



© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)

[www.spi-architects.ru](http://www.spi-architects.ru)

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ГАГАРИНА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*Раздел 1. Проект планировки территории.*

*Графическая часть*







Strategy  
Planning  
Innovation

## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

**Заказчик:** Администрация городского  
округа Большой Камень

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Гагарина»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

**295-ППТ-2022**

Директор

(подпись)

Ососова Л.Б.

Главный архитектор  
проекта

(подпись)

Солгалов К.Ю.

Менеджер проекта

(подпись)

Полякова В. К.



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	295/2022 ППТ
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

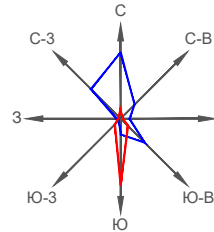
### Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ"
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ГАГАРИНА"

Раздел 1 - проект планировки территории. Графическая часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
М 1:2000



Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):

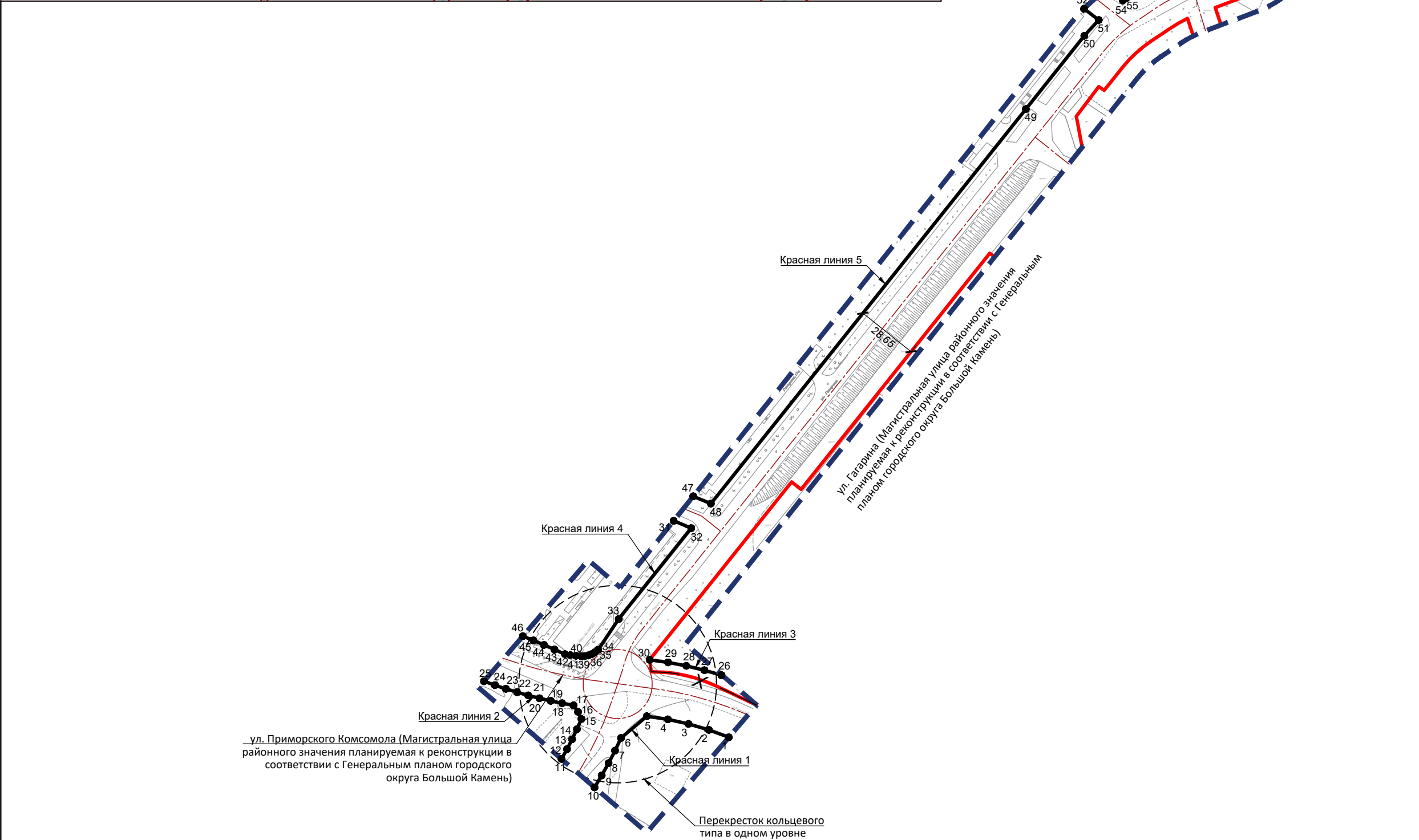
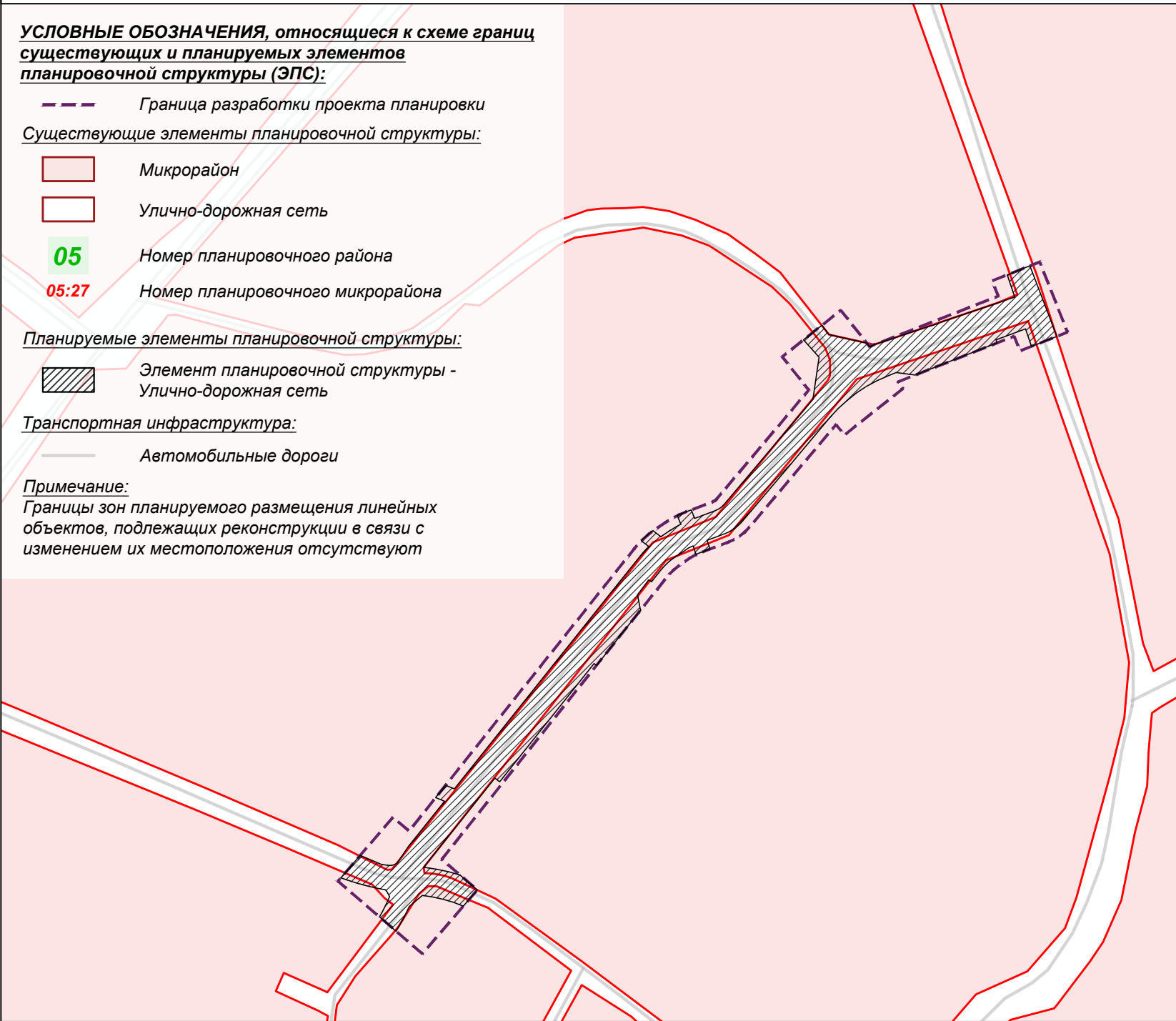
- Граница разработки проекта планировки
- Существующие элементы планировочной структуры:
- Микрорайон
- Улично-дорожная сеть
- Номер планировочного района (05)
- Номер планировочного микрорайона (05:27)

- Планируемые элементы планировочной структуры:
- Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

- Транспортная инфраструктура:
- Автомобильные дороги

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

Приложение №\_\_
к постановлению администрации городского округа Большой Камень
от\_\_ №\_\_



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Характерные точки красных линий
- Номера характерных точек красных линий
- Ширина улиц в пределах красных линий, м (40,0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:

- Вид территорий общего пользования, для которых установлены или устанавливаются красные линии в границах разработки Документации - Улично-дорожная сеть.
- Перечень координат характерных точек красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий и приведен в форме отдельной таблицы в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Начальник управления градостроительства администрации городского округа Большой Камень

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гагарина"	Стадия	
		ППТ	
	Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов
		1	2
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень

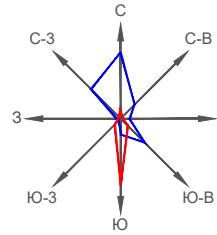


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ"
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ГАГАРИНА"

Раздел 1 - проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

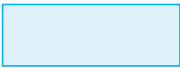
М 1:2000



Приложение №...
к постановлению администрации городского
округа Большой Камень
от... №...

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:



Зона планируемого размещения линейных объектов
транспортной и инженерной инфраструктуры

1

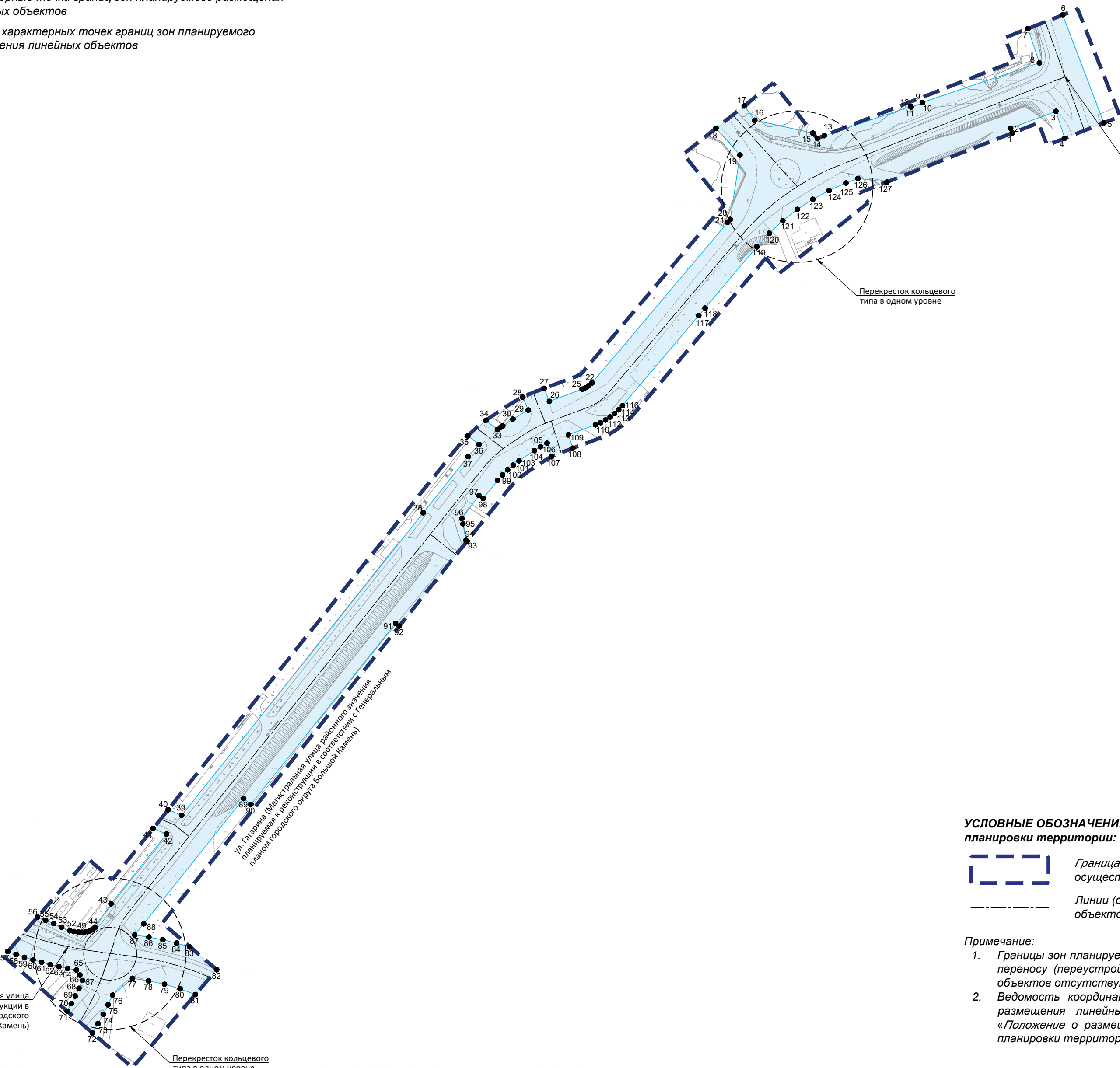
Условный номер зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства



Характерные точки границ зон планируемого размещения
линейных объектов

1

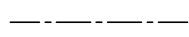
Номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта
планировки территории:



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



Линии (осевые линии) планируемых/реконструируемых линейных
объектов транспортной инфраструктуры

Примечание:

- 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных
объектов отсутствуют;
- 2. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов представлена в п. 3 Раздела 2
«Положение о размещении линейных объектов» настоящего проекта
планировки территории.

Начальник управления градостроительства
администрации городского округа Большой Камень

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гагарина"	Стадия	
		ППТ	
	Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	2	2
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень