

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ  
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ОБЪЕЗДНАЯ ДО ПРИМОРСКОГО КОМСОМОЛА (ЧЕРЕЗ ШЕСТОЙ  
МИКРОРАЙОН), 0,48 КМ», УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО  
ВОСТОКА И АРКТИКИ (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ) ОТ 21.12.2021  
№286-р**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Данным проектом планировки территории в целях обозначения территорий общего пользования предусмотрено установление красных линий по границам земельных участков, предназначенных в постоянное пользование на период эксплуатации объекта.

### **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км»

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 0,509 км.

Планируемая к строительству дорога принадлежит к категории-улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки). Категория назначена в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.11.5 таб.11.2 Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов.

#### **Основные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование основного параметра</b>	<b>Содержание* параметра</b>
<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>		
1.	Наименование основного объекта	Автомобильная дорога от автомобильной дороги «Объездная» до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон)
2.	Вид работ	Строительство
3.	Категория автомобильной дороги	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
4.	Класс автомобильной дороги	Дорога обычного типа
5.	Пропускная способность	800 прив. ед./ч
6.	Перспективная интенсивность движения	4000 авт./сут
7.	Приведенная интенсивность движения	8000 ед/сут
8.	Протяженность, км	0,509
9.	Начальный пункт	ул.Объездная
10.	Конечный пункт	Перекресток ул. Гагарина- Приморского Комсомола
11.	Режим движения	нерегулируемого движения
12.	Расчетная скорость	40-50 км/час
13.	Количество проезжих частей	1
14.	Количество полос движения	2

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание* параметра
15.	Тип дорожной одежды	Капитальный
16.	Вид покрытия	Асфальтобетон
17.	Ширина тротуара	1,5 м
18.	Ширина полосы движения	3,5 м

**Примечание:**

\*-в соответствии с п.10 технического задания на подготовку проекта планировки, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км» - технические характеристики линейного объекта уточнены по результатам подготовки документации по планировке территории. Для сбора и отвода ливневых стоков проектируемой дороги, проектом предусмотрено строительство ливневой канализации. Ливневые воды с проектируемой дороги перепускаются в локальное очистное сооружение. Далее от очистных сооружений ливневые воды будут отводиться в существующий смотровой колодец ливневого коллектора.

**Основные характеристики линейного объекта  
(ливневая канализация)**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>		
1.	Наименование основного объекта	ливневая канализация
2.	Протяженность, м	553
3.	Площадь зоны размещения, кв.м.	3178

Зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения составляет- 16 кв.м. Объект расположен в районе примыкания улицы, проходящей через микрорайон Шестой к ул.Объездная.

**Основные характеристики объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта  
(ливневое очистное сооружение)**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>		
1.	Наименование основного объекта	ЛОС-КПН
2.	Габариты, диаметр x длина, мм	2000 x 8100
3.	Планируемая производительность, л/сек / м <sup>3</sup> /сут.	20/ 1728
4	Площадь зоны размещения, кв.м.	16

Проектом предусмотрено строительство линии электропередач 0,4 кВ для освещения проектируемой дороги и прилегающей к ней территории.

**Основные характеристики линейного объекта  
(Линии электропередач 0,4 кВ (освещение))**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
<b>Планировочные показатели линейного объекта</b>		
1.	Наименование основного объекта	Линии электропередач 0,4 кВ
2.	Протяженность, м	501
3.	Площадь зоны размещения, кв.м.	999

Строительство линии электропередачи 0,4 кВ (освещение) выполнено в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от 23.08.2021г № 05-504-25-1846, выданными АО «ДРСК».

## **Проектом планировки предусмотрено переустройство существующих участков линии электропередач.**

### **Участок №1 Переустройство ВЛ 0,4 кВ**

На участке с кольцевым движением проектируемой дороги демонтируется существующая ж/б опора освещения, расположенная рядом с проектируемой опорой освещения № 18. Демонтажу подлежат три участка линии ВЛ 0,4 кВ:

- ✓ 1 каб., протяженностью 22 м;
- ✓ 2 каб. по 39 м каждый;
- ✓ 2 каб. по 32 м каждый.

В качестве опор для крепления проводов при переустройстве ВЛ 0,4 кВ на данном участке используются проектируемые силовые опоры освещения № 16,17,18.

Протяженность переустраиваемых сетей составляет:

- ✓ 1 каб.-24 м;
- ✓ 1 каб.-9 м;
- ✓ 2 каб.-по 22 м каждый;
- ✓ 2 каб.-по 8 м каждый;
- ✓ 2 каб.-по 25 м каждый.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 341 кв.м.

### **Участок №2 Переустройство КЛ 0,4 кВ**

На участке ПК3+80-ПК4+20 предусмотрено переустройство 1 каб. КЛ 0,4 кВ, проходящего под полотном дороги. Протяженность переустраиваемой сети составит 46 м. Существующий кабель не предусмотрен к демонтажу (в целях экономии денежных средств). В местах врезки проектируемой сети в существующую предусмотрена установка соединительных муфт. Новый кабель прокладывается подземно на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли. Для защиты КЛ 0,4 кВ от механических повреждений в месте пересечения с автомобильным полотном запроектирована защитная хризолитцементная труба марки БНТ-100.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 182 кв.м.

### **Участок №3 Переустройство КЛ и ВЛ 0,4 кВ**

В районе ПК3+13 проектируемой дороги предусмотрен демонтаж существующей ж/б опоры, попадающей в полотно дороги, а также демонтаж 21 м ВЛ 0,4 кв и переустройство КЛ 0,4 кВ. Переустройство предусмотрено в подземном исполнении от проектируемой соединительной муфты до перехода кабеля на существующую опору ВЛ 0,4 кВ с установкой концевой крепления с муфтой. Новый кабель прокладывается подземно на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли. Для защиты КЛ 0,4 кВ от механических повреждений в месте пересечения с автомобильным полотном запроектирована защитная хризолитцементная труба марки БНТ-100.

Протяженность сети линии электропередачи, планируемой к строительству составит 30 м.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 121 кв.м.

Кроме того, на участке ПК0+70-ПК1 проектируемой дороги предусмотрен демонтаж существующей силовой опоры освещения, попадающей на полотно проезжей части. Также на этом участке демонтируется линия ВЛ 0,4 кВ, подключающая нежилую постройку. Строительство новой линии ВЛ 0,4 кВ на данном участке проектом не предусмотрено. Работы по демонтажу ВЛ 0,4 кВ носят кратковременный характер и не затрагивают интересы собственников земельных участков. В связи с этим, проведение дополнительных кадастровых работ не проводилось.

**Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «ДРСК» № 01-133-05-51 от 25.01.2021 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).**

#### **Участок №4 Переустройство КЛ 6 кВ**

На участке ПК0+80- ПК1+60 предусмотрено переустройство 3-х кабелей 6 кВ. Демонтаж участка сетей не предусмотрен (в целях экономии денежных средств). Планируемые к строительству 3 каб. КЛ 6 кВ, протяженностью по 58 м каждый прокладываются в одной траншее между двумя проектируемыми муфтами.

Для защиты КЛ 6 кВ от механических повреждений в месте пересечения с автомобильным полотном и существующими сетями водопровода и теплотрассы запроектированы защитные хризолитцементные трубы марки БНТ-100.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 234 кв.м.

#### **Участок №5 Переустройство КЛ 6 кВ**

На участке ПК0-ПК0+60 проектируемой дороги предусмотрен вынос пяти кабелей, проложенных под проектируемой дорогой:

- ✓ 3 кабеля, протяженностью по 65 м перекладываются между проектируемыми соединительными муфтами
- ✓ 2 кабеля, протяженностью -62 м каждый прокладываются от проектируемых муфт до КТПН

Для защиты КЛ 6 кВ от механических повреждений в месте пересечения с автомобильным полотном запроектированы защитные хризолитцементные трубы марки БНТ-100.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 289 кв.м.

**Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «ДРСК» № 01-133-05-51 от 25.01.2021 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).**

### **Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км» расположена в границах территории опережающего развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края. Проектируемая автомобильная дорога берет начало от автомобильной дороги Объездная, проходит по территории микрорайона «Шестой» между 1-ой и 2-й очередью, вдоль ОАО «Большекаменский хлебокомбинат» и заканчивается на пересечении ул. Приморского Комсомола, ул. Гагарина и ул. Центральная.

Проектом предусматривается отнесение территории в границах планируемых красных линий к территориям общего пользования.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся существующие красные линии, утвержденные следующими документами:

1. Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения автомобильной дороги "Объездная", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.

2. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км», Утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г.

Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией:

1. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" по объекту: «Строительство жилого микрорайона «Шестой» в городском округе Большой Камень, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 311 от 16.12.2016г.

2. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой" в городском округе Большой Камень Приморского края.

Проект планировки утвержден Распоряжением Минвостокразвития России № 49-р от 24.08.2018 г

3. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения объекта: "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая 1" (в составе "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП" и "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.

**были отменены** проектом планировки территории, содержащим проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км», утвержденным Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г.

На схеме «Чертеж красных линий» в графической части проекта отображены сохраняемые красные линии, которые граничат с зоной планируемого размещения линейного объекта и не входят в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Данным проектом предусмотрена частичная отмена утвержденных красных линий и установление новых красных линий.

Проектируемые линейные объекты предполагается разместить в границах кадастрового квартала 25:36:010201, 25:36:010203.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 14802 кв.м.

Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) составляет 13740 кв.м.

Общая площадь временного землеотвода в рамках проведения строительного-монтажных работ составляет 324 кв.м.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	358993.84	2188988.54
2	358987.19	2188996.61

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	358982.30	2189002.56
4	358977.17	2189008.81
5	358976.65	2189008.39
6	358971.48	2189004.26
7	358961.40	2189024.05
8	358960.85	2189025.66
9	358959.70	2189025.41
10	358951.74	2189023.69
11	358948.78	2189023.10
12	358941.65	2189021.47
13	358946.76	2189009.97
14	358924.76	2188991.34
15	358918.39	2188994.51
16	358909.76	2188987.32
17	358909.76	2188987.32
18	358906.64	2188984.72
19	358910.28	2188979.22
20	358845.14	2188936.09
21	358828.42	2188928.30
22	358820.19	2188924.61
23	358817.90	2188923.58
24	358810.88	2188934.29
25	358801.60	2188927.68
26	358807.05	2188918.26
27	358792.34	2188916.44
28	358786.07	2188912.29
29	358784.63	2188908.68
30	358738.08	2188792.33
31	358693.10	2188732.70
32	358683.98	2188725.95
33	358671.25	2188719.53
34	358643.44	2188705.48
35	358632.60	2188701.24
36	358621.60	2188697.30
37	358609.19	2188692.85
38	358609.89	2188689.54
39	358610.16	2188688.28
40	358612.26	2188678.35
41	358612.43	2188677.50
42	358613.07	2188674.49
43	358613.41	2188672.88
44	358615.37	2188665.16
45	358637.89	2188672.40
46	358671.01	2188690.97
47	358690.81	2188704.99
48	358701.02	2188713.04

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
49	358712.21	2188723.93
50	358720.86	2188734.50
51	358755.33	2188789.23
52	358757.44	2188792.59
53	358760.02	2188788.26
54	358772.44	2188793.85
55	358765.47	2188807.74
56	358778.83	2188841.78
57	358788.18	2188867.08
58	358794.59	2188865.67
59	358797.84	2188874.90
60	358793.68	2188877.44
61	358806.20	2188894.61
62	358826.99	2188900.96
63	358828.21	2188897.54
64	358838.49	2188899.81
65	358837.22	2188904.78
66	358855.13	2188911.75
67	358934.95	2188975.14
68	358941.31	2188967.63
69	358923.49	2188952.55
70	358935.42	2188938.94
71	358953.80	2188955.16
72	358957.82	2188944.29
73	358961.52	2188945.85
74	358975.33	2188951.67
75	358974.91	2188953.14
76	358967.48	2188969.09
1	358993.84	2188988.54

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (подземная ливневая канализация)**

Зона размещения объекта составляет -3178 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	358915.99	2188970.47
2	358910.06	2188977.76
3	358905.07	2188974.32
4	358884.18	2188958.77
5	358866.65	2188948.29
6	358848.17	2188937.28
7	358832.66	2188929.83
8	358804.78	2188916.83
9	358795.39	2188910.73



Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
10	358784.16	2188899.71
11	358775.34	2188885.48
12	358770.54	2188873.48
13	358761.15	2188847.82
14	358738.25	2188792.18
15	358692.84	2188732.34
16	358683.98	2188725.95
17	358667.59	2188714.60
18	358639.70	2188701.43
19	358643.00	2188686.13
20	358620.49	2188679.56
21	358615.23	2188695.01
22	358609.59	2188692.99
23	358616.68	2188672.19
24	358650.06	2188681.94
25	358646.53	2188698.07
26	358671.04	2188709.64
27	358689.06	2188721.71
28	358693.49	2188717.08
29	358697.90	2188721.14
30	358693.79	2188725.61
31	358697.03	2188727.97
32	358710.35	2188744.74
33	358715.82	2188740.25
34	358719.56	2188744.95
35	358713.97	2188749.39
36	358743.20	2188789.15
37	358751.50	2188809.22
38	358759.67	2188808.91
39	358759.90	2188814.91
40	358753.98	2188815.06
41	358765.27	2188842.08
42	358771.85	2188839.53
43	358773.97	2188845.14
44	358767.39	2188847.62
45	358774.88	2188868.15
46	358780.33	2188866.03
47	358782.49	2188871.62
48	358777.08	2188873.82
49	358780.74	2188882.83
50	358787.27	2188893.35
51	358794.04	2188888.72
52	358797.39	2188893.70
53	358791.17	2188897.92
54	358799.24	2188906.08
55	358803.74	2188909.10

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
56	358808.21	2188903.26
57	358812.97	2188906.90
58	358808.93	2188912.19
59	358833.93	2188923.80
60	358835.62	2188919.24
61	358841.25	2188921.32
62	358839.34	2188926.45
63	358851.62	2188932.27
64	358867.68	2188942.11
65	358871.53	2188936.73
66	358876.39	2188940.24
67	358872.93	2188945.05
68	358887.54	2188953.79
69	358908.75	2188969.81
70	358911.37	2188966.64
1	358915.99	2188970.47

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (ливневое очистное сооружение)**

Зона размещения объекта составляет 16 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	358632.68	2188677.06
2	358632.16	2188678.99
3	358624.35	2188676.83
4	358624.87	2188674.91
1	358632.68	2188677.06

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 0,4 кВ (освещение))**

Зона размещения объекта составляет 999 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	358950.95	2188979.28
2	358952.78	2188978.49
3	358956.50	2188987.09
4	358950.89	2188991.57
5	358947.12	2188991.14
6	358944.23	2188989.14
7	358942.64	2188985.75
8	358942.89	2188982.96

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	358932.48	2188976.07
10	358927.95	2188976.27
11	358900.74	2188953.67
12	358880.38	2188938.58
13	358865.09	2188929.38
14	358855.19	2188924.22
15	358842.17	2188918.18
16	358834.49	2188915.33
17	358817.37	2188905.42
18	358805.31	2188896.65
19	358797.72	2188888.55
20	358791.46	2188879.25
21	358775.49	2188843.92
22	358767.84	2188823.44
23	358762.36	2188810.82
24	358753.33	2188793.01
25	358744.96	2188778.01
26	358739.58	2188769.00
27	358731.02	2188755.88
28	358717.43	2188737.24
29	358706.26	2188724.74
30	358695.32	2188714.59
31	358686.98	2188708.18
32	358675.34	2188700.59
33	358669.27	2188697.08
34	358660.91	2188692.93
35	358652.78	2188689.45
36	358650.40	2188689.59
37	358644.10	2188687.24
38	358643.30	2188686.09
39	358610.05	2188676.73
40	358610.58	2188674.80
41	358644.71	2188684.42
42	358645.28	2188685.72
43	358650.64	2188687.57
44	358653.13	2188687.43
45	358661.74	2188691.11
46	358670.21	2188695.31
47	358676.39	2188698.89
48	358688.14	2188706.55
49	358696.61	2188713.06
50	358707.68	2188723.34
51	358718.99	2188735.98
52	358732.67	2188754.75
53	358741.27	2188767.94
54	358746.69	2188777.01

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
55	358753.99	2188790.34
56	358764.16	2188809.95
57	358769.70	2188822.70
58	358777.36	2188843.20
59	358793.22	2188878.30
60	358799.27	2188887.29
61	358806.64	2188895.16
62	358818.43	2188903.72
63	358835.34	2188913.52
64	358842.94	2188916.34
65	358856.08	2188922.43
66	358866.05	2188927.63
67	358881.49	2188936.91
68	358901.99	2188952.11
69	358928.64	2188974.24
70	358933.04	2188974.04
71	358944.99	2188981.95
72	358944.68	2188985.39
73	358945.81	2188987.80
74	358947.85	2188989.21
75	358950.29	2188989.48
76	358954.06	2188986.48
1	358950.95	2188979.28

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии электропередач)**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок №1 Переустройство ВЛ 0,4 кВ</b>		
1	358955.51	2188955.53
2	358954.18	2188979.19
3	358956.87	2188985.39
4	358975.03	2188996.37
5	358972.96	2188999.80
6	358955.11	2188989.01
7	358949.40	2188991.49
8	358947.81	2189014.79
9	358943.82	2189014.51
10	358945.57	2188988.78
11	358952.65	2188985.72
12	358950.12	2188979.93
13	358951.52	2188955.31
1	358955.51	2188955.53
<b>Участок №2 Переустройство КЛ 0,4 кВ</b>		
14	358864.62	2188915.85

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
15	358872.84	2188922.98
16	358862.56	2188936.57
17	358862.51	2188936.79
18	358875.91	2188948.42
19	358873.29	2188951.44
20	358858.02	2188938.19
21	358858.88	2188934.80
22	358867.39	2188923.55
23	358862.00	2188918.87
14	358864.62	2188915.85
<b>Участок №3 Переустройство ВЛ и КЛ 0,4 кВ</b>		
24	358801.31	2188895.04
25	358799.34	2188895.70
26	358797.35	2188897.04
27	358788.92	2188905.03
28	358788.38	2188905.85
29	358785.77	2188916.87
30	358781.88	2188915.95
31	358784.65	2188904.23
32	358785.83	2188902.45
33	358794.83	2188893.91
34	358797.55	2188892.07
35	358799.90	2188891.30
24	358801.31	2188895.04
<b>Участок №4 Переустройство КЛ 6 кВ</b>		
36	358712.40	2188756.41
37	358693.10	2188732.70
38	358687.08	2188728.16
39	358685.07	2188725.83
40	358681.92	2188723.61
41	358673.76	2188720.08
42	358670.44	2188717.91
43	358672.63	2188714.56
44	358675.66	2188716.54
45	358683.89	2188720.11
46	358687.78	2188722.84
47	358689.83	2188725.23
48	358695.90	2188729.80
49	358715.50	2188753.89
36	358712.40	2188756.41
<b>Участок №5 Переустройство КЛ 6 кВ</b>		
50	358605.53	2188666.84
51	358598.86	2188693.89
52	358616.06	2188697.72
53	358618.43	2188698.60
54	358619.33	2188698.37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
55	358620.96	2188696.52
56	358624.17	2188694.61
57	358629.90	2188695.60
58	358629.22	2188699.54
59	358624.94	2188698.80
60	358623.54	2188699.64
61	358622.61	2188700.70
62	358627.77	2188703.04
63	358627.68	2188707.16
64	358624.46	2188705.65
65	358617.61	2188702.57
66	358614.92	2188701.56
67	358593.99	2188696.90
68	358601.65	2188665.88
50	358605.53	2188666.84

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития (ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

Проектом планировки запланировано строительство ливневого очистного сооружения. Ливневое очистное сооружение для очистки сточных вод является объектом капитального строительства, входящим в состав проектируемой автомобильной дороги, предельные параметры застройки для него не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся:

1. Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода, принадлежащие КГУП «Приморский водоканал». Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями КГУП «Приморский водоканал» ТУ-15-БК.21 от 04.02.2021. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

2. Существующие сети теплопровода, принадлежащие КГУП «Примтеплоэнерго». Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями КГУП «Примтеплоэнерго» № 05/743 от 04.12.2020г. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
3. Существующие линии электропередач 0,4-6 кВ, линия освещения, ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ Береговая 1. Мероприятия по сохранности, переустройству данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями АО «ДРСК» ТУ № 05-504-25-1846 от 23.08.2021 г. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
4. Существующие сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, принадлежащие ООО «ОМО-БК». Мероприятия по защите объекта предусмотрены в соответствии с техническими условиями ООО «ОМО-БК» №121/08 от 17.08.2021. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
5. Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации, принадлежащие ООО «ОМО-БК». Мероприятия по защите объекта предусмотрены в соответствии с техническими условиями ООО «ОМО-БК» №121/08 от 17.08.2021. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
6. Существующие сети теплопровода, принадлежащие ООО «ОМО-БК». Мероприятия по защите объекта предусмотрены в соответствии с техническими условиями ООО «ОМО-БК» №121/08 от 17.08.2021. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
7. Существующие сети ливневой канализации, принадлежащие ООО «ОМО-БК». Мероприятия по защите объекта предусмотрены в соответствии с техническими условиями ООО «ОМО-БК» №121/08 от 17.08.2021. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
8. Существующие дороги по улицам Гагарина, Приморского Комсомола- магистральные улицы районного значения (согласно Генерального плана).
9. Существующая дорога «Объездная»- магистральная улица общегородского значения (транспортно-пешеходная).
10. Существующие внутриквартальные проезды.
11. Планируемые въезды на территорию микрорайона «Шестой» 1-я и 2-я очередь. Мероприятия по примыканию к внутриквартальному проезду микрорайона «Шестой» 1 очередь выполнены в соответствии с предоставленной информацией ООО «ССК «Звезда» №230/С от 13.01.2021г.

Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования автомобильные дороги, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования-должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера, оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения (копия письма предоставлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки).

12. Планируемые к строительству сети ливневой канализации объекта «Перепускная система водоотведения», разработанный АО «Красноярский институт «Водоканалпроект». Документация «Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения объекта «Перепускная система водоотведения» утвержден распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 89-р от 19.06.2020г. Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями АО «КРДВ» № 001-12220 от 26.11.2020. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

В проекте отражены существующие линии связи ПАО «Ростелеком» расположенные в зоне планируемого размещения линейного объекта. Вместе с тем, принятые проектные решения по строительству дороги и конструктивных элементов (тротуары, откосы) не затрагивают линии связи.

Мероприятия по переустройству, защите линий связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону строительства объекта (предусмотренные техническими условиями ПАО «Ростелеком» ТУ №0802/05/3303/20 от 06.07.2020 г) данным проектом не предусмотрены, в виду отсутствия необходимости.

Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям, предоставленным Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края (письмо от 26.06.2020 № 65-03-17/2650), территория проектирования располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объектов археологического наследия, и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны, в том числе объектов археологического наследия, и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (письмо от 03.06.2020 № 3441) участок проектирования не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения. Также на участке отсутствуют охотничьи виды животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

В соответствии со сведениями уполномоченных органов исполнительной власти Приморского края проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также за пределами границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

Воздействие на почвенно-растительный покров выразится в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Месторасположение линейного объекта планируется на территории города Большой Камень, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».



Согласно исходным данным, полученным при проектировании линейного объекта, а также в соответствии с нормативно-технической документацией, используемой при проектировании, сезонные наледные процессы, туманные явления, а также происшествия, имеющие техногенный характер и природные негативные факторы на планируемом участке трассы за последние годы не установлены.

На рассматриваемой Территории опасные производственные объекты отсутствуют.

Среди ситуаций техногенного характера исключением являются дорожно-транспортные происшествия, которые не носят каких-либо отличительных особенностей, а имеют среднестатистический характер и зависят в большинстве случаев от погодных условий и состояния дорожного покрытия.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в зоне проектируемого объекта на период строительства ограничивается скорость движения транспортных средств до 40 км/ч. Участок автомобильной дороги необходимо обезопасить устройством барьерного ограждения, дорожной разметкой, установкой запрещающих знаков и знаков приоритета.

Также, для обеспечения безопасности дорожного движения на построенном объекте предусматривается в процессе завершения строительных работ после завершения работ по устройству дорожной одежды установить дорожные знаки и указатели, металлическое барьерное ограждение на металлических стойках, сигнальные столбики и нанести разметку дороги.

К ситуациям техногенного характера также может быть отнесено образование опасных отходов при строительстве планируемого объекта.

Объекты временного накопления отходов, предусмотренные на строительной площадке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП "Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов".

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

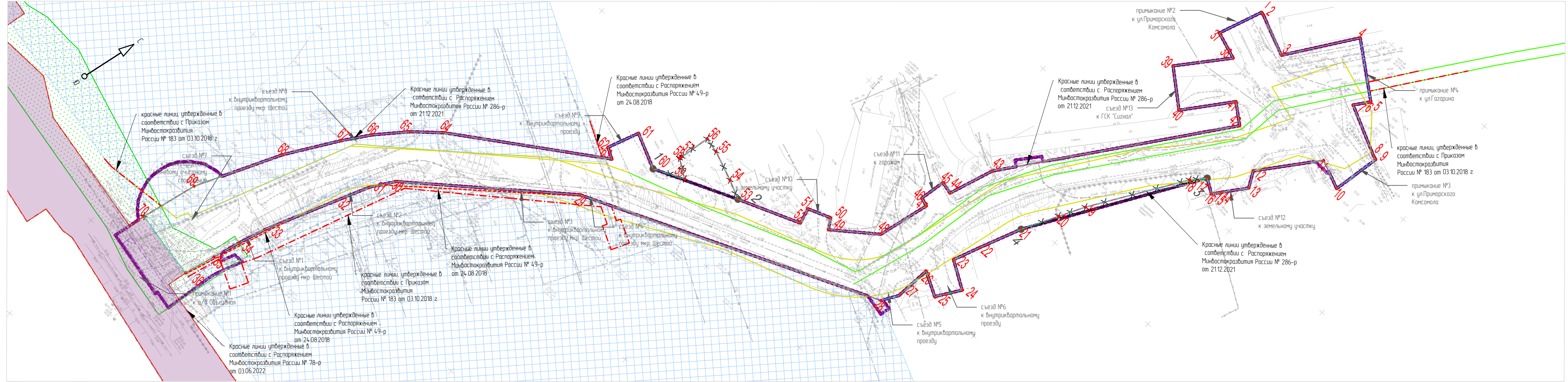
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности.

Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объекта по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в не требуется.

**Проект планировки территории.  
Графическая часть**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Граница существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога "Объездная") Документация по внесению изменений в ДПТ для размещения автомобильной дороги "Объездная", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры ("Перепускная система водоотведения") ДПТ, для размещения объекта "Перепускная система водоотведения", утвержден Распоряжением Министрства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 89-р от 19.06.2020г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть Внесение изменений в ДПТ для строительства жилого микрорайона "Шестой" в ГО Большой Камень Приморского края, утвержден Распоряжением Министрства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 49-р от 24.08.2018г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ - "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая-1" (в составе "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП и "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры Микрорайон "Шестой" ДПТ ТОР "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой", утвержденная Приказом Минвостокразвития от 16.12.2016 №311
  - Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденная Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
- Красные линии, существующие, установленные в соответствии с:
  - Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
  - Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой" в городском округе Большой Камень Приморского края, утвержден Распоряжением Минвостокразвития России № 49-р от 24.08.2018 г
  - Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения объекта "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая-1" (в составе "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП и "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.
  - Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения объекта "Строительство автомобильной дороги "Объездная", утвержденная Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.



- Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
- Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой" в городском округе Большой Камень Приморского края, утвержден Распоряжением Минвостокразвития России № 49-р от 24.08.2018 г
- Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения объекта "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая-1" (в составе "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП и "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.
- Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения объекта "Строительство автомобильной дороги "Объездная", утвержденная Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (проектируемая автомобильная дорога) совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек установленных (сохраняемых) красных линий
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

номер	X	Y
1	358765.47	2188807.74
2	358778.83	2188841.78
3	358910.28	2188979.22
4	358845.14	2188936.09

Примечания:  
 - Красные линии установлены в целях обозначения границ территории общего пользования.  
 - Красные линии разорваны в местах присоединения к существующим дорогам, замыкаются в местах, ограничивающих территорию общего пользования.  
 - В соответствии с п.11 ч.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии не устанавливаются для обозначения территории, занятых линейными и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Данным проектом красные линии не устанавливались для линейных объектов - лифтовая канализация и ЛЭП 0,4 кВ (освещение).  
 - Виды элементов планировочной структуры указаны согласно Приказа Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр  
 - Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Перечень координат характерных точек сохраняемых и отменяемых красных линий, утвержденных Проектом планировки территории, содержащим проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденно Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г

№	X	Y	примечание
1	358975.32	218895167	сохр.
2	358974.91	218895314	сохр.
3	358967.48	218896909	сохр.
4	358993.84	218898853	сохр.
разрыв			
5	358977.17	218900880	сохр.
6	358976.65	218900839	сохр.
7	358971.48	218900425	сохр.
8	358961.40	218902405	сохр.
9	358960.85	218902566	сохр.
разрыв			

10	358941.64	218902147	сохр.
11	358946.76	218900997	сохр.
12	358924.75	218899133	сохр.
13	358918.38	218899450	сохр.
14	358909.75	218898732	сохр.
15	358909.75	218898732	сохр.
16	358906.63	218898472	сохр.
17	358910.27	218897921	сохр.
18	358905.07	218897432	отмена
19	358868.99	218894979	отмена
20	358859.08	218894410	отмена
21	358845.13	218893608	сохр.
22	358828.42	218892829	сохр.
23	358817.90	218892358	сохр.
24	358810.88	218893429	сохр.
25	358801.60	218892767	сохр.
26	358807.05	218891826	сохр.
27	358793.11	218891653	сохр.
разрыв			

28	358786.07	218891229	сохр.
29	358738.08	218879233	сохр.
30	358693.09	218873269	сохр.
31	358683.98	218872595	сохр.
32	358671.25	218871953	сохр.
33	358643.44	218870547	сохр.
34	358632.59	218870124	сохр.
35	358621.60	218869730	сохр.
36	358609.19	218869285	сохр.
разрыв			

37	358957.82	218894428	сохр.
38	358953.80	218895516	сохр.
39	358935.42	218893893	сохр.
40	358923.48	218895255	сохр.
41	358941.30	218896762	сохр.
42	358934.94	218897514	сохр.
43	358855.13	218891175	сохр.
44	358837.22	218890478	сохр.
45	358838.49	218889980	сохр.
46	358828.21	218889754	сохр.
47	358826.99	218890096	сохр.
48	358806.19	218889461	сохр.
49	358793.67	218887744	сохр.
50	358797.84	218887489	сохр.
51	358794.58	218886566	сохр.
52	358788.17	218886707	сохр.
53	358778.82	218884178	сохр.
54	358782.57	218883419	отмена
55	358787.54	218882229	отмена
56	358789.00	218881627	отмена
57	358776.95	218881336	отмена
58	358775.76	218881306	отмена
59	358770.76	218882010	отмена
60	358765.47	218880774	сохр.
61	358772.44	218879385	сохр.
разрыв			

62	358675.36	218866516	сохр.
63	358637.89	218867240	сохр.
64	358671.01	218869096	сохр.
65	358690.81	218870498	сохр.
66	358701.01	218871304	сохр.
67	358712.21	218872392	сохр.
68	358720.85	218873449	сохр.
69	358757.44	218879258	сохр.
70	358760.01	218878826	сохр.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-18-22-02-2023/041-3			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 21.12.2021 №286-р			
ГИП	Ирхин					Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробатак					ППТ	1	1	
Н. контроль	Кунгурова					Чертеж красных линий	ООО "СпецГеоПроект"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Зона размещения автомобильной дороги
- Зона размещения ливневой канализации
- Зона размещения ЛЭП 0,4 кВ (освещение)

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- 3 Номер характерной точки границ зоны размещения автомобильной дороги
- 3 Номер характерной точки границ зоны размещения ливневой канализации
- 3 Номер характерной точки границ зоны размещения ЛЭП 0,4 кВ (освещение)

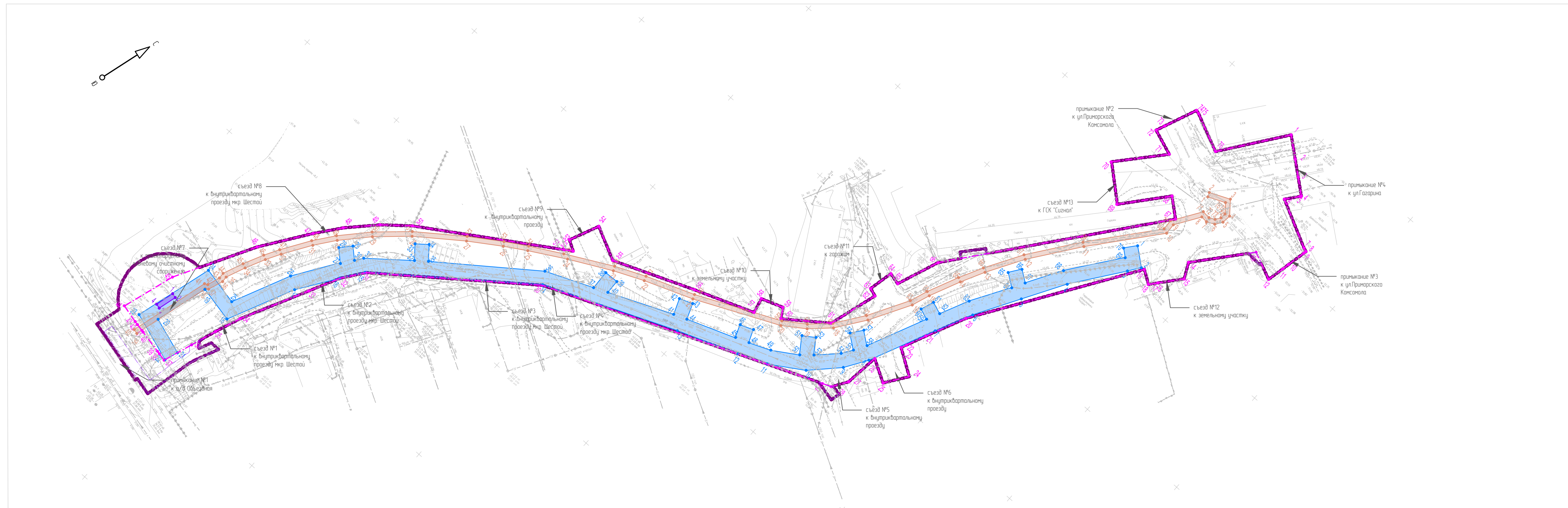
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Зона размещения ливневого очистного сооружения

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- 3 Номер характерной точки границ зоны размещения ливневого очистного сооружения

Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций




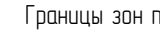



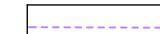
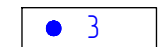

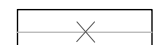
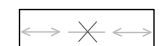


Примечания

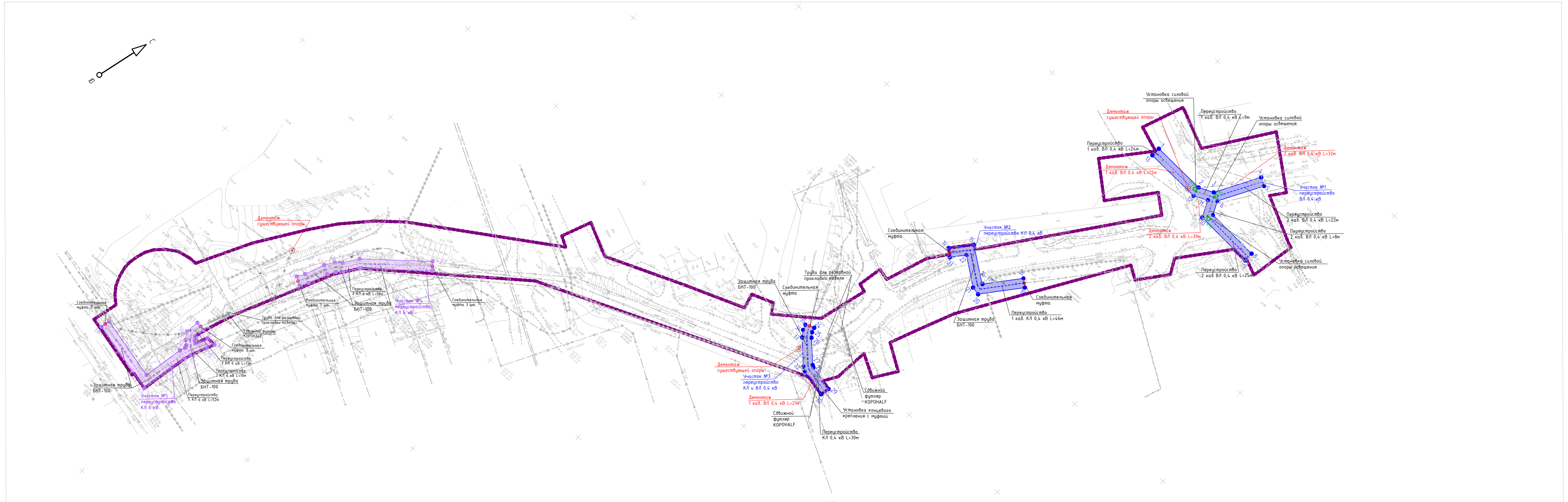
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлена по границам наиболее удаленных зон с особыми условиями использования территории, установленным в отношении проектируемых линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. В данном проекте граница установлена по внешним границам охранной зоны ливневого очистного сооружения, а также по границам охранных зон линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
- Место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

					2023	ППТ-18-22-02-2023/042-3			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Обьездная до Приморского Комсомала через Шестой микрорайон", 0,48 км <sup>2</sup> , утвержденный распоряжением Министерства строительства России от 21.12.2021 №286-р			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Скоробатюк	1					ППТ	1	1
Н. контроль Кунгурова						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "СпецГеоПроект"		
							формат 841x297		

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Зона размещения ВЛ и КЛ 0,4 кВ
-  Зона размещения КЛ 6 кВ
-  Ось планируемого размещения ВЛ и КЛ 0,4 кВ
-  Ось планируемого размещения КЛ 6 кВ
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**
-  3 Номер характерной точки границ зоны размещения ВЛ и КЛ 0,4 кВ
-  3 Номер характерной точки границ зоны размещения КЛ 6 кВ
-  Существующая ось размещения ВЛ 0,4 кВ, подлежащая переустройству (демонтажу)
-  Существующая ось размещения КЛ 0,4 кВ, подлежащая переустройству (не демонтируется)
-  Существующая ось размещения КЛ 6 кВ, подлежащая переустройству (не демонтируется)
-  Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций



**Примечание:**  
 1. Существующие линии связи ПАО «Ростелеком» расположены в зоне планируемого размещения линейного объекта. Вместе с тем, принятые проектные решения по строительству дороги и конструктивных элементов (тротуары, откосы) не затрагивают линии связи. Мероприятия по переустройству, защите линий связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону строительства объекта (предусмотренные техническими условиями ПАО «Ростелеком» ТУ №0802/05/3303/20 от 06.07.2020 г.) данным проектом не предусмотрены, ввиду отсутствия необходимости.  
 2. Линии КЛ 0,4-6 кВ, подлежащие переустройству не подлежат демонтажу в целях экономии денежных средств.

					2023	ППТ-18-22-02-2023/0ч3-3			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги объездная до Приморского Каньонола через Шестой микрорайон, 0,48 км", утвержденных распоряжением Министростроительства России от 21.12.2021 №286-р			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Страница	Лист	Листов
ГИП	Разработал	Ирхин	Скоробатюк	<i>IR</i>	<i>SC</i>		ППТ	1	1
Н. контроль Кунгурова <i>KL</i>						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ООО "СпецГеоПроект"		

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км», утвержденный распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 21.12.2021 №286-р.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км», утвержденный распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 21.12.2021 №286-р. расположена в границах территории опережающего развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края.

Для размещения планируемого линейного объекта (автомобильной дороги) необходим постоянный отвод, площадью 13740 кв.м.

Земельные участки необходимые для строительства и последующей эксплуатации объекта сформированы из следующих видов территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

П 1- производственная зона;

Т 3- зона транспортной инфраструктуры;

Т 4- зона улично-дорожной сети;

И- зона инженерной инфраструктуры.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ п. 4.3.- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Данным проектом предусмотрено два этапа проведения работ по межеванию земельных участков:

В первом этапе межевания предусмотрено:

1. исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010201:1073 и 25:36:000000:2172.

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:1073 не отнесен к территории общего пользования (не войдет в постоянную полосу отвода автомобильной дороги).

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:2172 отнесен к территории общего пользования (войдет в постоянную полосу отвода автомобильной дороги).

Площадь земельного участка в уточненных границах составит 7883 кв.м.

2. образование земельных участков для размещения планируемых к строительству линейных объектов из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. образование земельных участков путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах (с последующим внесением сведений об изменениях в договора аренды (субаренды).

4. образование земельных участков путем раздела, при котором образуются два самостоятельных земельных участка. В отношении одного из участков предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта. Земельные участки будут отнесены к территории общего пользования (войдут в постоянную полосу отвода автомобильной дороги).

5. образование земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, площадью 33 кв.м. Образование земельных участков произведено вне зоны размещения планируемого линейного объекта (автомобильной дороги).

6. образование частей земельных участков, на которых линейные объекты могут находиться на условиях сервитута.
7. установление публичных сервитутов для размещения планируемой дороги и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
8. установление видов разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах территории разработки проекта межевания, формирование которых не требуется.

Второй этап межевания предусмотрен в целях раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:010203:3023, 25:36:010201:16820 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Работы по межеванию земельных участков проводились на основании сведений о характеристиках объектов недвижимости, содержащихся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о характерных точках всех образуемых, уточняемых, изменяемых земельных участках, частей земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутах в данном проекте межевания представлены в системе координат МСК 25, зона 2.

Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень) представлены в Таблице 29.

## ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

### Сведения об исправлении реестровой ошибки

При разработке проекта межевания была выявлена реестровая ошибка:

Кооперативные гаражи на 20 боксов с кадастровым номером 25:36:010201:16553, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1073 по факту пересекают границы сформированного для размещения данного объекта земельного участка соответствующего целевого назначения. Так же сооружение пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172.

В силу положений статьи 30, статьи 38 Градостроительного кодекса для определения мест допустимого размещения зданий устанавливаются ограничения- границы земельных участков, за пределами которых запрещается строительство таких объектов. Таким образом, пересечение границ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов) и границ земельных участков действующим законодательством не допускается. Нарушение требований градостроительных и строительных норм и правил влечет за собой в соответствии ст.26 Закона № 218-ФЗ приостановление государственного кадастрового учета.

Учитывая изложенное и с целью исправления реестровой ошибки- проектом межевания территории было предусмотрено уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010201:1073 и 25:36:000000:2172. При этом земельный участок с номером 25:36:010201:1073 сохранил свою площадь- 1000 кв.м., площадь земельного участка с номером 25:36:000000:2172 увеличилась на 75 кв.м, что не противоречит законодательству.

**Таблица 1**

### Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков с целью исправления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрено исправление реестровой ошибки	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка после уточнения границ, кв.м.	Правообладатель
25:36:010201:1073	Земли населенных пунктов	Под строительство кооперативных гаражей на 20 боксов	1000	1000	Собственность Правообладатель- гаражно-строительный кооператив «Сигнал», ИНН:2503023216 № 25:36:010201:1073-25/008/2019-2 от 12.07.2019



25:36:000000:2172	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	7883	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СФЗ»
-------------------	--	-------------------------	-----------	------	--

**Таблица 2**

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1073**

Обозначение характерных точек границ	координаты			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	358941.22	2188966.84	358941.30	2188967.62
2	358935.31	2188974.71	358934.94	2188975.14
3	358853.97	2188913.63	358857.30	2188909.43
4	358859.88	2188905.77	358863.65	2188901.92
1	358941.22	2188966.84	358941.30	2188967.62

**Таблица 3**

**Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172**

Обозначение характерных точек границ	координаты			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	358789,90	2188871,51	—	—
2	358796,25	2188884,28	—	—
3	358801,83	2188895,01	—	—
4	358837,22	2188904,78	—	—
5	358855,13	2188911,75	—	—
н1	—	—	358934,94	2188975,14
н2	—	—	358941,30	2188967,62
9	358953,80	2188955,16	—	—
10	358956,79	2188956,40	—	—
11	358953,38	2188964,59	—	—
12	358952,92	2188973,23	—	—
13	358953,85	2188995,84	—	—
14	358954,83	2189016,23	—	—
15	358953,25	2189020,05	—	—
16	358950,53	2189018,92	—	—
17	358948,72	2189011,63	—	—
18	358946,35	2189005,21	—	—
19	358943,56	2189000,46	—	—
20	358938,73	2188994,56	—	—
21	358938,29	2188995,59	—	—
22	358923,39	2188987,15	—	—
23	358914,83	2188979,50	—	—
24	358906,56	2188972,63	—	—
25	358868,95	2188939,70	—	—
26	358842,11	2188922,61	—	—
27	358792,34	2188916,44	—	—
28	358786,07	2188912,29	—	—
29	358738,08	2188792,33	—	—
30	358683,00	2188719,31	—	—
31	358632,60	2188701,24	—	—
32	358633,46	2188698,13	—	—
33	358624,41	2188695,63	—	—
34	358620,74	2188681,68	—	—
35	358690,98	2188709,18	—	—

Обозначение характерных точек границ	координаты			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	X	X	X
1	2	3	4	5
36	358691,95	2188709,63	—	—
37	358703,96	2188725,02	—	—
38	358715,32	2188739,57	—	—
39	358715,69	2188739,56	—	—
40	358726,63	2188754,07	—	—
41	358754,38	2188790,86	—	—
1	358789,90	2188871,51	—	—

Акты согласования местоположения границ уточняемых земельных участков в целях исправления реестровых ошибок, согласованные с собственниками земельных участков, приведены в материалах по обоснованию документации по планировке территории. Администрацией городского округа Большой Камень в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 25:36:010201:16553, расположенного в границах земельного участка 25:36:010201:1073, также планируются мероприятия по исправлению реестровой ошибки.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2- (многоконтурные) образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, с сохранением исходных в измененных границах (с последующим внесением сведений об изменениях в договора аренды (субаренды). Образованию подлежат участки с кадастровыми номерами:

25:36:000000:2165- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования-предоставление коммунальных услуг. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010201:892-земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования - Под благоустройство внутри квартального проезда. Участок образован для устройства примыкания к автомобильной дороге по ул. Гагарина.

25:36:010201:16316-земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования – жилая застройка. Участок образован с целью размещения запроектированных конструктивных элементов (откосов, тротуаров).

25:36:010201:888, находящегося в безвозмездном пользовании МКУ «СЕЗ», с видом разрешенного использования - под благоустройство внутриквартального проезда. Участок образован для устройства примыкания к автомобильной дороге по ул. Приморского Комсомола.

25:36:010201:786- собственность городского округа Большой Камень, с видом разрешенного использования -Под размещение глубинной скважины ТП-3. Участок образован в целях обеспечения въезда на территорию земельного участка.

25:36:000000:1942- неразграниченная собственность, вид разрешенного использования- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010203:3719, находится в аренде Веприкова С.Г., с видом разрешенного использования- Ремонт автомобилей. Участок образован в целях обеспечения въезда на территорию земельного участка.

25:36:010203:3731, находится в аренде Ковалева Д.А., вид разрешенного использования- Хранение автотранспорта. Участок образован с целью размещения запроектированных конструктивных элементов (откосов, тротуаров).

25:36:010201:1103-находится в аренде ООО «Строительное управление-1», с видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Участок образован с целью размещения запроектированных конструктивных элементов (откосов, тротуаров).

Проектом предусмотрено образование земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) путем раздела земельного участка, при котором образуются два самостоятельных земельных участка.

Разделу подлежит земельный участок с кадастровым номером:

25:36:000000:2183, Собственность Соларева А.В., с видом разрешенного использования- Ведение огородничества

**Таблица 4**

**Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
Неразграниченные земли	-	:3У1 (многоконтурный)	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	393	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
Неразграниченные земли	-	:3У2 (многоконтурный)	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1427	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
25:36:010201:892	6 155,41	:892:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	227	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:000000:2165	82022+/-100	:2165:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010201:888	12 205,77	:888:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	951	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010201:786	1 463,66	:786:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	103	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010201:16316	4 339	:16316:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:000000:1942	1698	:1942:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки	211	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
			(территории) общего пользования (12.0)		исходного в измененных границах
25:36:000000:2183	926	:2183:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	320	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010203:3719	916	:3719:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010203:3731	80	:3731:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	40	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010201:1103	3300	:1103:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	375	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
<b>ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования</b>			<b>4223</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 23;</li> <li>- образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования;</li> <li>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</li> </ul>					

**Таблица 5**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на которых не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
25:36:000000:2183	926	:2183:3У2	Ведение огородничества	606	Образование путем раздела земельного участка
<b>ИТОГО образованных земельных участков, не относящихся к территории общего пользования</b>				<b>606</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 23;</li> <li>- образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования;</li> <li>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</li> </ul>					

При строительстве линейного объекта необходимо произвести переустройство существующих объектов ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ, пересекаемых проектируемым линейным объектом. Зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения расположены в основном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км». Образование земельных участков для реконструкции существующих ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ проектом межевания предусмотрено за границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Таблица 6**

**Перечень образуемых участков для реконструкции существующих ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
Неразграниченные земли	-	:ЗУ3 (многоконтурный)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	33	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
<p>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 23;</p> <p>- образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования;</p> <p>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</p>					

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта**

В зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта частично расположены земельные участки, находящиеся в собственности физических лиц. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков путем раздела в целях изъятия под строительство и размещение проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги).

Участки, подлежащие изъятию будут отнесены к территории общего пользования, с видами разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Земельные участки категории-земли населенных пунктов.

Перевод земельных участков из одной категории в другую данным проектом межевания не предусмотрен.

Работы по изъятию земель у собственников будет проводиться Администрацией Городского округа «Большой Камень» на основании ст. 56.3.Земельного кодекса Российской Федерации- «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (N 136-ФЗ от 25.10.2001).

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их описание местоположения, перечень и адреса,

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице 7 и таблице 8.

Таблица 7

**Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию  
для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете, местоположение/ адрес	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь части земельного участка/ Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования.	Правообладатель (вид права)
25:36:000000:2183 Приморский край, городской округ Большой Камень, в районе ул. Приморского Комсомола, дом 8/1	Ведение огородничества	926	:2183:3У1	320	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Собственность Соларева А.В. Постановление Администрации ГО Большой Камень об утверждении схемы расположения земельного участка № 2355 от 25.11.2020г.
25:36:010203:3719 Приморский край, городской округ Большой Камень, в районе ул. Заовражная	Ремонт автомобилей	916	:3719:3У1	59	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Неограниченная собственность Аренда (в том числе, субаренда)) № 25:36:010203:3719- 25/060/2020-1 от 07.12.2020 Договор аренды (субаренды) «227/20 от 16.11.2020, Администрация городского округа Большой Камень; Веприков Сергей Геннадьевич
25:36:010203:3731 Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Заовражная в районе дом №1	Хранение автотранспорта	80	:3731:3У1	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Неограниченная собственность № 25:36:010203:3731- 25/060/2021- 1 от 11.06.2021 (Аре нда (в том числе, субаренда)) Договор аренды земельного участка №172/21 от 04.05.2021 г Ковалев Денис Алексеевич
25:36:010201:1103 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.	Хранение автотранспорта	3300	:1103:3У1	375	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Неограниченная собственность (Аренда (в том числе, субаренда)) № 25:36:010201:1103- 25/060/2021-1 от 03.06.2021 Договор аренды земельного участка №148/21 от 17.04.2021, Администрация го Большой Камень Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1», ИНН:2503033704

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете, местоположение/ адрес	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь части земельного участка/ Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования.	Правообладатель (вид права)
Приморского Комсомола, дом 10						
<b>ИТОГО земельных участков, подлежащих изъятию, кв.м.</b>				<b>794</b>		

**Таблица 8**

**Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	наименование	адрес
1	25:36:000000:2183	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют
2	25:36:010203:3719	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют
3	25:36:010203:3731	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют
4	25:36:010201:1103	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют

Правообладателю земельного участка, изымаемого для государственных нужд, предоставляется возмещение. При определении размера возмещения учитывается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причинённые изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества подлежащих прекращению.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости.

В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

В границах предусмотренных к изъятию земельных участков запроектированы конструктивные элементы проектируемой дороги (откосы, тротуары).

Необходимость частичного (полного) изъятия земельных участков у правообладателей обусловлена проектируемым расширением проезжей части и обустройством примыканий проектируемой дороги к планируемым внутриквартальным съездам.

**Таблица 9**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в**

**отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
	<b>:2183:3У1-320 кв.м.</b>	
1	358938.29	2188995.59
2	358938.73	2188994.56
3	358943.56	2189000.46
4	358946.35	2189005.21
5	358948.72	2189011.63
6	358950.53	2189018.92
7	358948.77	2189023.10
8	358941.64	2189021.47
9	358946.76	2189009.97
10	358924.75	2188991.33
11	358918.38	2188994.50
12	358909.75	2188987.32
13	358913.34	2188981.78
14	358914.83	2188979.50
15	358923.39	2188987.15
1	358938.29	2188995.59
	<b>:3719:3У1-59 кв.м.</b>	
1	358914.83	2188979.50
2	358913.35	2188981.79
3	358909.76	2188987.32
4	358906.64	2188984.72
5	358910.28	2188979.22
6	358904.27	2188975.24
7	358906.56	2188972.63
1	358914.83	2188979.50
	<b>:1103:3У1-375 кв.м.</b>	
1	358906.56	2188972.63
2	358904.27	2188975.24
3	358858.58	2188944.99
4	358860.26	2188942.04
5	358868.95	2188939.70
1	358906.56	2188972.63
	<b>:3731:3У1-40 кв.м.</b>	
1	358830.33	2188924.59
2	358828.42	2188928.29
3	358820.19	2188924.60
4	358822.30	2188920.51
1	358830.33	2188924.59

**Информация о земельных участках по сведениям ЕГРН, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, формирование которых не требуется**



В таблице 10 приведены земельные участки, полностью расположенные в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания и в границах планируемого размещения линейного объекта. Формирование указанных участков не требуется, в то же время данные участки необходимы для эксплуатации планируемого линейного объекта. Проектом межевания территории предусматривается установление следующих видов разрешенного использования на данных земельных участках - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1).

**Таблица 10**

**Перечень и сведения о площади земельных участков по сведениям ЕГРН, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, формирование которых не требуется**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (исходный)	Вид разрешенного использования (предлагаемый)	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель
25:36:010201:16817	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 275 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а	Многokвартирные жилые дома	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15	Неразграниченная собственность
25:36:010201:16994	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 3	Обслуживание жилой застройки	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252	Неразграниченная собственность
25:36:010201:16350	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, мкр 6-й	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:010201:16350-25/060/2020-1 от 09.09.2020 Сервитут дата государственной регистрации: 25:36:010201:16350-25/060/2020-2 'Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №324/20/0 от 21.07.2020

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (исходный)	Вид разрешенного использования (предлагаемый)	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель
					Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562
25:36:000000:1852	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (код 3.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:000000:1852-25/060/2020-1 от 08.09.2020 Сервитут дата государственной регистрации: 08.09.2020 номер государственной регистрации: 25:36:000000:1852-25/060/2020-2 'Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №325/20/О от 21.07.2020 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562
<b>ИТОГО земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, формирование которых не требуется</b>					<b>274</b>

**Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.**

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

В соответствии с п.4 ст.39.39 ЗК РФ «Условия установления публичного сервитута»- Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Данным проектом предусмотрено образование частей существующих земельных участков с целью установления сервитута для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км».

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010203:3023 находится в аренде АО "Корпорация развития Дальнего Востока" и субаренды ООО «Организация Многопрофильного обслуживания-БК» Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:16820 находится в аренде АО "Корпорация развития Дальнего Востока". На перечисленных земельных участках в данный момент ведется строительство жилых многоквартирных домов. По окончании строительства земельные участки планируется разделить с учетом формирования земель под многоквартирные жилые дома и планируемый к строительству линейный объект: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км».

Раздел земельных участков для размещения линейного объекта предусмотрен вторым этапом межевания.

Для возможности получения разрешения на строительство проектируемой дороги и своевременного начала строительно-монтажных работ первым этапом межевания предусмотрено формирование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010203:3023 и 25:36:010201:16820 с целью установления сервитута (до момента раздела земельных участков).

**Таблица 11**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на**

**которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута**

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
25:36:010203:3023	<p>многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция</p>	63 390+/-88	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а</p>	:3023/чзу1	161	образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010203:3023
25:36:010201:16820	Многоквартирные жилые дома	14 225+/-41,74	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а</p>	:16820/чзу1	1199	образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16820
<b>ИТОГО</b> площадь образованных частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута				<b>1360</b>		

**Таблица 12**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
	25:36:010203:3023	25:36:010203:3095	автомобильная дорога	Приморский край, городской округ Большой Камень, г.

			Большой Камень, улица Заовражная
	25:36:010203:3284	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 5
	25:36:010203:3383	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 9
	25:36:010203:3358	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 13
	25:36:010203:3309	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 11
25:36:010201:16820	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

**Таблица 13**

**Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных  
участков на которых предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута**

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
<b>:3023/чзу1</b>		
1	358693.09	2188732.69
2	358683.98	2188725.95
3	358671.25	2188719.53
4	358643.44	2188705.47
5	358632.59	2188701.24
6	358683.00	2188719.31
1	358693.09	2188732.69
<b>:16820/чзу1</b>		
1	358755.32	2188789.23
2	358754.38	2188790.86
3	358753.99	2188790.34
4	358752.77	2188787.57
5	358726.63	2188754.07
6	358715.69	2188739.56
7	358693.76	2188710.48
8	358691.95	2188709.63
9	358690.98	2188709.18
10	358613.41	2188672.88
11	358615.36	2188665.16
12	358637.89	2188672.40
13	358671.01	2188690.96
14	358690.81	2188704.98
15	358701.01	2188713.04
16	358712.21	2188723.92
17	358720.85	2188734.49
1	358755.32	2188789.23

Для целей переустройства существующих ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ, пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих и образованных земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, условные номера образованных земельных участков на которых переустраиваемые объекты электросетевого хозяйства могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 14.

**Таблица 14**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, условные номера образованных земельных участков на которых переустраиваемые ВЛ и КЛ 0,4 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования существующего/ образованного земельного участка	Площадь Существующего/ образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
<b>Участок №1 Переустройство ВЛ 0,4 кВ</b>							
25:36:000000:2172	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2172/чзу1	170	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
25:36:010201:888	Под благоустройство внутриквартального проезда	12 205,77	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола	:888/чзу1	94	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:888	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
25:36:010201:892	Под благоустройство внутри квартального проезда	6 155,41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина	:892/чзу1(1)	9	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:892	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
				:892/чзу1(2)	1		
25:36:000000:2165	Предоставление коммунальных услуг	82022+/-100	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2165/чзу1	16	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2165	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
25:36:000000:2183	Ведение огородничества	926+/-11	Приморский край, городской округ Большой Камень, в районе ул. Приморского Комсомола, дом 8/1	:2183/чзу1	35	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2183	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		г. Большой Камень	:ЗУ1/чзу1(1)	1	Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ1	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ
				:ЗУ1/чзу1(2)	13		
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки		г. Большой Камень	:ЗУ2/чзу1	2	Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ2	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ

Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования существующего/ образованного земельного участка	Площадь Существующего/ образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
	(территории) общего пользования (12.0)						
<b>Итого образованных частей земельных участков, для Участка №1 Переустройство ВЛ 0,4 кВ</b>					<b>341 кв.м.</b>		
<b>Участок №2 Переустройство КЛ 0,4 кВ</b>							
25:36:000000:2172	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2172/чзу2	67	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172	Для переустройства КЛ 0,4 кВ
25:36:010201:1103	Хранение автотранспорта	3 300	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 10	:1103/чзу1	55	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1103	Для переустройства КЛ 0,4 кВ
:3У2	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		г. Большой Камень	:3У2/чзу2	33	Образование части земельного участка с условным номером :3У2	Для переустройства КЛ 0,4 кВ
:3У3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		г. Большой Камень	:3У3/чзу1	27	Образование части земельного участка с условным номером :3У3	Для переустройства КЛ 0,4 кВ
<b>Итого образованных частей земельных участков, для Участка №2 Переустройство КЛ 0,4 кВ</b>					<b>182 кв.м.</b>		
<b>Участок №3 Переустройство ВЛ и КЛ 0,4 кВ</b>							
25:36:000000:2172	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2172/чзу3	20	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172	Для переустройства ВЛ и КЛ 0,4 кВ
25:36:010203:3023	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные	63 390+/-88	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а	:3023/чзу2	20	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010203:3023	Для переустройства ВЛ и КЛ 0,4 кВ

Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования существующего/ образованного земельного участка	Площадь Существующего/ образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
	площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция						
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		г. Большой Камень	:ЗУ3/чзу2	5	Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ3	Для переустройства ВЛ и КЛ 0,4 кВ
<b>Итого образованных частей земельных участков, для Участка №3 Переустройство ВЛ и КЛ 0,4 кВ</b>					<b>121 кв.м.</b>		
<b>Участок №4 Переустройство КЛ 6 кВ</b>							
25:36:000000:2172	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2172/чзу4(1)	156	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172	Для переустройства КЛ 6 кВ
				:2172/чзу4(2)	2		
25:36:010203:3023	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического	63 390+/-88	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а	:3023/чзу3	76	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010203:3023	Для переустройства КЛ 6 кВ

Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования существующего/ образованного земельного участка	Площадь Существующего/ образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
	обеспечения; рекламная конструкция						
<b>Итого образованных частей земельных участков, для Участка №4 Переустройство КЛ 6 кВ</b>					<b>234 кв.м.</b>		
<b>Участок №5 Переустройство КЛ 6 кВ</b>							
25:36:000000:2172	Улично-дорожная сеть	7807+/-31	Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	:2172/чзу5	7	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2172	Для переустройства КЛ 6 кВ
25:36:000000:1942	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1698+/-14	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ключевая, в районе домов №2 и № 2а, ул. Дачная, в районе дома 15а	:1942/чзу1	21	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1942	Для переустройства КЛ 6 кВ
25:36:000000:1845	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	104 983+/-113	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень	:1845/чзу1	166	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845	Для переустройства КЛ 6 кВ
25:36:010203:3023	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция	63 390+/-88	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а	:3023/чзу4	95	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010203:3023	Для переустройства КЛ 6 кВ
<b>Итого образованных частей земельных участков, для Участка №5 Переустройство КЛ 6 кВ</b>					<b>289 кв.м.</b>		
<b>ИТОГО</b> <b>Площадь образованных частей земельных участков, на которых</b>					<b>1166 кв.м.</b>		



Кадастровый номер существующего земельного участка/ условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования существующего/ образованного земельного участка	Площадь Существующего/ образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
<b>переустриваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях сервитута</b>							

**Таблица 15**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустриваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:000000:2172	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	25:36:010203:3023	25:36:010203:3095	автомобильная дорога	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, улица Заовражная
		25:36:010203:3284	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 5
		25:36:010203:3383	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 9
		25:36:010203:3358	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 13
		25:36:010203:3309	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул Южная, д 11
3	25:36:010201:1103	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	25:36:010201:888	25:36:010201:14816	Автодорога общего пользования ул. Гагарина/ нежилое, транспортное, автомобильного транспорта	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина
		25:36:010201:15957	Сооружение-сеть ливневой канализации	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Приморского Комсомола
		25:36:010201:15955	Сооружение-сеть ливневой канализации	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова
5	25:36:010201:892	25:36:010201:16319	Сооружение (10.3. сооружения канализации, Канализация ливневая жилых домов №№49,51 по ул.Гагарина)	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Гагарина
		25:36:010201:15966	Сооружение (10.3. сооружения канализации, Сооружение - сеть ливневой канализации)	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Гагарина
		25:36:010201:15779	Сооружение (7.4 Сооружение дорожного транспорта, Автомобильная дорога общего пользования "ул. Аллея Труда - 2")	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда
		25:36:010201:14816	Сооружение (7.4 Сооружение дорожного транспорта, Автодорога общего пользования ул. Гагарина)	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина
6	25:36:000000:2183	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	25:36:000000:2165	25:35:000000:1069	Кабельная линия 0,4 кВ г.Фокино фидер №19 подстанция "Промысловка"/ 1.1. сооружения электроэнергетики	Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, от ТП-2009, находящейся по ул.Тихонова, 5А г.Фокино к ж. домам по ул.Тихонова, 5, 7, 17, 19 к зданию бойлерной №2, к зданию д/сада "Дюймовочка", от ТП-2011 по ул.Усатого, 28Б к помещению магазина по ул.Усатого, 28, к ж. домам по ул.Усатого, 24, 26, 28 ул.Тихонова, 9, 13, 13а, 15, к зданию по ул.Тихонова, 20 к каб. ящику, к зданию гаража, от ТП-2029 по ул.Усатого, 11А к ж. домам по ул.Усатого, 7, 9, 11, 13, к

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
				ж. дому по ул.Комсомольская, 8, к муфте ж. дома по ул.Усатого, 9, к помещению спорт. школы по ул.Усатого, 9 к зданию бойлерной №5, от ТП-2008 по ул.Усатого, 17А к ж. домам по ул.Усатого, 17, 19, 19а, 21 ул.Строительная ,3, 5, к зданию бойлерной №5, от ТП-2023 по ул.Усатого, 21А к ж. домам по ул.Усатого, 21, 23, 25, 27
8	25:36:000000:1942	25:36:000000:1921	Внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и КНС. Сети водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона "Шестой" на территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень". Водопровод/ сооружения коммунального хозяйства	Приморский край, городской округ Большой Камень
		25:36:010203:3097	автомобильная дорога/ 7.4. сооружение дорожного транспорта	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, улица Ключевая
9	25:36:000000:1845	25:36:010203:3145	автомобильная дорога общего пользования "подъездная дорога к городскому кладбищу"	Приморский край, г Большой Камень, ул Пушкинская
		25:36:000000:1921	Внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и КНС. Сети водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона "Шестой" на территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень". Водопровод/ сооружения коммунального хозяйства	Приморский край, городской округ Большой Камень
		25:36:000000:1851	Линия уличного освещения/ 1.1. сооружение электроэнергетики	Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, от ТП 1126 вдоль улицы Заовражная, переулок Пушкинский и в районе жилого дома №43 по улице Приморского Комсомола
		25:36:000000:1893	водовод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31/ иное сооружение (водопрод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31)	Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Академика Курчатова
		25:36:000000:1900	ВЛ-0,4кВ от ТП-1126/ сооружения электроэнергетики	Приморский край, г Большой Камень, от ТП-1126 расположенной в районе жилого дома № 39 по ул. Приморского Комсомола, до опоры № 5, расположенной в районе жилого дома № 1 по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 3а, 5, 7 расположенных по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 24, 26, 28, 30, 32, 34 расположенных по ул. Пушкинская вдоль жилых домов №№ 3, 5, 38, 40, 44, 46 по ул. Центральная, №№ 30-36 по ул. Приморского Комсомола, до жилого дома № 37 по ул. Заовражная, от опоры № 5/6 до опоры № 5/10 по ул. Чкалова
		25:36:000000:1925	Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения: "Завод по переработке минтая, расположенный по адресу: Приморский край, г.Большой Камень, ул.Ганслеп, 10"/ Сооружения коммунального хозяйства	Приморский край, г.Большой Камень, в районе ул.Ганслеп, 10

**Таблица 16**

**Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков на которых переустраиваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях сервитута**

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
--	---	---

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
	:2172/чзy1	
1	358955.49	2188955.86
2	358955.25	2188960.09
3	358953.38	2188964.59
4	358952.92	2188973.23
5	358953.60	2188989.67
6	358949.40	2188991.49
7	358948.14	2189010.05
8	358946.35	2189005.21
9	358944.65	2189002.32
10	358945.57	2188988.78
11	358952.65	2188985.72
12	358950.12	2188979.93
13	358951.39	2188957.57
14	358953.54	2188955.42
15	358954.57	2188955.48
1	358955.49	2188955.86
	:888/чзy1	
1	358955.25	2188960.09
2	358954.18	2188979.19
3	358956.87	2188985.39
4	358965.98	2188990.90
5	358965.56	2188994.62
6	358965.47	2188995.27
7	358955.11	2188989.01
8	358953.60	2188989.67
9	358952.92	2188973.23
10	358953.38	2188964.59
1	358955.25	2188960.09
	:892/чзy1(1)	
1	358970.27	2188993.49
2	358965.56	2188994.62
3	358965.98	2188990.90
1	358970.27	2188993.49
	:892/чзy1(2)	
4	358975.03	2188996.37
5	358974.93	2188996.54
6	358973.86	2188995.66
4	358975.03	2188996.37
	:2165/чзy1	
1	358974.93	2188996.54
2	358973.19	2188999.42
3	358970.98	2188997.67
4	358970.70	2188997.42
5	358970.44	2188997.14
6	358970.39	2188997.07
7	358970.22	2188996.84

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
8	358970.04	2188996.51
9	358969.90	2188996.16
10	358969.81	2188995.79
11	358969.76	2188995.42
12	358969.66	2188993.64
13	358970.27	2188993.49
14	358973.86	2188995.66
1	358974.93	2188996.54
	:2183/чзy1	
1	358948.14	2189010.05
2	358947.81	2189014.79
3	358943.82	2189014.51
4	358944.65	2189002.32
5	358946.35	2189005.21
1	358948.14	2189010.05
	:3Y2/чзy1	
1	358953.54	2188955.42
2	358951.39	2188957.57
3	358951.52	2188955.31
1	358953.54	2188955.42
	:3Y1/чзy1(1)	
1	358955.51	2188955.53
2	358955.49	2188955.86
3	358954.57	2188955.48
1	358955.51	2188955.53
	:3Y1/чзy1(2)	
4	358973.19	2188999.42
5	358972.96	2188999.80
6	358965.47	2188995.27
7	358965.56	2188994.62
8	358969.66	2188993.64
9	358969.76	2188995.42
10	358969.81	2188995.79
11	358969.90	2188996.16
12	358970.04	2188996.51
13	358970.22	2188996.84
14	358970.44	2188997.14
15	358970.70	2188997.42
16	358970.98	2188997.67
4	358973.19	2188999.42
	:2172/чзy2	
1	358871.50	2188924.75
2	358863.04	2188935.94
3	358859.65	2188933.78
4	358867.39	2188923.55
5	358862.00	2188918.87
6	358862.86	2188917.89

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	358871.50	2188924.75
	:1103/чзy1	
1	358875.91	2188948.42
2	358873.29	2188951.44
3	358861.94	2188941.59
4	358866.59	2188940.33
1	358875.91	2188948.42
	:3Y2/чзy2	
1	358863.04	2188935.94
2	358862.56	2188936.57
3	358862.51	2188936.79
4	358866.59	2188940.33
5	358861.94	2188941.59
6	358858.02	2188938.19
7	358858.88	2188934.80
8	358859.65	2188933.78
1	358863.04	2188935.94
	:3Y3/чзy1	
1	358864.62	2188915.85
2	358872.84	2188922.98
3	358871.50	2188924.75
4	358862.86	2188917.89
1	358864.62	2188915.85
	:2172/чзy3	
1	358801.31	2188895.04
2	358799.34	2188895.70
3	358797.35	2188897.04
4	358788.92	2188905.03
5	358788.38	2188905.85
6	358786.75	2188912.74
7	358786.07	2188912.29
8	358783.98	2188907.07
9	358784.65	2188904.23
10	358785.83	2188902.45
11	358794.83	2188893.91
12	358797.55	2188892.07
13	358799.90	2188891.30
1	358801.31	2188895.04
	:3023/чзy2	
1	358783.98	2188907.07
2	358786.07	2188912.29
3	358783.96	2188916.44
4	358781.88	2188915.95
1	358783.98	2188907.07
	:3Y3/чзy2	
1	358786.07	2188912.29
2	358786.75	2188912.74

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
3	358785.77	2188916.87
4	358783.96	2188916.44
1	358786.07	2188912.29
	:2172/чзy4(1)	
1	358715.50	2188753.89
2	358712.40	2188756.41
3	358693.10	2188732.70
4	358692.59	2188732.02
5	358683.46	2188719.92
6	358683.89	2188720.11
7	358687.78	2188722.84
8	358689.83	2188725.23
9	358695.90	2188729.80
1	358715.50	2188753.89
	:2172/чзy4(2)	
10	358677.51	2188717.34
11	358672.08	2188715.39
12	358672.63	2188714.56
13	358675.66	2188716.54
10	358677.51	2188717.34
	:3023/чзy3	
1	358693.10	2188732.70
2	358687.08	2188728.16
3	358685.07	2188725.83
4	358681.92	2188723.61
5	358673.76	2188720.08
6	358670.44	2188717.91
7	358672.08	2188715.39
8	358677.51	2188717.34
9	358683.46	2188719.92
1	358693.10	2188732.70
	:2172/чзy5	
1	358629.90	2188695.60
2	358629.64	2188697.08
3	358624.41	2188695.63
4	358624.15	2188694.62
5	358624.17	2188694.61
1	358629.90	2188695.60
	:1942/чзy1	
1	358629.66	2188697.08
2	358629.22	2188699.54
3	358626.60	2188699.09
4	358624.05	2188698.18
5	358620.59	2188696.94
6	358620.96	2188696.52
7	358624.15	2188694.62
8	358624.41	2188695.63

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	358629.66	2188697.08
	:3023/чзу4	
1	358627.77	2188703.04
2	358627.68	2188707.16
3	358624.46	2188705.65
4	358617.61	2188702.57
5	358614.92	2188701.56
6	358607.24	2188699.85
7	358608.31	2188695.99
8	358616.06	2188697.72
9	358618.43	2188698.60
10	358619.33	2188698.37
11	358620.59	2188696.94
12	358626.59	2188699.09
13	358624.94	2188698.80
14	358623.54	2188699.64
15	358622.61	2188700.70
1	358627.77	2188703.04
	:1845/чзу1	
1	358605.53	2188666.84
2	358598.86	2188693.89
3	358608.31	2188695.99
4	358607.24	2188699.85
5	358593.99	2188696.90
6	358601.65	2188665.88
1	358605.53	2188666.84

В рамках разработанного проекта межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км» планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге «Объездная».

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:1845 образован для размещения автомобильной дороги «Объездная», вид разрешенного использования участка- для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :1845:С1 устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :1845:С1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Для переустройства существующих объектов ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты с целью размещения объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1

статьи 39.37 Земельного кодекса РФ РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. Условные номера публичных сервитутов- С1-С5.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения объектов электросетевого хозяйства составляет 49 лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :1845:С1 приведен в таблице 17.

**Таблица 17**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :1845:С1)**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	25:36:000000:1845	407	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Неразграниченная собственность Сервитут в пользу АО «КРДВ», ИНН:7723356562 Дата государственной регистрации 07.12.2018 Номер государственной регистрации 25:36:000000:1845-25/008/2018-2 Соглашение об установлении сервитута земельного участка № 374/18/0 от 23.10.2018 Срок действия с 01.10.2018 по 01.06.2023 г

**Таблица 18**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :1845:С1)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:000000:1845	25:36:010203:3145	автомобильная дорога общего пользования "подъездная дорога к городскому кладбищу"	Приморский край, г Большой Камень, ул Пушкинская
		25:36:000000:1921	Внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и КНС. Сети водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона "Шестой" на территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень". Водопровод/ сооружения коммунального хозяйства	Приморский край, городской округ Большой Камень



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
		25:36:000000:1851	Линия уличного освещения/ 1.1. сооружение электроэнергетики	Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, от ТП 1126 вдоль улицы Заовражная, переулок Пушкинский и в районе жилого дома №43 по улице Приморского Комсомола
		25:36:000000:1893	водовод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31/ иное сооружение (водопрод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31)	Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Академика Курчатова
		25:36:000000:1900	ВЛ-0,4кВ от ТП-1126/ сооружения электроэнергетики	Приморский край, г Большой Камень, от ТП- 1126 расположенной в районе жилого дома № 39 по ул. Приморского Комсомола, до опоры № 5, расположенной в районе жилого дома № 1 по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 3а, 5, 7 расположенных по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 24, 26, 28, 30, 32, 34 расположенных по ул. Пушкинская вдоль жилых домов №№ 3, 5, 38, 40, 44, 46 по ул. Центральная, №№ 30-36 по ул. Приморского Комсомола, до жилого дома № 37 по ул. Заовражная, от опоры № 5/6 до опоры № 5/10 по ул. Чкалова

**Таблица 19**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного  
сервитута с условным номером :1845:С1**

Номер	X	Y
1	358615.36	2188665.16
2	358601.95	2188661.40
3	358594.83	2188689.19
4	358596.80	2188689.69
5	358598.73	2188690.18
6	358609.19	2188692.85
7	358609.89	2188689.53
8	358610.16	2188688.28
9	358612.26	2188678.35

10	358612.43	2188677.50
11	358613.06	2188674.49
12	358613.41	2188672.88
1	358615.36	2188665.16

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых существующие объекты электросетевого хозяйства (ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ), планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условными номерами :С1, :С2, :С3, :С4 и :С5 приведен в таблице 20.

**Таблица 20**

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, условные номера образованных земельных участков на которых переустраиваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях публичных сервитутов**

№ п/п	Кадастровый Номер/ Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
<b>Публичный сервитут с условным номером :С1</b>				
1	25:36:000000:2172	170	Улично-дорожная сеть	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
2	25:36:010201:888	94	Под благоустройство внутриквартального проезда	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
3	25:36:010201:892	10	Под благоустройство внутри квартального проезда	Неразграниченная собственность
4	25:36:000000:2165	16	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная собственность
5	25:36:000000:2183	35	Ведение огородничества	Собственность Соларева А.В. Постановление Администрации ГО Большой Камень об утверждении схемы расположения земельного участка № 2355 от 25.11.2020г.
6	:ЗУ1	14	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
7	:ЗУ2	2	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
Итого площадь устанавливаемого публичного сервитута :С1				341 кв.м
<b>Публичный сервитут с условным номером :С2</b>				
8	25:36:000000:2172	67	Улично-дорожная сеть	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
9	25:36:010201:1103	55	Хранение автотранспорта	Неразграниченная собственность (Аренда (в том числе, субаренда)) № 25:36:010201:1103-25/060/2021-1 от 03.06.2021 Договор аренды земельного участка №148/21 от 17.04.2021,

№ п/п	Кадастровый Номер/ Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
				Администрация го Большой Камень Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1», ИНН:2503033704
10	:3У2	33	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
11	:3У3	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-
Итого площадь устанавливаемого публичного сервитута :С2				182 кв.м
<b>Публичный сервитут с условным номером :С3</b>				
12	25:36:000000:2172	96	Улично-дорожная сеть	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
13	25:36:010203:3023	20	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция	Аренда, весь объект Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка от 01.07.2016 № 00000000350160040002/174/16  Аренда, весь объект ООО» Организация Многопрофильного обслуживания-БК», ИНН:2503032764 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития от 17.08.2016 № 44/16/0  Сервитут- Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200
14	:3У3	27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-
Итого площадь устанавливаемого публичного сервитута :С3				121 кв.м
<b>Публичный сервитут с условным номером :С4</b>				
15	25:36:000000:2172	158	Улично-дорожная сеть	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
16	25:36:010203:3023	76	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных	Аренда, весь объект Акционерное общество

№ п/п	Кадастровый Номер/ Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
			территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция	"Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка от 01.07.2016 № 0000000350160040002/174/16  Аренда, весь объект  ООО» Организация Многопрофильного обслуживания-БК», ИНН:2503032764 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития от 17.08.2016 № 44/16/0  Сервитут-  Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200
Итого площадь устанавливаемого публичного сервитута :С4				234 кв.м
<b>Публичный сервитут с условным номером :С5</b>				
17	25:36:000000:2172	7	Улично-дорожная сеть	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СЭЗ»
18	25:36:010203:3023	95	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой	Аренда, весь объект Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка от 01.07.2016 № 0000000350160040002/174/16  Аренда, весь объект  ООО» Организация Многопрофильного обслуживания-БК», ИНН:2503032764 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития от

№ п/п	Кадастровый Номер/ Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
			территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция	17.08.2016 № 44/16/0  Сервитут-  Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200
19	25:36:000000:1942	21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Неразграниченная собственность
20	25:36:000000:1845	166	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Неразграниченная собственность Сервитут в пользу АО «КРДВ», ИНН:7723356562 Дата государственной регистрации 07.12.2018 Номер государственной регистрации 25:36:000000:1845-25/008/2018-2 Соглашение об установлении сервитута земельного участка № 374/18/0 от 23.10.2018 Срок действия с 01.10.2018 по 01.06.2023 г
Итого площадь устанавливаемого публичного сервитута :С5				289 кв.м

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2183. Вид разрешенного использования земельного участка (25:36:000000:2183)- ведение огородничества, земельный участок находится в собственности физического лица.

В соответствии с п.5, п.п. 2 ст. 39.39 Земельного кодекса установление публичного сервитута допускается в целях эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

**Таблица 21**

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустанавливаемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях публичного сервитута (условные номера :С1 - :С5)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:000000:2172	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	25:36:010201:1103	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
3	25:36:010203:3023	25:36:010203:3095	автомобильная дорога	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, улица Заовражная
		25:36:010203:3284	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 5
		25:36:010203:3383	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 9
		25:36:010203:3358	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 13
		25:36:010203:3309	Жилая застройка микрорайона "Шестой" на территории городского округа Большой Камень, Приморский край. Этап 1/ Многоквартирный дом	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Южная, д. 11
4	25:36:010201:888	25:36:010201:14816	Автодорога общего пользования ул. Гагарина/ нежилое, транспортное, автомобильного транспорта	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина
		25:36:010201:15957	Сооружение-сеть ливневой канализации	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Приморского Комсомола
		25:36:010201:15955	Сооружение-сеть ливневой канализации	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова
5	25:36:010201:892	25:36:010201:16319	Сооружение (10.3. сооружения канализации;, Канализация ливневая жилых домов №№49,51 по ул.Гагарина)	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Гагарина
		25:36:010201:15966	Сооружение (10.3. сооружения канализации, Сооружение - сеть ливневой канализации)	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Гагарина
		25:36:010201:15779	Сооружение (7.4 Сооружение дорожного транспорта, Автомобильная дорога общего пользования "ул. Аллея Труда - 2")	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда
		25:36:010201:14816	Сооружение (7.4 Сооружение дорожного транспорта, Автодорога общего пользования ул. Гагарина)	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина
6	25:36:000000:2183	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	25:36:000000:2165	25:35:000000:1069	Кабельная линия 0,4 кВ г.Фокино фидер №19 подстанция "Промысловка"/	Приморский край, городской округ ЗАТО г.Фокино, от ТП-2009,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
			1.1. сооружения электроэнергетики	находящейся по ул.Тихонова, 5А г.Фокино к ж. домам по ул.Тихонова, 5, 7, 17, 19 к зданию бойлерной №2, к зданию д/сада "Дюймовочка", от ТП-2011 по ул.Усатого, 28Б к помещению магазина по ул.Усатого, 28, к ж. домам по ул.Усатого, 24, 26, 28 ул.Тихонова, 9, 13, 13а, 15, к зданию по ул.Тихонова, 20 к каб. ящику, к зданию гаража, от ТП-2029 по ул.Усатого, 11А к ж. домам по ул.Усатого, 7, 9, 11, 13, к ж. дому по ул.Комсомольская, 8, к муфте ж. дома по ул.Усатого, 9, к помещению спорт. школы по ул.Усатого, 9 к зданию бойлерной №5, от ТП-2008 по ул.Усатого, 17А к ж. домам по ул.Усатого, 17, 19, 19а, 21 ул.Строительная ,3, 5, к зданию бойлерной №5, от ТП-2023 по ул.Усатого, 21А к ж. домам по ул.Усатого, 21, 23, 25, 27
8	25:36:000000:1942	25:36:000000:1921	Внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и КНС. Сети водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона "Шестой" на территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень". Водопровод/ сооружения коммунального хозяйства	Приморский край, городской округ Большой Камень
		25:36:010203:3097	автомобильная дорога/ 7.4. сооружение дорожного транспорта	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, улица Ключевая
9	25:36:000000:1845	25:36:010203:3145	автомобильная дорога общего пользования "подъездная дорога к городскому кладбищу"	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Пушкинская
		25:36:000000:1921	Внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и КНС. Сети водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона "Шестой" на территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень".	Приморский край, городской округ Большой Камень

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
			Водопровод/ сооружения коммунального хозяйства	
	25:36:000000:1851	Линия уличного освещения/ 1.1. сооружение электроэнергетики	Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, от ТП 1126 вдоль улицы Заовражная, переулок Пушкинский и в районе жилого дома №43 по улице Приморского Комсомола	
	25:36:000000:1893	водовод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31/ иное сооружение (водопрод от УЗР до водопроводной камеры по ул. Академика Курчатова, д. 31)	Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Академика Курчатова	
	25:36:000000:1900	ВЛ-0,4кВ от ТП-1126/ сооружения электроэнергетики	Приморский край, г Большой Камень, от ТП- 1126 расположенной в районе жилого дома № 39 по ул. Приморского Комсомола, до опоры № 5, расположенной в районе жилого дома № 1 по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 3а, 5, 7 расположенных по пер. Пушкинский, вдоль жилых домов №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 24, 26, 28, 30, 32, 34 расположенных по ул. Пушкинская вдоль жилых домов №№ 3, 5, 38, 40, 44, 46 по ул. Центральная, №№ 30-36 по ул. Приморского Комсомола, до жилого дома № 37 по ул. Заовражная, от опоры № 5/6 до опоры № 5/10 по ул. Чкалова	

**Таблица 22**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов с условными номерами :С1 - :С5**

Номер	X	Y
	:С1	
1	358955.51	2188955.53
2	358954.18	2188979.19
3	358956.87	2188985.39
4	358975.03	2188996.37
5	358972.96	2188999.80



Номер	X	Y
6	358955.11	2188989.01
7	358949.40	2188991.49
8	358947.81	2189014.79
9	358943.82	2189014.51
10	358945.57	2188988.78
11	358952.65	2188985.72
12	358950.12	2188979.93
13	358951.52	2188955.31
1	358955.51	2188955.53
	:C2	
1	358864.62	2188915.85
2	358872.84	2188922.98
3	358862.56	2188936.57
4	358862.51	2188936.79
5	358875.91	2188948.42
6	358873.29	2188951.44
7	358858.02	2188938.19
8	358858.88	2188934.80
9	358867.39	2188923.55
10	358862.00	2188918.87
1	358864.62	2188915.85
	:C3	
1	358801.31	2188895.04
2	358799.34	2188895.70
3	358797.35	2188897.04
4	358788.92	2188905.03
5	358788.38	2188905.85
6	358785.77	2188916.87
7	358781.88	2188915.95
8	358784.65	2188904.23
9	358785.83	2188902.45
10	358794.83	2188893.91
11	358797.55	2188892.07
12	358799.90	2188891.30
1	358801.31	2188895.04
	:C4	
1	358712.40	2188756.41
2	358693.10	2188732.70
3	358687.08	2188728.16
4	358685.07	2188725.83
5	358681.92	2188723.61
6	358673.76	2188720.08
7	358670.44	2188717.91
8	358672.63	2188714.56
9	358675.66	2188716.54
10	358683.89	2188720.11
11	358687.78	2188722.84
12	358689.83	2188725.23

Номер	X	Y
13	358695.90	2188729.80
14	358715.50	2188753.89
1	358712.40	2188756.41
	:C5	
1	358605.53	2188666.84
2	358598.86	2188693.89
3	358616.06	2188697.72
4	358618.43	2188698.60
5	358619.33	2188698.37
6	358620.96	2188696.52
7	358624.17	2188694.61
8	358629.90	2188695.60
9	358629.22	2188699.54
10	358624.94	2188698.80
11	358623.54	2188699.64
12	358622.61	2188700.70
13	358627.77	2188703.04
14	358627.68	2188707.16
15	358624.46	2188705.65
16	358617.61	2188702.57
17	358614.92	2188701.56
18	358593.99	2188696.90
19	358601.65	2188665.88
1	358605.53	2188666.84

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую**

Образованные, изменяемые, уточняемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

**Таблица 23**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>:ЗУ1(1)-251 кв.м.</b>		
1	358993.84	2188988.53
2	358987.19	2188996.61
3	358984.07	2188994.27
4	358967.61	2188976.47
5	358967.48	2188969.09
1	358993.84	2188988.53
<b>:ЗУ1(2)-100 кв.м.</b>		
6	358980.26	2189005.03
7	358977.17	2189008.80
8	358976.65	2189008.39

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
9	358971.48	2189004.25
10	358969.86	2189002.96
11	358964.30	2189003.69
12	358965.56	2188994.62
13	358969.66	2188993.64
14	358969.76	2188995.42
15	358969.81	2188995.79
16	358969.90	2188996.16
17	358970.04	2188996.51
18	358970.22	2188996.84
19	358970.44	2188997.14
20	358970.70	2188997.42
21	358970.98	2188997.67
6	358980.26	2189005.03
<b>:3У1(3)-42 кв.м.</b>		
22	358961.52	2188945.85
23	358957.18	2188955.46
24	358956.78	2188956.39
25	358953.80	2188955.16
26	358957.82	2188944.28
22	358961.52	2188945.85
<b>:3У2(1)-427 кв.м.</b>		
1	358953.80	2188955.16
2	358941.30	2188967.62
3	358923.48	2188952.55
4	358935.42	2188938.93
1	358953.80	2188955.16
<b>:3У2(2)-19 кв.м.</b>		
5	358964.30	2189003.69
6	358964.23	2189004.76
7	358964.06	2189009.65
8	358963.52	2189014.51
9	358962.63	2189019.32
10	358961.40	2189024.05
11	358960.85	2189025.66
12	358959.70	2189025.41
13	358963.04	2189012.76
5	358964.30	2189003.69
<b>:3У2(3)-12 кв.м.</b>		
14	358953.24	2189020.04
15	358951.74	2189023.68
16	358948.77	2189023.10
17	358950.53	2189018.92
14	358953.24	2189020.04
<b>:3У2(4)-557 кв.м.</b>		
18	358868.95	2188939.70
19	358860.26	2188942.04

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
20	358858.58	2188944.99
21	358845.14	2188936.09
22	358828.42	2188928.30
23	358830.33	2188924.59
24	358822.30	2188920.51
25	358820.19	2188924.61
26	358817.90	2188923.58
27	358810.88	2188934.29
28	358801.60	2188927.68
29	358807.05	2188918.26
30	358842.11	2188922.61
18	358868.95	2188939.70
<b>:3У2(5)-87 кв.м.</b>		
31	358837.22	2188904.78
32	358827.95	2188902.22
33	358801.83	2188895.01
34	358804.63	2188892.47
35	358806.19	2188894.61
36	358826.99	2188900.96
37	358828.21	2188897.54
38	358838.49	2188899.80
31	358837.22	2188904.78
<b>:3У2(6)-325 кв.м.</b>		
39	358760.02	2188788.26
40	358772.44	2188793.85
41	358765.47	2188807.74
42	358778.83	2188841.78
43	358788.18	2188867.08
44	358790.77	2188866.51
45	358790.06	2188870.62
46	358789.90	2188871.51
47	358754.38	2188790.86
48	358755.33	2188789.23
49	358757.44	2188792.59
39	358760.02	2188788.26
<b>:892:3У1-227 кв.м.</b>		
1	358987.19	2188996.61
2	358982.30	2189002.56
3	358970.99	2188993.32
4	358965.56	2188994.62
5	358967.61	2188976.47
6	358984.07	2188994.27
1	358987.19	2188996.61
<b>:16316:3У1-69 кв.м.</b>		
1	358971.48	2189004.25
2	358961.40	2189024.05
3	358962.63	2189019.32

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
4	358963.52	2189014.51
5	358964.06	2189009.65
6	358964.23	2189004.76
7	358964.30	2189003.69
8	358969.86	2189002.96
1	358971.48	2189004.25
<b>:2165:3У1-48 кв.м.</b>		
1	358982.30	2189002.56
2	358980.26	2189005.03
3	358970.98	2188997.67
4	358970.70	2188997.42
5	358970.44	2188997.14
6	358970.22	2188996.84
7	358970.04	2188996.51
8	358969.90	2188996.16
9	358969.81	2188995.79
10	358969.76	2188995.42
11	358969.66	2188993.64
12	358970.99	2188993.32
1	358982.30	2189002.56
<b>:888:3У1-951 кв.м.</b>		
1	358975.32	2188951.67
2	358974.91	2188953.14
3	358967.48	2188969.09
4	358967.61	2188976.47
5	358965.56	2188994.62
6	358964.30	2189003.69
7	358963.04	2189012.76
8	358959.70	2189025.41
9	358951.74	2189023.68
10	358953.24	2189020.04
11	358954.83	2189016.23
12	358953.85	2188995.84
13	358952.92	2188973.23
14	358953.38	2188964.59
15	358957.18	2188955.46
16	358961.52	2188945.85
1	358975.32	2188951.67
<b>:786:3У1-103 кв.м.</b>		
1	358793.67	2188877.44
2	358804.63	2188892.47
3	358801.83	2188895.01
4	358796.25	2188884.28
5	358789.90	2188871.51
6	358790.05	2188870.61
7	358790.77	2188866.50
8	358794.58	2188865.66

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
9	358797.84	2188874.89
1	358793.67	2188877.44
<b>:2183:3У1-320 кв.м.</b>		
1	358938.29	2188995.59
2	358938.73	2188994.56
3	358943.56	2189000.46
4	358946.35	2189005.21
5	358948.72	2189011.63
6	358950.53	2189018.92
7	358948.77	2189023.10
8	358941.64	2189021.47
9	358946.76	2189009.97
10	358924.75	2188991.33
11	358918.38	2188994.50
12	358909.75	2188987.32
13	358913.34	2188981.78
14	358914.83	2188979.50
15	358923.39	2188987.15
1	358938.29	2188995.59
<b>:3719:3У1-59 кв.м.</b>		
1	358914.83	2188979.50
2	358913.35	2188981.79
3	358909.76	2188987.32
4	358906.64	2188984.72
5	358910.28	2188979.22
6	358904.27	2188975.24
7	358906.56	2188972.63
1	358914.83	2188979.50
<b>:1103:3У1-375 кв.м.</b>		
1	358906.56	2188972.63
2	358904.27	2188975.24
3	358858.58	2188944.99
4	358860.26	2188942.04
5	358868.95	2188939.70
1	358906.56	2188972.63
<b>:3731:3У1-40 кв.м.</b>		
1	358830.33	2188924.59
2	358828.42	2188928.29
3	358820.19	2188924.60
4	358822.30	2188920.51
1	358830.33	2188924.59
<b>:2183:3У2-606 кв.м.</b>		
1	358948.77	2189023.10
2	358947.19	2189026.89
3	358929.89	2189018.94
4	358931.08	2189015.99
5	358924.80	2189013.69

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
6	358927.46	2189006.44
7	358925.91	2189005.85
8	358905.84	2188998.11
9	358905.08	2188997.82
10	358903.39	2188997.14
11	358909.75	2188987.32
12	358909.75	2188987.32
13	358918.38	2188994.50
14	358924.75	2188991.33
15	358946.76	2189009.97
16	358941.64	2189021.47
1	358948.77	2189023.10
	<b>:ЗУЗ(1)-27 кв.м.</b>	
1	358872.84	2188922.98
2	358871.50	2188924.75
3	358862.86	2188917.89
4	358864.62	2188915.85
1	358872.84	2188922.98
	<b>:ЗУЗ(2)-6 кв.м.</b>	
5	358786.07	2188912.29
6	358786.75	2188912.74
7	358785.77	2188916.87
8	358783.96	2188916.44
5	358786.07	2188912.29

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Планируемый линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010201 и 25:36:010203.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

П 1- производственная зона;

Т 3- зона транспортной инфраструктуры.

Т 4- зона улично-дорожной сети;

И- зона инженерной инфраструктуры

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу

с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-16167 кв.м.

**Таблица 24**

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	358960.85	2189025.66
2	358961.40	2189024.05
3	358971.48	2189004.26
4	358976.65	2189008.39
5	358977.17	2189008.81
6	358982.30	2189002.56
7	358987.19	2188996.61
8	358993.84	2188988.54
9	358967.48	2188969.09
10	358974.91	2188953.14
11	358975.33	2188951.67
12	358961.52	2188945.85
13	358957.82	2188944.29
14	358953.80	2188955.16
15	358935.42	2188938.94
16	358923.49	2188952.55
17	358863.66	2188901.93
18	358857.30	2188909.43
19	358856.50	2188910.28
20	358855.13	2188911.75
21	358837.22	2188904.78
22	358838.49	2188899.81
23	358828.21	2188897.54
24	358826.99	2188900.96
25	358806.20	2188894.61
26	358793.68	2188877.44
27	358797.84	2188874.90
28	358794.59	2188865.67
29	358788.18	2188867.08
30	358778.83	2188841.78
31	358765.47	2188807.74
32	358772.44	2188793.85
33	358760.02	2188788.26
34	358757.44	2188792.59



Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
35	358720.86	2188734.50
36	358712.21	2188723.93
37	358701.02	2188713.04
38	358690.81	2188704.99
39	358671.01	2188690.97
40	358637.89	2188672.40
41	358615.37	2188665.16
42	358604.74	2188662.18
43	358601.95	2188661.40
44	358594.83	2188689.19
45	358595.83	2188689.45
46	358593.99	2188696.90
47	358614.92	2188701.56
48	358617.61	2188702.57
49	358624.46	2188705.65
50	358627.68	2188707.16
51	358627.77	2188703.04
52	358622.61	2188700.70
53	358623.54	2188699.64
54	358624.94	2188698.80
55	358626.59	2188699.09
56	358632.60	2188701.24
57	358643.44	2188705.48
58	358671.25	2188719.53
59	358683.98	2188725.95
60	358693.10	2188732.70
61	358738.08	2188792.33
62	358783.98	2188907.07
63	358781.88	2188915.95
64	358782.85	2188916.18
65	358783.96	2188916.44
66	358784.79	2188916.64
67	358785.77	2188916.87
68	358786.75	2188912.74
69	358792.34	2188916.44
70	358792.38	2188916.45
71	358793.11	2188916.54
72	358807.05	2188918.26
73	358801.60	2188927.68
74	358810.88	2188934.29
75	358817.90	2188923.58
76	358820.19	2188924.61
77	358828.42	2188928.30
78	358845.14	2188936.09
79	358910.28	2188979.22
80	358906.64	2188984.72
81	358909.76	2188987.32

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
82	358903.39	2188997.14
83	358905.08	2188997.82
84	358905.84	2188998.11
85	358925.91	2189005.85
86	358927.46	2189006.44
87	358924.80	2189013.69
88	358931.08	2189015.99
89	358929.89	2189018.94
90	358947.19	2189026.89
91	358948.78	2189023.10
92	358951.74	2189023.69
93	358959.70	2189025.41
1	358960.85	2189025.66

**Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных предназначенных для размещения линейного объекта**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Для строительства (реконструкции) переносимых объектов электросетевого хозяйства образуются земельные участки с видом разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Земельные участки с кадастровыми номерами 25:36:010201:16817, 25:36:010201:16994, 25:36:010201:16350, 25:36:000000:1852 полностью включены в границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Проектом межевания территории предусматривается установление следующих видов разрешенного использования на данных земельных участках: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Существующие, образованные, изменяемые и уточняемые земельные участки принадлежат категории- земли населенных пунктов. Перевод земельных участков из одной категории земель в другую- не предусмотрен.

Информация о земельных участках для приведения вида разрешенного использования в соответствие с планируемым объектом приведена в таблице 25.

**Таблица 25**

**Сведения о земельных участках, на которых необходимо изменение вида разрешенного использования в связи с размещением проектируемого линейного объекта.**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (исходный)	Вид разрешенного использования (предлагаемый)	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
25:36:010201:16817	установлено относительно ориентира, расположенного	Многоквартирные жилые дома	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки	15	Неразграниченная собственность

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (исходный)	Вид разрешенного использования (предлагаемый)	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
	за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 275 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а		(территории) общего пользования (12.0)		
25:36:010201:16994	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 3	Обслуживание жилой застройки	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252	Неразграниченная собственность
25:36:010201:16350	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:010201:16350-25/060/2020-1 от 09.09.2020 Сервитут дата государственной регистрации: 09.09.2020 номер государственной

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (исходный)	Вид разрешенного использования (предлагаемый)	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
					регистрации: 25:36:010201:16350-25/060/2020-2 'Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №324/20/0 от 21.07.2020 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562
25:36:000000:1852	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (код 3.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:000000:1852-25/060/2020-1 от 08.09.2020 Сервитут дата государственной регистрации: 08.09.2020 номер государственной регистрации: 25:36:000000:1852-25/060/2020-2 'Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №325/20/0 от 21.07.2020 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562
Итого земельных участков					274

## ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010203:3023 находится в аренде АО "Корпорация развития Дальнего Востока" и субаренды ООО «Организация Многопрофильного обслуживания-БК»

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010201:16820 находится в аренде АО "Корпорация развития Дальнего Востока". На перечисленных земельных участках в данный момент ведется строительство жилых многоквартирных домов. По окончании строительства земельные участки планируется разделить с учетом формирования земель под многоквартирные жилые дома и планируемый к строительству линейный объект: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км». Для возможности получения разрешения на строительство проектируемой дороги и своевременного начала строительного-монтажных работ первым этапом межевания было предусмотрено формирование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010203:3023 и 25:36:010201:16820 с целью установления сервитута (до момента раздела земельных участков).

Второй этап межевания предусмотрен в целях раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:010203:3023, 25:36:010201:16820 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

**Таблица 26**

**Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете/ Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
25:36:010203:3023	63 390+/-88	:3023:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	161	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010201:16820	14 225+/-41,74	:16820:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1199	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
<b>ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования</b>				<b>1360</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 27;</li> <li>- образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования;</li> <li>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</li> </ul>					

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию**

для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта  
Вторым этапом межевания не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**Сведения об установлении сервитутов, публичных сервитутов**

Образование частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута вторым этапом не предусмотрено.

Для целей переустройства существующих ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ, пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков (первый этап межевания).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые объекты электросетевого хозяйства (ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ) могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 14.

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 15.

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 16.

В рамках разработанного проекта межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км» планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге «Объездная».

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:1845 образован для размещения автомобильной дороги «Объездная», вид разрешенного использования участка- для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :1845:С1 устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :1845:С1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :1845:С1 приведен в таблице 17.

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :1845:С1 приведен в таблице 18.

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) с условным номером :1845:С1, приведен в таблице 19.

Для переустройства существующих объектов ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты с целью размещения объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения объектов электросетевого хозяйства составляет 49 лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых существующие объекты электросетевого хозяйства (ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ), планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условными номерами :С1- :С5 приведен в таблице 20.

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых существующие объекты электросетевого хозяйства (ВЛ и КЛ 0,4-6 кВ), планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условными номерами :С2 и :С3 приведен в таблице 21.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов с условными номерами :С1 – С5, приведен в таблице 22.

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую**

Образованные, изменяемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

**Таблица 27**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>:3023:ЗУ1</b>		
	358693.09	2188732.69
2	358683.98	2188725.95
3	358671.25	2188719.53
4	358643.44	2188705.47
5	358632.59	2188701.24
6	358683.00	2188719.31
1	358693.09	2188732.69
<b>:16820:ЗУ1</b>		
1	358755.32	2188789.23
2	358754.38	2188790.86
3	358753.99	2188790.34
4	358752.77	2188787.57
5	358726.63	2188754.07
6	358715.69	2188739.56
7	358693.76	2188710.48
8	358691.95	2188709.63
9	358690.98	2188709.18
10	358613.41	2188672.88
11	358615.36	2188665.16
12	358637.89	2188672.40
13	358671.01	2188690.96
14	358690.81	2188704.98
15	358701.01	2188713.04
16	358712.21	2188723.92
17	358720.85	2188734.49
1	358755.32	2188789.23

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Планируемый линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010201 и 25:36:010203.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

П 1- производственная зона;

Т 3- зона транспортной инфраструктуры.

Т 4- зона улично-дорожной сети;

И- зона инженерной инфраструктуры

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-16167 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 24.

### **Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

**Таблица 28**

### **Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
25:36:000000:2165 Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность	Предоставление коммунальных услуг	82022+/- 100
25:36:010201:892 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность	Под благоустройство внутри квартального проезда	6 155,41
25:36:010201:888 установлено относительно ориентира, расположенного	Земли населенных пунктов	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ	Под благоустройство внутриквартального проезда	12 205,77



Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола		«СФЗ»		
25:36:010201:1103 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 10	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность (Аренда (в том числе, субаренда)) № 25:36:010201:1103- 25/060/2021-1 от 03.06.2021 Договор аренды земельного участка №148/21 от 17.04.2021, Администрация го Большой Камень Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1», ИНН:2503033704	Хранение автотранспорта	3 300
25:36:010201:786 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заовражная, дом 1	Земли населенных пунктов	Собственность, №25-25- 08/018/2006-371 от 22.03.2007 Правообладатель-городской округ Большой Камень	Под размещение глубинной скважины ТП-3	1 463,66
25:36:010203:3023 Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность Аренда, весь объект Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка от 01.07.2016 № 00000000350160040002/174/16  Аренда, весь объект  ООО» Организация Многопрофильного обслуживания-БК», ИНН:2503032764 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах	многоквартирный жилой дом (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); общежитие (за исключением застроенных территориальных зон Ж2-В); учреждение дошкольного воспитания; общеобразовательное учреждение (школа); здания специализированное образовательное учреждение; здания учреждения начального профессионального	63 390+/- 88

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
		<p>территории опережающего социально-экономического развития от 17.08.2016 № 44/16/0</p> <p>Сервитут-</p> <p>Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200</p>	<p>образования; здание поликлиники; аптека; библиотека; музей; выставочный зал; галерея; клуб; спортивные площадки общего пользования; спортивно-оздоровительный центр; благоустройство придомовой территории; площадки размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; здание для размещения подразделений органов охраны правопорядка; объекты гражданской обороны; объекты технического обеспечения; рекламная конструкция</p>	
<p>25:36:010201:16820</p> <p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Неразграниченная собственность</p> <p>Аренда, весь объект</p> <p>Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>14 225+/- 41,74</p>
<p>25:36:010201:16316</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 26 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Неразграниченная собственность</p>	<p>Жилая застройка</p>	<p>4 339</p>
<p>25:36:000000:1845</p>	<p>Земли населенных</p>	<p>Неразграниченная</p>	<p>Для размещения</p>	<p>104 983+/-</p>

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень	пунктов	собственность Сервитут в пользу АО «КРДВ», ИНН:7723356562 Дата государственной регистрации 07.12.2018 Номер государственной регистрации 25:36:000000:1845-25/008/2018-2 Соглашение об установлении сервитута земельного участка № 374/18/0 от 23.10.2018 Срок действия с 01.10.2018 по 01.06.2023 г	автомобильных дорог и их конструктивных элементов	113
25:36:010203:3719 Приморский край, городской округ Большой Камень, в районе ул. Заовражная	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность Аренда (в том числе, субаренда) № 25:36:010203:3719-25/060/2020-1 от 07.12.2020 Договор аренды (субаренды) «227/20 от 16.11.2020, Администрация городского округа Большой Камень; Веприков Сергей Геннадьевич	Ремонт автомобилей	916
25:36:000000:2183 Приморский край, городской округ Большой Камень, в районе ул. Приморского Комсомола, дом 8/1	Земли населенных пунктов	Собственность Соларева А.В. Постановление Администрации ГО Большой Камень об утверждении схемы расположения земельного участка № 2355 от 25.11.2020г.	Ведение огородничества	926
25:36:010203:3731 Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Заовражная в районе дом №1	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность № 25:36:010203:3731-25/060/2021-1 от 11.06.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)) Договор аренды земельного участка №172/21 от 04.05.2021 г Ковалев Денис Алексеевич	Хранение автотранспорта	80
25:36:010201:1056 край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 10	Земли населенных пунктов	Собственность Российской Федерации № 25-25-08/007/2011-276 от 13.09.2011  (Аренда (в том числе, субаренда) Дата государственной регистрации 21.08.2007 Номер государственной регистрации 25-25-08/003/2007-289 Российское объединение инкассации (РОСИНКАС) Центрального банка РФ, ИНН:7703030058 Договор аренды №59/07 от 20.06.2007 г	Под гараж	76,8

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
25:36:010201:165 край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 23	Земли населенных пунктов	(Общая долевая собственность) Долевая собственность № 25-25-08/002/2009-393 от 16.03.2009, 1/6 Крайнева Анна Викторовна Долевая собственность № 25-25-08/002/2009-394 от 16.03.2009, 1/6 Родионова Елена Викторовна Долевая собственность № 25-25-08/002/2009-395 от 16.03.2009, 2/3 Зубенко Тамара Ивановна	под строительство однобюксового гаража	30
25:36:000000:2172 Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	Земли населенных пунктов	Договор о праве безвозмездного пользования № 100/21 от 16.03.2021г. МКУ «СФЗ»	Улично-дорожная сеть	7 807+/-31
25:36:010201:1073 край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 25	Земли населенных пунктов	Собственность Правообладатель-гаражно-строительный кооператив «Сигнал», ИНН:2503023216	под строительство кооперативных гаражей на 20 боксов	1000
25:36:010201:16817 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 275 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а	Земли населенных пунктов	Неограниченная собственность	Многоквартирные жилые дома	15
25:36:010201:16994 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 3	Земли населенных пунктов	Неограниченная собственность	Обслуживание жилой застройки	252
25:36:010201:16350 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, мкр 6-й	Земли населенных пунктов	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:010201:16350-25/060/2020-1 от 09.09.2020 Сервитут	коммунальное обслуживание	4

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
		дата государственной регистрации: 09.09.2020 номер государственной регистрации: 25:36:010201:16350-25/060/2020-2 Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №324/20/0 от 21.07.2020 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562		
25:36:000000:1942 Приморский край, г Большой Камень, ул.Ключевая, в районе домов №2 и № 2а, ул.Дачная, в районе дома 15а	Земли населенных пунктов	Неограниченная собственность	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1698
25:36:000000:1852 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	Земли населенных пунктов	Правообладатель Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Сервитут (право), № 25:36:000000:1852-25/060/2020-1 от 08.09.2020 Сервитут дата государственной регистрации: 08.09.2020 номер государственной регистрации: 25:36:000000:1852-25/060/2020-2 'Соглашение об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного)' №325/20/0 от 21.07.2020 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562	коммунальное обслуживание	3

**Таблица 29**

**Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень)**

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
25:36:000000:2165 Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:010201:892 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Гагарина 25:36:010201:888		
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола 25:36:010201:1103	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 140 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 10 25:36:010201:786	Земли населенных пунктов	Т 3- зона транспортной инфраструктуры
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заовражная, дом 1 25:36:010203:3023	Земли населенных пунктов	П 1- производственная зона
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 15а 25:36:010201:16820	Земли населенных пунктов	Ж 3- зона застройки смешанной этажности
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а 25:36:010201:16316	Земли населенных пунктов	И- зона инженерной инфраструктуры
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 26 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29 25:36:000000:1845	Земли населенных пунктов	Ж 3-зона застройки смешанной этажности
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень 25:36:010203:3719	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
Приморский край, городской округ Большой камень, в районе ул. Заовражная 25:36:000000:2183	Земли населенных пунктов	Т 3- зона транспортной инфраструктуры
Приморский край, городской округ Большой камень, в районе ул. Приморского Комсомола, дом 8/1 25:36:010203:3731	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Заовражная в районе дом №1	Земли населенных пунктов	Т 3- зона транспортной инфраструктуры

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
25:36:000000:2172 Российская Федерация, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:010201:1073 край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, дом 25	Земли населенных пунктов	П 1- производственная зона
25:36:010201:16817 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 275 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:010201:16994 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дачная, дом 3	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:010201:16350 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:000000:1942 Приморский край, г Большой Камень, ул.Ключевая, в районе домов №2 и № 2а, ул.Дачная, в районе дома 15а	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
25:36:000000:1852 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Большой Камень, мкр 6-й	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети

**Проект межевания территории.**

**Графическая часть**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Красные линии, существующие (сохраняемые), установленные в соответствии с:

Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г.

Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения автомобильной дороги "Объездная", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.

Красные линии, отменяемые проектом планировки

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

Обозначение кадастрового квартала

Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

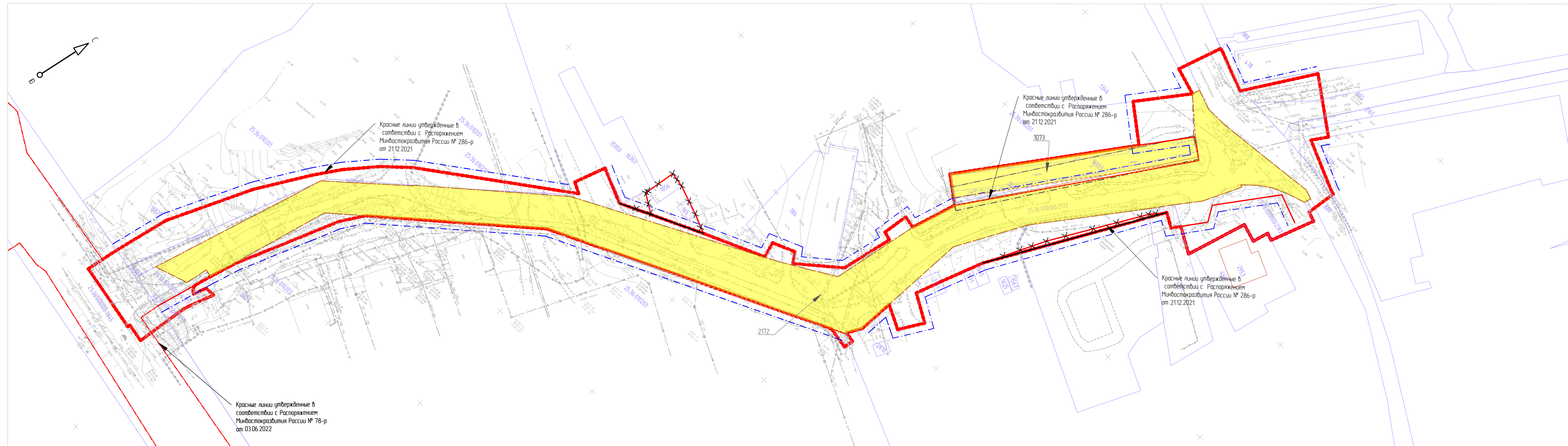
Границы объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)

Границы изменяемых земельных участков

Границы и условный номер исходных земельных участков, уточняемых с целью исправления реестровой ошибки

Границы и условный номер уточненных земельных участков с целью исправления реестровой ошибки

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)



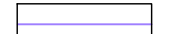

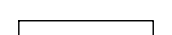



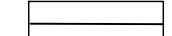









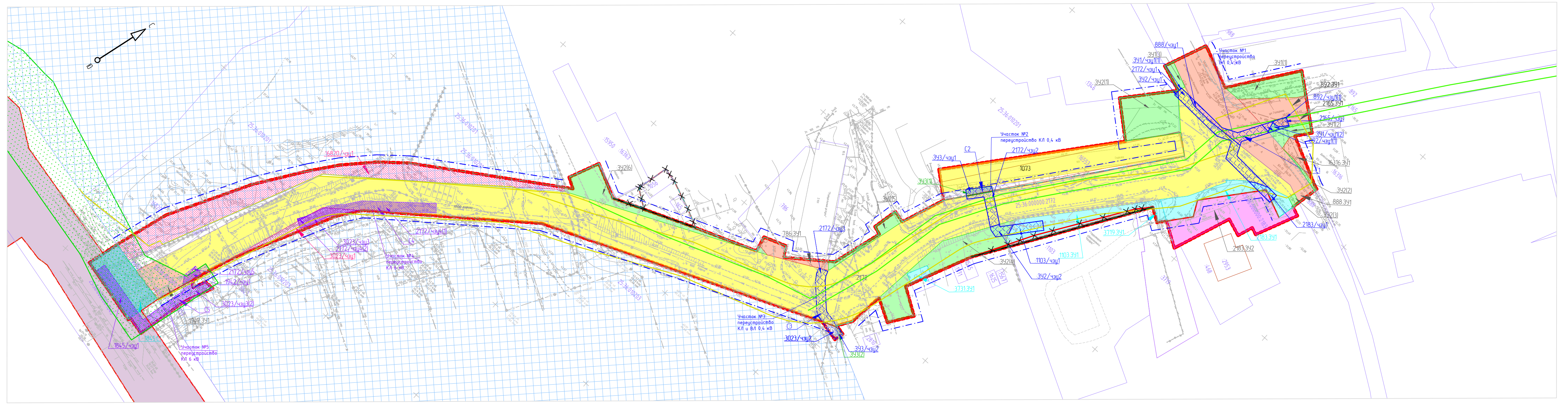
Примечание:

- Администрацией городского округа Большой Камень в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 25.36.010201.16553, расположенного в границах земельного участка 25.36.010201.1073, также планируются мероприятия по исправлению реестровой ошибки.
- Граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень"

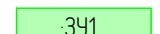
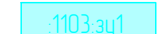
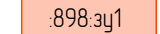
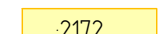
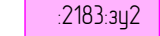
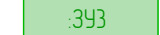
					2023	ПМТ-18-22-02-2023/041-3			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 21.12.2021 №286-р				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Страница	Лист	Листов
ГИП	Ирхин			<i>Ирхин</i>			ПМТ	1	1
Разработал	Скоробатюк			<i>Скоробатюк</i>		Чертеж межевания (уточнение земельных участков с целью исправления реестровых ошибок)	ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль	Кунзурова			<i>Кунзурова</i>					


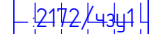
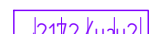



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




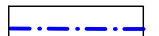
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  25.36.010201 Обозначение кадастрового квартала
-  Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
-  Границы изменяемых земельных участков
- Красные линии, существующие, установленные в соответствии с:
  -  Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
  -  Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения автомобильной дороги "Объездная", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.
-  Красные линии, отменяемые проектом планировки
-  Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога "Объездная") Документация по внесению изменений в ДПТ для размещения автомобильной дороги "Объездная", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры ("Перепускная система водоотведения") ДПТ, для размещения объекта "Перепускная система водоотведения", утвержден Распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 89-р от 19.06.2020г.
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) Внесение изменений в ДПТ для строительства жилого микрорайона "Шестой" в ГО Большой Камень Приморского края, утвержден Распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 49-р от 24.08.2018г.
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ- "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая-1" (в составе "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП и "ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры Микрорайон "Шестой" ДПТ ТОР "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой", утвержденная Приказом Минвостокразвития от 16.12.2016 №311
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
    -  Граница планируемого элемента планировочной структуры (проектируемая автомобильная дорога) совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта



**Межевание земельных участков**

-  391 Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
-  1103/391 Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных или государственных нужд
-  898/391 Границы и условный номер образуемых земельных участков путем раздела (с сохранением земельного участка в измененных границах)
-  2172 Границы и кадастровый номер земельных участков уточненных с целью исправления реестровой ошибки
-  2183/392 Границы и условный номер образуемых земельных участков путем раздела не относящихся к территориям общего пользования
-  393 Границы и условный номер образуемых земельных участков не относящихся к территориям общего пользования (образованных для переустройства инженерных коммуникаций)

-  16820/391 Границы и условный номер образуемой части земельного участка в целях размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
-  2172/391 Границы образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута
-  2172/392 Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения ВЛ и КЛ 0,4 кВ
-  2172/392 Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения КЛ 6 кВ
-  Границы устанавливаемых публичных сервитутов для размещения планируемых линейных объектов
-  Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях устройства примыкания к автомобильной дороге

-  Границы устанавливаемых публичных сервитутов для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях переустройства ВЛ и КЛ 0,4 кВ
-  Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях переустройства КЛ 6 кВ
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)

**Примечания:**  
 - В границах ПМТ отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек  
 - Граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень"  
 - Земельные участки с кадастровыми номерами: 25.36.010201:16817, 25.36.010201:16994, 25.36.010201:16350, 25.36.000000:1852 полностью включены в границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Проектом межевания территории предусматривается установление следующих видов разрешенного использования на данных земельных участках: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

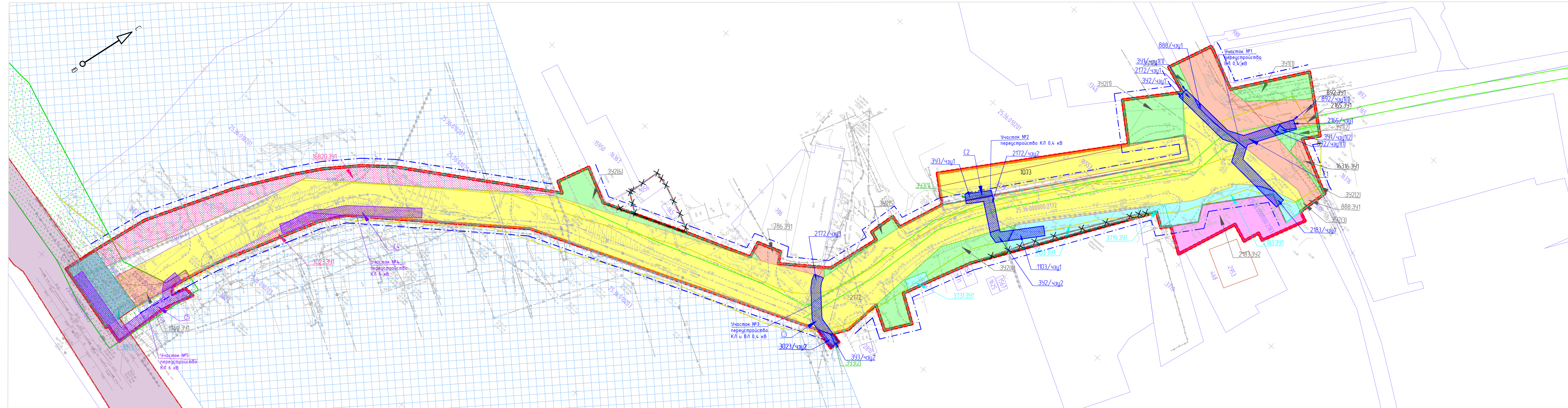
- образованный земельный участок с условным номером :393, площадью-41 кв.м и части земельных участков с условными номерами :3023/392, площадью-11 кв.м, :3023/392(2), площадью-50 кв.м, :1845/391, площадью-83 кв.м- образованы вне границ планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). В проекте планировки отражены в границах временного землеотвода на период строительно-монтажных работ.

				2023		ПМТ-18-22-02-2023/04-3		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 21.12.2021 №286-р		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Разработал	Ирхин	Скоробатюк	<i>Ирхин</i>		ПМТ	1	1
Проект межевания территории (основная часть)						ООО "СпецГеоПроект"		
Чертеж межевания (первый этап межевания)								
Н. контроль		Кунзурова		<i>Кунзурова</i>				

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 25.36.010201 Обозначение кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
- Границы изменяемых земельных участков
- Красные линии, существующие, установленные в соответствии с:
  - Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
  - Документация по внесению изменений в Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень", для размещения автомобильной дороги "Объездная", утвержден Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.
- Красные линии, отменяемые проектом планировки
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Граница существующего элемента планировочной структуры (автомобильная дорога "Объездная") Документация по внесению изменений в ДПТ для размещения автомобильной дороги "Объездная", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России № 78-р от 03.06.2022г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры ("Перепускная система водоотведения") ДПТ, для размещения объекта "Перепускная система водоотведения", утвержден Распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 89-р от 19.06.2020г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) Внесение изменений в ДПТ для строительства жилого микрорайона "Шестой" в ГО Большой Камень Приморского края, утвержден Распоряжением Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики № 49-р от 24.08.2018г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ- "Строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ "Береговая-1" (в составе ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 48 ПС 110/35/6 кВ "Береговая-1" до проектируемых ТП и ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ № 10 ПС 220/110/6 кВ "Береговая-2" до проектируемых ТП, утвержден Приказом Минвостокразвития России № 183 от 03.10.2018г.
  - Граница существующего элемента планировочной структуры Микрорайон "Шестой" ДПТ ТОР "Большой Камень" для строительства жилого микрорайона "Шестой", утвержденная Приказом Минвостокразвития от 16.12.2016 №311
  - Граница существующего элемента планировочной структуры территория, занятая линейным объектом ДПТ "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утверждена Распоряжением Минвостокразвития России №286-р от 21.12.2021 г
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (проектируемая автомобильная дорога) совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта



Межевание земельных участков (первый этап межевания)

- 391 Границы и условный номер образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1103.эу1 Границы и условный номер образуемых земельных участков (путем раздела) в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных или государственных нужд
- 898.эу1 Границы и условный номер образуемых земельных участков путем раздела (с сохранением земельного участка в измененных границах)
- 2172 Границы и кадастровый номер земельных участков уточненных с целью исправления реестровой ошибки
- 2183.эу2 Границы и условный номер образуемых земельных участков путем раздела не относящихся к территориям общего пользования
- 393 Границы и условный номер образуемых земельных участков не относящихся к территориям общего пользования (образованных для переустройства инженерных коммуникаций)

Межевание земельных участков (второй этап межевания)

- 16820.391 Границы и условный номер образуемых земельных участков путем раздела с сохранением земельного участка в измененных границах
- Границы образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута (1- этап межевания)
- 2172/чэу1 Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения ВЛ и КЛ 0,4 кВ
- 2172/чэу2 Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения КЛ 6 кВ
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов для размещения планируемых линейных объектов (1- этап межевания)
- 1825.СГ Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях устройства примыкания к автомобильной дороге

Границы устанавливаемых публичных сервитутов для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (1- этап межевания)

- Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях переустройства ВЛ и КЛ 0,4 кВ
- Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях переустройства КЛ 6 кВ
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)

Примечания:

- в границах ПМТ отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
- граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень"
- Земельные участки с кадастровыми номерами: 25.36.01020116817, 25.36.01020116994, 25.36.01020116350, 25.36.0000001852 полностью включены в границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Проектом межевания территории предусматривается установление следующих видов разрешенного использования на данных земельных участках: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- земельный участок с условным номером :393, площадью-33 кв.м. образован вне границ планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). В проекте планировки отражен в границах временногo землеотвода на период строительно-монтажных работ.

					2023	ПМТ-18-22-02-2023/0ч3-3		
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги Объездная до Приморского Комсомола (через Шестой микрорайон), 0,48 км", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 21.12.2021 №286-р			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)		
ГИП	Ирхин			Ирх		Страница	Лист	Листов
Разработал	Скоробатюк			СКО		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания (второй этап межевания)		
						ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль	Кунгурова			Ку				

Изм. инв. № Подпись и дата Имя, И. подл.