



ЭНЕРГОРЕГИОН

Член саморегулируемых организаций:
АС «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);
АС «Национальный альянс изыскателей
«ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Заказчик – АО «Ленгидропроект»

«Реконструкция линии электропередачи 110 кВ
Промысловка – Береговая-1»

**Документация по планировке территории
линейного объекта регионального значения:**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

0186/Э-7-ПМТ2



ЭНЕРГОРЕГИОН

Член саморегулируемых организаций:
АС «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);
АС «Национальный альянс изыскателей
«GeoЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Заказчик – АО «Ленгидропроект»

**«Реконструкция линии электропередачи 110 кВ
Промысловка – Береговая-1»**

**Документация по планировке территории
линейного объекта регионального значения:**
Том 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

0186/Э-7-ПМТ2

Директор

Ю. В. Горбач

ГИП

Ю.М. Вандышева

2025

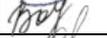
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0186/Э-7-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
2	0186/Э-7-ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	0186/Э-7-ПМТ1	Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	
4	0186/Э-7-ПМТ2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0186/Э-7-ПМТ2-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	1
Н. контр.	Шишков				03.2025			
Проверил	Вандышева				03.2025			
Разраб.	Герашенко				03.2025			



Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть 4

Чертеж обоснования проекта межевания территории..... 4

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка. 22

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка..... 22

Обоснование способа образования земельного участка 22

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 22

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.... 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0186/Э-7-ПМТ2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Шишков				03.2025
Проверил	Вандышева				03.2025
Разраб.	Герашенко				03.2025

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14



Формат А4

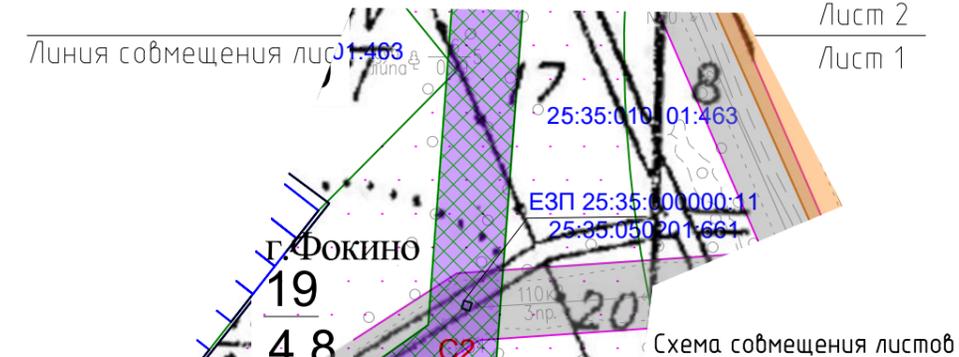


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

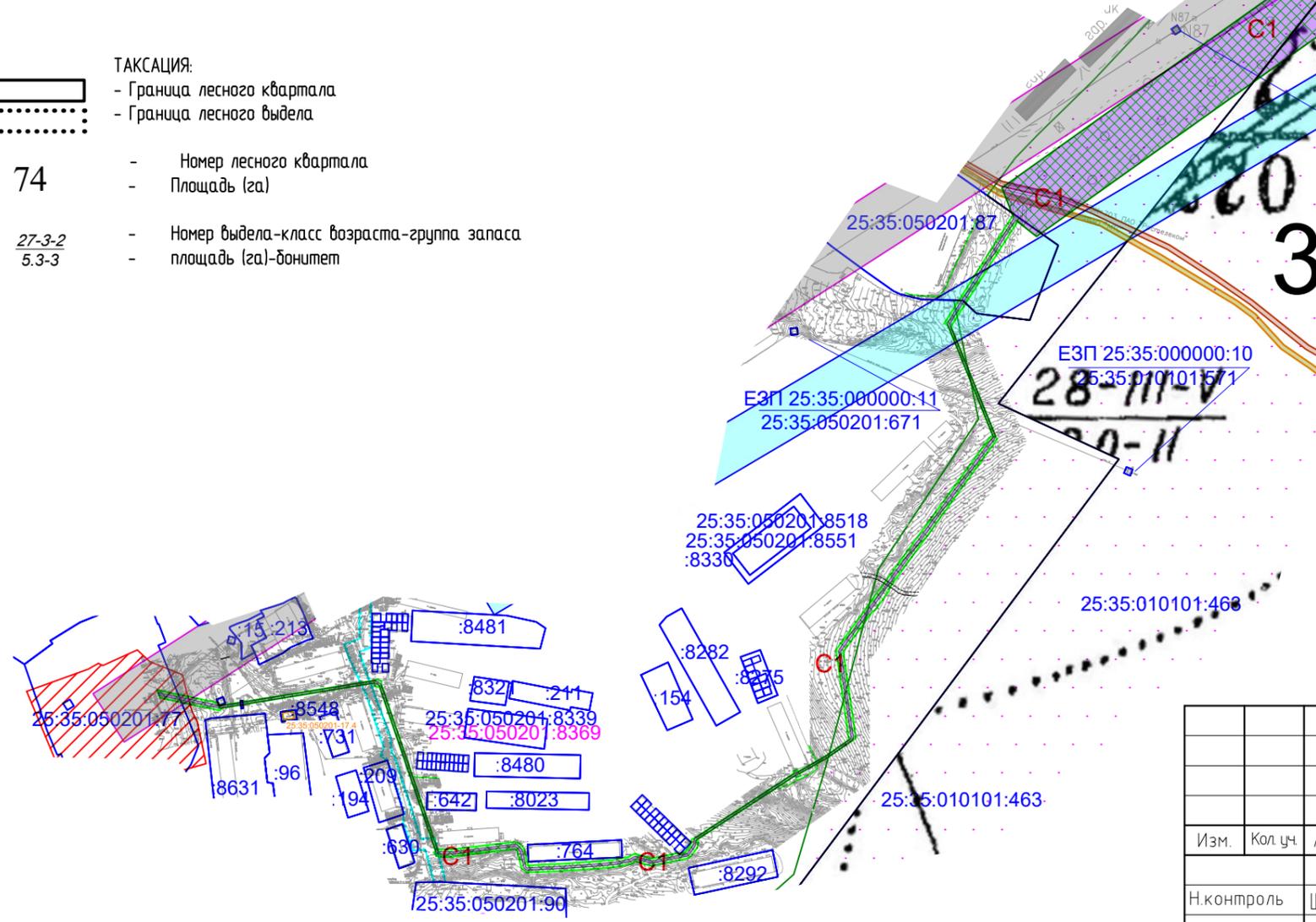
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - границы муниципальных образований
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - C1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - C2 - граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ 25:35:010101:463
- Зоны с особыми условиями использования территории
- граница Запретной зоны военного объекта с номером 25:00-6.4 (Партизанское лесничества МО РФ)
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.272
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.19
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.306
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.606
 - охранный зона подстанции "Промысловка" 110/35/10 с номером 25:35-6.239
 - публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей с номером 25:35-6.392

ТАКСАЦИЯ:

- Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела
- 74 - Номер лесного квартала
- Площадь (га)
- $\frac{27-3-2}{5.3-3}$ - Номер выдела-класс возраста-группа запаса
- площадь (га)-донимет



Согласовано	
Взамин №	
Подп. и дата	
Инд.Н. подл.	



Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

0186/Э-7-ПМТ2					
Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Шишков			<i>[Signature]</i>	12.24
Проверил	Вандышева			<i>[Signature]</i>	12.24
Разработал	Герашенко			<i>[Signature]</i>	12.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000					Лист
					Листов
					П
					1
					18

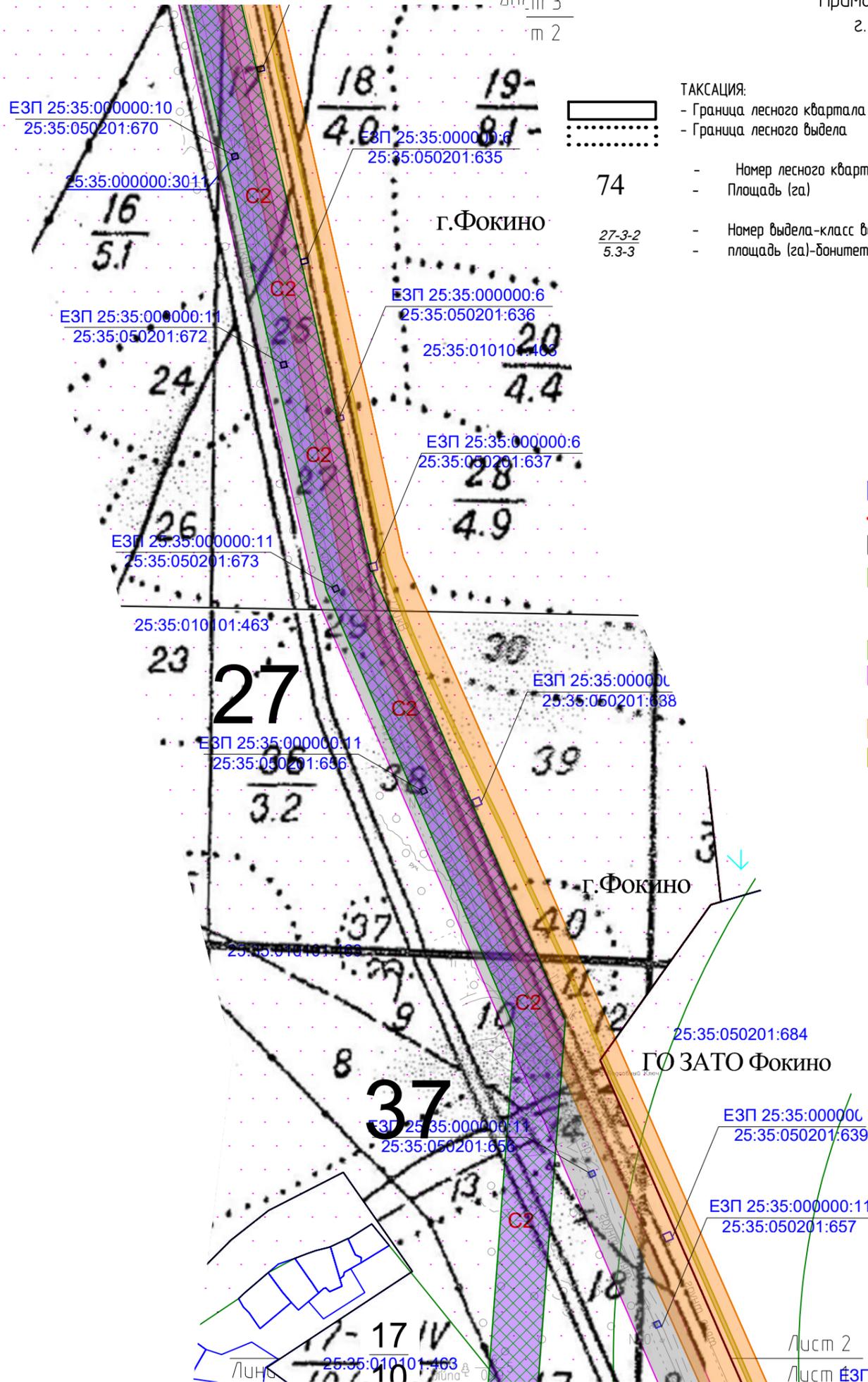
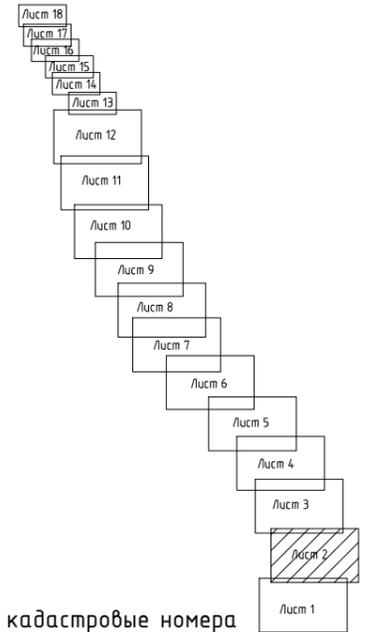


Лин

Лист 3
м 2

Приморский край
г. Фокино

Схема совмещения листов



- ТАКСАЦИЯ:**
- Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела
 - Номер лесного квартала
 - Площадь (га)
 - Номер выдела-класс возраста-группа запаса
 - площадь (га)-донитет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С2 - граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ 25:35:010101:463
- Зоны с особыми условиями использования территории
- граница Запретной зоны военного объекта с номером 25:00-6.4 (Партизанское лесничества МО РФ)
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.19
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации с номером 25:35-6.29

Примечания:

- Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.БКамень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
- Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.ин.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

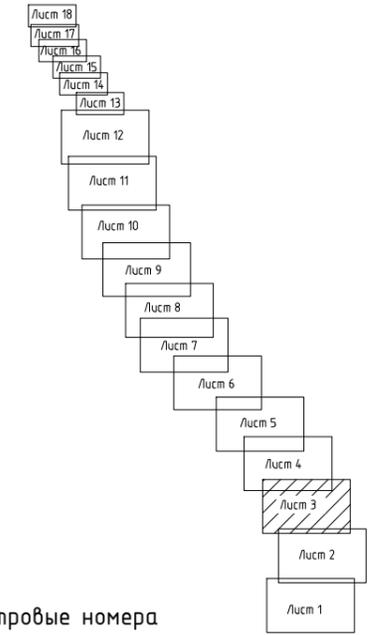
						0186/Э-7-ПМТ2			
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Н.контроль				Шишков	12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	2	18
Проверил				Вандышева	12.24				
Разработал				Герасченко	12.24				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000			



Формат А3



- ТАКСАЦИЯ:**
- Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела
 - 74 - Номер лесного квартала
 - Площадь (га)
 - $\frac{27-3-2}{5.3-3}$ - Номер выдела-класс возраста-группа запаса
 - площадь (га)-бонитет



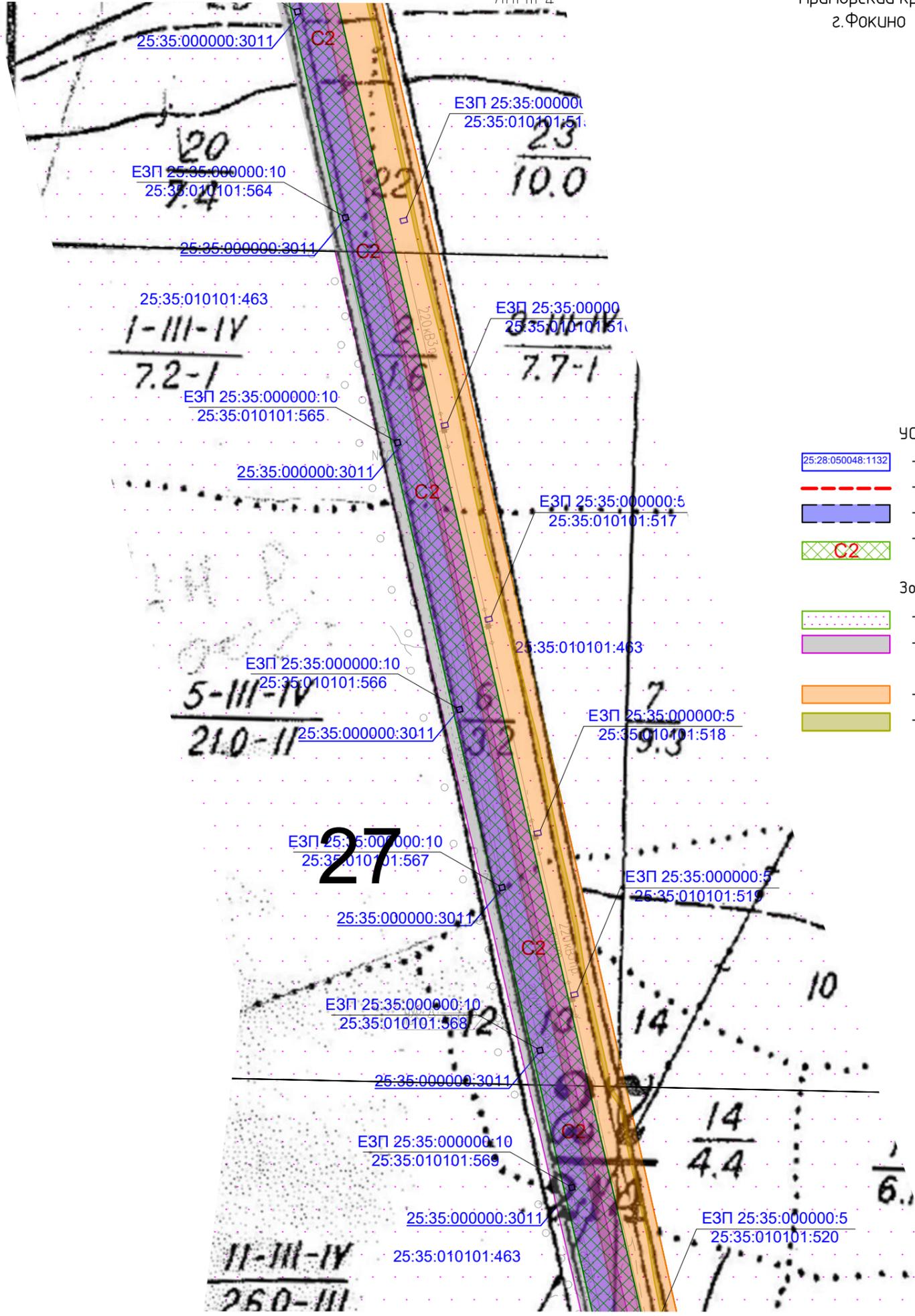
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охрannая зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ 25:35:010101:463
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- граница Запретной зоны военного объекта с номером 25:00-6.4 (Партизанское лесничества МО РФ)
- охрannая зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охрannая зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.19
- охрannая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции с номером 25:35-6.29

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.БКамень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

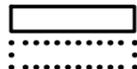
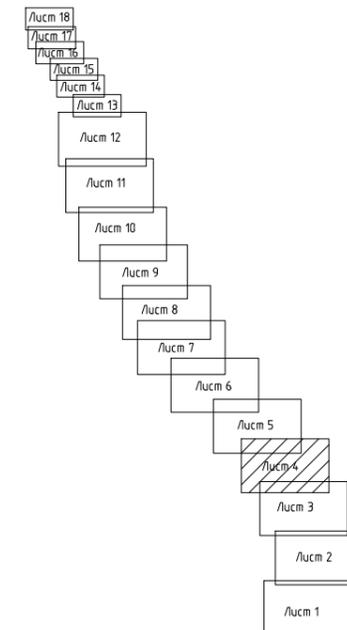


						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль				Шишков	12.24	П	3	18
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герашенко	12.24			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		



Линия сов. 10 ГО ЗАТО Фокино
 Приморский край г. Фокино

Схема совмещения листов



ТАКСАЦИЯ:
 - Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела

74

- Номер лесного квартала
 - Площадь (га)

27-3-2
 5-3-3

- Номер выдела-класс возраста-группа запаса
 - площадь (га)-донитет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

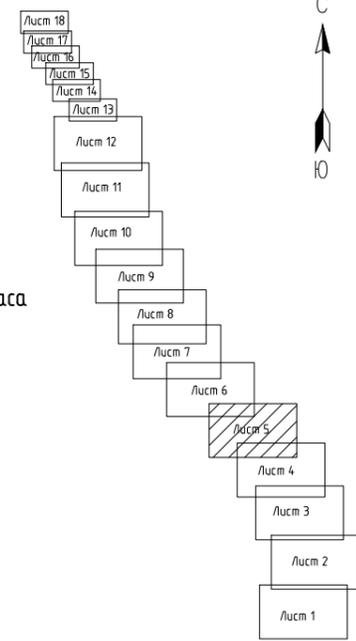
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ 25:35:010101:463
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- границы запретной зоны военного объекта с номером 25:00-6.4 - Партизанское лесничество МО РФ
- граница Партизанского лесничества с номером 25:00-15.6
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.19
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии с номером 25:35-6.26
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии с номером 25:00-6.606
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии с номером 25:35-6.29
- полоса отвода автомобильной дороги
- придорожная полоса автомобильной дороги

Примечания:

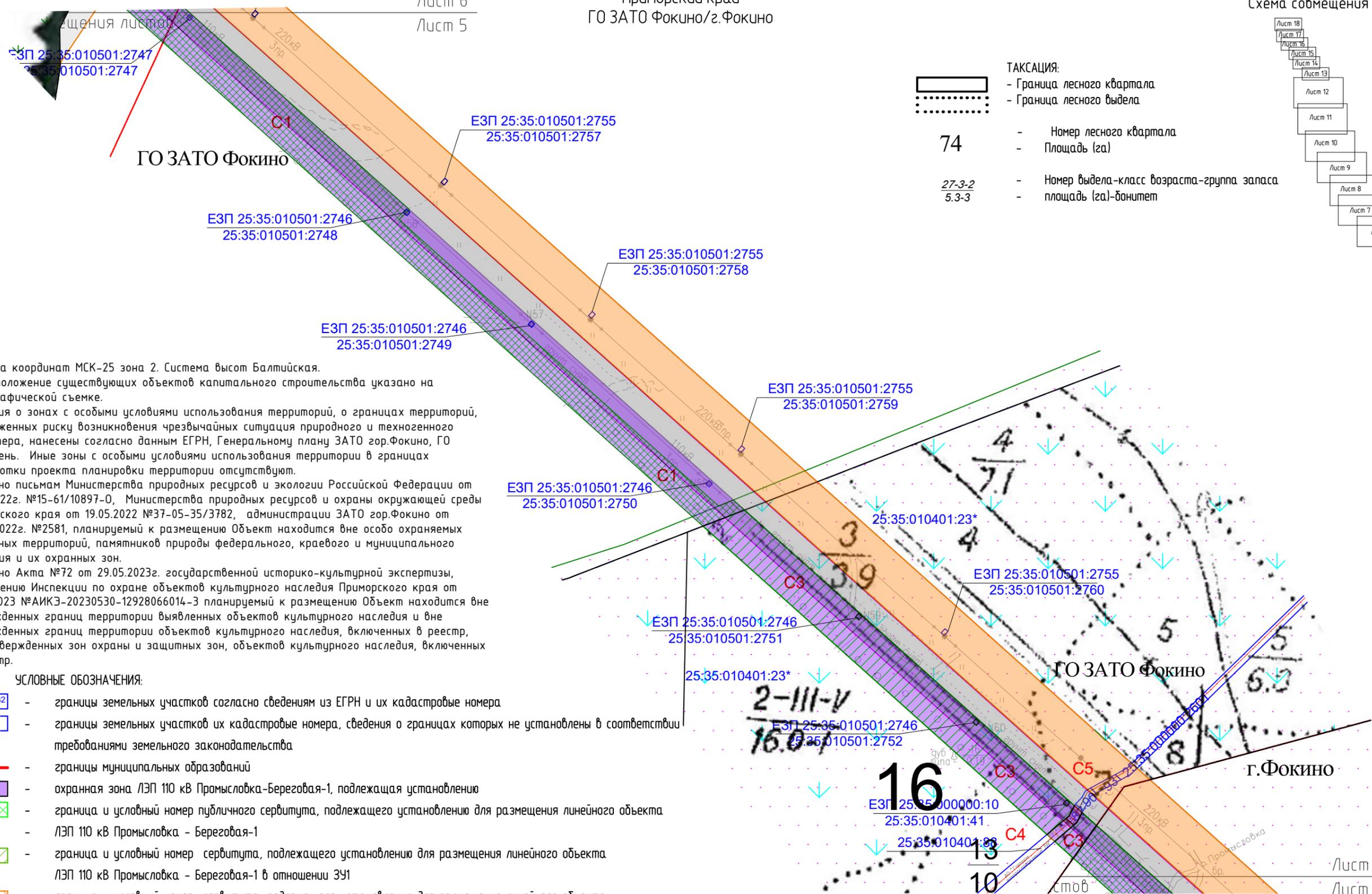
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль				Шишков	12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	4
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герасченко	12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		

Согласовано	
Взамин №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



- ТАКСАЦИЯ:**
- Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела
- 74** - Номер лесного квартала
- Площадь (га)**
- 27-3-2** - Номер выдела-класс возраста-группа запаса
- 5.3-3** - площадь (га)-донитет



Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

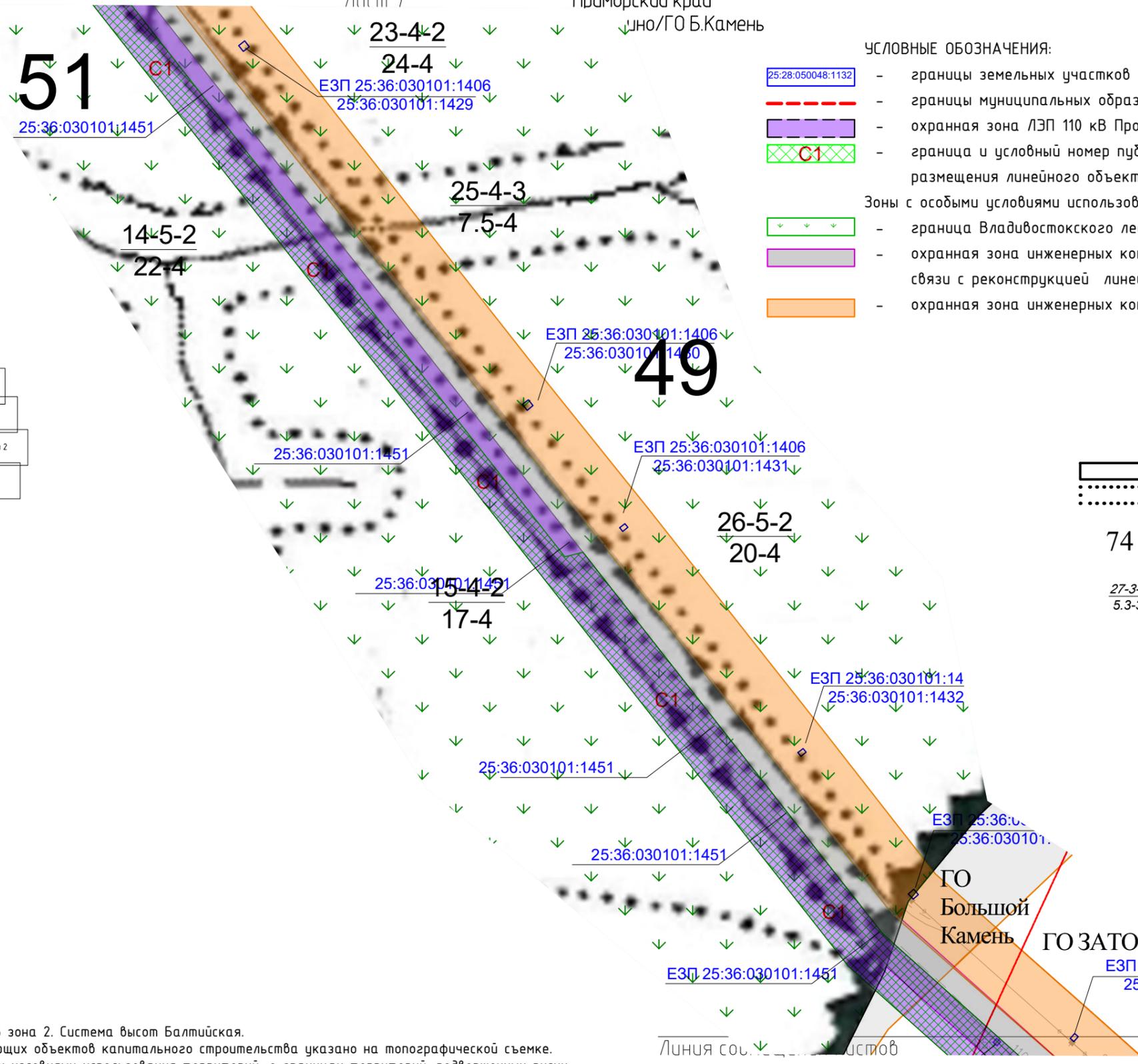
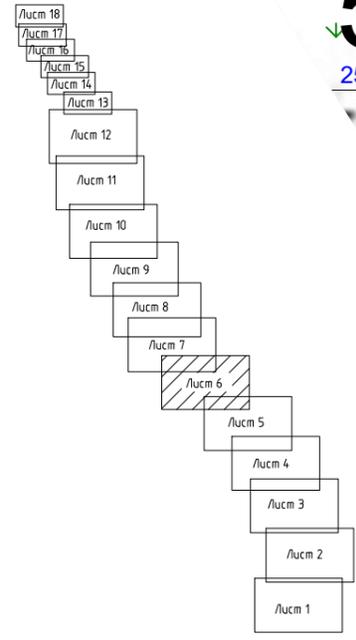
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- 25:35:010401:23* - границы земельных участков их кадастровые номера, сведения о границах которых не установлены в соответствии требованиями земельного законодательства
- границы муниципальных образований
- охранная зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ1
- граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ25:35:010401:88
- граница и условный номер сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1 в отношении ЗУ25:35:010401:87
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- границы запретной зоны военного объекта с номером 25:00-6.4 - Партизанское лесничество МО РФ
- граница Партизанского лесничества с номером 25:00-15.6
- охранная зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охранная зона инженерных коммуникаций с учетным 25:35-6.19

Согласовано	
Взаминд.№	
Подп. и дата	
Инд.№ подл.	

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль				Шишков	12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	5
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герашенко	12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		



Линия совмещ.
Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промыловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- граница Владивостокского лесничества с номером 25:00-6.343
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:35-6.19, 25:36-6.15

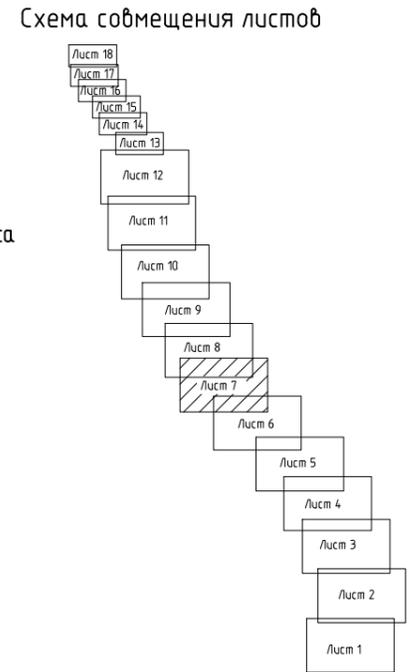
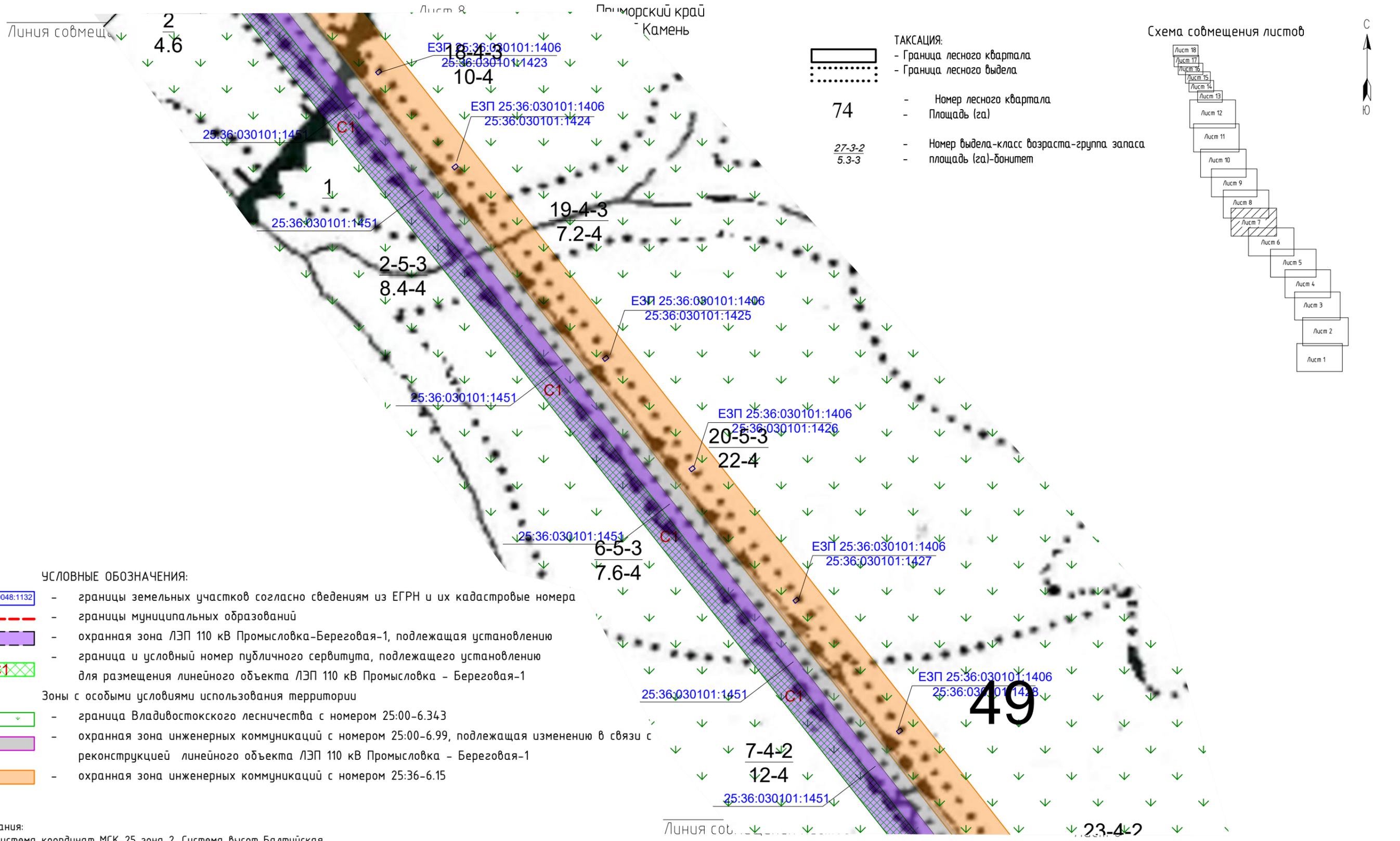
- ТАКСАЦИЯ:
- Граница лесного квартала
 - Граница лесного выдела
 - 74 - Номер лесного квартала
 - 74 - Площадь (га)
 - $\frac{27-3-2}{5.3-3}$ - Номер выдела-класс возраста-группа запаса
 - $\frac{27-3-2}{5.3-3}$ - площадь (га)-фонитет

Согласовано	
Взамин.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

						0186/Э-7-ПМТ2			
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промыловка - Береговая 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	6	18
Н.контроль				Шишков	12.24		Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000	ЭНЕРГОРЕГИОН Формат А3	
Проверил				Вандышева	12.24				
Разработал				Герасченко	12.24				



ТАКСАЦИЯ:

- Граница лесного квартала
- Граница лесного выдела

74

- Номер лесного квартала
- Площадь (га)

27-3-2
5.3-3

- Номер выдела-класс возраста-группа запаса
- площадь (га)-банитет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - границы муниципальных образований
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- ↓ ↓ ↓ - граница Владивостокского лесничества с номером 25:00-6.343
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:36-6.15

Примечания:

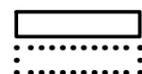
- Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
- Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

						0186/Э-7-ПМТ2			
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	18
Н.контроль		Шишков			12.24		Чертёж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		
Проверил		Вандышева			12.24				
Разработал		Герасченко			12.24				

Согласовано	
Взамин №	
Подп. и дата	
Инд. подл.	

Линия совмещения листов

Лист 9
Лист 8



ТАКСАЦИЯ:

- Граница лесного квартала
- Граница лесного выдела

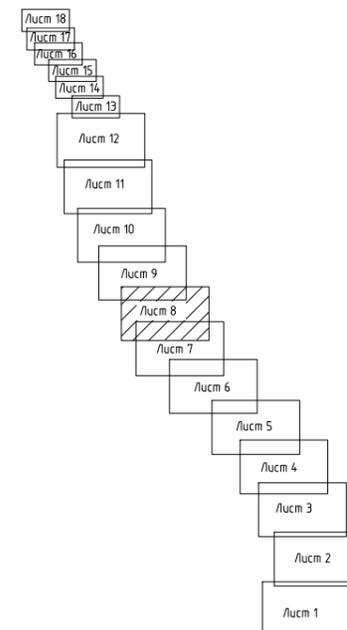
74

- Номер лесного квартала
- Площадь (га)

27-3-2
5.3-3

- Номер выдела-класс возраста-группа запаса
- площадь (га)-бонитет

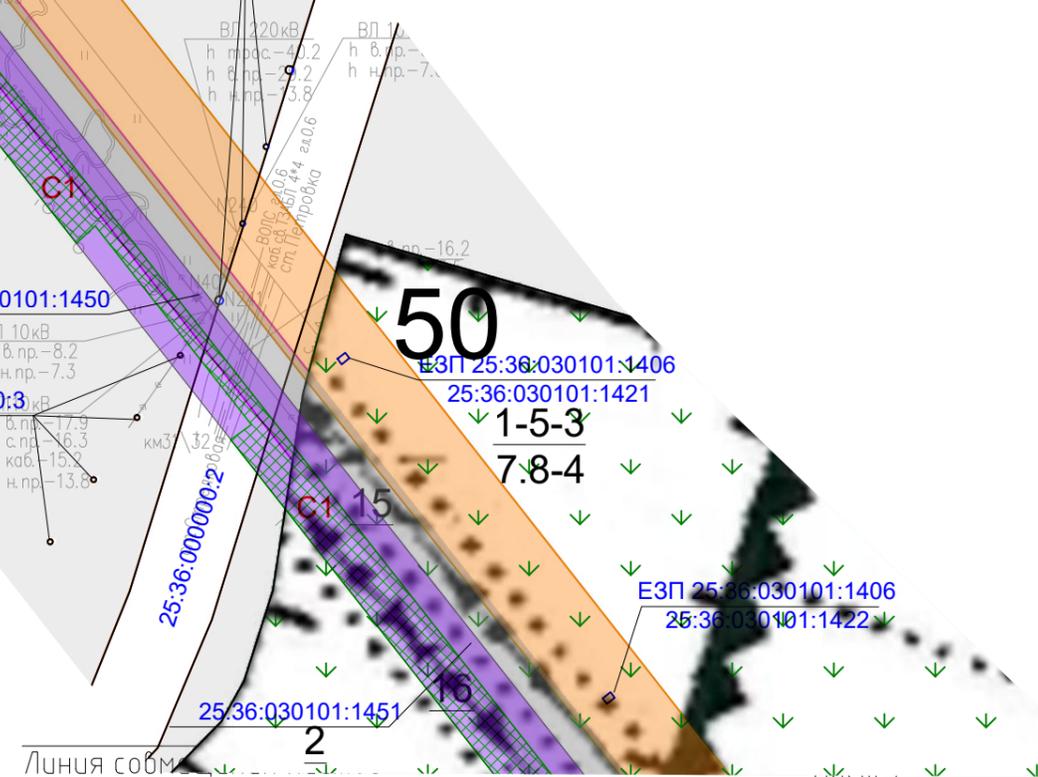
Схема совмещения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - - границы муниципальных образований
 - - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - C1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- - граница Владивостокского лесничества с номером 25:00-6.343
 - - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
 - - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:36-6.15

Примечания:

- Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
- Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
- Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.



Согласовано	
Взамин №	
Подп. и дата	
Инд.Н. подл.	

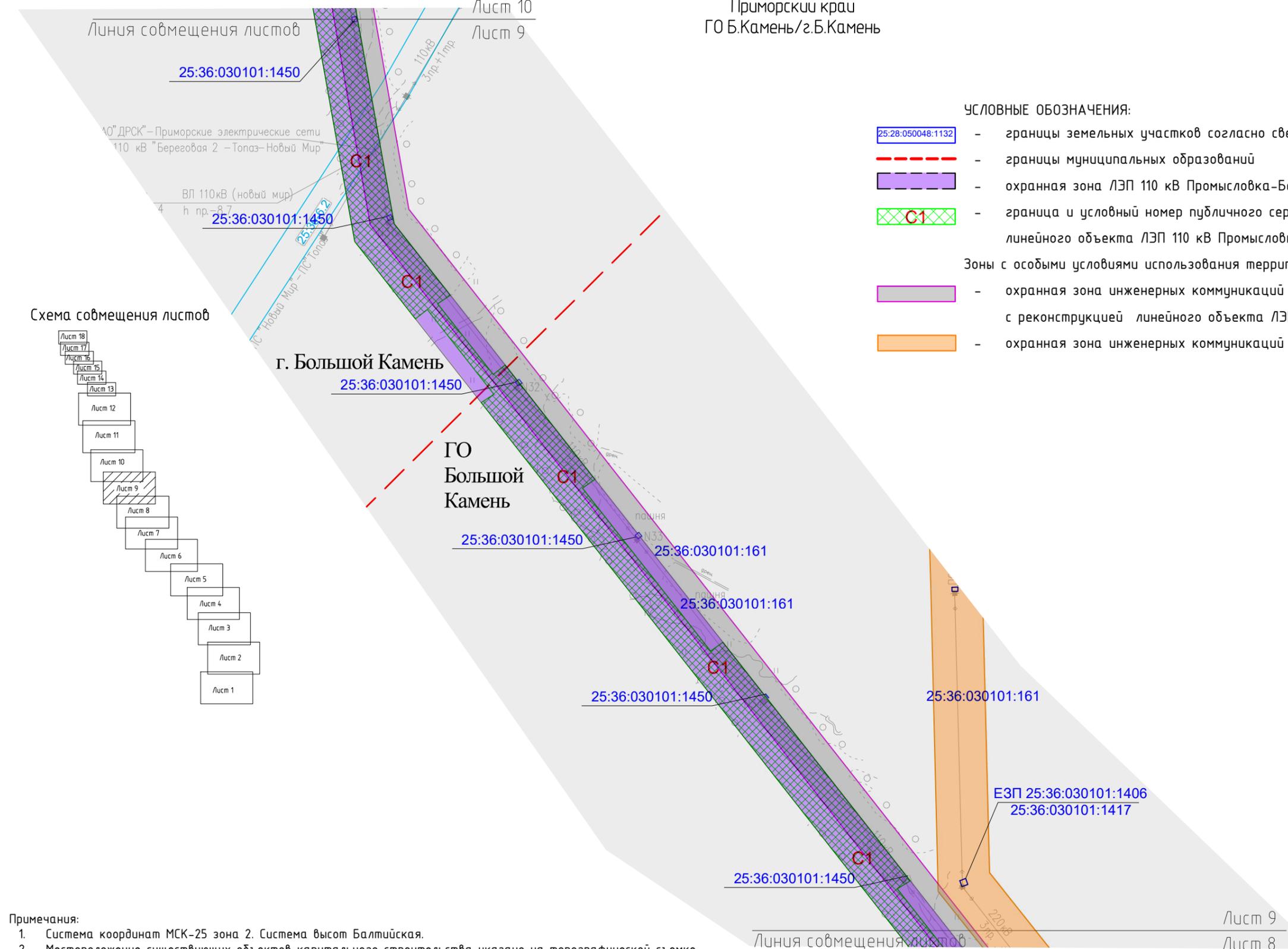
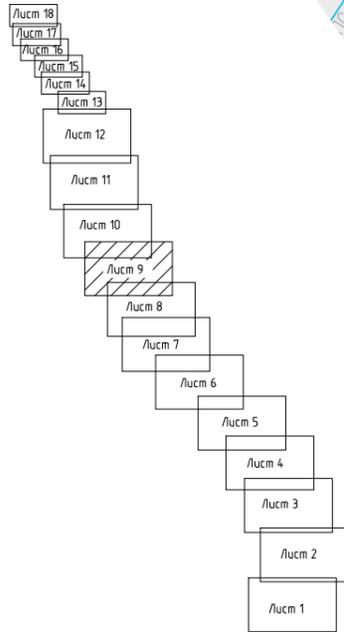
						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	8
Н.контроль				Шишков	12.24			
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герасченко	12.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - границы муниципальных образований
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:36-6.15

Схема совмещения листов



Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

						0186/Э-7-ПМТ2			
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	18
Н.контроль				Шишков	12.24		Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000	ЭНЕРГОРЕГИОН	
Проверил				Вандышева	12.24				
Разработал				Герашенко	12.24				

Согласовано	
Взам.ин.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

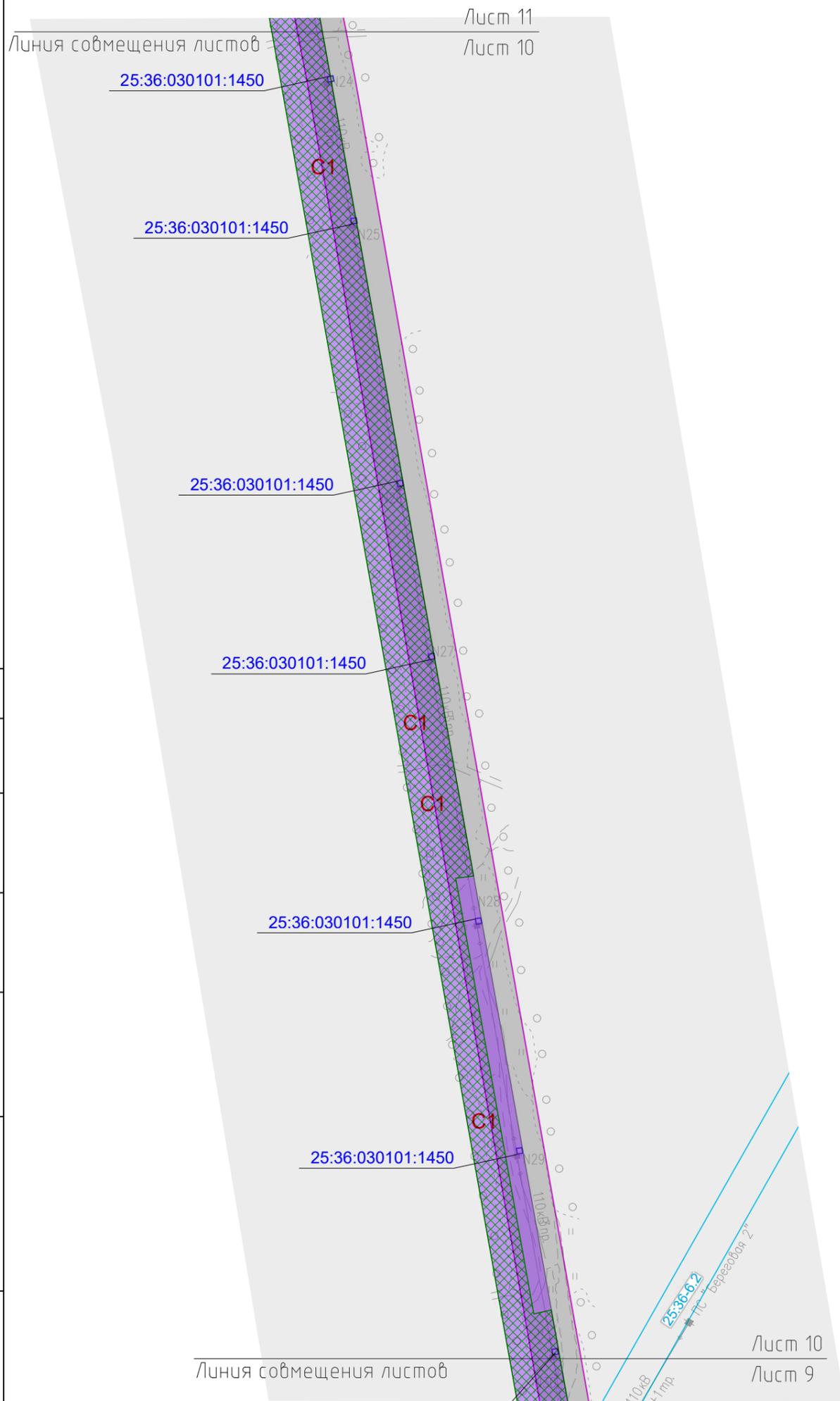
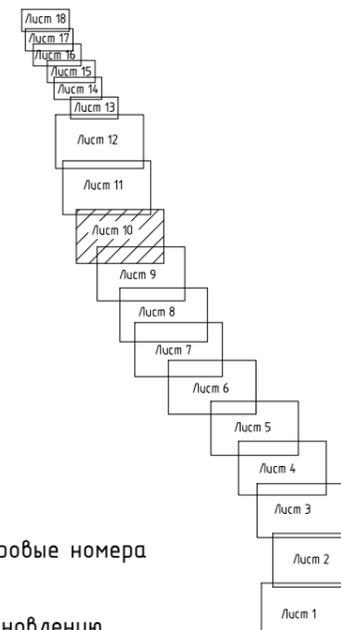


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

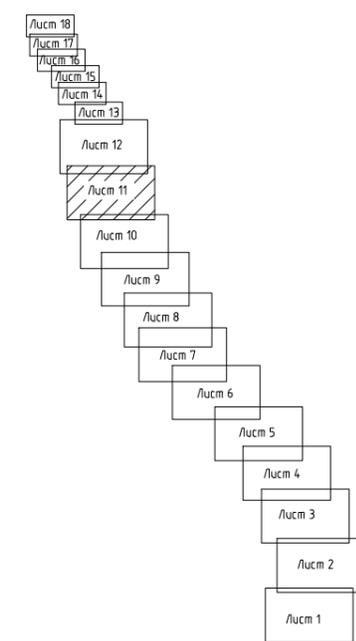
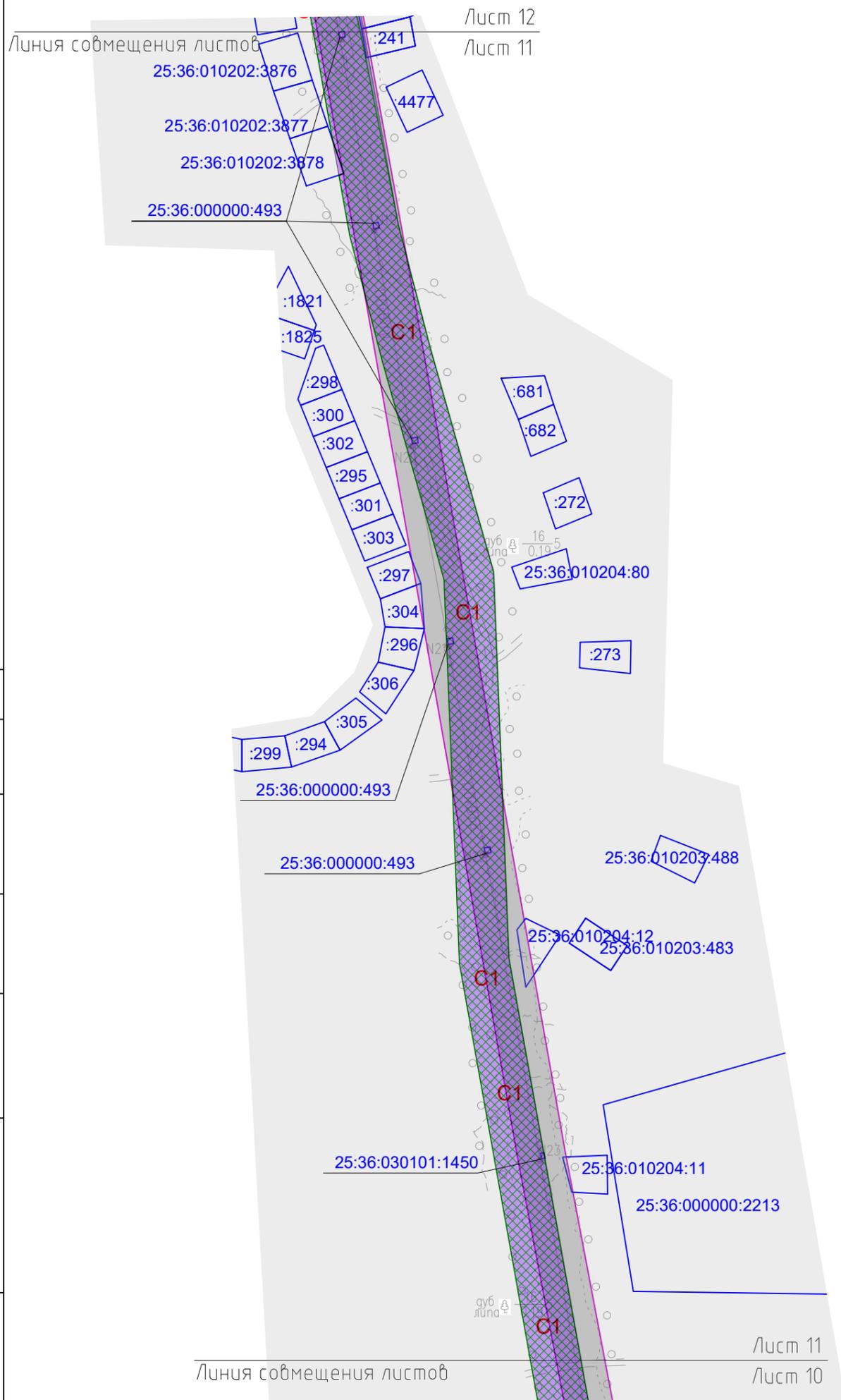
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- - границы муниципальных образований
- - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промыловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 --- - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- - Зоны с особыми условиями использования территории
- - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подл. и дата	
Инв.№ подл.	

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промыловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Шишков			12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	10
Проверил		Вандышева			12.24			
Разработал		Герашенко			12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

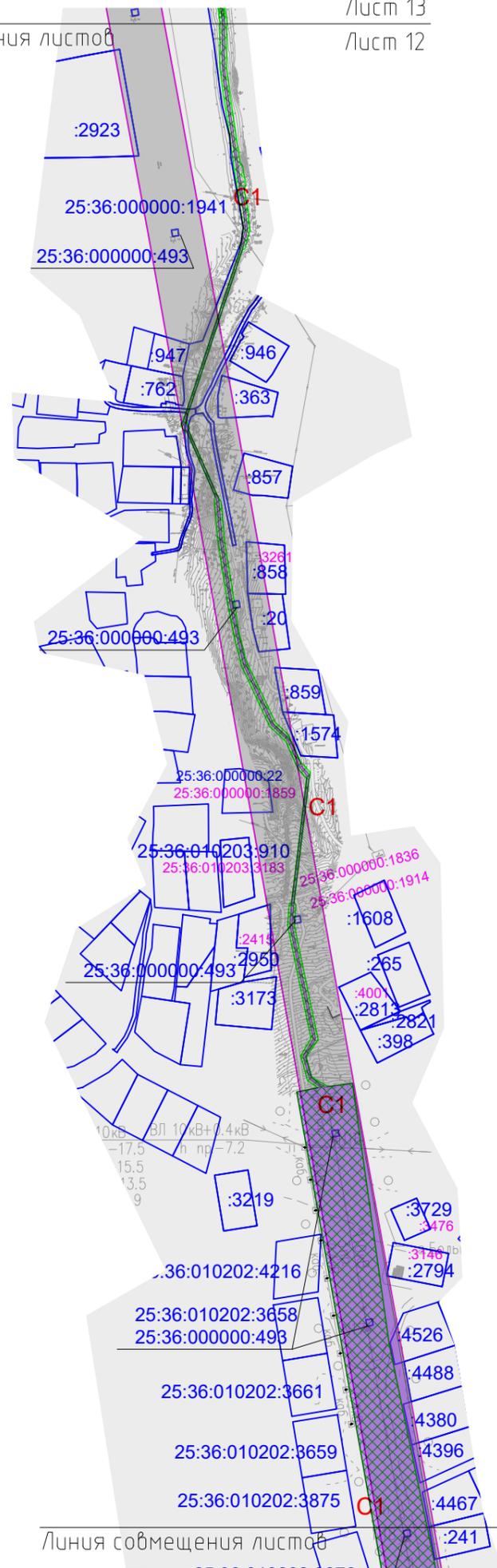
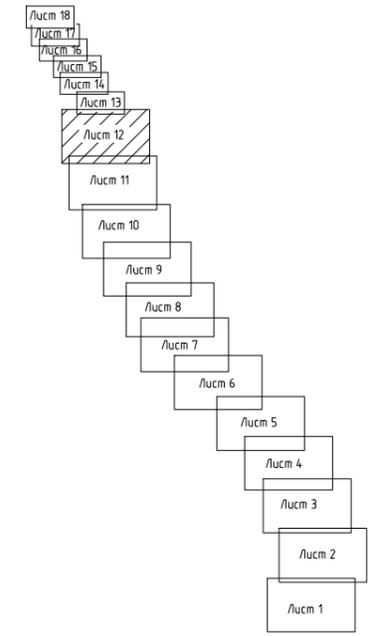
- 25:28.050048.1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.ин.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промыловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	11
Н.контроль				Шишков	12.24			
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герашенко	12.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000	18	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

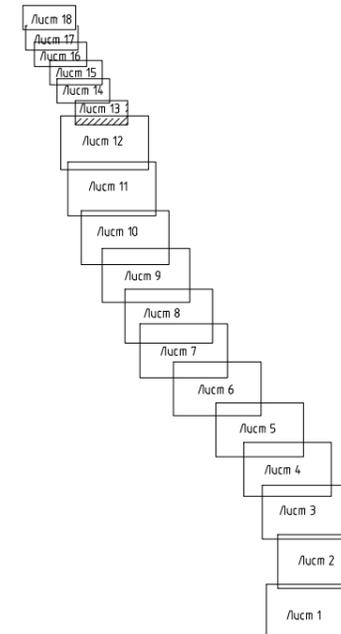
- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промыловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1

Примечания:

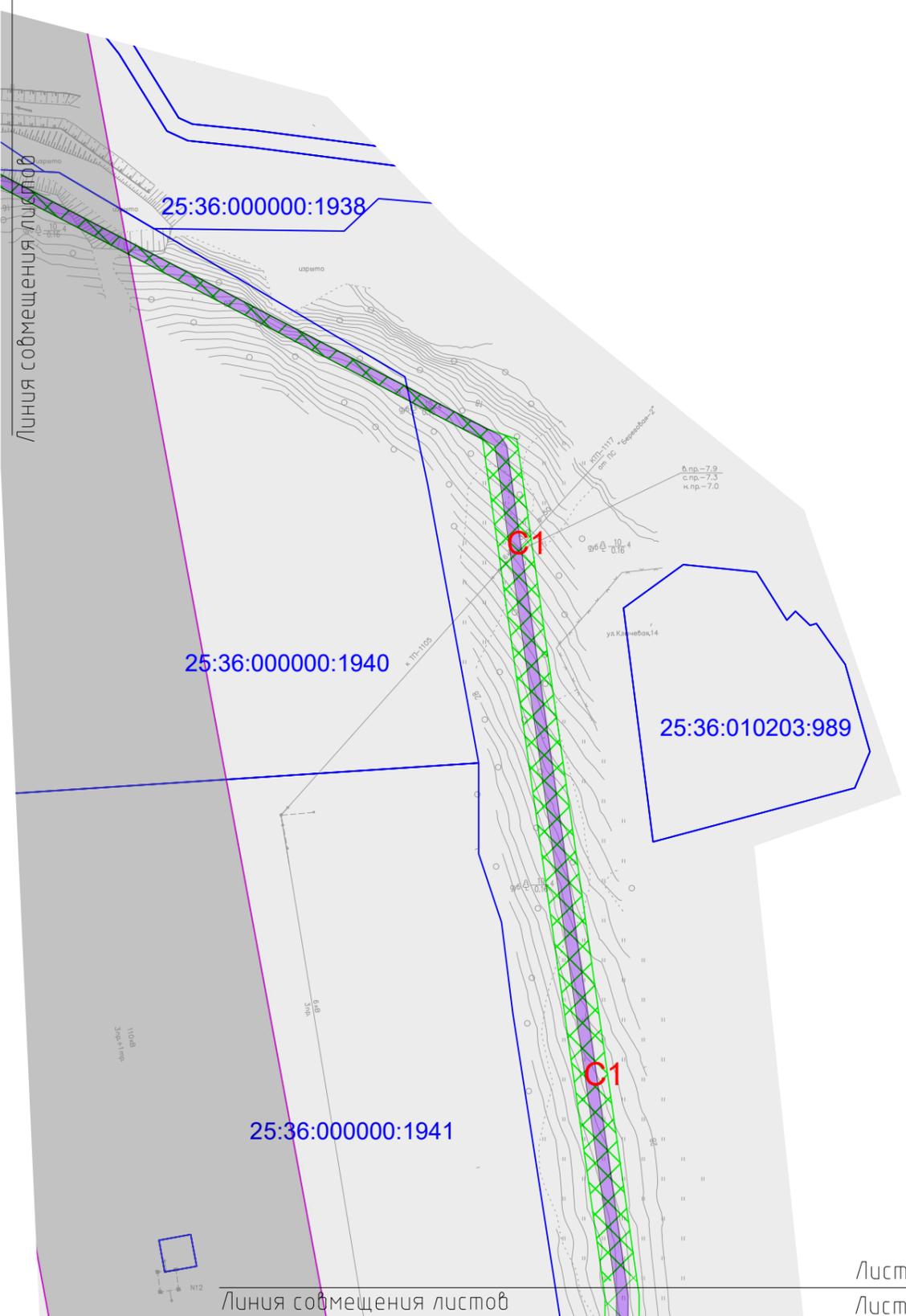
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

0186/Э-7-ПМТ2					
Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промыловка - Береговая 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль				<i>Шишков</i>	12.24
Проверил				<i>Вандышева</i>	12.24
Разработал				<i>Герашенко</i>	12.24
					Стадия
					Лист
					Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					П
Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000					12
18					18
ЭНЕРГОРЕГИОН					Формат А3



Лист 14
Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

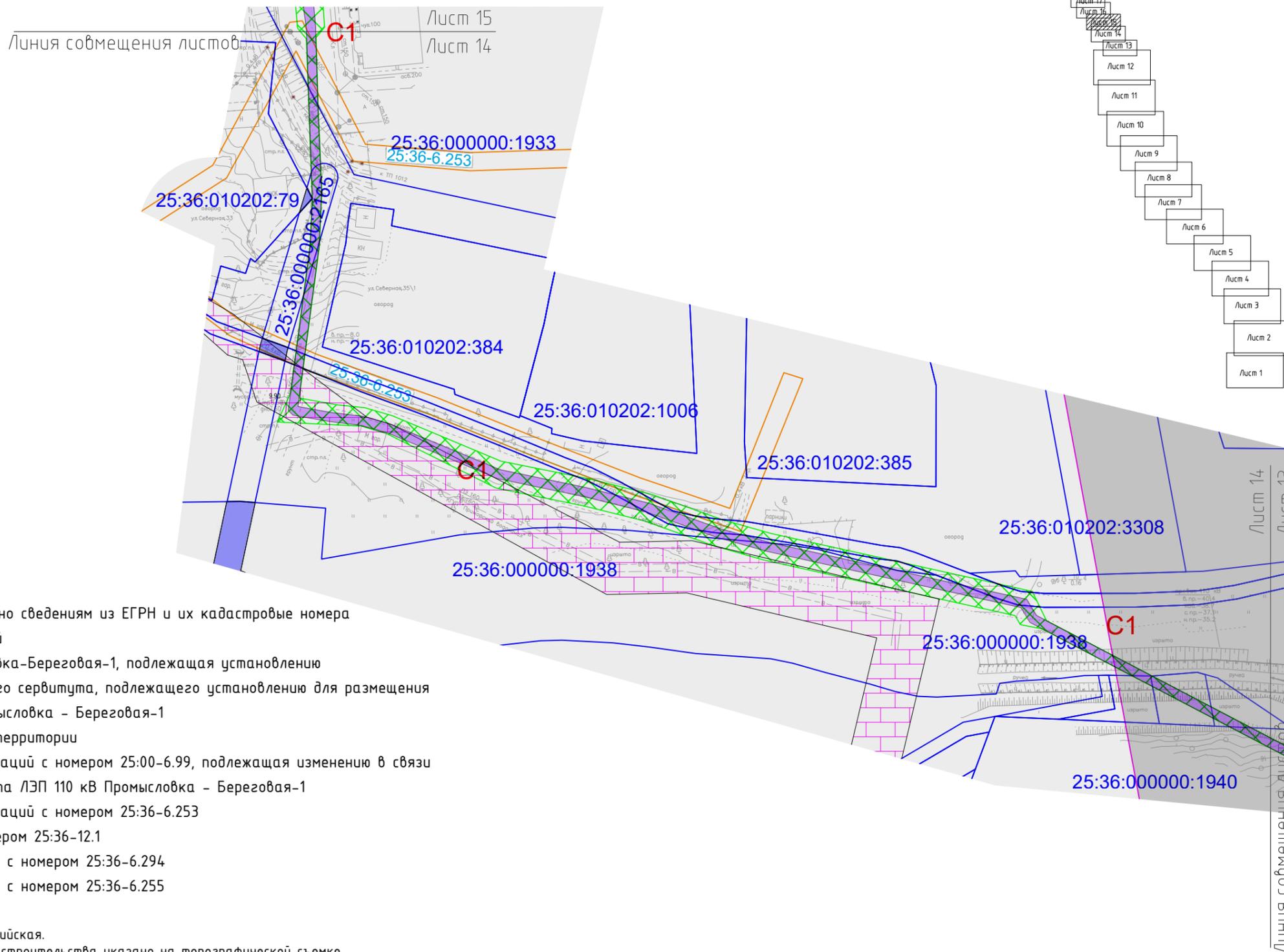
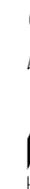
Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	13	18
Н.контроль Шишков						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Проверил Вандышева								
Разработал Геращенко								
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		

Лист 13
Лист 12

Приморский край
г.Б.Камень

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - границы муниципальных образований
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - 25:36-6.253 - охранный зона инженерных коммуникаций с номером 25:36-6.253
 - граница ТОР Большой камень с номером 25:36-12.1
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.294
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.255

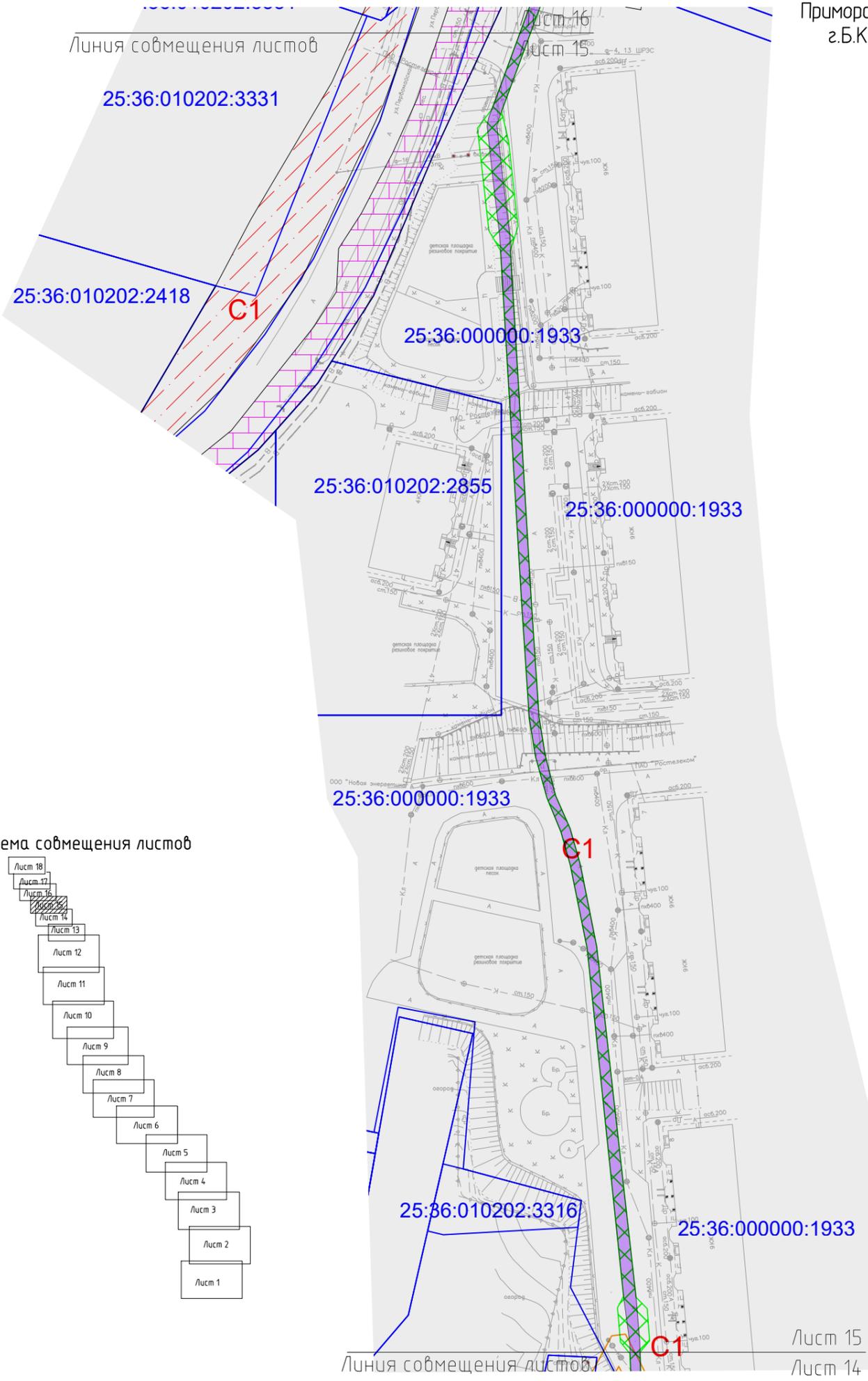
Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

					0186/Э-7-ПМТ2			
					Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Шишков			12.24	П	14	18
Проверил		Вандышева			12.24			
Разработал		Герашенко			12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		



Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



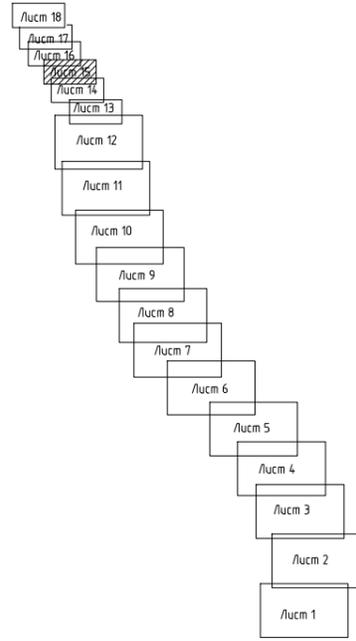
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- - границы муниципальных образований
- - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промыловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 --- - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промыловка - Береговая-1
- - Зоны с особыми условиями использования территории
- - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.294
- - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.298

Примечания:

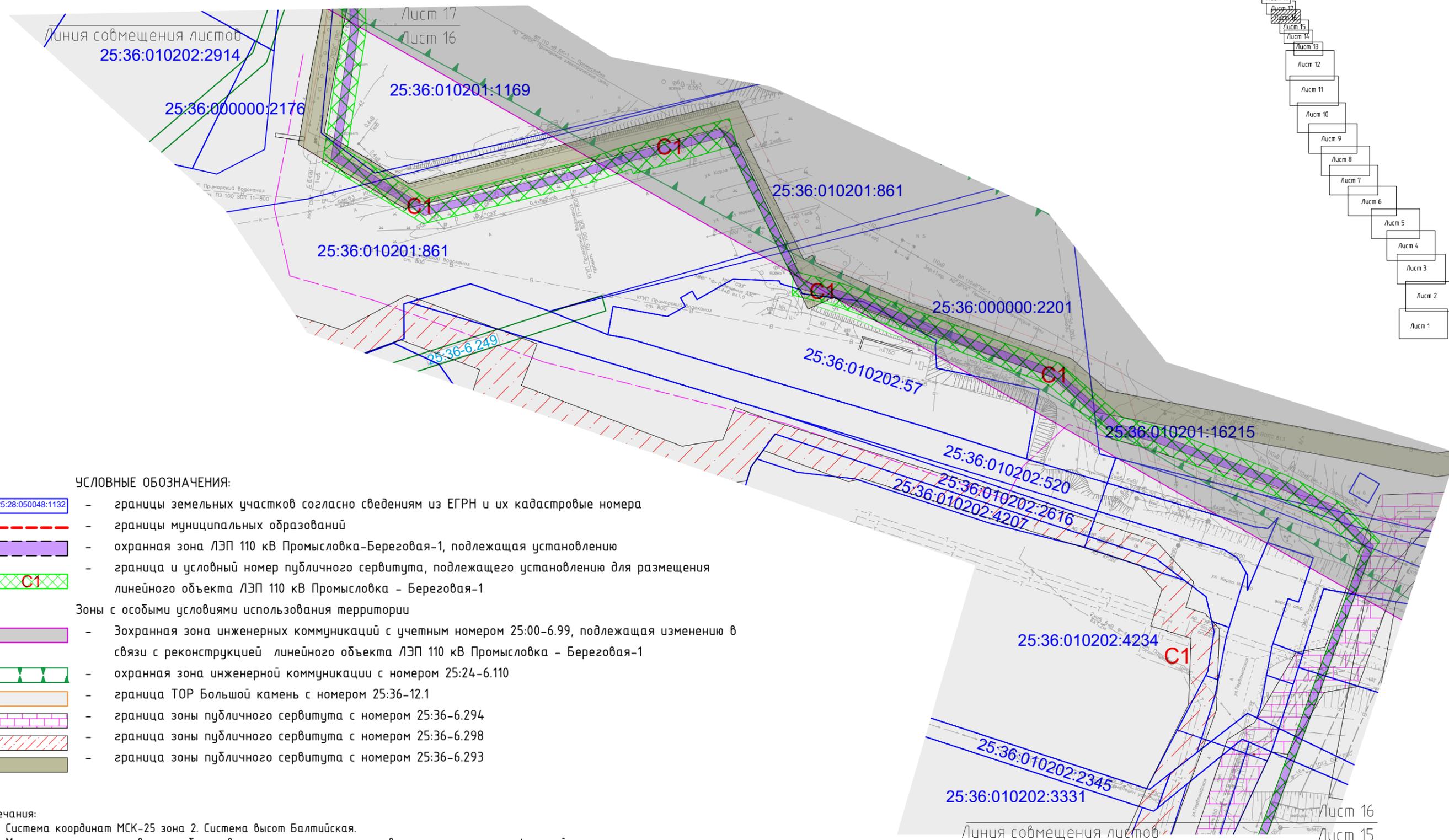
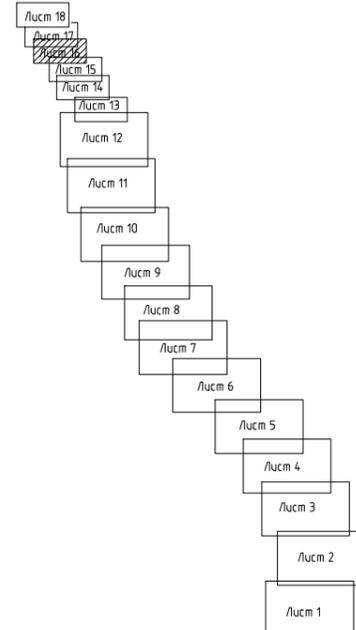
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Схема совмещения листов



Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

0186/Э-7-ПМТ2					
Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промыловка - Береговая 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Шишков		<i>[Signature]</i>	12.24
Проверил		Вандышева		<i>[Signature]</i>	12.24
Разработал		Герашенко		<i>[Signature]</i>	12.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000					
Стадия	Лист	Листов			
П	15	18			
 ЭНЕРГОРЕГИОН					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28.050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зохранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охранный зона инженерной коммуникации с номером 25:24-6.110
- граница ТОР Большой камень с номером 25:36-12.1
- граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.294
- граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.298
- граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.293

Примечания:

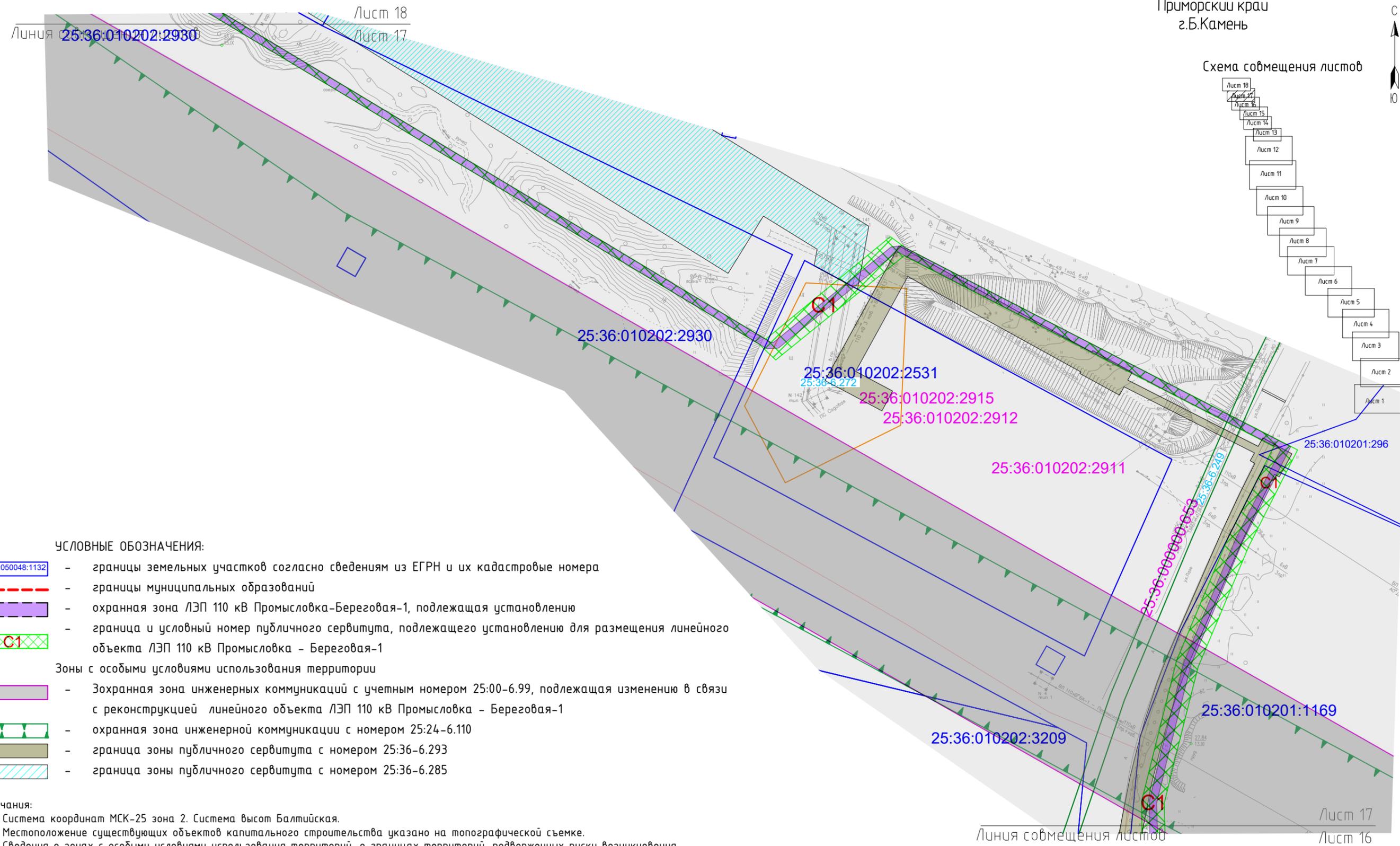
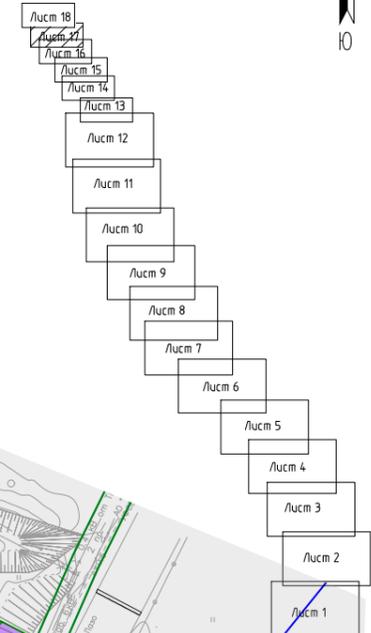
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

0186/Э-7-ПМТ2					
Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Шишков			12.24
Проверил		Вандышева			12.24
Разработал		Герашенко			12.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	16	18	
Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000					
ЭНЕРГОРЕГИОН					



Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- границы муниципальных образований
- охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
- С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зоохранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- охранный зона инженерной коммуникации с номером 25:24-6.110
- граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.293
- граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.285

Примечания:

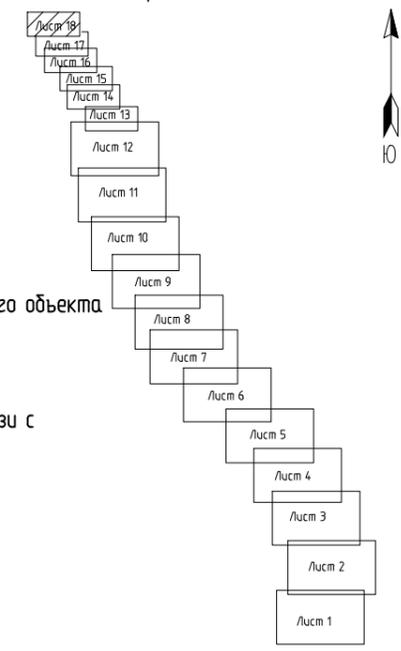
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

					0186/Э-7-ПМТ2			
					Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Шишков			12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	17
Проверил		Вандышева			12.24			
Разработал		Герашенко			12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		

Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

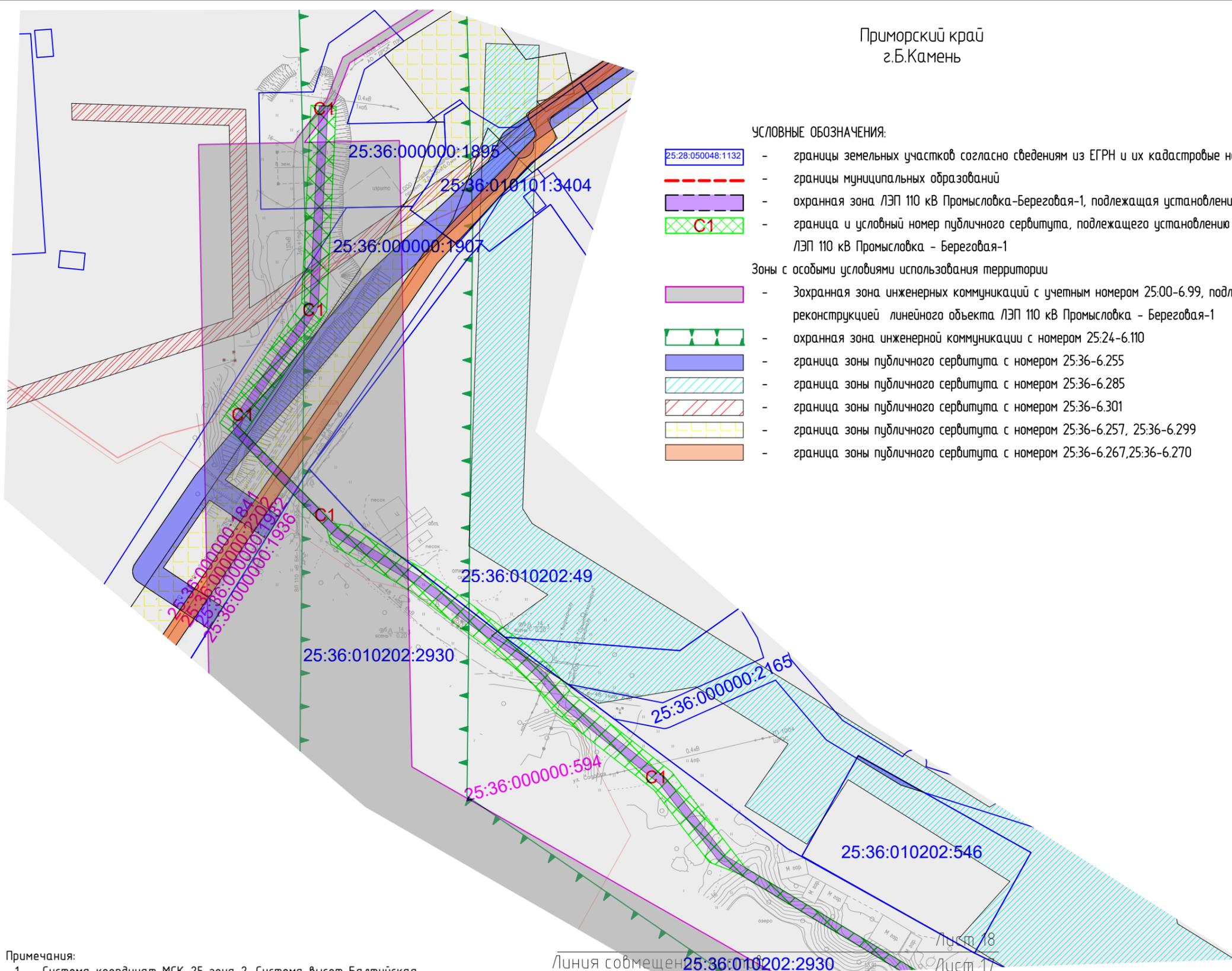
Приморский край
г.Б.Камень

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 25:28:050048:1132 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - границы муниципальных образований
 - охранный зона ЛЭП 110 кВ Промысловка-Береговая-1, подлежащая установлению
 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Захранный зона инженерных коммуникаций с учетным номером 25:00-6.99, подлежащая изменению в связи с реконструкцией линейного объекта ЛЭП 110 кВ Промысловка - Береговая-1
 - охранный зона инженерной коммуникации с номером 25:24-6.110
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.255
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.285
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.301
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.257, 25:36-6.299
 - граница зоны публичного сервитута с номером 25:36-6.267, 25:36-6.270



- Примечания:
1. Система координат МСК-25 зона 2. Система высот Балтийская.
 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства указано на топографической съемке.
 3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены согласно данным ЕГРН, Генеральному плану ЗАТО гор.Фокино, ГО г.Б.Камень. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.
 4. Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2022г. №15-61/10897-0, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 19.05.2022 №37-05-35/3782, администрации ЗАТО гор.Фокино от 24.04.2022г. №2581, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального, краевого и муниципального значения и их охранных зон.
 5. Согласно Акта №72 от 29.05.2023г. государственной историко-культурной экспертизы, заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.06.2023 №АИКЭ-20230530-12928066014-3 планируемый к размещению Объект находится вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

						0186/Э-7-ПМТ2		
						Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Промысловка - Береговая 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль				Шишков	12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	18
Проверил				Вандышева	12.24			
Разработал				Герашенко	12.24			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории масштаб 1:5000		
								

Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в соответствии с устанавливаемой документацией по планировке территории границами зоны планируемого размещения объекта (статья 39.41 часть 6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0186/Э-7-ПМТ2	Лист
								20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			