



МИНИСТЕРСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

16.12.2016г.

№ 311

г. Москва

**Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень Приморского края.**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 и частями 2, 3, 4 статьи 26 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № 43 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 30 августа 2016 г. № 203 «О подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», в связи с обращением акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» от 21 ноября 2016 года № 001-4703-16, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень Приморского края.

2. Департаменту территорий опережающего развития (ТОР) и инфраструктуры в семидневный срок обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе городского округа Большой Камень.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого Заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока А.М. Осипова.

Врио Министра

А.М. Осипов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень Приморского края.**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 и частями 2, 3, 4 статьи 26 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 77 «О порядке подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № 43 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 30 августа 2016 г. № 203 «О подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», АО «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – КРДВ) подготовлен проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень Приморского края. Данная территория входит в состав территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

На основании обращения КРДВ от 21 ноября 2016 года № 001-4703-16, необходимо принять решение об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Карла Маркса, ул. Приморского Комсомола, ул. Объездная (микрорайон «Шестой») с целью строительства первой очереди жилья и инфраструктуры для сотрудников СК «Звезда» во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 21 сентября 2015 г. № Пр-1919.

Документация согласована в установленном порядке.

И.о. директора Департамента  
территорий опережающего развития  
(ТОР) и инфраструктуры

А.Н. Федотовский



## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Минвостокразвития России  
от 16.12.2016 № 311

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ШЕСТОЙ» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

#### **ПОЛОЖЕНИЯ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

#### **1. Положение о размещении объектов капитального строительства**

Проектом планировки территории, включающего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень Приморского края (далее – Проект) устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

В зоне жилой застройки размещаются многоквартирные жилые дома высотой три этажа с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания.

В соответствии с техническим заданием, принятыми проектными решениями предусмотрено размещение:

- на участке с кадастровым номером 25:36:010201:16155 14-ти многоквартирных трехэтажных жилых домов;
- на участках с кадастровыми номерами 25:36:010203:3023; 25:36:010203:1447; 25:36:010203:1448 16-ти многоквартирных трехэтажных жилых домов;
- общественно-торговых предприятий по обслуживанию населения;
- объектов инженерной инфраструктуры.

В зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц (проезжая часть, тротуары и другие элементы), технические полосы инженерных сетей.

Проектом предлагается строительство жилых домов в несколько очередей.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 плотность и параметры застройки

На участке 25:36:010201:16155

Плотность жилой застройки на территории группы жилых домов в проекте планировки составила 3468,3 м<sup>2</sup>/га.

Плотность населения на территории группы жилых домов – 133 чел./га.

Жилой фонд:

| № | Жилые дома | Кол-во домов | Количество квартир |        |        |       | Площадь квартир, м <sup>2</sup> | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Число проживающих |
|---|------------|--------------|--------------------|--------|--------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   |            |              | 1 ком.             | 2 ком. | 3 ком. | итого |                                 |                                   |                   |
| 1 | Тип 1      | 10           | 100                | 140    | 60     | 300   | 14667,7                         | 6687,4                            | 564               |
| 2 | Тип 2      | 4            | 76                 | 32     | 24     | 132   | 5856,8                          | 2675,0                            | 225               |
|   | итого      | 14           | 176                | 172    | 84     | 432   | 20524,5                         | 9362,4                            | 789               |
|   | %          |              | 40,7               | 39,8   | 19,5   | 100   |                                 |                                   |                   |

На участке 25:36:010203:3023; 25:36:010203:1447; 25:36:010203:1448

Плотность жилой застройки на территории группы жилых домов в проекте планировки составила 4520,5 кв.м/га.

Плотность населения на территории группы жилых домов – 181 чел./га.

Жилой фонд:

| № | Жилые дома | Кол-во домов | Количество квартир |        |        |       | Площадь квартир, м <sup>2</sup> | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Число проживающих |
|---|------------|--------------|--------------------|--------|--------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   |            |              | 1 ком.             | 2 ком. | 3 ком. | итого |                                 |                                   |                   |
| 1 | Тип 1      | 4            | 72                 | 0      | 0      | 72    | 2540,28                         | 283,5                             | 180               |
| 2 | Тип 2      | 8            | 48                 | 144    | 96     | 288   | 15662,64                        | 821,7                             | 720               |
| 3 | Тип 4      | 3            | 54                 | 45     | 27     | 126   | 6003,45                         | 846,2                             | 315               |
| 4 | Тип 6      | 1            | 21                 | 9      | 12     | 42    | 1993,05                         | 839,5                             | 105               |
|   | итого      | 16           | 195                | 198    | 135    | 528   | 26199,42                        | 11085,7                           | 1320              |
|   | %          |              | 36,9               | 37,5   | 25,6   |       |                                 |                                   |                   |

### 2.2 предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

Зона планируемого объекта капитального строительства Ж2-Б

Предельная площадь земельных участков:

- жилого дома определяется из расчета 23,7 кв. м на человека;
- капитальных гаражей для индивидуального транспорта - 30 кв. м на 1 бокс, минимальное количество боксов - 5;
- гаража для хранения автотранспорта, принадлежащего инвалиду - 30 кв. м на 1 бокс.

Предельные размеры земельных участков:

- под площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 1 кв. м на один контейнер;
- прочих объектов (за исключением павильонов мелкорозничной торговли и обслуживания) - согласно проектной документации.

Максимальный процент застройки 70%;

Количество этажей:

- предельное максимальное 3 этажа/15м,
- минимальное - 2 этажа,
- для гаражей – 1 этаж.

Отступ линии застройки от красной линии улиц и дорог:

- для жилых зданий - 6 м;
- для зданий дошкольного, начального общего образования - 25 м;
- жилые здания со встроенно-пристроенными объектами в первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и дорог.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещения павильонов мелкорозничной торговли и обслуживания соответствуют параметрам, установленным для размещения павильонов мелкорозничной торговли и обслуживания в территориальной зоне Ц.

Зона планируемого объекта капитального строительства Ц2

Предельные размеры земельных участков разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная минимальная площадь земельных участков - 500 кв. м;
- предельная максимальная площадь земельных участков - 3000 кв. м;
- предельные размеры земельных участков под площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 1 кв. м на один контейнер;
- предельные размеры земельных участков под объекты технического назначения и рекламные конструкции определяются проектной документацией.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная минимальная площадь застройки - 150 кв. м;
- предельная максимальная площадь застройки - 2000 кв. м;
- предельное минимальное количество этажей - 2;
- предельное максимальное количество этажей - не ограничено;
- отступ линии застройки от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещения павильонов мелкорозничной торговли и обслуживания:

- предельная минимальная площадь земельных участков - 4 кв. м;
- предельная максимальная площадь земельных участков - 25 кв. м;
- предельная площадь застройки рассчитывается в соответствии с градостроительными нормами;
- предельное минимальное количество этажей - 1;
- размещение земельного участка и объекта допускается совмещать с красной линией.

### Зона планируемого объекта капитального строительства И1

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается;
- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается;
- предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается;
- требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами;
- отступ линии застройки от красной линии улиц и дорог - 5 м.

### Зона планируемого объекта капитального строительства Р5

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь озеленения и водоемов - 60 – 75 %;
- сооружения не более 10 %;
- аллеи, дорожки, площадки - 40 – 25 %.

### 3. Характеристики системы социального обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетное количество жителей проектируемой группы жилых домов – 2109 человек.

Потребность в объектах системы социального обслуживания повседневного и периодического пользования:

| Учреждения, предприятия, сооружения              | Нормативная обеспеченность на 1000 жителей | Потребность |
|--|--|-------------|
| <b>Учреждения образования</b>                    |  |             |
| Детские дошкольные учреждения                    | 85 мест                                    | 180 мест    |
| Общеобразовательные школы                        | 95 мест                                    | 200 мест    |
| <b>Предприятия торгово-бытового обслуживания</b> |  |             |
| Магазины продовольственных товаров               | 100 кв.м торговой площади                  | 211 кв.м    |
| Магазины непродовольственных товаров             | 200 кв.м торговой площади                  | 422 кв.м    |
| Рынки  | 24 кв.м                                    | 50,6 кв.м   |
| Предприятия общественного питания                | 40 мест                                    | 85 мест     |

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| Предприятия бытового обслуживания                         | 2 рабочих места                             | 5 рабочих мест                   |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная                | 10 кг / смену                               | 21 кг/смену                      |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка                | 4 кг / смену                                | 8,4 кг/смену                     |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                    |   |                                  |
| Библиотеки  | 4 тыс. ед. хранения<br>2 читательских места | 8436 ед. хранения<br>5 чит. мест |
| Клубные помещения   | 50 кв.м общей площади                       | 105,5 кв.м                       |
| Клубы   | 80 мест                                     | 169 мест                         |
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                         |   |                                  |
| Аптеки  | 1 объект на 20 тыс. жит.                    | -                                |
| Поликлиники   | 18.1 посещ. в смену                         | 38 посещ. в смену                |
| <b>Спортивные сооружения</b>                              |   |                                  |
| Плоскостные сооружения                                    | 1950 кв.м                                   | 4112,6 кв.м                      |
| Спортивные залы   | 100 кв.м площади пола                       | 211 кв.м                         |
| Бассейны  | 50 кв.м зеркала воды                        | 105,5 кв.м                       |
| <b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b> |   |                                  |
| Отделения связи   | Объект IV-V группы – до 9 тыс. жителей      | Объект V группы                  |
| Филиалы банков  | 1 опер. место на 2-3 тыс. жителей           | 1 опер. место                    |
| <b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>         |   |                                  |
| Жилищно-эксплуатационные службы                           | 1 объект на 20 тыс. жителей.                | -                                |
| Опорный пункт охраны порядка                              | 10 кв.м нормируемой площади                 | 21 кв.м                          |
| Общественные туалеты                                      | 1 прибор                                    | 3 прибора                        |

По представленной в таблице нормативной базе определяются минимальные расчетные показатели потребности в учреждениях социального обслуживания.

Предприятия и учреждения периодического обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых центрах районного уровня. На территории жилой группы предусмотрено размещение предприятий и учреждений повседневного спроса.

В связи с тем, что конкретное размещение магазинов, предприятий общественного питания и других объектов обслуживания повседневного пользования в настоящее время зависит от местных условий и требований заказчика, проектом определены лишь расчетные данные и ориентировочные места их расположения. Строительство новых учреждений обслуживания предполагается выполнять по индивидуальным проектам.

Параметры их застройки будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение жилой группы домов учреждениями образования планируется за счет:

- строительства детских садов на прилегающей территории, в том числе на территории микрорайона «Шестой»;

- существующей школы СОШ № 1, фактическая наполняемость которой в настоящее время ниже проектной емкости.

Размещение объектов социального назначения находится в пределах нормативного радиуса обслуживания (общеобразовательных школ – 750 м. и учреждения дошкольного образования – 500 м.), согласно региональным нормативам градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.

Потребности населения в указанных объектах в границах территории проекта планировки, с учётом объектов, расположенных на сопредельных территориях, удовлетворены.

#### **4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории**

##### **4.1 Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение**

Предложения по основным улицам проектируемой территории группы жилых домов разработаны с учетом генерального плана городского округа Большой Камень.

Для транспортного обслуживания жилой группы домов запроектированы: участок транспортно-пешеходной улицы районного значения, в красных линиях которого расположена автомобильная дорога «Объездная»;

участок улицы в жилой застройке, которая соединяет автомобильную дорогу «Объездную» с улицей Заовражной.

Пешеходные переходы предусмотрены в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) с интервалом 200-300 метров.

Для транспортного обслуживания внутриквартальной территории разработана система проездов с гостевыми автостоянками и разворотными площадками. Ширина проезжей части проектируемых основных проездов составляет 6 метров, ширина тротуара - 1,5 метра.

Тип дорожной одежды улиц принят капитально-усовершенствованный.

Пешеходная система представлена тротуарами, идущими вдоль улиц и внутриквартальных проездов.

Параметры проектируемых улиц:

| Категория улиц и дорог  | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Улицы в жилой застройке | 17                         | 3                         | 2                    | 1,5                              |

На перспективу возможно транспортное обслуживание «Шестого микрорайона» общественным наземным транспортом (автобус).

Геоданные (координаты точек) красных линий

| X          | Y         |
|------------|-----------|
| 2188324,96 | 358664,60 |
| 2188343,57 | 358660,80 |



|            |           |
|------------|-----------|
| 2188693,44 | 358572,09 |
| 2188717,76 | 358565,92 |
| 2188857,76 | 358527,32 |
| 2188942,62 | 358500,12 |
| 2189135,15 | 358435,86 |
| 2189189,95 | 358416,23 |
| 2189226,79 | 358493,76 |
| 2189223,87 | 358486,34 |
| 2189214,50 | 358479,65 |
| 2189145,92 | 358468,78 |
| 2188953,29 | 358533,08 |
| 2188867,66 | 358560,52 |
| 2188692,85 | 358609,19 |
| 2188719,31 | 358683,00 |
| 2188793,28 | 258738,80 |
| 2188911,86 | 358786,24 |
| 2188917,32 | 358793,55 |
| 2188800,99 | 358757,74 |
| 2188791,59 | 358753,96 |
| 2188710,23 | 358693,59 |
| 2188672,73 | 358613,45 |
| 2188352,17 | 358694,73 |
| 2188344,73 | 358696,49 |

#### 4.2 потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев в проекте предусматривается:

- на стоянках открытого типа (194 машино-места), расположенных на территории группы жилых домов;
- на автостоянках прилегающих территориях и гаражных кооперативах с радиусом доступности 800 м.

У объектов обслуживания предусматриваются автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам. В ночное время суток парковочные места для посетителей объектов обслуживания могут использоваться жителями близлежащих домов.

Количество машино-мест:

| Наименование   | Наименование показателей        | Расчетное количество машиномест |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Расчетное количество   | 350 автомобилей на 1000 жителей | 738 машиномест                  |
| Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей | 90% от расчетного числа         | 664 машиномест                  |
| Открытые автостоянки для временного хранения   | 70% от расчетного числа         | 517 машиномест                  |

|                               |                                |                 |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| легковых автомобилей, в т.ч.: |                                |                 |
| - в жилом районе              | 25% от 70%<br>расчетного числа | 130 машиноместа |

## 5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

### 5.1 водоснабжение

Водоснабжение проектируемой группы жилых домов, в соответствии с техническими условиями, выполняется от водовода № 2 диаметром 800 мм, проходящего в районе застройки. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В точках присоединения устанавливаются колодцы с отключающими задвижками. Выполняется реконструкция водовода № 2 от узла запасных резервуаров (УЗР) до колодца ВК-2-10. Проектируемая внутриквартальная сеть предусматривается кольцевой. На сети в колодцах устанавливаются пожарные гидранты, разделительная и отключающая арматура.

Напор в существующей сети составляет 50,0 метров. Застройка группы жилых домов предусматривается трехэтажными жилыми домами. Потребный напор на вводах в дома – 30,0 метров.

Проектируемые наружные сети водоснабжения принимаются из труб стальных электросварных с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 57x5,5 мм (вводы в дома) и труб чугунных напорных ВЧШГ диаметром 100, 150, 200 мм.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, нормативами градостроительного проектирования городского округа Большой Камень. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на поливку территории принят согласно п. 5.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку территории принят согласно п. 5.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Водопотребление:

| №п/п | Наименование водопотребителя | Население, чел. | Удельное водопотребление на одного жителя среднесуточное (за | Расчетный (средний за год) суточный расход воды, |
|------|------------------------------|-----------------|--|--|
|------|------------------------------|-----------------|--|--|

|              |  |      | год), л/сутки | м <sup>3</sup> /сутки |
|--------------|--|------|---------------|-----------------------|
| 1            | 2  | 3    | 4             | 5                     |
| 1            | 2  | 3    | 4             | 5                     |
| 1            | Жилые дома в «Шестом» микрорайоне (30 домов) | 2109 | 274,6         | 579,09                |
| В том числе: |  |      |               |                       |
| 1.1          | Дома на участке 25:36:010201:16155           | 789  | 265           | 209,09                |
| 1.2          | Дома на участке 25:36:010203:3023 I очередь  | 315  | 313           | 98,75                 |
| 1.3          | Дома на участке 25:36:010203:3023 II очередь | 1005 | 270           | 271,25                |
| 2            | Детский сад на 180 мест                      | 180  | 153,3         | 27,60                 |
| 3            | Офисы  | -    | -             | 2,65                  |
| 4            | Полив территории                             | 2109 | 50            | 105,45                |
| 5            | Непредвиденные расходы (5%)                  | 2109 | -             | 35,74                 |
|              | Итого:                                       | 2109 | 355,9         | 750,53                |

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет:  
 $Q=1,2 \times 750,53=900,64$  куб.м/сутки, в том числе I очередь участка 25:36:010201:16155 –  $1,2 \times 106,47=127,76$  куб.м/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение:

| Наименование районов                   | Население тыс. чел. | Нормы расхода воды на тушение | Число пожаров | Расходы воды на тушение пожара, л/сек |
|--|---------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| г. Большой Камень, микрорайон «Шестой» | 2,109               | 25 л/сек                      | 1             | 25                                    |

## 5.2 водоотведение

На площадке отсутствуют сети бытовой канализации. Отвод бытовых сточных вод от проектируемой группы жилых домов предусматривается в существующий городской канализационный коллектор диаметром 600 мм, проходящий в районе торгового центра «Меркурий».

Сточные воды от жилых домов самотеком собираются в канализационную насосную станцию, затем по напорным трубопроводам подаются в точку подключения с устройством колодца гашения напора. Необходимо выполнить реконструкцию участка канализационного коллектора диаметром 600 мм от точки сброса стоков от микрорайона, реконструкцию существующего приемного резервуара емкостью 1000 м<sup>3</sup> (КНС-8) и камеры с приборами учета стоков.

Сточные воды по составу являются бытовыми без дополнительных производственных загрязнений. Количество загрязняющих веществ в бытовых стоках соответствует п.9.1.5 СП 32.133330.2012.

Расчетный среднесуточный за год расход сточных вод составляет 568,79 куб.м/сутки.

Расчетный расход бытовых стоков в сутки наибольшего водопотребления

составляет:

$Q=1,2 \times 568,79=682,55 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , в том числе I очередь –  $1,2 \times 89,57 =107,48 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

Канализационная насосная станция проектируется с учетом приема сточных вод от всего микрорайона «Шестой» после завершения его строительства.

Проектируемые наружные сети безнапорной канализации принимаются из труб диаметрами 150, 200 мм.

Трубопроводы напорной канализации принимаются из труб диаметром 159х6,0 мм.

### **5.3 ливневая канализация**

Проект ливневой канализации микрорайона разработан в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения по трассировке ливневой канализации приняты в увязке с трассами существующей сети. Плановое положение водостоков решено с учетом организации рельефа, длины свободного пробега и проектируемых сетей.

Организация стока осуществляется закрытой и открытой системой ливневых коллекторов.

Для перехвата воды со смежных территорий запроектирована открытая система со сбросом воды в проектируемые коллекторы Д 300 мм и Д 500 мм.

Закрытая ливневая канализация предназначена для сбора поверхностного стока с благоустроенной территории, приема дренажей зданий и сооружений и внутренних водостоков. Закрытая система водоотведения выполняется из железобетонных труб диаметром 300 мм, 500 мм, 600 мм, 1000 мм.

Глубина трубопроводов ливневой канализации определяется из условий приема дренажных вод, глубины промерзания грунта.

Общая площадь водосбора 14,4 га.

Расчетный расход 805 л/с.

Сброс ливневой канализации осуществляется в существующий ручей с предварительной очисткой в локальных очистных сооружениях ливневой канализации, установленные в южной части проектируемого участка.

Проектом предусмотрен отвод существующего коллектора Д 1000 мм, подходящего к участку с северо-восточной стороны в перепускную трубу под автомобильной дорогой «Объездная». Необходима реконструкция существующего перепуска (увеличения пропускной способности).

Для исключения подтопления смежных территорий, при разработке документации по микрорайону «Парковый» необходимо предусмотреть зарегулирование ручья.

### **5.4 теплоснабжение**

Внеплощадочные тепловые сети:

Внешним источником теплоснабжения служит существующая угольная

котельная № 1.

Точкой подключения внеплощадочных тепловых сетей является камера ТК-7 на существующей теплотрассе Дн 530.

Расчетные параметры теплоносителя в ТК-7:

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе – 130 °С;
- температура теплоносителя в обратном трубопроводе – 70 °С.

Теплоснабжение микрорайона «Шестой» осуществляется от проектируемого ЦТП-12. Теплоносителем служит вода.

Схема подключения системы отопления жилых домов – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

Схема тепловых сетей 4-х трубная.

Расчетные параметры теплоносителя на выходе из ЦТП -12:

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе – 85 °С;
- температура теплоносителя в обратном трубопроводе – 60 °С;
- температура теплоносителя в системе горячего водоснабжения – 60°С.

Внутриплощадочные тепловые сети:

На выходе из проектируемого ЦТП-12 прокладка тепловой сети принята 4-х трубная, подземная, бесканальная.

Плановый спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей запроектирован в сборные колодцы, установленные рядом с тепловыми камерами, с последующим отводом воды самотеком в дождевую канализацию.

Расчетные тепловые нагрузки:

| Наименование                           | Расход тепла, кВт (Гкал/час) |               |                           |                           |                |
|--|------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
|  | На отопление                 | На вентиляцию | На горячее водо-снабжение | На производственные нужды | общий          |
| г. Большой Камень, микрорайон «Шестой» | 3393,15 (2,92)               | 605,38 (0,52) | 1339,89 (1,15)            | -                         | 5338,42 (4,59) |

### 5.5 электроснабжение

Расчет нагрузок и выбор мощности трансформаторов выполнен в соответствии с:

Напряжение проектируемых высоковольтных сетей принято по напряжению источника питания и составляет 6 кВ, напряжение низковольтных сетей принято 380/220 В, с глухо-заземленной нейтралью трансформатора.

Электроснабжение группы жилых домов выполняется от трансформаторной подстанции ТП-1 с двумя трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000кВА.

Питание ТП, согласно технического задания, выполняется от разных секций шин РУ-6кВ П/СТ 110/6кВ «Береговая».

Для обеспечения электроснабжения потребителей I категории проектом предусматривается строительство дизельных электростанций.

Сети электроснабжения 6-0.4 кВ выполняются кабелем в земле в траншее.

Для обеспечения электроснабжения потребителей первой и второй категории взаимно резервирующие кабельные линии 6-0.4 кВ выполняются в разных траншеях на расстоянии не менее 1 м друг от друга.

Схема сетей 0.4кВ принята радиальной взаимно резервируемой для приемников I и II категории.

Прокладка сетей выполнена с учетом существующих сетей и проектируемых зеленых насаждений.

Показатели по электроснабжению:

| №   | Наименование                       | Единица измерения | Показатель | Примечание               |
|-----|------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|
| 1   | Напряжение сети                    |                   |            | Глухозаземленная нормаль |
|     | Высшее                             | кВ                | 6          |                          |
|     | Низшее                             | В                 | 380/220    |                          |
| 2   | Расчетная мощность                 |                   |            |                          |
| 2.1 | Электроснабжение жилых домов       | кВт               | 3400       |                          |
| 2.2 | Электроснабжение детского сада     | кВт               | 112        |                          |
| 2.3 | Электроснабжение офисных помещений | кВт               | 648        |                          |

### 5.6 связь

На территории жилой группы предусматривается:

- телефонная связь;
- система радиотрансляции;
- система приема телевизионных программ;
- интернет;
- системы оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

Телефонная связь:

В микрорайоне телефонной связью обеспечиваются все жилые, общественно-бытовые и коммунальные здания.

Для предоставления услуг связи жителям микрорайона проектом предусматривается строительство и докладка труб к существующей кабельной канализации. На участке от колодца К859 до колодца К847 по ул. Приморского Комсомола, 1 до дома №2 строится новая канализация двухотверстная с заменой существующего колодца К847 на ККС-5 с установкой люка тяжелого типа. На данном участке трасса прокладывается на глубине не менее 1,4 м от земли.

На участке от колодца К850 до колодца К855 по ул. Карла Маркса, 45 выполняется докладка одного канала к существующей канализации.

От колодца К855 по ул. Карла Маркса, 45 проектируется одноотверстная канализация к проектируемому микрорайону и оканчивается колодцем К1 на границе территории микрорайона.

Потребность в телефонной связи жилых домов и общественных зданий «Шестого микрорайона» – 1102 телефона.

Система радиотрансляции:

Для прослушивания важных правительственных сообщений, сигналов ГО ЧС и других сообщений центрального радиовещания в проекте предлагается установить в квартирах и на предприятиях электрорадиоприемники всеволновые.

Потребность в системе радиотрансляции жилых домов и общественных зданий «Шестого микрорайона» – 1120 радиоприемников.

Система приема телевизионных программ:

Оснащение системами приема телевизионных программ должно обеспечивать прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым передаются сообщения (сигналы) оповещения о чрезвычайных ситуациях.

В зонах неуверенного приема, связанного с теневыми зонами при разновысокой застройке, следует использовать системы кабельного телевидения с подачей в здания сигналов по магистральным сетям или с домовых головных станций.

Потребность в системе телетрансляции жилых домов и общественных зданий «Шестого микрорайона» – 1138 телевизоров.

Интернет:

Выполнение доступа к информационным ресурсам сети Интернет должно обеспечивать оказание государственных услуг через официальный сайт, в том числе:

- получение информации о работе органов власти;
- участие в обсуждении проектов законов и других важных документов;
- заказ медицинских услуг и услуг эксплуатационных организаций;
- получение информации медицинскими работниками о лекарственных средствах и особенностях их применения.

Системы оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС):

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов информации от организации, осуществляющего управление ГО, потенциально опасных и других объектов экономики, а также населения при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигнал оповещения – это условный сигнал, передающий в системе оповещения ГО и являющийся командой для осуществления определенных мероприятий ГО органами управления, и передается по сетям проводного, теле- и радиовещания, используются выделенные телефонные линии ПАО «Ростелеком».

Локальная система оповещения на предприятиях является составной частью нижнего звена РСЧС и должна обеспечивать оповещение о чрезвычайных ситуациях руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения.

Системами необходимо оснащать объекты с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 чел. В зависимости от характеристик объекта и его зоны оповещения в качестве локальных и объектовых систем оповещения могут использоваться как системы озвучивания зданий, так и системы озвучивания открытых пространств.

## 6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Участок под строительство микрорайона «Шестой» подлежит сплошной вертикальной планировке. При посадке жилых домов учитывалась увязка с существующей застройкой, перспективными улицами в жилой застройке местного значения, а также учитывалась возможность съезда на автомобильную дорогу «Объездная». По участку проходят существующие сети водовода диаметром 400 мм и канализации диаметром 200 мм. Данные сети при планировке сохраняются. Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные (СП 42.13330.2011).

Исключение составляет съезд на автомобильную дорогу «Объездная» в районе дома № 1, который выполнен с предельно допустимым уклоном равным 80 ‰. Минимальный уклон по проездам принят 5 ‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком. Проектируемая территория под строительство жилых домов находится в долине ручья, заполненной насыпным грунтом. Для увязки с проектируемыми улицами необходима дальнейшая засыпка долины. Проектируемые дома в основном будут расположены на насыпных грунтах.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

- расчистку территории;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

## 7. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

| №  | Наименование показателя                                | Ед. изм.             | Величина показателя |
|--|--|----------------------|---------------------|
| <b>Территории</b>  |  |                      |                     |
| 1  | Территория жилой застройки в границах отвода, всего    | га                   | 13,5872             |
|  | в том числе:   |                      |                     |
| 1.1  | Территория многоквартирных жилых домов                 | га                   | 11,2575             |
| 1.2  | Территория центров обслуживания местного значения      | га                   | 0,7418              |
| 1.3  | Территория объектов инженерно-технического обеспечения | га                   | 0,1720              |
| 1.4  | Территория городских скверов и бульваров               | га                   | 1,4159              |
| <b>Население</b>   |  |                      |                     |
| 2  | Численность населения                                  | чел.                 | 2109                |
| 3  | Плотность населения                                    | чел./га              | 146,5               |
| <b>Жилищный фонд</b>   |  |                      |                     |
| 4  | Жилищный фонд  | кв.м площади квартир | 46723,92            |
| 5  | Средняя жилищная обеспеченность населения              | кв.м /чел.           | 22,15               |
| <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |  |                      |                     |



|                             |  |                    |             |
|-----------------------------|--|--------------------|-------------|
| 6                           | Предприятия розничной торговли                       | кв.м торг. площади | 683,6       |
| 7                           | Предприятия общественного питания                    | мест               | 85          |
| 8                           | Предприятия бытового обслуживания                    | раб. мест          | 5           |
| Транспортная инфраструктура |  |                    |             |
| 9                           | Протяженность улично-дорожной сети, всего            | км.                | 1,65        |
|                             | в том числе:   |                    |             |
|                             | - улицы местного значения                            | км.                | 1,65        |
| 10                          | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | машиномест         | 310         |
| Инженерная инфраструктура   |  |                    |             |
| 11                          | Водопотребление                                      | куб.м/сутки        | 750,53      |
| 12                          | Водоотведение  | куб.м/сутки        | 682,55      |
| 13                          | Расход тепла   | мВт(Гкал/час)      | 5,37 (4,59) |
| 14                          | Электроснабжение                                     | кВт                | 4160        |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На планируемой территории в рамках проекта планировки и межевания территории образован 21 земельный участок различного функционального назначения, на территории которых планируется строительство объектов капитального строительства.

Планируется изъятие двух земельных участков (25:36:010203:1448 и 25:36:010203:1447) для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Перечень земельных участков, их основные характеристики и координаты поворотных точек земельных участков (в МСК-25, зона 2) отражены в Таблицах 1 и 2.

Таблица 1. Перечень формируемых земельных участков, их характеристики и каталог координат поворотных точек

| участок 25:36:010201:16155 |                             |            |                    |                           |   |
|----------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк                      | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|                            | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 1                          | 358694,71                   | 2188352,23 | 59177              | 9362,4                    | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 3                          | 358789,30                   | 2188409,16 |                    |                           |   |
| 4                          | 358758,81                   | 2188478,85 |                    |                           |   |
| 5                          | 358882,02                   | 2188571,34 |                    |                           |   |
| 124                        | 358754,38                   | 2188790,86 |                    |                           |   |
| 112                        | 358693,76                   | 2188710,48 |                    |                           |   |
| 113                        | 358613,41                   | 2188672,88 |                    |                           |   |

| участок ЗУ1 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка    |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 140         | 358680,14                   | 2188722,41 | 809,77             | -                         | Земельный участок под размещение зеленых насаждений |
| 141         | 358685,12                   | 2188722,12 |                    |                           |   |
| 143         | 358722,87                   | 2188772,17 |                    |                           |   |
| 144         | 358669,21                   | 2188741,50 |                    |                           |   |

| участок ЗУ2 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка    |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 135         | 358674,08                   | 2188716,11 | 714,850            | -                         | Земельный участок под размещение зеленых насаждений |
| 136         | 358675,43                   | 2188719,56 |                    |                           |   |
| 137         | 358664,85                   | 2188738,06 |                    |                           |   |
| 138         | 358635,32                   | 2188721,19 |                    |                           |   |
| 139         | 358644,33                   | 2188705,45 |                    |                           |   |

| участок ЗУ3 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка    |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 292         | 358609,19                   | 2188692,85 | 1306,6             | -                         | Земельный участок под размещение зеленых насаждений |
| 129         | 358625,78                   | 2188698,80 |                    |                           |   |
| 130         | 358592,30                   | 2188757,30 |                    |                           |   |
| 131         | 358581,59                   | 2188798,25 |                    |                           |   |
| 132         | 358595,58                   | 2188806,26 |                    |                           |   |
| 133         | 358560,52                   | 2188867,66 |                    |                           |   |

| участок ЗУ4 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 138         | 358635,32                   | 2188721,19 | 2737,68            | 835,2                     | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 137         | 358664,85                   | 2188738,06 |                    |                           |   |
| 145         | 358626,95                   | 2188804,30 |                    |                           |   |
| 146         | 358620,13                   | 2188806,19 |                    |                           |   |
| 147         | 358599,29                   | 2188794,26 |                    |                           |   |
| 148         | 358598,10                   | 2188786,23 |                    |                           |   |

| участок ЗУ5 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 143         | 358722,87                   | 2188772,17 | 4948,41            | 1670,4                    | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 149         | 358685,39                   | 2188837,54 |                    |                           |   |
| 150         | 358678,35                   | 2188839,47 |                    |                           |   |
| 151         | 358633,41                   | 2188813,76 |                    |                           |   |
| 152         | 358631,60                   | 2188807,24 |                    |                           |   |
| 144         | 358669,21                   | 2188741,50 |                    |                           |   |

| участок ЗУ6 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка    |
|             | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 153         | 358724,25                   | 2188780,81 | 1123,434           | -                         | Земельный участок под размещение зеленых насаждений |
| 304         | 358729,18                   | 2188780,53 |                    |                           |   |
| 294         | 358738,80                   | 2188792,33 |                    |                           |   |
| 165         | 358755,88                   | 2188836,82 |                    |                           |   |
| 159         | 358749,40                   | 2188833,29 |                    |                           |   |
| 162         | 358752,15                   | 2188828,27 |                    |                           |   |
| 160         | 358744,03                   | 2188823,82 |                    |                           |   |
| 161         | 358741,27                   | 2188828,85 |                    |                           |   |
| 166         | 358736,27                   | 2188826,13 |                    |                           |   |
| 167         | 358707,32                   | 2188810,35 |                    |                           |   |

| участок ЗУ7 |                             |            |                    |                           |  |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка   |
|             | X                           | Y          |                    |                           |  |
| 167         | 358707,32                   | 2188810,35 | 1787,8             | 324,00                    | Земельный участок под размещение коммерческих предприятий местного значения (торговых центров) |
| 166         | 358736,27                   | 2188826,13 |                    |                           |  |
| 168         | 358728,90                   | 2188839,02 |                    |                           |  |
| 169         | 358741,92                   | 2188846,46 |                    |                           |  |
| 170         | 358743,78                   | 2188853,29 |                    |                           |  |
| 171         | 358736,12                   | 2188866,68 |                    |                           |  |
| 172         | 358728,45                   | 2188868,13 |                    |                           |  |
| 173         | 358692,23                   | 2188847,41 |                    |                           |  |
| 174         | 358690,24                   | 2188840,15 |                    |                           |  |

| участок ЗУ8 |                             |            |                    |                           |   |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк       | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|             | X                           | Y          |                    |                           |   |
| 175         | 358630,93                   | 2188818,68 | 12339,96           | 3827,48                   | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 176         | 358695,09                   | 2188855,39 |                    |                           |   |
| 177         | 358696,96                   | 2188862,19 |                    |                           |   |
| 178         | 358686,77                   | 2188879,99 |                    |                           |   |
| 179         | 358680,17                   | 2188881,97 |                    |                           |   |
| 180         | 358672,72                   | 2188894,99 |                    |                           |   |
| 181         | 358685,74                   | 2188902,44 |                    |                           |   |
| 182         | 358693,19                   | 2188889,42 |                    |                           |   |
| 183         | 358691,55                   | 2188882,73 |                    |                           |   |
| 184         | 358701,82                   | 2188864,76 |                    |                           |   |
| 185         | 358708,58                   | 2188863,10 |                    |                           |   |
| 186         | 358772,80                   | 2188899,85 |                    |                           |   |
| 187         | 358774,63                   | 2188906,67 |                    |                           |   |
| 188         | 358737,92                   | 2188970,83 |                    |                           |   |
| 189         | 358731,10                   | 2188972,68 |                    |                           |   |
| 190         | 358712,07                   | 2188961,79 |                    |                           |   |
| 191         | 358710,81                   | 2188955,60 |                    |                           |   |
| 192         | 358690,59                   | 2188944,03 |                    |                           |   |
| 193         | 358700,56                   | 2188925,77 |                    |                           |   |
| 194         | 358649,48                   | 2188897,88 |                    |                           |   |
| 195         | 358640,17                   | 2188914,99 |                    |                           |   |
| 196         | 358614,02                   | 2188900,11 |                    |                           |   |
| 197         | 358607,19                   | 2188901,79 |                    |                           |   |
| 198         | 358588,76                   | 2188891,24 |                    |                           |   |
| 199         | 358587,31                   | 2188884,64 |                    |                           |   |
| 200         | 358623,94                   | 2188820,62 |                    |                           |   |

| участок ЗУ9 |                             |                    |                           |                               |
|-------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| № тчк       | Координаты поворотных точек | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики |

|                  | X         | Y          |        | кв. м. | земельного участка                                  |  |  |  |
|------------------|-----------|------------|--------|--------|---|--|--|--|
| 229              | 358779,64 | 2188909,98 | 1904,2 | -      | Земельный участок под размещение зеленых насаждений |  |  |  |
| 230              | 358784,86 | 2188909,26 |        |        |   |  |  |  |
| 231              | 358786,07 | 2188912,29 |        |        |   |  |  |  |
| 232              | 358748,61 | 2188986,16 |        |        |   |  |  |  |
| 233              | 358781,31 | 2189005,49 |        |        |   |  |  |  |
| 234              | 358751,47 | 2189071,07 |        |        |   |  |  |  |
| 235              | 358740,38 | 2189068,17 |        |        |   |  |  |  |
| 236              | 358774,93 | 2189007,96 |        |        |   |  |  |  |
| 237              | 358744,36 | 2188990,40 |        |        |   |  |  |  |
| 306              | 358743,48 | 2188991,95 |        |        |   |  |  |  |
| 238              | 358735,58 | 2188985,99 |        |        |   |  |  |  |
| Отдельный контур |           |            |        |        |   |  |  |  |
| 300              | 358727,71 | 2188999,94 |        |        |   |  |  |  |
| 301              | 358734,49 | 2188998,06 |        |        |   |  |  |  |
| 302              | 358703,90 | 2189051,35 |        |        |   |  |  |  |
| 303              | 358702,10 | 2189044,55 |        |        |   |  |  |  |

| участок ЗУ10 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|              | X                           | Y          |                    |                           |   |
| 201          | 358586,21                   | 2188896,12 | 12666,9            | 3827,48                   | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 202          | 358604,63                   | 2188906,66 |                    |                           |   |
| 203          | 358606,58                   | 2188913,14 |                    |                           |   |
| 204          | 358619,75                   | 2188920,78 |                    |                           |   |
| 205          | 358627,27                   | 2188907,65 |                    |                           |   |
| 195          | 358640,17                   | 2188914,99 |                    |                           |   |
| 206          | 358622,72                   | 2188947,08 |                    |                           |   |
| 207          | 358673,72                   | 2188974,92 |                    |                           |   |
| 192          | 358690,59                   | 2188944,03 |                    |                           |   |
| 208          | 358697,79                   | 2188948,15 |                    |                           |   |
| 209          | 358690,34                   | 2188961,17 |                    |                           |   |
| 210          | 358703,36                   | 2188968,62 |                    |                           |   |
| 211          | 358710,06                   | 2188966,98 |                    |                           |   |
| 212          | 358728,37                   | 2188977,46 |                    |                           |   |
| 213          | 358730,61                   | 2188983,60 |                    |                           |   |
| 214          | 358693,24                   | 2189048,92 |                    |                           |   |
| 215          | 358686,69                   | 2189050,30 |                    |                           |   |
| 216          | 358622,45                   | 2189013,55 |                    |                           |   |
| 217          | 358620,60                   | 2189006,73 |                    |                           |   |
| 218          | 358630,65                   | 2188989,17 |                    |                           |   |
| 219          | 358637,24                   | 2188987,20 |                    |                           |   |
| 220          | 358644,69                   | 2188974,18 |                    |                           |   |
| 221          | 358631,67                   | 2188966,73 |                    |                           |   |
| 222          | 358624,22                   | 2188979,74 |                    |                           |   |
| 223          | 358625,87                   | 2188986,45 |                    |                           |   |
| 224          | 358615,83                   | 2189004,00 |                    |                           |   |
| 225          | 358609,00                   | 2189005,85 |                    |                           |   |
| 226          | 358544,77                   | 2188969,09 |                    |                           |   |

|     |           |            |  |  |  |
|-----|-----------|------------|--|--|--|
| 227 | 358542,89 | 2188962,28 |  |  |  |
| 228 | 358579,78 | 2188897,82 |  |  |  |

| участок ЗУ11 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка                                |
|              | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 193          | 358700,56                   | 2188925,77 | 3256,5             | -                         | Земельный участок в жилой застройке под размещение площадок для занятий спортом |
| 207          | 358673,72                   | 2188974,92 |                    |                           |   |
| 206          | 358622,72                   | 2188947,08 |                    |                           |   |
| 194          | 358649,48                   | 2188897,88 |                    |                           |   |

| участок ЗУ12 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка  |
|              | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 132          | 358595,55                   | 2188806,24 | 2136,5             | 835,2                     | Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 12           | 358604,34                   | 2188803,49 |                    |                           |   |
| 13           | 358617,26                   | 2188810,89 |                    |                           |   |
| 14           | 358619,19                   | 2188817,85 |                    |                           |   |
| 15           | 358582,54                   | 2188881,92 |                    |                           |   |
| 16           | 358575,21                   | 2188883,52 |                    |                           |   |
| 17           | 358561,73                   | 2188875,86 |                    |                           |   |
| 133          | 358560,52                   | 2188867,66 |                    |                           |   |

| участок ЗУ13 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка              |
|              | Х                           | У          |                    |                           |   |
| 133          | 358560,52                   | 2188867,66 | 6921               | -                         | Земельный участок под размещение городских скверов, бульваров |
| 17           | 358561,73                   | 2188875,86 |                    |                           |   |
| 16           | 358575,21                   | 2188883,52 |                    |                           |   |
| 15           | 358582,54                   | 2188881,92 |                    |                           |   |
| 239          | 358580,10                   | 2188886,18 |                    |                           |   |
| 240          | 358576,71                   | 2188887,07 |                    |                           |   |
| 241          | 358574,11                   | 2188885,58 |                    |                           |   |
| 242          | 358548,28                   | 2188930,71 |                    |                           |   |
| 243          | 358553,05                   | 2188933,45 |                    |                           |   |
| 244          | 358532,91                   | 2188968,66 |                    |                           |   |
| 245          | 358543,77                   | 2188974,87 |                    |                           |   |
| 246          | 358540,98                   | 2188979,73 |                    |                           |   |
| 247          | 358562,74                   | 2188992,05 |                    |                           |   |
| 248          | 358565,47                   | 2188987,28 |                    |                           |   |
| 249          | 358586,13                   | 2188999,10 |                    |                           |   |
| 250          | 358583,34                   | 2189003,97 |                    |                           |   |
| 251          | 358605,04                   | 2189016,38 |                    |                           |   |
| 252          | 358607,80                   | 2189011,51 |                    |                           |   |
| 253          | 358693,07                   | 2189060,29 |                    |                           |   |
| 254          | 358703,88                   | 2189058,02 |                    |                           |   |

|                   |           |            |  |  |  |
|-------------------|-----------|------------|--|--|--|
| 255               | 358719,55 | 2189065,54 |  |  |  |
| 10                | 358733,19 | 2189066,28 |  |  |  |
| 256               | 358674,38 | 2189066,63 |  |  |  |
| 257               | 358639,97 | 2189033,26 |  |  |  |
| 11                | 358620,58 | 2189020,98 |  |  |  |
| 258               | 358609,96 | 2189014,24 |  |  |  |
| 259               | 358587,86 | 2189043,85 |  |  |  |
| 260               | 358578,13 | 2189066,18 |  |  |  |
| 261               | 358567,61 | 2189086,45 |  |  |  |
| 262               | 358562,19 | 2189098,91 |  |  |  |
| 263               | 358495,40 | 2189086,15 |  |  |  |
| 264               | 358483,81 | 2189126,56 |  |  |  |
| 265               | 358479,68 | 2189148,17 |  |  |  |
| 266               | 358479,68 | 2189161,45 |  |  |  |
| 267               | 358476,33 | 2189164,80 |  |  |  |
| 268               | 358468,46 | 2189164,59 |  |  |  |
| 269               | 358468,78 | 2189145,92 |  |  |  |
| 270               | 358533,08 | 2188953,29 |  |  |  |
| Внутренний контур |           |            |  |  |  |
| 271               | 358524,15 | 2189000,61 |  |  |  |
| 323               | 358570,15 | 2189003,6  |  |  |  |
| 272               | 358580,13 | 2189004,29 |  |  |  |
| 273               | 358566,46 | 2189088,15 |  |  |  |
| 274               | 358541,27 | 2189081,07 |  |  |  |
| 275               | 358512,03 | 2189079,05 |  |  |  |

| участок ЗУ14 |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка   |
|              | X                           | Y          |                    |                           |  |
| 262          | 358562,19                   | 2189098,91 | 3652,4             | 1080,35                   | Земельный участок под размещение объектов образования, благоустройства и инфраструктуры для них. |
| 276          | 358558,96                   | 2189106,34 |                    |                           |  |
| 277          | 358504,68                   | 2189194,19 |                    |                           |  |
| 278          | 358481,18                   | 2189182,88 |                    |                           |  |
| 279          | 358479,68                   | 2189175,17 |                    |                           |  |
| 280          | 358479,68                   | 2189169,60 |                    |                           |  |
| 316          | 358486,56                   | 2189166,68 |                    |                           |  |
| 315          | 358490,37                   | 2189167,24 |                    |                           |  |
| 314          | 358505,66                   | 2189174,10 |                    |                           |  |
| 313          | 358518,61                   | 2189169,17 |                    |                           |  |
| 312          | 358539,54                   | 2189122,55 |                    |                           |  |
| 311          | 358534,41                   | 2189109,07 |                    |                           |  |
| 310          | 358517,53                   | 2189101,50 |                    |                           |  |
| 309          | 358504,05                   | 2189106,63 |                    |                           |  |
| 308          | 358483,50                   | 2189152,44 |                    |                           |  |
| 307          | 358482,47                   | 2189158,66 |                    |                           |  |
| 266          | 358479,68                   | 2189161,45 |                    |                           |  |
| 265          | 358479,68                   | 2189148,17 |                    |                           |  |
| 264          | 358483,81                   | 2189126,56 |                    |                           |  |
| 263          | 358495,40                   | 2189086,15 |                    |                           |  |

| Отдельный контур |           |            |  |  |  |
|------------------|-----------|------------|--|--|--|
| 317              | 358491,28 | 2189157,57 |  |  |  |
| 318              | 358509,98 | 2189165,96 |  |  |  |
| 319              | 358531,55 | 2189117,87 |  |  |  |
| 320              | 358512,85 | 2189109,48 |  |  |  |

| участок ЗУ15 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка              |
|              | X                           | Y          |                    |                           |   |
| 277          | 358504,68                   | 2189194,19 | 876,231            | -                         | Земельный участок под размещение городских скверов, бульваров |
| 285          | 358486,34                   | 2189223,87 |                    |                           |   |
| 284          | 358479,65                   | 2189214,50 |                    |                           |   |
| 283          | 358468,26                   | 2189175,96 |                    |                           |   |
| 282          | 358468,35                   | 2189170,59 |                    |                           |   |
| 281          | 358476,82                   | 2189170,82 |                    |                           |   |
| 280          | 358479,68                   | 2189169,60 |                    |                           |   |
| 279          | 358479,68                   | 2189175,17 |                    |                           |   |
| 278          | 358481,18                   | 2189182,88 |                    |                           |   |

| участок ЗУ16 |                             |            |                    |                           |   |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|---|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка              |
|              | X                           | Y          |                    |                           |   |
| 295          | 358801,80                   | 2188905,71 | 4685,4             | -                         | Земельный участок под размещение городских скверов, бульваров |
| 124          | 358754,38                   | 2188790,86 |                    |                           |   |
| 112          | 358693,76                   | 2188710,48 |                    |                           |   |
| 113          | 358613,41                   | 2188672,88 |                    |                           |   |
| 292          | 358609,19                   | 2188692,85 |                    |                           |   |
| 293          | 358683,00                   | 2188719,31 |                    |                           |   |
| 294          | 358738,80                   | 2188792,33 |                    |                           |   |
| 231          | 358786,07                   | 2188912,29 |                    |                           |   |

| участок УДС1 |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка |
|              | X                           | Y          |                    |                           |  |
| 138          | 358635,32                   | 2188721,19 | 4642,153           | -                         | Улично-дорожная сеть                             |
| 139          | 358644,33                   | 2188705,45 |                    |                           |  |
| 129          | 358625,78                   | 2188698,80 |                    |                           |  |
| 130          | 358592,30                   | 2188757,30 |                    |                           |  |
| 131          | 358581,59                   | 2188798,25 |                    |                           |  |
| 132          | 358595,58                   | 2188806,26 |                    |                           |  |
| 12           | 358604,34                   | 2188803,49 |                    |                           |  |
| 13           | 358617,26                   | 2188810,89 |                    |                           |  |
| 14           | 358619,19                   | 2188817,85 |                    |                           |  |
| 15           | 358582,54                   | 2188881,92 |                    |                           |  |
| 239          | 358580,10                   | 2188886,18 |                    |                           |  |
| 240          | 358576,71                   | 2188887,07 |                    |                           |  |



|     |           |            |  |  |  |
|-----|-----------|------------|--|--|--|
| 241 | 358574,11 | 2188885,58 |  |  |  |
| 242 | 358548,28 | 2188930,71 |  |  |  |
| 243 | 358553,05 | 2188933,45 |  |  |  |
| 244 | 358532,91 | 2188968,66 |  |  |  |
| 245 | 358543,77 | 2188974,87 |  |  |  |
| 226 | 358544,77 | 2188969,09 |  |  |  |
| 227 | 358542,89 | 2188962,28 |  |  |  |
| 228 | 358579,78 | 2188897,82 |  |  |  |
| 201 | 358586,21 | 2188896,12 |  |  |  |
| 202 | 358604,63 | 2188906,66 |  |  |  |
| 203 | 358606,58 | 2188913,14 |  |  |  |
| 204 | 358619,75 | 2188920,78 |  |  |  |
| 205 | 358627,27 | 2188907,65 |  |  |  |
| 196 | 358614,02 | 2188900,11 |  |  |  |
| 197 | 358607,19 | 2188901,79 |  |  |  |
| 198 | 358588,76 | 2188891,24 |  |  |  |
| 199 | 358587,31 | 2188884,64 |  |  |  |
| 200 | 358623,94 | 2188820,62 |  |  |  |
| 175 | 358630,93 | 2188818,68 |  |  |  |
| 151 | 358633,41 | 2188813,76 |  |  |  |
| 152 | 358631,60 | 2188807,24 |  |  |  |
| 144 | 358669,21 | 2188741,50 |  |  |  |
| 140 | 358680,14 | 2188722,41 |  |  |  |
| 141 | 358685,12 | 2188722,12 |  |  |  |
| 293 | 358683,00 | 2188719,31 |  |  |  |
| 135 | 358674,08 | 2188716,11 |  |  |  |
| 136 | 358675,43 | 2188719,56 |  |  |  |
| 137 | 358664,85 | 2188738,06 |  |  |  |
| 145 | 358626,95 | 2188804,30 |  |  |  |
| 146 | 358620,13 | 2188806,19 |  |  |  |
| 147 | 358599,29 | 2188794,26 |  |  |  |
| 148 | 358598,10 | 2188786,23 |  |  |  |

| участок УДС2 |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка |
|              | X                           | Y          |                    |                           |  |
| 304          | 358729,18                   | 2188780,53 | 3441,2             | -                         | Улично-дорожная сеть                             |
| 143          | 358722,87                   | 2188772,17 |                    |                           |  |
| 149          | 358685,39                   | 2188837,54 |                    |                           |  |
| 150          | 358678,35                   | 2188839,47 |                    |                           |  |
| 151          | 358633,41                   | 2188813,76 |                    |                           |  |
| 175          | 358630,93                   | 2188818,68 |                    |                           |  |
| 176          | 358695,09                   | 2188855,39 |                    |                           |  |
| 177          | 358696,96                   | 2188862,19 |                    |                           |  |
| 178          | 358686,77                   | 2188879,99 |                    |                           |  |
| 179          | 358680,17                   | 2188881,97 |                    |                           |  |
| 180          | 358672,72                   | 2188894,99 |                    |                           |  |
| 181          | 358685,74                   | 2188902,44 |                    |                           |  |
| 182          | 358693,19                   | 2188889,42 |                    |                           |  |

|     |           |            |  |  |  |
|-----|-----------|------------|--|--|--|
| 183 | 358691,55 | 2188882,73 |  |  |  |
| 184 | 358701,82 | 2188864,76 |  |  |  |
| 185 | 358708,58 | 2188863,10 |  |  |  |
| 186 | 358772,80 | 2188899,85 |  |  |  |
| 187 | 358774,63 | 2188906,67 |  |  |  |
| 229 | 358779,64 | 2188909,98 |  |  |  |
| 230 | 358784,86 | 2188909,26 |  |  |  |
| 165 | 358755,88 | 2188836,82 |  |  |  |
| 159 | 358749,40 | 2188833,29 |  |  |  |
| 162 | 358752,15 | 2188828,27 |  |  |  |
| 160 | 358744,03 | 2188823,82 |  |  |  |
| 161 | 358741,27 | 2188828,85 |  |  |  |
| 166 | 358736,27 | 2188826,13 |  |  |  |
| 168 | 358728,90 | 2188839,02 |  |  |  |
| 169 | 358741,92 | 2188846,46 |  |  |  |
| 170 | 358743,78 | 2188853,29 |  |  |  |
| 171 | 358736,12 | 2188866,68 |  |  |  |
| 172 | 358728,45 | 2188868,13 |  |  |  |
| 173 | 358692,23 | 2188847,41 |  |  |  |
| 174 | 358690,24 | 2188840,15 |  |  |  |
| 167 | 358707,32 | 2188810,35 |  |  |  |
| 153 | 358724,25 | 2188780,81 |  |  |  |

| участок УДСЗ |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка |
|              | X                           | Y          |                    |                           |  |
| 305          | 358683,96                   | 2189055,08 | 4579,072           | -                         | Улично-дорожная сеть                             |
| 253          | 358693,07                   | 2189060,29 |                    |                           |  |
| 254          | 358703,88                   | 2189058,02 |                    |                           |  |
| 255          | 358719,55                   | 2189065,54 |                    |                           |  |
| 235          | 358740,38                   | 2189068,17 |                    |                           |  |
| 236          | 358774,93                   | 2189007,96 |                    |                           |  |
| 237          | 358744,36                   | 2188990,40 |                    |                           |  |
| 306          | 358743,48                   | 2188991,95 |                    |                           |  |
| 238          | 358735,58                   | 2188985,99 |                    |                           |  |
| 229          | 358779,64                   | 2188909,98 |                    |                           |  |
| 187          | 358774,63                   | 2188906,67 |                    |                           |  |
| 188          | 358737,92                   | 2188970,83 |                    |                           |  |
| 189          | 358731,10                   | 2188972,68 |                    |                           |  |
| 190          | 358712,07                   | 2188961,79 |                    |                           |  |
| 191          | 358710,81                   | 2188955,60 |                    |                           |  |
| 208          | 358697,79                   | 2188948,15 |                    |                           |  |
| 209          | 358690,34                   | 2188961,17 |                    |                           |  |
| 210          | 358703,36                   | 2188968,62 |                    |                           |  |
| 211          | 358710,06                   | 2188966,98 |                    |                           |  |
| 212          | 358728,37                   | 2188977,46 |                    |                           |  |
| 213          | 358730,61                   | 2188983,60 |                    |                           |  |
| 214          | 358693,24                   | 2189048,92 |                    |                           |  |
| 215          | 358686,69                   | 2189050,30 |                    |                           |  |

| Внутренний контур |           |            |  |  |  |
|-------------------|-----------|------------|--|--|--|
| 300               | 358727,71 | 2188999,94 |  |  |  |
| 301               | 358734,49 | 2188998,06 |  |  |  |
| 302               | 358703,90 | 2189051,35 |  |  |  |
| 303               | 358702,10 | 2189044,55 |  |  |  |

| участок УДС4 |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка |
|              | Х                           | У          |                    |                           |  |
| 305          | 358683,96                   | 2189055,08 | 1618,4             | -                         | Улично-дорожная сеть                             |
| 215          | 358686,69                   | 2189050,30 |                    |                           |  |
| 216          | 358622,45                   | 2189013,55 |                    |                           |  |
| 217          | 358620,60                   | 2189006,73 |                    |                           |  |
| 218          | 358630,65                   | 2188989,17 |                    |                           |  |
| 219          | 358637,24                   | 2188987,20 |                    |                           |  |
| 220          | 358644,69                   | 2188974,18 |                    |                           |  |
| 221          | 358631,67                   | 2188966,73 |                    |                           |  |
| 222          | 358624,22                   | 2188979,74 |                    |                           |  |
| 223          | 358625,87                   | 2188986,45 |                    |                           |  |
| 224          | 358615,83                   | 2189004,00 |                    |                           |  |
| 225          | 358609,00                   | 2189005,85 |                    |                           |  |
| 226          | 358544,77                   | 2188969,09 |                    |                           |  |
| 245          | 358543,77                   | 2188974,87 |                    |                           |  |
| 246          | 358540,98                   | 2188979,73 |                    |                           |  |
| 247          | 358562,74                   | 2188992,05 |                    |                           |  |
| 248          | 358565,47                   | 2188987,28 |                    |                           |  |
| 249          | 358586,13                   | 2188999,10 |                    |                           |  |
| 250          | 358583,34                   | 2189003,97 |                    |                           |  |
| 251          | 358605,04                   | 2189016,38 |                    |                           |  |
| 252          | 358607,80                   | 2189011,51 |                    |                           |  |

| участок УДС5 |                             |            |                    |                           |  |
|--------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--|
| № тчк        | Координаты поворотных точек |            | Площадь ЗУ, кв. м. | Площадь застройки, кв. м. | Функциональные характеристики земельного участка |
|              | Х                           | У          |                    |                           |  |
| 280          | 358479,68                   | 2189161,45 | 1626,7             | -                         | Улично-дорожная сеть                             |
| 281          | 358482,47                   | 2189158,66 |                    |                           |  |
| 282          | 358483,50                   | 2189152,44 |                    |                           |  |
| 268          | 358504,05                   | 2189106,63 |                    |                           |  |
| 266          | 358517,53                   | 2189101,50 |                    |                           |  |
| 267          | 358534,41                   | 2189109,07 |                    |                           |  |
| 307          | 358539,54                   | 2189122,55 |                    |                           |  |
| 308          | 358518,61                   | 2189169,17 |                    |                           |  |
| 309          | 358505,66                   | 2189174,10 |                    |                           |  |
| 310          | 358490,37                   | 2189167,24 |                    |                           |  |
| 311          | 358486,56                   | 2189166,68 |                    |                           |  |
| 312          | 358479,68                   | 2189169,60 |                    |                           |  |
| 313          | 358476,82                   | 2189170,82 |                    |                           |  |
| 314          | 358468,35                   | 2189170,59 |                    |                           |  |

|                  |           |            |  |  |  |
|------------------|-----------|------------|--|--|--|
| 315              | 358468,46 | 2189164,59 |  |  |  |
| 316              | 358476,33 | 2189164,80 |  |  |  |
| Отдельный контур |           |            |  |  |  |
| 317              | 358491,28 | 2189157,57 |  |  |  |
| 318              | 358509,98 | 2189165,96 |  |  |  |
| 319              | 358531,55 | 2189117,87 |  |  |  |
| 320              | 358512,85 | 2189109,48 |  |  |  |

Таблица 2. Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд, их характеристики

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь (кв.м) | Изымаемая площадь | Функциональные характеристики земельного участка   | Сведения о зарегистрированных правах  |
|---|--------------------------------------|----------------|-------------------|--|---|
| 1 | 25:36:010203:1448                    | 8310           | 8310              | Земельный участок ранее был образован под территорию благоустройства и создания инфраструктуры к жилому дому. Изымается для государственных и муниципальных нужд с последующей передачей застройщику под размещение многоквартирных жилых домов малой этажности (3 этажа), благоустройства и инфраструктуры для них. | Договор аренды земельного участка 25-25-08/003/2009-217 от 05.03.2009, Загайнов Виктор Робертович |
| 2 | 25:36:010203:1447                    | 830            | 830               | Незавершенное строительство. Участок под размещение многоэтажной жилой застройки.  | Договор аренды земельного участка 25-25-08/003/2009-214 от 05.03.2009, Загайнов Виктор Робертович |

**Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их площадь**

| № п/п | Условные номера образуемых участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)                              | Площадь образуемых земельных участков, га |
|-------|-------------------------------------|---|---|
| 1     | 2                                   | 3   | 4   |
| 1.    | 25:36:010201<br>:16155              | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 5.91                                      |
| 2.    | ЗУ1                                 | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.081                                     |
| 3.    | ЗУ2                                 | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.072                                     |
| 4.    | ЗУ3                                 | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.131                                     |
| 5.    | ЗУ4                                 | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 0.274                                     |
| 6.    | ЗУ5                                 | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 0.495                                     |
| 7.    | ЗУ6                                 | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.112                                     |
| 8.    | ЗУ7                                 | Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременения (код 4.4) | 0.179                                     |
| 9.    | ЗУ8                                 | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 1.234                                     |
| 10.   | ЗУ9                                 | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.190                                     |
| 11.   | ЗУ10                                | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 1.266                                     |
| 12.   | ЗУ11                                | Территория общего пользования (код 12)  | 0.326                                     |
| 13.   | ЗУ12                                | Территория малоэтажной застройки (код 2.1.1)  | 0.214                                     |
| 14.   | ЗУ13                                | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.692                                     |
| 15.   | ЗУ14                                | Территории земельных участков школ и детских учебных учреждений (код 3.5.1)                     | 0.365                                     |
| 16.   | ЗУ15                                | Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений (код 12)   | 0.0876                                    |
| 17.   | ЗУ16                                | Земельный участок под размещение городских скверов, бульваров                                   | 0.469                                     |

| № п/п | Условные номера образуемых участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код) | Площадь образуемых земельных участков, га |
|-------|-------------------------------------|--|---|
| 1     | 2                                   | 3  | 4   |
| 1.    | УДС1                                | Улично-дорожная сеть (код 7.2)                                     | 0.464                                     |
| 2.    | УДС2                                | Улично-дорожная сеть (код 7.2)                                     | 0.344                                     |
| 3.    | УДС3                                | Улично-дорожная сеть (код 7.2)                                     | 0.457                                     |
| 4.    | УДС4                                | Улично-дорожная сеть (код 7.2)                                     | 0.162                                     |
| 5.    | УДС5                                | Улично-дорожная сеть (код 7.2)                                     | 0.163                                     |