

Документация по планировке территории

***Проект планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Проект межевания

1742 – ПМ

2017

Состав документации по планировке территории

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
2	Чертеж красных линий (начало) М 1:1000	
3	Чертеж красных линий (окончание) М 1:1000	
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало) М 1:1000	
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (окончание) М 1:1000	
	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (начало) М 1:1000	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (окончание) М 1:1000	
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (начало) М 1:1000	
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (окончание) М 1:1000	
6	Схема конструктивных и планировочных решений (начало) М 1:1000	
7	Схема конструктивных и планировочных решений (окончание) М 1:1000	
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	

Взам. инв. N											
							1742 - ППТ				
Подпись и дата							Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень				
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. N подл.	Разработал		Пырегова Н.Н.						Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Пырегова Н.Н.						ППТ	1	
Общие данные							ООО "Тихаспроект" г. Фокино				

Документация по планировке территории

***Проект планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Утверждаемая часть

1742 – ППТ

Директор

Пырегова Н.Н.

2017

ТОМ I

Раздел 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57
в городе Большой Камень**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано:			

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						1742 – ППТ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
ГАП		Пырегова					Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
							ООО «Тихаспроект»		

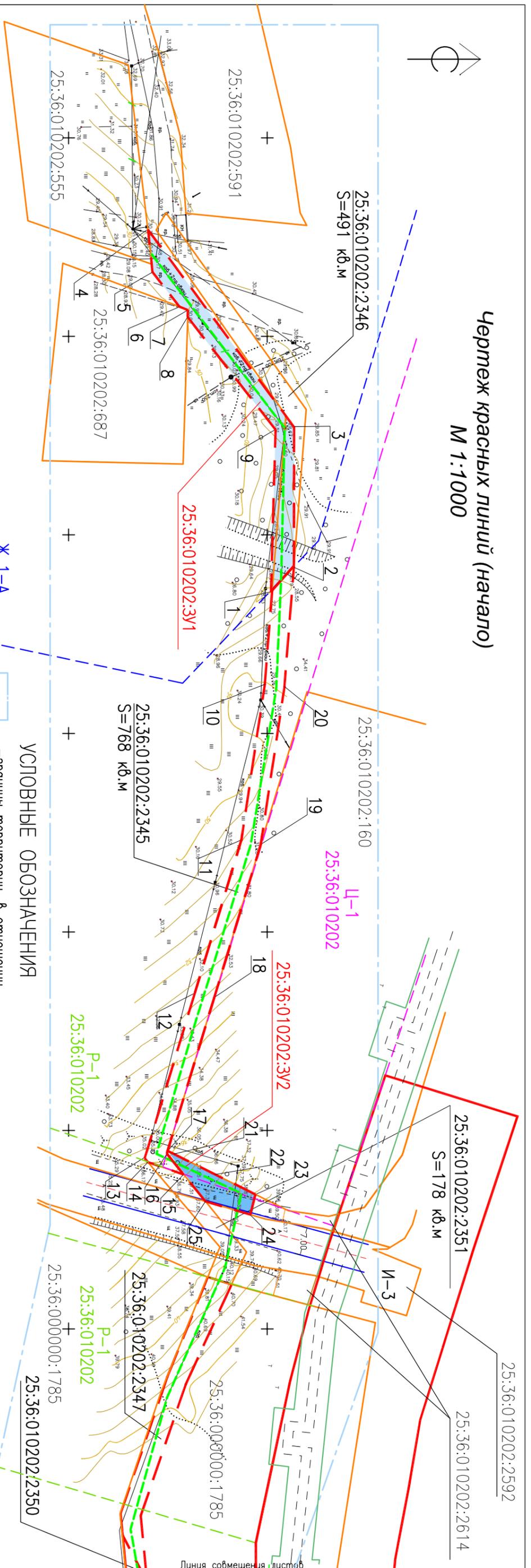
Состав графической части проекта

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ	ЛИСТ	МАСШТАБ
1	Общие данные	ПП-1	
2	Чертеж красных линий (начало)	ПП-2	1:1 000
3	Чертеж красных линий (окончание)	ПП-3	1:1 000
4	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов (начало)	ПП-4	1:1 000
5	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов (окончание)	ПП-5	1:1 000

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

						1742 – ППТ	Лист
							2
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж красных линий (начало) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- формируемый земельный участок под размещение линейного объекта
- формируемый земельный участок под размещение линейного объекта
- границы временной полосы отвода линейного объекта (тепловой сети)
- границы постоянной полосы отвода линейного объекта (тепловой сети)

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	Номер точки на плане	X	Y	№ п/п	Номер точки на плане	X	Y
25:36:010202:3У1							
1	1	358681.10	2187818.17	1	2	358686.71	2187812.22
2	2	358686.71	2187812.22	2	1	358681.10	2187818.17
3	3	358686.72	2187777.26	3	10	358678.75	2187841.94
4	4	358649.98	2187727.59	4	11	358672.06	2187880.99
5	5	358651.10	2187738.25	5	12	358659.62	2187919.10
6	6	358657.90	2187746.96	6	13	358646.08	2187960.69
7	7	358660.00	2187747.81	7	14	358646.87	2187961.66
8	8	358659.95	2187749.58	8	15	358655.81	2187964.97
9	9	358682.06	2187777.89	9	16	358651.68	2187959.65
25:36:010202:2345							
10				10	17	358651.89	2187958.93
11				11	18	358664.38	2187920.65
12				12	19	358676.93	2187882.20
13				13	20	358683.69	2187842.60

№ п/п	Номер точки на плане	X	Y
25:36:010202:3У2			
1	15	358655.81	2187964.97
2	16	358651.68	2187959.65
3	17	358651.89	2187958.93
4	21	358653.04	2187959.53
5	22	358663.68	2187965.10
6	23	358673.67	2187970.33
7	24	358672.33	2187975.39
8	25	358661.21	2187971.92

Номер по плану	Наименование	Примечание
3У1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
3У2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Пырегова
Нормок.	Пырегова
Разработал	Пырегова

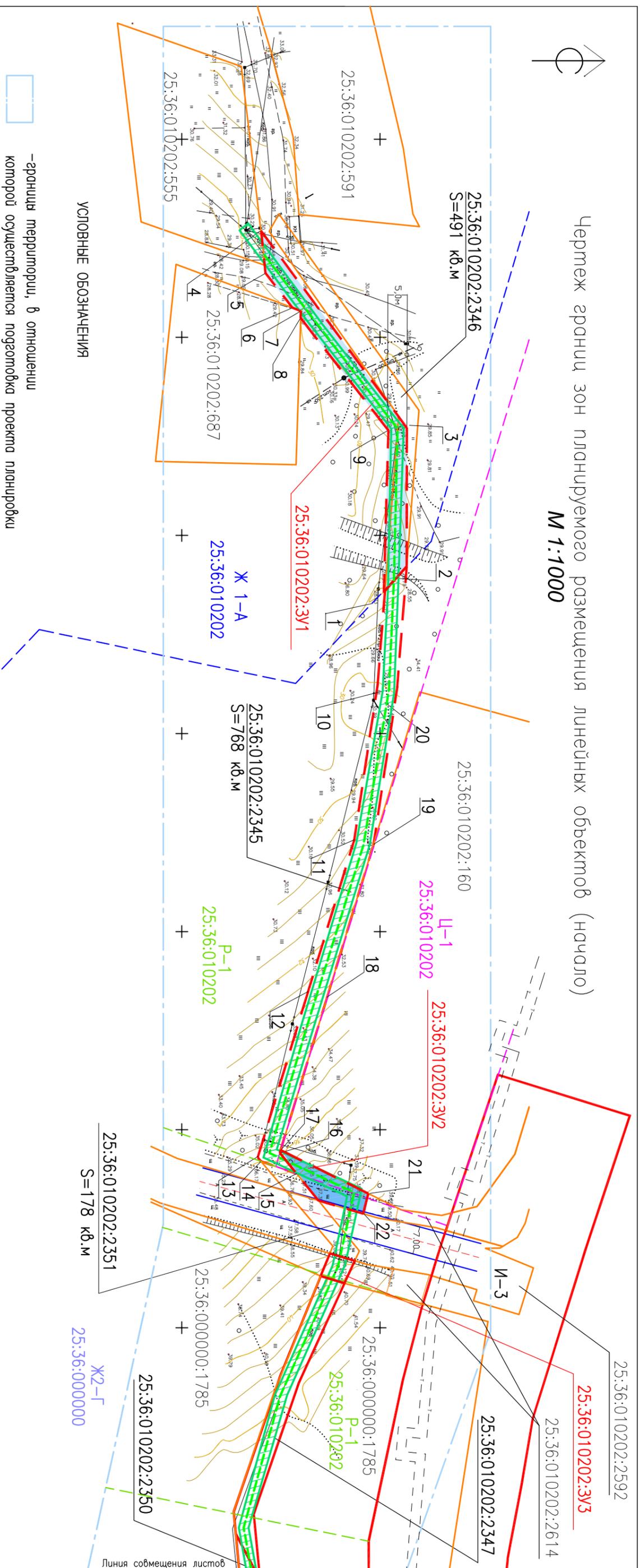
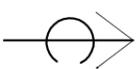
Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"				
Чертеж красных линий (начало)		ППТ	2	

Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень

1742 - ППТ

ООО "Тихаспроект"
Г. Фокино

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии – границы линейного объекта в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- зона жилой застройки Ж1-А
- зона городских скверов Р-5
- зона общественно-гелевая Ц-1
- зона улично-дорожной сети города И-3
- охранный зона планируемой линии связи: 1,5 м от фундаментов зданий
- проектируемая линия телефонной связи
- ЗУ1 – формируемый земельный участок
- ЗУ2 – формируемый земельный участок

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

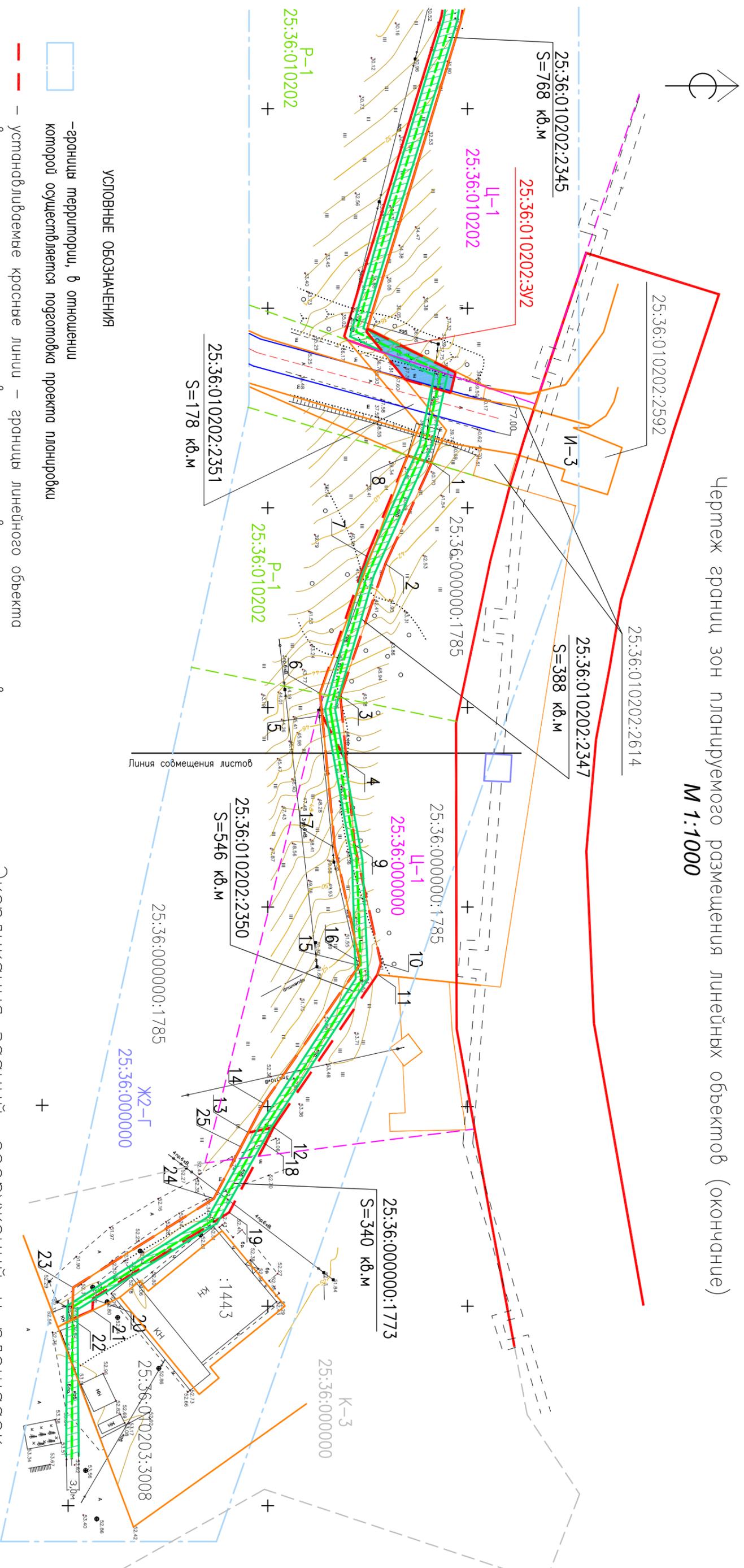
1742 - ППТ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Пырегова			
Нормок.					
Разработал		Пырегова			

Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия ППТ	Лист 4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало) М 1:1000	ООО "Тихаспроект" Г. Фокино	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (окончание)
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии – границы линейного объекта в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- зона жилой застройки Ж1–А
- зона жилой застройки Ж2–Г
- охранная зона планируемой линии связи: 1,5 м от фундаментов зданий
- проектируемая линия телефонной связи
- формируемый земельный участок
- формируемый земельный участок
- границы линейного объекта
- зона городских скверов Р–5
- зона общественно–рекреативная Ц–1
- зона улично–дорожной сети города И–3
- зона коммунально–складская К–3

Экспликация эганий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

1742 - ППТ

Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень

Основная (утверждаемая) часть Раздел 1: "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (окончание) М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

ООО "Тихаспроект"
 Г. Фокино

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ТОМ I

Раздел 2

**Положение о размещении линейных объектов
проекта планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57
в городе Большой Камень**

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						1742 – ППТ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.		Дата

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Введение

1.1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.5 Мероприятия по обеспечению защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

2.8 Мероприятия по обеспечению защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности пожарной безопасности и гражданской обороне.

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	-------	--------	-------	------	------	----------	-------	--------	-------	------	------	----------	-------	--------	-------	------	------	----------	-------	--------	-------	------

												1742 – ППТ				Лист
																4

1. Введение

1.1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Документация по планировке территории «Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень» разработана согласно требованиям законодательных актов, рекомендаций нормативных документов, постановления администрации городского округа Большой Камень от 12.12.2017 г. №1602, технического задания на проектирование.

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Генеральный план городского округа Большой Камень
- Проекты отводов земельных участков на рассматриваемой территории

Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
12. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденные Решением Думы

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1742 – ППТ	Лист
							5

Проектом предусмотрено формирование земельных участков на проектируемой площадке:

1. формирование одного земельного участка, расположенного в зоне Ж 1-А, под строительство линейного объекта - линии связи для технического обеспечения существующих коммерческих предприятий торговли услугами связи;
2. формирование одного земельного участка, расположенного в зоне Ц-1, под строительство линейного объекта - линии связи для технического обеспечения существующих коммерческих предприятий торговли услугами связи.

Данным проектом планировки территории предусматривается установление красных линий - границ земельных участков под линейный объект, расположенный на шести существующих (выделенных ранее) земельных участках под кадастровыми номерами 25:36:010202:2346; 25:36:010202:2345; 25:36:010202:2351; 25:36:010202:2347; 25:36:010202:2350; 25:36:000000:1773, выделенных под строительство этого линейного объекта в 2015 году (постановление администрации городского округа Большой Камень №316 от 27.02.2015 г., акты о выборе этих земельных участков) и на двух дополнительных земельных участках ЗУ1 и ЗУ2.

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№№	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка в ограждениях, всего	0,05179 га
2	Количество участков под линейный объект	2
3	Площадь земельного участка ЗУ1	464,1 кв.м.
4	Площадь земельного участка ЗУ2	53,8 кв.м
5	Общая протяженность трассы под проектируемыми и существующими участками	585 м

Вид разрешенного использования земельных участков – объект технического обеспечения.

Цель использования: под строительство объектов технического обеспечения

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						1742 – ППТ	Лист
							7
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне проектирования линейного объекта нет объектов культурного наследия.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Ответственность за выполнение природоохранных мероприятий несет Подрядчик.

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

При производстве строительного-монтажных работ осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

При производстве строительного-монтажных работ на селитебных территориях соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Колеса автотранспорта при производстве работ на селитебных территориях перед выездом со строительной площадки должны очищаться от грязи

Выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре. Вырубку существующих деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства выполнять согласно порубочному билету. Не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников. Зеленые насаждения, находящиеся за пределами контура проектируемых сетей, необходимо максимально сохранять.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1742 – ППТ	Лист
							9
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.8 Мероприятия по обеспечению защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Выбор мероприятий, а также видов, классов и размеров сооружений инженерной защиты от опасных природных процессов производится по СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные процессы проектирования». На данном объекте нет проектируемых сооружений инженерной защиты, а также законченного строительства по проектам инженерной защиты территории.

Решение генерального плана города Большой Камень в районе ул. Карла Маркса осуществлено с учетом требований пожарной безопасности, которая обеспечивается:

- противопожарными разрывами между зданиями;
- улучшенным грунтовым покрытием основных дорог и площадок;
- проездами и площадками, обеспечивающими подъезд пожарной техники к объектам капитального строительства.

Выполнение всех строительно – монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ФЗ РФ «Технический регламент пожарной безопасности».

На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители. Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах. Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Климатические явления, указанные ниже, не представляют непосредственной опасности для жизни людей. Необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Ливневые дожди.

Подтопление территории предотвращается прокладкой проектируемой линии электропередач с отделением воды по уклонам с учетом рельефа, а также монтажом опор на выровненное и уплотненное песчаное основание.

Ветровые нагрузки.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1742 – ППТ	Лист
							10
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Документация по планировке территории

***Проект планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Материалы по обоснованию

1742 – ППТ

Директор

Пырегова Н.Н.

2017

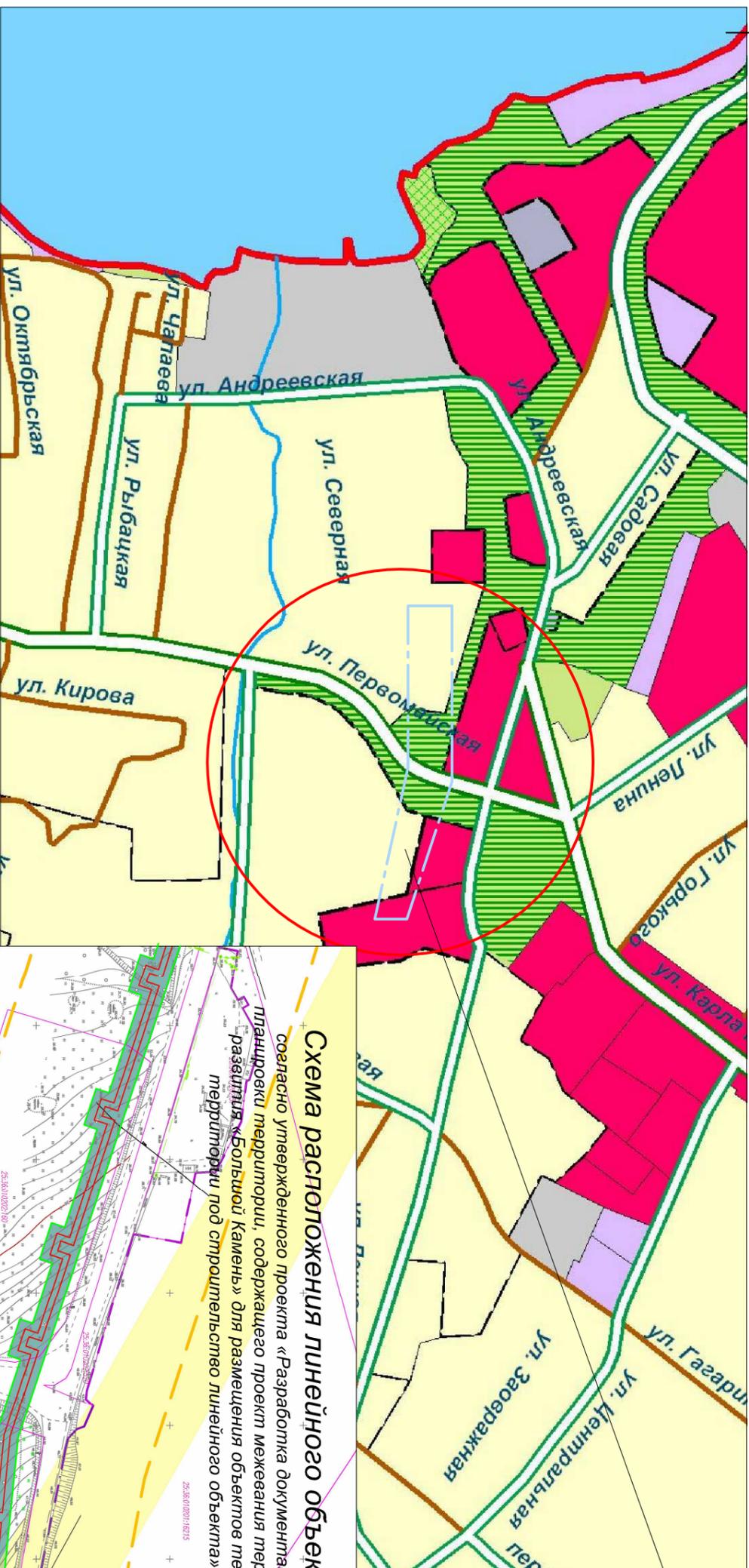
СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ	ЛИСТ	МАСШТАБ
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-1	1:10 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (начало)	ПП-2	1:1 000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (окончание)	ПП-3	1:1 000
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (начало)	ПП-4	1:1 000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (окончание)	ПП-5	1:1 000
6	Схема конструктивных и планировочных решений (начало)	ПП-6	1:1 000
7	Схема конструктивных и планировочных решений (окончание)	ПП-7	1:1 000

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

						1742 –ПП	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

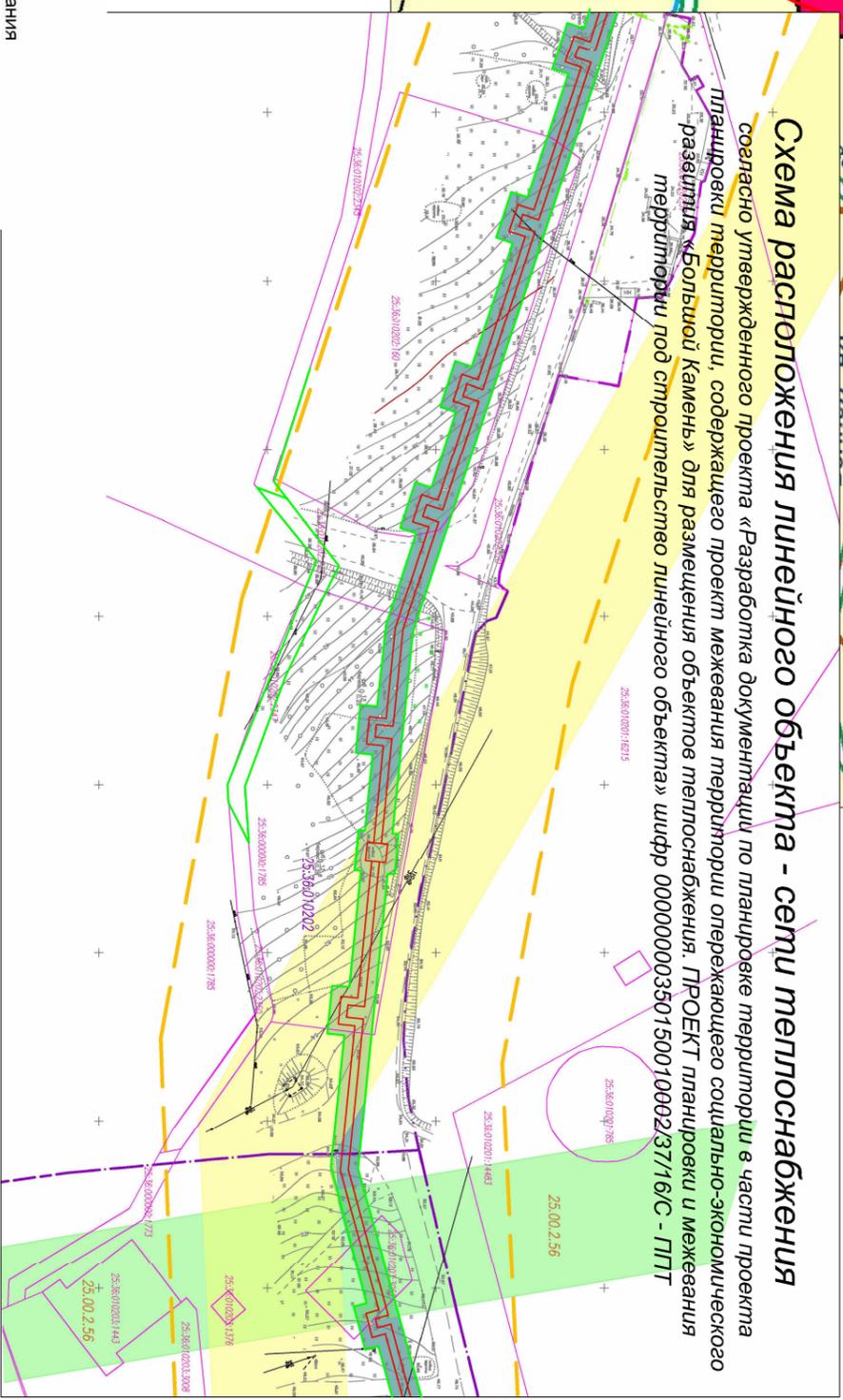
Схема расположения элементов планировочной структуры



Участок проектирования

Схема расположения линейного объекта - сети теплоснабжения

согласно утвержденного проекта «Разработка документации по планировке территории в части проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опежающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения объектов теплоснабжения. ПРОЕКТ планировки и межевания территории под строительство линейного объекта» шифр 0000000350150010002371/16/С - ППТ



Условные обозначения

- граница городского округа Большой Камень
- граница населенных пунктов в составе городского округа Большой Камень

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- проект, существ.
- жилищная зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- зеленые насаждения общего пользования

1742 - ППТ

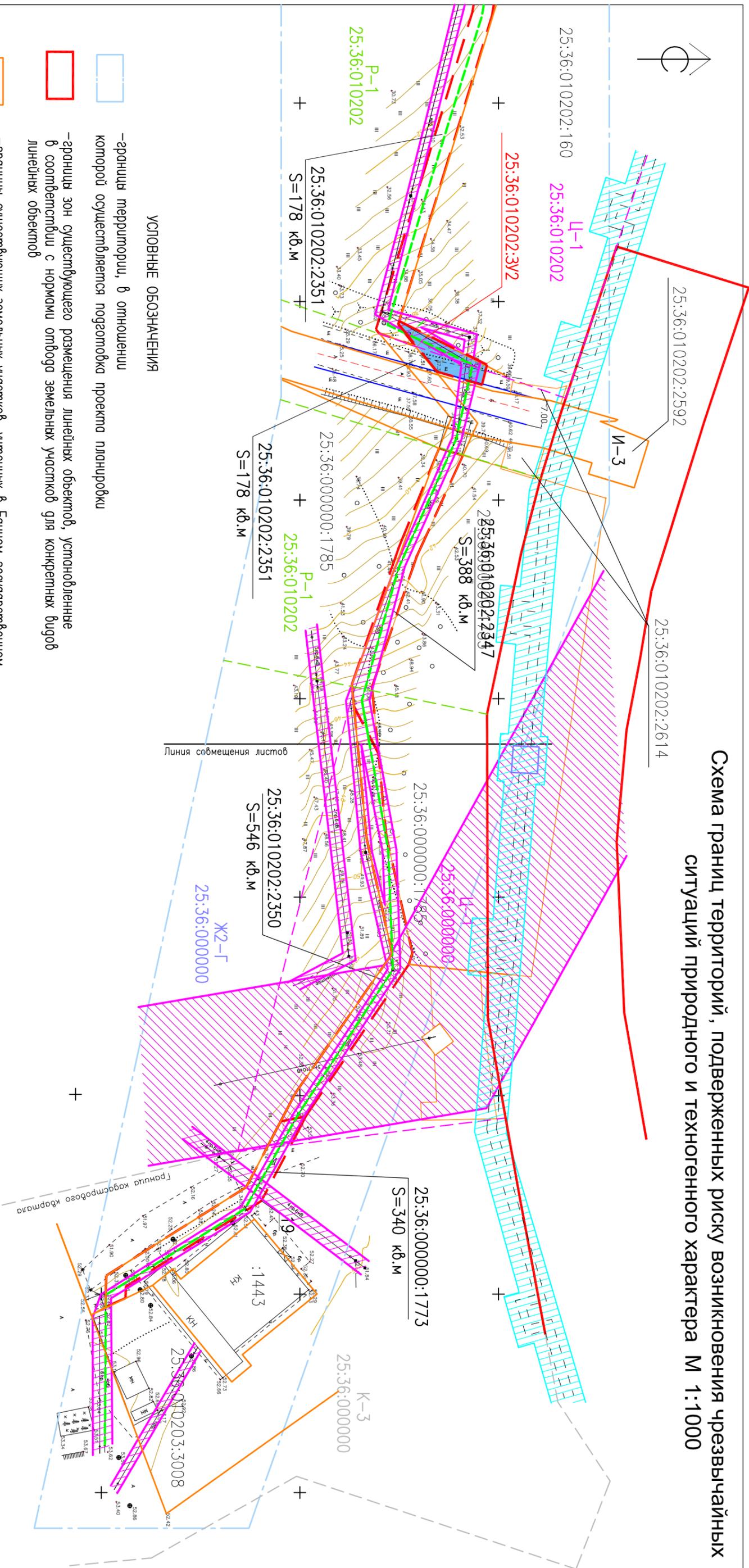
Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1742 - ППТ		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
ГАП						Пырегова		
Нормок.								
Разработал						Пырегова		
Схема расположения элементов планировочной структуры						ООО «Тихаспроект» г. Фоккино		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон существующего размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отбора земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы охраняемых зон существующих сетей электроснабжения
- линейный объект – планируемая линия связи
- границы постоянной полосы отвода линейного объекта (тепловой сети)

Согласно генеральному плану городского округа Большой Камень территории, подверженных затоплению, подтоплению нет,
 зон существующих охраняемых и режимных объектов нет,
 зон санитарной охраны источников водоснабжения нет,
 зон охраны объектов культурного наследия нет,
 санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств нет,
 зон закладки подземных ископаемых нет,
 охраняемых зон железных дорог нет.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

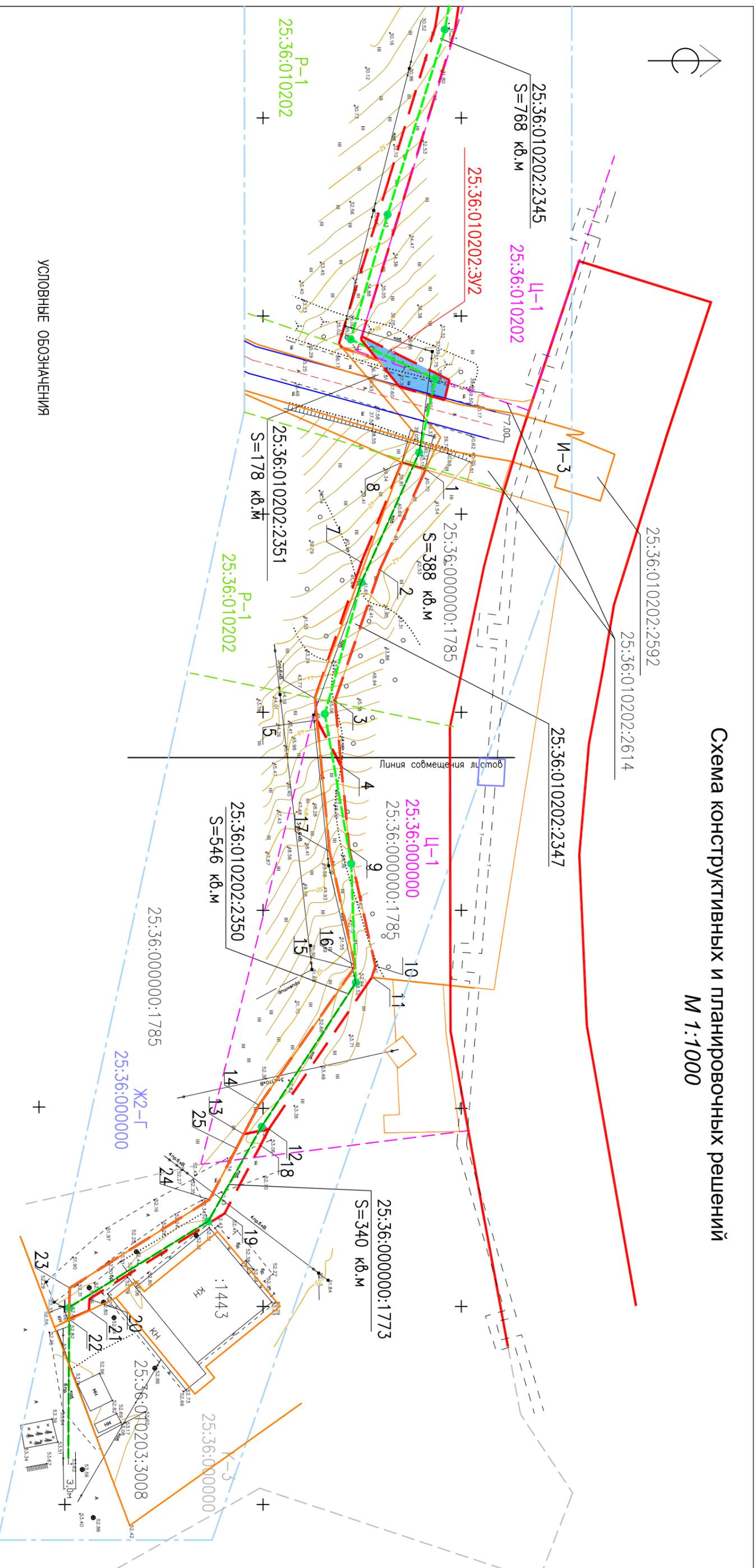
Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (окончание)	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" ООО "Тихаспроект" Г. Фокино			
							ПТТ	5	

1742 - ПТТ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отбора земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- планируемая линия связи, выполненная пробором по железобетонным опорам
- – железобетонная опора линии связи.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание					
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый					
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый					
1742 - ППТ							
<p>Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень</p> <p>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</p>							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		ГАП		Пырегова			
		Нормок.					
		Разработал		Пырегова			
						<p>Схема конструктивных и планировочных решений (окончание)</p> <p>ООО "Тихаспроект" Г. Фокино</p>	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ТОМ II
Раздел 4.
Материалы по обоснованию планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57
в городе Большой Камень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1742 –ПП	3

1. Введение

1.1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

2.2. Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

3. Приложение

3.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.

3.2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

3.3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

3.4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						1742 –ПП	Лист
							4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

13. Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 1000.
 14. НТП 45-320-76 Нормы технологического проектирования. Линии воздушные связи и радиотрансляционных сетей. Минсвязи СССР

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком 01.12.2015 года. Разрешительным документом ООО «Тихаспроект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № СРО-П-128-95-04 от 21.12.2012 г.

14. НТП 45-320-76 Нормы технологического проектирования. Линии воздушные связи и радиотрансляционных сетей. Минсвязи СССР

2. Основная часть

2.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в г. Большой Камень Приморского края.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими факторами:

Глубина промерзания грунта	1,56 м
Климатический район (ветровой) –	IV
Нормативная ветровая нагрузка –	0,48 кПа
Максимальная скорость ветра –	24 м/сек
Климатический район (снеговой) –	II г
Вес снегового покрова	120 кгс/м ²
Максимальная отрицательная температура	-24° С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	53%

2.2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки выполняется в целях размещения линейного объекта – воздушной линии связи. Общая протяженность линейного объекта – 585 метра.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемый участок расположен на незастроенной территории. Участок ровный, незатопляемый, свободный от строений и зеленых насаждений. Участок с южной стороны граничит со свободной территорией, с северной стороны расположен земельный участок, выделенный под строительство АЗС. Земельный участок ЗУ1 под строительство линейного объекта расположен в зоне малоэтажной жилой застройки Ж 1-А. Земельный участок ЗУ2 под строительство линейного объекта расположен в общественно-деловой зоне Ц-1.

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1742 –ПП	Лист
							6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Вид разрешенного использования: строительство объектов технического обеспечения.

Концепция выделения проектируемого участка под строительство линии связи для обеспечения существующих коммерческих объектов полностью соответствует градостроительной концепции данной территории и гармонично вписывается в существующую застройку.

В границах проектных работ отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий:

- Наличие у объекта санитарно-защитной зоны – нет.
- Водоохраной зоны – нет.
- Охранных зон инженерных коммуникаций - нет.

Территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке в границах проекта планировки, отсутствуют.

Действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В зонах, предусматривающих по разрешенному использованию строительство линейных объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (воздушная линия связи) и на расстоянии не менее 1,5 м от оси линии до фундаментов капитальных объектов согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Графически санитарно-защитная полоса показана на чертежах ПП-4, ПП-5.

Участок расположен между существующими земельными участками, выделенными под объекты общественно-деловой застройки и участками, отмежеванными под жилое строительство.

2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Объекты капитального строительства не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						1742 –ПП	Лист 7
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с тем, что на данной территории ранее не была подготовлена документация по планировке территории ведомость не приводится.

2.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами,

Водных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта нет.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					1742 –ПП	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.		Подп.

Документация по планировке территории

***Проект планировки территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Проект межевания

1742 – ПМ

2017

ТОМ III

Раздел 5.

**Проект межевания территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57
в городе Большой Камень**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			1742 –ПМ						
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

1. Введение

1.1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2. Основная часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

1742 –ПМ

Лист

6

1. Введение

1.1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень разработана согласно требованиям законодательных актов, рекомендаций нормативных документов, постановления администрации городского округа Большой Камень от 12.12.2017г. №1602, технического задания на проектирование.

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Генеральный план городского округа Большой Камень
- Проекты отводов земельных участков на рассматриваемой территории

Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
7. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
8. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
12. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень,

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					1742 –ПМ	Лист
			Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.		Подп.

утвержденные Решением Думы

13. Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 1000.

14. НТП 45-320-76 Нормы технологического проектирования. Линии воздушные связи и радиотрансляционных сетей. Минсвязи СССР

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком 01.12.2015 года. Разрешительным документом ООО «Тихаспроект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № СРО-П-128-95-04 от 21.12.2012 г.

2. Основная часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки выполняется в целях размещения линейного объекта – воздушной линии связи. Общая протяженность линейного объекта – 585 метра. Протяженность линейного объекта по проектируемым земельным участкам – 112 метров.

Категория земель: земли населенных пунктов

Проект планировки территории для строительства линейного объекта предусматривает выделение двух новых дополнительных земельных участков для размещения линейного объекта - воздушной линии телефонной связи. Воздушная линия будет выполнена проводом в две линии общей длиной – 585 метров по железобетонным опорам. Проектируемый линейный объект проходит по существующим участкам, имеющим кадастровые номера 25:36:010202:2346; 25:36:010202:2345; 25:36:010202:2351; 25:36:010202:2347; 25:36:010202:2350; 25:36:000000:1773, выделенных под строительство данного линейного объекта в 2015 году (постановление администрации городского округа Большой Камень №316 от 27.02.2015 г., акты о выборе этих земельных участков, договора аренды на эти участки, оформленные на собственника данного линейного объекта) и двум дополнительным земельным участкам ЗУ1 и ЗУ2, которые необходимо сформировать, в связи с изменением параметров линейного объекта, повлекшее за собой изменение границ полос отвода, выделенных под строительство этого линейного объекта в 2015 году (вид использования земельных участков - объекты технического обеспечения). Подключение проектируемого объекта к существующим сетям связи производится на опоре, расположенной на земельном участке 25:36:010202:555, первая опора проектируемой линии связи располагается в начале участка 25:36:010202:ЗУ1. При изменении границ полос отвода, проектируемый линейный объект пересекает земельный участок 25:36:010202:2592 (вид использования земельного участка - Инженерные сети и объекты технического обеспечения).

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

1742 –ПМ

Лист

8

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь согласно ГКН, кв.м	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
1	25:36:010202:3У1	Земли населенных пунктов	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	-	464
2	25:36:010202:2346		Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	491	146
3	25:36:010202:2345		Объекты технического обеспечения	768	768
4	25:36:010202:3У2		Объекты технического обеспечения	-	58
5	25:36:010202:2592		Объекты технического обеспечения	9600	47
6	25:36:010202:2351		Объекты технического обеспечения	178	178
7	25:36:010202:2347		Объекты технического обеспечения	388	388
8	25:36:010202:2350		Объекты технического обеспечения	546	546
9	25:36:000000:1773		Объекты технического обеспечения	340	340

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков на проектируемой площадке:

1. формирование одного земельного участка, расположенного в зоне Ж 1-А, под строительство линейного объекта - линии связи для технического обеспечения существующих коммерческих предприятий торговли услугами связи;
2. формирование одного земельного участка, расположенного в зоне Ц-1, под строительство линейного объекта - линии связи для технического обеспечения существующих коммерческих предприятий торговли услугами связи.

Индв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1742 –ПМ	Лист 9
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Функциональным назначением выделенных и формируемых земельных участков под строительство линии связи является обеспечение существующих коммерческих предприятий торговли услугами связи, что полностью соответствует градостроительной концепции данной территории и гармонично вписывается в существующую застройку.

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№№	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка в ограждениях, всего	0,05179 га
2	Количество участков под линейный объект	2
3	Площадь земельного участка ЗУ1	464,1 кв.м.
4	Площадь земельного участка ЗУ2	58,0 кв.м
5	Общая протяженность трассы под проектируемыми и существующими участками	585 м

Возможным способом образования участка ЗУ1 является раздел участка с кадастровым номером 25:36:010202:2346 на два участка с площадями 345 и 146 кв.м. В процессе раздела, существующий участок земли прекращает свое существование и вместо него возникает два новых земельных участка. В случае раздела вновь образованные участки приобретают целевое назначение и разрешенные виды пользования ранее существовавшего участка.

25:36:010202:ЗУ1 площадью 464 кв.м формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (земельный участок площадью 318 кв.м) и участка площадью 146 кв.м, частично расположенного в границах участка 25:36:010202:2346 после раздела участка.

25:36:010202:ЗУ2 площадью 58 кв.м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1742 –ПМ	Лист
							10
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Размещение земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на территории проектирования не предусмотрено.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектируемый участок расположен на незастроенной территории. Участок ровный, незатопляемый, свободный от строений и зеленых насаждений. Участок с южной стороны граничит со свободной территорией, с северной стороны расположен земельный участок, выделенный под строительство АЗС.

Земельный участок ЗУ1 под строительство линейного объекта расположен в зоне малоэтажной жилой застройки Ж 1-А.

Земельный участок ЗУ2 под строительство линейного объекта расположен в общественно-деловой зоне Ц-1.

Вид разрешенного использования: строительство объектов технического обеспечения.

Концепция выделения проектируемого участка под строительство линии связи для обеспечения существующих коммерческих объектов полностью соответствует градостроительной концепции данной территории и гармонично вписывается в существующую застройку.

В границах проектных работ отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий:

- Наличие у объекта санитарно-защитной зоны – нет.
- Водоохраной зоны – нет.
- Охранных зон инженерных коммуникаций - нет.

Территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке в границах проекта планировки, отсутствуют.

Действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В зонах, предусматривающих по разрешенному использованию строительство линейных объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (воздушная линия связи) и на расстоянии не менее 1,5 м от оси линии до фундаментов капитальных объектов согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

										Лист
										11
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1742 –ПМ				

городских и сельских поселений» Графически санитарно-защитная полоса показана на чертежах ПМ-4, ПМ-5.

Участок расположен между существующими земельными участками, выделенными под объекты общественно-деловой застройки и участками, отмежеванными под жилое строительство.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

ЗУ1			ЗУ2		
№ на плане	X	Y	№ на плане	X	Y
1	358681.10	2187818.17	15	358655.81	2187964.97
2	358686.71	2187812.22	16	358651.68	2187959.65
3	358686.72	2187777.26	17	358651.89	2187958.93
4	358649.98	2187727.59	21	358653.04	2187959.53
5	358651.10	2187738.25	22	358663.69	2187965.10
6	358657.90	2187746.96	23	358673.67	2187970.33
7	358660.00	2187747.81	24	358672.33	2187975.39
8	358659.95	2187749.58	25	358661.21	2187971.92
9	358682.06	2187777.89			

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	1742 –ПМ	Лист
							12

Документация по планировке территории

***Проект межевания территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Основная (утверждаемая) часть

1742 – ПМ

Директор

Пырегова Н.Н.

2017

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

<i>№ П/П</i>	<i>НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА</i>	<i>ЛИСТ</i>	<i>МАСШТАБ</i>
1	Общие данные	ПМ-1	
2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	ПМ-2	1:1 000
3	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (начало)	ПМ-3	1:1 000
4	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (окончание)	ПМ-4	1:1 000
5	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ-5	1:1 000

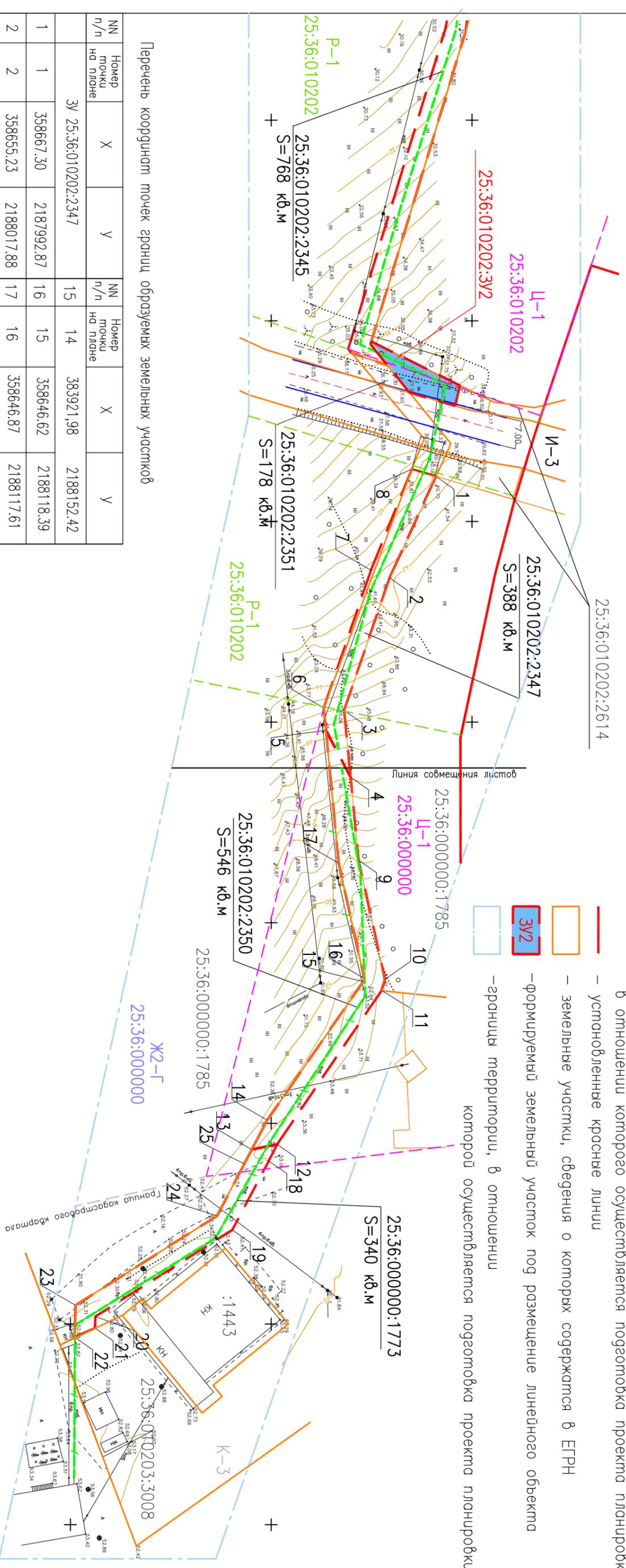
Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						1742 –ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		


 Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (окончание) М 1: 1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — установка красные линии — границы линейного объекта в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- — установленные красные линии
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- формируемый земельный участок под размещение линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Перечень координат точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер точки на плане	X	Y	№ п/п	Номер точки на плане	X	Y
	ЗУ 25:36:010202:2347						
1	1	358667.30	2187992.87	15	14	383921.98	2188152.42
2	2	358655.23	2188017.88	16	15	358646.62	2188118.39
3	3	358643.24	2188050.71	17	16	358646.87	2188117.61
4	4	358644.50	2188067.37	18	17	358641.10	2188088.77
5	5	358638.60	2188055.56	19	5	358638.60	2188055.56
6	6	358638.18	2188050.01	20	12	383924.36	2188158.48
7	7	358650.62	2188015.93	21	18	358622.15	2188162.62
8	8	358661.34	2187990.93	22	19	358612.75	2188179.58
9	4	358644.50	2188067.37	23	20	358578.19	2188200.48
10	9	383846.06	2188088.09	24	21	358578.06	2188203.35
11	10	383952.03	2188117.92	25	22	358572.96	2188205.50
12	11	383951.13	2188120.69	26	23	358573.31	2188197.59
13	12	383924.36	2188158.48	27	24	358609.02	2188176.00
14	13	383918.00	2188159.66	28	25	358616.07	2188163.18
				29	13	383918.00	2188159.66

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

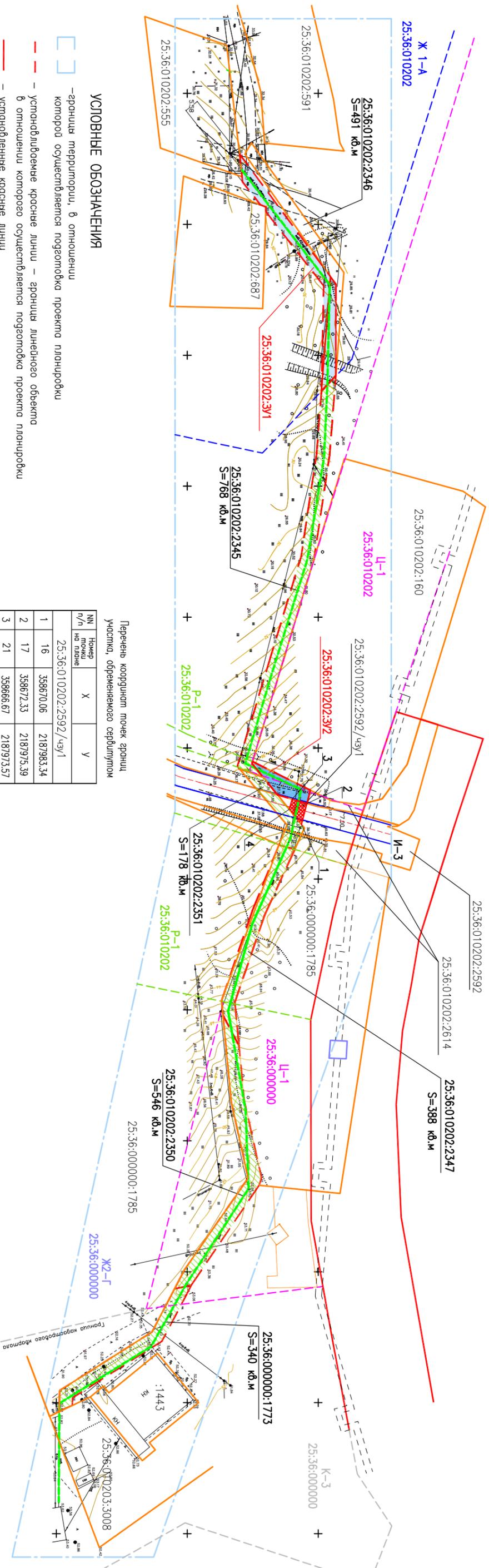
ГАП	Пырегова
Нормок.	
Разработал	Пырегова

Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень	
Раздел 6: "Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Графическая часть"	
Стадия	Лист
ПМ	4

Чертёж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (окончание)	ООО "Тихаспроект" Г. Фокино
---	-----------------------------



Чертёж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установка/линейное красное линии – границы линейного объекта в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- установленные красные линии
- земельные участки, сведения о которых содержится в ЕГРН
- формируемый земельный участок
- формируемый земельный участок
- зона действия публичных сервитутов

Перечень координат точек границ участка, обременяемого сервитутом

№ п/п	Номер точки по плану	X	Y
1	25:36:010202:2592/чзУ1	358670.06	2187983.34
2		358672.33	2187975.39
3		358666.67	2187973.57
4		358665.50	2187977.45

Экспликация зон, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок по объекту технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок по объекту технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1742 - ПМ

Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень		Стадия	Лист	Листов
Раздел 6. "Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть Графическая часть"		ПМ	5	
Чертёж границ зон действия публичных сервитутов		ООО "Технастрой" г. Фокино		

Формат А3

Инь. Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Документация по планировке территории

***Проект межевания территории
линейного объекта в районе ул. Карла Маркса,
дом 57 в городе Большой Камень***

Материалы по обоснованию

1742 – ПМ

Директор

Пырегова Н.Н.

2017

**Состав документации по разделу 7 "Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию"**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (начало).	
3	Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (окончание).	
4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь земельного участка в ограждениях, всего	га	0,05179
Площадь земельного участка ЗУ1 под объект технического обеспечения в ограждениях	м ²	464,1 м ²
Площадь земельного участка ЗУ2 под объект технического обеспечения в ограждениях	м ²	58,0 м ²

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

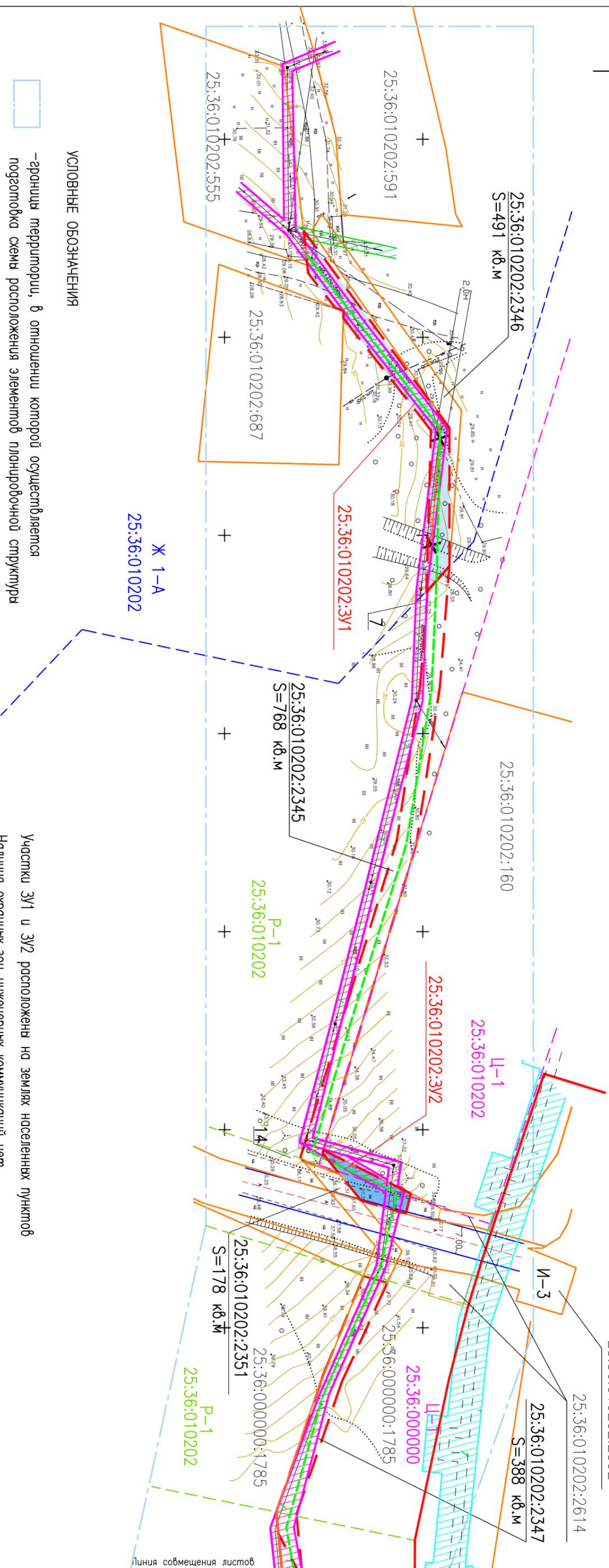
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Техническое задание на проектирование	
2	Постановление администрации городского округа Большой Камень № 1602 от 12.12.2017г.	
3	Генплан городского округа Большой Камень №37 от 28.06.2007 г.	
4	Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Большой Камень	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

				1742 - ПМ	
<p align="center"><i>Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень</i></p>					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пырегова Н.Н.			
ГАП		Пырегова Н.Н.			
			<p align="center"><i>Раздел 7. "Проект межевания, Материалы по обоснованию Графическая часть"</i></p>		
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	
Общие данные					ООО "Тихаспроект" г. Фокино

Чертеж границ существующих земельных участков.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (Начало) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- – установленные красные линии
- - - – устанавливаемые красные линии – границы линейного объекта в отношении которого осуществляется подготовка планировки
- – границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- ▨ – граница охранной зоны существующих сетей электрооборудования 0,4 кВ
- ▨ – граница охранных зон существующих сетей связи
- ▨ – граница охранной зоны проектируемых сетей теплооборудования

В связи с тем, что территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке, в границах проектируемой территории отсутствуют, на схеме расположения элементов планировочной структуры они не отображены.

В связи с тем, что в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не отображены капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, границы зон планируемого размещения этих объектов не отображены.

Участки ЗУ1 и ЗУ2 расположены на землях населенных пунктов
 Наличия охранных зон инженерных коммуникаций нет.
 Наличия водоохраных зон нет.
 Наличия у объекта проектирования санитарно-охранных зон нет.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.		К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Пырегова	Чертеж границ существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (начало)	Стадия	Лист	Листов
Нормок.	Пырегова				

Разработал	Пырегова	ООО "Тихаспроект" Г. Фокино

1742 - ПМ

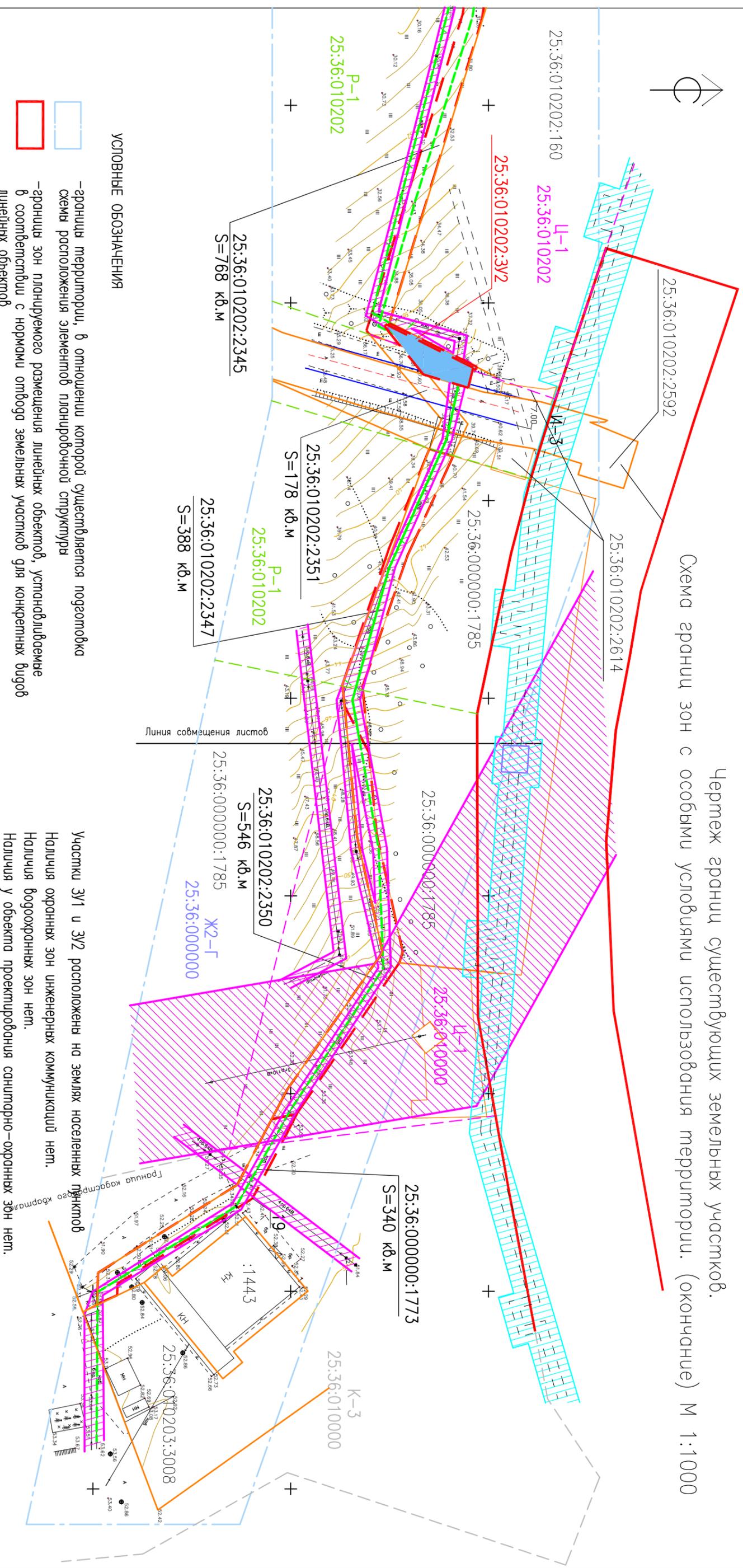
Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень

Раздел 7. "Проект межевания, Материалы по обоснованию Графическая часть"

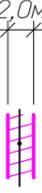
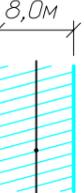
ПМ 2

Чертеж границ существующих земельных участков.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (окончание) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  – граница охранной зоны существующих сетей электрообеспечения 0.4 кВ
-  – граница охранной зоны существующих сетей электрообеспечения 10 кВ
-  – граница охранной зоны проектируемых сетей теплообеспечения

В связи с тем, что территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке, в границах проектируемой территории отсутствуют, на схеме расположения элементов планировочной структуры они не отображены.

В связи с тем, что в границах зоны планируемого размещения линейного объекта нет объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, границы зон планируемого размещения этих объектов не отображены.

Участки ЗУ1 и ЗУ2 расположены на землях населенных пунктов.
Наличия охраняемых зон инженерных коммуникаций нет.
Наличия водохозяйственных зон нет.
Наличия у объекта проектируемая санитарно-охранная зона нет.

Номер по плану	Наименование	Примечание
ЗУ1	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый
ЗУ2	Земельный участок под объект технического обеспечения (воздушная линия связи)	Проектируемый

Изм.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
ГАП	Пырегова								
Нормок.									
Разработал	Пырегова								

<p>Проект планировки территории линейного объекта в районе ул. Карла Маркса, дом 57 в городе Большой Камень</p> <p>Раздел 7. "Проект межевания, Материалы по обоснованию Графическая часть"</p>				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	3	

1742 - ПМ

