



**КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА**

городского округа
Большой Камень

г. Большой Камень

3 февраля 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1-за

**на проект решения Думы городского округа Большой Камень
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества городского округа Большой Камень
на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы»**

Экспертное заключение подготовлено в соответствии с полномочиями контрольно-счетной палаты, определенными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2021 № 409.

Представленный на экспертизу проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» подготовлен управлением имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень и в соответствии с Порядком внесения проектов решений Думы городского округа Большой Камень от 30.06.2009 № 328 внесён и.о.главы городского округа Большой Камень Р.С. Абушаевым (сопроводительное письмо от 02.02.2022 № 01/1179, вх. № 12 от 02.02.2022).

В результате подготовки заключения установлено следующее:

1. Проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» (далее – Проект, План приватизации) разработан в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 года № 535, Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 года № 136.

2. Проектом предлагается внести изменения в План приватизации, утвержденный решением Думы городского округа Большой Камень от 29.07.2021 № 437, дополнив часть 1 «Перечень объектов, предполагаемых к приватизации в 2022 году» объектом «Нежилое помещение общей площадью 44,3 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина д.29 пом.23».

Обременение по объекту отсутствует.

3. При проведении финансово - экономической экспертизы проекта решения Думы были запрошены дополнительные документы и обоснования из которых следует:

- Предлагаемый к включению в План приватизации объект является собственностью городского округа Большой Камень, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.09.2010 г. 25-АБ 433425. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровая стоимость объекта с кадастровым номером 25:36:010201:7653 составляет 1 433 459,50 рублей.

- Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, согласно Отчету ООО «Аналитик Центр» № 1047/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, площадью 44,3 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом.23» составила 1 520 000,00 рублей. Физическое состояние объекта признано неудовлетворительным.

- Объект ранее был включен в План приватизации на 2021 год (решение Думы городского округа Большой Камень от 30.04.2021 № 292). Однако продать данное помещение не удалось ни посредством проведения открытого аукциона, ни посредством публичного предложения, что подтверждено протоколами подведения итогов (№ 178fz11052100018 от 11.06.2021, № 178fz06072100005 от 05.08.2021, № 178fz07092100004 от 05.10.2021).

- Рассматриваемый объект является пустующим нежилым помещением, расходы по содержанию которого в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ несет городской округ, как собственник данного помещения. Согласно контракту (соглашению), заключенным МКУ «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень с КГУП «Примтеплоэнерго» и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края, расходы бюджета в доле собственника по данному помещению в 2021 году составили 34 547,22 рублей, в том числе:

4 492,08 рублей - взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,

30 055,14 рублей – оплата за поставленную тепловую энергию.

Таким образом, включение вышеуказанного объекта в План приватизации соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества городского округа, поскольку направлено на пополнение доходной части бюджета городского округа Большой Камень и уменьшение расходов, связанных содержанием имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий.

Выводы и предложения контрольно - счётной палаты городского округа:

1. Проект не противоречит законодательству Российской Федерации и соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества.

2. Контрольно счетная палата городского округа Большой Камень считает возможным рекомендовать Думе городского округа Большой Камень принять к рассмотрению проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы».

Председатель



Н.Г. Апрускина