



КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА
городского округа
Большой Камень

г. Большой Камень

24 мая 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-за

на проект решения Думы городского округа Большой Камень
«Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей».

Экспертное заключение подготовлено в соответствии с полномочиями контрольно-счетной палаты, определенными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2021 № 409, Положением о контрольно-счётной палате городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 30.09.2021 № 460.

Представленный на экспертизу проект решения Думы городского округа Большой Камень «Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей» (далее проект решения) подготовлен и направлен в КСП администрацией городского округа Большой Камень (сопроводительное письмо от 24.05.2023 № 05/6439).

В результате подготовки заключения установлено следующее:

1. Проект решения разработан в соответствии с Законом Приморского края от 02.12.2022 N 237-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края от 08.11.2022 № 837 - КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"(далее- Закон № 237-КЗ, № 837-КЗ), который наделяет муниципальные образования правом устанавливать дополнительную меру социальной поддержки многодетных семей в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатного земельного участка. В соответствии со статьей 5 Закона № 237-КЗ единовременная денежная выплата является целевой с направлением на следующие цели:

◆ для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

◆ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

◆ для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

◆ для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

2. В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации при принятии данного решения Думы, у городского округа Большой Камень возникают новые расходные обязательства.

Согласно представленному администрацией городского округа Большой Камень расчету, который выполнен исходя из среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка на территории городского округа Большой Камень (304,83 рубля), установленного постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28 декабря 2022 г. № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» и предельного минимального размера земельного участка (0,07 га), предоставляемого гражданам в собственность бесплатно, определенного статьей 3 Закона № 837-КЗ, сумма единовременной денежной выплаты на одного получателя будет составлять 213 381,00 рублей (304,83 р. х 700 кв. м).

На территории городского округа, согласно представленному Реестру граждан, подавших заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с законом № 837-КЗ по состоянию на 20.05.2023 не обеспеченными земельными участками остаются 50 семей, из которых в настоящее время, в соответствии с частью 3 статьи 2 Закона № 237-ФЗ, только одна семья может претендовать на получение единовременной выплаты, поскольку положения статьи 5 в редакции Закона № 237-ФЗ применяются в отношении граждан, подавших заявления после вступления в силу данного Закона.

3. В соответствии со статьей 16; 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" оказание мер социальной поддержки не относится к вопросам местного значения. В тоже время, в соответствии с частью 5 статьи 20 указанного Закона, органы местного самоуправления вправе устанавливать за счет средств бюджета дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право. Финансирование полномочий, предусмотренных настоящей частью, не

является обязанностью муниципального образования и осуществляется при наличии возможности.

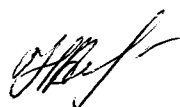
Кроме того, Приказом министерства финансов Приморского края от 27.07.2022 № 93 городской округ Большой Камень отнесен к группе муниципальных образований Приморского края, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет не превышала 5 процентов доходов местного бюджета за исключением субвенций и иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, что в соответствии с частью 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, позволяет при наличии собственных финансовых средств, устанавливать и исполнять расходные обязательства, не связанные с решением вопросов местного значения.

Таким образом, установление городским округом расходного обязательства по предоставлению мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей за счет собственных финансовых средств не противоречит требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Предложения контрольно - счётной палаты городского округа:

Контрольно-счётная палата городского округа Большой Камень считает возможным предложить Думе городского округа Большой Камень принять к рассмотрению представленный проект решения Думы городского округа Большой Камень «Об установлении иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей».

Председатель



Н.Г. Апрускина