



**КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА**
городского округа
Большой Камень

г. Большой Камень

27.09. 2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36-за

**на проект решения Думы городского округа Большой Камень
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022
год и на плановый период 2023-2024 годы»**

Экспертное заключение подготовлено в соответствии с полномочиями контрольно-счетной палаты, определенными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2021 № 409», Положением о контрольно-счётной палате городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 30.09.2021 № 460.

Представленный на экспертизу проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» подготовлен управлением имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень и внесён главой городского округа Большой Камень Р.С.Абушаевым (вх. № 97 от 26.09.2022).

В результате подготовки заключения установлено следующее:

1. Проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» (далее – Проект) разработан в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001

г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 г. № 535, Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённого решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 года № 136.

2. Проект содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 3 Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённого решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 года № 136 и соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, а именно:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий;
- уменьшение расходов бюджета городского округа Большой Камень на управление и содержание имущества;
- пополнение доходной части бюджета городского округа Большой Камень.

3. Перечень объектов предполагаемых к приватизации в 2022 году предлагается дополнить двумя объектами:

- ◆ двухэтажное нежилое помещение, общей площадью 886,4 кв. м, адрес объекта: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14;
- ◆ земельный участок, общей площадью 2391 кв.м., по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина д.14, с кадастровым номером 25:36:010201:298.

4. Предлагаемое к реализации двухэтажное нежилое помещение постановлением администрации городского округа Большой Камень от 02.08.2022 № 1662 закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Служба обеспечения» городского округа Большой Камень и находится на балансе учреждения. При этом, имущество, закрепленное на праве оперативного управления, не соответствует целям деятельности данного учреждения и не задействовано в обеспечении муниципальных полномочий.

Право оперативного управления относится к вещным правам лиц, не являющихся собственниками и в соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Факт государственной регистрации прав МКУ «Служба обеспечения» на указанное имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2022, т. е. правообладателем данного имущества в настоящее время является МКУ «Служба обеспечения».

Относительно земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, то по принципу следования земельного участка за объектом недвижимости в случае приватизации последнего, в соответствии с пунктом 1 статьи 273 Гражданского кодекса РФ при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит и право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования.

Таким образом, для включения вышеуказанных объектов в Перечень объектов, предполагаемых к приватизации в 2022 году и проведения дальнейшей оценки этого имущества, администрации городского округа Большой Камень сначала необходимо изъять в соответствии п. 3 ст. 299 Гражданского кодекса РФ у учреждения, переданное ему в оперативное пользование имущество.

Выводы и предложения контрольно - счётной палаты городского округа:

1. Проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» не противоречит бюджетному законодательству Российской Федерации и Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 г. № 535.

2. Отчуждение муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий, направлено на уменьшение расходов на управление и содержание этого имущества, пополнение доходной части бюджета городского округа Большой Камень, что соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень.

3. Учитывая, что правообладателем рассматриваемого к приватизации имущества является в настоящее время МКУ «Служба обеспечения», проект решения Думы городского округа Большой Камень «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» может быть рассмотрен только после изъятия администрацией у учреждения имущества, переданного ему в оперативное пользование.

Председатель



Н.Г. Апрускина