



КОНТРОЛЬНО – СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА
городского округа
Большой Камень

г. Большой Камень

27.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 47-за

**на проект решения Думы городского округа Большой Камень
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025
год и на плановый период 2026-2027 годы»**

Экспертное заключение подготовлено в соответствии с полномочиями контрольно-счетной палаты, определенными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа Большой Камень от 29.04.2021 № 409», Положением о контрольно-счётной палате городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 30.09.2021 № 460.

Представленный на экспертизу проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы» подготовлен управлением имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень и внесён и.о. главы городского округа Большой Камень В.И. Штефан, взамен направленного ранее (вх. № 131 от 27.11.2024).

В результате подготовки заключения установлено следующее:

1. Проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы» (далее – Проект) разработан в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 г. № 535, Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённого решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 года № 136.

2. Проект содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 3 Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённого решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 года № 136.

3. Перечень объектов, предполагаемых к приватизации в 2025 году сформирован из двух объектов с прилегающими земельными участками с обременением в настоящее время:

1) Двухэтажное здание - Музей, радиомастерская, общей площадью 621,1 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 10, корп. 18, кадастровый номер 25:36:010205:1629. Кадастровая стоимость, согласно выписке ЕГРН, составляет 17 444 612,10 рублей. Здание находится в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения «Городской центр культуры» городского округа Большой Камень.

Земельный участок, общей площадью 540 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 10, кадастровый номер 25:36:010205:963. Кадастровая стоимость, согласно выписке ЕГРН, составляет 795 886,90 рублей. Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального бюджетного учреждения «Городской центр культуры» городского округа Большой Камень.

Согласно письму и.о. директора МБУ «Городской центр культуры» от 02.11.2024 № 62 в 2025 году музей, размещенный в вышеуказанном здании, планируется разместить в новом объекте культуры «Центр культурного развития», строительство которого заканчивается. В связи с ненадобностью помещения по ул. Ганслеп, д. 10 в 2025 году планируется к изъятию из оперативного пользования и будет передано в казну городского округа Большой Камень.

2) Трехэтажное здание – МОУ ВСОШ № 5 1952 года постройки, площадью 1078,7 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Имени В.П. Долгова, д. 4, кадастровый номер 25:36:010201:1654. Кадастровая стоимость, согласно выписке ЕГРН, составляет 30 772 064,11 рублей и земельный участок под здание школы № 5, общей площадью 1 860, 00 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Имени В.П. Долгова, д. 4, кадастровый номер 25:36:010201:301. Кадастровая стоимость, согласно выписке ЕГРН составляет 2 650 519,02 рублей. Объект находится в оперативном пользовании муниципального казенного учреждения "Служба обеспечения" городского

округа Большой Камень с 2019 года, а земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании учреждения.

Согласно письму и.о. директора МКУ "Служба обеспечения" от 25.11.2024 № 01/19912, муниципальное имущество предлагается к изъятию в 2025 году из оперативного управления, в связи с отсутствием необходимости использования его по назначению.

Таким образом, реализация данных объектов в порядке приватизации соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, а именно:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий;
- уменьшение расходов бюджета городского округа Большой Камень на управление и содержание имущества;
- пополнение доходной части бюджета городского округа Большой Камень.

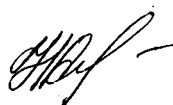
Выводы и предложения контрольно - счётной палаты городского округа:

1. Проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы» не противоречит бюджетному законодательству Российской Федерации и Порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 г. № 535.

2. Отчуждение муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий, направлено на уменьшение расходов на управление и содержание этого имущества, пополнение доходной части бюджета городского округа Большой Камень, что соответствует основным задачам приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень.

3. Контрольно - счетная палата городского округа Большой Камень считает возможным рекомендовать Думе городского округа Большой Камень принять к рассмотрению проект решения Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы».

Председатель



Н.Г. Апрускина