % к 2023 году); жилищных услуг (4,6 % к 2023 году); услуг учреждений культуры (83,3 % к 2023 году), услуг туристических агентств, туроператоров и прочие услуги по бронированию и сопутствующим им услуги (11 % к 2023 году); услуги гостиниц и аналогичные услуги по предоставлению временного жилья (69,8 % к 2023 году); медицинских услуг (75,8 % к 2023 году); прочие виды платных услуг (89,1 % к 2023 году).

Рост объема платных услуг по сравнению с 2023 годом произошел по предприятиям, оказывающим коммунальные услуги на 5,4%; услуги физической культуры и спорта в 1,9 раза; услуги специализированных коллективных средств размещения в 2,7 раза; услуги системы образования на 11,3 %.

***Строительство***

В отчетном периоде в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил - 2 629,0 млн. руб. (60,1 % в сопоставимых ценах к 2023 году).

Ситуация в секторе строительных подрядных работ определяется наличием источников финансирования и темпами реализации масштабных инвестиционных проектов судостроительного комплекса «Звезда» и других резидентов ТОР «Большой Камень». Отрицательная динамика обусловлена производственным графиком работ и капитальными вложениями в соответствующий период.

В отчетный период введены в действие следующие производственные мощности и объекты социальной сферы:

- линии электропередачи, напряжением до 35 кв, - 0,1 км;

- трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кв, - 5 тыс. кВ.А;

- распределительные газопроводы к объектам производственного назначения – 2,6 км;

- тепловые сети к производственным объектам – 0,2 км;

- водопроводные сети к производственным объектам – 0,8 км;

- канализационные сети к производственным объектам – 2,8 км;

-здание технического обслуживания легковых автомобилей по ул. Маслакова д.18 -1 ед.;

- общетоварные склады – 15,4 тыс. м2 общей площади;

- гостиницы – 2 ед. на 496 номеров на 920 мест;

- гаражи для хранения транспорта по ул. Приморского Комсомола, д.10 - 1 ед.;

- капитальные гаражи на 11 машиномест;

-учебный центр профессиональной подготовки ООО «ССК «Звезда» - 9 013,5 м2;

- предприятие общественного питания на 30 посадочных мест.

***Инвестиционное развитие***

По данным Приморскстата объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2024 год составил 27,5 млрд. руб. (70,2 % в сопоставимых ценах к 2023 году). В том числе за счет собственных средств предприятий 14,6 млрд. руб.; привлеченных средств – 12,96 млрд. руб.

Снижение показателя обусловлено спецификой деятельности предприятий, осуществляющих деятельность в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень».

Доля инвестиций по крупным и средним организациям, в общекраевом объеме составила 7,7 %.

В рассматриваемом периоде преобладали инвестиции в основной капитал за счет собственных средств организаций, их доля в общем объеме капитальных вложений составила 52,9 %.

Воспроизводственная структура капитальных вложений представлена следующими данными:

- жилые здания и помещения - 2,48 млрд. руб., или 9 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- здания (кроме жилых) – 13,2 млрд. руб., или 47,9 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- сооружения – 8,5 млрд. руб., или 30,8 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 2,8 млрд. руб., или 10,2 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- объекты интеллектуальной собственности – 0,58 млрд. руб., или 2,1 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- прочие инвестиции – 0,01 млрд. руб., или 0,1 % от общего объема инвестиций в основной капитал.

По данным Приморскстата в 2024 году введено в действие   
19 778  кв. м. общей площади жилых помещений (45,8 % к 2023 году), в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств – 11 834 кв.м. (83,8 % к 2023 году).

Введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома:

-  ул. Академика Курчатова, д.21А: общая площадь жилых помещений- 3 318,2 кв.м., общее количество квартир – 81;

- ул. Карла Маркса, д. 45А: общая площадь жилых помещений-   
4 626,0 общее количество квартир – 88.

В целом уровень обеспеченности населения городского округа жильем, по оценке сложился в 23,6 кв.м. на душу населения (102,2 % к  2023 году).

***Малый бизнес***

В отчетный период количество малых предприятий по сравнению с 2023 годом незначительно снизилось – на 0,7 %.

Численность занятых в малом бизнесе (без учета индивидуальных предпринимателей) составляет 2 245 чел. (109,2 % к 2023 году). Рост показателя обусловлен увеличением объема производства на предприятиях малого бизнеса, в том числе резидентов ТОР «Большой Камень» и как следствие увеличение количества работающих.

***Рынок труда***

Численность занятых в экономике городского округа увеличилась на 1,7 %, что обусловлено ростом количества занятых на малых предприятиях на 9,2 %, увеличением количества индивидуальных предпринимателей на 4% и самозанятых граждан на 35,7 %.

По данным Приморскстата среднесписочная численность работников   
в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за 2024 год составила 13 646 человек (100,6 % к 2023 году).

Уровень зарегистрированной безработицы остался на уровне 2023 года и составил 0,4 %.

По состоянию на 01.01.2025 года нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий составила 5,5 человек (29,6 % к 2023 году). Заявленная организациями потребность в работниках – 1 758 чел., что в 3,6 раза больше соответствующего периода 2023 года.

***Уровень жизни***

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в 2024 году составила 122 281,3 руб. (116,1 % к 2023 году). Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен по сравнению с 2023 годом увеличилась на 5,8 %.

По уровню среднемесячной заработной платы городской округ занимает первое место среди муниципалитетов Приморского края.

Значительный рост среднемесячной заработной платы произошел в секторах экономики: рыболовство и рыбоводство на 18,3 %; производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки на 20 %; ремонт и монтаж машин и оборудования на 15,8 %; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха   
на 36,3 %; строительство инженерных сооружений на 17,6 %; торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами на 20,6 %; деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта   
на 12,4 %; деятельность по предоставлению мест для временного проживания на 35,2 %; деятельность издательская на 25,9 %; деятельность в области информационных технологий на 35,1 %; деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению на 28,6 %; операции с недвижимым имуществом на 36,2 %; деятельность в области права и бухгалтерского учета на 31,1 %; деятельность по трудоустройству и подбору персонала на 46,2 %; образование на 22,4 %; деятельность в области здравоохранения на 31,8 %; предоставление социальных услуг без обеспечения проживания на 28,6 %.

Снижение уровня заработной платы наблюдается в секторах: производство металлургическое на 14,6 %; работы строительные специализированные на 13 %; деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций на 20,3 %; деятельность по предоставлению прочих персональных услуг на 11,2 %.

Рост показателя среднемесячной заработной платы обусловлен проведенной индексацией в организациях городского округа, включая бюджетные, в том числе на основании внесенного изменения от 17.10.2024 № 740-рп в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

Так же значительное увеличение заработной платы обусловлено высоким уровнем заработной платы в организациях резидентах ТОР «Большой Камень» и в организациях осуществляющих подрядные работы по строительству объектов для реализации проектов резидентов ТОР «Большой Камень».

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

***Демография***

По данным Приморскстата численность постоянного населения городского округа на 1 января 2024 года составила 42 502 человек (100,5 % к январю - декабрю 2023 года).

По оценке численность постоянного населения городского округа на 1 января 2025 года составила 42 189 человек (99,3 % к соответствующему периоду 2023 года).

По данным Приморскстата в 2024 году естественная убыль населения городского округа составила – 226 человек, что ниже соответствующего 2023 года на 13,4 %. В отчетный период наблюдалось снижение родившихся на 3,5 % и уменьшение количества умерших на 8,3 %.

За 2024 год миграционная убыль населения составила 87 человек (в 2023 году миграционный прирост 492 человека). В отчетный период уменьшилось количество прибывшего населения на 14,1 % и увеличение числа выбывшего населения на 28,4 %.

**1.4. Меры поддержки, реализуемые администрацией городского округа**

С целью создания условий для устойчивого развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП)  
в городском округе принята и реализуется муниципальная программа «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы.

В рамках подпрограммы № 1 «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Большой Камень» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы осуществлялась реализация основного мероприятия: «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства».

В 2024 году в рамках программных мероприятий субъектам МСП   
и самозанятым предоставлялись следующие виды поддержек:

- Информационная и консультационная поддержка.

На постоянной основе осуществлялась информационная поддержка через СМИ: в газете «ЗАТО» и официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

До субъектов предпринимательской деятельности доводилась информация о реализации муниципальной программы, об условиях  
и порядке предоставления финансовой поддержки субъектам малого  
и среднего бизнеса, об обороте товаров (работ, услуг), производимых субъектами МСП, экономическая, правовая, статистическая, производственно-технологическая информация.

Организовано информационное взаимодействие с центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес» в г. Большой Камень.

В рамках информационного взаимодействия поступающая от центра информация о проводимых обучающих мероприятиях на территории Приморского края, другая актуальная информация, предоставляемая центром, адресно, посредством электронной почты, социальных сетей, рабочих встреч доводилась до субъектов предпринимательской деятельности городского округа.

В рамках консультационной поддержки осуществлялось консультирование предпринимателей по вопросам действующего законодательства в сфере предпринимательской деятельности, о мерах государственной поддержки. В электронном формате до субъектов МСП адресно доводилась актуальная информация по вопросам предпринимательской деятельности, проводилась работа по вовлечению  
и сопровождению предпринимателей для получения мер поддержки, реализуемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Проведено более 50 консультаций субъектов  МСП по вопросам: финансовой и имущественной поддержки.

Также в течение отчетного периода проводились рабочие совещания, встречи с участием специалистов администрации городского округа Большой Камень по вопросам благоустройства на территории городского округа Большой Камень.

- Образовательная поддержка.

В 2024 году при содействии администрации городского округа центром поддержки предпринимателей «Мой бизнес» для субъектов МСП проведены 88 обучающих мероприятий, в том числе: семинары, мастер-классы, тренинги, вебинары, онлайн встречи, бизнес-конференции.

- Имущественная поддержка.

Решением Думы городского округа Большой Камень от 07.11.2024 года № 215 внесены изменения в Перечень муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 05.04.2012 №9.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) включено 37 объектов, из них 22 объекта предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. В 2024 году в Перечень были добавлены 4 объекта, но исключены в связи с выкупом 5 объектов.

В 2024 году оказана имущественная поддержка трем предпринимателям, в части предоставления в аренду нежилых помещений (заключен 1 новый договор с индивидуальным предпринимателем, продлены договоры, т.е. заключены договоры на новый срок с двумя СМП).

В целях взаимодействия бизнеса и власти, на территории городского округа создан Координационный Совет по малому и среднему предпринимательству при главе городского округа Большой Камень (далее – Совет).

В 2024 году проведено 5 очных заседания Совета с участием хозяйствующих субъектов городского округа Большой Камень по актуальным вопросам предпринимательской, инвестиционной деятельности, развитию конкуренции на территории городского округа, вопросам налогового законодательства, контрольно-надзорной деятельности, финансовой доступности для субъектов малого и среднего предпринимательства, правил благоустройства.

**1.5. Перспективы развития городского округа**

Основные направления развития городского округа Большой Камень:

**1) *Развитие социальной инфраструктуры***

В 2024 году осуществлялась реализация следующих мероприятий:

- «Капитальный ремонт здания МАУ Дворец Культуры «Звезда» (мероприятие завершено);

- «Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень;

- «Строительство объекта капительного строительства «Строительство Центра культурного развития в г. Большой Камень» (мероприятие завершено);

- «Строительство «Детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень» (готовность объекта составляет 79%. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2025 год);

- «Благоустройство парка культуры и отдыха по улице Андреевская», г. Большой Камень (техническая готовность объекта составляет около 85 %);

- «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном»;

- «Благоустройство общественной территории: сквер в районе «Юность» по ул. Приморского Комсомола, д.7, д.9» (мероприятие завершено);

- «Благоустройство парковой зоны, расположенной юго-западнее здания N 49 по ул. Карла Маркса (проведены работы по установке качелей и игрового оборудования, ремонт ограждения, устройство площадки для занятий скейтбордом, озеленение территории; установка подвесных качелей и скамьи с навесом, устройство ограждения скейтплощадки)» (мероприятие завершено);

- в рамках реализации проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект»: «Пусть светиться ярко родное село», «Благоустройство пешеходной дорожки», «Благоустройство нашего микрорайона» (мероприятия завершены);

- в рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» «Благоустройство коворкинг зоны с установкой малых архитектурных форм, расположенной между нежилым зданием по ул. К.Маркса 2В и зданием МБОУ СОШ №2 и благоустройство спортивной площадки МБОУ СОШ №1» (мероприятие завершено).

В 2025 году запланированы к реализации следующие мероприятия:

- «Благоустройство сквера «Победа» по ул. Карла Маркса, д.4а»;

- в рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» «Благоустройство пешеходной дорожки, соединяющей улицу Ганслеп и МБОУ СОШ № 8», «Подъездная дорога по улице Гагарина 20», «Пешеходная дорожка к школе № 2»;

- в рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» «Благоустройство внутреннего двора школы МБОУ СОШ №2»;

- завершение мероприятия «Строительства Детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень»;

- завершение мероприятия «Благоустройство парка культуры и отдыха по улице Андреевская», г. Большой Камень»;

- продолжение реализации мероприятия: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном»;

- завершение мероприятия «Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень»;

- «Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень».

**2) *Развитие коммунальной инфраструктуры***

В 2024 году выполнены следующие мероприятия:

- «Строительство 3 этапа ливневой канализации г. Большой Камень»;

- завершен капитальный ремонт 2-х участков тепловых сетей в рамках развития коммунальной инфраструктуры 2024 года;

- выполнена актуализация схем теплоснабжения и газоснабжения городского округа Большой Камень.

На 2025 год запланированы к реализации следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметой документации по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Южная Лифляндия»;

- установка блочно-модульной котельной Ольховая.

**3) Комплексное жилищное строительство** (застройка микрорайонов для сотрудников ООО «ССК «Звезда»)

В 2024 году ввод в эксплуатацию жилых домов для сотрудников ООО «ССК «Звезда» не производился. Сроки завершения строительства жилья в микрорайонах «Садовый», «Пятый» перенесены с 2024 года на 2025-2026 годы.

ООО «ССК «Звезда» ведется строительство 20 домов на 1 224 квартиры (в микрорайонах «Садовый»; «Шестой» 1 очередь; Пятый II очередь). В 2025 году планируется завершить строительство 3-х домов на 240 квартир в микрорайоне «Пятый» II очередь и поэтапно ввести в эксплуатацию 8 домов на 600 квартир в микрорайоне «Садовый».

**4) Развитие транспортной инфраструктуры.**

В 2024 году продолжена работа по заключенным в 2023 году двухгодичным контрактам на разработку проектно-сметной документации по объектам: «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до территории Приморского металлургического завода»; «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода».

В 2024 году заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до микрорайона «Зеленый»)».

Завершено строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км.

В 2025 году планируется продолжить исполнение муниципальных контрактов на разработку проектно-сметной документации по объектам:

- «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до микрорайона «Зеленый»);

- «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до территории Приморского металлургического завода»;

- Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода».

**1.6. Проблемные вопросы**

1) Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (ред. от 18.12.2024) городскому округу Большой Камень не предусмотрены дополнительные нормативы отчислений НДФЛ в бюджет городского округа, что значительно снижает доходную базу местного бюджета и негативно влияет на решение вопросов местного значения, на социально-экономическое развитие городского округа. В сложившейся ситуации, необходимо принимать меры, по росту доходного потенциала и оптимизации расходов, совершенствованию бюджетной политики городского округа Большой Камень.

2) Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории.

В городском округе Большой Камень на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 31.12.2024 года состоит 346 семьи (1 169 человек), из них:

- по категории «малоимущие граждане» – 297 семей (979 человек);

- общая очередь граждан, вставших на учет до 01.03.2005 – 43 семей (154 человека);

- граждане, принятые на учет в соответствии с № 426-КЗ – 6 семей   
(36 человека).

Незначительные объемы ввода жилищного фонда приводят к тому,   
 что время ожидания жилого помещения для очередников, вставших   
 до 1 марта 2005 года на учёт нуждающихся в улучшении жилищных   
 условий составляет 27 лет (с 1997 года), для категории «малоимущие граждане» – 17 лет(с 2007года)**.**

Кроме граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном законом порядке ветхими, аварийными, подлежащими сносу. Решение вопросов переселения жителей из таких жилых домов возложено на органы местного самоуправления.

Кроме этого, учитывая развитие территории и реализацию масштабных проектов, стоит проблема создания социальных объектов на территории города (строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения 160 специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Имеющийся муниципальный жилищный фонд городского округа не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье граждан, проживающих на территории города, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье и граждан социальной категории. Исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (13,5 кв. м), общая потребность в жилье граждан составляет более 22 000 кв.м. жилья.

Учитывая, что государственными программами Приморского края на среднесрочный период не предусмотрены средства для реализации соответствующих мероприятий, проблема остается актуальной и требует проработки на более высоком уровне.

3) Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства.

- Системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 80%.

- Состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом.

При производстве строительных работ в рамках развития ТОР «Большой Камень» выявляются выпуски трубопроводов ливневой канализации в овраги,  в результате незарегулирования ливневых сточных вод в единую систему городской ливневой канализации происходит подтопление строящихся объектов ТОР и территории городского округа.

- Объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации. в связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

Документами стратегического планирования на среднесрочный период (муниципальные программы, планы развития) предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение и создание коммунальной инфраструктуры. Бюджет городского округа не обеспечит реализацию соответствующих мероприятий в полном объеме. Требуется существенная поддержка вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4) В рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа.

В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Для выполнения комплекса мер, направленных на повышение эксплуатационных и иных характеристик дорожного полотна, включая пропускную способность, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации необходимо выполнить капитальный ремонт либо реконструкцию автомобильных дорог. При подготовке документации, обосновывающей капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог, выполняется разработка документов территориального планирования и проектно-сметная документация.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления городского округа решают вопросы, связанные с дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог в границах города. Однако средств дорожного фонда бюджета городского округа недостаточно, для решения проблемы в целом, требуется принятие решений на уровне вышестоящих органов исполнительной власти.

5) Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами учреждений образования, здравоохранения.

В настоящее время существует острая проблема нехватки квалифицированных кадров в учреждениях общего и дошкольного образования, недостаточная укомплектованность врачебными кадрами в учреждениях здравоохранения. С созданием новых социальных объектов, потребности в кадрах основного персонала значительно увеличатся.

С целью привлечения квалифицированных кадров соответствующей категории на территорию городского округа Большой Камень необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

**2.** **Документы стратегического планирования городского округа Большой Камень**

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 173);

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 27.05.2020 № 789);

- 13 муниципальных программ различной направленности;

- Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень Приморского края на период до 2030 года согласно приложению № 20 (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р (в ред. [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=EXP&n=839745&dst=100003) Правительства РФ от 29.12.2023 N 4073-р);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 16.10.2024 № 3134).

**Участие городского округа Большой Камень в государственных программах Приморского края:**

1. Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
2. Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края на 2020 – 2027 годы».
3. Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
4. Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
5. Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы.
6. Адресная государственная программа «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019–2025 годы.
7. Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно–коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 – 2027 годы.

**Утвержденные документы территориального развития:**

1. Генеральный план городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утвержден решением Думы городского округа Большой Камень № 497 от 02.12.2021 года);

2. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (в новой редакции) (утверждены постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 года № 3269).

**3. Инвестиционные проекты городского округа Большой Камень**

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2024 году и в 2025 году на территории городского округа, сформирован в табличной форме по проектам резидентов ТОР «Большой Камень» и проектам, осуществляемым за счет бюджетных инвестиций (приложения №1, № 2).

Приложение № 1

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2024 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Освоено  на 01.01.2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень | 550 мест | 2021-2027 | 1 327,9 | | 5,74 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2025-2027 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2027 г. |
|  | Строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы | 120 мест | 2022-2025 | 362,4 | | 302,8 | 2022-2023 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. Строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2025 | 426,5 | | 27,33 | 2021 г. – проектные работы,  2024-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2025 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2025 | 315,23 | | 235,23 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2025гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2027 | 405,5 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2026-2027 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2025 | 57,6 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2025 г. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2027 | 3 741,8 | | 144,97 | 2024-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2028 | 5269,8 | | 27,72 | 2021-2023 гг. – проектные работы  2025-2028 гг.- строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2028 г. |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоснабжения | 36,40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2027 | 1 403,8 | | 83,18 | 2020-2021 гг. – проектные работы  2024-2027 гг.– строительные работы |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоотведения | 51 тыс. м3/сут | 2020-2028 | 3 164,5 | | 9,11 | 2020-2024 гг.– проектные работы  2025-2028 гг.– строительные работы |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2026 | 1 938,4 | | 129,42 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2024 -2025 гг. – строительство моста № 2 (2 этап)  2021 -2022 гг - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2026 г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4,1 км | 2021-2027 | 782,7 | | 6,32 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2025 | 176,6 | | 4,09 | 2020-2022 гг. – проектные работы,  2025г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Маслакова, 1,089 км. | 1,089 км. | 2020-2026 | 197,9 | | 5,7 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2025 | 116,95 | | 2,53 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км | 0,48 км | 2021-2024 | 68,2 | | 58,02 | 2021 г. – проектные работы,  2024 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2026 | 32,9 | | 0,99 | 2021-2023 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2026 | 30,6 | | 1,38 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2020-2025 | 82,4 | | 2,29 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2024-2025 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения «Дворец Культуры «Звезда» |  | 2021-2024 | 491,48 | | 491,48 | 2021-2022 – проектные работы,  2023-2024 гг.– строительные работы (капитальный ремонт)  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство центра культурного развития в г. Большой Камень | 248 мест | 2020-2024 | 260,11 | | 233,14 | 2020 – проектные работы,  2022-2024 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2024 г. |
|  | Строительство парка культуры и отдыха по улице Андреевская, г. Большой Камень |  | 2024-2025 | 143,191 | | 126,691 | 2024 -2025 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_