



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОГА»

Юридический адрес: 664050, Иркутская область, город Иркутск,
улица Байкальская, д. 263, пом. 303 а Телефон: 89245342333

ИНН 3808230473/КПП 381101001/ОГРН 1133850026089

Р/с: 40702810118350031195 Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК: 042520607 Корр. счет: 30101810900000000607

Свидетельство СРО-И-035-26102012

Заказчик: МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень

Реконструкция автомобильной дороги местного значения
от с. Петровка до территории Приморского металлургического
завода

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ТОМ 2

ППТ-ОМ



Иркутск
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОГА»**

Юридический адрес: 664050, Иркутская область, город Иркутск,
улица Байкальская, д. 263, пом. 303 а Телефон: 89245342333
ИНН 3808230473/КПП 381101001/ОГРН 1133850026089

Р/с: 40702810118350031195 Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК: 042520607 Корр. счет: 30101810900000000607

Свидетельство СРО-И-035-26102012

Заказчик: МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень

**Реконструкция автомобильной дороги местного значения
от с. Петровка до территории Приморского металлургического
завода**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ТОМ 2

ППТ-ОМ

Генеральный директор



Кекелев С.С.

ГИП

Белых Н.Н.

**Иркутск
2024**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|---|------------|
| | 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 86 |
| | 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами | 87 |
| | Приложения: | |
| Приложения 1 | Техническое задание МКУ «Службы единого заказчика» городского округа Большой Камень | 89 |
| Приложения 2 | Письмо Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 | 110 |
| Приложения 3 | Технические условия ОАО «РЖД» от 15.08.2023 №15790/ДВОСТ | 115 |
| Приложения 4 | Письмо администрации городского округа Большой Камень от 19.10.2023 г. №01/12915 | 125 |
| Приложения 5 | Сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 06.10.2023 № ОКН-20231006-14817479679-3 | 126 |
| Приложения 6 | Письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 19.06.2024 №16/5704/8 | 128 |
| Приложения 7 | Письмо администрации Городского округа Большой камень от 09.07.2024 №05/7841 | 129 |
| Приложения 8 | Постановление администрации городского округа Большой Камень от 19.09.2024 №2825 | 131 |
| Приложения 9 | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 133 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Состав документации по планировке территории

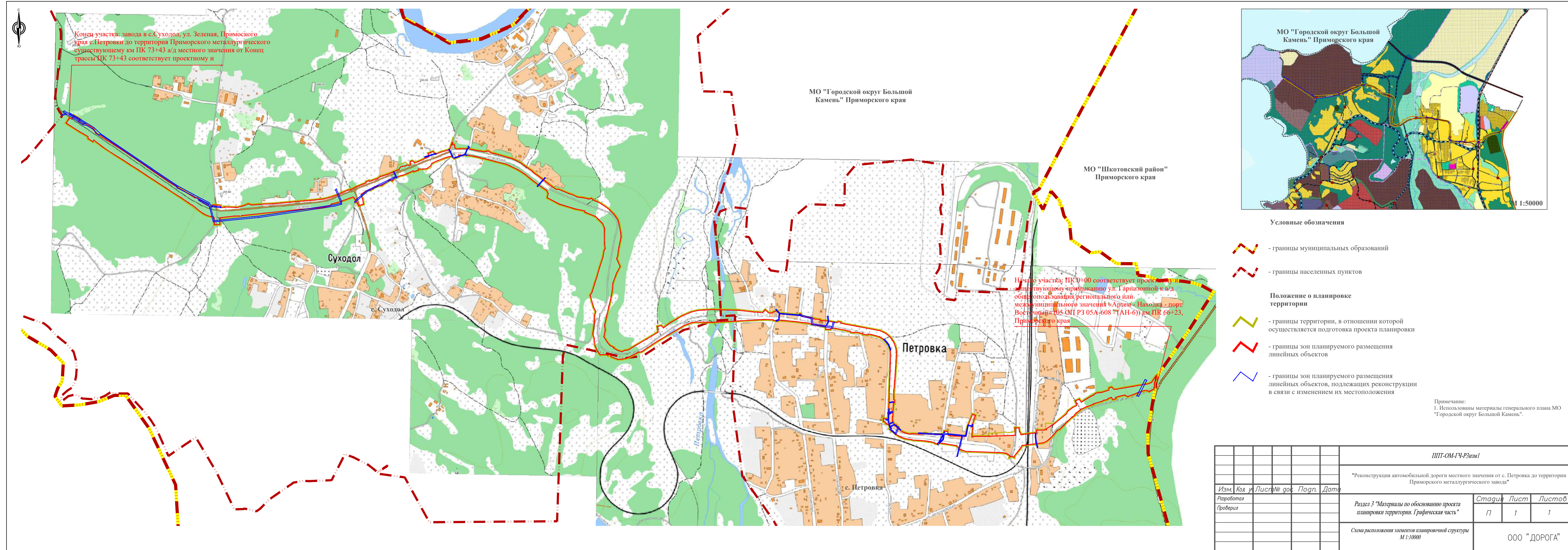
Проект планировки территории с проектом межевания территории линейного объекта
"Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории При-
морского металлургического завода"

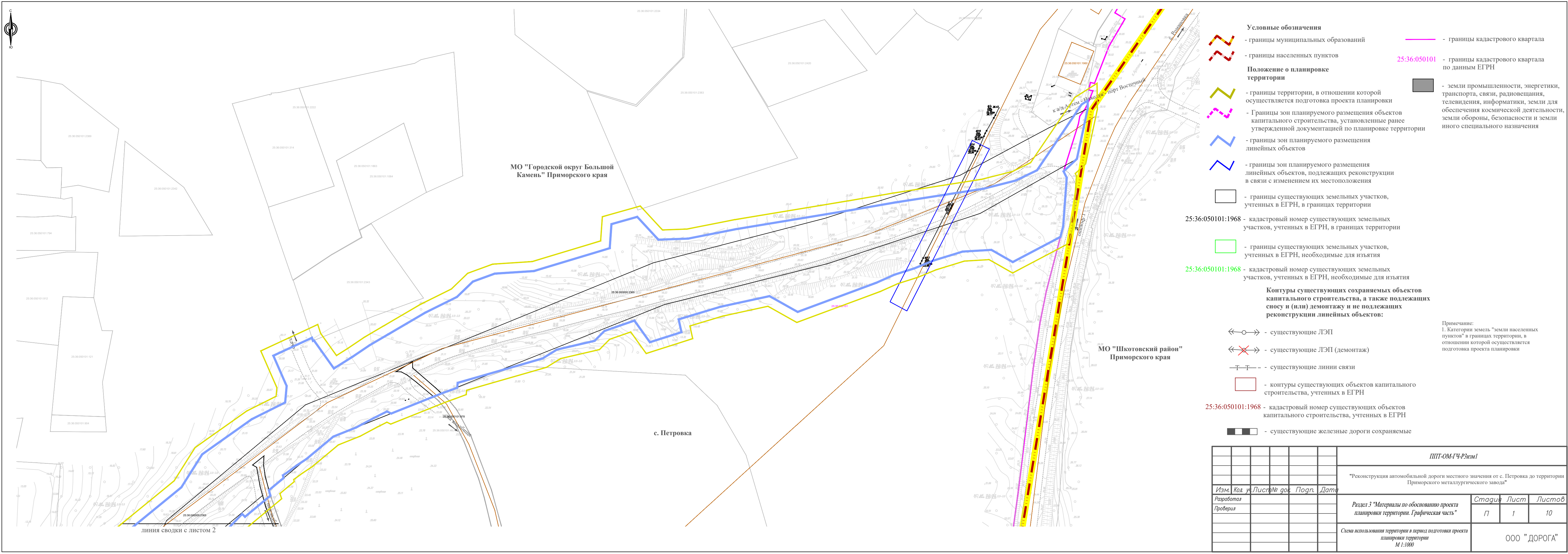
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------|--|------------|
| | | Проект по планировке территории | |
| | | <i>Основная часть проекта планировки территории</i> | |
| 1 | ППТ-ОЧП-ГЧ-Р1изм1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| | ППТ-ОЧП-П-Р2изм1 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| | | <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i> | |
| 2 | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| | | Проект межевания территории | |
| | | <i>Основная часть проекта межевания территории</i> | |
| 3 | ПМТ-ОЧП-ГЧ-Р1изм1 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| | ПМТ-ОЧП-ТЧ-Р2изм1 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| | | <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i> | |
| 4 | ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| | ПМТ-ОМ-П-Р4изм1 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |
| | | Материалы ППТ, ПМТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях | |
| | ППТ-ПМТизм1 | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg | |

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартам

ППТ-ОМ-СПизм1

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Состав документации по планировке территории | | |
| Разработал | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО «ДОРОГА» | | |





Условные обозначения

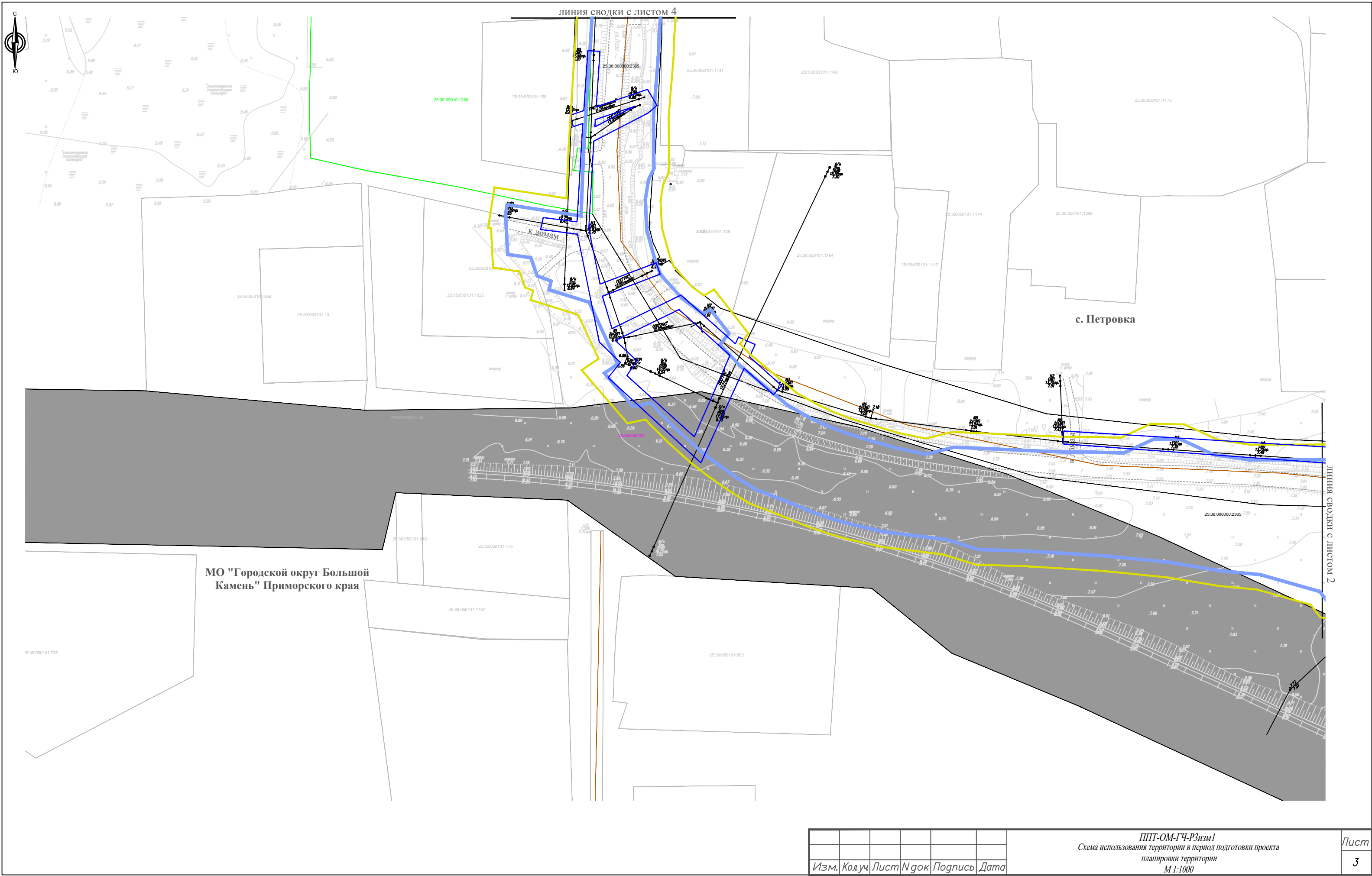
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории
- 25:36:050101:1968 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, необходимые для изъятия
- 25:36:050101:1968 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, необходимые для изъятия

Контурные существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:

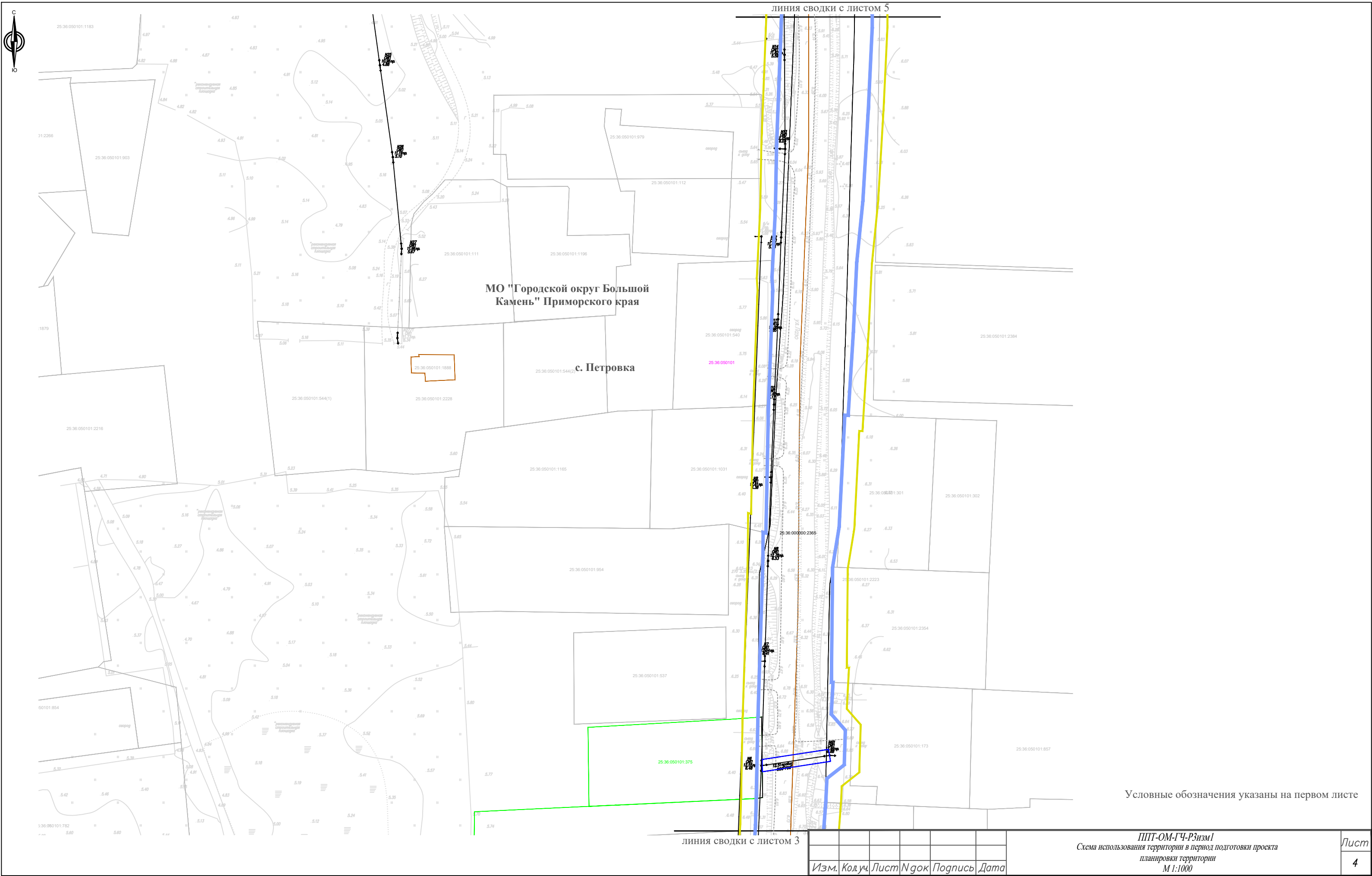
- существующие ЛЭП
- существующие ЛЭП (демонтаж)
- существующие линии связи
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 25:36:050101:1968 - кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- существующие железные дороги сохраняемые

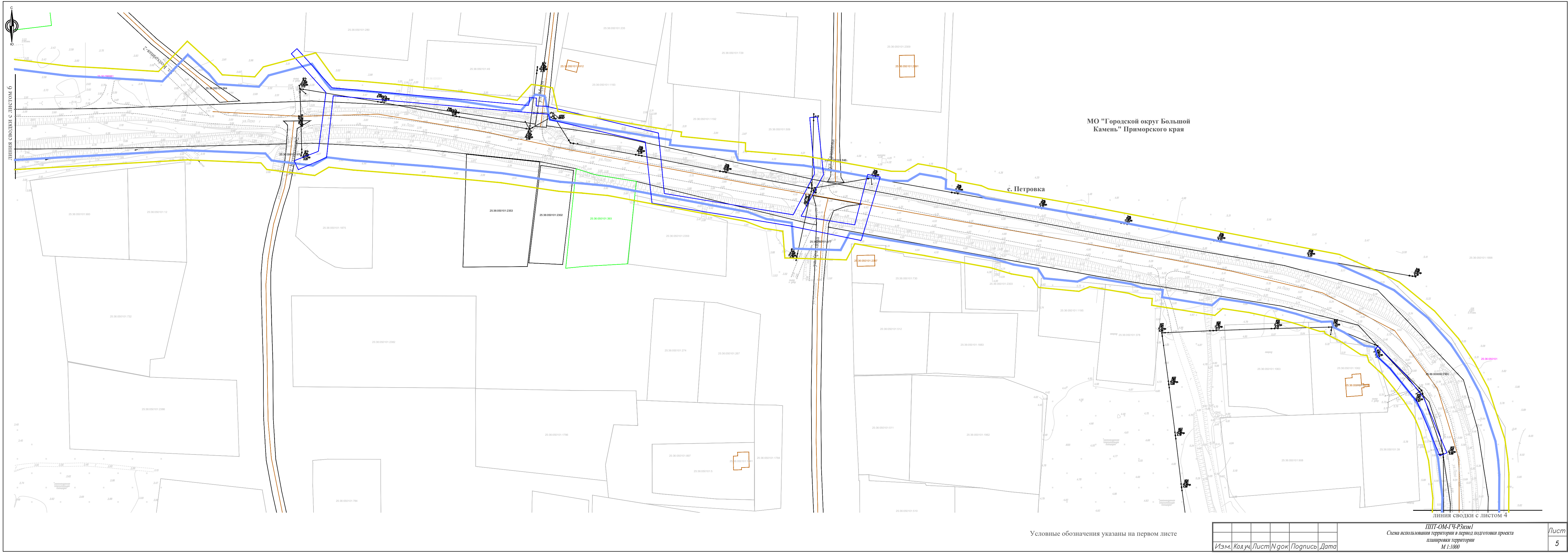
Примечание:
1. Категории земель "земли населенных пунктов" в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

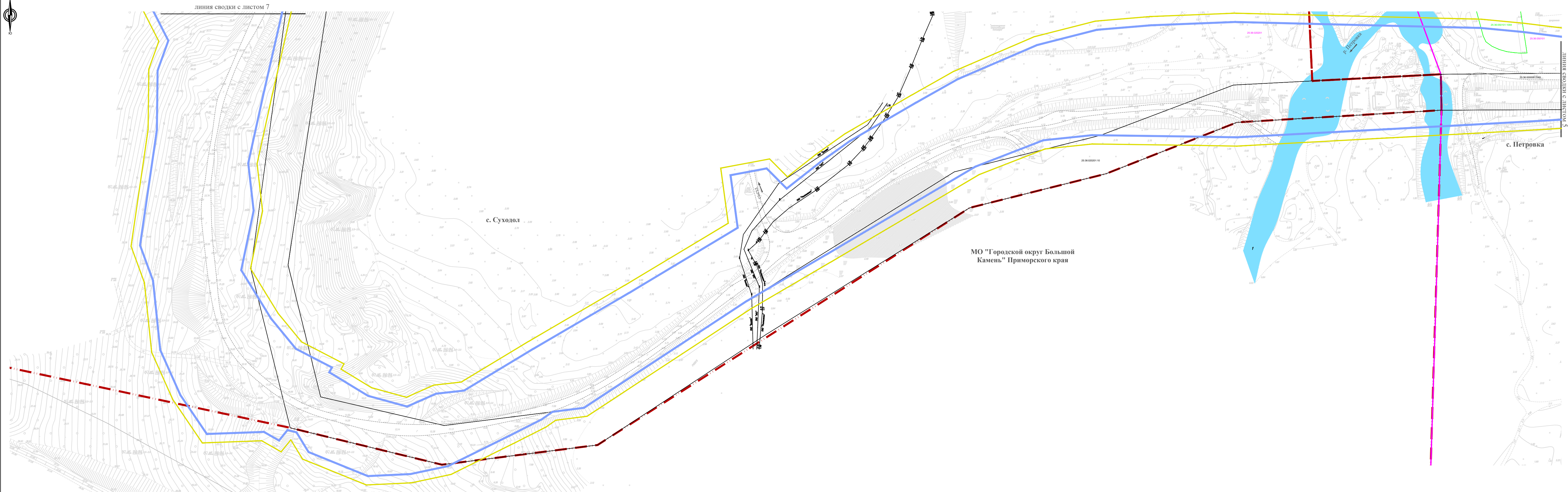
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|--------|--------------|--------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | | | |
| | | | | | | "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода" | | | |
| Изм. | Код. у. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | П | 1 | 10 |
| Проверил | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | ООО "ДОРОГА" | |
| | | | | | | М 1:1000 | | | |



| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | Пит-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | Лист |
| | | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 3 |
| | | | | | | | М 1:1000 | |

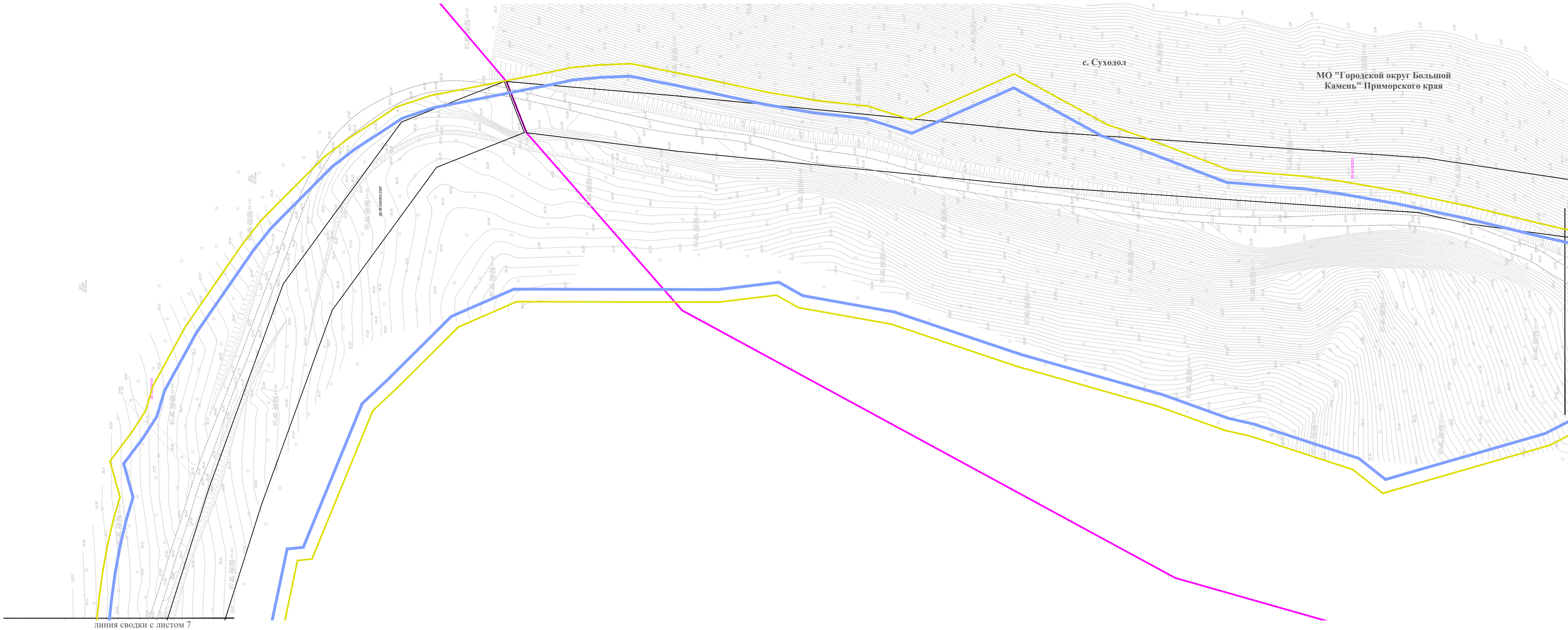






Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|--|--|-------------|
| | | | | | | | ПТ-ОМ-ГЧ-РЗизм I | <i>Лист</i> |
| | | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | |
| Изм. | Код уч. | Лист | Нгод | Подпись | Дата | | 6 | |



линия сводки с листом 7

линия сводки с листом 6

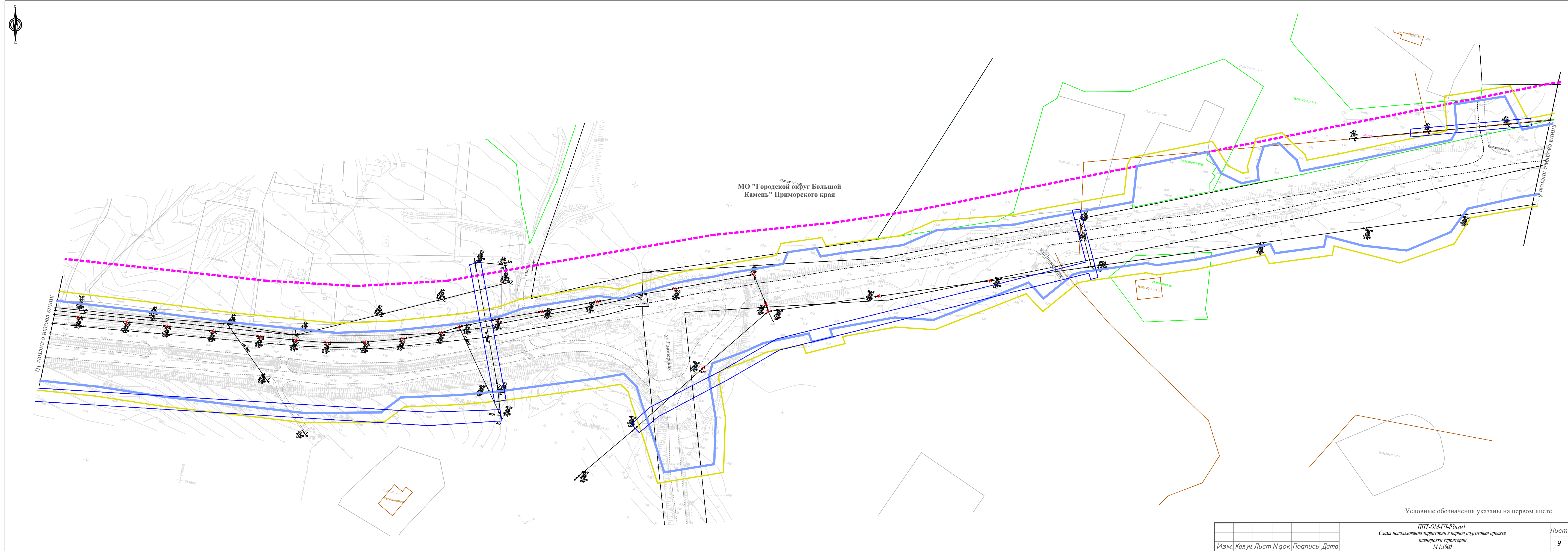
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ПТТ-ОМ-ГЧ-Р-изм1
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

Лист
7



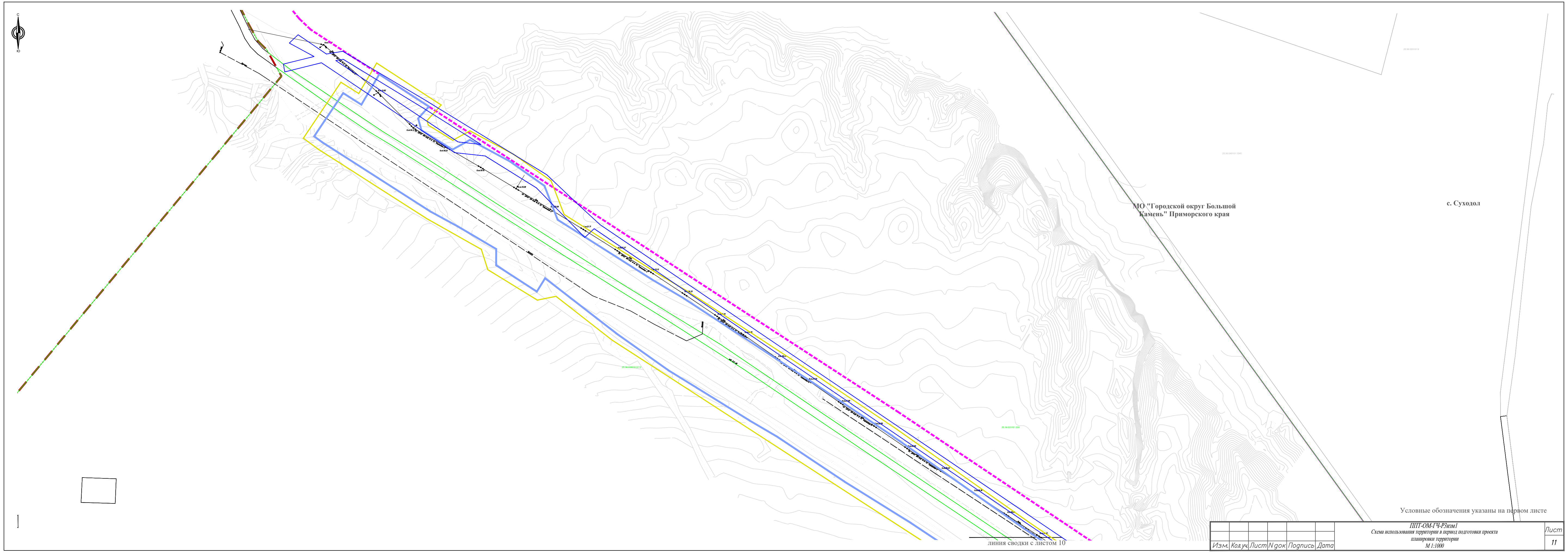


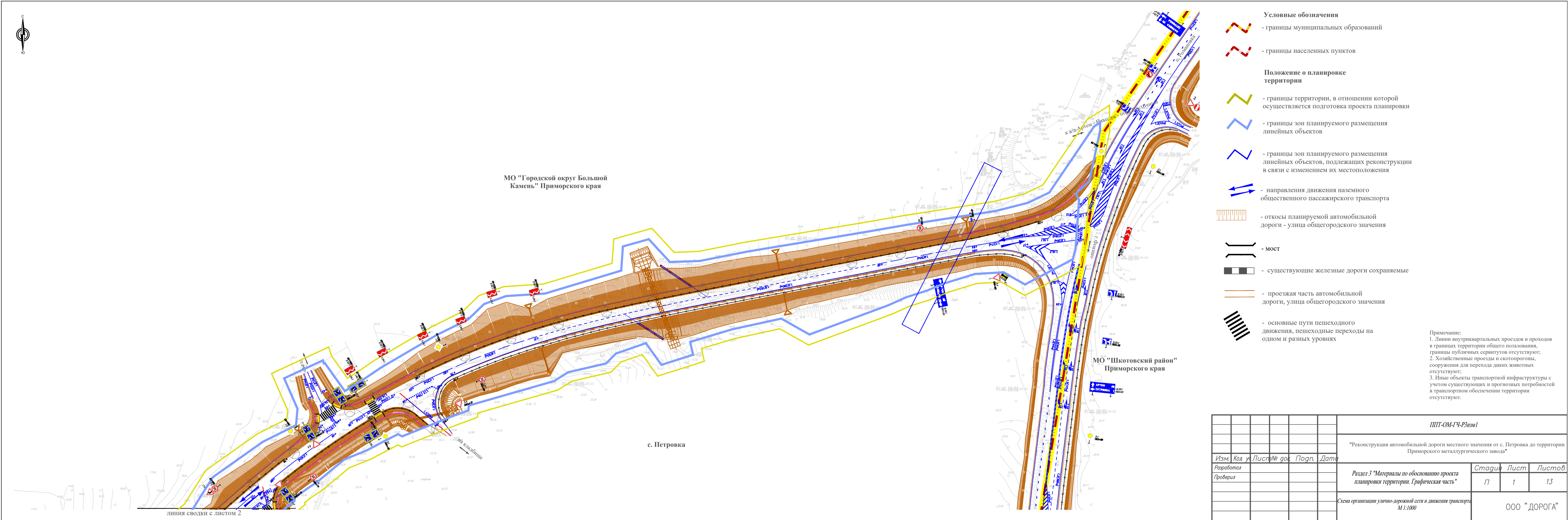
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|-----|----|------|-------|---------|
| | | | | | |
| Изм. | Код | уч | Лист | Н док | Подпись |
| | | | | | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЭИЗ/1
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1000

Лист
9





- Условные обозначения**
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
- Положение о планировке территории**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - откосы планируемой автомобильной дороги - улицы общегородского значения
 - мост
 - существующие железные дороги сохраняемые
 - проезжая часть автомобильной дороги, улица общегородского значения
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях

Примечание:
1. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
2. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
3. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

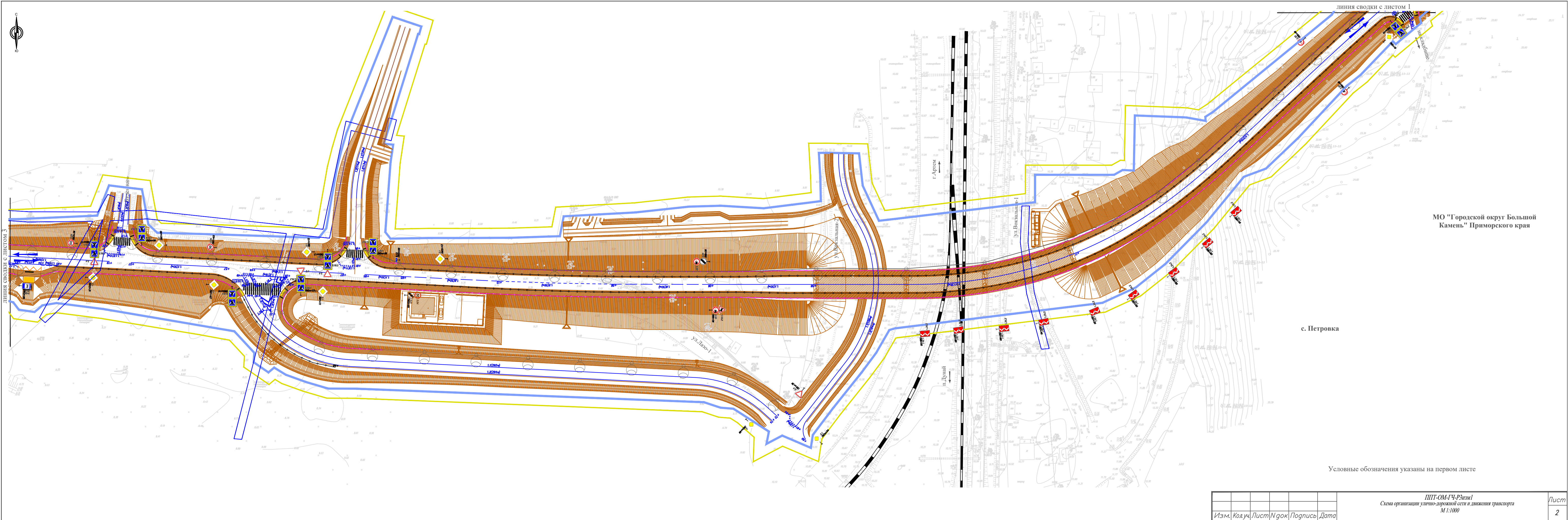
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Ризм1 | | | |
| | | | | | | "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода" | | | |
| Изм. | Кол. у. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | П | 1 | 13 |
| Проверил | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | ООО "ДОРОГА" | | |

линия сводки с листом 2

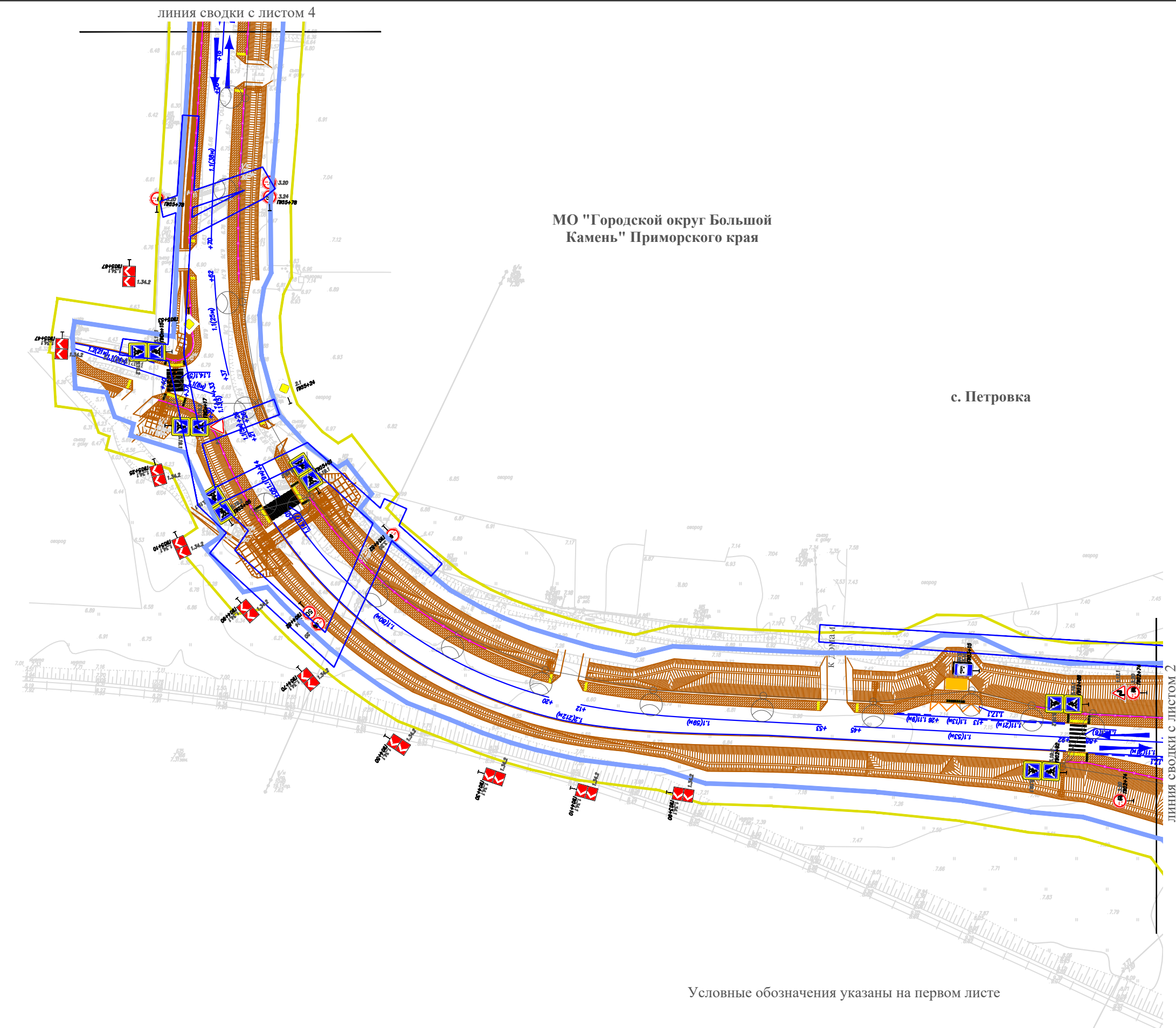
с. Петровка

МО "Шкотовский район"
Приморского края

МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

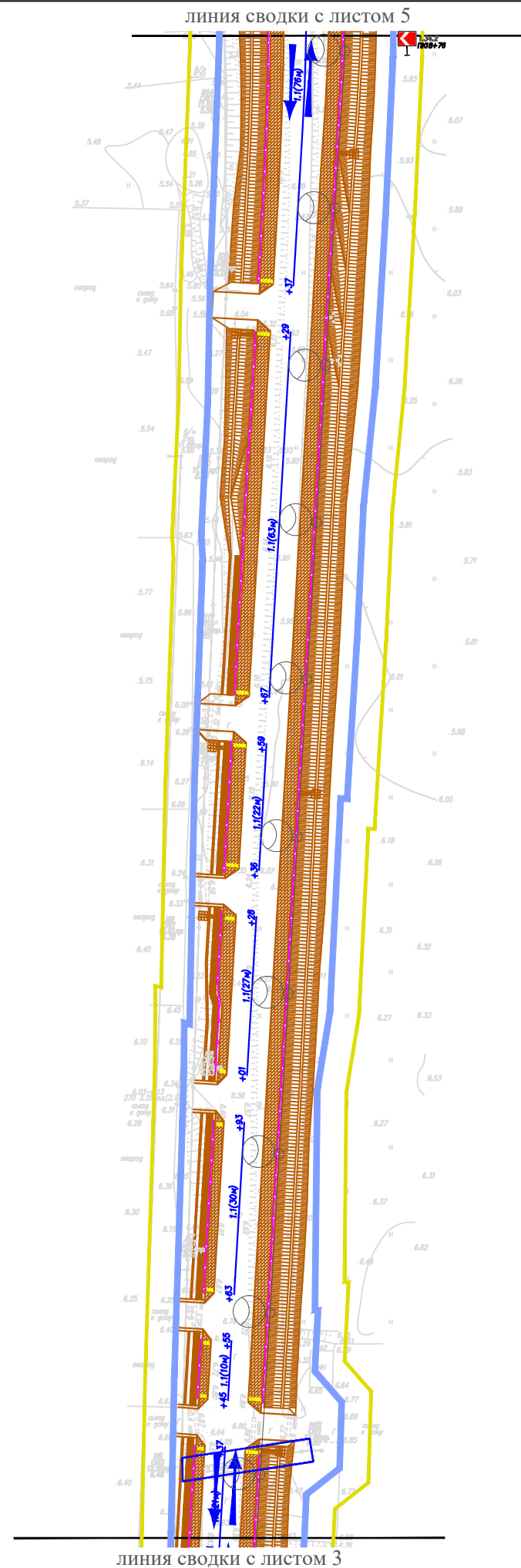


| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|-----------|
| | | | | | | ЛПТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | Лист 2 |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндоч. | Подпись | Дата | | |



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | | |
|------|---------|------|---|-----|---------|--|------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | док | Подпись | Дата | 3 |



с. Петровка

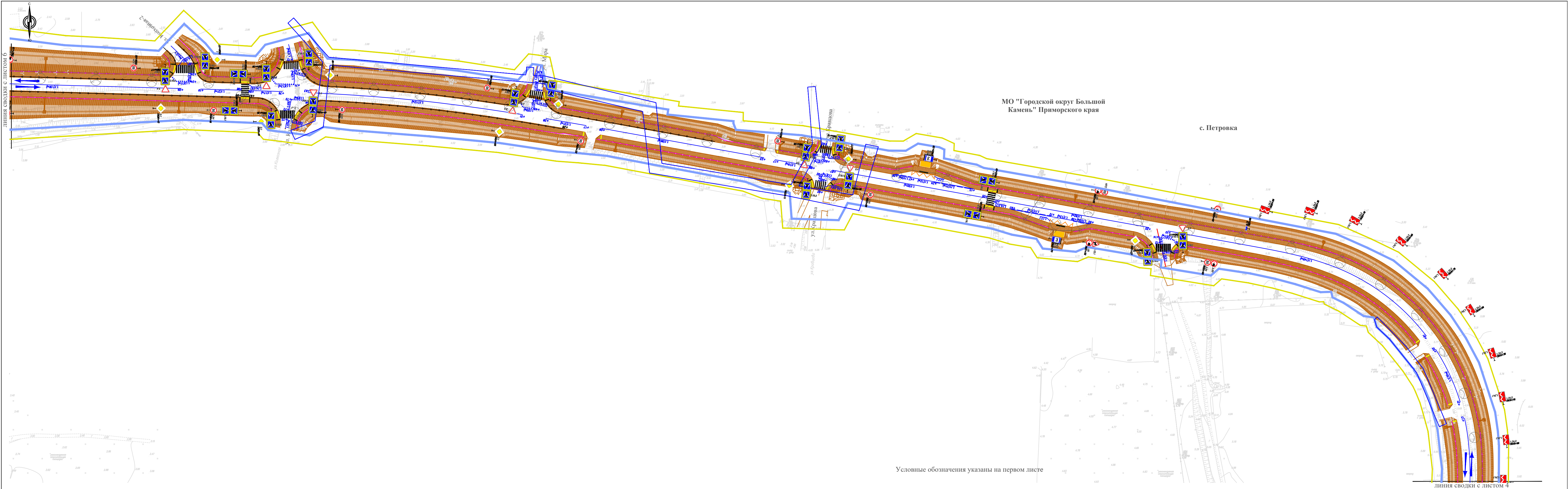
МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм/
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Лист
4



линия сводки с листом 6

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

с. Петровка

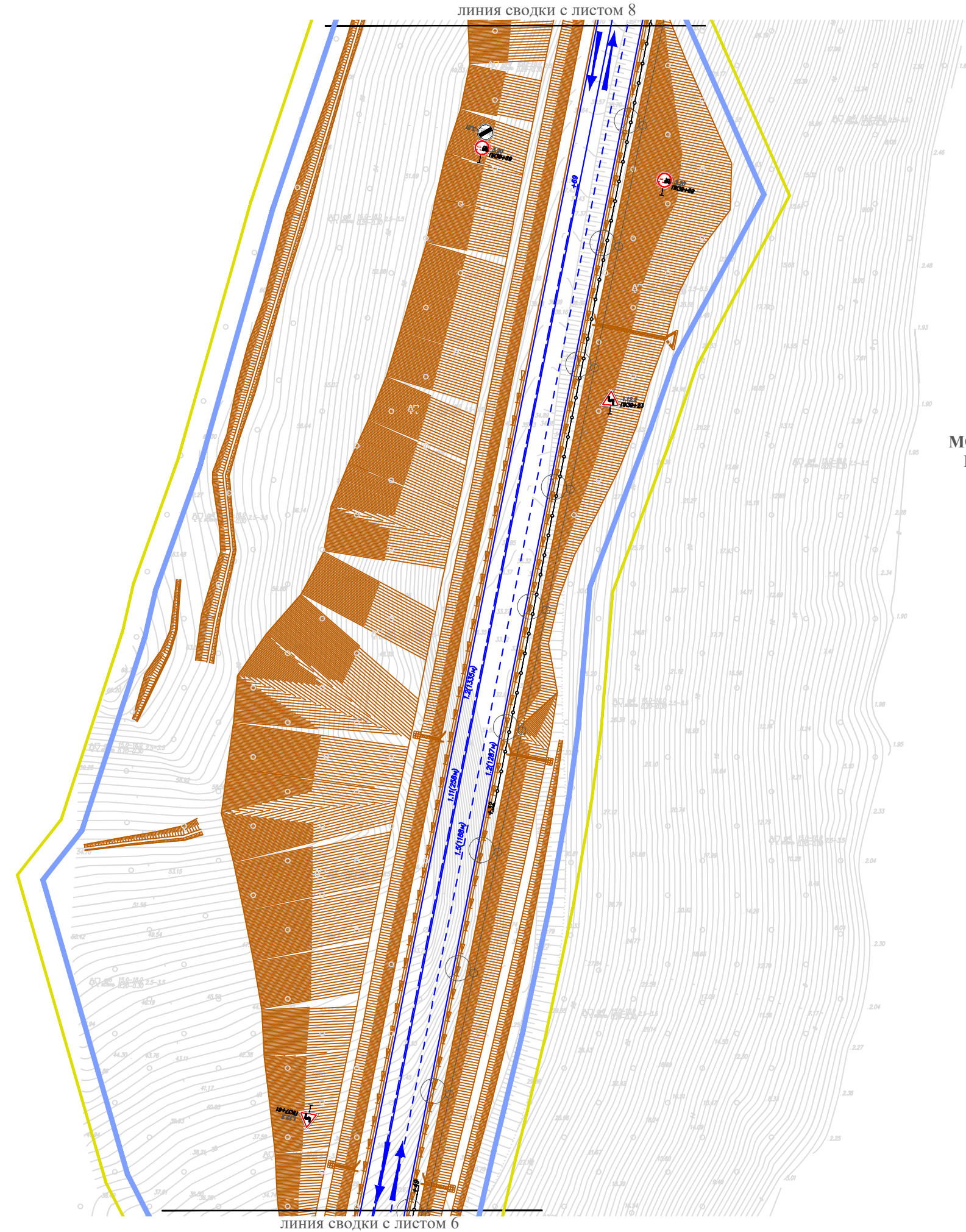
Условные обозначения указаны на первом листе

линия сводки с листом 4

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р.изм1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Лист
5



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

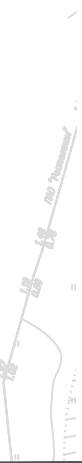
с. Суходол

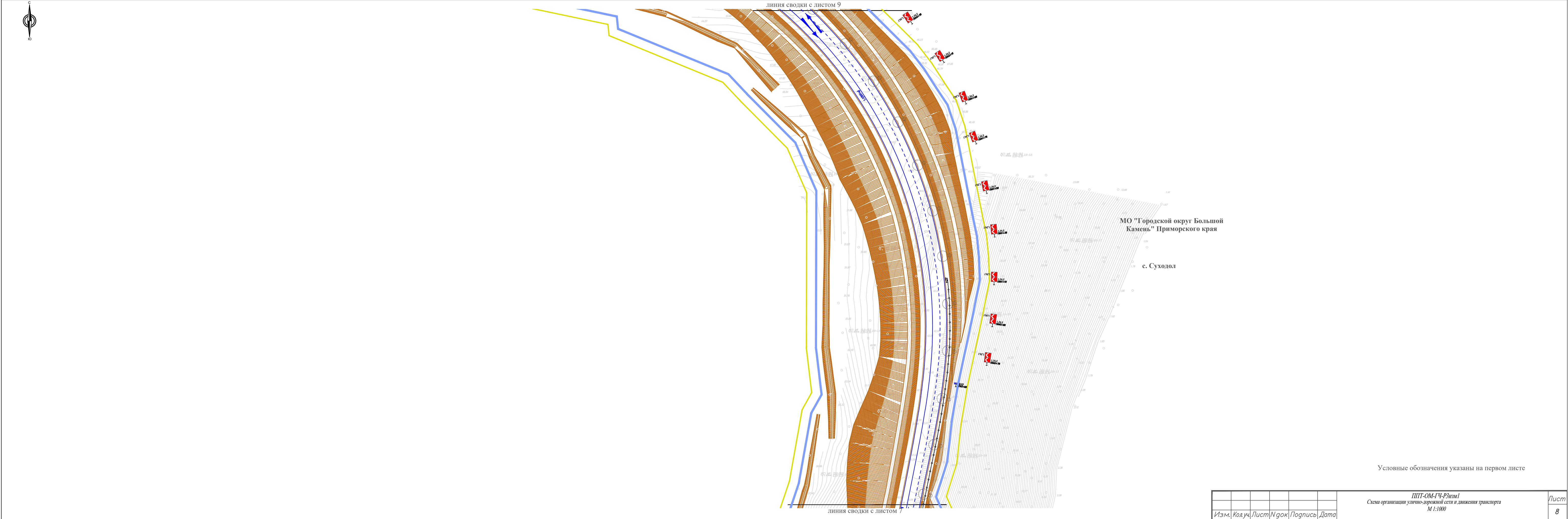
Условные обозначения указаны на первом листе

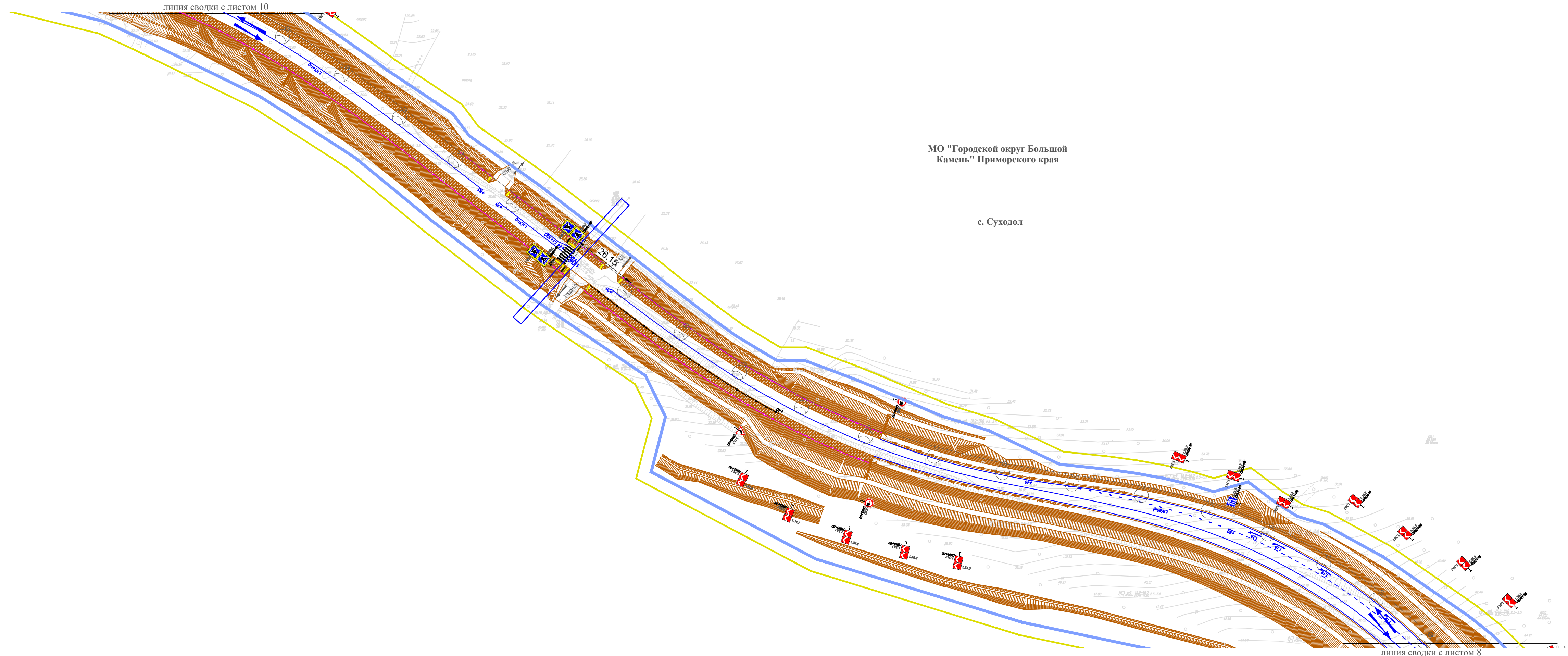
| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |

ПШТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Лист
7







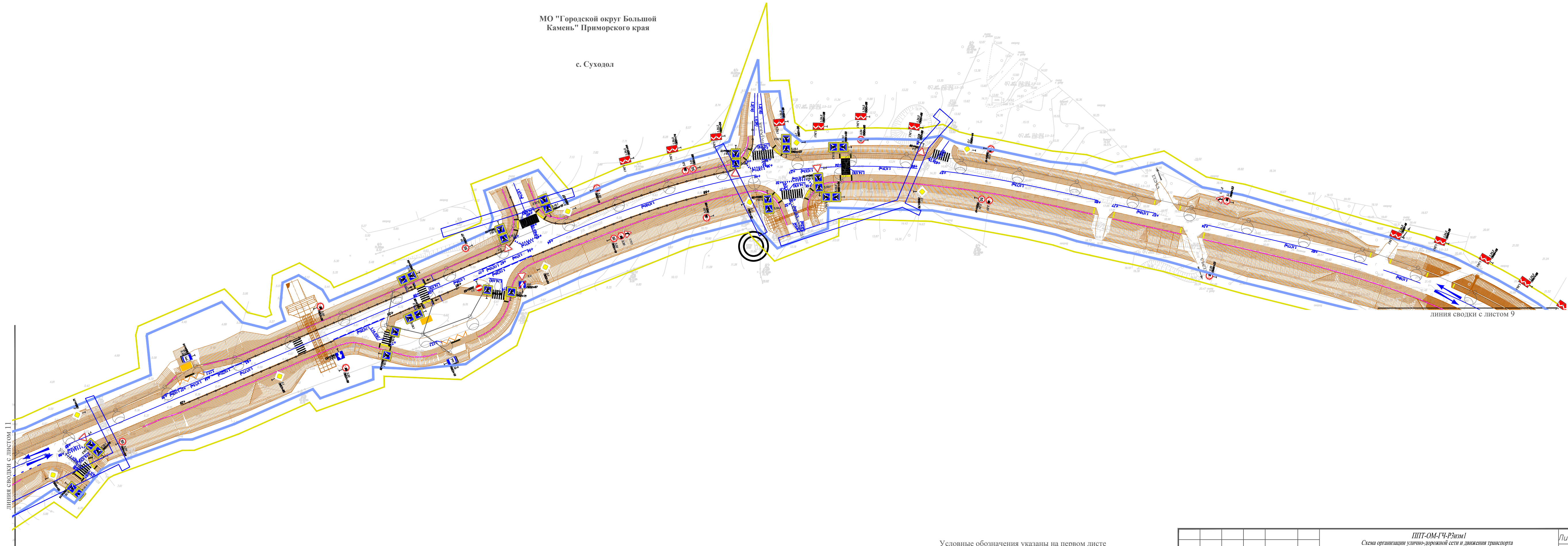
с. Суходол

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол



линия сводки с листом 11

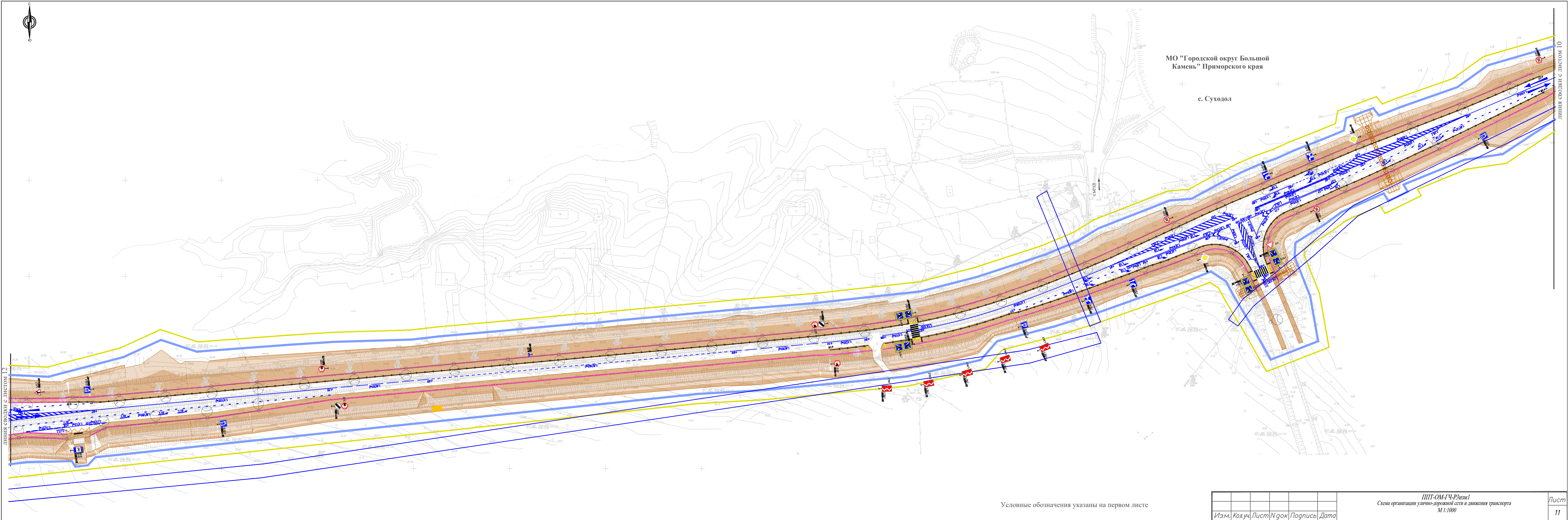
линия сводки с листом 9

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|-----|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Год | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Ризм1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

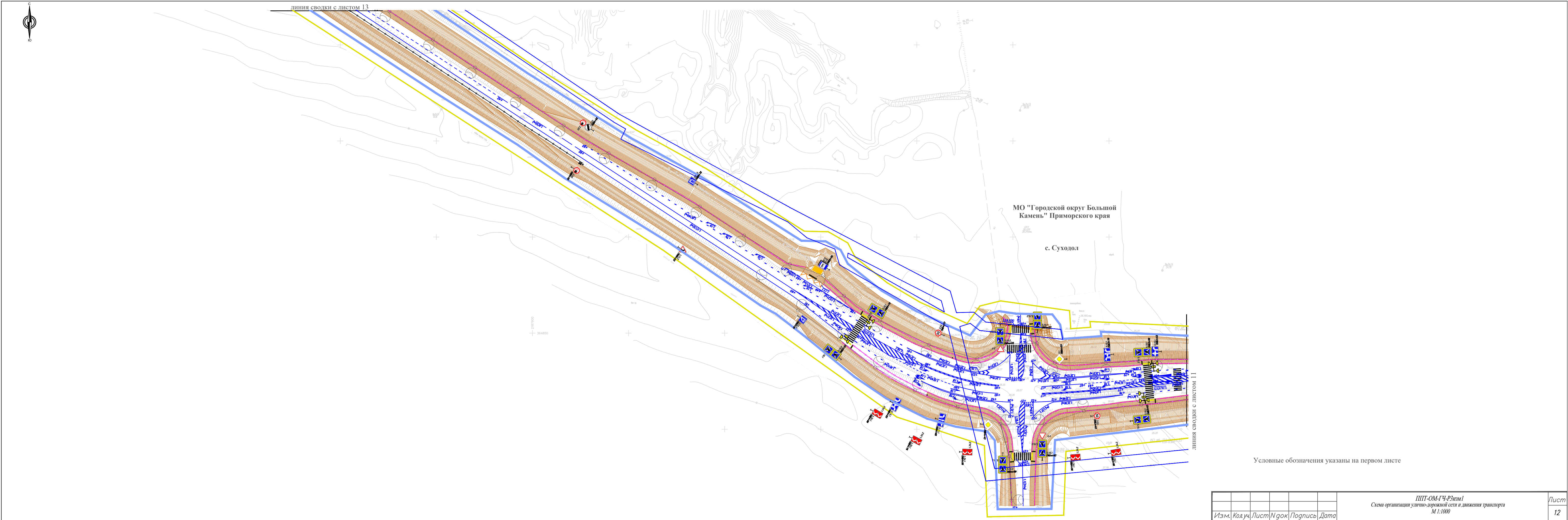
Лист
10

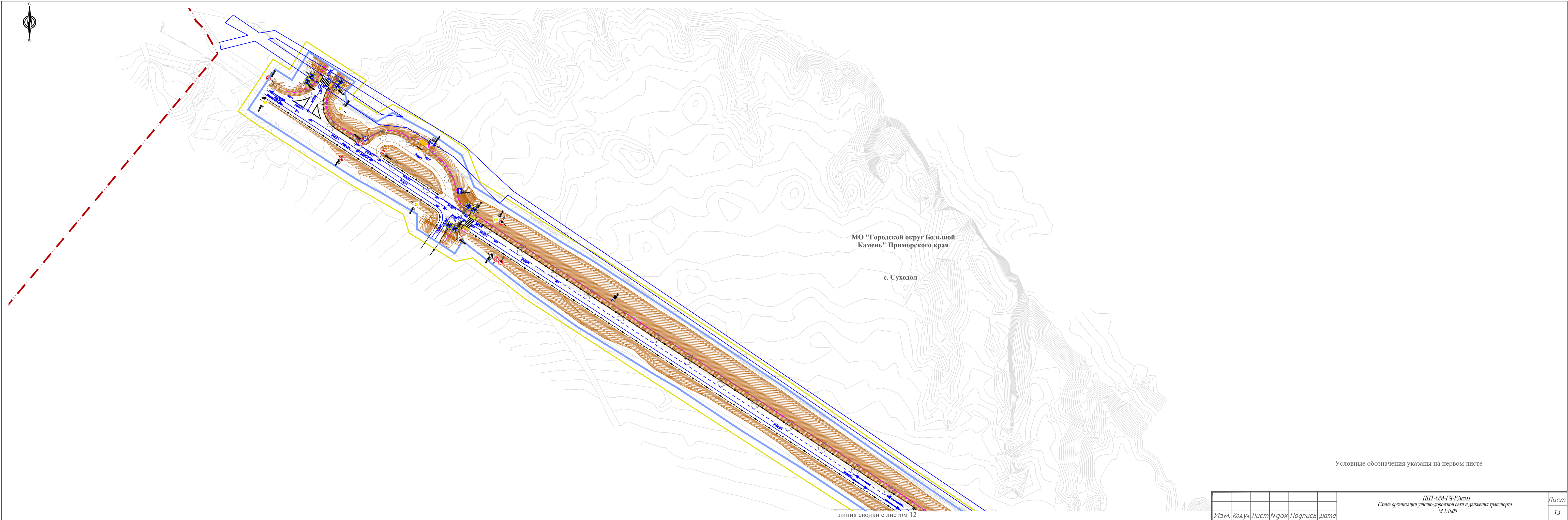


Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндгк | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000





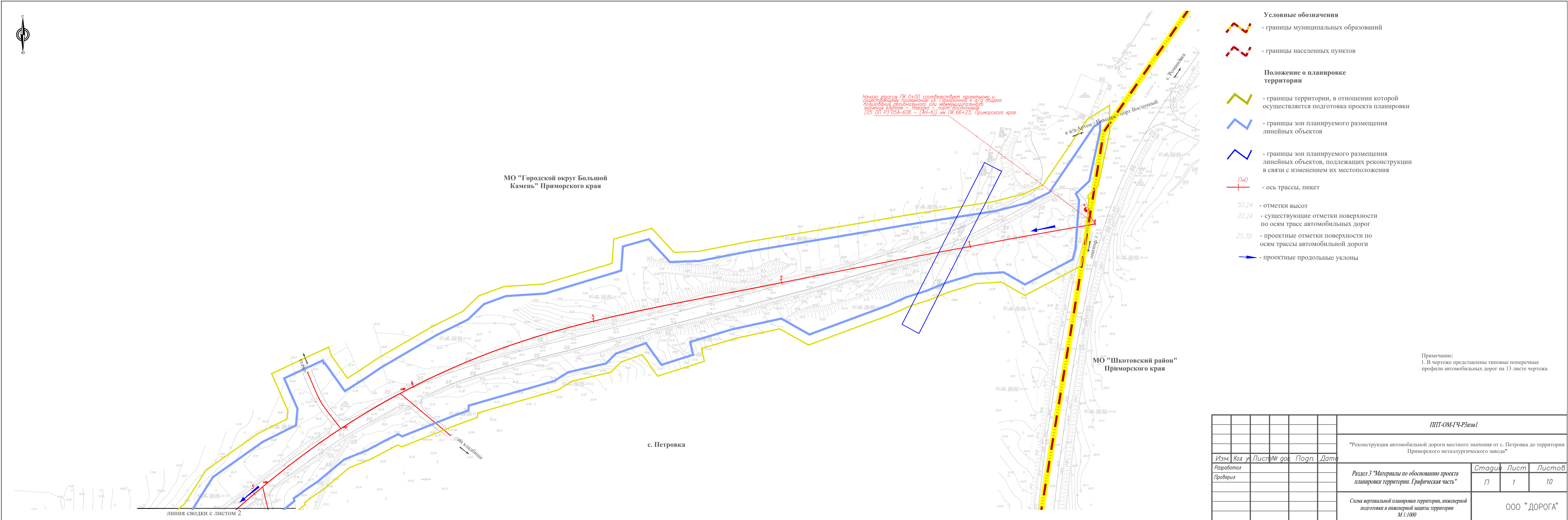
линия сводки с листом 12

Условные обозначения указаны на первом листе

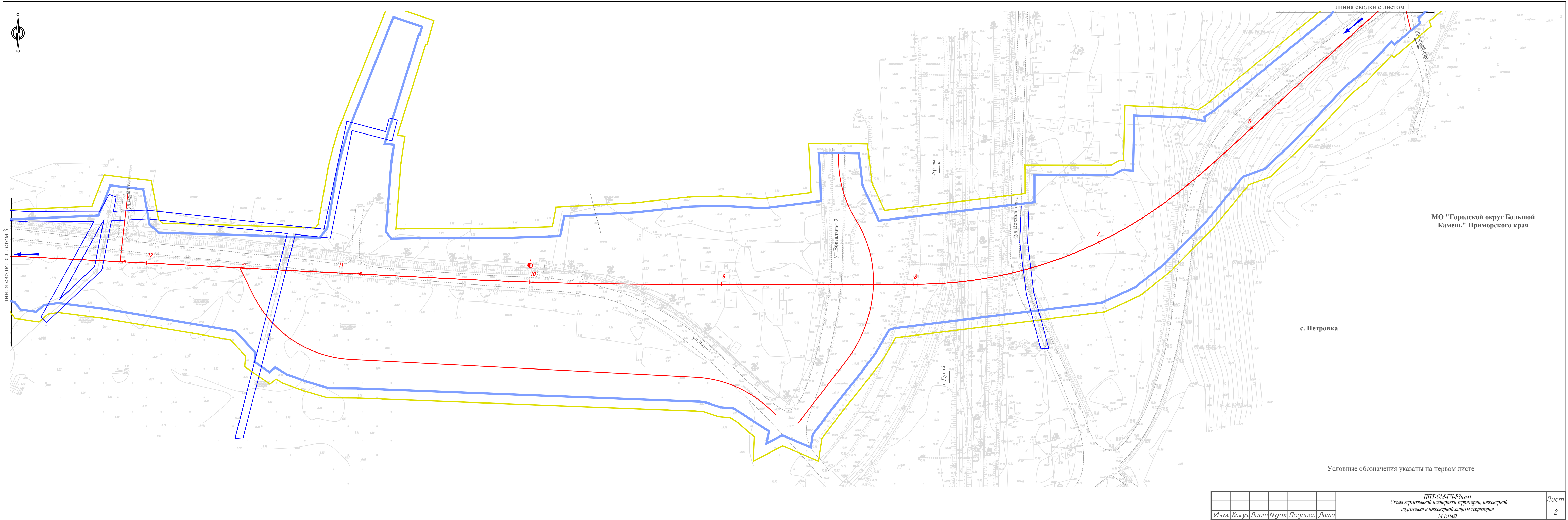
| | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгол | Подпись | Дата | |

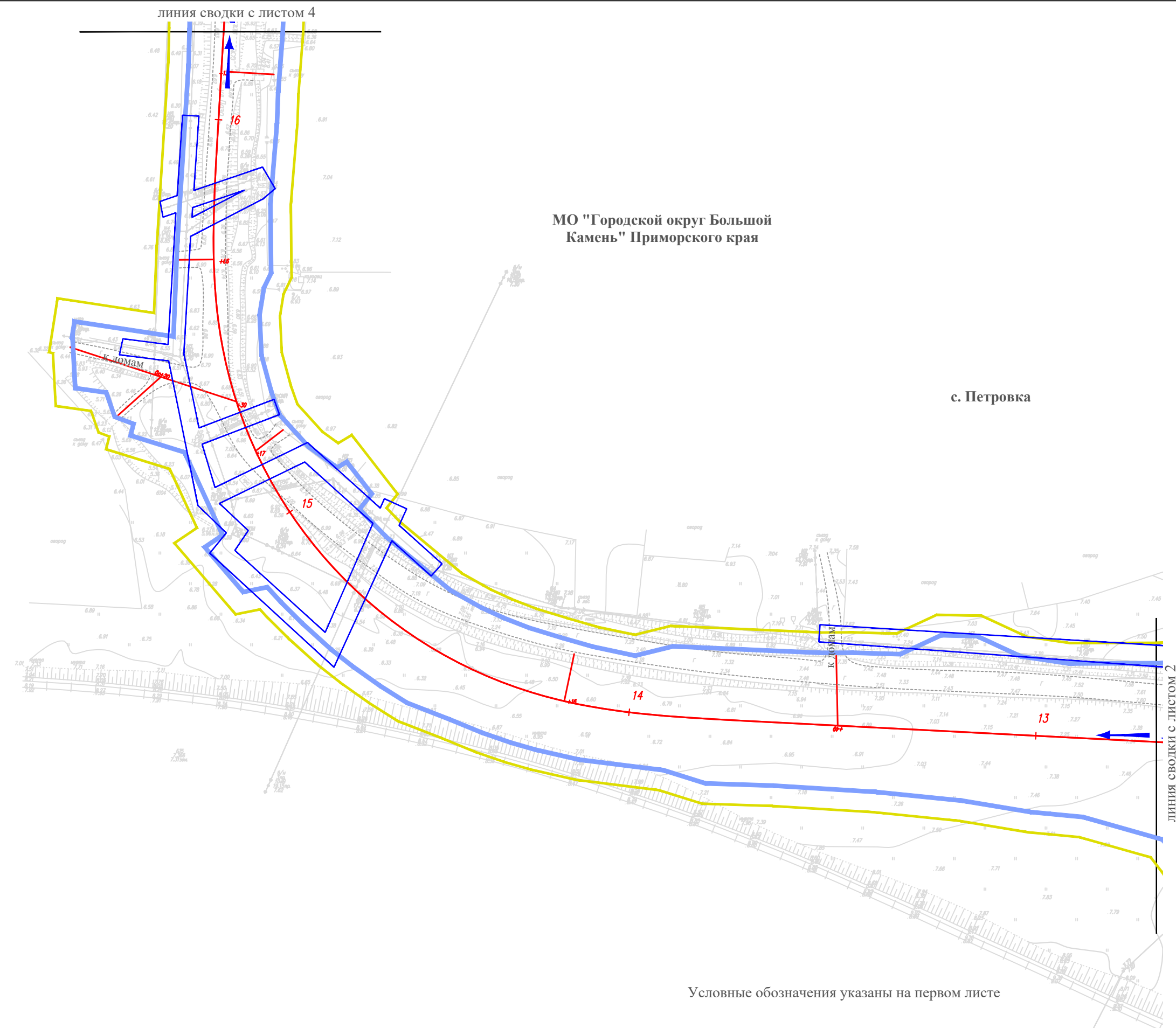
ПТТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Лист
13



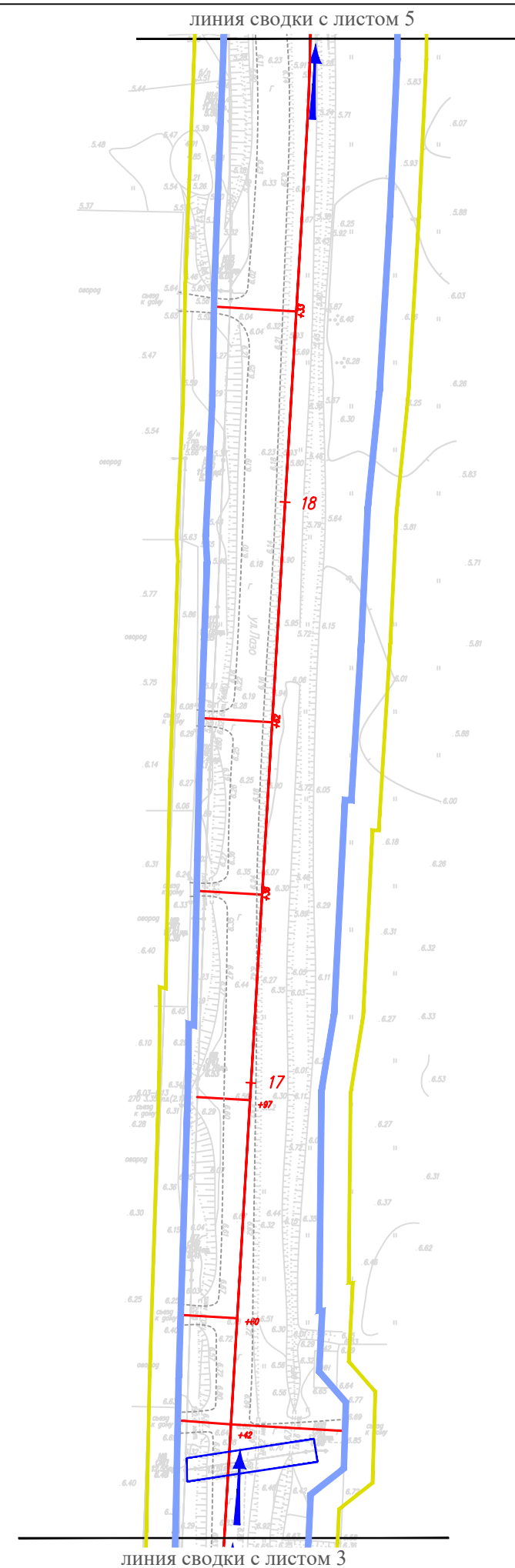
| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|-------|------|--|--|------|--------|--|
| | | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм I | | | |
| | | | | | | | "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода" | | | |
| Изм. | Код у. | Лист | № док. | Погн. | Дата | | | | | |
| Разработал | | | | | | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Страница | Лист | Листов | |
| Проверил | | | | | | | П | 1 | 10 | |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | ООО "ДОРОГА" | | | |
| | | | | | | | | | | |





Условные обозначения указаны на первом листе

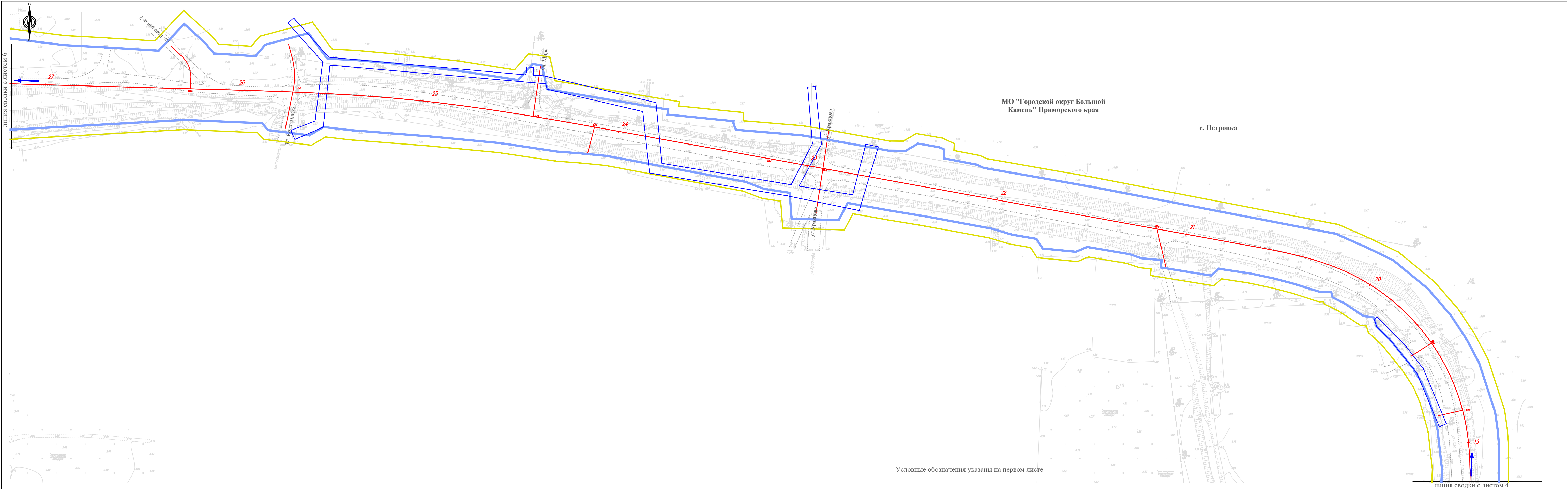
| | | | | | | | |
|------|---------|------|---|-----|---------|--|------|
| | | | | | | ЛПТ-ОМ-ГЧ-РЗизм I | Лист |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной | |
| | | | | | | подготовки и инженерной защиты территории | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | год | Подпись | Дата | 3 |



с. Петровка

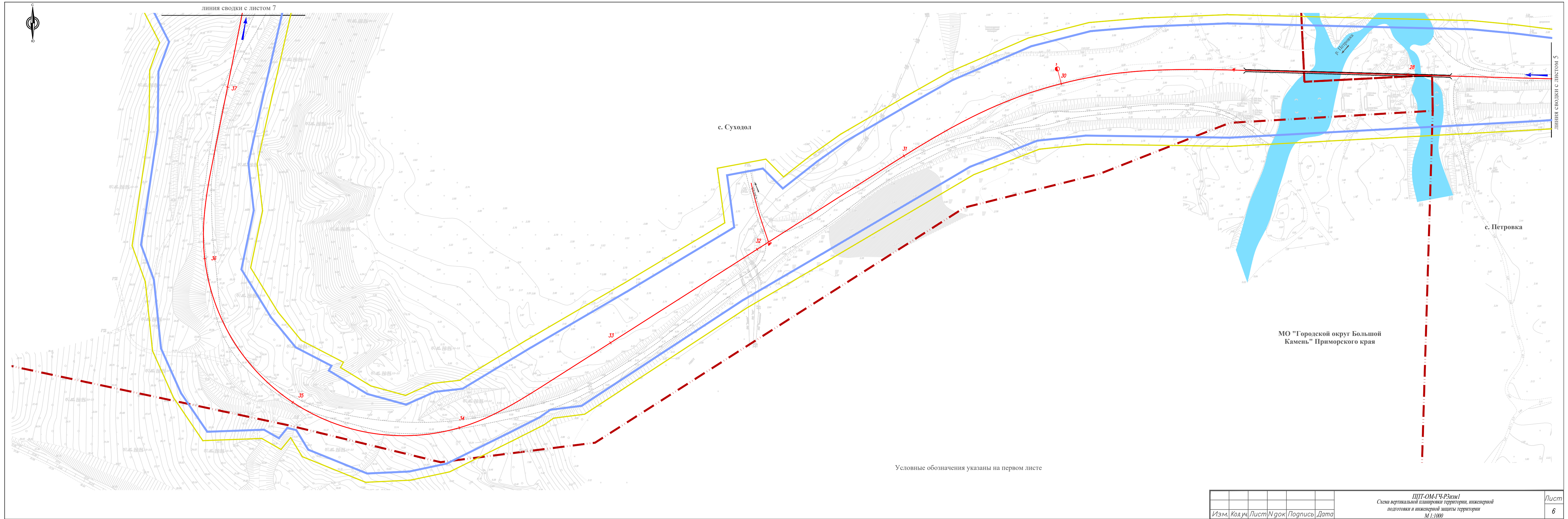
Условные обозначения указаны на первом листе

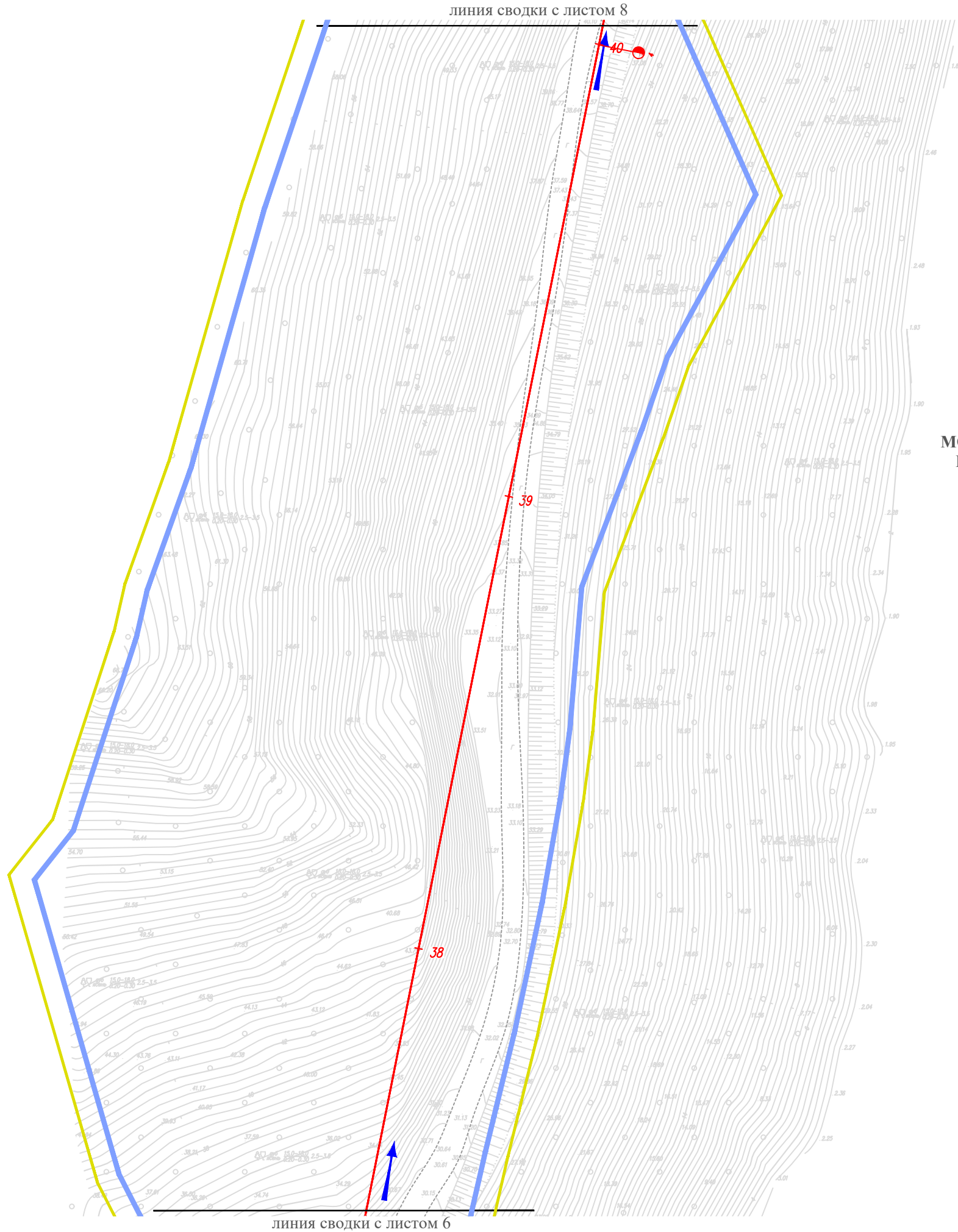
| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|
| | | | | | | | ПТ-ОМ-ГЧ-РЗизм/ Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | <i>Лист</i> |
| | | | | | | | М 1:1000 | 4 |



| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ПШТ-ОМ-ГЧ-Р.изм1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000





МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

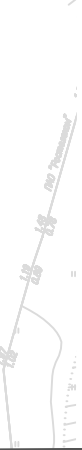
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгол | Подпись | Дата |

ПШТ-ОМ-ГЧ-РЗлм
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

Лист

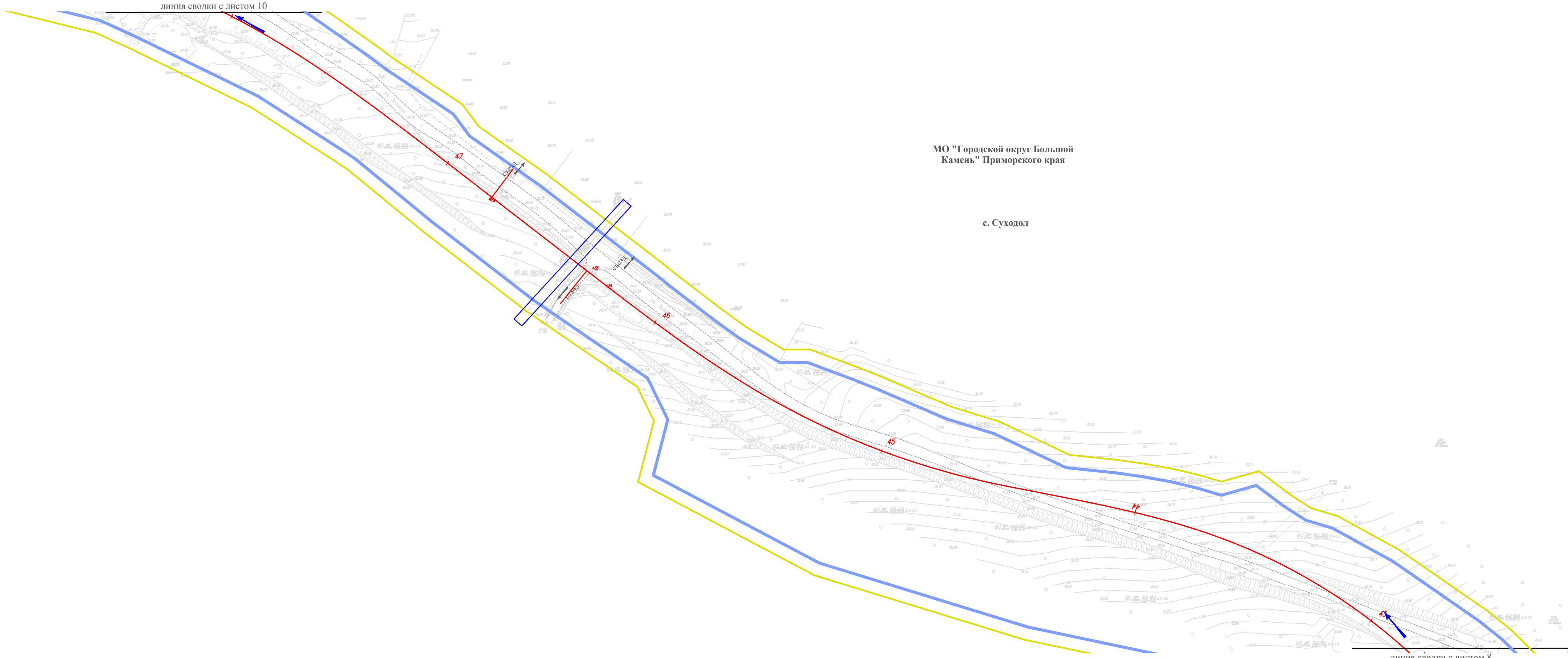
7





| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | Лист |
| Изм. Колуч. Лист Год Подпись Дата | | | | | | | 8 |

ПТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |

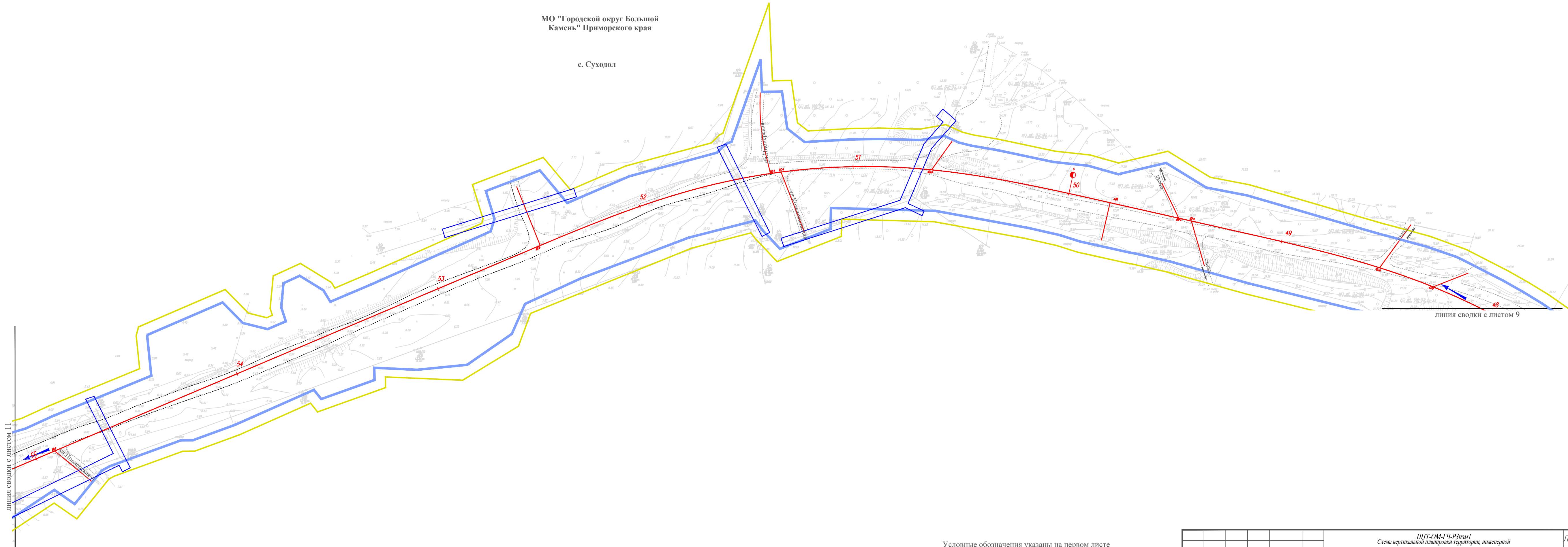
ППТ-ОМ-ГЧ-Р.3изм1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

Лист
9



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

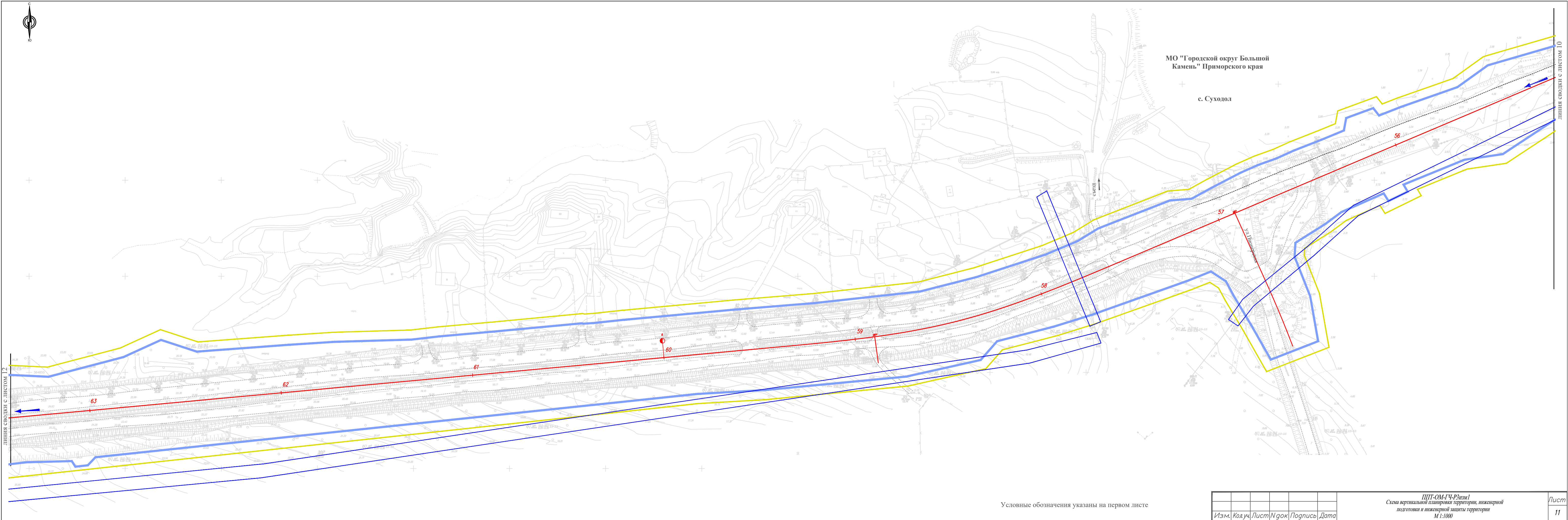
с. Суходол



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндгк | Подпись | Дата |

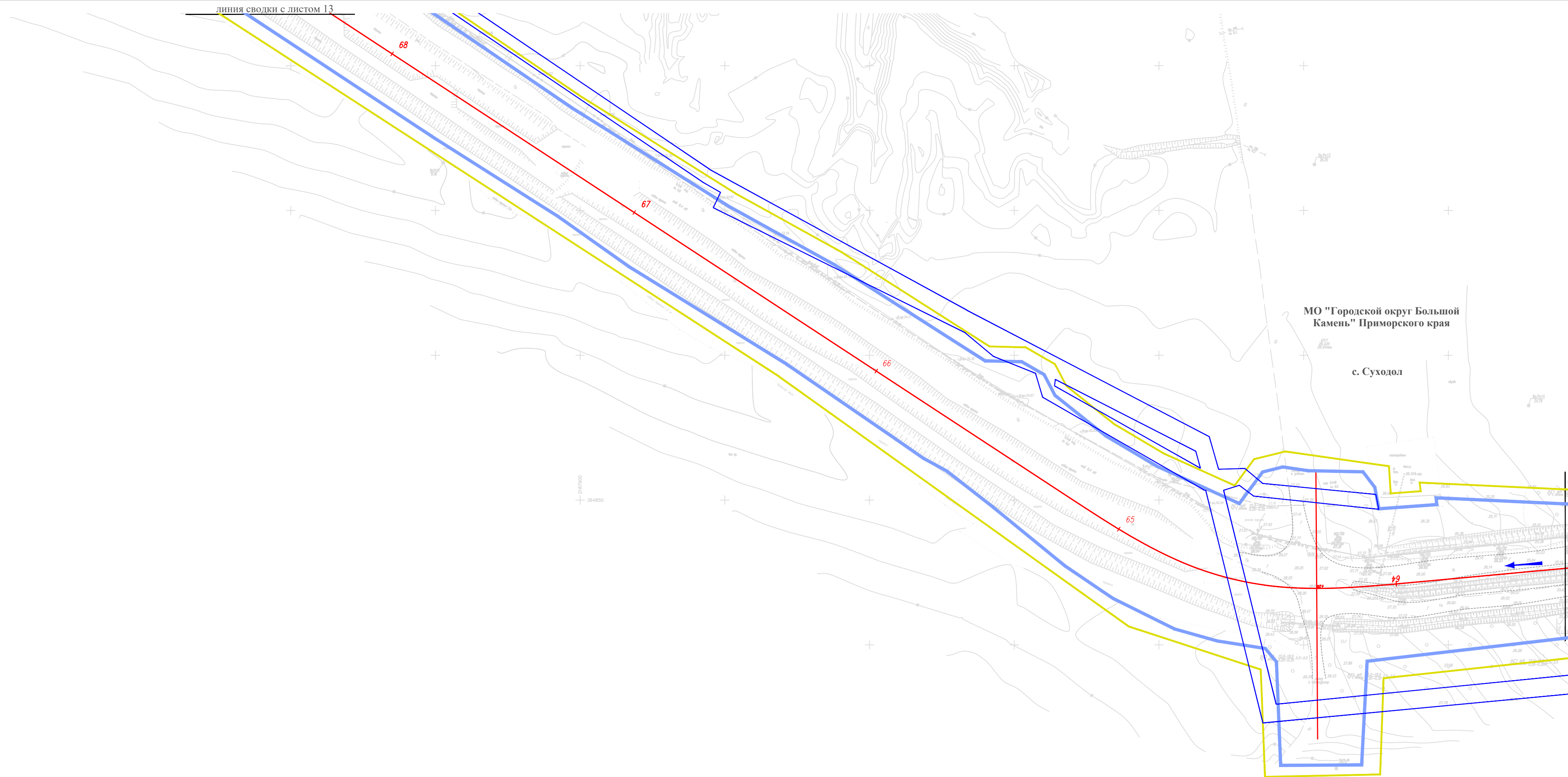
ПТТ-ОМ-ГЧ-РЭизм1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000



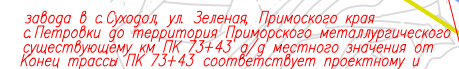
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндот | Подпись | Дата |

ПТТ-ОМ-ГЧ-РЗизм
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

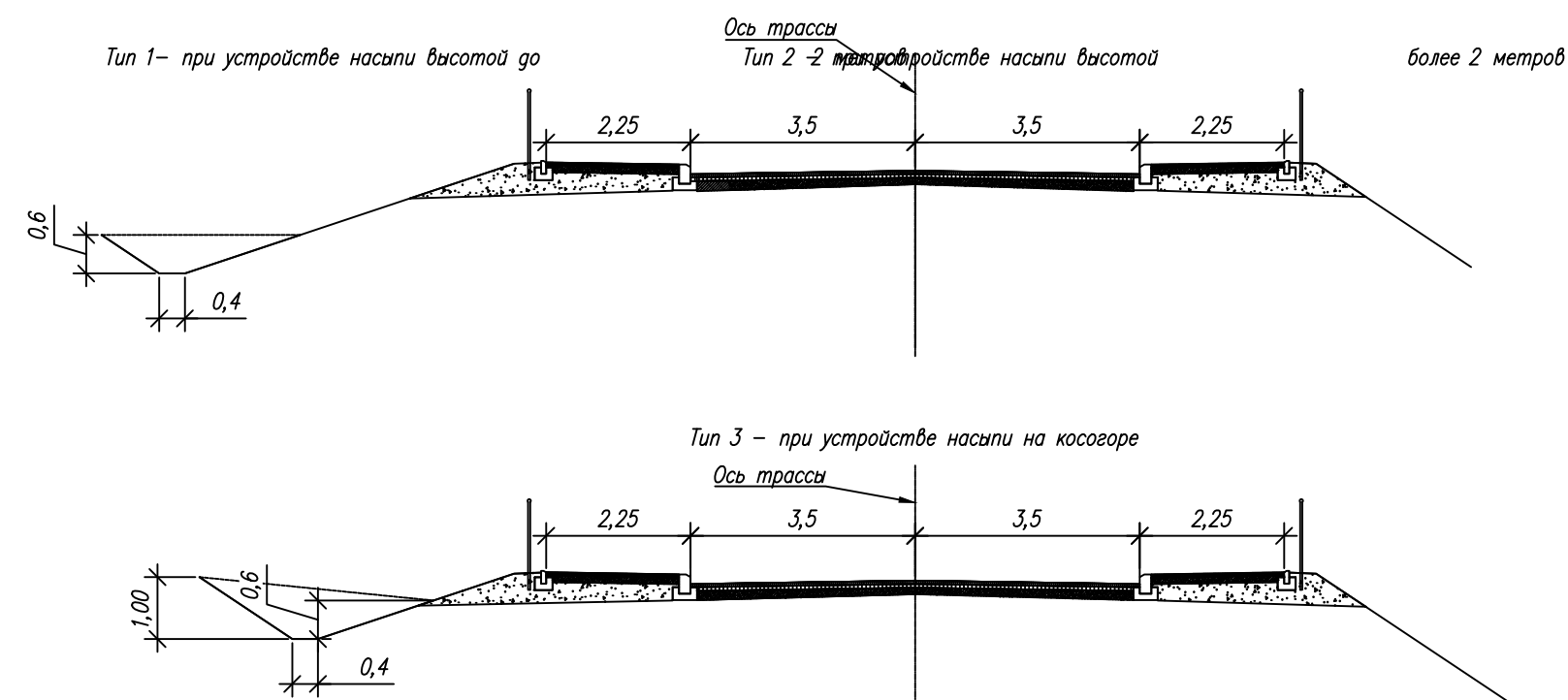


| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р.изм1 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | Лист |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | 12 |



с. Суходол

линия сводки с листом 12



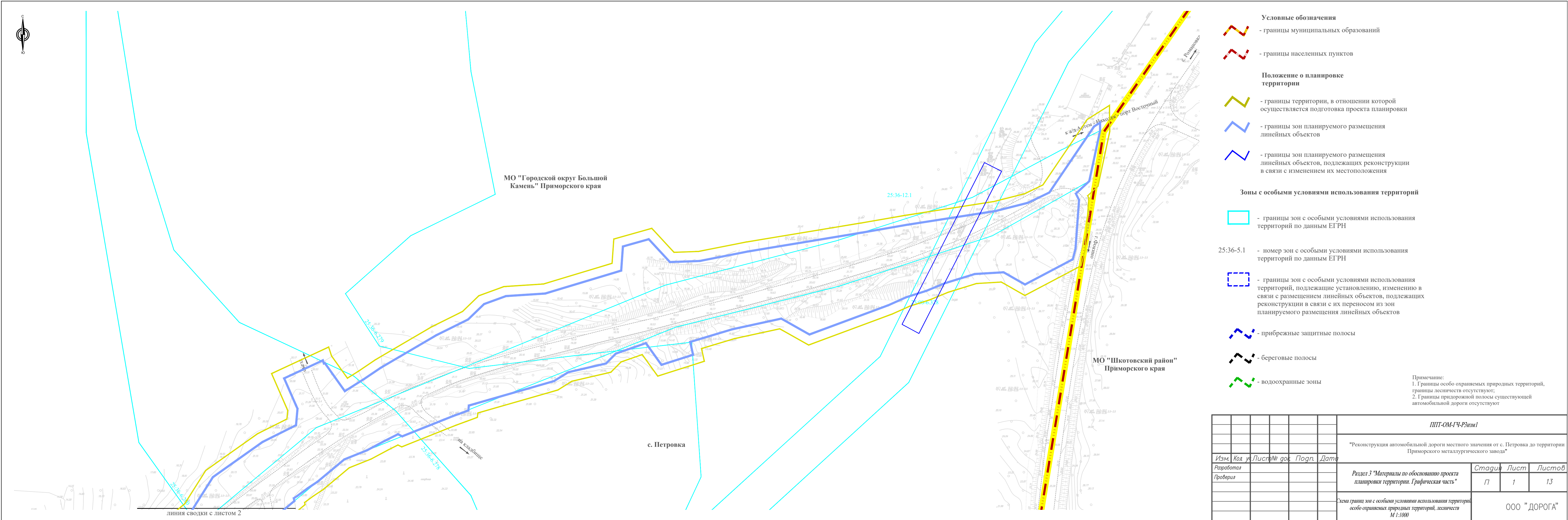
1. Типовые поперечные профили запроектированы применительно к типовому проекту серии 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования"

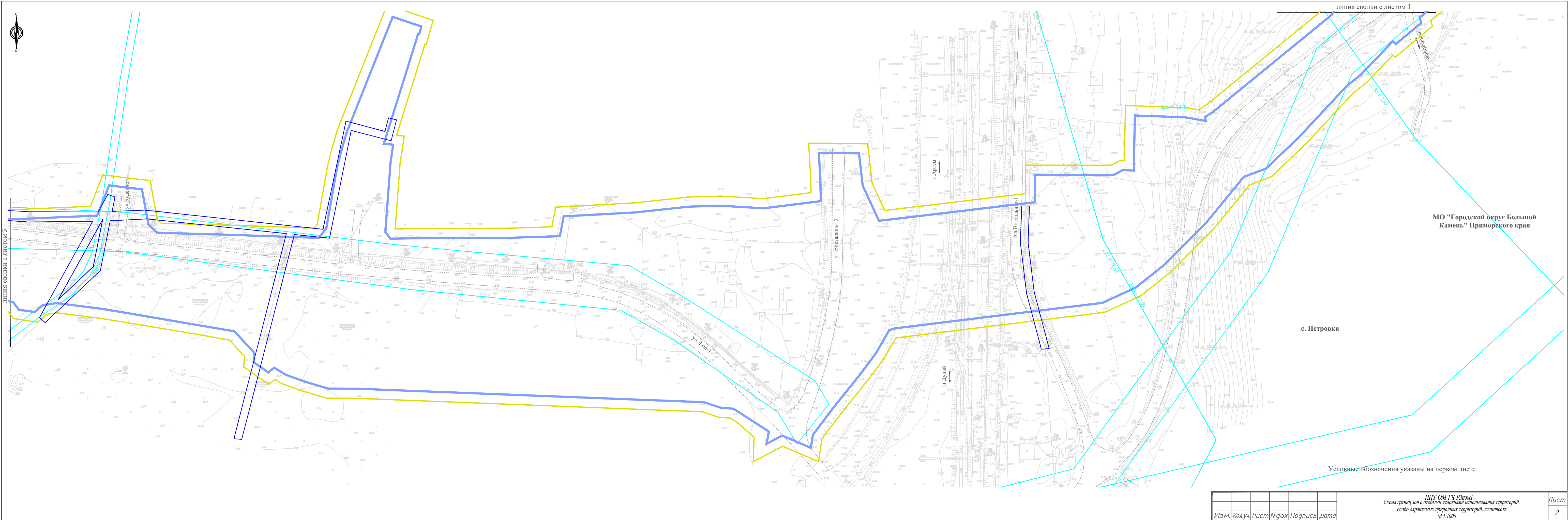
| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

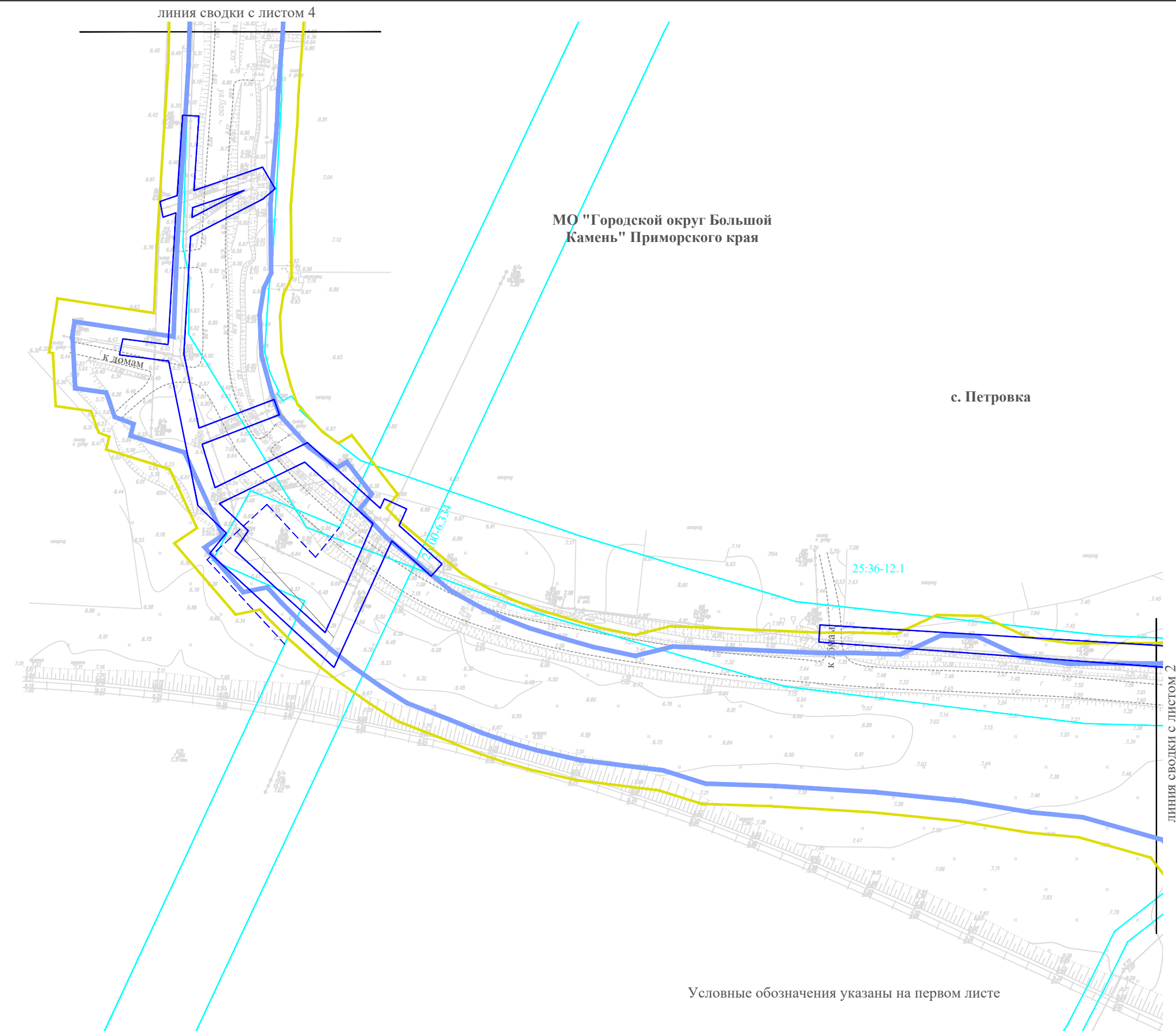
ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной
подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

Лист

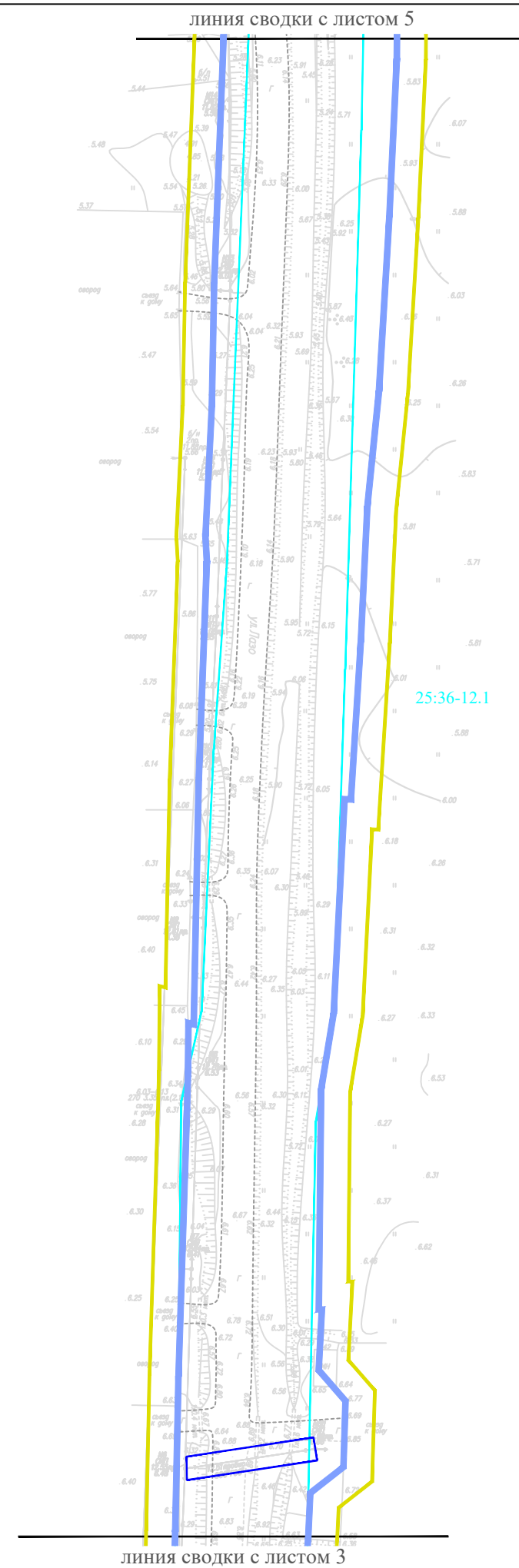
13







| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|---|------|
| | | | | | | <p>ППТ-ОМ-ГЧ-Рэз.м1</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</p> <p>М 1:1000</p> | Лист |
| Изм. | Код.уч. | Лист | №рек | Подпись | Дата | | 3 |

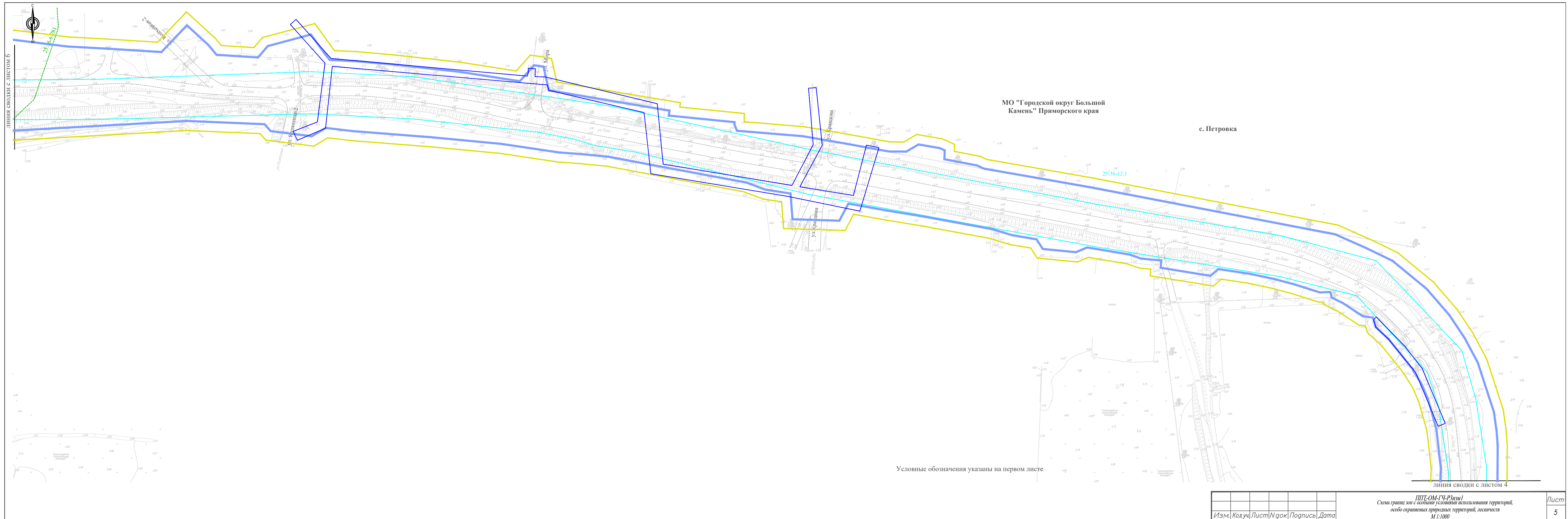


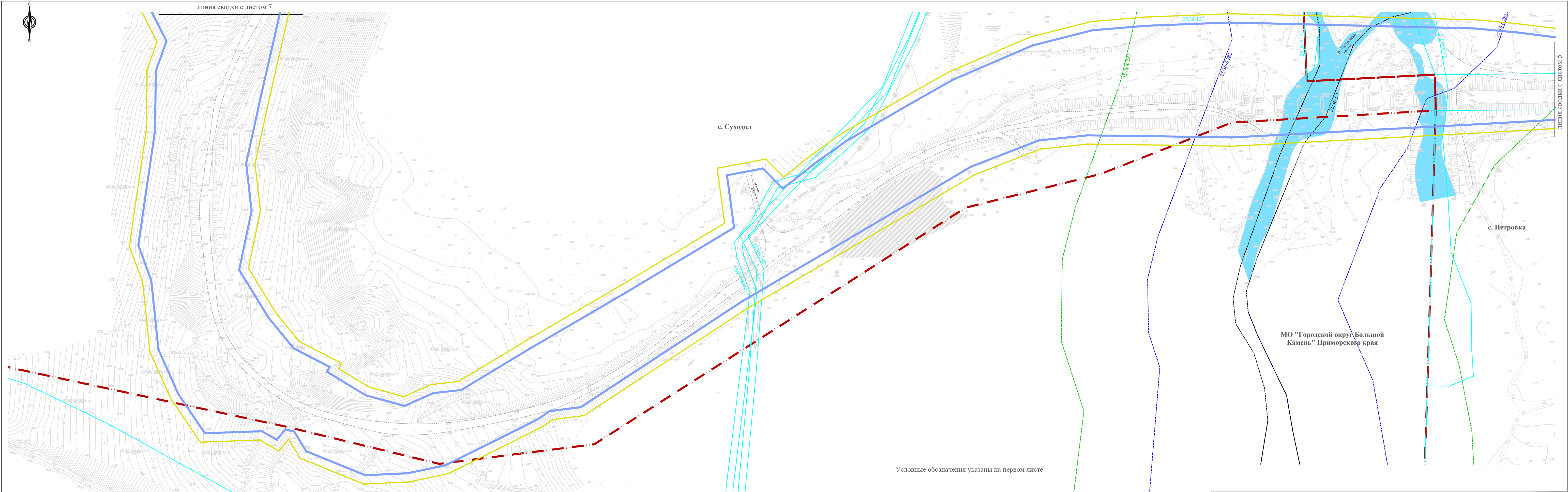
МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Петровка

Условные обозначения указаны на первом листе

[illegible]





с. Суходол

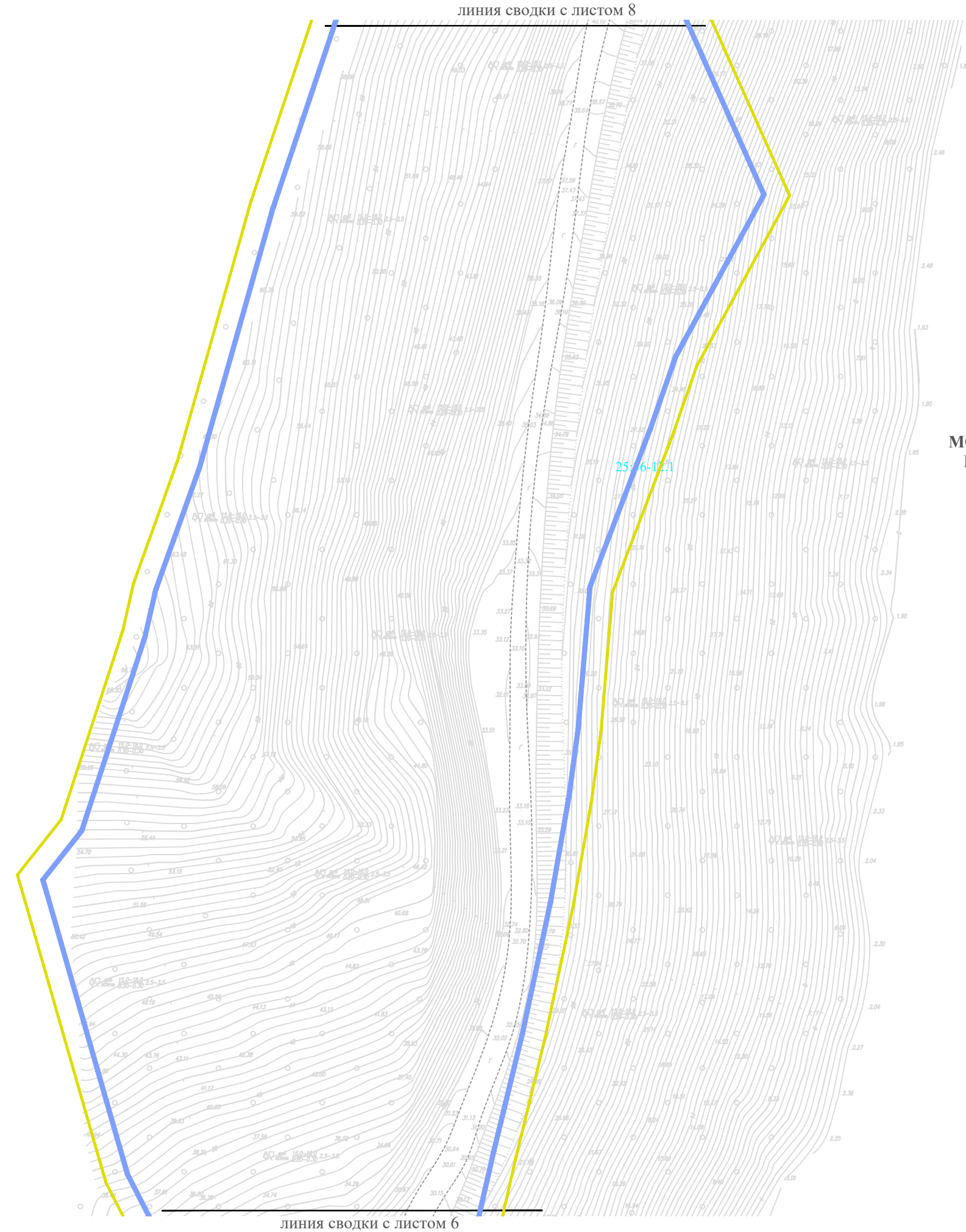
с. Петровка

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгод | Подпись | Дата |

ППД-ОМ-ГЧ-Р3лзм1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндгк | Подпись | Дата |

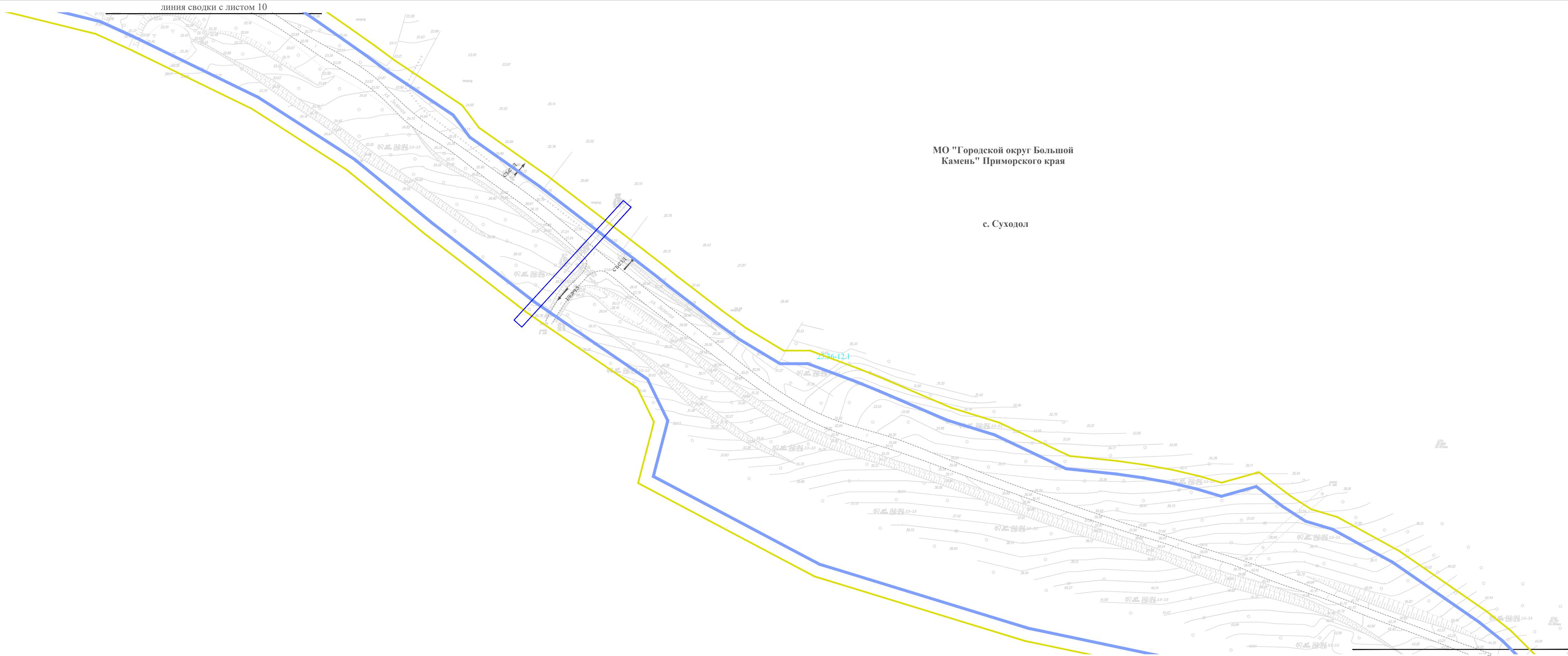
ПШ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000





| | | | | | | | |
|------|--------|------|-----|---------|------|---|------|
| | | | | | | | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | Год | Подпись | Дата | 8 | |

ПТТ-ОМ-ГЧ-Р-Изм/1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

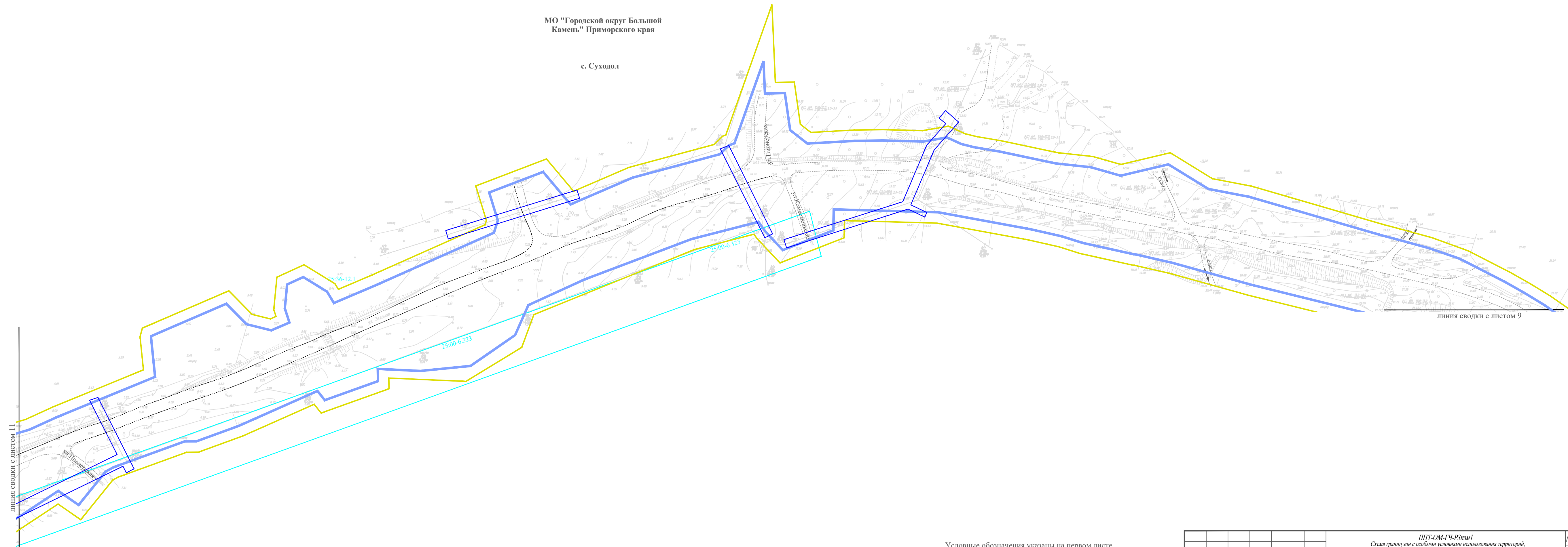
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндгк | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р.изм1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000

Лист
9

с. Суходол



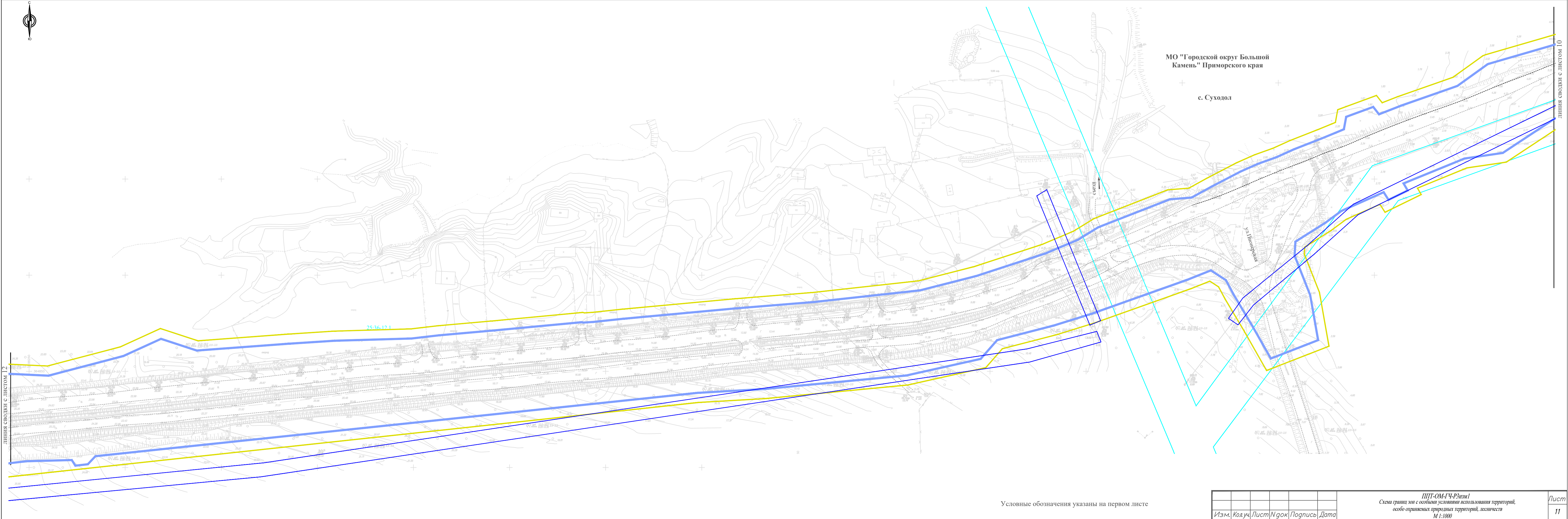
Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Код. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000

Лист

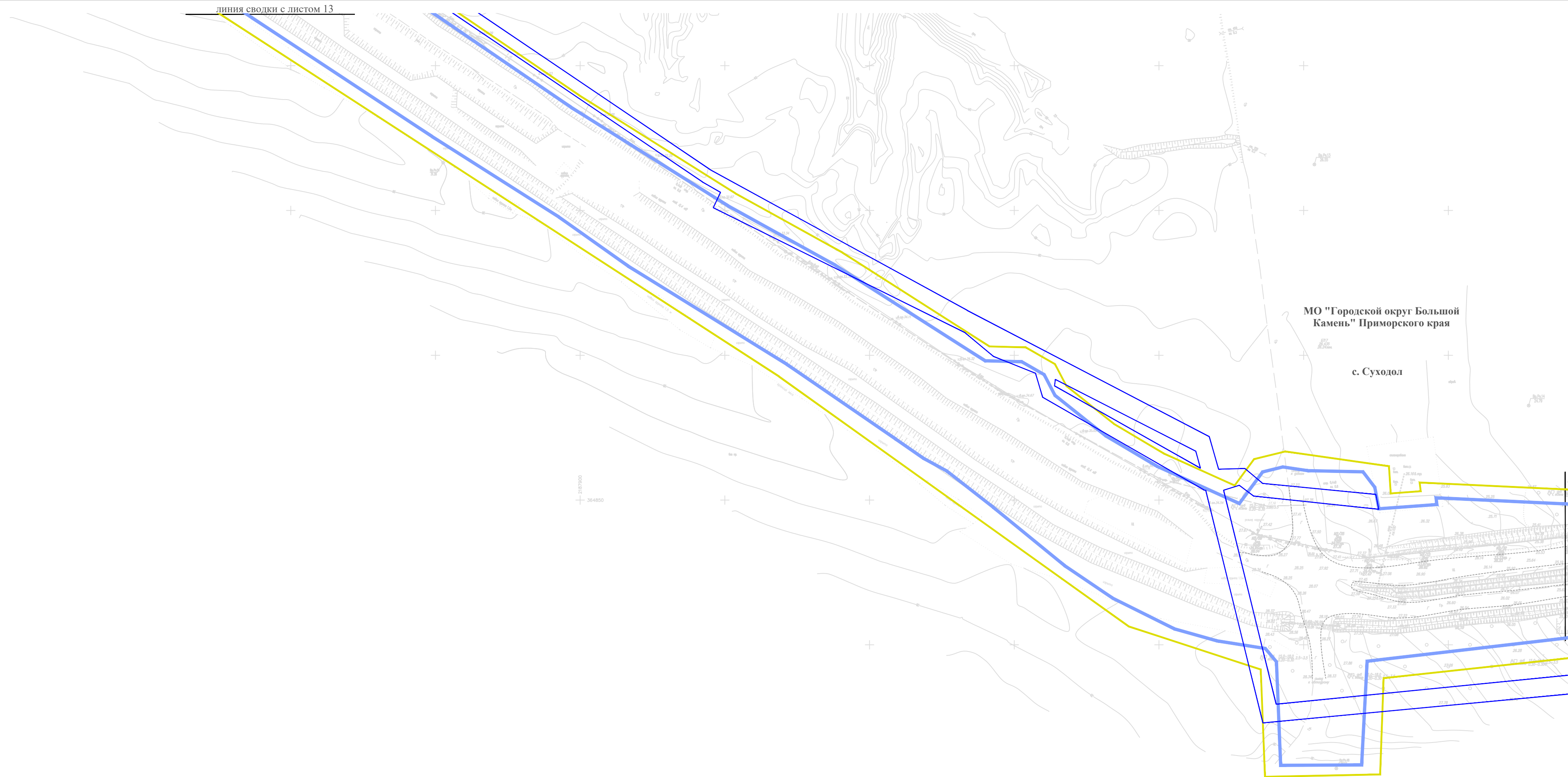
10



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

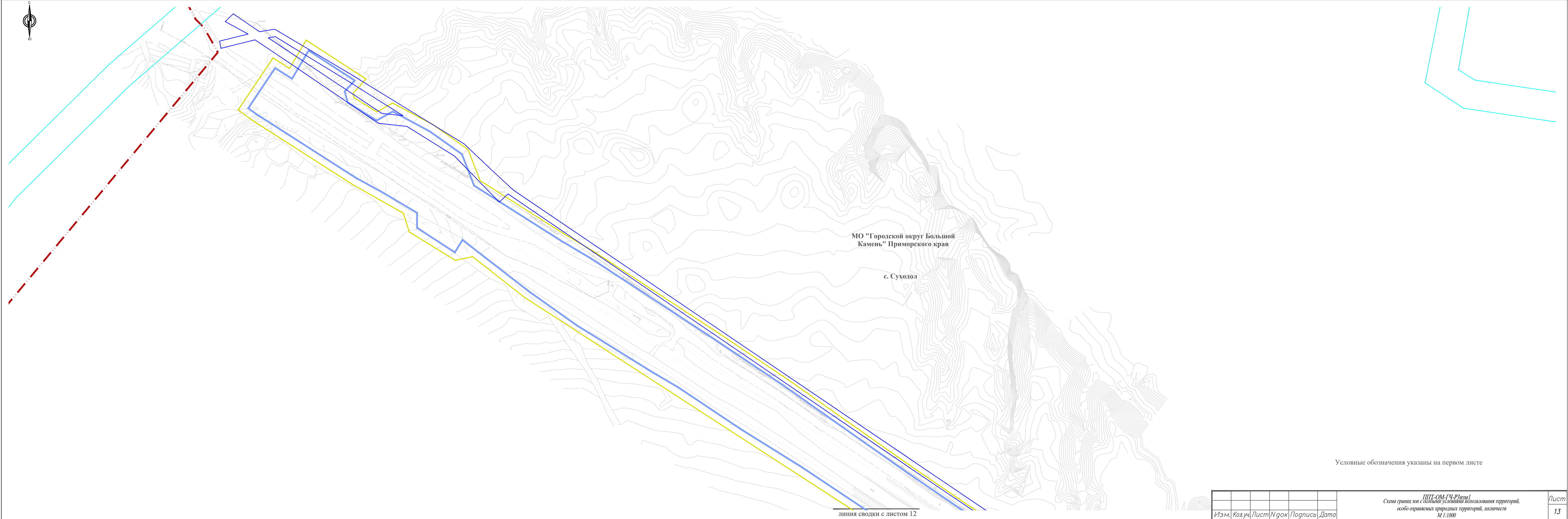
ППТ-ОМ-ГЧ-РЭизм1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1000

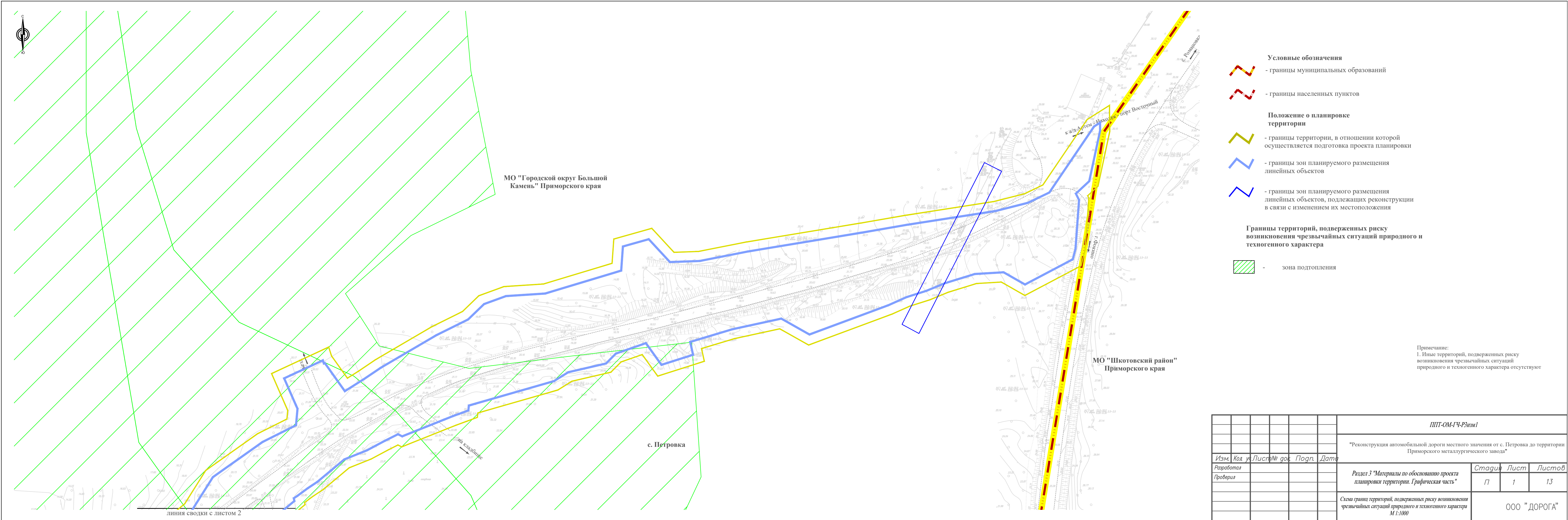


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
 особо охраняемых природных территорий, лесничеств
 М 1:1000

| |
|------|
| Лист |
| 12 |





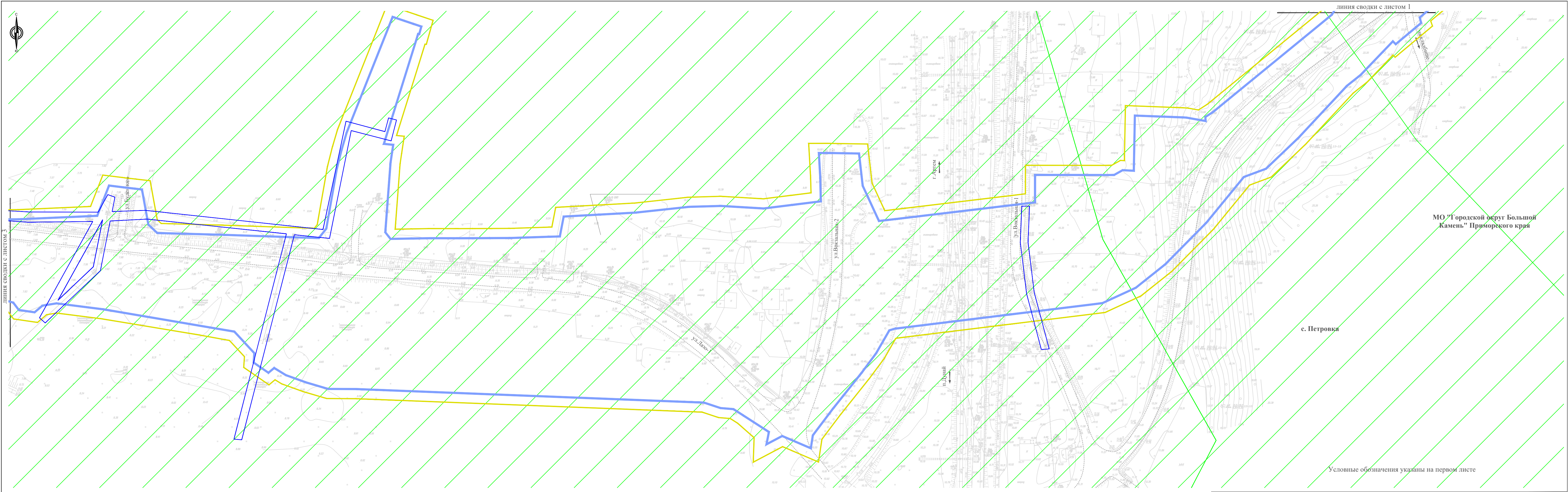
- Условные обозначения**
- границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
- Положение о планировке территории**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- зона подтопления

Примечание:
1. Иные территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|--------|-------|------|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-РЗим1 | | | |
| | | | | | | "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода" | | | |
| Изм. | Код у. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | | | П | 1 | 13 |
| Проверил | | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | ООО "ДОРОГА" | | |
| | | | | | | | | | |



линия сводки с листом 3

линия сводки с листом 1

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

с. Петровка

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р-Эизм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



| | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|--|--|-----------|
| | | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | Лист 3 |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгод | Подпись | Дата | | | |



линия сводки с листом 5

МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

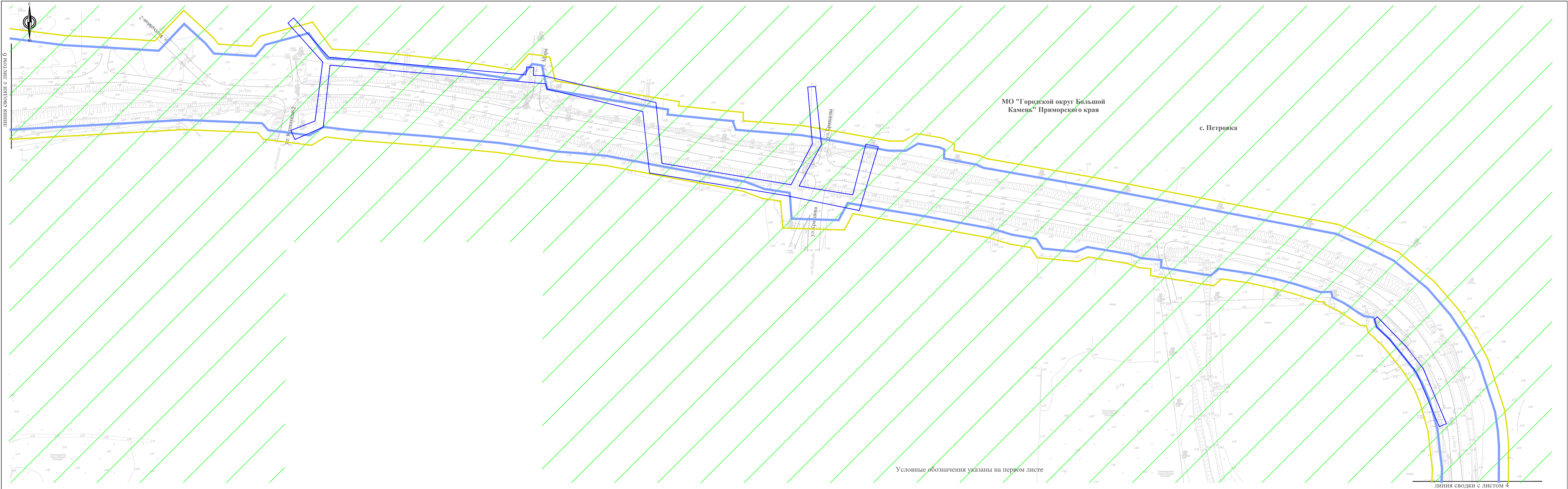
с. Петровка

Условные обозначения указаны на первом листе

линия сводки с листом 3

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгрок | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм/
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



линия сводки с листом 6

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

с. Петровка

Условные обозначения указаны на первом листе

линия сводки с листом 4

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндот | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ПШ-ОМ-ГЧ-Р.Зим1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Лист
5



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

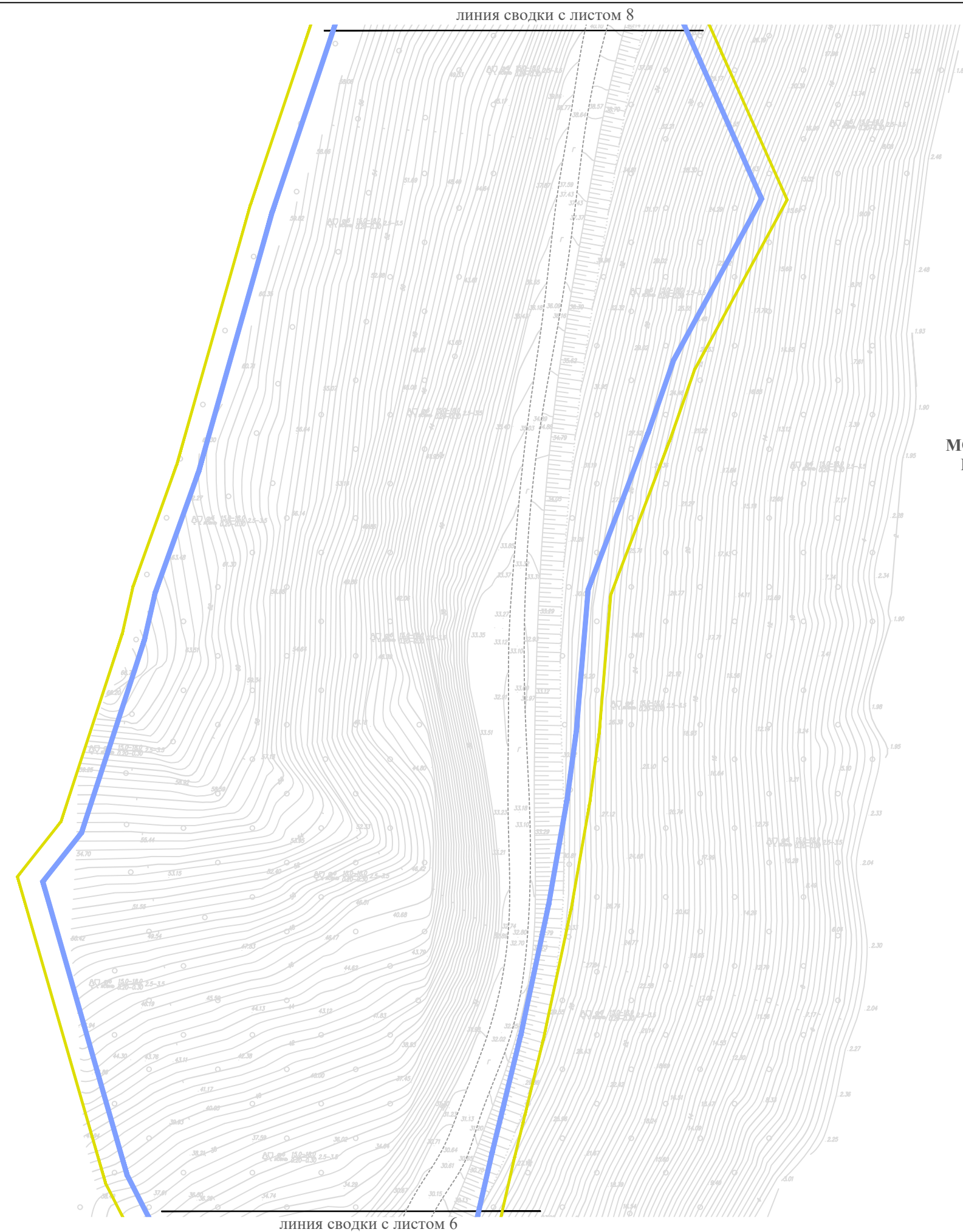
~~с. Петровка~~

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЗизм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

| |
|------|
| Лист |
| 6 |



МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгол | Подпись | Дата |

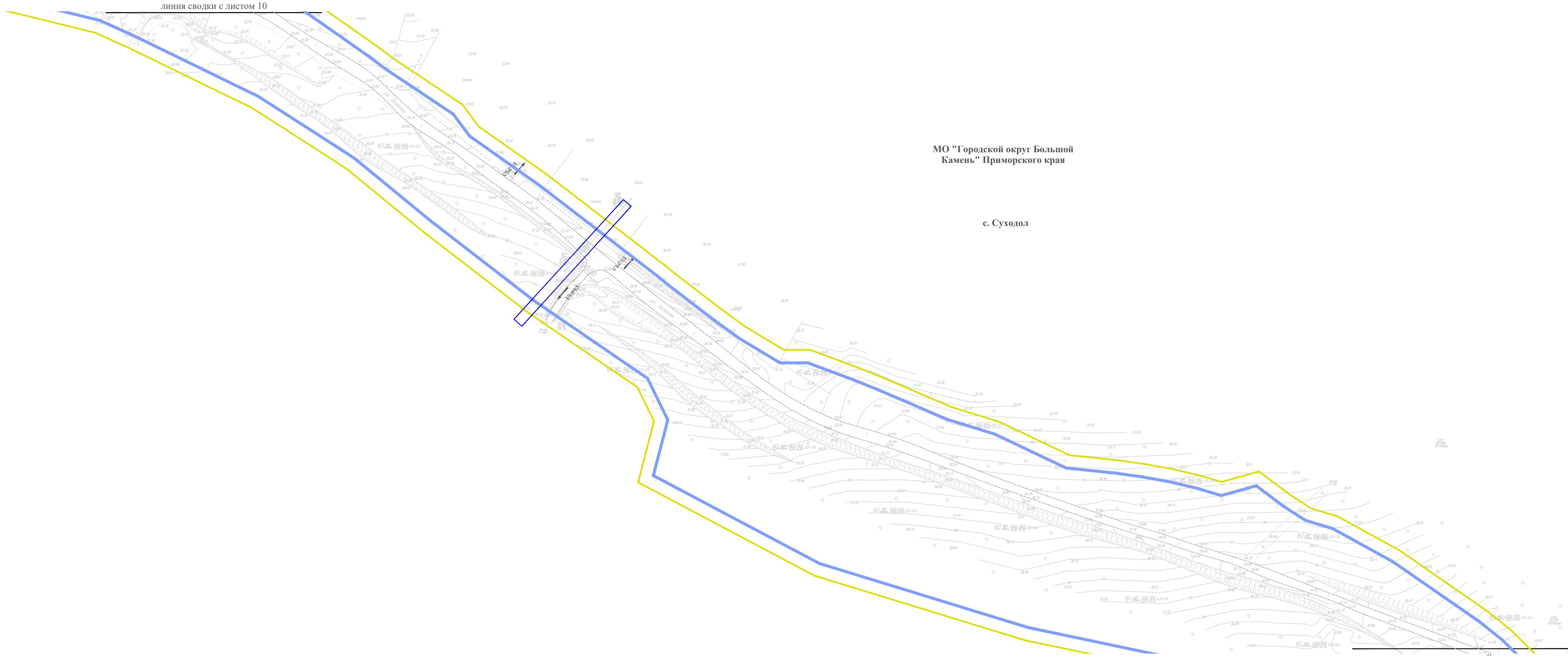
ПТТ-ОМ-ГЧ-РЗпзм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

Лист
7



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|------|
| | | | | | | | ПТТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | Лист |
| Изм. Колуч. Лист Ндоч. Подпись Дата | | | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | 8 |



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

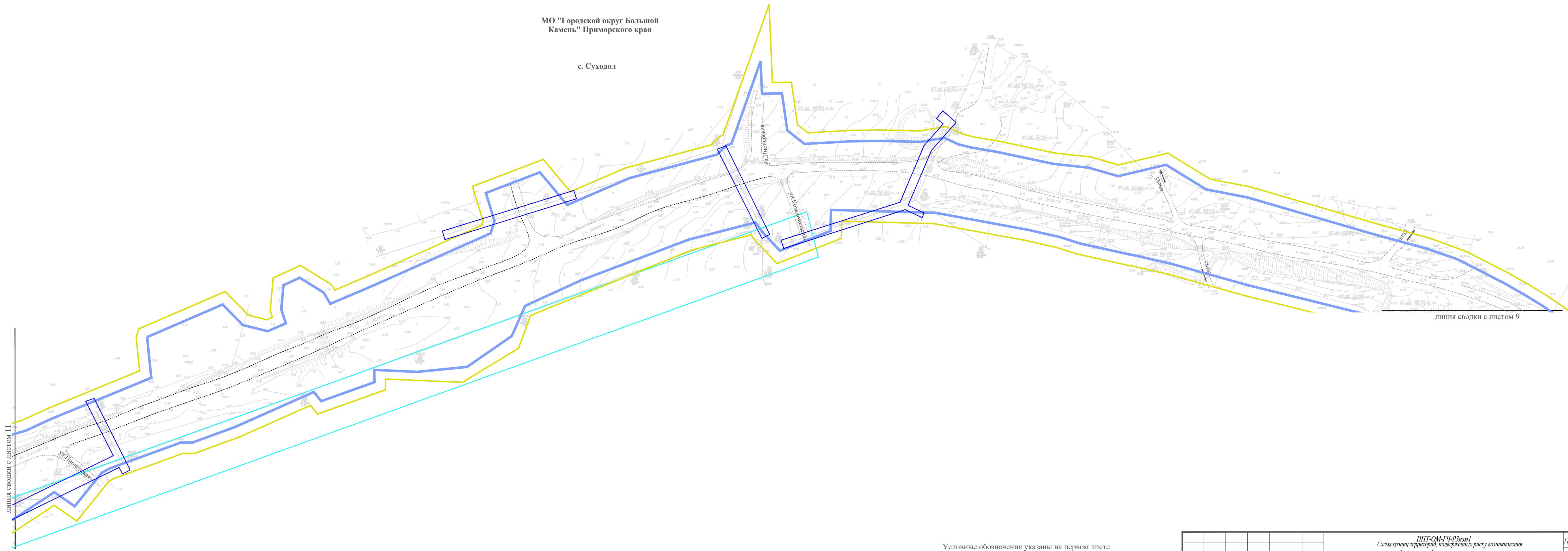
| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндот | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р.3изм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол



линия сводки с листом 11

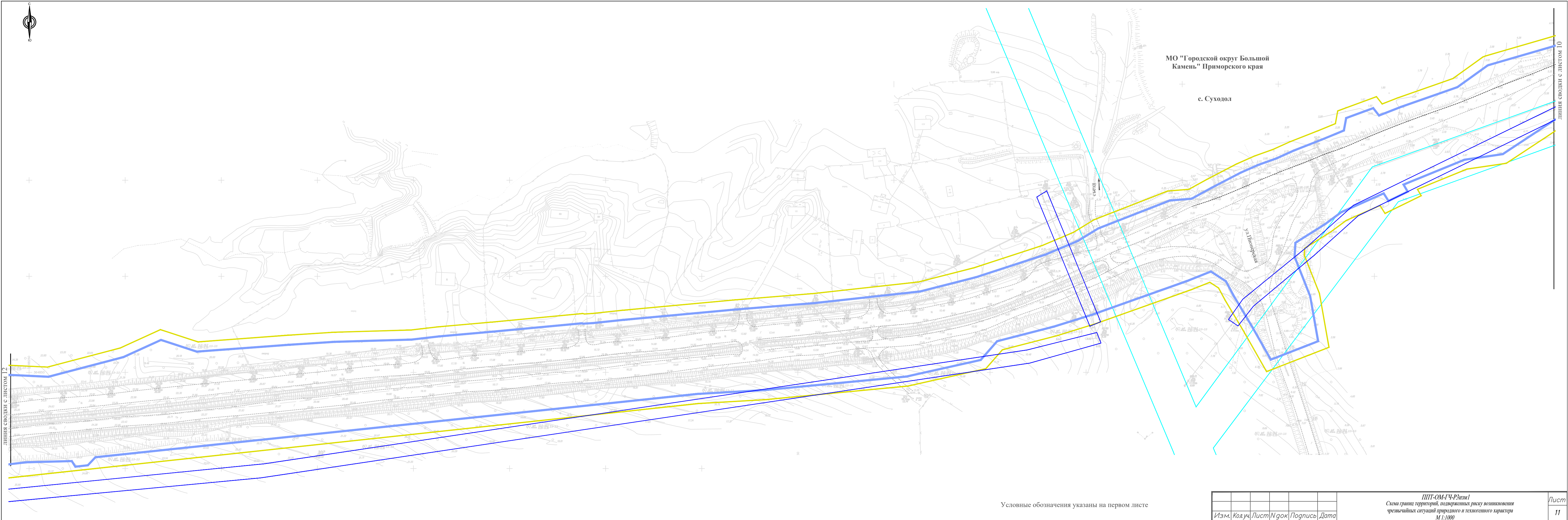
линия сводки с листом 9

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндгк | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-РЭИзм1
Схема границ территории, подверженной риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

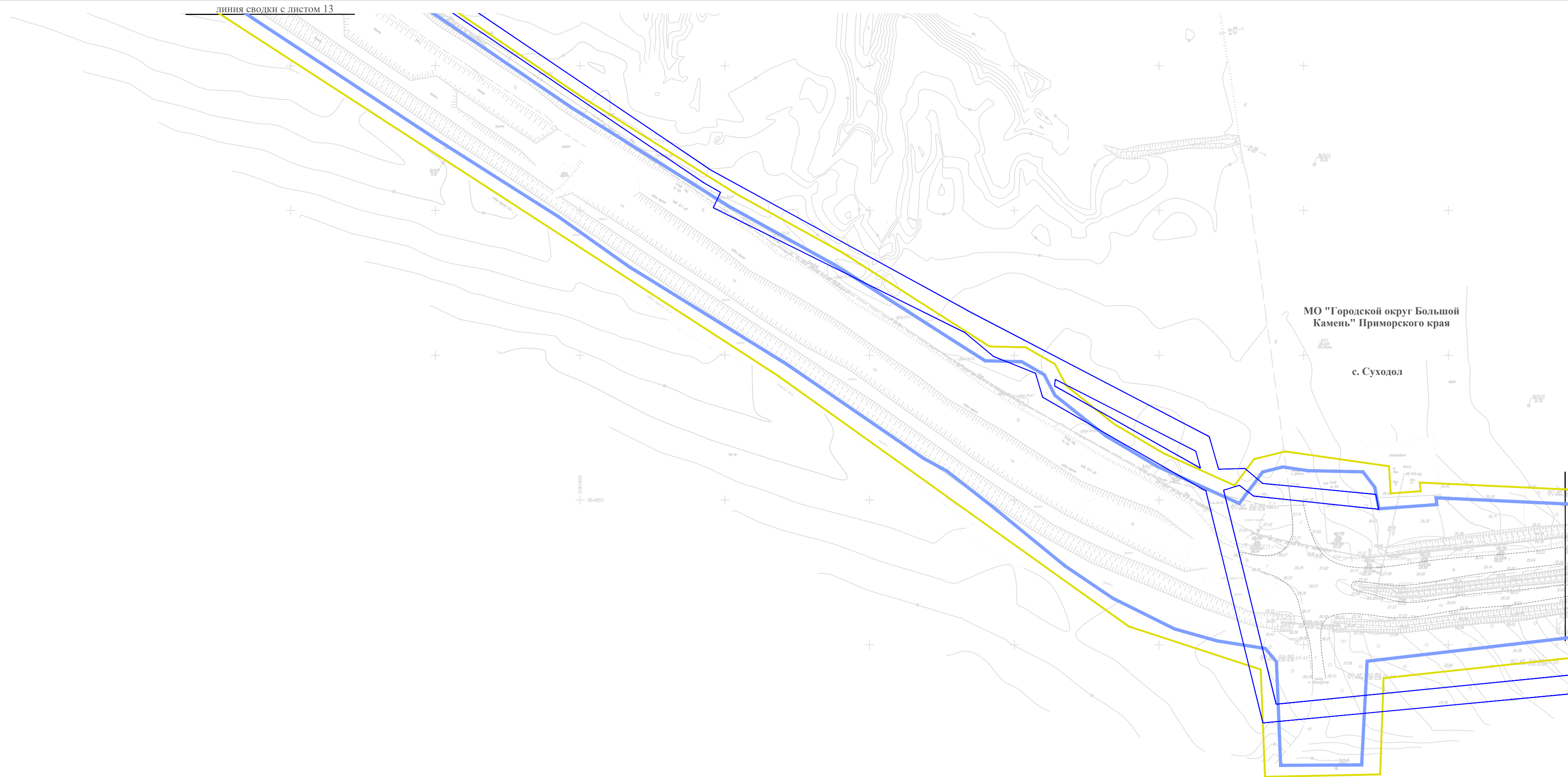
Лист
10



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндот | Подпись | Дата |

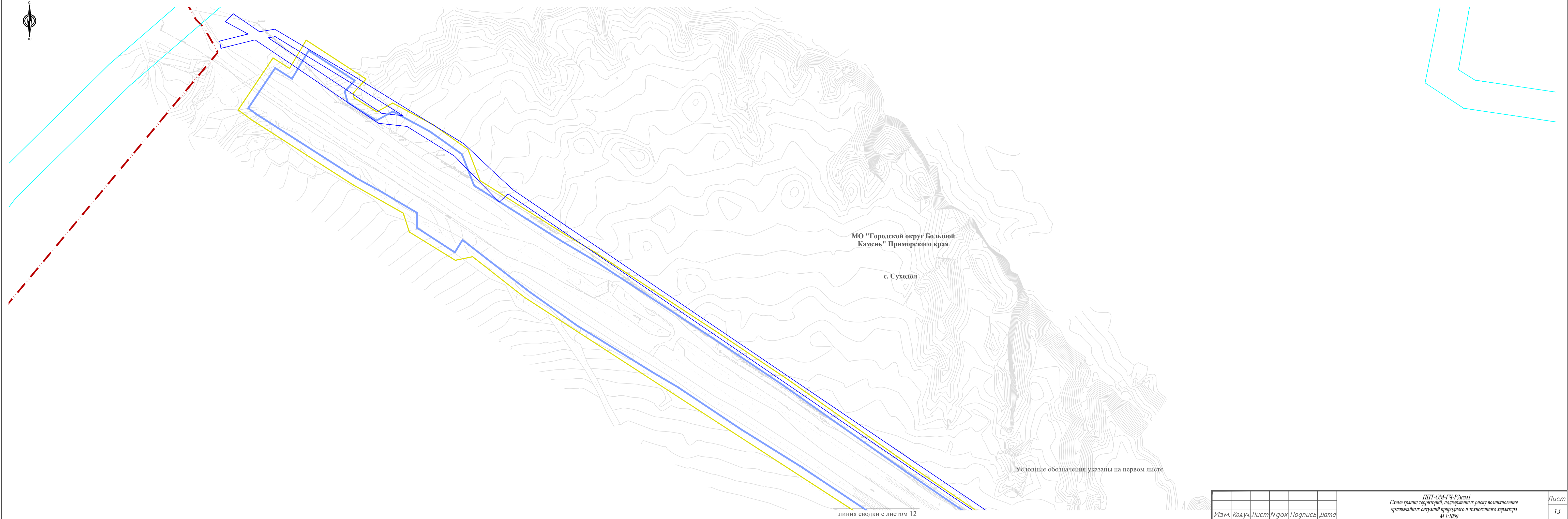
ППТ-ОМ-ГЧ-РЭизм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000

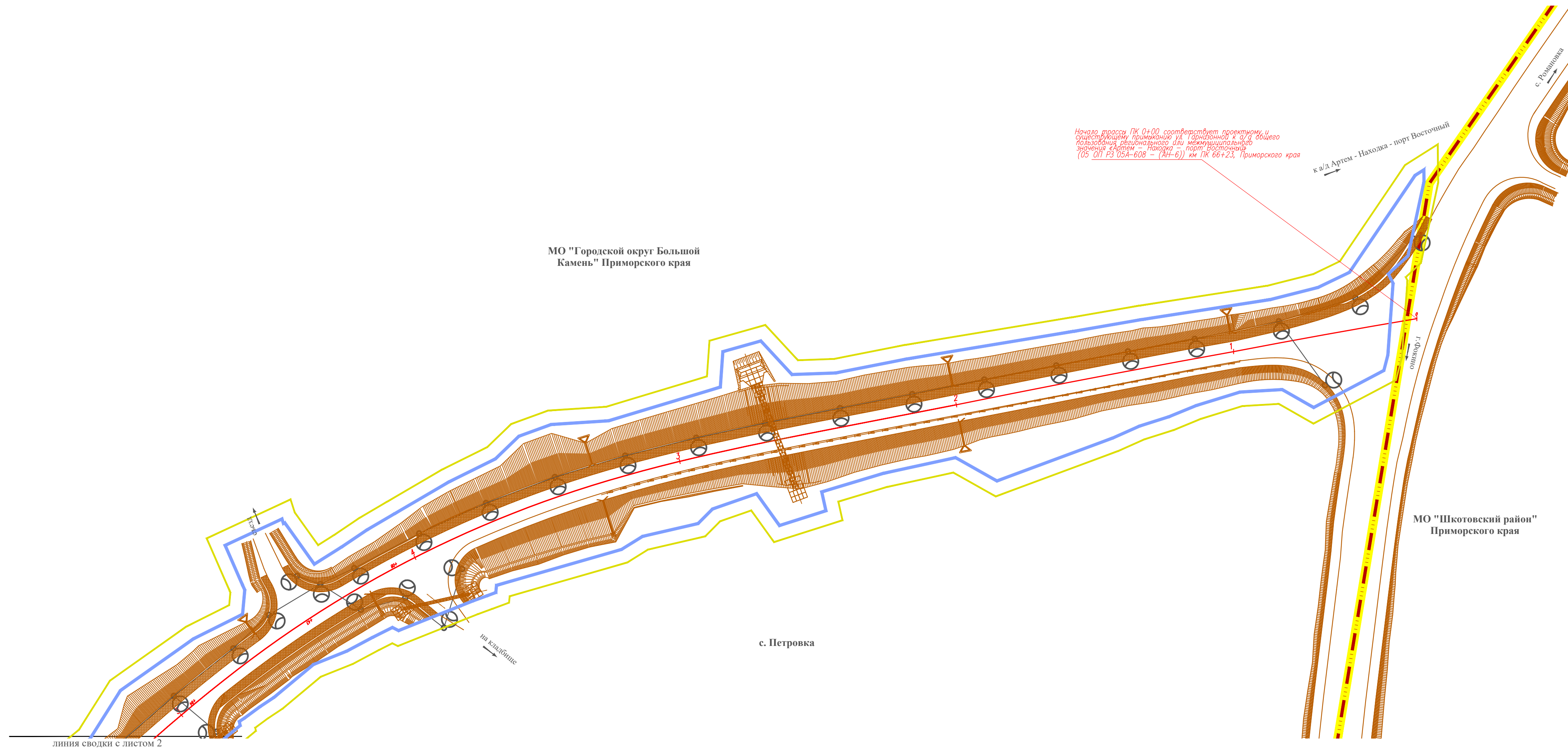
| |
|------|
| Лист |
| 12 |



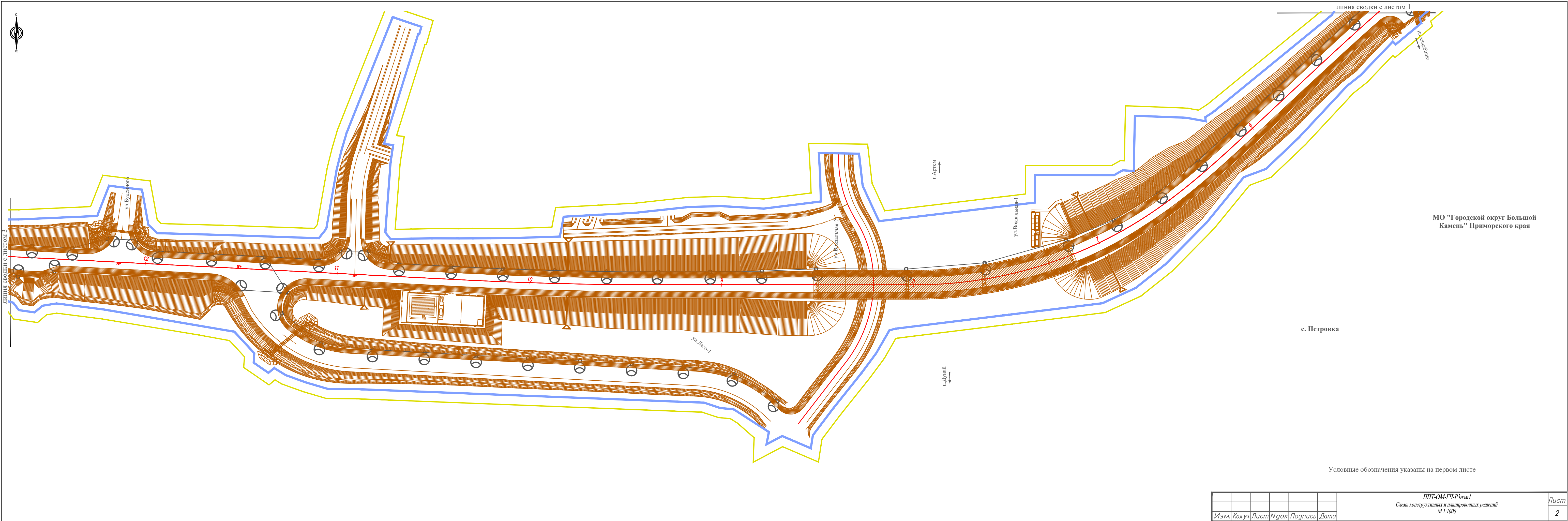
линия сводки с листом 12

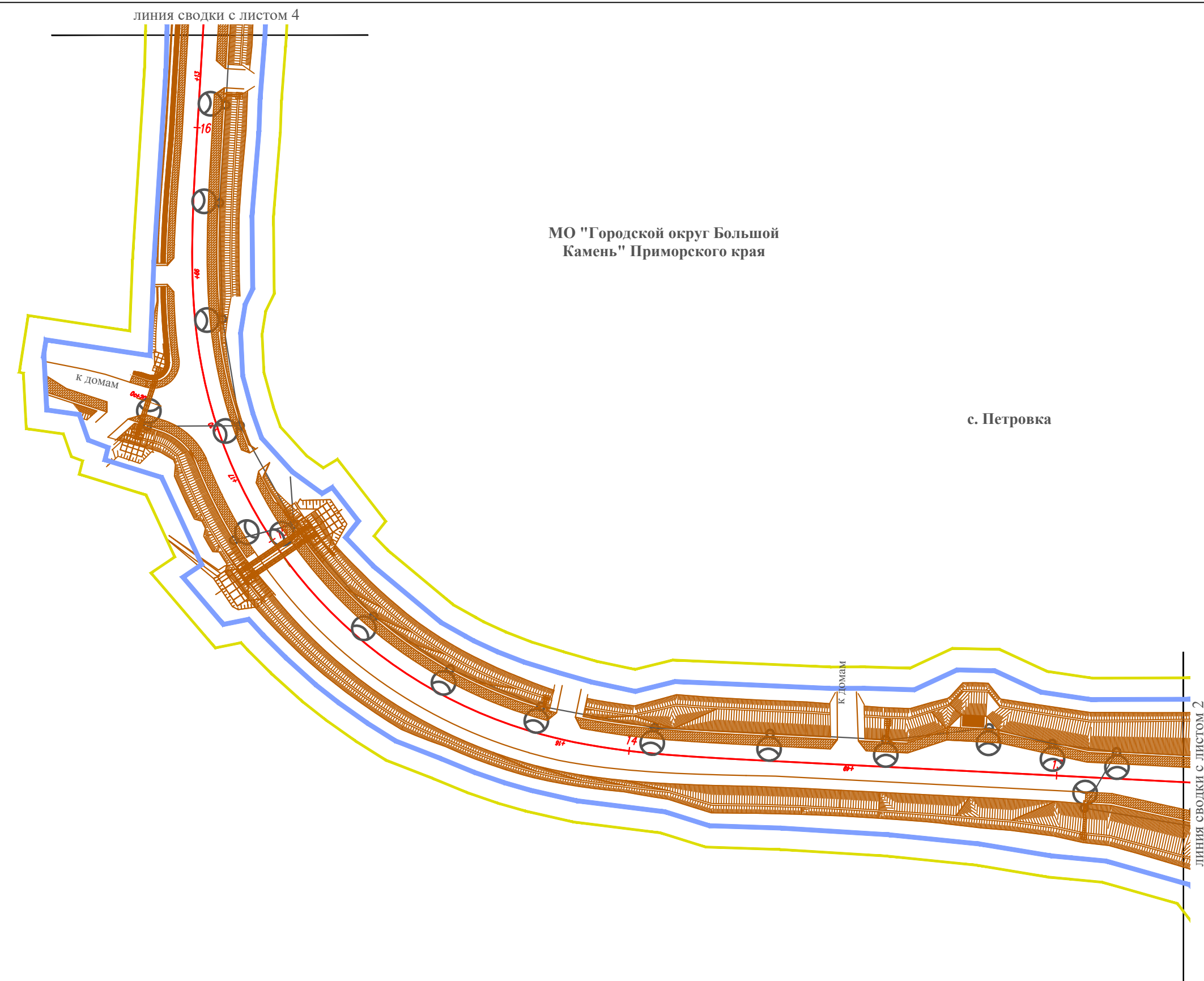
| | | | | | | |
|------|---------|------|-----|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Год | Подпись | Дата | |

ПТТ-ОМ-ГЧ-Р.изм.1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:1000



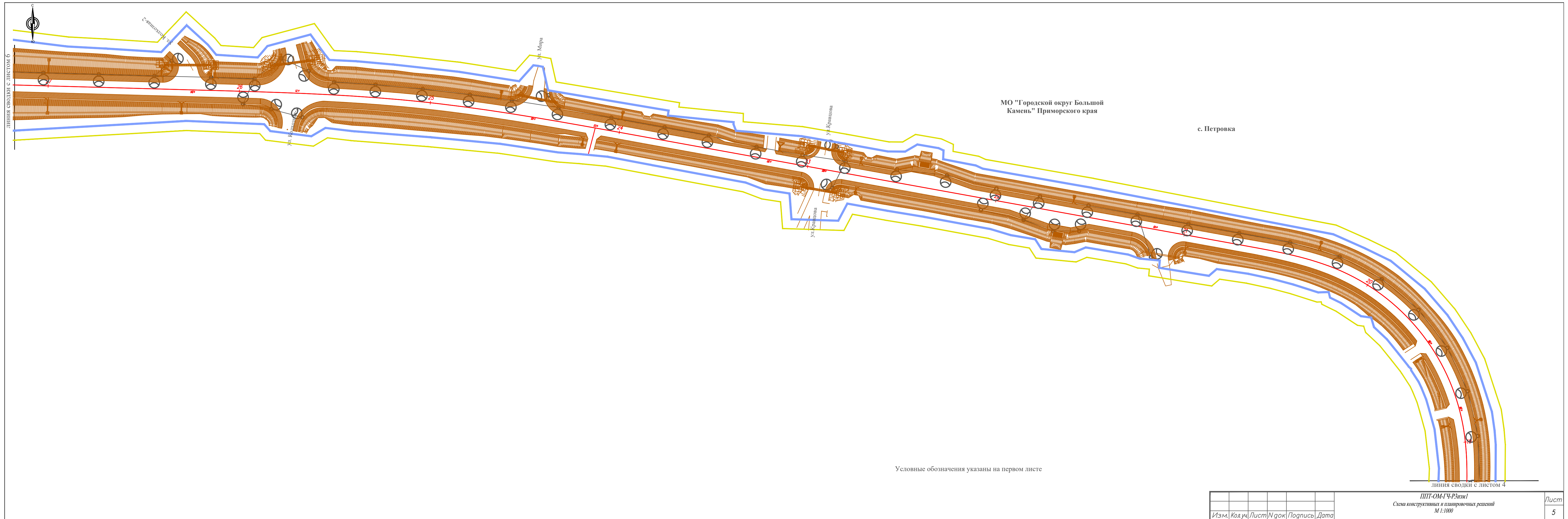
- | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--|-----------------|-------------|
| | | | | | | <i>ПТТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1</i> | | |
| | | | | | | "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода" | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Код уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | | |
| <i>Разработал</i> | | | | | | <i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i> | <i>Страница</i> | <i>Лист</i> |
| <i>Проверил</i> | | | | | | | <i>Π</i> | <i>1</i> |
| | | | | | | <i>Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000</i> | | |
| | | | | | | | ООО "ДОРОГА" | |

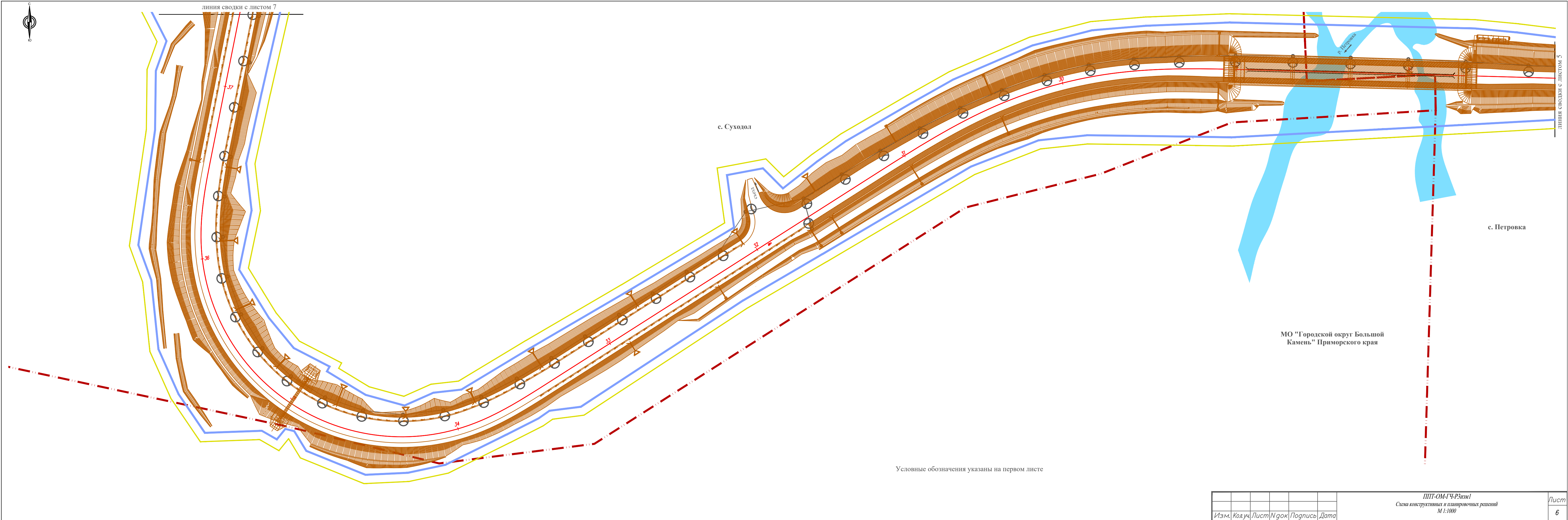


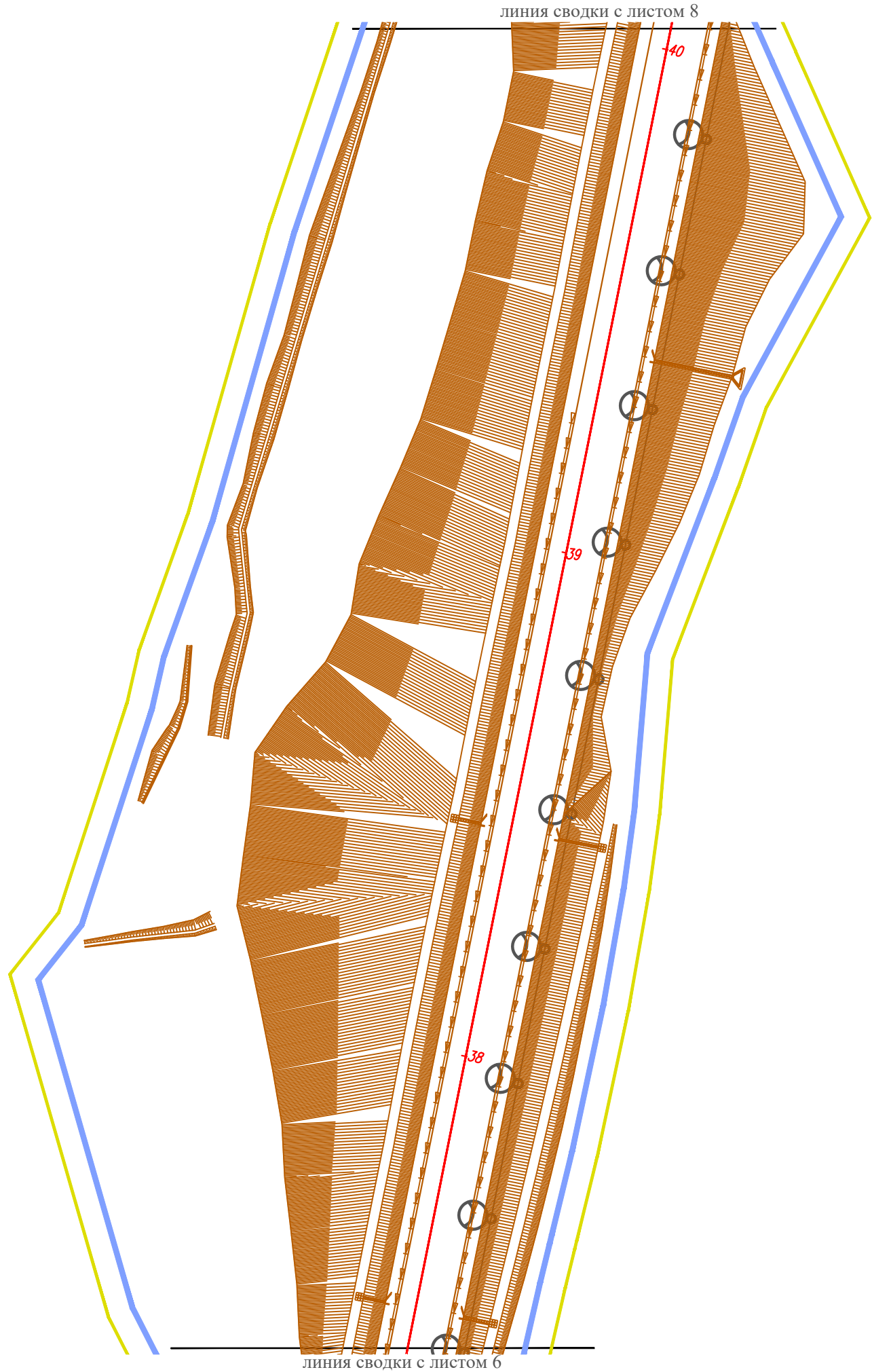


| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | Лист |
| Изм. | Код.уч. | Лист | Изг.ок | Подпись | Дата | | 3 |









МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

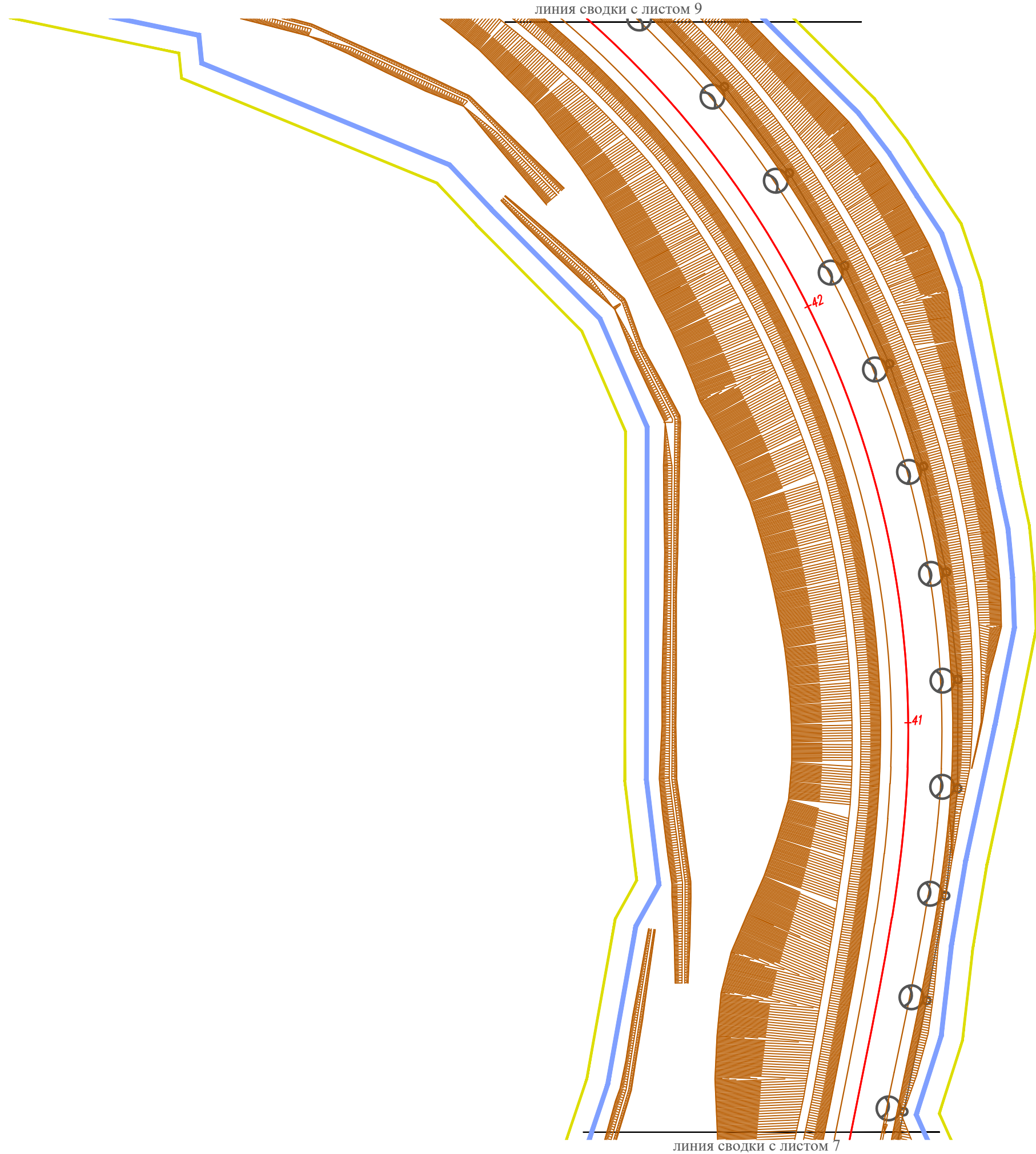
с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгол | Подпись | Дата | |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

| |
|------|
| Лист |
| 7 |



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

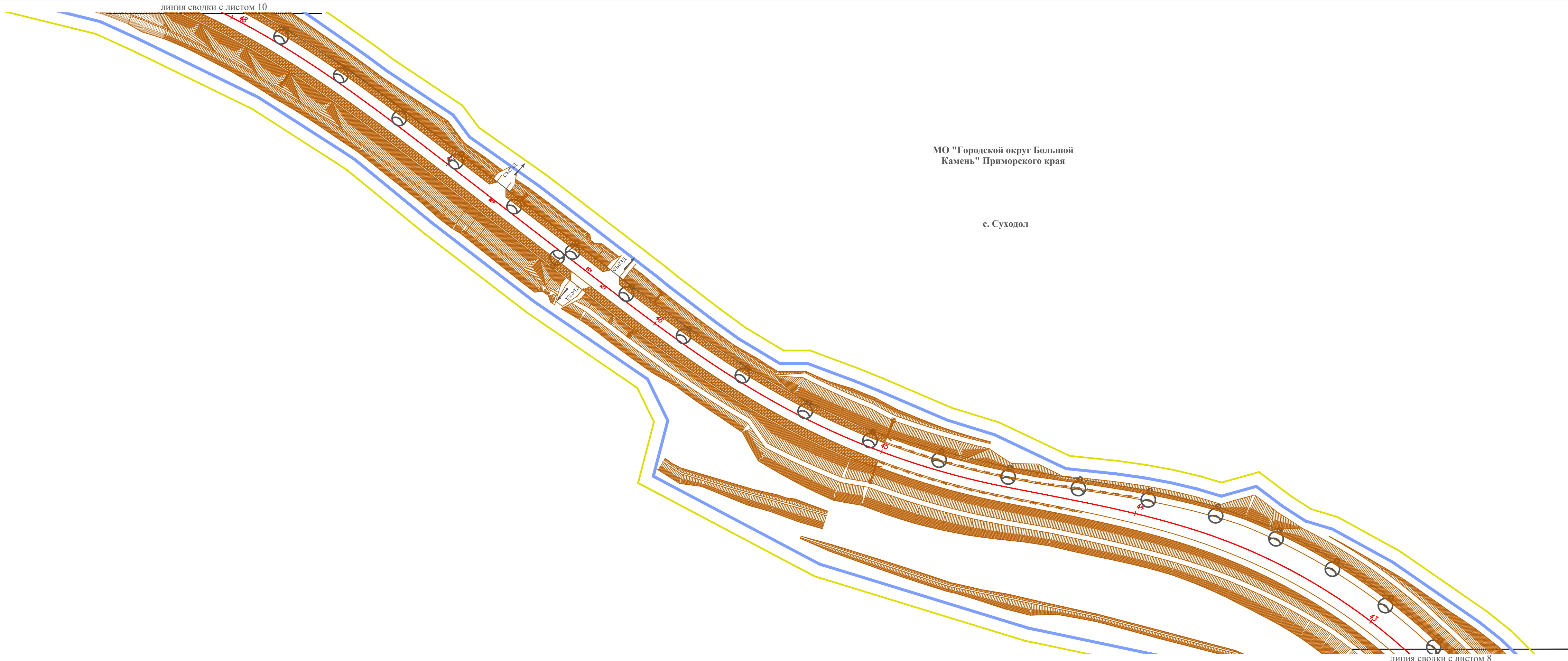
с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгок | Подпись | Дата | |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

| |
|------|
| Лист |
| 8 |



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |

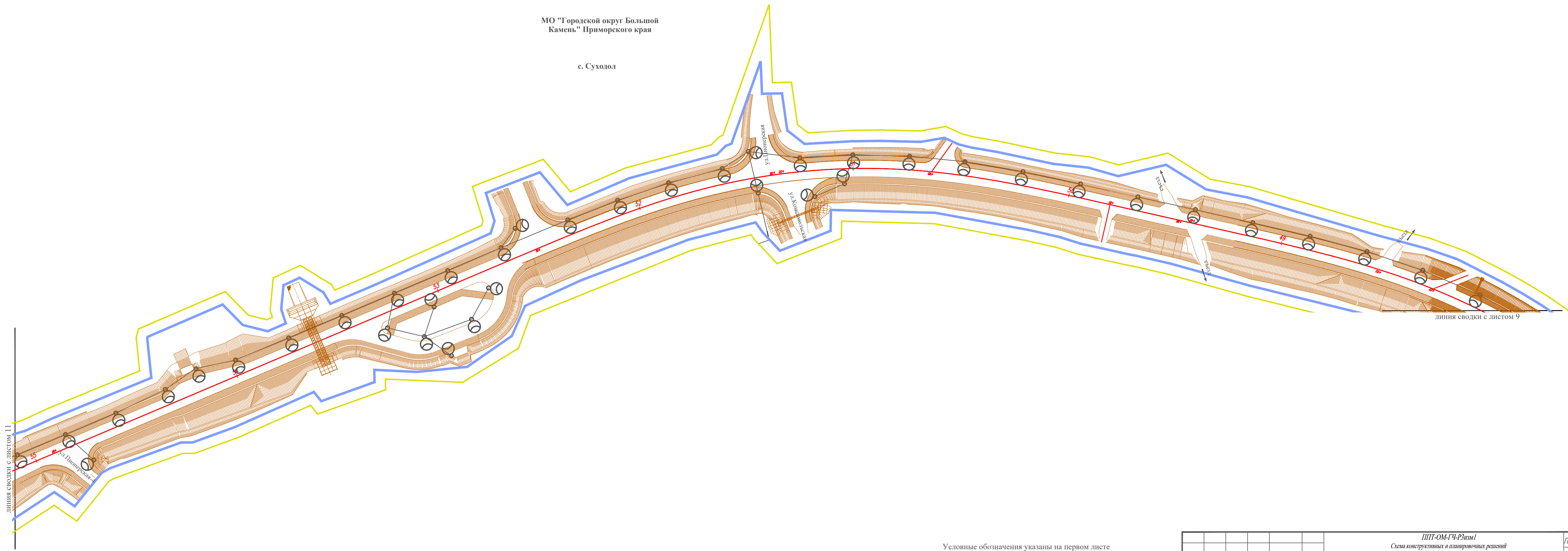
ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

Лист
9



МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Суходол

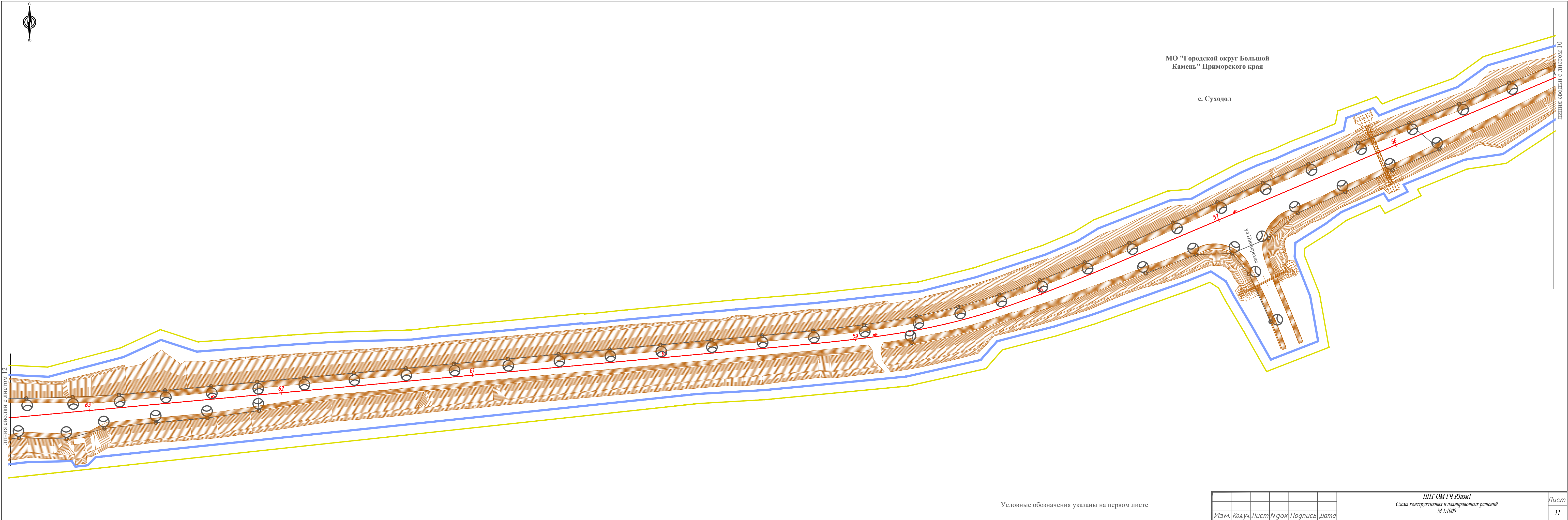


Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

Лист
10



линия сводки с листом 12

линия сводки с листом 10

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

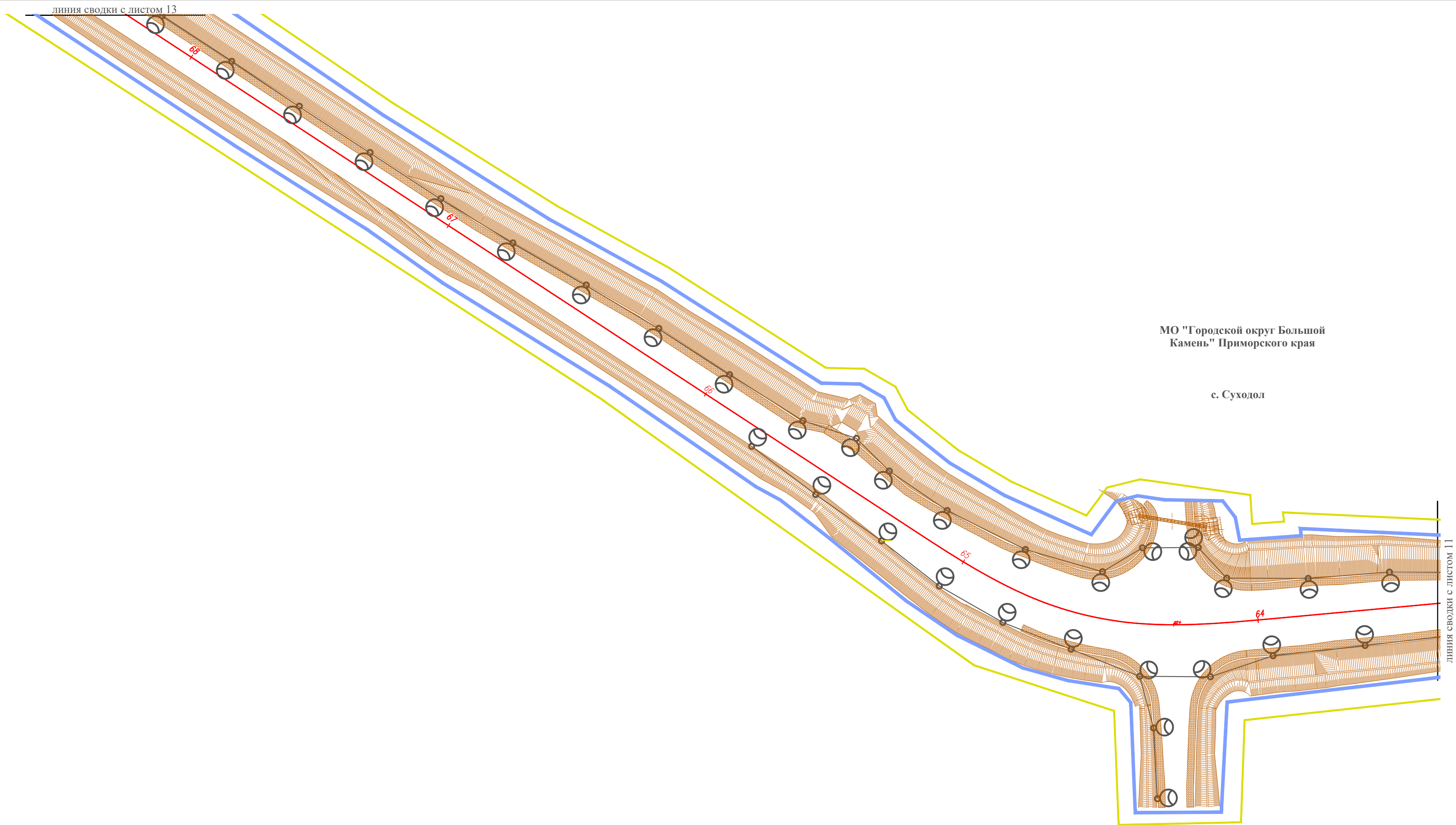
с. Суходол

Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | |
|------|--------|------|-----|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Год | Подпись | Дата |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

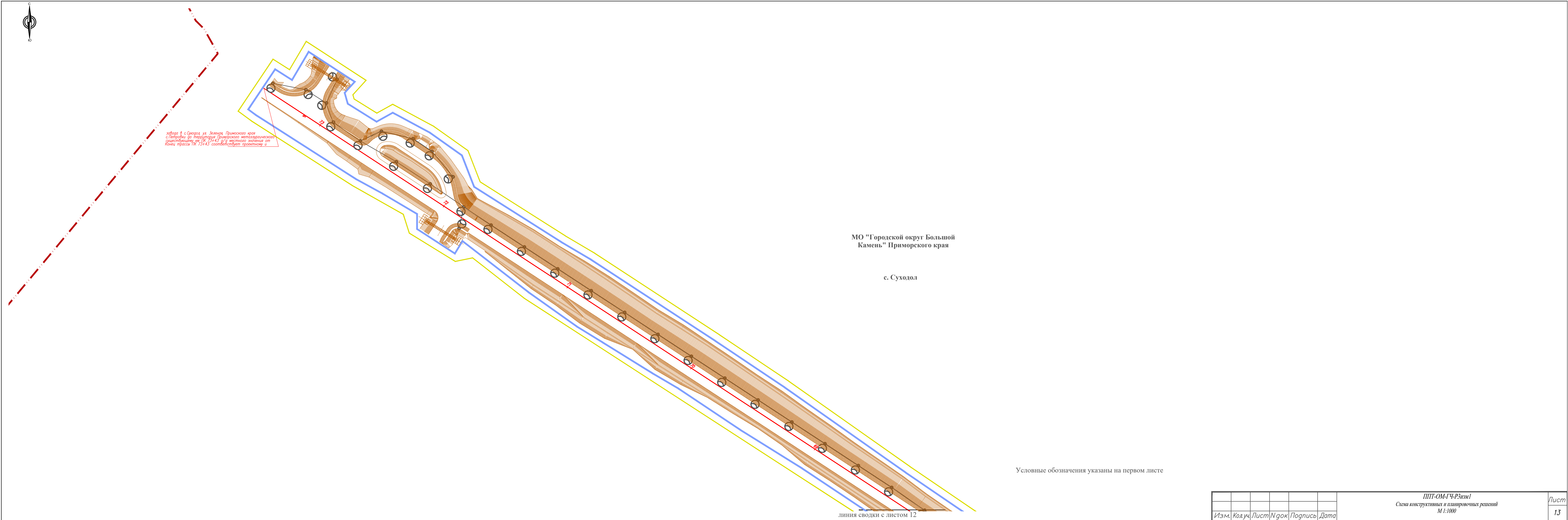
Лист
11



Условные обозначения указаны на первом листе

| | | | | | | |
|------|--------|------|-----|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Год | Подпись | Дата | |

ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



| | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|----------|--|------|
| | | | | | | | ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1 | Лист |
| | | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений | 13 |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгол | Подпись | Дата | М 1:1000 | | |

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки террито-
рии. Пояснительная записка

Введение

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» проведена на основании технического задания МКУ «Службы единого заказчика» городского округа Большой Камень (приложение 1), а также внесенных изменений в раннее утвержденную документацию по планировке территории постановлением администрации городского округа Большой Камень от 19.09.2024 №2825 (приложение 8).

При разработке проектной документации использованы следующие документы терри-
ториального планирования:

- 1. Схема территориального планирования Приморского края, утвержденной поста-
новлением Правительства Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па (ред.29.03.2022);
- 2. Генеральный план городского округа Большой Камень, утвержденный решением
Думы городского округа, ЗАТО Большой Камень от 28 июня 2007 года № 37
(ред.29.08.2023);
- 3. Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвер-
жденные постановлением Администрации городского округа № 3269 от 22.12.2021
(ред.31.08.2023).

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Большой Камень — административно-территориальная единица (город краевого под-
чинения) и образованное в его границах муниципальное образование городско́й о́круг
Большо́й Ка́мень в Приморском крае России. Административный центр — город Большой
Камень.

На севере и востоке граничит со Шкотовским районом, на юге с ЗАТО город Фокино,
на западе имеет морскую границу вдоль восточного берега Уссурийского залива.

По территории городского округа протекает две реки — Петровка и Сахарная.

Площадь городского округа — 119,8 км².

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв.№ | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|--|-----------------|--------|--------|
| | | | | | | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разработал | | | | | | Пояснительная записка | | Стадия | Лист 1 | Листов |
| Проверил | | | | | | | | ООО «ДОРОГА» | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

В городе Большой Камень климат холодно умеренный. Летом здесь есть много осадков, в то время как зимой очень мало. Это место классифицируется как Dwb по Кеппен и Гейгера. Температура здесь в среднем 5.5 °С. 753 mm - среднегодовая норма осадков.

Климатический график Большой Камень. Самый засушливый месяц - Январь с осадками 14 mm. Большая часть осадков здесь выпадает в Август, в среднем 144 mm.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Зона размещения планируемого линейного объекта проходит по МО «городской Большой камень», с. Петровка, с. Суходол Приморского края, территории опережающего разваития «Большой камень»

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют, согласно перечня о сведениях ООПТ федерального значения от 20.02.2018 г. N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (приложение 2).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют, согласно письма администрации городского округа Большой Камень от 19.10.2023 г. №01/12915 (приложение 4).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют, согласно Сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 06.10.2023 № ОКН-20231006-14817479679-3 (приложение 5).

Документация по планировке территории разработана на основании проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» ООО «ДОРОГА» и согласованна письмом от 19.06.2024 №16/5704/8 Министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (приложение 6).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта на основании:
1. Технических условий ОАО «РЖД» от 15.08.2023 №15790/ДВОСТ (приложение 3);

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | | | | Лист |

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции предусмотрены документацией ООО «РЭС», АО «ДРСК», класс напряжения от 0.4 кВ до 10 кВ, линии связи ПАО «Ростелеком».

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

На основании задания заказчика тип дорожной одежды – капитальный.

Решения по организации дорожного движения приняты на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Предельные параметры застройки территории по данному объекту не регламентированы иными нормативными документами.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

| п/п | Кадастровый номер сооружения | местоположение | наименование |
|-----|------------------------------|--|--|
| 1 | 25:00:000000:265 | Приморский край, г Большой Камень, подъезд к с. Петровка | дорога общего пользования – подъезд к с. Петровка |
| 2 | 25:36:050101:2224 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, с. Петровка | Автомобильная дорога общего пользования Подъезд к кладбищу |
| 3 | 25:36:050101:2222 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Вокзальная - 1 | Автомобильная дорога общего пользования Вокзальная - 1 |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|------------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 4 | 25:36:050101:1976 | Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, улица Волочаевская | автомобильная дорога общего пользования "Волочаевская" |
| 5 | 25:36:050101:2223 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Лазо - 1 | Автомобильная дорога общего пользования Лазо - 1 |
| 6 | 25:36:050101:2219 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Вокзальная - 2 | Автомобильная дорога общего пользования Вокзальная - 2 |
| 7 | 25:36:050101:1977 | Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, улица Буденного | Автомобильная дорога общего пользования Буденного |
| 8 | 25:36:050101:1972 | Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, улица Кравцова | Автомобильная дорога общего пользования Кравцова |
| 9 | 25:36:050101:2209 | Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Колхозная-2 | Автомобильная дорога общего пользования Колхозная-2 |
| 10 | 25:36:040101:1173 | Приморский край, го Большой Камень, ул. Комсомольская | Автомобильная дорога общего пользования Комсомольская |
| 11 | 25:36:040101:1178 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, с. Суходол, (от пересечения с автомобильной дорогой "Зеленая" вдоль жилых домов № № 1. 4. 4а, 7, 6 по ул. Приморская) | Автомобильная дорога общего пользования Комсомольская |
| 12 | 25:36:040101:1179 | Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Пионерская, 4 | Автомобильная дорога общего пользования Пионерская |
| 13 | 25:36:040101:954 | Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, вдоль ул. Комсомольская, с. Суходол, ул. Зеленая | сооружения электроэнергетики |
| 14 | 25:00:000000:3186 7 | Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, Шкотовский муниципальный район, городской округ ЗАТО г. Фокино, Находкинский городской округ, Партизанский муниципальный район | Артем - Находка |

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно сведениям документам территориального планирования, объекты капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а также письмом администрации Городского округа

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | Лист |
| | | | | | | | |

Большой камень от 09.07.2024 №05/7841 (приложение 7) установлено, что проект планировки территории по объекту «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги», утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2021 №АИ-580-р. В связи с чем данный объект находится в границах зоны планируемого линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода», где учитываются планировочные решения в части изменения красных линий.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

| п/п | Наименование водного объекта | местоположение |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1 | р. Петровка | ПК 28+00 |

Зона охраны указанной выше водного объекта:
Береговая полоса – 5 м. (реестровый номер 25:36-5.1), прибрежная защитная полоса – 30 м. (25:36-6.282), водоохранная зона – 50 м (реестровый номер 25:36-6.281).

Охранные зоны водных объектов
В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

- Зоны охраны водоемов подразделяются на:
- водоохранные зоны водных объектов;
 - прибрежные защитные полосы водных объектов;
 - береговые полосы.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | | | | |

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Водоохранные зоны (рыбоохранные), прибрежные защитные зоны устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ. Перечисленные зоны установлены по данным ЕГРН.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1 | | Лист |

УТВЕРЖДЕНО

Директор МКУ «СЕЗ»
городского округа
Большой Камень



А.И. Бобриков
Ф.И.О.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ С. ПЕТРОВКА
ДО ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА»

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|--|
| 1 | Наименование градостроительной документации | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» далее – Документация |
| 2 | Расположение проектируемой территории | Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Суходол, в границах кадастровых кварталов 25:36:020201, 25:36:040101 (приложение № 2) |
| 3 | Заказчик (Инициатор подготовки Документации) | Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень |
| 4 | Исполнитель | ООО «ДОРОГА» |
| 5 | Основание для подготовки Документации, решение о подготовке Документации | 1. Решение о подготовке документации по планировке территории. 2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. |
| 6 | Источник финансирования работ по подготовке Документации | Бюджет Федеральный, Бюджет Приморского края, Бюджет городского округа Большой Камень на 2023-2024 год. |
| 7 | Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ | Дополнительные исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно, в том числе запрашиваются следующие сведения: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - выписка из государственного лесного реестра; - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. |
| 8 | Требования и объёмы работ при выполнении | Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с: |

| | | |
|----|---|---|
| | комплексных инженерных изысканий | <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402. <p><i>Исполнителем</i> выполняются и передаются <i>Заказчику</i> следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания, – инженерно-геологические изыскания, – инженерно-гидрометеорологические изыскания, – инженерно-экологические изыскания. <p>При отсутствии у уполномоченных органов информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, <i>Исполнитель</i> обеспечивает выполнение государственной историко-культурной экспертизы. Результаты работ и заключение экспертизы необходимо представить в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия для принятия решения и определения, в случае необходимости, ограничений в использовании рассматриваемых земельных участков.</p> |
| 9 | Особые требования: | <ul style="list-style-type: none"> - при разработке Документации необходимо учесть ранее утвержденную, а также разрабатываемую в настоящее время документацию по планировке рассматриваемой и прилегающей территории; - необходимо минимизировать включение в границы разработки Документации земельных участков и объектов капитального строительства, принадлежащих третьим лицам. |
| 10 | Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта | <p>Автомобильная дорога общего пользования ориентировочной протяженностью 7 901 (уточняется проектом) м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 проезжие части движения по 1-ой полосе шириной 3,5 м каждая; - 1 тротуарная дорожка шириной 2 м; - категория автомобильной дороги III; - освещение с 1 стороны; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон (уточняется проектом); - 1 мост – 144,78 (определить проектом) м; - 1 путепровод через железную дорогу 63,6 (определить проектом) м. <p>Основные характеристики и показатели подлежат</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | уточнению по результатам подготовки Документации. |
| 11 | Требования к составу и содержанию материалов Документации | <p>Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; <p>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: – требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; – требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; – требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством и должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен отображать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы и условные номера образуемых частей |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы сервитута, публичных сервитутов; - условные номера сервитута, публичных сервитутов; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; - границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; - границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); - границы и номера кадастровых кварталов; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - условные номера образуемых частей земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых частей земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - кадастровые номера земельных участков в границах которых образуются части земельных участков; - площадь образуемых земельных участков; - площадь образуемых частей земельных участков - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков с указанием номеров характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках;</p> <p>6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости);</p> <p>7) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>8) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих резервированию и/(или) изъятию (при наличии), о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и размещения сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе</p> |
|--|--|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка и должен быть сформирован в соответствии с требованиями к формированию таких файлов.</p> |
| 12 | Требования к выходным материалам Документации | <p>Материалы согласованной в установленном порядке Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе в объеме, необходимом для согласования.</p> <p>Утверждаемые материалы Документации передаются Заказчику скомпонованные в виде приложения к постановлению об утверждении Документации в формате pdf.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25, зона2) с использованием цифровых топографических карт (планов) (М 1:500) в цифровой (векторной) графике, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.</p> <p>Формат материалов Документации должен соответствовать пунктам 27 – 29 постановления Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»):</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; - векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC; - пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Структура пространственных данных должна соответствовать техническим требованиям, утверждённым Приказом министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края» (в редакции действующей на дату предоставления на утверждение)</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих резервированию и/(или) изъятию (при наличии), о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и размещения сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка и должен быть сформирован в соответствии с требованиями к формированию таких файлов.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>формате PDF.</p> <p>Для проверки материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – один экземпляр в электронном виде. <p>Для утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – три экземпляра Документации на бумажном носителе; – два экземпляра Документации на электронном носителе. <p>Для направления на утверждение материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>На бумажных носителях передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Копия постановления о подготовке Документации – 1 экз.; -Согласование с ОМС – 1 экз.; -Копия согласованного техзадания – 1 экз.; -Основная часть ППТ и ПМТ, подлежащая утверждению, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении – 3 экз.; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ – 1 экз. <p>В электронном виде Документация передается на дисках (в 2 экз.), содержащих следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Распоряжение о подготовке Документации; -Согласование (согласования) с ОМС; -Копия согласованного техзадания; -Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к приложению об утверждении; -Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; -Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию (включая технические задания и программы на выполнение инженерных изысканий, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации); -Копии полученных технических условий и писем о согласовании Документации с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями (в виде приложения к материалам по обоснованию); -Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на |
|--|--|---|

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>рассматриваемой территории о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию.</p> <p>-Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>-Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию Документации в формате DWG.</p> <p>-Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию Документации в формате PDF.</p> |
| 13 | Порядок согласования Документации | <p>Для согласования представить заказчику комплект материалов на бумажной основе и на DVD+R диске (флэш накопителе) в форматах .doc, .xls (записка), dwg, shp (чертежи) в объеме, необходимом для согласования.</p> <p>Исполнитель совместно с Заказчиком получает все необходимые согласования в уполномоченных органах до момента утверждения Документации, в том числе до направления на согласование Документации исполнитель, получает заключение о соответствии отраслевых пространственных данных (проекта градостроительной документации) Техническим требованиям. Согласно регламенту ведения технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края, выдача (направление) заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) заключения о соответствии (не соответствии) отраслевых пространственных данных (проект градостроительной документации) Техническим требованиям осуществляется КГБУ «Центр развития территорий».</p> <p>Исполнитель корректирует Документацию по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, по запросу предоставляет дополнительные сведения.</p> |
| 14 | Срок выполнения работ | <p>Начало выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта обеими сторонами в электронном виде.</p> <p>Окончание выполнения работ: 01 ноября 2024 года, с учетом передачи Заказчику проекта планировки и межевания территории, проектной и рабочей документации, результатов инженерных изысканий и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Место выполнения работ: городской округ Большой Камень, Приморский край.</p> |
| 15 | Гарантии качества предоставляемых материалов. | <p>Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по контракту. Срок гарантии – 2 года со дня подписания итогового акта приёма-сдачи работы по муниципальному контракту.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | В случае выявления в работе недостатков, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком. |
|--|--|---|

к Техническому заданию на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до территории Приморского металлургического завода»

**Перечень нормативных документов,
обязательных к применению при выполнении работ**

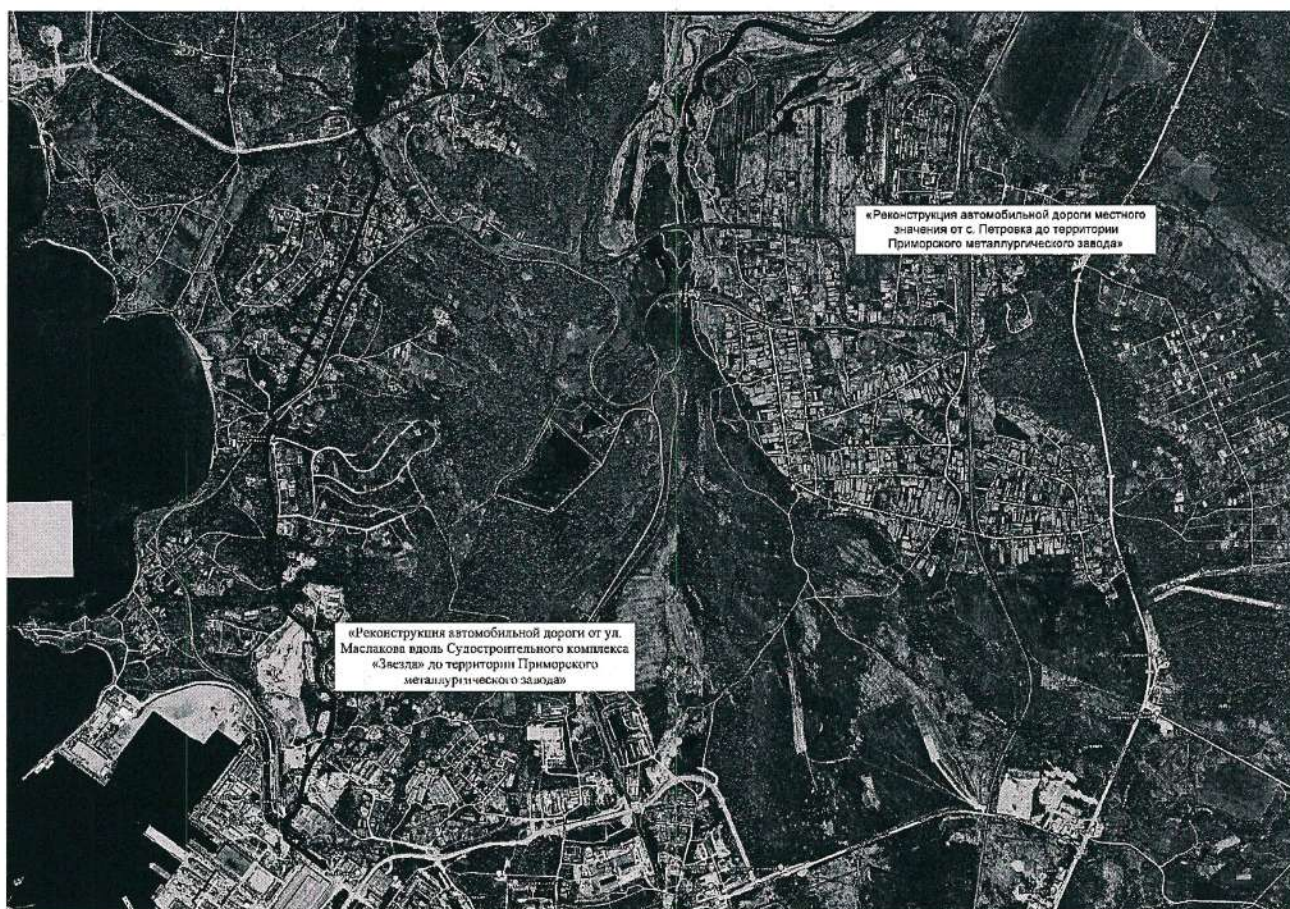
1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 (ред. от 05.05.2017)).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014)).
16. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других

муниципальных образований».

17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
18. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).
20. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
21. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
22. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.
23. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".
24. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»), а также:
 - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
 - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1–4;
 - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97;
 - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97.
25. Другие действующие нормативные документы в части касающейся градостроительства, проектирования и оформления проектно-сметной документации.

к Техническому заданию на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода»

Схема планируемого размещения объекта¹



Проектируемый объект размещен в границах ТОР «Большой Камень»

_____ ось проектируемой автомобильной дороги

¹ Границы планируемого размещения объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 20 февраля 2018 г. N 05-12-32/5143**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России) взамен ранее направленного [письма](#) от 21.12.2017 N 05-12-32/35995 направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в [СП 47.13330.2016](#) "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", утвержденных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр (далее - СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, [пунктом 8.1.11](#) СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать в том числе раздел "Изученность экологических условий", включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе "Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)" раздела "Результаты инженерно-экологических работ и исследований" должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий [перечень](#) муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно [Плану](#) мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее - Перечень). Также [перечень](#) содержит ООПТ федерального значения находящиеся в ведении других организаций.

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

При реализации объектов на территориях указанных в [перечне](#) необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают

информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 [N 20](#), от 05.03.2007 [N 145](#), от 16.02.2008 [N 87](#) любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со [ст. 6](#) Федерального закона от 24.04.1995 [N 52](#) "О животном мире".

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с приложенным [Перечнем](#), как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

М.К.КЕРИМОВ

Приложение
к письму Минприроды России
от 20.02.2018 [N 05-12-32/5143](#)

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ИХ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫЕ
ПОД СОЗДАНИЕ НОВЫХ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОГЛАСНО
ПЛАНУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ**

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА, УТВЕРЖДЕННОМУ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22.12.2011 N 2322-Р,
НАХОДЯЩИЕСЯ В ВЕДЕНИИ МИНПРИРОДЫ РОССИИ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

| Код субъекта РФ | Субъект Российской Федерации | Административно-территориальная единица субъекта РФ | Категория федерального ООПТ | Название ООПТ | Принадлежность |
|-----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 25 | Приморский край | г.о. Владивосток, Хасанский | Государственный природный заповедник | Дальневосточный Морской | Федеральное агентство научных организаций |
| | Приморский край | Хасанский | Государственный природный заповедник | Кедровая падь | Минприроды России |
| | Приморский край | Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский | Государственный природный заповедник | Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова | Минприроды России |
| | Приморский край | Уссурийский, Шкотовский | Государственный природный заповедник | Уссурийский имени В.Л. Комарова | Федеральное агентство научных организаций |
| | Приморский край | Лазовский, | Государственный природный заповедник | Лазовский имени Л.Г. Капланова | Минприроды России |
| | Приморский край | Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский | Государственный природный заповедник | Ханкайский | Минприроды России |
| | Приморский край | Пожарский | Национальный парк | Бикин | Минприроды России |

| | | | | | |
|--|-----------------|--|--|--|---|
| | Приморский край | г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский | Национальный парк | Земля Леопарда | Минприроды России |
| | Приморский край | Лазовский, Ольгинский, Чугуевский | Национальный парк | Зов Тигра | Минприроды России |
| | Приморский край | Красноармейский | Национальный парк | Удэгейская Легенда | Минприроды России |
| | Приморский край | г.о. Владивосток | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад-институт ДВО РАН | РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России |
| | Приморский край | Уссурийский г.о. | Дендрологический парк и ботанический сад | Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН | РАН, Учреждение РАН Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России |



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
Тел.: (4212) 38-41-36, факс: (4212) 38-48-48,
nd_dvgd@dvgd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «ДОРОГА»
С.С.Кекелеву

15 августа 2023 № *15790/ДВГДСТ*

На № 446 от 14.07.2023 г.

Технические условия на пересечение
железнодорожной линии путепроводом

Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД», рассмотрев Ваше обращение и учитывая наличие принятого положительного решения МКУ «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень о строительстве путепровода, согласовывает пересечение железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной станции Петровка автомобильным путепроводом в двух уровнях, проектируемым в составе реконструкции участка автомобильной дороги объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода», при соблюдении следующих условий.

1. Места пересечений объектов железнодорожной инфраструктуры:

1.1 Пересечение железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД» автодорожным путепроводом выполнить в границах существующей ординаты пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями и кабельными коммуникациями ОАО «РЖД» в одном уровне на 19 км ПК 8 железнодорожной станции Петровка, под углом, близким к 90° к оси железнодорожного пути.

2. Особые условия и требования к месту пересечения железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД»:

2.1. Пересечение железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной станции Петровка автомобильным путепроводом в двух уровнях выполнить с учетом принятых проектных решений института АО «Дальгипротранс» по реконструкции путевого развития и удлинению железнодорожных путей на железнодорожной станции Петровка в составе реализации Объекта ОАО «РЖД» «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги», а также с учетом перспективы электрификации железнодорожной линии.

2.2. Длину и тип пролетного строения путепровода пролетного строения путепровода над железнодорожными путями определить проектом. В случае применения металлического пролетного строения предусмотреть его заземление в соответствии с действующими нормами и антикоррозийное покрытие всех металлических конструкций лакокрасочными материалами со сроком службы не менее 15 лет.

Цвет конструкций и материалов не должны ухудшать условия восприятия и различимости сигнальных показаний светофоров, регулирующих движение поездов.

2.3. Расстояние по вертикали от уровня головки рельса до низа конструкции пролетного строения автодорожного путепровода предусмотреть с учетом требований ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», а также с учетом требований пункта 4.3 СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» на увеличение габаритов приближения строений, предусмотренных ГОСТ 9238, возможности подъема железнодорожного пути на величину не менее 40 см и принять не менее 7300 мм.

2.4. Расстояние от низа несущих конструкций путепровода до наивысших точек проводов линии АБ и ПЭ принять в соответствии с ПУЭ.

2.5. Опоры автодорожного путепровода расположить параллельно насыпи железнодорожного полотна, вне зоны расположения инженерных сетей железной дороги, с учетом обеспечения нормативных горизонтальных и вертикальных расстояний по отношению к действующим и перспективным железнодорожным путям, согласно требованиям ГОСТ 9238-2013, при обеспечении видимости при движении поездов.

2.6. Предусмотреть укрепление конусов устоев автомобильного путепровода.

2.7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений автодорожного путепровода, исключающих попадание поверхностных вод на нижерасположенные конструкции и железнодорожный путь. При проектировании водоотводных устройств на автодорожном путепроводе предусмотреть отвод воды с учетом устойчивости земляного полотна железной дороги.

Отвод воды от путепровода выполнить с помощью продольных водоотводных лотков, обеспечив достаточность их сечения и пропускную способность сбросного устройства дождевой воды с площади водосбора. Укладку лотков предусмотреть с обеих сторон земляного полотна железнодорожного пути на протяжении 50 метров в каждую сторону от оси автодорожного путепровода.

Укладку железобетонных лотков произвести на расстоянии не менее 5 метров от основания насыпи. Глубину заложения железобетонных лотков принять не менее 0,7 м от верха лотка.

2.8. Проектом предусмотреть устройство технологического проезда под путепроводом, обеспечивающего движение автотранспорта ОАО «РЖД» к производственным объектам железной дороги. Ось технологического проезда по отношению к путепроводу определить проектом, предварительно согласовав с руководством Владивостокской дистанции пути.

2.9. Для определения гидрогеологических условий в районе строительства путепровода выполнить не менее двух буровых скважин с каждой стороны земляного полотна.

2.10. При строительстве автодорожного путепровода предусмотреть применение сертифицированного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2009 г. № 982.

2.11. Предусмотреть вынос или компенсационное строительство сетей электроснабжения, кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» в случае их попадания в зону строительства путепровода.

Общую протяженность инженерных и кабельных сетей и тип подлежащих к переустройству определить проектом.

Точное место прокладки сетей электроснабжения, кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» согласовать с руководством Владивостокского регионального центра связи (РЦС-3), Владивостокской дистанции сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-8), Владивостокской дистанции электроснабжения (ЭЧ-4).

2.12. Предусмотреть расходы на приобретение необходимых материалов сетей электроснабжения, кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» за счет средств заказчика строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода».

Используемые материалы и конструктивные элементы линий электроснабжения, кабельных коммуникаций должны иметь сертификаты и удовлетворять требованиям ПУЭ.

2.13. Проектом предусмотреть защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций ОАО «РЖД».

2.14. Проектом предусмотреть установку на автомобильном путепроводе барьерных ограждений в соответствии с ГОСТ Р 52607.

2.15. Действующий железнодорожный переезд в месте пересечения железнодорожного пути и автомобильной дороги в одном уровне на 19 км ПК 8 железнодорожной станции Петровка по завершению строительства автомобильного путепровода закрыть для движения автотранспорта, оборудование демонтировать. Проектом предусмотреть искусственные препятствия и заграждения, обеспечивающие исключение выезда на железнодорожный путь автомобильного транспорта.

2.16. В местах сближения и параллельного следования автомобильной дороги с железной дорогой водопропускные сооружения автомобильной дороги расположить в створе с существующими водопропускными сооружениями железной дороги.

Отверстия автодорожных водопропускных сооружений принять не менее отверстий водопропускных сооружений железной дороги, выполнив расчет пропускной способности для каждого сооружения и исключив подпор воды автодорожным полотном.

Проектом предусмотреть устройство водоотводов вдоль автомобильной дороги для исключения подтопления железнодорожной насыпи. Для обеспечения продольного отвода воды в местах сближения железной и автомобильной дорог уложить железобетонные лотки.

2.17. В местах сближения автомобильной и железной дорог проектом предусмотреть мероприятия, исключающие несанкционированный выезд автомобильного транспорта на железнодорожный путь (устройство колесоотбойных брусев, барьерных ограждений в соответствии с ГОСТ Р 52607), а также мероприятия по укреплению водоотводных сооружений железнодорожного полотна.

2.18. Предусмотреть выполнение строительно-монтажных работ по монтажу конструкций автомобильного путепровода на участке пересечения железнодорожных путей и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной станции Петровка исключительно в технологическое «окно» с закрытием движения поездов, со снятием напряжения в линии продольного электроснабжения. «Окно» оформить за счет средств заказчика в порядке, определенном инструкцией ОАО «РЖД» от 25 февраля 2019 г. № 348р «О порядке планирования, разработки, предоставления и использования технологических «окон» для ремонтных и строительно-монтажных работ в ОАО «РЖД».

3. Общие указания к проектированию:

3.1. Проект строительства автодорожного путепровода выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правил технической эксплуатации железных дорог РФ, СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520мм», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», Инструкции по применению габаритов приближения строений, Правил охраны линии связи и сооружений связи РФ, Правил устройства электроустановок, СП 227.1326000.2014 «Пересечение железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации.

3.2. Проектирование автодорожного путепровода выполнить специализированной организацией, имеющей лицензию и другие разрешительные документы на право заниматься данным видом деятельности.

3.3. Проектные решения на строительство автодорожного путепровода в месте пересечения железнодорожной линии согласовать с проектной организацией АО «Дальгипаротранс», в части увязки проектных решений на размещение элементов конструкций автодорожного путепровода с разработанными основными проектными решениями путевого развития и удлинению железнодорожных путей на железнодорожной станции Петровка в составе реализации реконструкции Объекта ОАО «РЖД» «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги».

3.4. Проектом определить продолжительность строительно-монтажных работ и количество потребных коммерческих «окон» для производства монтажных работ по устройству перехода через действующие железнодорожные пути и коммуникации ОАО «РЖД».

3.5. На период проектирования заключить с ОАО «РЖД» договор субаренды части (частей) земельного участка полосы отвода железной дороги для проведения проектных и (или) изыскательских работ в соответствии с приказом ОАО «РЖД» от 3 февраля 2014 г. № 6 «О порядке предоставления земельных участков ОАО «РЖД» для проведения проектных и (или) изыскательских работ».

3.6. На стадии проектирования совместно с представителями структурных подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД» (далее – Подразделения), указанных в приложении к настоящим техническим условиям, произвести инструментальную выверку трасс и глубину прокладки кабельных коммуникаций ОАО «РЖД».

3.7. На схеме плана пересечения объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» нанести:

участок железной дороги с указанием направлений движения, привязки оси перехода проектируемого объекта к железнодорожному пикетажу (КМ, пикет плюс метры);

границы земельного участка полосы отвода железной дороги;

контуры земляного полотна с инженерно-геологическими отметками;

существующие кабельные коммуникации и инженерные сооружения ОАО «РЖД»;

опоры линии продольного электроснабжения с указанием их номеров;

другие железнодорожные обустройства с привязкой к ним проектируемого объекта.

3.8. Проектную документацию на пересечение железнодорожных путей и коммуникаций ОАО «РЖД» автомобильным путепроводом согласовать с руководством Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям, и с заключением заместителя главного инженера Дальневосточной железной дороги (г.Владивосток) предоставить главному инженеру Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (г. Хабаровск).

Сведением о согласовании принятых проектных решений в проектной документации является соответствующая запись на схеме плана и профиля пересечения железнодорожной линии автомобильным путепроводом, а также на титульном листе пояснительной записки.

3.9. Представляемый на согласование проект должен отвечать всем необходимым требованиям по обеспечению на время производства работ безопасности и непрерывности движения поездов, сохранности коммуникаций ОАО «РЖД» с соблюдением требований действующих нормативных документов по проектированию и строительству и настоящих технических условий, оформлен в соответствии положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектную документацию на производство строительно-монтажных работ по строительству автодорожного путепровода в месте пересечения с железнодорожной линией выделить в отдельный том проекта.

Проектная документация должна включать в себя:

пояснительную записку;

проект организации строительства;

дополнительные материалы, описывающие технические решения проекта и технологические процессы работы проектируемого объекта в объеме, достаточном для обоснования принятых технических, технологических решений, применяемого оборудования и материалов, с включением в них текстового и графического материала;

топографическую съемку участка пересечения в масштабе 1:500 (по 50 м в обе стороны от створа пересечения) с точной привязкой места перехода к существующему железнодорожному пикетажу (км, пикет, плюс м);

Проект с подлинными заключениями предоставить в 2-х экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе (формат -pdf).

Передачу проектной документации на согласование в управление железной дороги необходимо произвести в соответствии с разделом 4 Инструкции по делопроизводству документированию управленческой деятельности в ОАО «РЖД», утвержденной приказом ОАО «РЖД» от 14 декабря 2017 г. посредством почтовой связи (заказными или ценными почтовыми отправлениями в запечатанных конвертах (пакетах) с сопроводительным документом), либо посредством электронной почты (адрес nd_dvgd@dvgd.rzd.ru, размер передаваемой информации не должен превышать 10 Мб).

4. Порядок получения разрешения на производство строительных работ в полосе отвода железной дороги и охранный зоне коммуникаций ОАО «РЖД»:

4.1. Технические условия не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ по переустройству (устройству) объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД». Разрешительную документацию на право производства работ в зоне действия технических

сооружений и устройств железной дороги оформить в порядке, установленном СП 49.13330.2010, Положения об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 года № 2364р (далее – Положение).

Комплект документов для получения акта-допуска, определенный пунктом 3.2 Положения представить в бумажном виде и на электронном носителе (формат – pdf).

4.2. До начала строительства автомобильного путепровода в месте пересечения с железной дорогой заключить с Дальневосточной железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД» договор субаренды частей земельного участка для целей строительства в порядке, установленном распоряжением ОАО «РЖД» от 14 апреля 2005 г. № 506р «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков (частей земельных участков), находящихся у ОАО «РЖД» на праве аренды».

5. Порядок производства строительных работ в пределах земельного участка полосы отвода и охрannой зоне коммуникаций ОАО «РЖД»:

5.1. Основанием для начала производства строительных работ в полосе отвода ОАО «РЖД» является выданный исполнителям работ наряд-допуск, согласованный руководителем причастного эксплуатирующего подразделения, в зоне деятельности технических сооружений и устройств которого выполняется пересечение железнодорожного пути и коммуникаций ОАО «РЖД». Для согласования наряда-допуска необходимо предоставить следующие документы:

акт-допуск на строительство;

проект производства работ (ППР);

заверенные копии приказа о назначении руководителя работ.

5.2. Заключить с Подразделениями договоры на осуществление технического надзора за работами строительной организации в полосе отвода ОАО «РЖД», сохранности кабельных коммуникаций и сооружений на весь период строительных работ в порядке, установленном внутренними документами ОАО «РЖД».

5.3. Все работы в полосе отвода ОАО «РЖД» и в охрannой зоне коммуникаций ОАО «РЖД», при устройстве переходов через действующие железнодорожные пути производить специализированным предприятиям, имеющим допуск саморегулирующих организаций, в присутствии представителей Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям.

О начале производства строительно-монтажных работ уведомить руководителей Подразделений не менее чем за три рабочих дня письменным заявлением. Запрещается приступать к производству земляных работ в зоне действия технических сооружений и устройств инфраструктуры ОАО «РЖД» в отсутствие представителей вышеуказанных Подразделений, назначенных ответственными за технический надзор.

5.4. Исключить проезд и работу тяжелой техники в охранной зоне коммуникаций ОАО «РЖД», а также за пределами зоны производства работ, определенной проектом. В охранной зоне запрещено складирование стройматериалов, изъятие и складирование грунта, разведение огня.

5.5. В кабинах автотракторной техники, экскаваторов, кранов и другой землеройной техники, допущенной к производству работ в полосе отвода железной дороги, разместить аншлаги о запрете производства работ без представителей эксплуатирующих Подразделений ОАО «РЖД».

5.6. Проектом предусмотреть освещение места перехода железной дороги на период производства строительных работ в темное время суток светильниками до 10 люкс (не цветными). Количество светильников определить проектом в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046 «Нормы освещения строительных площадок».

5.7. Выполнить весь комплекс организационно-технических мероприятий по сохранности действующих коммуникаций и сооружений ОАО «РЖД» в зоне производства работ в соответствии с Положением.

5.8. Обеспечить сохранность действующих кабельных коммуникаций Владивостокского регионального центра связи в соответствии с требованиями «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, расположенных в зоне строительства.

Точное месторасположение прохождения кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» в зоне строительства путепровода определить совместно с представителями Владивостокского регионального центра связи.

5.9. Организовать телефонную связь с места производства строительно-монтажных работ с дежурным по железнодорожной станции Петровка и поездным диспетчером участка.

5.10. Обеспечить подписание актов замера габаритов приближения элементов конструкций автодорожного путепровода в месте надземного перехода через железнодорожные пути и кабельные коммуникации ОАО «РЖД» по отношению к элементам железнодорожного пути и продольным линиям электроснабжения представителями Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям, ответственными за осуществление технического надзора.

5.11. Представить исполнительную техническую документацию во Владивостокскую дистанцию пути в бумажном виде и на электронном носителе (формат - pdf).

5.12. После окончания строительно-монтажных работ и благоустройства территории строительных площадок пересечение железнодорожной линии автодорожным путепроводом освидетельствовать комиссией с участием заместителя главного инженера Дальневосточной железной дороги (г. Владивосток), заместителя начальника Дальневосточной дирекции инфраструктуры – начальника Владивостокского отдела инфраструктуры, заказчика строительства, генеральной подрядной и проектной организаций,

руководителей Подразделений, указанных в приложении № 1 к настоящим техническим условиям. Результаты освидетельствования оформить актом.

5.13. По результатам работы комиссий по освидетельствованию пересечения железнодорожного пути и кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» железнодорожной станции Петровка автомобильным путепроводом в двух уровнях запросить справку о выполнении настоящих технических условий.

6. Срок действия технических условий:

6.1. Технические условия выдаются на период проектирования и реализации строительства объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» или на срок не более трех лет. При этом Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД» оставляет за собой право вносить изменения в настоящие технические условия в случае изменений в нормативных документах ОАО «РЖД» и нормативно-правовых актах Российской Федерации.

Приложение: 1. Перечень подразделений региональных дирекций филиалов ОАО «РЖД» и дочерних обществ ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры – 1 экз. на 1 л.

Главный инженер
железной дороги

А.А.Говорин

Приложение № 1 к письму
«15» августа 2023 г. № 15490 ДВОСТ

Перечень

подразделений территориальных дирекций функциональных филиалов
ОАО «РЖД», в зоне действия технических сооружений и устройств которых
выполняется пересечение железнодорожной инфраструктуры

| Подразделение | Местонахождение |
|---|--|
| Структурные подразделения Дальневосточной дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» | |
| Владивостокская дистанция пути (ПЧ-13) | 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Проспект Острякова, д.41, Тел./факс (423) 224-54-97 |
| Владивостокская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-8) | 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул.Амурская, д.96, Тел. (423) 224-62-40, 224-58-02, 224-58-32 Факс (423) 224-52-78 |
| Владивостокская дистанция электроснабжения (ЭЧ-4) | 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул.Первая Проходная, д. 44а, Тел./факс (423) 224-52-14 |
| Структурное подразделение Хабаровской дирекции связи – структурного подразделения Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД» | |
| Владивостокский региональный центр связи | 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 5а Тел. (423) 224-60-10, 224-80-48 Факс (423) 224-6106 |



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ул. Карла Маркса, 4, г. Большой Камень,
Приморский край, 692806
Телефон: (42335) 51-151, факс: (42335) 51-470
E-mail: bkamen@primorsky.ru
ОКПО 04020666, ОГРН 1022500579750
ИНН/КПП 2503005665/250301001

19.10.2023 № 01/12915
На № 710 от 12.10.2023

Генеральному директору
ООО «ДОРОГА»

Кекелеву С.С.

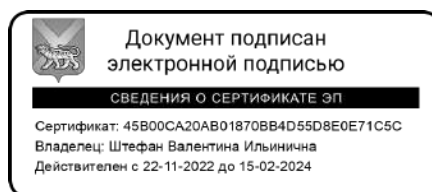
ул. Байкальская,
д. 263, пом. 303а
г. Иркутск, 664050

irk-dor@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении исходных данных по объекту «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» сообщаем, что в границах размещения указанного объекта особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан

Чернышева Елена Александровна,
тел. 8(42335)580495

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОГА"

ИНН 3808230473

ОГРН 1133850026089

Уполномоченное лицо: Кекелев Сергей
Сергеевич

Контактные данные:

664050, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул.

Байкальская, д. 263, помещ. 303А

тел. +7(950)1072777

эл.почта: kekelev1993@rambler.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 06.10.2023 № ОКН-20231006-14817479679-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.10.2023 №3122409482 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода», описание местоположения земельного участка: Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода, площадь: 515017.54 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Объекты культурного наследия отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Не расположен.

3. Описание режимов использования земельного участка: Не установлены.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Историко-культурная экспертиза не проводилась.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Проведение историко-культурной экспертизы не требуется.

Дополнительная информация: Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

06.10.2023

Главный специалист-эксперт
Рябко Денис Александрович





**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Бородинская, 12, г. Владивосток, 690033
Телефон: (423) 233-28-41, факс: (423) 233-28-56
E-mail: road@primorsky.ru

МКУ «Служба единого
заказчика» городского округа
Большой Камень

ул. Блюхера, д. 21,
г. Большой Камень, 692800

musez-bk@mail.ru

19.06.2024 № 16/5704/8
На № 19-1224 от 17.06.2024

**О согласовании проектной
документации**

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края по результатам рассмотрения представленной Вами проектной документации (шифр ДОР-02-04/23-АД), разработанной в отношении объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» сообщает о согласовании данной проектной документации в части технологических и конструктивных решений, принятых в рамках исполнения технических условий и требований, подлежащих обязательному исполнению от 16.04.2024 № 16/3605/8.

Министр



А.В. Игнатенко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Адмирала Макарова, 1, г. Большой Камень,
Приморский край, 692806
Телефон: (42335) 58-030,
E-mail: grad@bkadmin.ru

| | | |
|------------|----|------------|
| 09.07.2024 | № | 05/7841 |
| На № 756 | от | 03.07.2024 |

Генеральному директору
ООО «Дорога»

Кекелеву С.С.

а/я 41
г. Иркутск, 664081

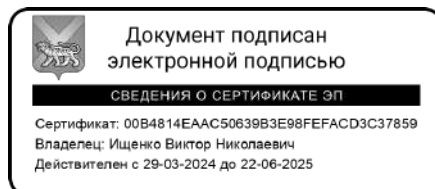
irk-dor@mail.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Администрация городского округа Большой Камень, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации об установленных красных линиях в границах разработки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода», направляет в ваш адрес запрашиваемые материалы.

Приложение: в электронном виде.

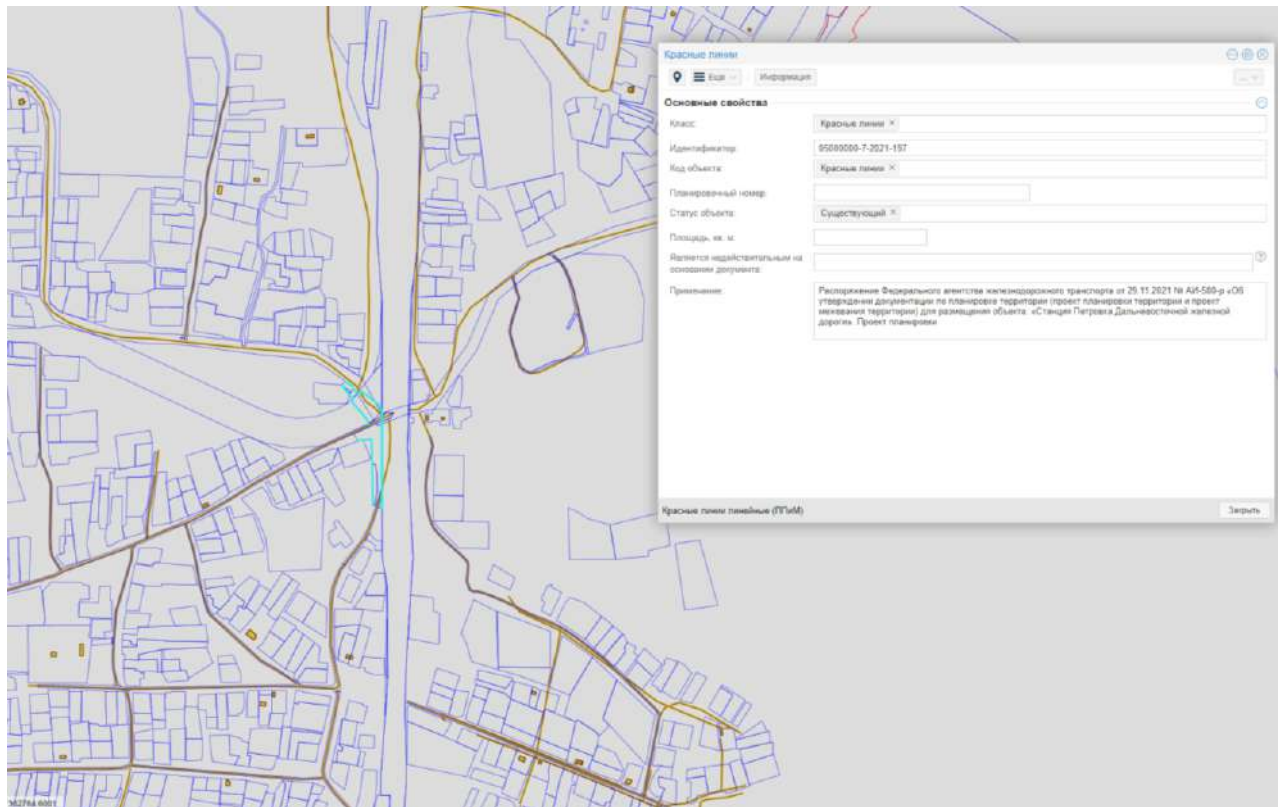
Начальник управления



В.Н. Ищенко

Чернышева Елена Александровна,
тел. 8(42335)50495

Выкопировка из РИСОГД





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

г. Большой Камень

№ 2825

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 года № 247-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» (далее – документация по планировке территории).

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Ищенко В.Н. обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО», размещение в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направление утвержденной документации по планировке территории, а также копии настоящего постановления в министерство строительства Приморского края для размещения в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края».

2.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направление утвержденной документации по планировке территории в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проверки проекта градостроительной документации на
соответствие Техническим требованиям к отраслевым
пространственным данным Приморского края**

от 21.02.2025

№ 36-489

Заинтересованное лицо: ООО «Дорога»

Вид градостроительной документации: Документация по планировке территории.

Наименование документа: Проект планировки территории, проект межевания территории и выполнение проектно-изыскательных работ по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода".

Разработчик: ООО «Дорога»

Состав предоставленных материалов:

| № | Наименование | Формат |
|------|---|--------|
| | Векторная модель данных | |
| 1. | База пространственных данных в виде отдельных слоев в формате tab (MapInfo) | |
| | PP | |
| 1.1 | BorderPP_pol | .tab |
| 1.2 | ConstructionZoneBorders_pol | .tab |
| 1.3 | ElementPlanningStructure_pol | .tab |
| 1.4 | RedLine_lin | .tab |
| 1.5 | RotatePoint_pnt | .tab |
| | PM | |
| 1.6 | BorderPM_pol | .tab |
| 1.7 | Easement_pol | .tab |
| 1.8 | ElementPlanningStructure_pol | .tab |
| 1.9 | FormedLand_pol | .tab |
| 1.10 | IndentLine_lin | .tab |

| | | |
|--|------------------------|------|
| 1.11 | RedLine_lin | .tab |
| 1.12 | ЧЗУ | .tab |
| Растровая модель данных и текстовые материалы проекта | | |
| 1. | 3.ПМТ-ОЧП_19.02.25 | .pdf |
| 2. | ТОМ 1 ППТ-ОЧП_19.02.25 | .pdf |

Результаты проверки

Проверка векторной модели данных градостроительной документации в части структуры пространственных данных и структуры пространственных объектов проведена с использованием сервиса форматно-логического контроля проектов документов на соответствие техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края (далее – сервис ФЛК): <https://isogd-flk.primorsky.ru>

1. Структура пространственных данных градостроительной документации (объектный состав)

Результаты проверки данных с использованием сервиса ФЛК.

Ошибки в структуре пространственных данных градостроительной документации не выявлены.

2. Структура пространственных объектов: перечень атрибутов объектов и правила их заполнения

Результаты проверки данных с использованием сервиса ФЛК.

Ошибки в структуре пространственных объектов градостроительной документации не выявлены.

3. Соответствие векторной и растровой моделей данных

Несоответствий между растровой и векторной моделями данных не выявлено.

4. Условные обозначения объектов

Условные обозначения объектов, используемые на чертежах, соответствуют Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края

5. Цифровое описание и топологическая (метрическая) согласованность пространственных объектов

Нарушений в цифровом описании и топологической (метрической) согласованности пространственных объектов не выявлено.

Заключение:

градостроительная документация соответствует Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края.

Министр

СОГЛАСОВАНО

Руководитель рабочей группы

А.А. Шалякин



А.А. Глушков

Исп.

Ахундова Ламия Айдыновна
251-67-61