



© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: [office@spi-architects.ru](mailto:office@spi-architects.ru)

[www.spi-architects.ru](http://www.spi-architects.ru)

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ГАГАРИНА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть







Strategy  
Planning  
Innovation

## ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,  
улица 1-я Морская 9, офис 311  
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77  
Email: office@spi-architects.ru  
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463  
КПП 254001001  
ОГРН 1102540008592  
ОКПО: 68542037

**Заказчик:** Администрация городского  
округа Большой Камень

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
содержащего проект межевания территории  
опережающего социально-экономического развития  
«Большой Камень» для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги Гагарина»**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Графическая часть**

**295-ППТ-2022**

Директор

(подпись)

Главный архитектор  
проекта

(подпись)

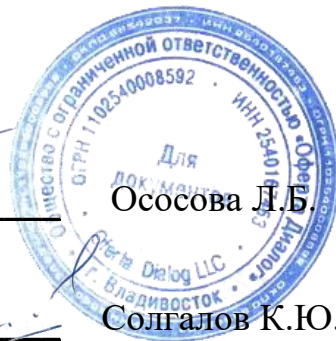
Менеджер проекта

(подпись)

Ососова Л.Б.

Солгалов К.Ю.

Полякова В. К.



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	295/2022 ППТ
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

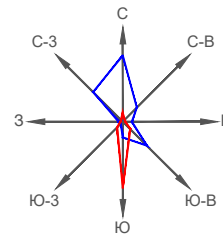
б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

### Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Марухно К.В.	
4.	Главный специалист отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С. М.	







Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры

М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):

Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры:

- Микрорайон
- Улично-дорожная сеть
- Номер планировочного района
- Номер планировочного микрорайона

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги

Примечание:  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии:  
Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- Границы существующих (ранее ответственных) земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровые номера земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, образованного путем раздела, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
- Площадь земельного участка, в отношении которого сохраняется кадастровый номер
- Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Образуемые земельные участки путем раздела:

- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Образуемые/ существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:

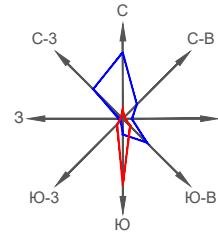
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Примечание:
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
  - Границы сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков Документацией не установлены.

- Примечания:
- Вся рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов.
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах Территории отсутствуют.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гагарина"	Стадия	
	Проект межевания территории. Графическая часть	ППТ	
	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2000	Лист	Листов
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	Администрация городского округа Большой Камень





Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры

М 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, относящиеся к схеме границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (ЭПС):**

--- Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры:

- Микрорайон
- Улично-дорожная сеть
- 05 Номер планировочного района
- 05:27 Номер планировочного микрорайона

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Элемент планировочной структуры - Улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги

Примечание:  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Красные линии:

- Существующие и устанавливаемые красные линии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости:

- Границы существующих (ранее отведенных) земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 25:28:050049 Номер кадастрового квартала
- 25:28:050052:12 Кадастровые номера земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- 4050 Кадастровые номера земельных участков в кадастровом квартале
- Земельный участок, местоположение координат границ которого было уточнено на первом этапе межевания
- 25:28:050052:78 Кадастровый номер земельного участка, местоположение координат границ которого было уточнено на первом этапе межевания

Образуемые земельные участки, в том числе способы образования:

- Граница образуемого земельного участка
- : 3У21 / 58547 Условный номер образуемого земельного участка / Площадь образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки путем объединения:

- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание:

- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены;
- Границы сервитута в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков Документацией не установлены.

**Примечания:**

- Вся рассматриваемая территория относится к землям населенных пунктов.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах Территории отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

	Документация проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Гагарина"		Стадия	
	Проект межевания территории. Графическая часть		ППТ	
	Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2000		Лист	Листов
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	Заказчик	2	