**ИТОГИ**

 **социально-экономического развития городского округа Большой Камень**

**Деменев Роман Юрьевич – глава городского округа Большой Камень**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | январь-март2024 года | январь-март2025 года | Динамика к аналогичному периоду прошлого года, % |
| Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)\*\*\* | 42,502 | 42,181 | 99,2 % |
| Численность занятых в экономике, тыс. чел.\* | 22,909 | 23,081 | 100,8% |
| Площадь территории, кв. км\*\*\* | 118,5 | 118,5 | 100 % |
| Оборот крупных и средних организаций, млн. руб. (темп в действующих ценах)\*\*\* | 4 188,3 | 5 787,3 | 138,2 % |
| Доля в обороте организаций края, %\* | 0,70 | 0,85 | + 0,15 п/п |
| **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах) (Промышленное производство) \*\*\*** | **2 620,2** | **2 062,8** | 78,7 % |
| Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %\* | 2,72 | 1,9 | - 0,82 |
| Строительство, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 388,2 | 683,7 | 1,6р |
| Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей | - | - | - |
| Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей\*\*\* | ~~-~~ | - |  |
| Лесозаготовки, млн. рублей\*\*\* | - | - |  |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 620,7 | 779,1 | 116,2 % |
| Оборот общественного питания, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\* | \*\* | \*\* | 91,7 % |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей (в сопоставимых ценах)\*\*\* | 231,6 | 237,6 | 87,8 % |
| **Малый бизнес** |  |  |  |
| Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)\* | 1 824,9 | 1916,2 | 105,0 % |
| Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %\* | 28,1 | 26,4 | 94% |
| Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.\* | 464 | 448 | 96,6 % |
| Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.\*\*\* | 917 | 956 | 104,3 % |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.\* | 1,980 | 2,005 | 101,3 % |
| Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП) в общей численности занятых в экономике, %\* | 8,6 | 8,7 | + 0,1 п/п |
| **Социальные индикаторы** |  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей \*\*\* январь-февраль | 114 019,5 | 133 301,0 | 116,9 % |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей\*\*\* | 0 | 0 |  |
| **Инвестиционное развитие** |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей \*\*\* | 4 946,2 | 3 335,3 | 61,1 % |
| Введено жилья, тыс. кв. м\*\*\* | 3,073 | 7,769 | 2,5р |
| Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м\* | 23,2 | 23,9 | 103 % |
| **Занятость населения** |  |  |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %\* | 0,4 | 0,3 | - 0,1 п/п |
| Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек\*\*\* | 8,4 | 4,2 | 50% |

\* оценка

\*\* Приморскстатом данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1).

\*\*\* по данным Приморскстата

**Численность населения** на 01.01.2025 г. составляет 42 181 человек (99,2%
к январю - декабрю 2024 года). Снижение обусловлено миграционной убылью населения городского округа – 87 человек и естественной убылью – 226 человек. Расчетная численность на 01.03.2025 года составляет 42 083 человек.

**В сфере промышленного производства объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами
по чистым видам деятельности**  2 062,8 млн. руб. (78,7% к январю - марту 2024 года),
 из них обрабатывающие производства – 1 652,7 млн. руб. (68,9 % к январю-марту 2024 года).

**Оборот розничной торговли** за отчетный период – 779,1 млн. руб. (116,2 %
в сопоставимых ценах к январю-марту 2024 года).

Отмечается снижение **числа малых предприятий** на 3,4 % к январю – марту 2024 года. Прослеживается положительная динамика в количестве индивидуальных предпринимателей, рост составил 4,3 %.

**Среднемесячная заработная плата** работников организаций, не относящихся
к субъектам малого предпринимательства за январь-февраль 2025 года составила 133 301,0 рублей (116,9 % к уровню января – февраля 2024 года). Рост реальной заработной платы составил 6,3 %.

Увеличение среднемесячной заработной платы по сравнению с январем-февралем 2024 года произошло по всем видам экономической деятельности, кроме деятельности: «Предоставление прочих видов услуг» (78,5 % к январю-февралю 2024 года).

В отчетный период рост объем работ и услуг, выполненных собственными силами, по виду деятельности «Строительство» по сравнению с соответствующим периодом
2024 года составил 1,6 раза в сопоставимых ценах.

За отчетный период **введено 7 769 кв. м общей площади жилых помещений**
(в январе – марте 2024 года 3 073 кв. м) увеличение в 2,5 раза. В отчетный период введен один многоквартирный дом по ул. Академика Курчатова 21, общее количество квартир - 72.

**Объем инвестиций в основной капитал** составил 3 335,3 млн. руб. (61,1 %
к январю – марту 2024 года). Из общего объема инвестиций собственные средства предприятий составляют 83,9 %. Реализацию инвестиционных проектов осуществляли предприятия судостроительной отрасли и другие резиденты ТОР «Большой Камень». Удельный вес инвестиций, направленных на их реализацию в общем объеме инвестиций городского округа составил более 90 %.

**Уровень зарегистрированной безработицы** на 1 апреля 2025 – 0,3% (соответствующий период 2024 года – 0,4%), наблюдается снижение числа безработных.

**Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных** вакансий – 4,2 человек (соответствующий период 2024 года – 8,4 человек).

Снижение уровня безработицы и снижение нагрузки незанятого населения
на 100 заявленных вакансий указывает на положительную динамику в экономике городского округа и на ситуацию на рынке труда в целом. Это связано с различными факторами, такими как экономический рост, создание новых рабочих мест, развитие образования и профессиональной подготовки.

**1. Краткая характеристика экономики городского округа Большой Камень**

* 1. **Основные отрасли экономики городского округа**

Основными отраслями экономики городского округа Большой Камень являются судостроение, судоремонт и рыболовство.

Организации, зарегистрированные по данным видам экономической деятельности (по ОКВЭД):

- АО «ДВЗ «Звезда», 33.15 Ремонт и техническое обслуживание судов
и лодок;

- ООО «ССК «Звезда», 30.11 Строительство кораблей, судов
и плавучих конструкций;

- ООО «РК «Новый мир», 03.11 Рыболовство морское.

* 1. **Бюджет городского округа**

Бюджет городского округа за январь–март 2025 года исполнен в сумме 389,8 млн. руб. (15,2 % от уточненного плана по доходам от плановых
2 570,81 млн. руб.), из них:

1) налоговые и неналоговые доходы при плане 795,08 млн. руб. исполнены в сумме 202,36 млн. руб. или на 25,5 %;

2) безвозмездные поступления с учетом осуществленных возвратов остатков неиспользованных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет при плане 1 775,73 млн. руб. исполнены в сумме 187,47 млн. руб. или на 10,6 %.

Снижение доходов бюджета городского округа за январь-март 2025 года по сравнению с соответствующим периодом 2024 года составило
393,45 млн. руб. (49,8 % к январю-марту 2024 года) и обусловлено уменьшением безвозмездных поступлений на 436,97 млн. руб. (30%
к январю-марту 2024 года).

В отчетный период наблюдалось увеличение поступлений налоговых доходов по сравнению с соответствующим периодом 2024 года
на 24,4 млн. руб. или на 119,0 %, что обусловлено ростом поступлений:

- налога на доходы физических лиц на 12,8 млн. руб. (112,2 %
к январю-марту 2024 года);

- акцизов на 0,5 млн. руб. (109,3 %);

- налога на совокупный доход на 0,28 млн. руб. (104,4 %);

- налога на имущество на 6,9 млн. руб. (166,3 %);

- госпошлины на 4,0 млн. руб. (281,6 %).

В январе-марте 2025 года увеличились поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа. Рост по сравнению с соответствующим периодом 2024 года составил 23,1 млн. руб. (171,3 %), что в основном обусловлено ростом доходов:

- от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности на 8,3 млн. руб. (155,8 %);

- доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства на 11,6 млн. руб. (4 746,6%);

- прочих неналоговых доходов на 2,1 млн. руб. (809,0 %).

Безвозмездные поступления по сравнению с январем-мартом 2024 года снизились на 437 млн. руб. (30 % к январю-марту 2024 года),
что обусловлено уменьшением субсидий от других бюджетов бюджетной системы РФ на 88,8 %.

* 1. **Характеристика ситуации**

За отчетный период в развитии экономики и социальной сферы городского округа отмечались следующие тенденции:

Оборот организаций городского округа, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 5 787,3 млн. руб., что составляет 138,2  % к  соответствующему периоду 2024 года в действующих ценах.

***Промышленное производство***

В отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности на 2 062,8 млн. руб., что составляет 78,7 % к соответствующему периоду 2024 года (в действующих ценах).

Снижение объемов производства наблюдалось в обрабатывающем секторе экономики (68,9 % к соответствующему периоду 2024 года).

В видовой структуре снижение произошло по следующим подвидам деятельности: «Производство пищевых продуктов» - 58,5 %
к соответствующему периоду 2024 года; «Производство машин
и оборудования, не включенных в другие группировки» - 0,1%; «Производство прочих транспортных средств и оборудования» - 59,2 %.

Рост объемов производства в 2 раза наблюдался по подвиду деятельности «Ремонт и монтаж машин и оборудования».

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» снижение составило 0,3 %.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом
и паром; кондиционирование воздуха» рост объемов производства
по отношению к соответствующему периоду 2024 составил 2,3 раза.

В отчетный период по сравнению с соответствующим периодом
2024 года по производству важнейших видов продукции организациями,
не являющимся субъектами малого предпринимательства, в натуральном выражении наблюдалось:

- снижение производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков на 55,5 %; изделий хлебобулочных недлительного хранения на 79,5 %;

- рост производства банок консервных из черных металлов, закрываемых пайкой или отбортовкой, вместимостью менее 50 л на 9,9 %; пара и горячей воды в 2,4 раза.

***Потребительский рынок товаров и услуг***

Оборот розничной торговли по организациям, не относящимся
к субъектам малого предпринимательства, составил 779,1 млн. руб., рост
к соответствующему периоду 2024 года составил 16,2 % в сопоставимых ценах и обусловлен увеличением покупательской способности граждан, проживающих на территории городского округа.

В отчетный период по сравнению с соответствующим периодом 2024 года отмечено снижение оборота общественного питания на 8,3 %.

Объем платных услуг населению, предоставляемых организациями,
не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составил 237,6 млн. руб. (87,8 % к соответствующему периоду 2024 года в сопоставимых ценах).

Снижение показателя наблюдается в предоставлении: бытовых услуг (5,9 % к соответствующему периоду 2024 года), прочих видах платных услуг (90,8%).

Рост объема платных услуг по сравнению с соответствующим периодом 2024 года произошел по предприятиям, оказывающим коммунальные услуги на 12,5 %; услуги системы образования на 3,2 %; услуги учреждений культуры на 20 %; услуги гостиниц и аналогичные услуги по предоставлению временного жилья в 2,9 раза; услуги физической культуры и спорта в 1,6 раза; медицинские услуги 3,9 раза.

***Строительство***

В отчетном периоде в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил – 683,7 млн. руб., рост составил 1,6 раза в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года.

Ситуация в секторе строительных подрядных работ определяется наличием источников финансирования и темпами реализации масштабных инвестиционных проектов судостроительного комплекса «Звезда» и других резидентов ТОР «Большой Камень».

В отчетный период введены в действие следующие производственные мощности и объекты социальной сферы:

- трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кв – 0,6 тыс. кВ.А;

- гостиницы – 3 ед. на 780 номеров – 1 560 мест.

***Инвестиционное развитие***

По данным Приморскстата объем инвестиций в основной капитал
по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства составил 3 335,3 млн. руб. (61,1 % в сопоставимых ценах
к соответствующему периоду 2024 года), в том числе за счет собственных средств предприятий 2 797,2 млн. руб.; привлеченных средств – 538,1 млн. руб.

Снижение показателя обусловлено спецификой деятельности предприятий, осуществляющих деятельность в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень».

Доля инвестиций в общекраевом объеме составила 5,6 %.

В рассматриваемом периоде преобладали инвестиции в основной капитал за счет собственных средств организаций, их доля в общем объеме капитальных вложений составила 83,9 %.

Воспроизводственная структура капитальных вложений представлена следующими данными:

- здания (кроме жилых) – 1 609,3 млн. руб., или 48,3 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- сооружения – 498,1 млн. руб., или 14,9 % от общего объема инвестиций в основной капитал;

- машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 433,8 млн. руб., или 13 % от общего объема инвестиций
в основной капитал;

- объекты интеллектуальной собственности – 184,9 млн. руб., или 5,5 % от общего объема инвестиций в основной капитал.

По данным Приморскстата в отчетный период введено в действие
7 769  кв. м. общей площади жилых помещений (рост в 2,5 раза
к соответствующему периоду 2024 года), в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств – 3 986 кв.м. (129,7 %
к соответствующему периоду 2024 года).

В отчетный период введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу ул. Академика Курчатова, дом 21 – 3 783 кв. м
на 72 квартиры.

В целом уровень обеспеченности населения городского округа жильем, по оценке сложился в 23,9 кв.м. на душу населения (103 % к  соответствующему периоду 2024 года).

***Малый бизнес***

В отчетный период количество малых предприятий по сравнению
с соответствующим периодом 2024 года снизилось на 3,4 %.

Численность занятых в малом бизнесе (без учета индивидуальных предпринимателей) составляет 2 005 чел. (101,3 % к соответствующему периоду 2024 года). Рост показателя обусловлен увеличением объема производства на предприятиях малого бизнеса, в том числе резидентов
ТОР «Большой Камень» и как следствие увеличение количества работающих.

***Рынок труда***

Численность занятых в экономике городского округа увеличилась на 0,8 %. По данным Приморскстата среднесписочная численность работников
в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь – февраль 2025 года составила 13 877 человек (104,4 %
к соответствующему периоду 2024 года).

Уровень зарегистрированной безработицы по сравнению
с соответствующим периодом 2024 года снизился на 0,1 процентный пункт
и составил 0,3 %.

По состоянию на 01.04.2025 года нагрузка незанятого населения
на 100 заявленных вакансий составила 4,2 человека (50 %
к соответствующему периоду 2024 года). Заявленная организациями потребность в работниках – 2 232 чел., что в 1,7 раза больше соответствующего периода 2024 года.

***Уровень жизни***

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за январь - февраль 2024 года составила 133 301,0 руб. (116,9 % к соответствующему периоду 2024 года). Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, по сравнению
с соответствующим периодом 2024 года увеличилась на 6,3 %.

 По уровню среднемесячной заработной платы городской округ занимает первое место среди муниципалитетов Приморского края.

Значительный рост среднемесячной заработной платы произошел
в секторах экономики: рыболовство и рыбоводство на 27,5 %; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
на 42,3 %; сбор и обработка сточных вод на 38,4 %; сбор, обработка
и утилизация отходов; обработка вторичного сырья на 49,3 %; складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность на 34,6 %; деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков на 25 %; разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги на 68,6 %; деятельность по трудоустройству и подбору персонала на 30,7 %.

 Снижение уровня заработной платы наблюдается в секторах: производство пищевых продуктов на 51,8 %; деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа на 14,8 %; деятельность по уходу
с обеспечением проживания на 1,3 %; предоставление социальных услуг без обеспечения проживания на 2,5 %; деятельность по предоставлению прочих персональных услуг на 21,5 %.

Рост показателя среднемесячной заработной платы обусловлен проведенной индексацией в организациях городского округа, включая бюджетные, в том числе на основании внесенного изменения от 17.10.2024 № 740-рп в распоряжение Правительства Приморского края от 28 декабря 2020 года № 623-рп «Об установлении прогнозных значений среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях,
у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности) в Приморском крае».

Так же значительное увеличение заработной платы обусловлено высоким уровнем заработной платы в организациях резидентах
ТОР «Большой Камень» и в организациях осуществляющих подрядные работы по строительству объектов для реализации проектов резидентов
ТОР «Большой Камень».

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

***Демография***

По данным Приморскстата численность постоянного населения городского округа на 1 января 2025 года составила 42 181 человек (99,2 % к соответствующему периоду 2024 года).

По оценке численность постоянного населения городского округа на 1 марта 2025 года составила 42 083 человека (99,2 % к соответствующему периоду 2024 года).

По данным Приморскстата за январь – февраль 2025 года естественная убыль населения городского округа составила – 53 человека, что ниже соответствующего периода 2024 года на 7 %. В отчетный период наблюдалось снижение родившихся на 21,6 % и уменьшение количества умерших на 13,9 %. Миграционная убыль населения составила 45 человек, что выше соответствующего периода 2024 года на 80 %. Количество прибывшего населения снизилось на 22,3 %, выбывшего - на 10,6 %.

* 1. **Меры поддержки, реализуемые администрацией городского округа**

Администрацией городского округа в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа Большой Камень» на 2020-2027 годы» подпрограммы №1 «Содействие развитию малого
и среднего предпринимательства в городском округе Большой Камень» предоставляется поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе:

1) Финансовая поддержка.

На реализацию мероприятий в 2025 году предусмотрены средства бюджета городского округа в размере 150,00 тыс. руб. на предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

2) Информационная и консультационная поддержка.

На постоянной основе осуществлялась информационная поддержка через СМИ: в газете «ЗАТО» и официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».
До субъектов предпринимательской деятельности доводилась информация
о реализации муниципальной программы, об условиях и порядке предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего бизнеса, об обороте товаров (работ, услуг), производимых субъектами МСП, экономическая, правовая, статистическая, производственно-технологическая информация.

Организовано информационное взаимодействие с центром поддержки предпринимательства «Мой бизнес».

В рамках информационного взаимодействия поступающая от центра информация о проводимых обучающих мероприятиях на территории Приморского края, другая актуальная информация, предоставляемая центром, адресно, посредством электронной почты, социальных сетей, рабочих встреч доводилась до субъектов предпринимательской деятельности городского округа.

В рамках консультационной поддержки осуществлялось консультирование предпринимателей по вопросам действующего законодательства в сфере предпринимательской деятельности, о мерах государственной поддержки. В электронном формате до субъектов МСП адресно доводилась актуальная информация по вопросам предпринимательской деятельности, проводилась работа по вовлечению

и сопровождению предпринимателей для получения мер поддержки, реализуемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Проведено 15 консультаций субъектов МСП по вопросам: финансовой и имущественной поддержки.

В отчетный период проведено одно рабочее совещание, с участием специалистов администрации городского округа Большой Камень
и предпринимателей, по вопросам благоустройства на территории городского округа.

3) Образовательная поддержка.

Центром поддержки предпринимателей «Мой бизнес» для субъектов МСП проведены 39 обучающих мероприятий, в том числе: вебинары, семинары, тренинги, вебинары Час с ФНС, бизнес-конференции.

4) Имущественная поддержка.

В Перечень муниципального имущества городского округа, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) включено 36 объектов, из них 22 объекта предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2025 году имущественная поддержка индивидуальным предпринимателям не оказывалась.

В целях взаимодействия бизнеса и власти, на территории городского округа создан Координационный Совет по малому и среднему предпринимательству при главе городского округа Большой Камень (далее – Совет).

В 2025 году проведено одно заседание Совета с участием хозяйствующих субъектов городского округа Большой Камень
по актуальным вопросам предпринимательской, инвестиционной деятельности. Также рассматривались вопросы: подготовка города
к празднованию 80-летия Победы в ВОВ, оказание помощи участникам СВО и их семьям.

**1.5. Перспективы развития городского округа**

Основные направления развития городского округа Большой Камень:

**1) *Развитие социальной инфраструктуры***

В 2025 году началась реализация следующих мероприятий:

- «Благоустройство сквера «Победа» по ул. Карла Маркса, д.4а»;

- в рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект» «Благоустройство пешеходной дорожки, соединяющей улицу Ганслеп и МБОУ СОШ № 8», «Подъездная дорога по улице Гагарина 20», «Пешеходная дорожка к школе № 2»;

- в рамках проекта инициативного бюджетирования по направлению «Молодежный бюджет» «Благоустройство внутреннего двора школы МБОУ СОШ №2».

Продолжилась реализация мероприятий, начатых в предыдущие годы:

- «Строительства Детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень»: готовность объекта 79 %. В 2025 году планируется завершение строительства;

- «Благоустройство парка культуры и отдыха по улице Андреевская», г. Большой Камень»: готовность объекта 88 %. В 2025 году планируется завершение данного мероприятия;

- «Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень». Завершение мероприятия планируется в 2026 году.

Так же продолжается реализация мероприятий:

 - «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном»;

- «Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень».

**2) *Развитие коммунальной инфраструктуры***

В 2025 году осуществляется реализация следующих мероприятий:

- разработка проектно-сметой документации по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Южная Лифляндия» (проходят закупочные процедуры на проектирование);

- установка блочно-модульной котельной Ольховая (проходят закупочные процедуры на СМР).

**3) Комплексное жилищное строительство** (застройка микрорайонов для сотрудников ООО «ССК «Звезда»)

Для обеспечения проживания сотрудников верфи жильём, ООО «ССК «Звезда»» реализует Проект по строительству 80 домов на 5 795 квартир.

Введено в эксплуатацию 36 жилых домов на 2 506 квартир, в том числе СК «Звезда» введено в эксплуатацию 29 жилых домов на 1 750 квартир.

Правительством Приморского края в микрорайоне «Солнечный» построено и введено в эксплуатацию 7 жилых домов на 756 квартир.

В 2024 году ввод в эксплуатацию жилых домов для сотрудников ООО «ССК «Звезда» не производился. Сроки завершения строительства жилья
в микрорайонах «Садовый», «Пятый» перенесены с 2024 года на 2025-2026 годы.

ООО «ССК «Звезда» ведется строительство 20 домов на 1 224 квартиры (в микрорайонах «Садовый» (8 домов на 600 квартир); «Шестой»
1 очередь (9 домов на 384 квартиры); Пятый II очередь(3 дома на 240 квартир)).

В 2025 году планируется завершить строительство 3-х домов на 240 квартир в микрорайоне «Пятый» II очередь и поэтапно ввести
в эксплуатацию 8 домов на 600 квартир в микрорайоне «Садовый».

**4) Развитие транспортной инфраструктуры.**

В 2025 году продолжается исполнение муниципальных контрактов
на разработку проектно-сметной документации по объектам:

- «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до микрорайона «Зеленый»);

- «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до территории Приморского металлургического завода». Готовность проектной документации – 100%. Осуществляется проверка документации в КГАУ «Примгосэкспертиза», выявлено замечаний 547, устранено 535;

- Реконструкция автомобильной дороги местного значения
от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода». Получено положительное заключение по результатам государственной экспертизы от 14.02.2025 г. № 25-1-1-3-007224-2025.

**1.6. Проблемные вопросы**

1) Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (ред. от 18.12.2024) городскому округу Большой Камень не предусмотрены дополнительные нормативы отчислений НДФЛ в бюджет городского округа, что значительно снижает доходную базу местного бюджета и негативно влияет на решение вопросов местного значения, на социально-экономическое развитие городского округа. В сложившейся ситуации, необходимо принимать меры, по росту доходного потенциала и оптимизации расходов, совершенствованию бюджетной политики городского округа Большой Камень.

2) Сохраняется проблема обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и граждан социальной категории. Жилые дома строятся исключительно для обеспечения проживания сотрудников верфи.

В городском округе Большой Камень на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по состоянию на 01.04.2025 года состоит 343 семьи
(1 032 человек), из них:

 - по категории «малоимущие граждане» – 300 семей (989 человек);

 - общая очередь граждан, вставших на учет до 01.03.2005 – 43 семей (154 человека);

 - граждане, принятые на учет в соответствии с № 426-КЗ – 6 семей
(36 человека).

Незначительные объемы ввода жилищного фонда приводят к тому,
 что время ожидания жилого помещения для очередников, вставших
 до 1 марта 2005 года на учёт нуждающихся в улучшении жилищных
 условий составляет 27 лет (с 1997 года), для категории «малоимущие граждане» – 17 лет(с 2007года)**.**

Кроме граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном законом порядке ветхими, аварийными, подлежащими сносу. Решение вопросов переселения жителей из таких жилых домов возложено на органы местного самоуправления.

Кроме этого, учитывая развитие территории и реализацию масштабных проектов, стоит проблема создания социальных объектов на территории города (строительство школ, д/садов, объектов спорта, объектов здравоохранения), в среднесрочной перспективе потребуют привлечения
160 специалистов основного персонала для работы в соответствующих сферах деятельности.

Имеющийся муниципальный жилищный фонд городского округа
не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности
в жилье граждан, проживающих на территории города, состоящих на учете
в качестве нуждающихся в жилье и граждан социальной категории. Исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения
по договору социального найма (13,5 кв. м), общая потребность в жилье граждан составляет более 22 000 кв.м. жилья.

Учитывая, что государственными программами Приморского края на среднесрочный период не предусмотрены средства для реализации соответствующих мероприятий, проблема остается актуальной и требует проработки на более высоком уровне.

3) Проблемы, препятствующие развитию коммунального хозяйства.

- Системы водоснабжения и водоотведения городского округа в настоящее время требуют реконструкции, модернизации и капитального ремонта, а также строительства новых объектов. Уровень износа водопроводных и канализационных сетей в среднем по городскому округу составляет более 80%.

- Состояние существующей ливневой канализации на территории городского округа не удовлетворяет требованиям по надлежащему санитарно-техническому состоянию объектов благоустройства и содержанию городской территории в целом.

При производстве строительных работ в рамках развития
ТОР «Большой Камень» выявляются выпуски трубопроводов ливневой канализации в овраги,  в результате незарегулирования ливневых сточных вод в единую систему городской ливневой канализации происходит подтопление строящихся объектов ТОР и территории городского округа.

- Объекты теплоснабжения также требуют реконструкции и модернизации, в связи с увеличением количества потребителей тепловой энергии при строительстве объектов ТОР «Большой Камень» и выводом из эксплуатации и демонтажем мазутной котельной «Центральная», которая являлась резервным источником теплоснабжения, на территории городского округа Большой Камень сложился дефицит тепловой энергии, вырабатываемой тепловыми источниками.

Документами стратегического планирования на среднесрочный период (муниципальные программы, планы развития) предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сохранение и создание коммунальной инфраструктуры. Бюджет городского округа не обеспечит реализацию соответствующих мероприятий в полном объеме. Требуется существенная поддержка вышестоящих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4) В рамках развития транспортной инфраструктуры актуальной остается проблема разрушения асфальтобетонных дорог общего пользования городского округа.

В настоящее время значительная часть автомобильных дорог местного значения имеет высокую степень износа и практически исчерпала пропускную способность. Создание ТОР «Большой Камень» усугубило эту проблему. Повышение доли транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам в границах городского округа и несоответствие несущей способности этих дорог современным требованиям к нагрузкам является одной из основных причин разрушения дорожного покрытия.

Для выполнения комплекса мер, направленных на повышение эксплуатационных и иных характеристик дорожного полотна, включая пропускную способность, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации необходимо выполнить капитальный ремонт либо реконструкцию автомобильных дорог. При подготовке документации, обосновывающей капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог, выполняется разработка документов территориального планирования и проектно-сметная документация.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления городского округа решают вопросы, связанные с дорожной деятельностью
в отношении автомобильных дорог в границах города. Однако средств дорожного фонда бюджета городского округа недостаточно, для решения проблемы в целом, требуется принятие решений на уровне вышестоящих органов исполнительной власти.

5) Сохраняется проблема обеспечения квалифицированными кадрами учреждений образования, здравоохранения.

В настоящее время существует острая проблема нехватки квалифицированных кадров в учреждениях общего и дошкольного образования, недостаточная укомплектованность врачебными кадрами
в учреждениях здравоохранения. С созданием новых социальных объектов, потребности в кадрах основного персонала значительно увеличатся.

С целью привлечения квалифицированных кадров соответствующей категории на территорию городского округа Большой Камень необходимо рассмотреть вопросы создания комфортных условий, в том числе и решение вопроса по обеспечению привлеченных граждан жилыми помещениями.

**2.** **Документы стратегического планирования городского округа Большой Камень**

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утверждена решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 173);

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (утвержден постановлением администрации городского округа
Большой Камень от 27.05.2020 № 789);

- 13 муниципальных программ различной направленности;

- Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа Большой Камень Приморского края на период
до 2030 года согласно приложению № 20 (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р
(в ред. [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=EXP&n=839745&dst=100003) Правительства РФ от 29.12.2023 N 4073-р);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (утвержден постановлением администрации городского округа Большой Камень от 16.10.2024 № 3134).

**Участие городского округа Большой Камень в государственных программах Приморского края:**

1. Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края».
2. Государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края».
3. Государственная программа Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края».
4. Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края».
5. Государственная программа Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края».
6. Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно–коммунального хозяйства населения Приморского края».
7. Государственная программа Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики
и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края».
8. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

**Утвержденные документы территориального развития:**

1. Генеральный план городского округа Большой Камень (в новой редакции с изменениями) (утвержден решением Думы городского округа Большой Камень № 497 от 02.12.2021 года).

2. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (утверждены постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 года № 3269) (в редакции постановления администрации городского округа Большой Камень от 31.08.2023 № 2844) .

**3. Инвестиционные проекты городского округа Большой Камень**

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2025 году и в 2026 году на территории городского округа, сформирован в табличной форме по проектам резидентов ТОР «Большой Камень» и проектам, осуществляемым за счет бюджетных инвестиций (приложения № 1, № 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_