

An aerial photograph of a coastal region, likely Vladivostok, showing a mix of urban development, green spaces, and water bodies. A light-colored line is overlaid on the map, tracing a route that starts from the bottom left, moves towards the center, and then curves towards the top right, passing near a large body of water. This line represents the project area for the road construction mentioned in the text.

© ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток, улица 1-я Морская 9, офис 311

Тел. 7 (423) 261 – 03 – 77

Email: office@spi-architects.ru

www.spi-architects.ru

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания
территории опережающего социально-
экономического развития
"Большой Камень" для размещения
линейного объекта
"Строительство кольцевой
автомобильной дороги (от ул.
Пригородная до ул. Ганслеп)"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть



ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО: 68542037

Заказчик: Администрация городского округа Большой Камень

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития "Большой Камень" для
размещения линейного объекта "Строительство кольцевой
автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул.
Ганслеп)"



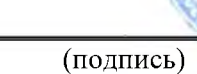
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

271-р/ДПТ-2022

Директор	 (подпись)	Ососова Л.Б.
Главный архитектор проекта	 (подпись)	Солгалов К.Ю.
Менеджер проекта	 (подпись)	Полякова В.К.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Проект планировки территории. Графическая часть	2	271-р/ДПТ-2022
2	Положение о размещении линейных объектов	2	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2	
5	ТОМ 1: Основная часть проекта межевания территории	2	
	ТОМ 2: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Приложения к разделу 4_Материалов по обоснованию		2	
Геоинформационные слои (в составе электронной версии)		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры;	ОП	1:10 000	2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ОП	1:2000	2
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	1:2000	2
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:15 000	2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
6.	Чертеж межевания Территории	ОП	1:2000	2
Материалы по обоснованию				
7.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования

Авторский коллектив

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Ососова Л.Б.	
2.	Заместитель директора по архитектуре, руководитель проекта.	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительства и развития территории	Виноградова Е.Ю.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Клементьева К.А.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Полякова В.К.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительства и развития территории	Савина С.М.	

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ10

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.10
2. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....14
3. ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....19
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....20
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ20
6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ21
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ21
8. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ВТОРОМ ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ30

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

от «__» _____ 2022 года № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости¹.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство кольцевой автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул. Ганслеп)" (далее – Документация) подготовлен на основании Распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 03.12.2021 № 271-р «О подготовке проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство кольцевой автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул. Ганслеп)"».

Граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство кольцевой автомобильной дороги (от ул. Пригородная до ул. Ганслеп)" (далее – Территория) находится в границах земель населенных пунктов.

¹ Здесь и далее Единый государственный реестр недвижимости – ЕГРН.

Площадь Территории составляет – 72.67 га.

Трасса планируемого линейного объекта берет свое начало на ПК0 от пересечения проезжей части в районе улицы Пригородная в южном и заканчивается примыканием к улице Ганслеп на ПК10 с дальнейшей организацией кольцевого пересечения на ПК89+30,96.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК25, в городе Большой Камень.

Для подготовки проекта межевания использовались сведения *Единого государственного реестра недвижимости* (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 25:36:030101.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	360431,32	2191058,26
2	360431,40	2191087,51
3	360438,84	2191111,71
4	360392,56	2191130,48
5	360385,71	2191108,10
6	360276,32	2191189,56
7	360266,58	2191196,81
8	360023,32	2191377,95
9	359933,52	2191433,51
10	359840,92	2191477,49
11	359799,83	2191494,64
12	359704,87	2191520,05
13	359576,35	2191535,37
14	359362,23	2191539,80
15	359051,10	2191512,52
16	358909,15	2191496,82
17	358856,95	2191488,00
18	358639,66	2191440,02
19	358612,89	2191434,11
20	358558,65	2191429,97
21	358502,62	2191442,10
22	358370,38	2191492,12

№ точки	X	Y
23	358302,42	2191517,82
24	358149,45	2191560,59
25	358103,60	2191570,42
26	358006,82	2191582,71
27	357880,86	2191580,96
28	357770,32	2191562,81
29	357663,29	2191529,37
30	357187,01	2191288,95
31	357129,67	2191259,21
32	357038,87	2191219,73
33	356943,53	2191193,02
34	355901,21	2190976,61
35	355803,82	2190944,90
36	355714,92	2190892,23
37	355633,37	2190813,85
38	355573,36	2190718,95
39	355502,18	2190568,99
40	355374,53	2190225,50
41	355263,66	2189922,17
42	355221,27	2189832,54
43	355163,31	2189752,10
44	355104,55	2189684,50
45	354964,65	2189512,01
46	354699,59	2189205,94
47	354555,50	2189024,79
48	354510,84	2188951,58
49	354485,53	2188869,64
50	354299,46	2187819,78
51	354285,26	2187763,72
52	354244,01	2187640,45
53	354180,85	2187470,12
54	354164,48	2187386,93
55	354167,65	2187335,42
56	354174,32	2187307,41
57	354148,86	2187293,93
58	354181,51	2187237,59
59	354253,04	2187269,52
60	354304,00	2187287,51
61	354278,64	2187350,56
62	354249,01	2187338,92
63	354246,16	2187352,16
64	354244,69	2187385,06
65	354256,69	2187444,54
66	354319,19	2187613,08
67	354361,51	2187739,49
68	354378,05	2187804,75
69	354563,98	2188853,84
70	354583,97	2188918,59
71	354619,27	2188976,45

№ точки	X	Y
72	354761,81	2189155,64
73	355025,38	2189459,93
74	355195,86	2189667,42
75	355224,58	2189700,63
76	355287,27	2189786,78
77	355338,31	2189893,38
78	355449,65	2190197,96
79	355575,01	2190535,87
80	355644,91	2190683,13
81	355687,04	2190752,37
82	355761,13	2190826,61
83	355832,12	2190869,65
84	355919,14	2190898,62
85	356960,81	2191114,90
86	357068,98	2191145,46
87	357165,62	2191187,73
88	357223,64	2191217,83
89	357682,16	2191450,66
90	357772,10	2191480,73
91	357877,33	2191500,12
92	357990,33	2191503,44
93	358089,04	2191491,72
94	358193,47	2191465,30
95	358350,73	2191414,02
96	358476,38	2191366,49
97	358551,41	2191349,96
98	358628,04	2191355,53
99	358867,90	2191408,49
100	358918,84	2191417,40
101	359058,99	2191432,91
102	359299,49	2191453,99
103	359605,33	2191451,02
104	359709,58	2191437,04
105	359820,43	2191399,88
106	359878,77	2191373,63
107	359948,90	2191330,16
108	360228,87	2191123,93
109	360239,00	2191116,47
110	360358,68	2191028,30
111	360351,04	2191003,23
112	360398,64	2190986,99
113	360407,08	2191015,32
114	360421,90	2191032,55
Площадь=726715кв.м		

2. Первый этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений Документацией не установлены.

Вид разрешенного использования земельных участков не участвующих в образовании зон планируемого размещения Планируемого линейного объекта установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа проекта межевания в границах
Территории

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта межевания в границах
Территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	634,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	9967,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	15366,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:3У4	Улично-дорожная сеть	7815,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У5	Улично-дорожная сеть	160006,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У6	Улично-дорожная сеть	131243,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
:3У7	Улично-дорожная сеть	5539,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	Территория общего пользования
25:36:000000:2257(1):3У1	Улично-дорожная сеть	948,0	Раздел	25:36:000000:2257(1)	5370495,0	3146574,0	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
25:36:000000:2257(1):3У2	Для иных целей	3145626,0					-
25:36:000000:2265(3):3У1	Улично-дорожная сеть	8040,0	Раздел	25:36:000000:2265(3)	5363857,0+-811	1765174,0	Территория общего пользования
25:36:000000:2265(3):3У2	Улично-дорожная сеть	19418,0					Территория общего пользования
25:36:000000:2265(3):3У3	Улично-дорожная сеть	36210,0					Территория общего пользования
25:36:000000:2265(3):3У4	Улично-дорожная сеть	31517,0					Территория общего пользования
25:36:000000:2265(3):3У5	Для иных целей	1670529,0					-
25:36:000000:2265(3):3У6	Для иных целей	1670529,0					-
25:36:000000:2257(3):3У1	Улично-дорожная сеть	651,0	Раздел	25:36:000000:2257(3)	5370495,0	454061,0	Территория общего пользования
25:36:000000:2257(3):3У2	Для иных целей	453410,0					-
25:36:010204:311(1):3У1	Улично-дорожная сеть	17586,0	Раздел	25:36:010204:311(1)	974986,0	654450,0	Территория общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
25:36:010204:311(1):ЗУ2	Для иных целей	636864,0	Раздел
25:36:010204:523:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	8782,0	
25:36:010204:523:ЗУ2	специальная деятельность	184851,0	

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
			-
25:36:010204:523	193616,0	193633,0	Территория общего пользования
			-

3. Второй этап межевания. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа проекта межевания в границах Территории²

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер / условный номер исходных земельных участков	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь исходного земельного участка, кв.м / Площадь земельного участка образованного на первом этапе межевания	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть	147204,0	Объединение	:ЗУ1	-	634	Территория общего пользования
				:ЗУ2	-	9967	
				:ЗУ3	-	15366	
				:ЗУ4	-	7815	
				25:36:000000:2265(3):ЗУ1	5363857+-811	8040	
				25:36:000000:2265(3):ЗУ2	5363857+-811	19418	
				25:36:000000:2265(3):ЗУ3	5363857+-811	36210	
				25:36:000000:2265(3):ЗУ4	5363857+-811	31517	
				25:36:000000:2257(3):ЗУ1	5370495	651	
				25:36:010204:311(1):ЗУ1	5370495	17586	
:ЗУ9	Улично-дорожная сеть	168789,0	Объединение	:ЗУ5	-	160006	Территория общего пользования
				25:36:010204:523:ЗУ1	193616	8782	

² Образование земельных участков путем объединения в случае приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

Перечень и параметры земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
Перечень и параметры земельных участков, стоящих на кадастровом учете, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд				
25:36:000000:2257(1):3У1	25:36:000000:2257(1)	5370495	Для иных целей	948
25:36:000000:2265(3):3У1	25:36:000000:2265(3)	5363857	Для иных целей	8040
25:36:000000:2265(3):3У2	25:36:000000:2265(3)	5363857	Для иных целей	19418
25:36:000000:2265(3):3У3	25:36:000000:2265(3)	5363857	Для иных целей	36210
25:36:000000:2265(3):3У4	25:36:000000:2265(3)	5363857	Для иных целей	31517
25:36:000000:2257(3):3У1	25:36:000000:2257(3)	5370495	Для иных целей	651
25:36:010204:311(1):3У1	25:36:010204:311(1)	974986	Для иных целей	17586
25:36:010204:523:3У1	25:36:010204:523	8782	Для иных целей	193616

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

6. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах Территории

Кадастровый номер существующего ЗУ	Условный номер земельного участка/части земельного участка, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Адрес	Площадь устанавливаемого публично го сервитута , кв.м.	Перечень и адреса расположенны х объектов недвижимого имущества
25:36:010204:19	25:36:010204:19/ч зу1	край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Пригородная	2640,0	-

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:000000:2257(1):ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	360415,41	2191087,13
2	360429,19	2191052,45
3	360424,03	2191038,36
4	360394,88	2191026,57
5	360415,41	2191087,13
Площадь=948кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:000000:2265(3):ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	360393,22	2191083,81
2	360376,24	2191034,00
3	360247,89	2191128,54
4	360259,75	2191163,14
5	360267,36	2191177,53
6	360393,22	2191083,81
Площадь=8040кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: :ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	360257,62	2191184,78
2	360267,36	2191177,53

3	360259,75	2191163,14
4	360247,89	2191128,54
5	360237,76	2191136,01
6	360248,70	2191167,92
7	360257,62	2191184,78
Площадь=634кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:000000:2265(3):ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	360257,62	2191184,78
2	360248,70	2191167,92
3	360237,76	2191136,01
4	359957,32	2191342,59
5	359926,33	2191420,32
6	360014,88	2191365,53
7	360257,62	2191184,78
Площадь=19418кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером::ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	359926,33	2191420,32
2	359957,32	2191342,59
3	359885,83	2191386,90
4	359875,27	2191413,38
5	359825,91	2191413,86
6	359712,99	2191451,72
7	359606,40	2191466,01
8	359834,81	2191463,78
9	359926,33	2191420,32

Площадь=9967кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:000000:2257(3):ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	359875,27	2191413,38
2	359885,83	2191386,90
3	359825,91	2191413,86
4	359875,27	2191413,38
Площадь=651кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:000000:2265(3):ЗУ3		
№ точки	X	Y
1	359794,98	2191480,41
2	359834,81	2191463,78
3	358859,82	2191473,28
4	358911,22	2191481,95
5	359052,58	2191497,59
6	359362,73	2191524,79
7	359575,31	2191520,39
8	359702,03	2191505,28
9	359794,98	2191480,41
Площадь=36210кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: :ЗУ3		
№ точки	X	Y

1	359298,91	2191469,00
2	359057,51	2191447,83
3	358916,72	2191432,26
4	358864,99	2191423,21
5	358642,89	2191425,38
6	358859,82	2191473,28
7	359298,91	2191469,00
Площадь=15366кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:010204:311(1):ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	358557,27	2191426,21
2	358611,52	2191425,68
3	358642,89	2191425,38
4	358864,99	2191423,21
5	358625,87	2191370,41
6	358552,51	2191365,08
7	358480,67	2191380,91
8	358355,72	2191428,17
9	358502,67	2191426,74
10	358557,27	2191426,21
Площадь=17586кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ4		
№ точки	X	Y
1	358365,07	2191478,09
2	358498,36	2191427,67
3	358502,67	2191426,74

4	358355,72	2191428,17
5	358197,64	2191479,72
6	358365,07	2191478,09
Площадь=7815кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером:		
№ точки	X	Y
1	358145,86	2191546,02
2	358297,74	2191503,56
3	358365,07	2191478,09
4	358197,64	2191479,72
5	358091,77	2191506,50
6	357991,00	2191518,47
7	357875,74	2191515,08
8	357768,34	2191495,29
9	357676,36	2191464,53
10	357668,95	2191515,42
11	357773,79	2191548,18
12	357882,18	2191565,98
13	358005,98	2191567,69
14	358101,08	2191555,62
15	358145,86	2191546,02
Площадь=31517кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: 25:36:010204:523:3У1		
№ точки	X	Y
1	357647,86	2191471,44
2	357673,70	2191482,75
3	357676,35	2191464,53
4	357218,98	2191232,29

5	357210,02	2191244,28
6	357534,52	2191412,64
7	357549,23	2191420,27
8	357565,85	2191428,89
9	357594,80	2191443,91
10	357647,86	2191471,44
Площадь=8782кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: :ЗУ5		
№ точки	X	Y
1	356947,08	2191178,44
2	357043,91	2191205,56
3	357136,12	2191245,66
4	357193,84	2191275,60
5	357668,95	2191515,42
6	357673,71	2191482,75
7	357647,86	2191471,44
8	357594,80	2191443,91
9	357565,85	2191428,89
10	357549,23	2191420,27
11	357534,52	2191412,64
12	357210,02	2191244,28
13	357218,96	2191232,30
14	357159,15	2191201,27
15	357063,91	2191159,62
16	356957,24	2191129,48
17	355915,24	2190913,13
18	355825,78	2190883,35
19	355751,80	2190838,49
20	355675,16	2190761,69
21	355631,70	2190690,26
22	355561,18	2190541,70

23	355435,57	2190203,14
24	355324,47	2189899,21
25	355274,34	2189794,50
26	355212,82	2189709,97
27	355184,39	2189677,09
28	355116,04	2189674,86
29	355175,08	2189742,77
30	355234,24	2189824,89
31	355277,51	2189916,37
32	355388,61	2190220,31
33	355516,01	2190563,15
34	355586,53	2190711,70
35	355645,08	2190804,29
36	355724,06	2190880,21
37	355810,04	2190931,15
38	355905,07	2190962,09
39	356947,08	2191178,44
Площадь=160006кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: :ЗУ6		
№ точки	X	Y
1	354500,14	2188866,10
2	354524,62	2188945,36
3	354567,82	2189016,18
4	354711,13	2189196,35
5	354976,15	2189502,38
6	355116,04	2189674,86
7	355184,39	2189677,09
8	355013,91	2189469,61
9	354750,26	2189165,23
10	354606,95	2188985,06

11	354570,19	2188924,81
12	354549,37	2188857,38
13	354363,37	2187807,90
14	354347,10	2187743,72
15	354305,04	2187618,07
16	354242,22	2187448,66
17	354229,62	2187386,22
18	354231,23	2187350,23
19	354238,07	2187318,50
20	354191,62	2187299,47
21	354182,54	2187337,64
22	354179,57	2187385,93
23	354195,34	2187466,04
24	354258,16	2187635,46
25	354299,66	2187759,49
26	354314,14	2187816,63
27	354500,14	2188866,10
Площадь=131242кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером: :ЗУ7		
№ точки	X	Y
1	354238,07	2187318,50
2	354284,12	2187336,60
3	354298,76	2187299,37
4	354248,61	2187279,66
5	354176,97	2187246,21
6	354156,34	2187281,23
7	354191,62	2187299,47
8	354238,07	2187318,50
Площадь=5539кв.м		

8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8		
№ точки	X	Y
1	359362,73	2191524,79
2	359575,31	2191520,39
3	359702,03	2191505,28
4	359794,98	2191480,41
5	359834,81	2191463,78
6	359926,33	2191420,32
7	360014,88	2191365,53
8	360257,62	2191184,78

9	360267,36	2191177,53
10	360393,22	2191083,81
11	360376,24	2191034,00
12	360247,89	2191128,54
13	360237,76	2191136,01
14	359957,31	2191342,60
15	359885,83	2191386,90
16	359825,91	2191413,86
17	359712,99	2191451,72
18	359606,40	2191466,01
19	359298,91	2191469,00
20	359057,51	2191447,83
21	358916,72	2191432,26
22	358864,99	2191423,21
23	358625,87	2191370,41
24	358552,51	2191365,08
25	358480,67	2191380,91
26	358355,72	2191428,17
27	358197,64	2191479,72
28	358091,77	2191506,50
29	357991,00	2191518,47
30	357875,74	2191515,08
31	357768,34	2191495,29
32	357676,36	2191464,53
33	357668,95	2191515,42
34	357773,79	2191548,18
35	357882,18	2191565,98
36	358005,98	2191567,69
37	358101,08	2191555,62
38	358145,86	2191546,02
39	358297,74	2191503,56
40	358365,07	2191478,09
41	358498,36	2191427,67
42	358502,67	2191426,74
43	358557,27	2191426,21
44	358611,52	2191425,68
45	358642,89	2191425,38
46	358859,82	2191473,28
47	358911,22	2191481,95
48	359052,58	2191497,59
49	359362,73	2191524,79
Площадь=147204кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9		
№ точки	X	Y
1	356947,08	2191178,44
2	357043,91	2191205,56
3	357136,12	2191245,66
4	357193,84	2191275,60
5	357668,95	2191515,42
6	357676,36	2191464,53
7	357216,79	2191231,18
8	357159,15	2191201,27
9	357063,91	2191159,62
10	356957,24	2191129,48
11	355915,24	2190913,13
12	355825,78	2190883,35
13	355751,80	2190838,49

14	355675,16	2190761,69
15	355631,70	2190690,26
16	355561,18	2190541,70
17	355435,57	2190203,14
18	355324,47	2189899,21
19	355274,34	2189794,50
20	355212,82	2189709,97
21	355184,39	2189677,09
22	355116,04	2189674,86
23	355175,08	2189742,77
24	355234,24	2189824,89
25	355277,51	2189916,37
26	355388,61	2190220,31
27	355516,01	2190563,15
28	355586,53	2190711,70
29	355645,08	2190804,29
30	355724,06	2190880,21
31	355810,04	2190931,15
32	355905,07	2190962,09
33	356947,08	2191178,44
Площадь=168789кв.м		