

**Проект планировки территории, содержащий  
проект межевания территории опережающего социально-  
экономического развития «Большой Камень» для размещения  
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к  
микрорайону «Нагорный» №2 (0,4 км)**

**Положение о размещении линейных объектов**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Данным проектом планировки территории в целях обозначения территорий общего пользования предусмотрено установление красных линий по границам земельных участков, предназначенных в постоянное пользование на период эксплуатации объекта.

### **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2 (0,4 км).

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 319 м.

В соответствии с п11.5 т.11.1-11.2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Основные параметры и требования» и СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» автомобильная дорога относится к категории-улицы и дороги местного значения.

### **Основные характеристики линейного объекта**

| № п/п   | Наименование основного параметра     | Содержание параметра   |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>Планировочные показатели линейного объекта</b> |                                      |  |
| 1.  | Наименование основного объекта       | автомобильная дорога к микрорайону «Нагорный» № 2, 0,4 км        |
| 2.  | Вид работ                            | Строительство  |
| 3.  | Категория автомобильной дороги       | Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки) |
| 4.  | Класс автомобильной дороги           | Дорога обычного типа   |
| 5.  | Пропускная способность               | 800 прив. ед./ч  |
| 6.  | Перспективная интенсивность движения | 4000 авт./сут  |
| 7.  | Приведенная интенсивность движения   | 8000 ед/сут  |
| 8.  | Протяженность, км                    | 0,319  |
| 9.  | Начальный пункт                      | от ул. Первомайская  |
| 10.   | Конечный пункт                       | микрорайон «Нагорный»  |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>основного параметра</b> | <b>Содержание<br/>параметра</b> |
|------------------|---|---------------------------------|
| 11.              | Режим движения                              | нерегулируемого движения        |
| 12.              | Расчетная скорость                          | 40-50 км/час                    |
| 13.              | Количество проезжих частей                  | 1                               |
| 14.              | Количество полос движения                   | 2                               |
| 15.              | Тип дорожной одежды                         | Капитальный                     |
| 16.              | Вид покрытия                                | Асфальтобетон                   |
| 17.              | Ширина тротуара                             | 1,5 м                           |
| 18.              | Ширина полосы движения                      | 3 м                             |

\*-в соответствии с п.10 технического задания на подготовку проекта планировки, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2 (0,4 км)» технические характеристики линейного объекта уточнены по результатам подготовки документации по планировке территории.

Для сбора и отвода ливневых стоков проектируемой дороги, проектом предусмотрено строительство ливневой канализации. Ливневые воды с проектируемой дороги перепускаются в локальное очистное сооружение.

**Основные характеристики линейного объекта  
(ливневая канализация)**

| <b>№<br/>п/п</b>                                  | <b>Наименование<br/>основного параметра</b> | <b>Содержание<br/>параметра</b> |
|---|---|---------------------------------|
| <b>Планировочные показатели линейного объекта</b> |   |                                 |
| 1.  | Наименование основного объекта              | ливневая канализация            |
| 2.  | Протяженность, м                            | 368                             |
| 3.  | Площадь зоны размещения, кв.м.              | 2179                            |

Зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения, проектируемого в составе ливневой канализации составляет- 8 кв.м. Объект расположен под землей, в районе примыкания ул. Кирова к ул.Первомайская.

**Основные характеристики объекта капитального строительства,  
проектируемого в составе линейного объекта  
(ливневое очистное сооружение)**

| <b>№<br/>п/п</b>                                  | <b>Наименование<br/>основного параметра</b>        | <b>Содержание<br/>параметра</b> |
|---|--|---------------------------------|
| <b>Планировочные показатели линейного объекта</b> |  |                                 |
| 1.  | Наименование основного объекта                     | ЛОС-КПН                         |
| 2.  | Габариты, диаметр х длина, мм                      | 1500 х 5600                     |
| 3.  | Планируемая производительность,<br>л/сек / м³/сут. | 7/ 604,8                        |
| 4.  | Площадь зоны размещения, кв.м.                     | 46                              |

Проектом предусмотрено строительство линии электропередач 0,4 кВ для освещения проектируемой дороги и прилегающей к ней территории.

**Основные характеристики линейного объекта**  
(Линии электропередач 0,4 кВ)

| №<br>п/п  | Наименование<br>основного параметра | Содержание<br>параметра     |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Планировочные показатели линейного объекта</b> |                                     |                             |
| 1.  | Наименование основного объекта      | Линии электропередач 0,4 кВ |
| 2.  | Протяженность, м                    | 529                         |
| 3.  | Площадь зоны размещения, кв.м.      | 667                         |

Проектом планировки предусмотрено переустройство участка линии связи.

Протяженность участка составит 112 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 441 кв.м.

Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Ростелеком» № № 0802/05/3304/20 от 02.07.2020 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).

Проектом предусматривается переустройство участка ЛЭП-0,4 кВ.

Протяженность участка составит 137 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 518 кв.м.

Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО "ДРСК" № 01-133-05-55 от 10.11.2021 г (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).

**Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2 (0,4 км) расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края.

Граница проекта планировки, предусматривающей размещение линейных объектов, осуществлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 8032 кв.м.

Проектом предусматривается отнесение территории в границах планируемых красных линий к территориям общего пользования.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Проектом предусмотрено установление красных линий в увязке к запланированным красным линиям в документации: «Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения жилого микрорайона «Нагорный», утвержденной Распоряжением Минвостокразвития № 16-р от 20.02.2020г.

Проектируемые линейные объекты предполагается разместить в границах кадастрового квартала 25:36:010202.

Общая площадь территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 7576 кв.м.

Общая площадь временного землеотвода в рамках проведения строительно-монтажных работ составляет 141 кв.м.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта (автомобильной дороги)**

Площадь зоны размещения планируемого линейного объекта составляет 7576 кв.м.

| Номер<br>поворотной точки | Координаты |            |
|---------------------------|------------|------------|
|                           | X          | Y          |
| 1                         | 2          | 3          |
| 1                         | 358217.61  | 2187750.18 |
| 2                         | 358212.81  | 2187769.96 |
| 3                         | 358207.29  | 2187778.88 |
| 4                         | 358207.12  | 2187789.14 |
| 5                         | 358206.90  | 2187803.11 |
| 6                         | 358200.94  | 2187803.27 |
| 7                         | 358198.86  | 2187803.33 |
| 8                         | 358194.65  | 2187806.22 |
| 9                         | 358176.65  | 2187825.40 |
| 10                        | 358165.91  | 2187836.85 |
| 11                        | 358164.75  | 2187897.87 |
| 12                        | 358145.65  | 2187921.29 |
| 13                        | 358093.16  | 2187938.52 |
| 14                        | 358041.97  | 2187954.00 |
| 15                        | 358029.72  | 2187959.98 |
| 16                        | 358027.29  | 2187963.41 |
| 17                        | 358018.22  | 2187957.06 |
| 18                        | 358015.66  | 2187955.25 |
| 19                        | 358013.38  | 2187957.76 |
| 20                        | 358014.22  | 2187954.24 |
| 21                        | 358017.34  | 2187950.31 |
| 22                        | 358020.88  | 2187945.84 |
| 23                        | 358030.29  | 2187939.48 |
| 24                        | 358042.57  | 2187933.71 |
| 25                        | 358116.54  | 2187902.67 |
| 26                        | 358132.58  | 2187898.95 |
| 27                        | 358138.97  | 2187891.24 |
| 28                        | 358142.13  | 2187878.08 |
| 29                        | 358141.45  | 2187858.07 |
| 30                        | 358139.59  | 2187854.98 |
| 31                        | 358137.18  | 2187853.20 |
| 32                        | 358133.57  | 2187852.08 |
| 33                        | 358130.61  | 2187851.45 |
| 34                        | 358130.52  | 2187851.43 |
| 35                        | 358121.77  | 2187850.63 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 36 | 358121.41 | 2187846.79 |
| 37 | 358120.87 | 2187840.80 |
| 38 | 358125.06 | 2187840.39 |
| 39 | 358133.18 | 2187838.96 |
| 40 | 358141.77 | 2187838.68 |
| 41 | 358160.47 | 2187815.40 |
| 42 | 358180.71 | 2187790.22 |
| 43 | 358182.15 | 2187788.42 |
| 44 | 358184.12 | 2187780.14 |
| 45 | 358191.50 | 2187744.62 |
| 46 | 358192.29 | 2187744.81 |
| 47 | 358193.19 | 2187743.64 |
| 48 | 358194.21 | 2187744.42 |
| 49 | 358194.77 | 2187742.32 |
| 50 | 358192.55 | 2187741.77 |
| 51 | 358194.02 | 2187735.40 |
| 52 | 358215.52 | 2187740.03 |
| 53 | 358213.59 | 2187748.29 |
| 54 | 358213.36 | 2187749.26 |
| 1  | 358217.61 | 2187750.18 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта  
(подземная ливневая канализация)**

Зона размещения объекта составляет -2179 кв.м.

| Номер<br>поворотной точки | Координаты |            |
|---------------------------|------------|------------|
|                           | X          | Y          |
| 1                         | 2          | 3          |
| 1                         | 358217.61  | 2187750.18 |
| 2                         | 358212.81  | 2187769.96 |
| 3                         | 358206.10  | 2187768.39 |
| 4                         | 358197.57  | 2187795.70 |
| 5                         | 358185.20  | 2187812.74 |
| 6                         | 358181.67  | 2187816.77 |
| 7                         | 358166.08  | 2187833.55 |
| 8                         | 358160.01  | 2187849.53 |
| 9                         | 358156.12  | 2187892.02 |
| 10                        | 358143.59  | 2187911.39 |
| 11                        | 358126.10  | 2187923.10 |
| 12                        | 358122.15  | 2187924.26 |
| 13                        | 358117.44  | 2187913.08 |
| 14                        | 358083.48  | 2187925.32 |
| 15                        | 358085.57  | 2187931.65 |
| 16                        | 358079.94  | 2187933.72 |
| 17                        | 358077.64  | 2187927.43 |
| 18                        | 358042.66  | 2187941.11 |
| 19                        | 358045.30  | 2187948.92 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 20 | 358037.09 | 2187953.87 |
| 21 | 358029.71 | 2187959.97 |
| 22 | 358027.26 | 2187963.39 |
| 23 | 358022.39 | 2187959.89 |
| 24 | 358025.29 | 2187955.85 |
| 25 | 358033.61 | 2187948.96 |
| 26 | 358038.07 | 2187946.27 |
| 27 | 358035.00 | 2187937.29 |
| 28 | 358117.32 | 2187906.70 |
| 29 | 358121.04 | 2187905.44 |
| 30 | 358125.29 | 2187916.41 |
| 31 | 358139.38 | 2187906.82 |
| 32 | 358147.91 | 2187893.41 |
| 33 | 358142.49 | 2187891.85 |
| 34 | 358144.31 | 2187886.03 |
| 35 | 358150.46 | 2187888.01 |
| 36 | 358154.21 | 2187847.81 |
| 37 | 358159.95 | 2187832.79 |
| 38 | 358154.28 | 2187829.43 |
| 39 | 358157.39 | 2187824.30 |
| 40 | 358163.18 | 2187827.82 |
| 41 | 358177.28 | 2187812.68 |
| 42 | 358180.34 | 2187809.22 |
| 43 | 358190.37 | 2187795.36 |
| 44 | 358184.44 | 2187791.62 |
| 45 | 358187.78 | 2187786.67 |
| 46 | 358193.11 | 2187789.93 |
| 47 | 358200.48 | 2187766.27 |
| 48 | 358201.29 | 2187762.58 |
| 49 | 358206.30 | 2187762.61 |
| 50 | 358207.78 | 2187755.99 |
| 51 | 358209.85 | 2187756.43 |
| 52 | 358211.68 | 2187748.90 |
| 1  | 358217.61 | 2187750.18 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (ливневое очистное сооружение)**

Зона размещения объекта составляет 46 кв.м.

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 1                      | 2          | 3          |
| 1                      | 358211.75  | 2187756.97 |
| 2                      | 358209.01  | 2187768.37 |
| 3                      | 358205.22  | 2187767.49 |
| 4                      | 358207.95  | 2187756.13 |
| 1                      | 358211.75  | 2187756.97 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта (ЛЭП 0,4 кВ)**

Зона размещения объекта составляет 667 кв.м.

| Номер<br>поворотной точки | Координаты |            |
|---------------------------|------------|------------|
|                           | X          | Y          |
| 1                         | 2          | 3          |
| 1                         | 358208.13  | 2187754.94 |
| 2                         | 358204.50  | 2187770.36 |
| 3                         | 358204.58  | 2187771.47 |
| 4                         | 358203.20  | 2187776.53 |
| 5                         | 358203.06  | 2187778.17 |
| 6                         | 358203.12  | 2187782.51 |
| 7                         | 358196.67  | 2187794.84 |
| 8                         | 358194.58  | 2187795.33 |
| 9                         | 358191.77  | 2187799.97 |
| 10                        | 358182.98  | 2187812.23 |
| 11                        | 358174.91  | 2187821.23 |
| 12                        | 358172.70  | 2187823.44 |
| 13                        | 358167.25  | 2187828.30 |
| 14                        | 358163.95  | 2187832.14 |
| 15                        | 358161.41  | 2187836.33 |
| 16                        | 358160.03  | 2187840.79 |
| 17                        | 358158.83  | 2187844.00 |
| 18                        | 358158.06  | 2187846.76 |
| 19                        | 358156.62  | 2187850.20 |
| 20                        | 358156.07  | 2187855.07 |
| 21                        | 358156.32  | 2187857.55 |
| 22                        | 358154.53  | 2187876.88 |
| 23                        | 358154.29  | 2187880.65 |
| 24                        | 358153.27  | 2187887.55 |
| 25                        | 358152.17  | 2187893.23 |
| 26                        | 358151.09  | 2187899.68 |
| 27                        | 358148.86  | 2187904.25 |
| 28                        | 358144.75  | 2187910.03 |
| 29                        | 358142.38  | 2187912.87 |
| 30                        | 358139.56  | 2187914.50 |
| 31                        | 358136.73  | 2187916.89 |
| 32                        | 358131.96  | 2187919.78 |
| 33                        | 358127.79  | 2187921.53 |
| 34                        | 358125.67  | 2187921.71 |
| 35                        | 358120.52  | 2187923.63 |
| 36                        | 358119.72  | 2187924.28 |
| 37                        | 358107.10  | 2187929.11 |
| 38                        | 358092.82  | 2187933.83 |
| 39                        | 358085.36  | 2187936.55 |
| 40                        | 358072.60  | 2187941.82 |
| 41                        | 358057.11  | 2187946.90 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 358042.51 | 2187952.02 |
| 43 | 358037.69 | 2187954.67 |
| 44 | 358036.73 | 2187952.92 |
| 45 | 358041.69 | 2187950.19 |
| 46 | 358056.47 | 2187945.01 |
| 47 | 358071.90 | 2187939.94 |
| 48 | 358084.63 | 2187934.68 |
| 49 | 358092.16 | 2187931.94 |
| 50 | 358106.43 | 2187927.22 |
| 51 | 358118.71 | 2187922.53 |
| 52 | 358119.51 | 2187921.87 |
| 53 | 358125.22 | 2187919.74 |
| 54 | 358127.31 | 2187919.56 |
| 55 | 358131.05 | 2187917.99 |
| 56 | 358135.55 | 2187915.26 |
| 57 | 358138.41 | 2187912.86 |
| 58 | 358141.07 | 2187911.32 |
| 59 | 358143.16 | 2187908.81 |
| 60 | 358147.14 | 2187903.23 |
| 61 | 358149.16 | 2187899.07 |
| 62 | 358150.20 | 2187892.88 |
| 63 | 358151.29 | 2187887.21 |
| 64 | 358152.30 | 2187880.44 |
| 65 | 358152.54 | 2187876.73 |
| 66 | 358154.31 | 2187857.56 |
| 67 | 358154.06 | 2187855.05 |
| 68 | 358154.66 | 2187849.69 |
| 69 | 358156.13 | 2187846.20 |
| 70 | 358156.35 | 2187843.23 |
| 71 | 358146.37 | 2187840.57 |
| 72 | 358132.37 | 2187841.13 |
| 73 | 358132.22 | 2187839.14 |
| 74 | 358146.91 | 2187838.54 |
| 75 | 358157.61 | 2187841.55 |
| 76 | 358158.14 | 2187840.14 |
| 77 | 358159.58 | 2187835.51 |
| 78 | 358162.32 | 2187830.97 |
| 79 | 358165.82 | 2187826.89 |
| 80 | 358171.33 | 2187821.99 |
| 81 | 358173.46 | 2187819.85 |
| 82 | 358181.42 | 2187810.98 |
| 83 | 358190.10 | 2187798.87 |
| 84 | 358193.30 | 2187793.58 |
| 85 | 358195.32 | 2187793.10 |
| 86 | 358201.11 | 2187782.03 |
| 87 | 358201.06 | 2187778.09 |
| 88 | 358201.22 | 2187776.17 |
| 89 | 358202.67 | 2187770.87 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 90 | 358202.57 | 2187770.00 |
| 91 | 358205.92 | 2187755.85 |
| 92 | 358191.97 | 2187745.23 |
| 93 | 358193.19 | 2187743.64 |
| 1  | 358208.13 | 2187754.94 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их  
местоположения  
(сети связи)**

Зона размещения объекта составляет - 441 кв.м.

| Номер<br>поворотной точки | Координаты |            |
|---------------------------|------------|------------|
|                           | X          | Y          |
| 1                         | 2          | 3          |
| 1                         | 358195.58  | 2187745.57 |
| 2                         | 358199.64  | 2187803.68 |
| 3                         | 358186.25  | 2187833.76 |
| 4                         | 358182.59  | 2187832.13 |
| 5                         | 358194.94  | 2187804.40 |
| 6                         | 358176.66  | 2187796.90 |
| 7                         | 358178.28  | 2187793.24 |
| 8                         | 358195.38  | 2187800.25 |
| 9                         | 358191.50  | 2187744.62 |
| 10                        | 358195.24  | 2187745.50 |
| 1                         | 358195.58  | 2187745.57 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их  
местоположения  
(ЛЭП 0,4 кВ)**

Зона размещения объекта составляет - 518 кв.м.

| Номер<br>поворотной точки | Координаты |            |
|---------------------------|------------|------------|
|                           | X          | Y          |
| 1                         | 2          | 3          |
| 1                         | 358163.47  | 2187819.12 |
| 2                         | 358134.95  | 2187838.00 |
| 3                         | 358157.81  | 2187842.19 |
| 4                         | 358184.50  | 2187849.35 |
| 5                         | 358183.46  | 2187853.21 |
| 6                         | 358157.09  | 2187846.12 |
| 7                         | 358131.50  | 2187841.43 |
| 8                         | 358130.60  | 2187851.44 |
| 9                         | 358130.52  | 2187851.43 |
| 10                        | 358126.62  | 2187851.07 |
| 11                        | 358127.48  | 2187841.56 |
| 12                        | 358110.42  | 2187844.96 |
| 13                        | 358109.64  | 2187841.03 |
| 14                        | 358127.73  | 2187837.43 |

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 15                     | 358127.82  | 2187829.09 |
| 16                     | 358131.82  | 2187829.13 |
| 17                     | 358131.75  | 2187835.32 |
| 18                     | 358161.26  | 2187815.78 |
| 1                      | 358163.47  | 2187819.12 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно ч.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития (п. 6 ст. 36 ГрК РФ).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом не устанавливались.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся:

- Существующие линии связи ПАО «Ростелеком». Сохраняемые воздушные линии связи расположены на допустимом расстоянии от проектируемой дороги.

Дополнительных мероприятий по защите линий связи данным проектом не предусмотрено. Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 0802/05/3304/20 от 02.07.2020 г. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

- Существующие линии электропередач 0,4 кВ, принадлежащие АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»). Сохраняемые электрические сети расположены на допустимом расстоянии от проектируемой дороги. Наименьшие расстояния при сближении существующих ВЛ с проектируемой автомобильной дорогой выдержаны в соответствии с ПУЭ-7 глава 2.5, таблица 2.5.35, и составляют не менее 2 м до бровки земляного полотна.

Дополнительных мероприятий по защите электрических сетей (0,4 кВ) данным проектом не предусмотрено. Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями АО "ДРСК" № 01-133-05-55 от 10.11.2021 г. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по примыканию проектируемой дороги к существующим дорогам: улица Первомайская (магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения), Кирова, Северная (улицы и дороги местного значения), а также к планируемому въезду на территорию микрорайона «Нагорный»

Мероприятия предусматривают:

1. Угол пересечения автомобильных дорог ул.Первомайская и ул. Кирова приближен к 90 градусам.
2. Дороги на участках примыканий близки к прямым.
3. Поперечный уклон дорог принят-20 %.
4. Обеспечена хорошая видимость на участках примыканий и пересечений.

При примыкании проектируемой дороги к ул. Первомайская- последняя получает преимущество для движения транспортного потока.

Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования автомобильные дороги, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования- должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера, оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Копии согласований примыканий к существующим улицам, проездам и въездам в микрорайон «Нагорный» согласованная МКУ «СЕЗ» ГО Большой Камень (№19-1964 от 03.11.2020 г) и ООО «ССК «Звезда» (№ 3384/с от 10.02.2021 г), представлены в Материалах по обоснованию проекта планировки.

Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

1.инженерные сети, эксплуатируемые КГУП "Примтеплоэнерго". Мероприятия по переустройству и защите сетей теплоснабжения не требуются. (Технические условия на пересечение с инженерными сетями № 05/744 от 04.12.2020 г. представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).

2.инженерные сети, эксплуатируемые КГУП "Приморский водоканал". Мероприятия по переустройству и защите сетей водоснабжения и водоотведения не требуются. (Технические условия на пересечение с инженерными сетями № ТУ-15-БК/21 от 04.02.2021 г. представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям, предоставленным Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края (письмо от 26.06.2020 № 65-03-17/2635), территория проектирования располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального значения,

в том числе объектов археологического наследия, и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны, в том числе объектов археологического наследия, и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (письмо от 04.06.2020 № 38/3500) участок проектирования не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения. Также на участке отсутствуют охотничьи виды животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

В соответствии со сведениями уполномоченных органов исполнительной власти Приморского края проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также за пределами границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

Воздействие на почвенно-растительный покров выразится в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Месторасположение линейного объекта планируется на территории города Большой Камень.

Согласно исходным данным, полученным при проектировании линейного объекта, а также в соответствии с нормативно-технической документацией, используемой при проектировании, сезонные наледные процессы, туманные явления, а также происшествия, имеющие техногенный характер и природные негативные факторы на планируемом участке трассы за последние годы не установлены.

На рассматриваемой Территории опасные производственные объекты отсутствуют.

Среди ситуаций техногенного характера исключением являются дорожно-транспортные происшествия, которые не носят каких-либо отличительных особенностей, а имеют

среднестатистический характер и зависят в большинстве случаев от погодных условий и состояния дорожного покрытия.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в зоне проектируемого объекта на период строительства ограничивается скорость движения транспортных средств до 40 км/ч. Участок автомобильной дороги необходимо обезопасить устройством барьерного ограждения, дорожной разметкой, установкой запрещающих знаков и знаков приоритета. Также, для обеспечения безопасности дорожного движения на построенном объекте предусматривается в процессе завершения строительных работ после завершения работ по устройству дорожной одежды установить дорожные знаки и указатели, металлическое барьерное ограждение на металлических стойках, сигнальные столбики и нанести разметку дороги.

К ситуациям техногенного характера также может быть отнесено образование опасных отходов при строительстве планируемого объекта.

Объекты временного накопления отходов, предусмотренные на строительной площадке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП "Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов".

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

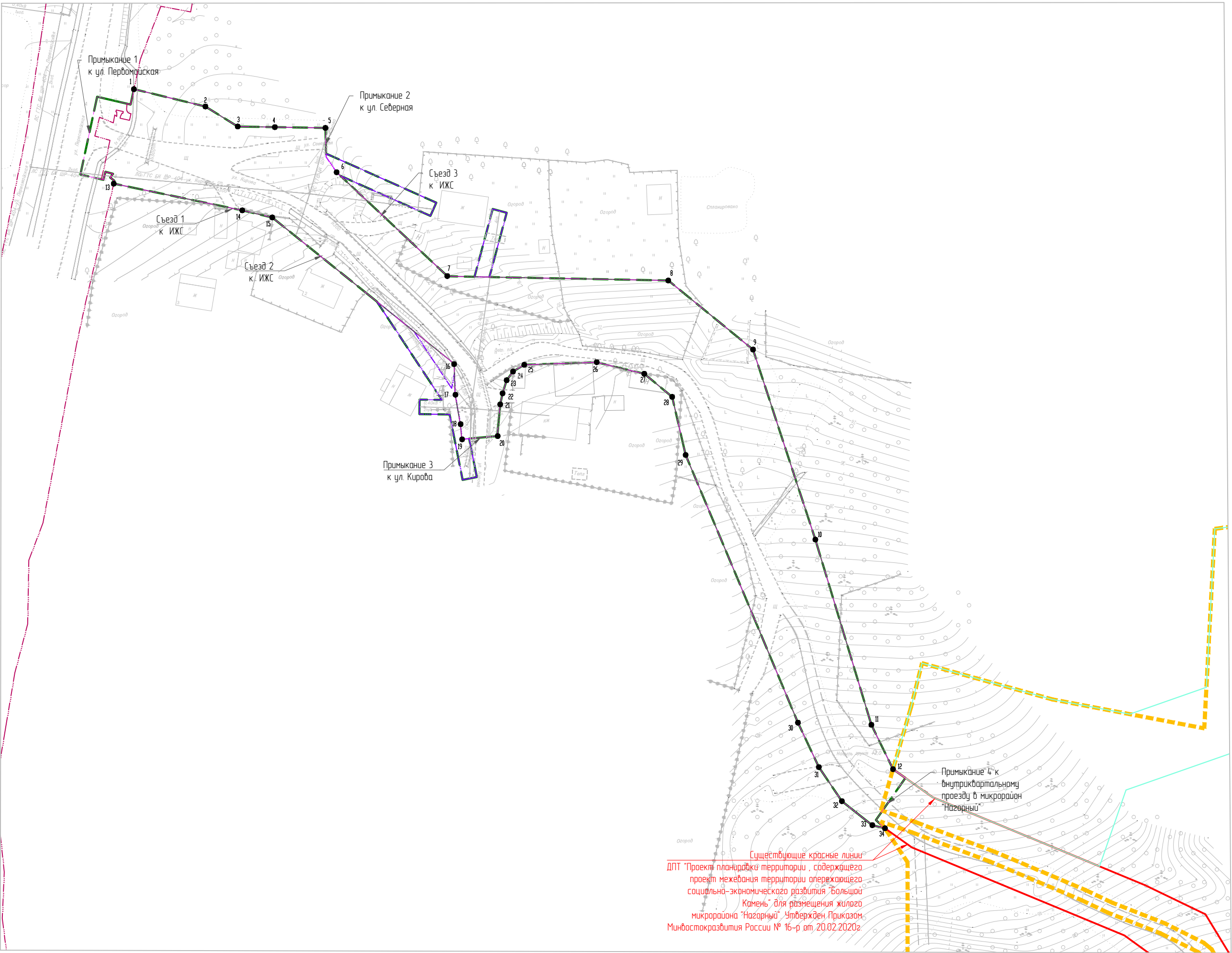
Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
  - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности.
- Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объекта по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в не требуется.

## Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, устанавливаемые
- Красные линии, существующие (ранее установленные)
- 1

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Граница существующего элемента планировочной структуры– микрорайон Нагорный ДПТ "Для размещения жилого микрорайона "Нагорный", утвержден Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры–граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Теплоснабжение жилого микрорайона "Нагорный", утвержден Распоряжением Минвостокразвития № 11-р от 22.01.2021г
- Граница существующего элемента планировочной структуры
  - улично-дорожная сеть




Границы планируемых элементов планировочной структуры

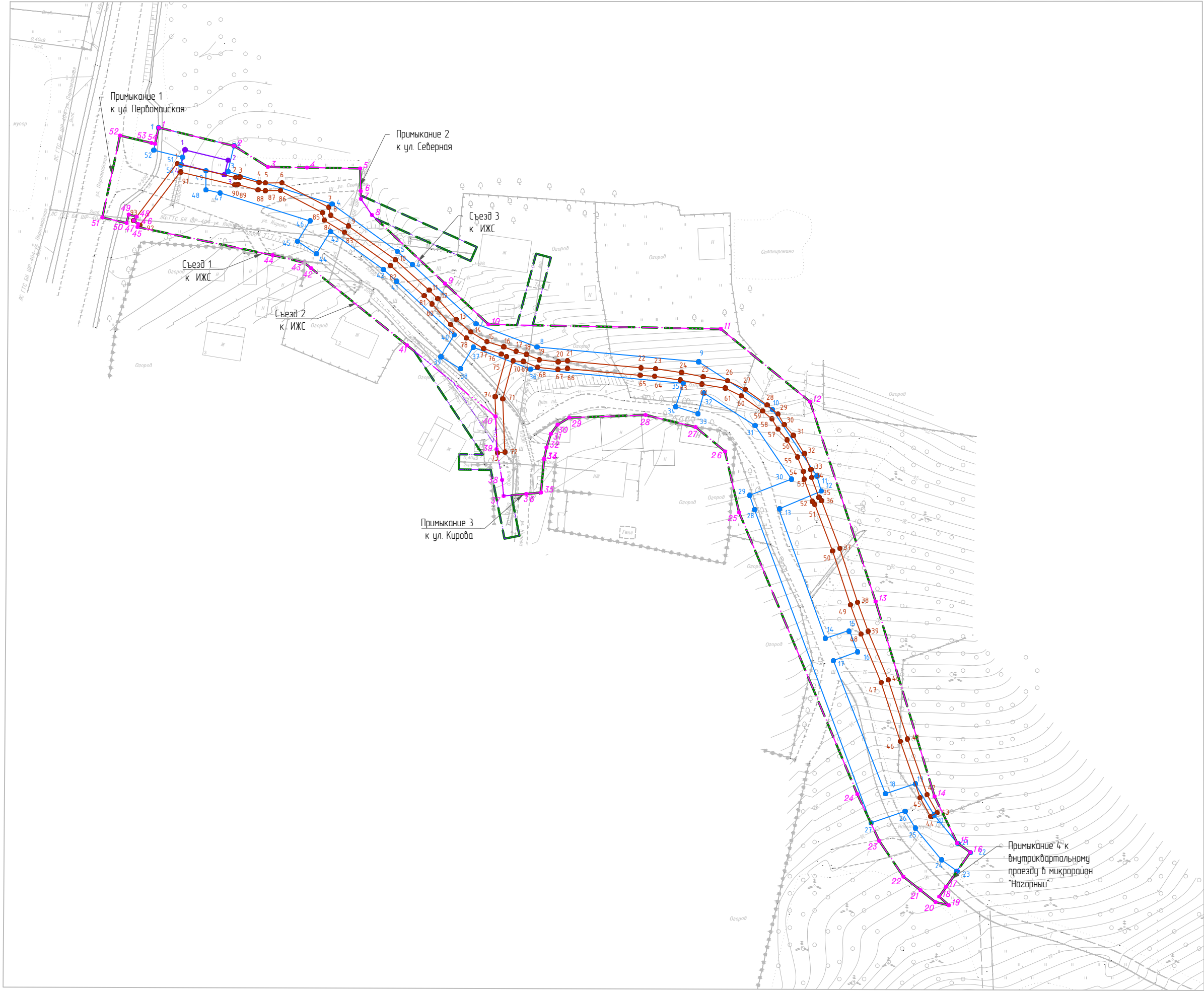
- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)
- Временная полоса землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание:  
– Существующие красные линии отображены в соответствии с ранее утвержденной документацией:  
"Проект планировки территории , содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Нагорный". Утвержден Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.  
– Красные линии установлены в целях обозначения границ территории общего пользования  
– Красные линии разомкнуты в местах присоединения к существующим дорогам, замыкаются в местах, ограничивающих территории общего пользования  
– Виды элементов планировочной структуры указаны согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр  
– Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| №п/п | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 1    | 358217.61 | 2187750.18 |
| 2    | 358212.81 | 2187769.96 |
| 3    | 358207.29 | 2187778.88 |
| 4    | 358207.12 | 2187789.14 |
| 5    | 358206.90 | 2187803.11 |
| 6    | 358194.64 | 2187806.21 |
| 7    | 358165.91 | 2187836.84 |
| 8    | 358164.74 | 2187897.86 |
| 9    | 358145.64 | 2187921.29 |
| 10   | 358093.16 | 2187938.51 |
| 11   | 358041.97 | 2187954.00 |
| 12   | 358029.72 | 2187959.98 |
| 13   | 358191.50 | 2187744.61 |
| 14   | 358184.12 | 2187780.14 |
| 15   | 358182.15 | 2187788.42 |
| 16   | 358141.77 | 2187838.68 |
| 17   | 358133.18 | 2187838.96 |
| 18   | 358125.05 | 2187840.39 |
| 19   | 358120.86 | 2187840.80 |
| 20   | 358121.76 | 2187850.63 |
| 21   | 358130.52 | 2187851.43 |
| 22   | 358133.57 | 2187852.07 |
| 23   | 358137.18 | 2187853.20 |
| 24   | 358139.59 | 2187854.98 |
| 25   | 358141.45 | 2187858.07 |
| 26   | 358142.13 | 2187878.08 |
| 27   | 358138.96 | 2187891.23 |
| 28   | 358132.58 | 2187898.95 |
| 29   | 358116.53 | 2187902.67 |
| 30   | 358042.57 | 2187933.70 |
| 31   | 358030.29 | 2187939.48 |
| 32   | 358020.87 | 2187945.84 |
| 33   | 358014.22 | 2187954.24 |
| 34   | 358013.38 | 2187957.76 |

|             |       |            |         |   |      |   |                     |      |        |
|-------------|-------|------------|---------|---|------|---|---------------------|------|--------|
|             |       |            |         |   | 2020 | ППТ-187-31-08-2020/041-3  |                     |      |        |
|             |       |            |         |   |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2, ( 0,4 км)» |                     |      |        |
| Изм.        | Колуч | Лист       | №докум. | Подп.   | Дата | Проект планировки территории<br>(утверждаемая часть)  | Стадия              | Лист | Листов |
| ГИП         |       | Ирхин      |         |  |      |   | ППТ                 | 1    | 1      |
| Разработал  |       | Скоробатюк |         |  |      | Чертеж красных линий  | ООО "СпецГеоПроект" |      |        |
|             |       |            |         |   |      |   |                     |      |        |
| Н. контроль |       | Кунзурова  |         |  |      |   |                     |      |        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, включающая в себя:

Зона размещения автомобильной дороги

Зона размещения ливневой канализации

Зона размещения ЛЭП 0,4 кВ (освещение)

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Зона размещения ливневого очистного сооружения

Временная полоса землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки границ зоны размещения автомобильной дороги

Номер характерной точки границ зоны размещения ливневой канализации




Номер характерной точки границ зон размещения ЛЭП 0,4 кВ (освещение)

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Номер характерной точки границ зоны размещения ливневого очистного сооружения

Примечания:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, установленным в отношении проектируемых линейных объектов.
- Согласно п.21 СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Пунктом 12 Сан.ПиН. определено, что источниками являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК загрязняющих веществ, установленных для атмосферного воздуха и (или) ПДУ физических воздействий на атмосферный воздух.
- В связи с тем, что запроектированное очистное сооружение поверхностного стока не создает такого уровня загрязнения, оно не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, а следовательно необходимость в установлении санитарно-защитной зоны для ЛОС отсутствует.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

|             |        |            |        |   |      |   |                     |      |        |
|-------------|--------|------------|--------|---|------|---|---------------------|------|--------|
|             |        |            |        |   | 2020 | ППТ-187-31-08-2020/042-3  |                     |      |        |
|             |        |            |        |   |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2, ( 0,4 км)» |                     |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист       | № док. | Подп.   | Дата | Проект планировки территории<br>(утверждаемая часть)  | Стадия              | Лист | Листов |
| ГИП         |        | Ирхин      |        |  |      |   | ППТ                 | 1    | 1      |
| Разработал  |        | Скоробатюк |        |  |      | Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейного объекта  | ООО "СпецГеоПроект" |      |        |
|             |        |            |        |   |      |   |                     |      |        |
| Н. контроль |        | Кунгузова  |        |  |      |   |                     |      |        |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линии связи

Границы зон планируемого размещения сетей ЛЭП 0,4 кВ

Оси планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ось планируемого размещения линии связи

Ось планируемого размещения ЛЭП 0,4 кВ

Временная полоса землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие оси размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующая ось размещения линии связи, подлежащая переустройству

Существующая ось размещения ЛЭП 0,4 кВ, подлежащая переустройству




Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Точки границы зоны планируемого размещения линии связи

Точки границы зоны планируемого размещения сетей ЛЭП 0,4 кВ

Примечания:

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют инженерные сети, эксплуатируемые КГУП "Примтеплоэнерго". Мероприятия по переустройству и защите сетей теплоснабжения не требуются. (Технические условия на пересечение с инженерными сетями № 05/744 от 04.12.2020 г. представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют инженерные сети, эксплуатируемые КГУП "Приморский водоканал". Мероприятия по переустройству и защите сетей водоснабжения и водоотведения не требуются. (Технические условия на пересечение с инженерными сетями № ТУ-15-БК/21 от 04.02.2021 г. представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).
- Переустройство линии связи выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО "Ростелеком" № 0802/05/3304/20 от 02.07.2020г. (Технические условия представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).
- Переустройство сетей ЛЭП 0,4 кВ выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО "ДРСК" № 01-133-05-55 от 10.11.2021 г. (Технические условия представлены в материалах по обоснованию проекта планировки).
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

|             |       |           |            |   |      |   |                     |      |        |
|-------------|-------|-----------|------------|---|------|---|---------------------|------|--------|
|             |       |           |            |   | 2020 | ППТ-187-31-08-2020/043-3  |                     |      |        |
|             |       |           |            |   |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2, ( 0,4 км)» |                     |      |        |
| Изм.        | Колуч | Лист      | № док.     | Подп.   | Дата | Проект планировки территории<br>(утверждаемая часть)  | Стадия              | Лист | Листов |
| ГИП         |       |           | Ирхин      |  |      |   | ППТ                 | 1    | 1      |
| Разработал  |       |           | Скоробатюк |  |      | Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи<br>с изменением их местоположения  | ООО "СпецГеоПроект" |      |        |
|             |       |           |            |   |      |   |                     |      |        |
| Н. контроль |       | Кунгурова |            |  |      | 504-003   |                     |      |        |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (пояснительная записка)

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2, (0,4 км).

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2, (0,4 км)» расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края.

- Постоянный отвод, предоставляемый для размещения линейного объекта составляет- 7576 кв.м.;

- Временный землеотвод, на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения-141 кв.м.

Земельные участки необходимые для строительства и последующей эксплуатации объекта сформированы из следующих видов территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

Т 4 - зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ п. 4.3.- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Работы по межеванию земельных участков проводились на основании сведений о характеристиках объектов недвижимости, содержащихся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о характерных точках всех образуемых, уточняемых, изменяемых земельных участках, частей земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутах в данном проекте межевания представлены в системе координат МСК 25, зона 2.**

**Минимальные площади образуемых земельных участков (путем раздела) не относящихся к территориям общего пользования соответствуют минимальным размерам земельных участков, установленным Правилами землепользования и застройки Городского Округа Большой Камень Приморского края (Постановление администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 № 3269):**

**Для территориальной зоны Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)**

- ✓ **минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» составляет 600 кв.м.,**
- ✓ **минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» составляет 100 кв.м.,**
- ✓ **минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «для ведения гражданами садоводства и огородничества» минимальный размер земельного участка- не установлен.**

**Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень) представлены в Таблице 31.**

### **Примечание:**

В данном проекте межевания отражен земельный участок, предусмотренный к образованию в 77/МК-ДПТ, разработанного ООО «Магнус Мост» (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»).

Проектом образован земельный участок (путем раздела с сохранением в измененных границах) с условным номером :3401:ЗУ1, площадью 64 кв.м., устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка- земельные участки (территории общего пользования). Земельный участок образован в целях размещения линейного объекта- автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская».

В проекте межевания территории, разработанного ООО «СпецГеоПроект» данный земельный участок отражен для увязки мероприятий по размещению планируемых линейных объектов, проектируемых двумя проектами.

Перечень, сведения и номера характерных точек образуемого земельного участка указан в таблице 30.

Проектом предусмотрено два этапа межевания территории.

## ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, с сохранением исходных в измененных границах (с последующим внесением сведений об изменениях в договора аренды (субаренды)).

Образованию путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах подлежат участки с кадастровыми номерами:

25:36:010202:522- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования- под грунтовую дорогу. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:516- собственность Городского округа Большой Камень, с видом разрешенного использования- Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:239- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования- Для иных целей. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:1115-участок находится в аренде, с видом разрешенного использования- для ведения гражданами садоводства и огородничества. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:3159 -участок находится в аренде, с видом разрешенного использования- Для индивидуального жилищного строительства. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:2928- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования- улично-дорожная сеть. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:3401- участок находится в аренде, с видом разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела, при котором образуются два самостоятельных земельных участка.

Разделу подлежат земельные участки с кадастровыми номерами:

25:36:010202:82- Собственность, с видом разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:915- Собственность, с видом разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:2 -Собственность, с видом разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:946-Собственность, с видом разрешенного использования- для ведения гражданами садоводства и огородничества. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:2747- участок находится в собственности физического лица, с видом разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                   | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков  |
|---|---|---|---|---|---|
| 25:36:010202:522  | 1068  | :522:3У1                                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 283   | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:516  | 2493  | :516:3У1                                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 511   | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:239  | 1193  | :239:3У1*                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 20  | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:946  | 300   | :946:3У1                                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 71  | Образование путем раздела земельного участка  |
| 25:36:010202:1115   | 1000  | :1115:3У1                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 101   | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:3159   | 2000  | :3159:3У1                                     | Коммунальное обслуживание   | 429   | Образование путем   |

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                   | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков  |
|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   | (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                           |   | раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах                   |
| 25:36:010202:2928   | 5907  | :2928:3У1                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 26  | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:3401   | 2000  | :3401:3У2                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 326   | Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах |
| 25:36:010202:2747   | 578   | :2747:3У1                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 82  | Образование путем раздела земельного участка  |
| 25:36:010202:82   | 1500  | :82:3У1                                       | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 303   | Образование путем раздела земельного участка  |
| 25:36:010202:915  | 1500  | :915:3У1                                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории)                           | 560   | Образование путем раздела земельного участка  |



| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете   | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                   | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков       |
|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   | общего пользования (12.0)   |   |  |
| 25:36:010202:2  | 1500  | :2:3У1  | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 52  | Образование путем раздела земельного участка |
| <b>ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования, кв.м.</b>  |   |   |   | <b>2764</b>                                   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13;</li> <li>- образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования;</li> <li>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</li> </ul> |   |   |   |   |  |

Примечание:

\*В случае регистрации прав на земельный участок до момента согласования Документации с администрацией ГО Большой Камень, необходимо предусмотреть изъятие.

**Таблица 2**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, на которых не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта**

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка             | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков       |
|---|---|---|---|---|--|
| 25:36:010202:2747   | 578   | :2747:3У2**                                   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 496   | Образование путем раздела земельного участка |
| 25:36:010202:82   | 1500  | :82:3У2                                       | Для индивидуальной жилой застройки  | 1197  | Образование путем раздела земельного участка |
| 25:36:010202:915  | 1500  | :915:3У2                                      | Для индивидуальной жилой застройки  | 940   | Образование путем раздела земельного участка |

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете  | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков       |
|--|---|---|---|---|--|
| 25:36:010202:2   | 1500  | :2:3У2  | Для индивидуальной жилой застройки                            | 1448  | Образование путем раздела земельного участка |
| 25:36:010202:946   | 300   | :946:3У2                                      | Для ведения гражданами садоводства и огородничества           | 229   | Образование путем раздела земельного участка |
| <b>ИТОГО образованных земельных участков, не относящихся к территории общего пользования</b>   |   |   |   | <b>4310</b>                                   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13;</li> <li>- образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования;</li> <li>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</li> </ul> |   |   |   |   |  |

**Примечание:**

**\*\* Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2747, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», зарегистрирован в ЕГРН с нарушением градостроительного регламента в части предельного минимального размера, установленного ПЗЗ ГО «Большой Камень», утвержденного Постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 № 3269).**

**Площадь земельного участка составляет 578 кв.м., в то время как по данным ПЗЗ минимальный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования установлен площадью 600 кв.м.**

**Также границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2747 расположен объект капитального строительства-индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 25:36:010202:3613.**

**Проектом межевания принято решение об изменении вида разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :2747:3У2 на вид разрешенного использования- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

**Минимальные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования составляет – 100 кв. м.**

**Данное решение проектом межевания принято в целях приведения вида разрешенного использования земельного участка и его площади в соответствии с ПЗЗ, а также исключить необходимость в изъятии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке.**

При строительстве линейного объекта необходимо произвести переустройство существующих объектов: сети связи и ЛЭП 0,4 кВ пересекаемых проектируемым линейным объектом. Зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения расположены в основном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2. Образование земельных участков для реконструкции существующих сетей связи и ЛЭП 0,4 кВ проектом межевания предусмотрено за границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 3

**Перечень образуемых участков для реконструкции существующих сетей связи и  
ЛЭП 0,4 кВ**

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете   | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков   |
|---|---|---|---|---|--|
| Неразграниченные земли  | -   | :ЗУ1<br>(многоконтурный)                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | 111   | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена |
| Неразграниченные земли  | -   | :ЗУ3  | Коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | 30  | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена |
| <p>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13;</p> <p>- образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования;</p> <p>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</p> |   |   |   |   |  |

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию  
для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного  
объекта**

В зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта частично расположены земельные участки, находящиеся в собственности и аренде физических лиц. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела в целях изъятия части земельного участка под строительство и размещение проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги). Изъятию подлежат части земельных участков, с кадастровыми номерами: 25:36:010202:2747; 25:36:010202:82; 25:36:010202:915; 25:36:010202:2; 25:36:010202:946; 25:36:010202:1115; 25:36:010202:3159; 25:36:010202:239; 25:36:010202:3401

Кроме того, проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010202:3183; 25:36:010202:2871 в полном объеме. Изъятие частей данных земельных участков является нецелесообразным, т.к. после раздела земельных участков-оставшиеся части будут иметь площадь меньше предельных минимальных параметров размеров земельных участков с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с действующим ПЗЗ г. Большой Камень (Постановление администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 № 3269) -предельный минимальный размер земельного

участка для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляет 600 кв.м.

Участки будут отнесены к территориям общего пользования, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) и войдут в постоянную полосу отвода для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Земельные участки категории-земли населенных пунктов.

Перевод земельных участков из одной категории в другую данным проектом межевания не предусмотрен.

Работы по изъятию земель у собственников будет проводиться Администрацией Городского округа «Большой Камень» на основании ст. 56.3.Земельного кодекса Российской Федерации- «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (N 136-ФЗ от 25.10.2001).

Правообладателю земельного участка, изымаемого для государственных нужд, предоставляется возмещение. При определении размера возмещения учитывается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причинённые изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества подлежащих прекращению.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости.

В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

В границах предусмотренных к изъятию земельных участков запроектированы конструктивные элементы проектируемой дороги (откосы, тротуары).

Необходимость частичного (полного) изъятия земельных участков у правообладателей обусловлена проектируемым расширением проезжей части и обустройством примыканий проектируемой дороги к планируемым внутриквартальным съездам.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице 4 и таблице 5.

**Таблица 4**

**Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию  
для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного  
объекта**

| Кадастровый номер<br>исходного земельного<br>участка, стоящего на<br>кадастровом учете,<br>местоположение/<br>адрес | Вид<br>разрешенного<br>использования<br>исходного<br>земельного<br>участка | Площадь<br>исходного<br>земельного<br>участка,<br>кв.м. | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка<br>подлежащего<br>изъятию | Площадь<br>части<br>земельного<br>участка,<br>подлежащая<br>изъятию,<br>кв.м. | Устанавливаемый<br>вид<br>разрешенного<br>использования. | Правообладатель<br>(вид права) |
|---|--|---|---|---|--|--------------------------------|
|---|--|---|---|---|--|--------------------------------|

|   |  |      |           |     |  |  |
|---|--|------|-----------|-----|--|--|
| 25:36:010202:2747<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Приморский край, р-н<br>городской округ<br>Большой Камень, г.<br>Большой Камень, ул.<br>Кирова, дом 2  | Для<br>индивидуальной<br>жилой застройки             | 578  | :2747:3У1 | 82  | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Собственность,<br>№<br>25:36:010202:2747-<br>25/008/2018-1 от<br>24.09.2018<br>Казьмина Любовь<br>Ивановна                     |
| 25:36:010202:82<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: край<br>Приморский, адм. ок<br>городской округ<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Северная,<br>дом 28  | Для<br>индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500 | :82:3У1   | 303 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Правообладатель:<br>Щигренева<br>Татьяна Юрьевна<br>Собственность,<br>№ 25-25-<br>08/009/2010-281<br>от 15.09.2010             |
| 25:36:010202:915<br>установлен<br>о относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: край<br>Приморский, адм.ок<br>городской округ<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Северная,<br>дом 30, квартира 2   | Для<br>индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500 | :915:3У1  | 560 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Правообладатель:<br>Троян Максим<br>Юрьевич<br>Собственность,<br>№ 25-25-<br>08/003/2012-637<br>от 23.04.2012                  |
| 25:36:010202:2<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: край<br>Приморский, адм. ок<br>городской округ<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова,<br>дом 1  | Для<br>индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500 | :2:3У1    | 52  | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Правообладатель:<br>Скобенко<br>Александр<br>Викторович<br>Собственность,<br>№ 25-1/08-7/2002-<br>362<br>от 30.04.2002         |
| 25:36:010202:3183<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного за<br>пределами участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Участок находится<br>примерно в от<br>ориентира по<br>направлению на<br>участок находится<br>примерно в 7 метрах<br>по направлению на<br>юг.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Приморский край,<br>городской округ<br>Большой Камень р-н,<br>г Большой Камень, ул<br>Северная, д. 30 | Для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 600  | :3183     | 600 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Правообладатель<br>Прилипко<br>Людмила<br>Марковна<br>Собственность, №<br>25:36:010202:3183-<br>25/060/2020-1 от<br>27.11.2020 |

|   |  |      |           |     |  |   |
|---|--|------|-----------|-----|--|---|
| 25:36:010202:2871<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного за<br>пределами участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Участок находится<br>примерно в от<br>ориентира по<br>направлению на<br>Участок находится<br>примерно в 411 м, по<br>направлению на<br>северо-запад от<br>ориентира.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Приморский край, г.<br>Большой Камень, ул.<br>Заречная, д. 21   | Для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства         | 960  | :2871     | 960 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Аренда (в том<br>числе, субаренда)<br>от 12.08.2020<br>№<br>25:36:010202:2871-<br>25/008/2020-2<br>с 20.07.2020 по<br>19.07.2040<br>Проскуряков<br>Павел<br>Владимирович<br>Договор аренды<br>земельного<br>участка №88/20 от<br>20.07.2020 |
| 25:36:010202:946<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного за<br>пределами участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Участок находится<br>примерно в от<br>ориентира по<br>направлению на<br>Участок находится<br>примерно в 27 м, по<br>направлению на<br>восток от ориентира.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: край<br>Приморский, адм.ок<br>городской округ<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова,<br>дом 3 | Для ведения<br>гражданами<br>садоводства и<br>огородничества | 300  | :946:3У1  | 71  | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Собственность №<br>25:36:010202:946-<br>25/060/2021-4 от<br>05.10.2021<br>Сахнов Станислав<br>Николаевич  |
| 25:36:010202:1115<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного за<br>пределами участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Участок находится<br>примерно в от<br>ориентира по<br>направлению на<br>Участок находится<br>примерно в 25 м, по<br>направлению на<br>восток от ориентира.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Приморский край, ГО<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова, д<br>№ 5                       | Для ведения<br>гражданами<br>садоводства и<br>огородничества | 1000 | :1115:3У1 | 101 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Аренда (в том<br>числе, субаренда)<br>от 21.11.2011<br>№ 25-25-<br>08/006/2011-783<br>с 15.09.2011 по<br>15.09.2060<br>Суркова<br>Валентина<br>Александровна<br>Договор аренды<br>земельного<br>участка №109/11<br>от 26.09.2011            |
| 25:36:010202:3159<br>Приморский край,<br>городской округ<br>Большой Камень, г.<br>Большой Камень, ул.<br>Гансlep, в районе д.69   | Для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства         | 2000 | :3159:3У1 | 429 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(12.0)<br>Коммунальное<br>обслуживание<br>(3.1) | Аренда (в том<br>числе, субаренда)<br>от 28.12.2020<br>№<br>25:36:010202:3159-<br>25/060/2020-1<br>Дронова Анна<br>Геннадьевна<br>Договор аренды<br>земельного<br>участка' №164/20<br>от 27.10.2020   |
| 25:36:010202:239  | Для иных целей   | 1193 | :239:3У1* | 20  | Земельные<br>участки   | Неограниченная<br>собственность   |

|   |   |      |           |      |   |  |
|---|---|------|-----------|------|---|--|
| установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 4 |   |      |           |      | (территории) общего пользования (12.0)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)                   |  |
| 25:36:010202:3401<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Верхняя, в районе дома № 14  | Для индивидуального жилищного строительства | 2000 | :3401:3У2 | 326  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)<br>Коммунальное обслуживание (3.1) | Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 04.04.2022 номер государственной регистрации: 25:36:010202:3401-25/060/2022-1 Соломоненко Кирилл Андреевич 'Договор аренды земельного участка' №50/22 от 30.03.2022, Администрация городского округа Большой Камень<br><br>Аренда (в том числе, субаренда) дата государственной регистрации: 03.08.2022 номер государственной регистрации: 25:36:010202:3401-25/060/2022-4 Верхоглядов Владимир Андреевич 'Договор аренды земельного участка' №50/22 от 30.03.2022, Администрация городского округа Большой Камень Договор об уступке прав по договору аренды земельного участка от 30.07.2022 |
| Итого площадь, подлежащая изъятию, кв.м.  |   |      |           | 3504 |   |  |

**Примечание:**

\*В случае регистрации прав на земельный участок до момента согласования Документации с администрацией ГО Большой Камень, необходимо предусмотреть изъятие.

**Таблица 5**

**Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

| № п/п | Кадастровый номер | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |
|-------|-------------------|---|
|-------|-------------------|---|

|    | земельного участка | кадастровый номер                               | наименование   | адрес   |
|----|--------------------|---|--|---|
| 1  | 25:36:010202:2747  | 25:36:010202:3613                               | Здание (Жилой дом)   | Приморский край, ЗАТО г.Большой Камень, ул.Кирова, д.2  |
| 2  | 25:36:010202:82    | 25:36:010202:1328                               | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)                         | Приморский край, г Большой Камень, ул Северная, д 28  |
|    |                    | 25:36:010202:2678                               | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042) | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |
| 3  | 25:36:010202:915   | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 4  | 25:36:010202:2     | 25:36:010202:1202                               | Здание (Жилой дом)   | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 1   |
| 5  | 25:36:010202:3183  | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 6  | 25:36:010202:2871  | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 7  | 25:36:010202:946   | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 8  | 25:36:010202:1115  | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 9  | 25:36:010202:3159  | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют |  |   |
| 10 | 25:36:010202:239   | 25:36:010202:1190                               | Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)   | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 4   |
|    |                    | 25:36:010202:2678                               | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042) | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |

**Таблица 6**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в**



**отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для  
государственных и муниципальных нужд**

| Номера характерных точек<br>образуемых земельных участков | X         | У          |
|---|-----------|------------|
| 1   | 2         | 3          |
|   | :2747:3У1 |            |
| 1   | 358181.59 | 2187790.53 |
| 2   | 358180.93 | 2187794.48 |
| 3   | 358162.11 | 2187817.05 |
| 4   | 358161.42 | 2187816.34 |
| 5   | 358160.63 | 2187815.49 |
| 6   | 358160.47 | 2187815.40 |
| 7   | 358180.71 | 2187790.22 |
| 1   | 358181.59 | 2187790.53 |
|   | :82:3У1   |            |
| 1   | 358176.65 | 2187825.40 |
| 2   | 358165.91 | 2187836.85 |
| 3   | 358165.29 | 2187869.11 |
| 4   | 358153.76 | 2187871.55 |
| 5   | 358159.01 | 2187849.36 |
| 6   | 358169.03 | 2187825.52 |
| 7   | 358170.30 | 2187822.49 |
| 1   | 358176.65 | 2187825.40 |
|   | :915:3У1  |            |
| 1   | 358159.48 | 2187904.32 |
| 2   | 358145.65 | 2187921.29 |
| 3   | 358130.64 | 2187926.22 |
| 4   | 358130.30 | 2187926.14 |
| 5   | 358123.43 | 2187923.70 |
| 6   | 358119.64 | 2187922.34 |
| 7   | 358118.56 | 2187921.85 |
| 8   | 358118.28 | 2187914.26 |
| 9   | 358125.17 | 2187911.83 |
| 10  | 358137.07 | 2187907.08 |
| 11  | 358140.11 | 2187905.25 |
| 12  | 358142.25 | 2187901.96 |
| 13  | 358143.06 | 2187899.62 |
| 14  | 358148.41 | 2187901.46 |
| 15  | 358152.15 | 2187903.25 |
| 16  | 358153.11 | 2187903.71 |
| 1   | 358159.48 | 2187904.32 |
|   | :2:3У1    |            |
| 1   | 358138.45 | 2187891.86 |
| 2   | 358137.50 | 2187897.60 |
| 3   | 358136.16 | 2187900.15 |
| 4   | 358134.02 | 2187902.36 |
| 5   | 358132.70 | 2187903.07 |
| 6   | 358120.26 | 2187901.81 |
| 7   | 358132.58 | 2187898.95 |
| 1   | 358138.45 | 2187891.86 |
|   | :3183     |            |
| 1   | 358169.42 | 2187868.24 |
| 2   | 358169.95 | 2187891.76 |
| 3   | 358172.15 | 2187902.59 |
| 4   | 358172.12 | 2187905.55 |
| 5   | 358159.48 | 2187904.33 |
| 6   | 358153.11 | 2187903.71 |
| 7   | 358152.15 | 2187903.25 |
| 8   | 358153.76 | 2187871.55 |
| 1   | 358169.42 | 2187868.24 |
|   | :2871     |            |

| Номера характерных точек образуемых земельных участков | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 358075.92 | 2187929.70 |
| 2  | 358070.51 | 2187942.85 |
| 3  | 358059.00 | 2187968.00 |
| 4  | 358047.00 | 2187965.00 |
| 5  | 358021.45 | 2187957.58 |
| 6  | 358031.02 | 2187948.43 |
| 7  | 358038.22 | 2187943.91 |
| 8  | 358045.74 | 2187940.71 |
| 9  | 358059.11 | 2187937.86 |
| 10   | 358070.98 | 2187930.63 |
| 1  | 358075.92 | 2187929.70 |
|  | :946:3Y1  |            |
| 1  | 358109.67 | 2187905.55 |
| 2  | 358109.45 | 2187906.76 |
| 3  | 358107.96 | 2187910.61 |
| 4  | 358093.15 | 2187917.49 |
| 5  | 358093.99 | 2187912.13 |
| 1  | 358109.67 | 2187905.55 |
|  | :1115:3Y1 |            |
| 1  | 358093.99 | 2187912.13 |
| 2  | 358093.10 | 2187917.77 |
| 3  | 358091.72 | 2187918.88 |
| 4  | 358090.70 | 2187919.83 |
| 5  | 358087.37 | 2187921.10 |
| 6  | 358081.42 | 2187922.35 |
| 7  | 358075.93 | 2187922.88 |
| 8  | 358070.66 | 2187921.92 |
| 1  | 358093.99 | 2187912.13 |
|  | :3159:3Y1 |            |
| 1  | 358130.64 | 2187926.22 |
| 2  | 358093.16 | 2187938.52 |
| 3  | 358087.97 | 2187940.09 |
| 4  | 358085.49 | 2187929.44 |
| 5  | 358099.04 | 2187924.57 |
| 6  | 358113.28 | 2187918.94 |
| 7  | 358118.56 | 2187921.85 |
| 8  | 358119.64 | 2187922.34 |
| 9  | 358123.43 | 2187923.70 |
| 10   | 358130.30 | 2187926.14 |
| 1  | 358130.64 | 2187926.22 |
|  | :239:3Y1  |            |
| 1  | 358161.42 | 2187816.34 |
| 2  | 358141.77 | 2187838.68 |
| 3  | 358160.47 | 2187815.40 |
| 4  | 358160.63 | 2187815.49 |
| 1  | 358161.42 | 2187816.34 |
|  | :3401:3Y2 |            |
| 1  | 358217.61 | 2187750.18 |
| 2  | 358212.81 | 2187769.96 |
| 3  | 358207.29 | 2187778.88 |
| 4  | 358207.22 | 2187782.33 |
| 5  | 358207.12 | 2187789.14 |
| 6  | 358206.05 | 2187782.34 |
| 7  | 358204.76 | 2187776.14 |
| 8  | 358201.23 | 2187763.81 |
| 9  | 358203.45 | 2187756.56 |
| 10   | 358208.30 | 2187744.51 |
| 11   | 358210.48 | 2187744.90 |
| 12   | 358210.06 | 2187745.44 |
| 13   | 358210.27 | 2187745.48 |

| Номера характерных точек образуемых земельных участков | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 14   | 358211.30 | 2187745.45 |
| 15   | 358211.35 | 2187745.20 |
| 16   | 358211.84 | 2187745.32 |
| 17   | 358211.42 | 2187747.26 |
| 18   | 358210.93 | 2187747.16 |
| 19   | 358210.99 | 2187746.91 |
| 20   | 358210.06 | 2187746.46 |
| 21   | 358209.60 | 2187746.36 |
| 22   | 358209.56 | 2187746.47 |
| 23   | 358209.00 | 2187748.97 |
| 24   | 358210.84 | 2187749.38 |
| 25   | 358210.89 | 2187749.03 |
| 26   | 358211.02 | 2187748.76 |
| 27   | 358211.25 | 2187748.48 |
| 28   | 358211.59 | 2187748.26 |
| 29   | 358212.09 | 2187748.16 |
| 30   | 358213.59 | 2187748.29 |
| 31   | 358213.36 | 2187749.26 |
| 1  | 358217.61 | 2187750.18 |

**Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.**

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

В соответствии с п.4 ст.39.39 ЗК РФ «Условия установления публичного сервитута»- Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

В рамках разработанного проекта межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута.

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2» планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге по улице Первомайская.

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2592 образован для размещения автомобильной дороги по улице Первомайская, вид разрешенного использования участка- инженерные сети и объекты технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :2592:ПС1, площадью 109 кв.м. устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :2592:ПС1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :2592:ПС1 приведен в таблице 7.

Таблица 7

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :2592:ПС1)**

| № п/п | Кадастровый номер/ местоположение земельного участка   | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель |
|-------|--|---|--|---|---|
| 1     | 25:36:010202:2592<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, от 3 м на восток от жилого дома № 1 по ул. Парковая до 3 м на запад от жилого дома № 13 по ул. Первомайская | 9600  | 109  | Инженерные сети и объекты технического обеспечения          | Неразграниченная собственность                  |

Таблица 8

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :2592:ПС1)**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |   |  |
|-------|--------------------------------------|---|---|--|
|       |                                      | кадастровый номер   | Наименование/назначение   | адрес  |
| 1     | 25:36:010202:2592                    | 25:36:000000:1901   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-6кВ фид. «ТП-1092 – ТП-1012» фид.№16 от ПС «Береговая-1») | Приморский край, г.Большой Камень, от ТП-1092, расположенной по ул.Андреевская, 14, строение 3, до опоры №1, расположенной в районе КТП-1093 вдоль жилых домов №№1,1а,3Б,5а по ул.Северная, до опоры №6, расположенной в районе КТП-1128 вдоль жилых домов №№4, 6 по ул.Первомайская, до ТП-1012, расположенной по ул.Карла Маркса, 57, строение 1 |
|       |                                      | 25:36:000000:301  | Сооружение (Сооружение, Электрическая воздушная линия 0,4 кВ от трансформаторной подстанции № 1012)         | От здания ТП №1012 по ул.Карла Маркса 57 стр 1 до ул.Северная. от жилого дома №37 по ул. Северная до жилых домов № 15, 16, до пересечения с ул.Первомайская, до жилых домов №4, 6, 8, 12, по ул. Первомайская  |

Таблица 9

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :2592:ПС1**

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 358215.52 | 2187740.03 |

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 2     | 358214.22 | 2187745.57 |
| 3     | 358208.30 | 2187744.51 |
| 4     | 358209.83 | 2187740.70 |
| 5     | 358204.66 | 2187739.38 |
| 6     | 358203.47 | 2187743.58 |
| 7     | 358192.68 | 2187741.21 |
| 8     | 358194.02 | 2187735.40 |
| 1     | 358215.52 | 2187740.03 |

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №2» планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге по улице Первомайская.

Земельный участок с условным номером :3401:ЗУ1, устанавливаемый вид разрешенного использования для данного земельного участка- земельные участки (территории общего пользования). Земельный участок образован в целях размещения линейного объекта-автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :3401:ЗУ1:ПС1, площадью 12 кв.м. устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :3401:ЗУ1:ПС1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :3401:ЗУ1:ПС1 приведен в таблице 10.

**Таблица 10**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :3401:ЗУ1:ПС1)**

| № п/п | Кадастровый номер/ местоположение земельного участка   | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель  |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1     | 25:36:010202:3401<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Верхняя, в районе дома № 14 | 2000  | 12   | Для индивидуального жилищного строительства                 | Аренда (в том числе, субаренда)<br>дата государственной регистрации: 04.04.2022<br>номер государственной регистрации:<br>25:36:010202:3401-25/060/2022-1<br>Соломоненко Кирилл Андреевич<br>'Договор аренды земельного участка' №50/22 от 30.03.2022, Администрация городского округа Большой Камень |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Аренда (в том числе, субаренда)<br>дата государственной регистрации: 03.08.2022<br>номер государственной регистрации: 25:36:010202:3401-25/060/2022-4<br>Верхоглядов<br>Владимир Андреевич<br>'Договор аренды земельного участка' №50/22 от 30.03.2022,<br>Администрация городского округа Большой Камень<br>Договор об уступке прав по договору аренды земельного участка от 30.07.2022 |
|--|--|--|--|--|--|

**Таблица 11**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :3401:ЗУ1:ПС1)**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |                         |       |
|-------|--------------------------------------|---|-------------------------|-------|
|       |                                      | кадастровый номер   | Наименование/назначение | адрес |
| 1     | 25:36:010202:3401                    | объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют                           |                         |       |

**Таблица 12**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :3401:ЗУ1:ПС1**

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 358214.22 | 2187745.57 |
| 2     | 358213.59 | 2187748.29 |
| 3     | 358212.09 | 2187748.16 |
| 4     | 358211.59 | 2187748.26 |
| 5     | 358211.25 | 2187748.48 |
| 6     | 358211.02 | 2187748.76 |
| 7     | 358210.89 | 2187749.03 |
| 8     | 358210.84 | 2187749.38 |
| 9     | 358209.00 | 2187748.97 |
| 10    | 358209.56 | 2187746.47 |
| 11    | 358209.60 | 2187746.36 |
| 12    | 358210.06 | 2187746.46 |
| 13    | 358210.99 | 2187746.91 |
| 14    | 358210.93 | 2187747.16 |
| 15    | 358211.42 | 2187747.26 |
| 16    | 358211.84 | 2187745.32 |
| 17    | 358211.35 | 2187745.20 |
| 18    | 358211.30 | 2187745.45 |
| 19    | 358210.27 | 2187745.48 |
| 20    | 358210.06 | 2187745.44 |
| 21    | 358210.48 | 2187744.90 |
| 1     | 358214.22 | 2187745.57 |

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую**

Образованные, изменяемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

**Таблица 13**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

| Обозначение характерных точек | координаты  |            |
|-------------------------------|-------------|------------|
|                               | <b>X</b>    | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>    | <b>3</b>   |
|                               | :522:3У1    |            |
| 1                             | 358209.83   | 2187740.70 |
| 2                             | 358203.45   | 2187756.56 |
| 3                             | 358200.05   | 2187767.66 |
| 4                             | 358199.61   | 2187770.99 |
| 5                             | 358202.12   | 2187783.06 |
| 6                             | 358203.86   | 2187794.21 |
| 7                             | 358203.88   | 2187800.90 |
| 8                             | 358203.97   | 2187803.19 |
| 9                             | 358200.97   | 2187803.27 |
| 10                            | 358200.88   | 2187800.97 |
| 11                            | 358200.86   | 2187794.45 |
| 12                            | 358200.73   | 2187793.62 |
| 13                            | 358199.19   | 2187783.78 |
| 14                            | 358195.92   | 2187777.69 |
| 15                            | 358192.06   | 2187773.76 |
| 16                            | 358194.40   | 2187767.79 |
| 17                            | 358198.25   | 2187758.79 |
| 18                            | 358201.52   | 2187750.52 |
| 19                            | 358202.51   | 2187747.01 |
| 20                            | 358204.66   | 2187739.38 |
| 1                             | 358209.83   | 2187740.70 |
|                               | :516:3У1(1) |            |
| 1                             | 358121.41   | 2187846.79 |
| 2                             | 358131.14   | 2187847.29 |
| 3                             | 358134.87   | 2187848.08 |
| 4                             | 358138.75   | 2187848.75 |
| 5                             | 358142.15   | 2187853.34 |
| 6                             | 358143.97   | 2187856.76 |
| 7                             | 358145.16   | 2187860.76 |
| 8                             | 358145.62   | 2187864.45 |
| 9                             | 358146.01   | 2187868.96 |
| 10                            | 358144.79   | 2187888.25 |
| 11                            | 358142.15   | 2187901.94 |
| 12                            | 358140.03   | 2187905.20 |

| Обозначение характерных точек | координаты  |            |
|-------------------------------|-------------|------------|
|                               | X           | Y          |
| 1                             | 2           | 3          |
| 13                            | 358137.02   | 2187906.99 |
| 14                            | 358130.96   | 2187909.41 |
| 15                            | 358125.95   | 2187911.42 |
| 16                            | 358125.14   | 2187911.74 |
| 17                            | 358118.27   | 2187914.19 |
| 18                            | 358116.93   | 2187914.67 |
| 19                            | 358111.19   | 2187916.72 |
| 20                            | 358110.21   | 2187917.07 |
| 21                            | 358109.64   | 2187917.27 |
| 22                            | 358103.26   | 2187919.75 |
| 23                            | 358099.79   | 2187921.10 |
| 24                            | 358088.78   | 2187925.38 |
| 25                            | 358079.47   | 2187927.32 |
| 26                            | 358058.03   | 2187927.22 |
| 27                            | 358065.11   | 2187924.25 |
| 28                            | 358079.16   | 2187924.31 |
| 29                            | 358087.93   | 2187922.49 |
| 30                            | 358096.90   | 2187919.00 |
| 31                            | 358104.61   | 2187916.01 |
| 32                            | 358108.59   | 2187914.46 |
| 33                            | 358124.07   | 2187908.93 |
| 34                            | 358135.68   | 2187904.29 |
| 35                            | 358137.90   | 2187902.98 |
| 36                            | 358139.32   | 2187900.80 |
| 37                            | 358141.81   | 2187887.87 |
| 38                            | 358143.00   | 2187869.00 |
| 39                            | 358142.63   | 2187864.77 |
| 40                            | 358142.21   | 2187861.45 |
| 41                            | 358141.45   | 2187858.07 |
| 42                            | 358139.58   | 2187854.96 |
| 43                            | 358137.18   | 2187853.20 |
| 44                            | 358133.57   | 2187852.08 |
| 45                            | 358130.52   | 2187851.43 |
| 46                            | 358121.77   | 2187850.63 |
| 1                             | 358121.41   | 2187846.79 |
|                               | :516:3Y1(2) |            |
| 47                            | 358022.39   | 2187944.82 |
| 48                            | 358022.36   | 2187944.91 |
| 49                            | 358020.97   | 2187948.99 |
| 50                            | 358018.35   | 2187956.68 |
| 51                            | 358018.22   | 2187957.05 |
| 52                            | 358015.66   | 2187955.25 |
| 53                            | 358015.72   | 2187955.05 |
| 54                            | 358017.34   | 2187950.31 |
| 55                            | 358020.88   | 2187945.84 |
| 47                            | 358022.39   | 2187944.82 |



| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 2          | 3          |
|                               | :2747:3Y1  |            |
| 1                             | 358181.59  | 2187790.53 |
| 2                             | 358180.93  | 2187794.48 |
| 3                             | 358162.11  | 2187817.05 |
| 4                             | 358161.42  | 2187816.34 |
| 5                             | 358160.63  | 2187815.49 |
| 6                             | 358160.47  | 2187815.40 |
| 7                             | 358180.71  | 2187790.22 |
| 1                             | 358181.59  | 2187790.53 |
|                               | :2747:3Y2  |            |
| 1                             | 358180.71  | 2187790.22 |
| 2                             | 358160.47  | 2187815.40 |
| 3                             | 358156.60  | 2187813.34 |
| 4                             | 358155.14  | 2187811.82 |
| 5                             | 358150.37  | 2187809.57 |
| 6                             | 358155.82  | 2187793.76 |
| 7                             | 358158.29  | 2187786.62 |
| 8                             | 358159.16  | 2187784.07 |
| 9                             | 358167.73  | 2187785.65 |
| 1                             | 358180.71  | 2187790.22 |
|                               | :82:3Y1    |            |
| 1                             | 358176.65  | 2187825.40 |
| 2                             | 358165.91  | 2187836.85 |
| 3                             | 358165.29  | 2187869.11 |
| 4                             | 358153.76  | 2187871.55 |
| 5                             | 358159.01  | 2187849.36 |
| 6                             | 358169.03  | 2187825.52 |
| 7                             | 358170.30  | 2187822.49 |
| 1                             | 358176.65  | 2187825.40 |
|                               | :82:3Y2    |            |
| 1                             | 358176.65  | 2187825.40 |
| 2                             | 358201.20  | 2187836.64 |
| 3                             | 358200.78  | 2187839.43 |
| 4                             | 358196.92  | 2187865.43 |
| 5                             | 358178.91  | 2187866.24 |
| 6                             | 358165.29  | 2187869.11 |
| 7                             | 358165.91  | 2187836.85 |
| 1                             | 358176.65  | 2187825.40 |
|                               | :3183      |            |
| 1                             | 358169.42  | 2187868.24 |
| 2                             | 358169.95  | 2187891.76 |
| 3                             | 358172.15  | 2187902.59 |
| 4                             | 358172.12  | 2187905.55 |
| 5                             | 358159.48  | 2187904.33 |
| 6                             | 358153.11  | 2187903.71 |
| 7                             | 358152.15  | 2187903.25 |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 8                             | 358153.76  | 2187871.55 |
| 1                             | 358169.42  | 2187868.24 |
|                               | :915:3y1   |            |
| 1                             | 358159.48  | 2187904.32 |
| 2                             | 358145.65  | 2187921.29 |
| 3                             | 358130.64  | 2187926.22 |
| 4                             | 358130.30  | 2187926.14 |
| 5                             | 358123.43  | 2187923.70 |
| 6                             | 358119.64  | 2187922.34 |
| 7                             | 358118.56  | 2187921.85 |
| 8                             | 358118.28  | 2187914.26 |
| 9                             | 358125.17  | 2187911.83 |
| 10                            | 358137.07  | 2187907.08 |
| 11                            | 358140.11  | 2187905.25 |
| 12                            | 358142.25  | 2187901.96 |
| 13                            | 358143.06  | 2187899.62 |
| 14                            | 358148.41  | 2187901.46 |
| 15                            | 358152.15  | 2187903.25 |
| 16                            | 358153.11  | 2187903.71 |
| 1                             | 358159.48  | 2187904.32 |
|                               | :915:3y2   |            |
| 1                             | 358193.98  | 2187900.56 |
| 2                             | 358194.20  | 2187911.25 |
| 3                             | 358196.69  | 2187911.60 |
| 4                             | 358196.46  | 2187917.95 |
| 5                             | 358193.53  | 2187924.15 |
| 6                             | 358142.76  | 2187922.53 |
| 7                             | 358141.33  | 2187928.68 |
| 8                             | 358130.64  | 2187926.22 |
| 9                             | 358145.65  | 2187921.29 |
| 10                            | 358159.49  | 2187904.32 |
| 11                            | 358172.12  | 2187905.55 |
| 12                            | 358172.15  | 2187902.59 |
| 13                            | 358174.83  | 2187900.54 |
| 14                            | 358179.26  | 2187900.45 |
| 15                            | 358182.81  | 2187900.46 |
| 16                            | 358189.47  | 2187900.50 |
| 1                             | 358193.98  | 2187900.56 |
|                               | :2:3Y1     |            |
| 1                             | 358138.45  | 2187891.86 |
| 2                             | 358137.50  | 2187897.60 |
| 3                             | 358136.16  | 2187900.15 |
| 4                             | 358134.02  | 2187902.36 |
| 5                             | 358132.70  | 2187903.07 |
| 6                             | 358120.26  | 2187901.81 |
| 7                             | 358132.58  | 2187898.95 |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 1                             | 358138.45  | 2187891.86 |
|                               | :2:3Y2     |            |
| 1                             | 358140.50  | 2187856.58 |
| 2                             | 358139.17  | 2187887.55 |
| 3                             | 358138.45  | 2187891.86 |
| 4                             | 358132.58  | 2187898.95 |
| 5                             | 358120.26  | 2187901.81 |
| 6                             | 358102.30  | 2187899.99 |
| 7                             | 358111.95  | 2187853.19 |
| 8                             | 358126.97  | 2187855.50 |
| 9                             | 358130.11  | 2187856.67 |
| 10                            | 358134.18  | 2187857.21 |
| 11                            | 358137.05  | 2187856.38 |
| 1                             | 358140.50  | 2187856.58 |
|                               | :2871      |            |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
| 2                             | 358070.51  | 2187942.85 |
| 3                             | 358059.00  | 2187968.00 |
| 4                             | 358047.00  | 2187965.00 |
| 5                             | 358021.45  | 2187957.58 |
| 6                             | 358031.02  | 2187948.43 |
| 7                             | 358038.22  | 2187943.91 |
| 8                             | 358045.74  | 2187940.71 |
| 9                             | 358059.11  | 2187937.86 |
| 10                            | 358070.98  | 2187930.63 |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
|                               | :2928:3Y1  |            |
| 1                             | 358029.72  | 2187959.98 |
| 2                             | 358027.29  | 2187963.41 |
| 3                             | 358018.22  | 2187957.06 |
| 4                             | 358018.35  | 2187956.68 |
| 1                             | 358029.72  | 2187959.98 |
|                               | :3183:3Y1  |            |
| 1                             | 358165.29  | 2187869.11 |
| 2                             | 358164.75  | 2187897.87 |
| 3                             | 358159.48  | 2187904.32 |
| 4                             | 358153.11  | 2187903.71 |
| 5                             | 358152.15  | 2187903.25 |
| 6                             | 358153.76  | 2187871.55 |
| 1                             | 358165.29  | 2187869.11 |
|                               | :2871:3Y1  |            |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
| 2                             | 358070.51  | 2187942.85 |
| 3                             | 358059.00  | 2187968.00 |
| 4                             | 358047.00  | 2187965.00 |
| 5                             | 358021.45  | 2187957.58 |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 6                             | 358031.02  | 2187948.43 |
| 7                             | 358038.22  | 2187943.91 |
| 8                             | 358045.74  | 2187940.71 |
| 9                             | 358059.11  | 2187937.86 |
| 10                            | 358070.98  | 2187930.63 |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
|                               | :946:3Y1   |            |
| 1                             | 358109.67  | 2187905.55 |
| 2                             | 358109.45  | 2187906.76 |
| 3                             | 358107.96  | 2187910.61 |
| 4                             | 358093.15  | 2187917.49 |
| 5                             | 358093.99  | 2187912.13 |
| 1                             | 358109.67  | 2187905.55 |
|                               | :946:3Y2   |            |
| 1                             | 358070.59  | 2187893.67 |
| 2                             | 358103.35  | 2187894.89 |
| 3                             | 358102.30  | 2187899.99 |
| 4                             | 358102.10  | 2187900.93 |
| 5                             | 358110.39  | 2187901.69 |
| 6                             | 358109.67  | 2187905.55 |
| 7                             | 358093.99  | 2187912.13 |
| 8                             | 358095.84  | 2187900.40 |
| 1                             | 358070.59  | 2187893.67 |
|                               | :1115:3Y1  |            |
| 1                             | 358093.99  | 2187912.13 |
| 2                             | 358093.10  | 2187917.77 |
| 3                             | 358091.72  | 2187918.88 |
| 4                             | 358090.70  | 2187919.83 |
| 5                             | 358087.37  | 2187921.10 |
| 6                             | 358081.42  | 2187922.35 |
| 7                             | 358075.93  | 2187922.88 |
| 8                             | 358070.66  | 2187921.92 |
| 1                             | 358093.99  | 2187912.13 |
|                               | :3159:3Y1  |            |
| 1                             | 358130.64  | 2187926.22 |
| 2                             | 358093.16  | 2187938.52 |
| 3                             | 358087.97  | 2187940.09 |
| 4                             | 358085.49  | 2187929.44 |
| 5                             | 358099.04  | 2187924.57 |
| 6                             | 358113.28  | 2187918.94 |
| 7                             | 358118.56  | 2187921.85 |
| 8                             | 358119.64  | 2187922.34 |
| 9                             | 358123.43  | 2187923.70 |
| 10                            | 358130.30  | 2187926.14 |
| 1                             | 358130.64  | 2187926.22 |
|                               | :239:3Y1   |            |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| <b>1</b>                      | <b>2</b>   | <b>3</b>   |
| 1                             | 358161.42  | 2187816.34 |
| 2                             | 358141.77  | 2187838.68 |
| 3                             | 358160.47  | 2187815.40 |
| 4                             | 358160.63  | 2187815.49 |
| 1                             | 358161.42  | 2187816.34 |
|                               | :3Y1(1)    |            |
| 1                             | 358199.61  | 2187803.31 |
| 2                             | 358199.64  | 2187803.68 |
| 3                             | 358187.71  | 2187830.46 |
| 4                             | 358184.08  | 2187828.80 |
| 5                             | 358193.66  | 2187807.27 |
| 6                             | 358194.65  | 2187806.22 |
| 7                             | 358198.86  | 2187803.33 |
| 1                             | 358199.61  | 2187803.31 |
|                               | :3Y1(2)    |            |
| 8                             | 358133.18  | 2187838.96 |
| 9                             | 358125.06  | 2187840.39 |
| 10                            | 358120.87  | 2187840.80 |
| 11                            | 358125.44  | 2187840.22 |
| 12                            | 358128.34  | 2187839.63 |
| 13                            | 358129.70  | 2187839.08 |
| 1                             | 358133.18  | 2187838.96 |
|                               | :3Y3       |            |
| 1                             | 358120.87  | 2187840.80 |
| 2                             | 358121.05  | 2187842.84 |
| 3                             | 358110.43  | 2187844.96 |
| 4                             | 358109.72  | 2187841.38 |
| 5                             | 358117.33  | 2187841.25 |
| 1                             | 358120.87  | 2187840.80 |
|                               | :3401:3Y2  |            |
| 1                             | 358217.61  | 2187750.18 |
| 2                             | 358212.81  | 2187769.96 |
| 3                             | 358207.29  | 2187778.88 |
| 4                             | 358207.22  | 2187782.33 |
| 5                             | 358207.12  | 2187789.14 |
| 6                             | 358206.05  | 2187782.34 |
| 7                             | 358204.76  | 2187776.14 |
| 8                             | 358201.23  | 2187763.81 |
| 9                             | 358203.45  | 2187756.56 |
| 10                            | 358208.30  | 2187744.51 |
| 11                            | 358210.48  | 2187744.90 |
| 12                            | 358210.06  | 2187745.44 |
| 13                            | 358210.27  | 2187745.48 |
| 14                            | 358211.30  | 2187745.45 |
| 15                            | 358211.35  | 2187745.20 |
| 16                            | 358211.84  | 2187745.32 |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 2          | 3          |
| 17                            | 358211.42  | 2187747.26 |
| 18                            | 358210.93  | 2187747.16 |
| 19                            | 358210.99  | 2187746.91 |
| 20                            | 358210.06  | 2187746.46 |
| 21                            | 358209.60  | 2187746.36 |
| 22                            | 358209.56  | 2187746.47 |
| 23                            | 358209.00  | 2187748.97 |
| 24                            | 358210.84  | 2187749.38 |
| 25                            | 358210.89  | 2187749.03 |
| 26                            | 358211.02  | 2187748.76 |
| 27                            | 358211.25  | 2187748.48 |
| 28                            | 358211.59  | 2187748.26 |
| 29                            | 358212.09  | 2187748.16 |
| 30                            | 358213.59  | 2187748.29 |
| 31                            | 358213.36  | 2187749.26 |
| 1                             | 358217.61  | 2187750.18 |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010202.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

Т 4 - зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-12991 кв.м.

**Таблица 14**

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 2          | 3          |
| 1                             | 358029.72  | 2187959.98 |
| 2                             | 358047.00  | 2187965.00 |
| 3                             | 358059.00  | 2187968.00 |
| 4                             | 358069.17  | 2187945.78 |
| 5                             | 358093.16  | 2187938.52 |
| 6                             | 358130.64  | 2187926.22 |
| 7                             | 358141.33  | 2187928.68 |
| 8                             | 358142.76  | 2187922.53 |
| 9                             | 358193.53  | 2187924.15 |
| 10                            | 358196.46  | 2187917.95 |
| 11                            | 358196.69  | 2187911.60 |
| 12                            | 358194.20  | 2187911.25 |
| 13                            | 358193.98  | 2187900.56 |
| 14                            | 358189.47  | 2187900.50 |
| 15                            | 358182.81  | 2187900.46 |
| 16                            | 358179.26  | 2187900.45 |
| 17                            | 358174.83  | 2187900.54 |
| 18                            | 358172.15  | 2187902.59 |
| 19                            | 358169.95  | 2187891.76 |
| 20                            | 358169.42  | 2187868.24 |
| 21                            | 358178.92  | 2187866.24 |
| 22                            | 358196.92  | 2187865.43 |
| 23                            | 358201.20  | 2187836.64 |
| 24                            | 358187.71  | 2187830.46 |
| 25                            | 358199.64  | 2187803.68 |
| 26                            | 358199.61  | 2187803.31 |
| 27                            | 358200.94  | 2187803.27 |
| 28                            | 358206.90  | 2187803.11 |
| 29                            | 358207.12  | 2187789.14 |
| 30                            | 358207.29  | 2187778.88 |
| 31                            | 358212.81  | 2187769.96 |
| 32                            | 358217.61  | 2187750.18 |
| 33                            | 358213.36  | 2187749.26 |
| 34                            | 358215.52  | 2187740.03 |
| 35                            | 358194.02  | 2187735.40 |
| 36                            | 358192.55  | 2187741.77 |
| 37                            | 358194.77  | 2187742.32 |
| 38                            | 358194.21  | 2187744.42 |
| 39                            | 358193.19  | 2187743.64 |
| 40                            | 358193.19  | 2187743.64 |
| 41                            | 358192.29  | 2187744.81 |
| 42                            | 358191.50  | 2187744.62 |
| 43                            | 358184.12  | 2187780.14 |
| 44                            | 358182.15  | 2187788.42 |
| 45                            | 358180.71  | 2187790.22 |
| 46                            | 358167.73  | 2187785.65 |
| 47                            | 358159.16  | 2187784.07 |
| 48                            | 358150.37  | 2187809.57 |
| 49                            | 358155.14  | 2187811.82 |
| 50                            | 358156.60  | 2187813.34 |
| 51                            | 358160.47  | 2187815.40 |
| 52                            | 358158.91  | 2187817.35 |
| 53                            | 358131.76  | 2187835.32 |
| 54                            | 358131.82  | 2187829.14 |
| 55                            | 358127.82  | 2187829.09 |
| 56                            | 358127.73  | 2187837.43 |
| 57                            | 358109.65  | 2187841.04 |
| 58                            | 358110.43  | 2187844.96 |
| 59                            | 358121.05  | 2187842.84 |

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 2          | 3          |
| 60                            | 358121.41  | 2187846.79 |
| 61                            | 358121.77  | 2187850.63 |
| 62                            | 358130.52  | 2187851.43 |
| 63                            | 358130.61  | 2187851.45 |
| 64                            | 358133.57  | 2187852.08 |
| 65                            | 358137.18  | 2187853.20 |
| 66                            | 358139.59  | 2187854.98 |
| 67                            | 358141.45  | 2187858.07 |
| 68                            | 358142.13  | 2187878.08 |
| 69                            | 358138.97  | 2187891.24 |
| 70                            | 358138.45  | 2187891.86 |
| 71                            | 358139.17  | 2187887.54 |
| 72                            | 358140.50  | 2187856.58 |
| 73                            | 358137.05  | 2187856.38 |
| 74                            | 358134.18  | 2187857.21 |
| 75                            | 358130.11  | 2187856.67 |
| 76                            | 358126.97  | 2187855.50 |
| 77                            | 358111.95  | 2187853.19 |
| 78                            | 358103.35  | 2187894.89 |
| 79                            | 358070.59  | 2187893.67 |
| 80                            | 358095.84  | 2187900.40 |
| 81                            | 358093.99  | 2187912.13 |
| 82                            | 358070.66  | 2187921.92 |
| 83                            | 358042.57  | 2187933.71 |
| 84                            | 358030.29  | 2187939.48 |
| 85                            | 358020.88  | 2187945.84 |
| 86                            | 358017.34  | 2187950.31 |
| 87                            | 358014.22  | 2187954.24 |
| 88                            | 358013.38  | 2187957.76 |
| 89                            | 358015.66  | 2187955.25 |
| 90                            | 358018.22  | 2187957.05 |
| 91                            | 358027.29  | 2187963.41 |
| 1                             | 358029.72  | 2187959.98 |

**Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных  
предназначенных для размещения линейного объекта**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Для строительства (реконструкции) переносимых объектов электросетевого хозяйства образуются земельные участки с видом разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Образованные земельные участки принадлежат категории- земли населенных пунктов. Перевод земельных участков из одной категории земель в другую- не предусмотрен.



## ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

В данном проекте при проведении кадастровых работ отдельным этапом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 (многоконтурный) из земель государственная собственность на которые не разграничена.

При проведении межевания в первом этапе было предусмотрено изъятие в полном объеме земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010202:3183 и 25:36:010202:2871. Вторым этапом предусматриваются мероприятия по разделу изъятых участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Образованы земельные участки с условными номерами :3183:ЗУ1 и :2871:ЗУ1.

**Таблица 15**

### Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

| Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете/<br>Условный номер исходного земельного участка   | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                   | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способы образования земельных участков  |
|---|---|---|---|---|---|
| Неразграниченная собственность  | -   | :ЗУ2<br>(многоконтурный)                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3745  | образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена |
| 25:36:010202:3183<br>(изъятый первым этапом межевания)  | 600   | 3183:ЗУ1                                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 388   | образование земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах   |
| 25:36:010202:2871<br>(изъятый первым этапом межевания)  | 960   | :2871:ЗУ1                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 558   | образование земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах   |
| <b>ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования, кв.м.</b>  |   |   |   | <b>4691</b>                                   |   |
| - номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 29;<br>- образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования;<br>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен |   |   |   |   |   |

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию  
для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного  
объекта**

Вторым этапом межевания не предусмотрено образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта.

**Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может  
быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.**

Образование частей земельных участков, на которых линейный объект (автомобильная дорога) может быть размещен на условиях сервитута вторым этапом не предусмотрено.

Для целей переустройства существующих сетей связи, пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 16.

**Таблица 16**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на  
которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях  
сервитута**

| Кадастровый номер существующего земельного участка | Вид разрешенного использования существующего земельного участка | Площадь существующего земельного участка, кв.м. | Описание местоположения существующего земельного участка  | Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  | Цель образования части земельного участка |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 25:36:010202:522                                   | Под грунтовую дорогу  | 1068  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Северная, дом 28,30/1 | :522/чзу1  | 47  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:522  | Для переустройства сетей связи            |
| 25:36:010202:2747                                  | Для индивидуальной жилой застройки                              | 578   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н городской округ  | :2747/чзу1   | 10  | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2747 | Для переустройства сетей связи            |

|  |  |      |  |          |    |   |                                      |
|--|--|------|--|----------|----|---|--------------------------------------|
|  |  |      | Большой<br>Камень, г.<br>Большой<br>Камень, ул.<br>Кирова, дом 2   |          |    |   |                                      |
| 25:36:010202:82  | Для<br>индивидуальной<br>жилой застройки | 1500 | установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах<br>участка.<br>Ориентир жилой<br>дом.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: край<br>Приморский,<br>адм. ок<br>городской округ<br>ЗАТО Большой<br>Камень, г.<br>Большой<br>Камень, ул.<br>Северная, дом<br>28 | :82/чзу1 | 15 | Образование<br>части земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>25:36:010202:82 | Для<br>переустройства<br>сетей связи |
| <b>ИТОГО</b><br>Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети<br>водопровода могут быть размещены на условиях сервитута |  |      |  |          | 71 |   |                                      |

Первым этапом межевания образован земельный участок с условным номером :ЗУ1. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1). Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с целью установления сервитута.

В проекте межевания (второй этап) образован земельный участок с условным номером :ЗУ2 для размещения проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги). На данном земельном участке предусмотрено установление сервитута для размещения переустраиваемых сетей связи.

**Таблица 17**

**Перечень образованных земельных участков, на  
которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях  
сервитута**

| Условный<br>номер<br>образованного<br>земельного<br>участка  | Вид разрешенного<br>использования<br>образованного<br>земельного участка  | Площадь<br>образованного<br>земельного<br>участка, кв.м. | Описание<br>местоположения<br>существующего<br>земельного<br>участка | Условный номер<br>образуемой части<br>земельного<br>участка | Площадь<br>образуемой<br>части<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Способ<br>образования<br>земельного<br>участка                                 | Цель<br>образования<br>части<br>земельного<br>участка |
|--|---|--|--|---|--|--|---|
| :ЗУ1   | Коммунальное<br>обслуживание (код<br>3.1)   | 111  | -  | :ЗУ1/чзу1   | 109  | Образование<br>части<br>земельного<br>участка с<br>условным<br>номером<br>:ЗУ1 | Для<br>переустройства<br>сетей связи                  |
| :ЗУ2   | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования (код<br>12.0.)<br>Коммунальное<br>обслуживание (код<br>3.1) | 3745   | -  | :ЗУ2/чзу1<br>(многоконтурный)                               | 260  | Образование<br>части<br>земельного<br>участка с<br>условным<br>номером<br>:ЗУ2 | Для<br>переустройства<br>сетей связи                  |
| <b>ИТОГО</b><br>Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи<br>могут быть размещены на условиях сервитута |   |  |  |   | 369  |  |   |

Таблица 18

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |  |   |
|-------|--------------------------------------|---|--|---|
|       |                                      | кадастровый номер   | Наименование/назначение  | адрес   |
| 1     | 25:36:010202:522                     | Данные отсутствуют  |  |   |
| 2     | 25:36:010202:2747                    | 25:36:010202:1518   | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)                         | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 2   |
|       |                                      | 25:36:010202:2081   | Здание (Жилой дом)   | Приморский край, ЗАТО г.Большой Камень, ул.Кирова, д.2  |
| 3     | 25:36:010202:82                      | 25:36:010202:1328   | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)                         | Приморский край, г Большой Камень, ул Северная, д 28  |
|       |                                      | 25:36:010202:2678   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042) | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |

Таблица 19

**Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута**

| Номер характерных точек образуемых частей земельных участков | X          | Y          |
|--|------------|------------|
| 1  | 2          | 3          |
|  | :522/чзy1  |            |
| 1  | 358196.75  | 2187762.31 |
| 2  | 358198.10  | 2187781.76 |
| 3  | 358195.92  | 2187777.69 |
| 4  | 358193.64  | 2187775.37 |
| 5  | 358193.31  | 2187770.57 |
| 6  | 358194.40  | 2187767.79 |
| 1  | 358196.75  | 2187762.31 |
|  | :2747/чзy1 |            |
| 1  | 358180.95  | 2187794.34 |
| 2  | 358180.93  | 2187794.48 |
| 3  | 358178.34  | 2187797.59 |
| 4  | 358176.66  | 2187796.90 |

|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 5  | 358178.28    | 2187793.24 |
| 1  | 358180.95    | 2187794.34 |
|    | :82/чзyl     |            |
| 1  | 358187.71    | 2187830.46 |
| 2  | 358186.25    | 2187833.76 |
| 3  | 358182.59    | 2187832.13 |
| 4  | 358184.08    | 2187828.80 |
| 1  | 358187.71    | 2187830.46 |
|    | :3Y1/чзyl    |            |
| 1  | 358199.61    | 2187803.31 |
| 2  | 358199.64    | 2187803.68 |
| 3  | 358187.71    | 2187830.46 |
| 4  | 358184.08    | 2187828.8  |
| 5  | 358193.66    | 2187807.27 |
| 6  | 358194.65    | 2187806.22 |
| 7  | 358198.86    | 2187803.33 |
| 1  | 358199.61    | 2187803.31 |
|    | :3Y2/чзyl(1) |            |
| 1  | 358195.58    | 2187745.57 |
| 2  | 358196.75    | 2187762.31 |
| 3  | 358194.4     | 2187767.79 |
| 4  | 358193.31    | 2187770.57 |
| 5  | 358191.5     | 2187744.62 |
| 6  | 358193.33    | 2187745.05 |
| 7  | 358194       | 2187745.21 |
| 1  | 358195.58    | 2187745.57 |
|    | :3Y2/чзyl(2) |            |
| 8  | 358198.1     | 2187781.76 |
| 9  | 358199.61    | 2187803.31 |
| 10 | 358198.86    | 2187803.33 |
| 11 | 358194.65    | 2187806.22 |
| 12 | 358193.66    | 2187807.27 |
| 13 | 358194.94    | 2187804.4  |
| 14 | 358178.34    | 2187797.59 |
| 15 | 358180.93    | 2187794.48 |
| 16 | 358180.95    | 2187794.34 |
| 17 | 358195.38    | 2187800.25 |
| 18 | 358193.64    | 2187775.37 |
| 19 | 358195.92    | 2187777.69 |
| 8  | 358198.1     | 2187781.76 |

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 20.

**Таблица 20**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

| Кадастровый номер существующего | Вид разрешенного использования | Площадь существующего земельного | Описание местоположения существующего | Условный номер | Площадь образуемой части | Способ образования | Цель образования части |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|

| земельного участка | существующего земельного участка  | участка, кв.м. | земельного участка  | образуемой части земельного участка | земельного участка, кв.м | земельного участка   | земельного участка                  |
|--------------------|---|----------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| 25:36:010202:2747  | Для индивидуальной жилой застройки  | 578            | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 2                         | :2747/чзу2                          | 1                        | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2747 | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ |
| 25:36:010202:239   | Для иных целей  | 1193           | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 4 | :239/чзу1                           | 156                      | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:239  | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ |
| 25:36:010202:241   | Под индивидуальную жилую застройку  | 1500           | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 6 | :241/чзу1                           | 40                       | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:241  | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ |
| 25:36:010202:516   | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 2493           | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень,<br><br>г. Большой Камень, ул. Кирова                | :516/чзу1                           | 16                       | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:516  | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ |
| 25:36:010202:82    | Для индивидуальной жилой застройки  | 1500           | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир жилой дом.   | :82/чзу2                            | 96                       | Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:82   | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ |

|  |  |  |   |  |     |  |  |
|--|--|--|---|--|-----|--|--|
|  |  |  | Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Северная, дом 28 |  |     |  |  |
| <b>ИТОГО</b><br>Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута |  |  |   |  | 309 |  |  |

Первым этапом межевания образован земельный участок с условным номером :ЗУ1. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1). Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с целью установления сервитута для размещения переустраиваемых сетей ЛЭП 0,4 кВ.

В проекте межевания (второй этап) образован земельный участок с условным номером :ЗУ2 для размещения проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги). На данном земельном участке предусмотрено установление сервитута для размещения переустраиваемых сетей ЛЭП 0,4 кВ.

**Таблица 21**

**Перечень образованных земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

| Условный номер образованного земельного участка  | Вид разрешенного использования образованного земельного участка                                      | Площадь образованного земельного участка, кв.м. | Описание местоположения существующего земельного участка | Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка                        | Цель образования части земельного участка |
|--|--|---|--|--|---|--|---|
| :ЗУ1   | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  | 111   | -  | :ЗУ1/чзу2  | 2   | Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ1 | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ       |
| :ЗУ2   | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)<br>Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 3745  | -  | :ЗУ2/чзу2<br>(многоконтурный)                      | 178   | Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ2 | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ       |
| :ЗУ3   | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  | 30  | -  | :ЗУ3/чзу1  | 30  | Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ3 | Для переустройства сетей ЛЭП 0,4 кВ       |
| <b>ИТОГО</b><br>Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута |  |   |  |  | 210   |  |   |

**Таблица 22**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |   |   |
|----------|---|---|---|---|
|          |   | кадастровый номер   | Наименование/назначение   | адрес   |
| 1        | 25:36:010202:2747                             | 25:36:010202:1518   | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)  | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 2   |
|          |   | 25:36:010202:2081   | Здание (Жилой дом)  | Приморский край, ЗАТО г.Большой Камень, ул.Кирова, д.2  |
| 2        | 25:36:010202:82                               | 25:36:010202:1328   | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)  | Приморский край, г Большой Камень, ул Северная, д 28  |
|          |   | 25:36:010202:2678   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)                                | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |
| 3        | 25:36:010202:239                              | 25:36:010202:1190   | Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)                                  | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 4   |
|          |   | 25:36:010202:2678   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)                                | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |
| 4        | 25:36:010202:241                              | 25:36:010202:1374   | Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)  | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 6   |
| 5        | 25:36:010202:516                              | 25:36:010202:2640   | Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта, автомобильная дорога общего пользования "Кирова") | Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова  |
|          |   | 25:36:010202:2678   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)                                | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |

**Таблица 23**

**Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

| Номер характерных точек образуемых частей земельных участков | X          | У          |
|--|------------|------------|
| 1  | 2          | 3          |
|  | :2747/чзу2 |            |
| 1  | 358161.27  | 2187815.79 |
| 2  | 358162.08  | 2187817.02 |
| 3  | 358161.42  | 2187816.34 |



|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 4  | 358161.04    | 2187815.94 |
| 1  | 358161.27    | 2187815.79 |
|    | :239/чзy1    |            |
| 1  | 358161.04    | 2187815.94 |
| 2  | 358161.42    | 2187816.34 |
| 3  | 358152.70    | 2187826.26 |
| 4  | 358134.95    | 2187838.00 |
| 5  | 358139.14    | 2187838.77 |
| 6  | 358133.18    | 2187838.96 |
| 7  | 358129.70    | 2187839.08 |
| 8  | 358128.35    | 2187832.18 |
| 9  | 358127.80    | 2187830.98 |
| 10 | 358127.82    | 2187829.09 |
| 11 | 358131.82    | 2187829.14 |
| 12 | 358131.76    | 2187835.32 |
| 1  | 358161.04    | 2187815.94 |
|    | :241/чзy1    |            |
| 1  | 358127.80    | 2187830.98 |
| 2  | 358128.35    | 2187832.18 |
| 3  | 358129.70    | 2187839.08 |
| 4  | 358128.34    | 2187839.63 |
| 5  | 358125.44    | 2187840.22 |
| 6  | 358117.33    | 2187841.25 |
| 7  | 358109.72    | 2187841.38 |
| 8  | 358109.65    | 2187841.04 |
| 9  | 358127.73    | 2187837.43 |
| 1  | 358127.80    | 2187830.98 |
|    | :516/чзy1    |            |
| 1  | 358130.98    | 2187847.28 |
| 2  | 358130.61    | 2187851.45 |
| 3  | 358130.52    | 2187851.43 |
| 4  | 358126.63    | 2187851.08 |
| 5  | 358126.99    | 2187847.07 |
| 1  | 358130.98    | 2187847.28 |
|    | :82/чзy2     |            |
| 1  | 358184.50    | 2187849.35 |
| 2  | 358183.46    | 2187853.22 |
| 3  | 358160.04    | 2187846.92 |
| 4  | 358161.60    | 2187843.21 |
| 1  | 358184.50    | 2187849.35 |
|    | :3Y1/чзy2    |            |
| 1  | 358133.18    | 2187838.96 |
| 2  | 358125.06    | 2187840.39 |
| 3  | 358120.87    | 2187840.80 |
| 4  | 358125.44    | 2187840.22 |
| 5  | 358128.34    | 2187839.63 |
| 6  | 358129.70    | 2187839.08 |
| 1  | 358133.18    | 2187838.96 |
|    | :3Y2/чзy2(1) |            |
| 1  | 358162.08    | 2187817.02 |
| 2  | 358163.47    | 2187819.12 |
| 3  | 358152.70    | 2187826.26 |
| 4  | 358161.42    | 2187816.34 |
| 1  | 358162.08    | 2187817.02 |

|    |              |            |
|----|--------------|------------|
|    | :ЗУ2/чзу2(2) |            |
| 5  | 358161.60    | 2187843.21 |
| 6  | 358160.04    | 2187846.92 |
| 7  | 358157.09    | 2187846.13 |
| 8  | 358131.51    | 2187841.44 |
| 9  | 358130.98    | 2187847.28 |
| 10 | 358126.99    | 2187847.07 |
| 11 | 358127.48    | 2187841.56 |
| 12 | 358121.05    | 2187842.84 |
| 13 | 358120.87    | 2187840.80 |
| 14 | 358125.06    | 2187840.39 |
| 15 | 358133.18    | 2187838.96 |
| 16 | 358139.14    | 2187838.77 |
| 17 | 358157.82    | 2187842.19 |
| 5  | 358161.60    | 2187843.21 |
|    | :ЗУ3/чзу1    |            |
| 1  | 358120.87    | 2187840.80 |
| 2  | 358121.05    | 2187842.84 |
| 3  | 358110.43    | 2187844.96 |
| 4  | 358109.72    | 2187841.38 |
| 5  | 358117.33    | 2187841.25 |
| 1  | 358120.87    | 2187840.80 |

Для переустройства существующих инженерных сооружений, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты с целью размещения данных объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.:

-для размещения сетей связи (с условным номером :ПС1);

-для размещения ВЛ 0,4 кВ (с условным номером :ПС2);

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения инженерных сооружений составляет 49 лет.

Перечень земельных участков, на которых существующие сети связи, планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичного сервитута с условным номером :ПС1 приведен в таблице 24.

**Таблица 24**

**Перечень земельных участков, на  
которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях  
публичного сервитута (с условным номером :ПС1)**

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка/условный номер образованного земельного участка  | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка                                     | Форма собственности/<br>Вид права/<br>Правообладатель |
|----------|---|--|---|---|
| 1        | :522:ЗУ1<br>Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:522    | 47   | Коммунальное обслуживание (код 3.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Неразграниченная собственность                        |
| 2        | :ЗУ1<br>Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 109  | Коммунальное обслуживание (код 3.1)   | -   |

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка/условный номер образованного земельного участка  | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка  | Форма собственности/<br>Вид права/<br>Правообладатель |
|----------|---|--|--|---|
| 3        | :3У2<br>Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 260  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)<br>Коммунальное обслуживание (код 3.1) | -   |

Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:522- отсутствуют.

**Таблица 25**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :ПС1**

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 358195.58 | 2187745.57 |
| 2     | 358199.64 | 2187803.68 |
| 3     | 358187.71 | 2187830.46 |
| 4     | 358184.08 | 2187828.80 |
| 5     | 358193.66 | 2187807.27 |
| 6     | 358194.94 | 2187804.40 |
| 7     | 358178.34 | 2187797.59 |
| 8     | 358180.93 | 2187794.48 |
| 9     | 358180.95 | 2187794.34 |
| 10    | 358195.38 | 2187800.25 |
| 11    | 358191.50 | 2187744.62 |
| 12    | 358195.24 | 2187745.50 |
| 1     | 358195.58 | 2187745.57 |

Перечень земельных участков, на которых существующие сети ЛЭП 0,4 кВ, планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичного сервитута с условным номером :ПС2 приведен в таблице 26.

**Таблица 26**

**Перечень земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях публичного сервитута (с условным номером :ПС2)**

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка/условный номер образованного земельного участка | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Форма собственности/<br>Вид права/ Правообладатель |
|----------|--|--|---|--|
| 1        | :239:3У1<br>Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:239   | 156  | Для иных целей  | Неограниченная собственность                       |
| 2        | :516:3У1<br>Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:516   | 16   | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного       | Правообладатель: городской округ Большой Камень    |

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка/условный номер образованного земельного участка  | Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка  | Форма собственности/<br>Вид права/ Правообладатель  |
|----------|---|--|--|---|
|          |   |  | транспорта и объектов дорожного хозяйства  | Собственность, № 25-25-08/019/2006-70 от 27.11.2006 |
| 3        | :ЗУ1<br>Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2  | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  | -   |
| 4        | :ЗУ2<br>Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 178  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)<br>Коммунальное обслуживание (код 3.1) | -   |
| 5        | :ЗУ3<br>Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 30   | Коммунальное обслуживание (код 3.1)  | -   |

**Таблица 27**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходных земельных участков, на которых переустраиваемые сети ЛЭП 0,4 кВ могут быть размещены на условиях публичного сервитута (с условным номером :ПС2)**

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка | Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка |  |   |
|----------|--------------------------------------|---|--|---|
|          |                                      | кадастровый номер   | Наименование/назначение  | адрес   |
| 1        | 25:36:010202:239                     | 25:36:010202:1190   | Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)   | Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 4   |
|          |                                      | 25:36:010202:2678   | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042) | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |

|   |                  |                   |   |   |
|---|------------------|-------------------|---|---|
| 2 | 25:36:010202:516 | 25:36:010202:2640 | Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова") | Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова  |
|   |                  | 25:36:010202:2678 | Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)                                | от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова |

**Таблица 28**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :ПС2**

| Номер | X         | У          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 2         | 3          |
| 1     | 358162.08 | 2187817.02 |
| 2     | 358163.47 | 2187819.12 |
| 3     | 358134.95 | 2187838.00 |
| 4     | 358157.82 | 2187842.19 |
| 5     | 358161.60 | 2187843.21 |
| 6     | 358160.04 | 2187846.92 |
| 7     | 358157.09 | 2187846.13 |
| 8     | 358131.51 | 2187841.44 |
| 9     | 358130.61 | 2187851.45 |
| 10    | 358130.52 | 2187851.43 |
| 11    | 358126.63 | 2187851.08 |
| 12    | 358127.48 | 2187841.56 |
| 13    | 358110.43 | 2187844.96 |
| 14    | 358109.72 | 2187841.38 |
| 15    | 358117.33 | 2187841.25 |
| 16    | 358120.87 | 2187840.80 |
| 17    | 358125.44 | 2187840.22 |
| 18    | 358128.34 | 2187839.63 |
| 19    | 358129.70 | 2187839.08 |
| 20    | 358128.35 | 2187832.18 |
| 21    | 358127.80 | 2187830.98 |
| 22    | 358127.82 | 2187829.09 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 23 | 358131.82 | 2187829.14 |
| 24 | 358131.76 | 2187835.32 |
| 25 | 358161.04 | 2187815.94 |
| 1  | 358162.08 | 2187817.02 |

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую**

Образованные, изменяемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

**Таблица 29**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

| Обозначение характерных точек | координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 2          | 3          |
|                               | :3183:3Y1  |            |
| 1                             | 358165.29  | 2187869.11 |
| 2                             | 358164.75  | 2187897.87 |
| 3                             | 358159.48  | 2187904.32 |
| 4                             | 358153.11  | 2187903.71 |
| 5                             | 358152.15  | 2187903.25 |
| 6                             | 358153.76  | 2187871.55 |
| 1                             | 358165.29  | 2187869.11 |
|                               | :2871:3Y1  |            |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
| 2                             | 358070.51  | 2187942.85 |
| 3                             | 358059.00  | 2187968.00 |
| 4                             | 358047.00  | 2187965.00 |
| 5                             | 358021.45  | 2187957.58 |
| 6                             | 358031.02  | 2187948.43 |
| 7                             | 358038.22  | 2187943.91 |
| 8                             | 358045.74  | 2187940.71 |
| 9                             | 358059.11  | 2187937.86 |
| 10                            | 358070.98  | 2187930.63 |
| 1                             | 358075.92  | 2187929.70 |
|                               | :3Y2(1)    |            |
| 1                             | 358204.76  | 2187776.14 |
| 2                             | 358206.05  | 2187782.34 |
| 3                             | 358207.12  | 2187789.14 |
| 4                             | 358206.90  | 2187803.11 |
| 5                             | 358203.97  | 2187803.19 |
| 6                             | 358203.88  | 2187800.90 |
| 7                             | 358203.86  | 2187794.21 |
| 8                             | 358203.03  | 2187788.87 |
| 9                             | 358202.12  | 2187783.06 |
| 10                            | 358199.61  | 2187770.99 |
| 11                            | 358200.05  | 2187767.66 |
| 12                            | 358201.23  | 2187763.81 |
| 1                             | 358204.76  | 2187776.14 |
|                               | :3Y2(2)    |            |
| 13                            | 358202.51  | 2187747.01 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 14 | 358201.52 | 2187750.52 |
| 15 | 358198.25 | 2187758.79 |
| 16 | 358194.40 | 2187767.79 |
| 17 | 358192.06 | 2187773.76 |
| 18 | 358195.92 | 2187777.69 |
| 19 | 358199.19 | 2187783.78 |
| 20 | 358200.73 | 2187793.62 |
| 21 | 358200.86 | 2187794.45 |
| 22 | 358200.88 | 2187800.97 |
| 23 | 358200.97 | 2187803.27 |
| 24 | 358198.86 | 2187803.33 |
| 25 | 358194.65 | 2187806.22 |
| 26 | 358176.65 | 2187825.40 |
| 27 | 358170.30 | 2187822.49 |
| 28 | 358159.01 | 2187849.36 |
| 29 | 358153.76 | 2187871.55 |
| 30 | 358152.15 | 2187903.25 |
| 31 | 358148.41 | 2187901.46 |
| 32 | 358143.06 | 2187899.62 |
| 33 | 358142.25 | 2187901.96 |
| 34 | 358140.11 | 2187905.25 |
| 35 | 358137.07 | 2187907.08 |
| 36 | 358125.17 | 2187911.83 |
| 37 | 358118.28 | 2187914.26 |
| 38 | 358118.56 | 2187921.85 |
| 39 | 358113.28 | 2187918.94 |
| 40 | 358099.04 | 2187924.57 |
| 41 | 358085.49 | 2187929.44 |
| 42 | 358087.97 | 2187940.09 |
| 43 | 358069.17 | 2187945.78 |
| 44 | 358070.51 | 2187942.85 |
| 45 | 358075.92 | 2187929.70 |
| 46 | 358070.98 | 2187930.63 |
| 47 | 358059.11 | 2187937.86 |
| 48 | 358045.74 | 2187940.71 |
| 49 | 358038.22 | 2187943.91 |
| 50 | 358031.02 | 2187948.43 |
| 51 | 358021.45 | 2187957.58 |
| 52 | 358018.35 | 2187956.68 |
| 53 | 358020.97 | 2187948.99 |
| 54 | 358022.36 | 2187944.91 |
| 55 | 358022.39 | 2187944.82 |
| 56 | 358030.29 | 2187939.48 |
| 57 | 358042.57 | 2187933.71 |
| 58 | 358058.03 | 2187927.22 |
| 59 | 358079.47 | 2187927.32 |
| 60 | 358088.78 | 2187925.38 |
| 61 | 358099.79 | 2187921.10 |
| 62 | 358103.26 | 2187919.75 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 63  | 358109.64 | 2187917.27 |
| 64  | 358110.21 | 2187917.07 |
| 65  | 358111.19 | 2187916.72 |
| 66  | 358116.93 | 2187914.67 |
| 67  | 358118.27 | 2187914.19 |
| 68  | 358125.14 | 2187911.74 |
| 69  | 358125.95 | 2187911.42 |
| 70  | 358130.96 | 2187909.41 |
| 71  | 358137.02 | 2187906.99 |
| 72  | 358140.03 | 2187905.20 |
| 73  | 358142.15 | 2187901.94 |
| 74  | 358144.79 | 2187888.25 |
| 75  | 358146.01 | 2187868.96 |
| 76  | 358145.62 | 2187864.45 |
| 77  | 358145.16 | 2187860.76 |
| 78  | 358143.97 | 2187856.76 |
| 79  | 358142.15 | 2187853.34 |
| 80  | 358140.85 | 2187851.59 |
| 81  | 358138.75 | 2187848.75 |
| 82  | 358134.87 | 2187848.08 |
| 83  | 358132.11 | 2187847.50 |
| 84  | 358131.14 | 2187847.29 |
| 85  | 358121.41 | 2187846.79 |
| 86  | 358120.87 | 2187840.80 |
| 87  | 358125.06 | 2187840.39 |
| 88  | 358133.18 | 2187838.96 |
| 89  | 358141.77 | 2187838.68 |
| 90  | 358161.42 | 2187816.34 |
| 91  | 358162.11 | 2187817.05 |
| 92  | 358180.93 | 2187794.48 |
| 93  | 358181.59 | 2187790.53 |
| 94  | 358180.71 | 2187790.22 |
| 95  | 358182.15 | 2187788.42 |
| 96  | 358184.12 | 2187780.14 |
| 97  | 358191.50 | 2187744.62 |
| 98  | 358192.29 | 2187744.81 |
| 99  | 358193.19 | 2187743.64 |
| 100 | 358194.21 | 2187744.42 |
| 101 | 358194.77 | 2187742.32 |
| 102 | 358192.55 | 2187741.77 |
| 103 | 358192.68 | 2187741.21 |
| 104 | 358203.48 | 2187743.58 |
| 13  | 358202.51 | 2187747.01 |
|     | :3Y2(3)   |            |
| 105 | 358141.45 | 2187858.07 |
| 106 | 358142.21 | 2187861.45 |
| 107 | 358142.63 | 2187864.77 |
| 108 | 358143.00 | 2187869.00 |
| 109 | 358141.81 | 2187887.87 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 110 | 358139.32 | 2187900.80 |
| 111 | 358137.90 | 2187902.98 |
| 112 | 358135.68 | 2187904.29 |
| 113 | 358124.07 | 2187908.93 |
| 114 | 358108.59 | 2187914.46 |
| 115 | 358087.93 | 2187922.49 |
| 116 | 358079.16 | 2187924.31 |
| 117 | 358065.11 | 2187924.25 |
| 118 | 358070.66 | 2187921.92 |
| 119 | 358075.93 | 2187922.88 |
| 120 | 358081.42 | 2187922.35 |
| 121 | 358087.37 | 2187921.10 |
| 122 | 358090.70 | 2187919.83 |
| 123 | 358091.72 | 2187918.88 |
| 124 | 358093.10 | 2187917.77 |
| 125 | 358093.14 | 2187917.49 |
| 126 | 358093.15 | 2187917.49 |
| 127 | 358107.96 | 2187910.61 |
| 128 | 358109.45 | 2187906.76 |
| 129 | 358109.67 | 2187905.55 |
| 130 | 358116.54 | 2187902.67 |
| 131 | 358120.26 | 2187901.81 |
| 132 | 358132.70 | 2187903.07 |
| 133 | 358134.02 | 2187902.36 |
| 134 | 358136.16 | 2187900.15 |
| 135 | 358137.50 | 2187897.60 |
| 136 | 358138.45 | 2187891.86 |
| 137 | 358138.97 | 2187891.24 |
| 138 | 358142.13 | 2187878.08 |
| 105 | 358141.45 | 2187858.07 |
|     | :3У2(4)   |            |
| 139 | 358017.34 | 2187950.31 |
| 140 | 358015.66 | 2187955.25 |
| 141 | 358013.38 | 2187957.76 |
| 142 | 358014.22 | 2187954.24 |
| 139 | 358017.34 | 2187950.31 |

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется  
подготовка проекта межевания**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010202.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г.Большой Камень:

Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
 Ж 3- зона застройки смешанной этажности;  
 Т 4 - зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-12991 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания во втором этапе идентична границе территории межевания, установленной первым этапом (см.Таблица 14).

#### **Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Для строительства (реконструкции) переносимых объектов электросетевого хозяйства образуются земельные участки с видом разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Образованные земельные участки принадлежат категории- земли населенных пунктов. Перевод земельных участков из одной категории земель в другую- не предусмотрен.

**Таблица 30**

#### **Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение линейного объекта**

| Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес   | Категория земель         | Правообладатель (вид права)    | Вид разрешенного использования                     | Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН) |
|--|--------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| 25:36:010202:2592<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, от 3 м на восток от жилого дома № 1 по ул. Парковая до 3 м на запад от жилого дома № 13 по ул. Первомайская | Земли населенных пунктов | Неразграниченная собственность | Инженерные сети и объекты технического обеспечения | 9600                               |

| Кадастровый номер<br>исходного земельного<br>участка/адрес   | Категория земель               | Правообладатель<br>(вид права)   | Вид разрешенного<br>использования                 | Площадь, кв.м.<br>(по сведениям<br>ЕГРН) |
|--|--------------------------------|--|---|--|
| 25:36:010202:522<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм. ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Северная, дом<br>28,30/1   | Земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>собственность  | Под грунтовую дорогу                              | 1068                                     |
| 25:36:010202:2747<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, р-н<br>городской округ Большой<br>Камень, г. Большой Камень,<br>ул. Кирова, дом 2   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Собственность,<br>№ 25:36:010202:2747-<br>25/008/2018-1 от 24.09.2018<br>Казьмина Любовь Ивановна                        | Для индивидуальной<br>жилой застройки             | 578                                      |
| 25:36:010202:239*<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, городской<br>округ ЗАТО Большой Камень,<br>г. Большой Камень, ул.<br>Кирова, дом 4   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Неразграниченная<br>собственность  | Для иных целей                                    | 1193                                     |
| 25:36:010202:82<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм. ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Северная, дом 28  | Земли<br>населённых<br>пунктов | Правообладатель: Щигренева<br>Татьяна Юрьевна<br>Собственность,<br>№ 25-25-08/009/2010-281<br>от 15.09.2010              | Для индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500                                     |
| 25:36:010202:3183<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного за<br>пределами участка. Ориентир<br>жилой дом. Участок<br>находится примерно в от<br>ориентира по направлению на<br>участок находится примерно в<br>7 метрах по направлению на<br>юг.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, городской<br>округ Большой Камень р-н, г<br>Большой Камень, ул<br>Северная, д. 30 |                                | Правообладатель<br>Прилипко Людмила<br>Марковна<br>Собственность, №<br>25:36:010202:3183-<br>25/060/2020-1 от 27.11.2020 | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 600                                      |
| 25:36:010202:915<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм.ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Северная, дом 30,<br>квартира 2   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Правообладатель: Троян<br>Максим Юрьевич<br>Собственность,<br>№ 25-25-08/003/2012-637<br>от 23.04.2012                   | Для индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500                                     |
| 25:36:010202:2<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм. ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова, дом 1  | Земли<br>населённых<br>пунктов | Правообладатель: Скобенко<br>Александр Викторович<br>Собственность,<br>№ 25-1/08-7/2002-362<br>от 30.04.2002             | Для индивидуальной<br>жилой застройки             | 1500                                     |

| Кадастровый номер<br>исходного земельного<br>участка/адрес  | Категория земель               | Правообладатель<br>(вид права)  | Вид разрешенного<br>использования   | Площадь, кв.м.<br>(по сведениям<br>ЕГРН) |
|---|--------------------------------|---|---|--|
| 25:36:010202:946<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного за<br>пределами участка. Ориентир<br>жилой дом. Участок<br>находится примерно в от<br>ориентира по направлению на<br>Участок находится примерно<br>в 27 м, по направлению на<br>восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм.ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова, дом 3 | Земли<br>населённых<br>пунктов | Собственность №<br>25:36:010202:946-<br>25/060/2021-4 от 05.10.2021<br>Сахнов Станислав<br>Николаевич   | Для ведения гражданами<br>садоводства и<br>огородничества   | 300                                      |
| 25:36:010202:1115<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного за<br>пределами участка. Ориентир<br>жилой дом. Участок<br>находится примерно в от<br>ориентира по направлению на<br>Участок находится примерно<br>в 25 м, по направлению на<br>восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, ГО ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова, д № 5                       | Земли<br>населённых<br>пунктов | Аренда (в том числе,<br>субаренда) от 21.11.2011<br>№ 25-25-08/006/2011-783<br>с 15.09.2011 по 15.09.2060<br>Суркова Валентина<br>Александровна<br>Договор аренды земельного<br>участка №109/11 от<br>26.09.2011          | Для ведения гражданами<br>садоводства и<br>огородничества   | 1000                                     |
| 25:36:010202:3159<br>Приморский край, городской<br>округ Большой Камень, г.<br>Большой Камень, ул. Ганслеп,<br>в районе д.69  | Земли<br>населённых<br>пунктов | Аренда (в том числе,<br>субаренда) от 28.12.2020<br>№ 25:36:010202:3159-<br>25/060/2020-1<br>Дронова Анна Геннадьевна<br>Договор аренды земельного<br>участка' №164/20 от<br>27.10.2020                                   | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства   | 2000                                     |
| 25:36:010202:2871<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного за<br>пределами участка. Ориентир<br>жилой дом. Участок<br>находится примерно в от<br>ориентира по направлению на<br>Участок находится примерно<br>в 411 м, по направлению на<br>северо-запад от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, г. Большой<br>Камень, ул. Заречная, д. 21   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Аренда (в том числе,<br>субаренда) от 12.08.2020<br>№ 25:36:010202:2871-<br>25/008/2020-2<br>с 20.07.2020 по 19.07.2040<br>Проскураков Павел<br>Владимирович<br>Договор аренды земельного<br>участка №88/20 от 20.07.2020 | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства   | 960                                      |
| 25:36:010202:241<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка. Ориентир<br>жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, городской<br>округ ЗАТО Большой Камень,<br>г. Большой Камень, ул.<br>Кирова, дом 6   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Неразграниченная<br>собственность   | Под индивидуальную<br>жилую застройку   | 1500                                     |
| 25:36:010202:516<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>край Приморский, адм. ок<br>городской округ ЗАТО<br>Большой Камень, г. Большой<br>Камень, ул. Кирова   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Правообладатель: городской<br>округ Большой Камень<br>Собственность, № 25-25-<br>08/019/2006-70 от 27.11.2006   | Для размещения и<br>эксплуатации объектов<br>автомобильного<br>транспорта и объектов<br>дорожного хозяйства | 2493                                     |
| 25:36:010202:2928*<br>установлено относительно<br>ориентира, расположенного за<br>пределами участка. Ориентир<br>жилой дом. Участок<br>находится примерно в от<br>ориентира по направлению на<br>Участок находится примерно<br>в 107 м,   | Земли<br>населённых<br>пунктов | Неразграниченная<br>собственность   | Улично-дорожная сеть  | 5 907                                    |

| Кадастровый номер<br>исходного земельного<br>участка/адрес   | Категория земель               | Правообладатель<br>(вид права)  | Вид разрешенного<br>использования                 | Площадь, кв.м.<br>(по сведениям<br>ЕГРН) |
|--|--------------------------------|---|---|--|
| по направлению на северо-<br>восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Приморский край, городской<br>округ Большой Камень,<br>г. Большой Камень, ул.<br>Кирова, дом. 11 |                                |   |   |  |
| 25:36:010202:3401<br>Приморский край, городской<br>округ Большой Камень, г.<br>Большой Камень, ул. Верхняя,<br>в районе дома № 14  | Земли<br>населенных<br>пунктов | Аренда (в том числе,<br>субаренда)<br>дата государственной<br>регистрации: 04.04.2022<br>номер государственной<br>регистрации:<br>25:36:010202:3401-<br>25/060/2022-1<br>Соломоненко Кирилл<br>Андреевич<br>'Договор аренды земельного<br>участка' №50/22 от<br>30.03.2022, Администрация<br>городского округа Большой<br>Камень<br><br>Аренда (в том числе,<br>субаренда)<br>дата государственной<br>регистрации: 03.08.2022<br>номер государственной<br>регистрации:<br>25:36:010202:3401-<br>25/060/2022-4<br>Верхоглядов<br>Владимир Андреевич<br>'Договор аренды земельного<br>участка' №50/22 от<br>30.03.2022, Администрация<br>городского округа Большой<br>Камень<br>Договор об уступке прав по<br>договору аренды земельного<br>участка от 30.07.2022 | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 2000                                     |

**Примечания:**

**\*Копия Постановления №1113 от 19.05.2021г «О предоставлении МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень в безвозмездное пользование земельных участков на время выполнения проектных и изыскательских работ - представлена в Материалах по обоснованию проекта (Приложение 36).**

**Копия Постановления администрации городского округа Большой Камень № 2085 от 27.09.2022г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3401, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул.Верхняя, в районе д.14»- представлена в Материалах по обоснованию проекта (Приложение 38).**

**Таблица 31**

**Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень)**

| Кадастровый номер<br>земельного участка/адрес   | Категория земель         | Территориальная зона              |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 25:36:010202:2592<br>установлено относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ<br>Большой Камень, г. Большой Камень, от 3 м на восток от жилого | Земли населенных пунктов | Т 4- зона улично-дорожной<br>сети |

| Кадастровый номер земельного участка/адрес  | Категория земель         | Территориальная зона                              |
|---|--------------------------|---|
| дома № 1 по ул. Парковая до 3 м на запад от жилого дома № 13 по ул. Первомайская  |                          |   |
| 25:36:010202:522<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Северная, дом 28,30/1  | Земли населенных пунктов | Т 4- зона улично-дорожной сети                    |
| 25:36:010202:516<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова   | Земли населенных пунктов | Т 4- зона улично-дорожной сети                    |
| 25:36:010202:2747<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 2  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010203:232<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 3   | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:239<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 4  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:82<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Северная, дом 28  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:3183<br>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 метрах по направлению на юг.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень р-н, г Большой Камень, ул Северная, д. 30                      | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:2869<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г Большой Камень, ул Северная, д 30, кв 1   | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:915<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Северная, дом 30, квартира 2  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:2<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 1  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:946<br>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 27 м, по направлению на восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 3 | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:1115<br>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, ГО ЗАТО Большой Камень, г Большой Камень, ул Кирова, д № 5                      | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| Кадастровый номер земельного участка/адрес   | Категория земель         | Территориальная зона                              |
|--|--------------------------|---|
| 25:36:010202:3159<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, в районе д.69  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:2871<br>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 411 м, по направлению на северо-запад от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Заречная, д. 21                                  | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:241<br>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 6   | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25:36:010202:2928<br>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 107 м, по направлению на северо-восток от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11 | Земли населенных пунктов | Ж 3- зона застройки смешанной этажности           |
| 25:36:010202:3401<br>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Верхняя, в районе дома № 14   | Земли населенных пунктов | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |

В данном проекте межевания отражен земельный участок предусмотренный к образованию в 77/МК-ДПТ, разработанного ООО «Магнус Мост» (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»). Проектом образован земельный участок (путем раздела :25:36:010202:3401) с условным номером :3401:ЗУ1), площадью 64 кв.м., устанавливаемый вид разрешенного использования для данного земельного участка- земельные участки (территории общего пользования). Земельный участок образован в целях размещения линейного объекта- автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская».

В проекте межевания территории, разработанного ООО «СпецГеоПроект» данный земельный участок отражен для увязки мероприятий по размещению планируемых линейных объектов, проектируемых двумя проектами. Перечень, сведения и номера характерных точек образованного земельного участка указаны в таблице 32.

**Таблица 32**

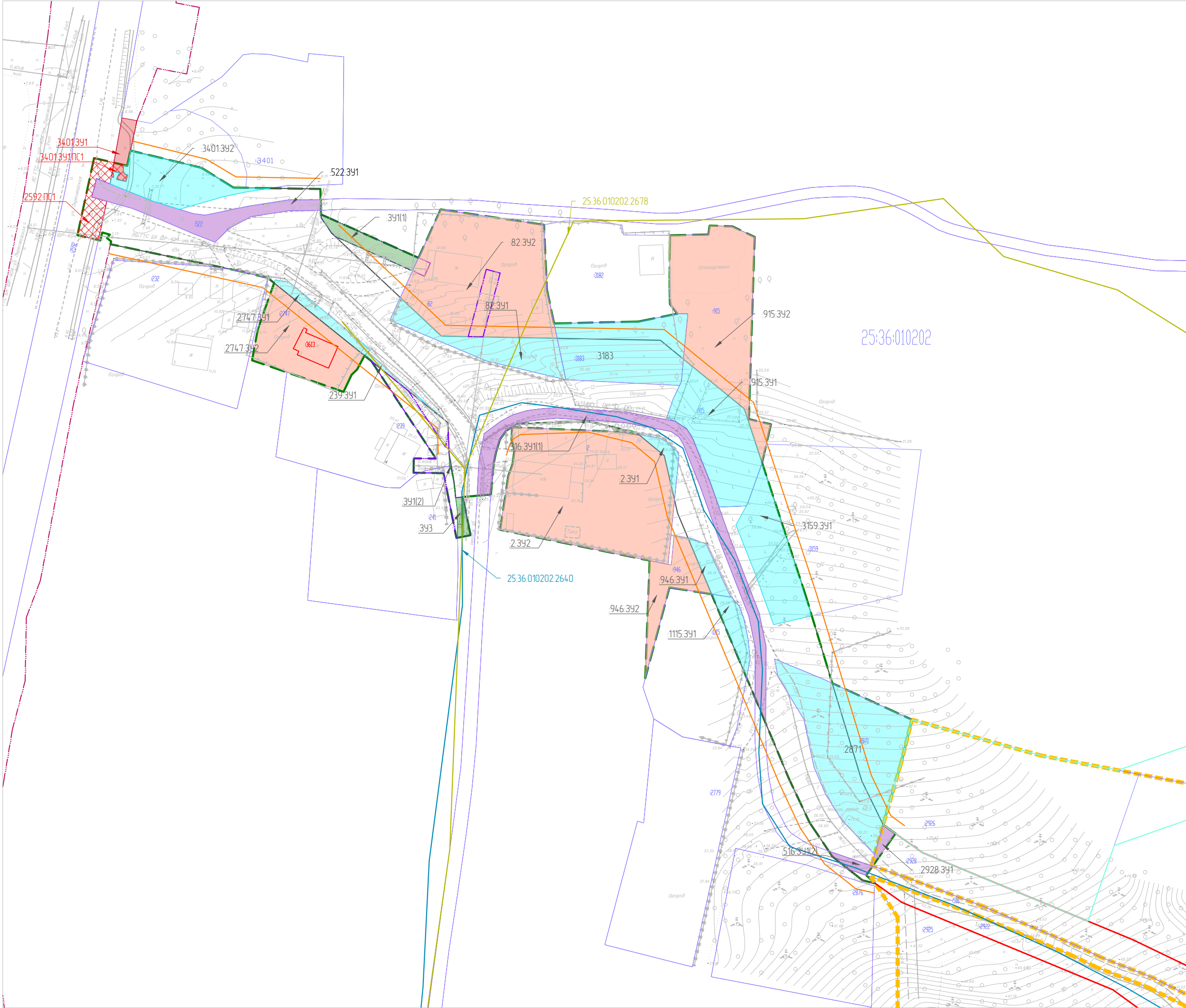
**Перечень, сведения и номера характерных точек образованного земельного участка с условным номером :3401:ЗУ1 для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»)**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Номер характерных точек образуемых земельных участков | X | Y |
|---|---|---|

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 358226.71 | 2187747.81 |
| 2  | 358225.95 | 2187751.98 |
| 3  | 358213.36 | 2187749.26 |
| 4  | 358213.59 | 2187748.29 |
| 5  | 358212.09 | 2187748.16 |
| 6  | 358211.59 | 2187748.26 |
| 7  | 358211.25 | 2187748.48 |
| 8  | 358211.02 | 2187748.76 |
| 9  | 358210.89 | 2187749.03 |
| 10 | 358210.84 | 2187749.38 |
| 11 | 358209.00 | 2187748.97 |
| 12 | 358209.56 | 2187746.47 |
| 13 | 358209.60 | 2187746.36 |
| 14 | 358210.06 | 2187746.46 |
| 15 | 358210.99 | 2187746.91 |
| 16 | 358210.93 | 2187747.16 |
| 17 | 358211.42 | 2187747.26 |
| 18 | 358211.84 | 2187745.32 |
| 19 | 358211.35 | 2187745.20 |
| 20 | 358211.30 | 2187745.45 |
| 21 | 358210.27 | 2187745.48 |
| 22 | 358210.06 | 2187745.44 |
| 23 | 358210.48 | 2187744.90 |
| 1  | 358226.71 | 2187747.81 |



## Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 25.36.010202

Обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- 25.36.010202.3613

Границы и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства

- 25.36.010202.2640

Нежилое, транспортное
- 25.36.010202.2678

Сооружения электроэнергетики

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Граница существующего элемента планировочной структуры – микрорайон Нагорный  
ДПТ "Для размещения жилого микрорайона "Нагорный", утвержден Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры – граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Теплоснабжение жилого микрорайона "Нагорный", утвержден Распоряжением Минвостокразвития № 11-р от 22.01.2021г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

- 82.391

Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных или государственных нужд
- 522.391

Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) с сохранением земельного участка в измененных границах
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов для размещения планируемых линейных объектов

2592.П.С1

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях устройства примыкания к автомобильной дороге

- 391

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена (не относятся к территориям общего пользования)

- 82.392

Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) не относящихся к территориям общего пользования

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Первомайская–Новомировская» 77/МК–ДПТ)

- 34.01.391




Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для улиц и дорог местного значения–3 м, для магистральных улиц районного значения–5 м

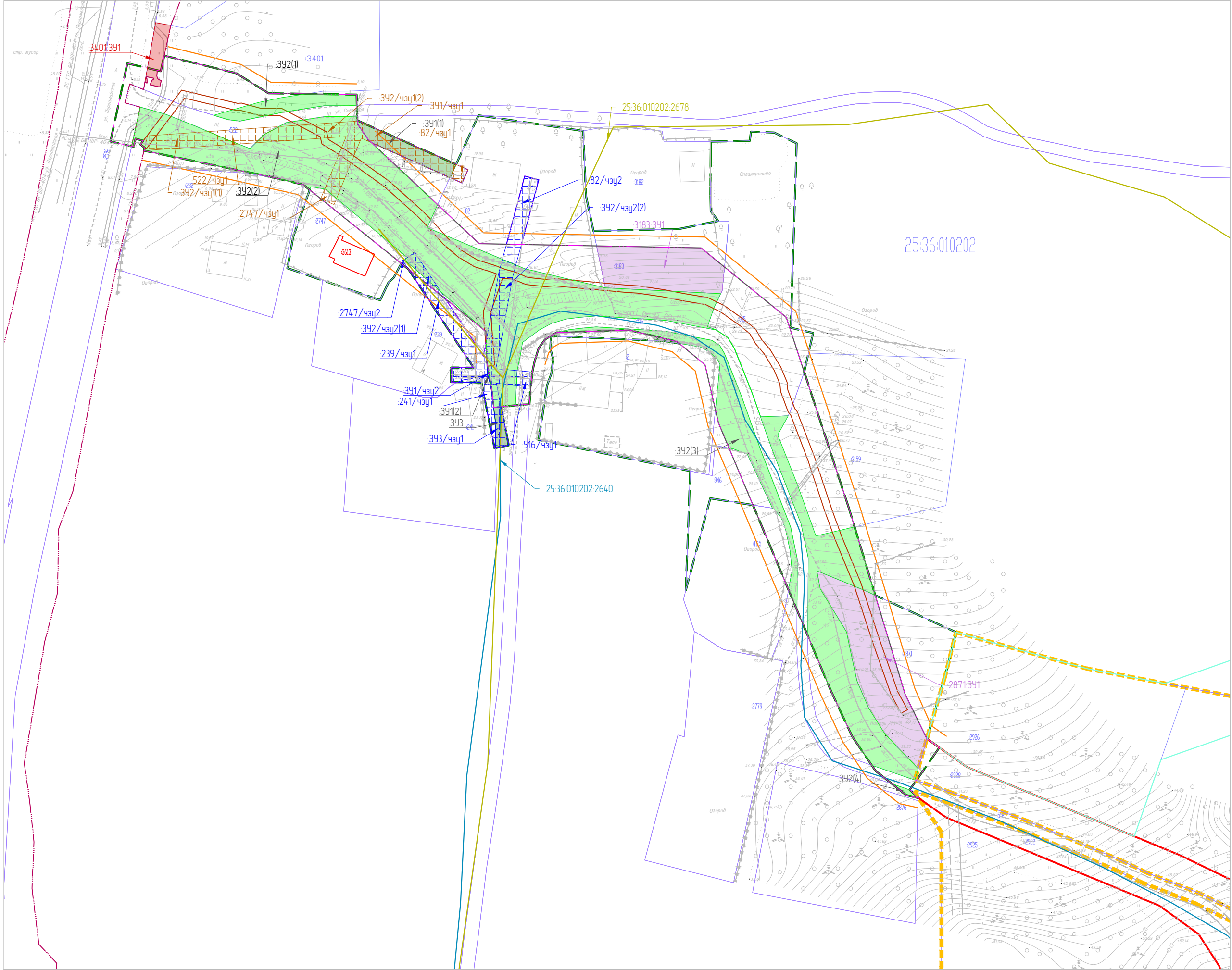
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций

Примечания:

- Граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", Приморского края.
- Земельные участки с кадастровыми номерами 25.36.010202.3183 и 25.36.010202.2871 полностью включены в границы территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков в полном объеме и установление следующих видов разрешенного использования на данных участка Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования.
- В отношении образуемого земельного участка с условным номером 2747.392 (образованного путем раздела 25.36.010202.2747) проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования "для индивидуальной жилой застройки" и установление вида разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства".

|             |           |            |        |   |      |   |                     |      |        |
|-------------|-----------|------------|--------|---|------|---|---------------------|------|--------|
|             |           |            |        |   | 2020 | ПМТ-186-31-08-2020/041-3  |                     |      |        |
|             |           |            |        |   |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)» |                     |      |        |
| Изм.        | Колуч     | Лист       | № док. | Подп.   | Дата | Проект межевания территории<br>(утверждаемая часть)   | Стадия              | Лист | Листов |
| ГИП         |           | Ирхин      |        |  |      |   | ПМТ                 | 1    | 1      |
| Разработал  |           | Скоробатюк |        |  |      | Чертеж межевания<br>(первый этап)   | ООО "СпецГеоПроект" |      |        |
|             |           |            |        |   |      |   |                     |      |        |
| Н. контроль | Кунгурова |            |        |  |      |   |                     |      |        |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 25.36.010202

Обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- 25.36.010202.3613

Границы и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Границы изменяемых земельных участков

Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства

- 25.36.010202.2640

Нежилое, транспортное
- 25.36.010202.2678

Сооружения электроэнергетики

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Граница существующего элемента планировочной структуры—микрорайон Назорный ДПТ "Для размещения жилого микрорайона "Назорный", утвержден Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры—граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Теплоснабжение жилого микрорайона "Назорный", утвержден Распоряжением Минвостокразвития № 11-р от 22.01.2021г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры—улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

- 392

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 3183.391

Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) с сохранением земельного участка в измененных границах

Границы образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута

- 522/чзп1

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения сетей связи
- 2/чзп1

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения ЛЭП 0,4 кВ

- 391

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена (не относятся к территориям общего пользования) первый этап межевания

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Первомайская–Новомировская» 77/МК–ДПТ)

- 3401391

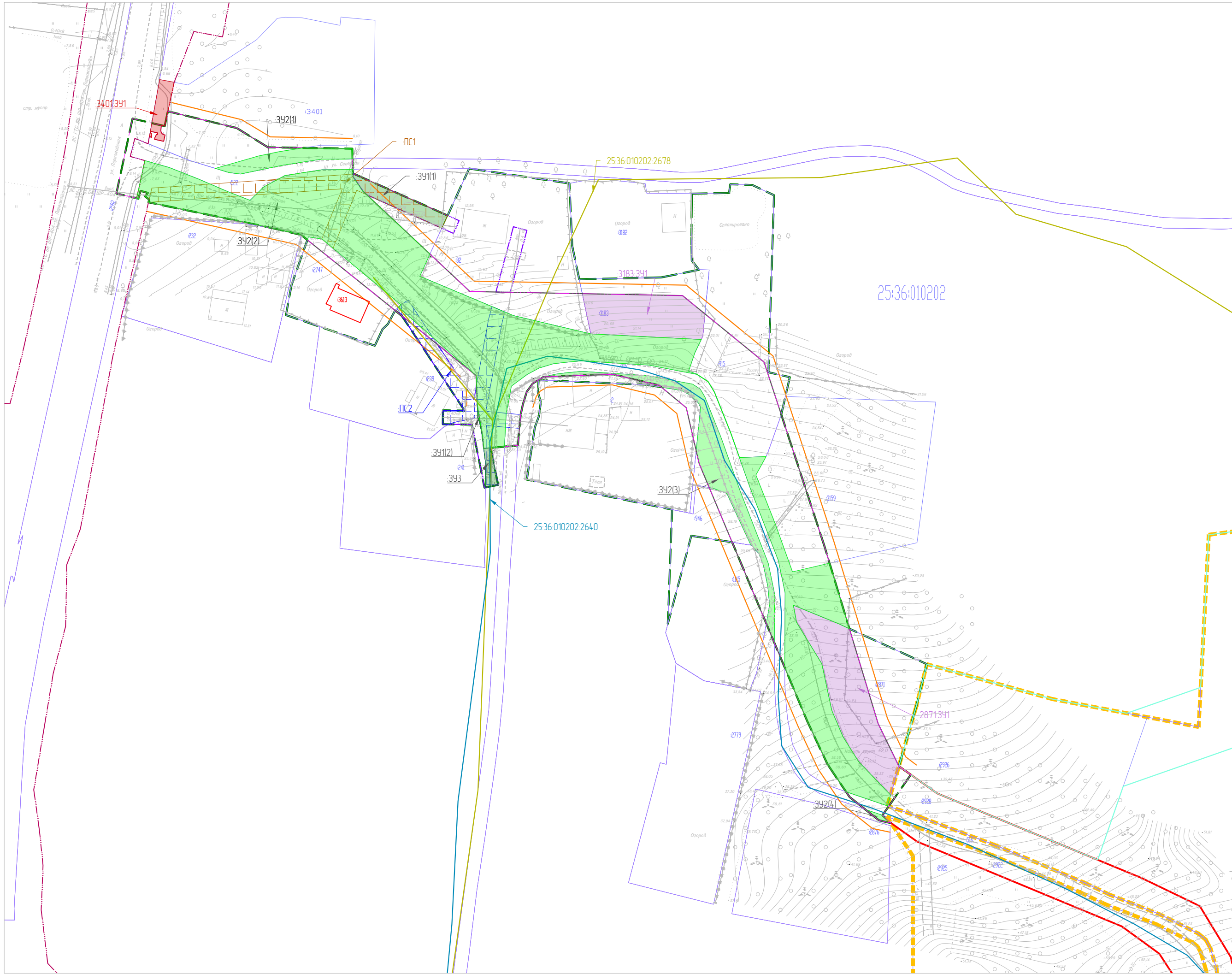
Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для улиц и дорог местного значения–3 м, для магистральных улиц районного значения–5 м

|             |       |            |        |                  |      |   |                     |      |        |
|-------------|-------|------------|--------|------------------|------|---|---------------------|------|--------|
|             |       |            |        |                  | 2020 | ПМТ-186-31-08-2020/042-3  |                     |      |        |
|             |       |            |        |                  |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)»       |                     |      |        |
| Изм.        | Колуч | Лист       | № док. | Подп.            | Дата | Проект межевания территории<br>(утверждаемая часть)   | Стадия              | Лист | Листов |
| ГИП         |       | Ирхин      |        | <i>Ирхин</i>     |      |   | ПМТ                 | 1    | 1      |
| Разработал  |       | Скоробатюк |        | <i>БС</i>        |      | Чертёж межевания<br>Границы образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута (второй этап) | ООО "СпецГеоПроект" |      |        |
|             |       |            |        |                  |      |   |                     |      |        |
| Н. контроль |       | Кунгурова  |        | <i>Кунгурова</i> |      |   |                     |      |        |



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Существующие красные линии

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Границы и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Границы изменяемых земельных участков

Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства

Нежилое, транспортное

Сооружения электроэнергетики

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница существующего элемента планировочной структуры – микрорайон Назорный ДПТ "Для размещения жилого микрорайона "Назорный", утвержден Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.

Граница существующего элемента планировочной структуры – граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Теплоснабжение жилого микрорайона "Назорный", утвержден Распоряжением Минвостокразвития № 11-р от 22.01.2021г

Граница существующего элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)

Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) с сохранением земельного участка в измененных границах

Границы устанавливаемых публичных сервитутов на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых сетей связи

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых сетей ЛЭП 0,4 кВ

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (не относятся к территориям общего пользования) первый этап межевания

Постоянный отвод для размещения линейного объекта (автомобильной дороги «Первомайская–Новомаровская» 77/МК–ДПТ)

Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для улиц и дорог местного значения–3 м, для магистральных улиц районного значения–5 м

|             |            |      |        |            |      |   |        |      |        |
|-------------|------------|------|--------|------------|------|---|--------|------|--------|
|             |            |      |        |            | 2020 | ПМТ-186-31-08-2020/043-3  |        |      |        |
|             |            |      |        |            |      | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Назорный» № 1 (0,31 км)» |        |      |        |
| Изм.        | Колуч      | Лист | № док. | Подп.      | Дата | Проект межевания территории (утверждаемая часть)  | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП         | Ирхин      |      |        | Ирхин      |      |   | ПМТ    | 1    | 1      |
| Разработал  | Скоробатюк |      |        | Скоробатюк |      |   |        |      |        |
|             |            |      |        |            |      |   |        |      |        |
|             |            |      |        |            |      |   |        |      |        |
| Н. контроль | Кунгурова  |      |        | Кунгурова  |      | 000 "СпецГеоПроект"   |        |      |        |