



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОГА»**

Юридический адрес: 664050, Иркутская область, город Иркутск,
улица Байкальская, д. 263, пом. 303 а Телефон: 89245342333

ИНН 3808230473/КПП 381101001/ОГРН 1133850026089

Р/с: 40702810118350031195 Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК: 042520607 Корр. счет: 30101810900000000607

Свидетельство СРО-И-035-26102012

Заказчик: МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень

**Реконструкция автомобильной дороги местного значения
от с. Петровка до территории Приморского металлургического
завода**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ТОМ 4

ПМТ-ОМизм1



**Иркутск
2024**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОГА»**

Юридический адрес: 664050, Иркутская область, город Иркутск,
улица Байкальская, д. 263, пом. 303 а Телефон: 89245342333

ИНН 3808230473/КПП 381101001/ОГРН 1133850026089

Р/с: 40702810118350031195 Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК: 042520607 Корр. счет: 30101810900000000607

Свидетельство СРО-И-035-26102012

Заказчик: МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень

**Реконструкция автомобильной дороги местного значения
от с. Петровка до территории Приморского металлургического
завода**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ТОМ 4

ПМТ-ОМизм1

Генеральный директор



Кекелев С.С.

ГИП

Белых Н.Н.

**Иркутск
2024**

Согласовано

Согласовано											
	Обозначение						Наименование				Примечание
	ПМТ-ОМ-СПизм1						Состав документации по планировке территории				4
	ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
							Чертеж межевания М 1:1000				5
	ПМТ-ОМ-ПЗ.Р4изм1						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
							Введение				18
							4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков				18
							4.2 Обоснование способа образования земельного участка				18
							4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка				19
							4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации				19
							Приложения:				
	Приложение 1						Техническое задание МКУ «Службы единого заказчика» городского округа Большой Камень				20
	Приложение 2						Постановление администрации городского округа Большой Камень от 19.09.2024 №2825				41

Состав документации по планировке территории

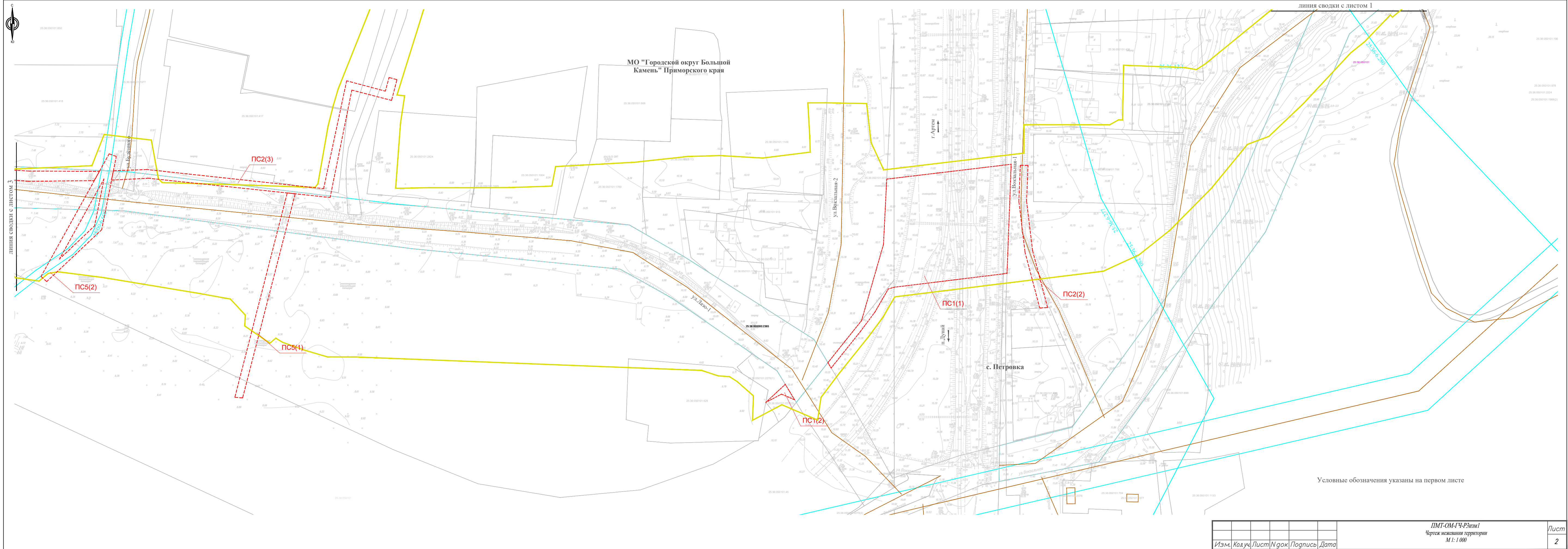
Проект планировки территории с проектом межевания территории линейного объекта
"Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории При-
морского металлургического завода"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
1	ППТ-ОЧП-ГЧ.Р1изм1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	ППТ-ОЧП-П.Р2изм1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
2	ППТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	ППТ-ОМ-ПЗ.Р4изм1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
		<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
3	ПМТ-ОЧП-ГЧ.Р1изм1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	ПМТ-ОЧП-ТЧ.Р2изм1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
4	ПМТ-ОМ-ГЧ.Р3изм1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	ПМТ-ОМ-П.Р4изм1	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
		Материалы ППТ, ПМТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	ППТ-ПМТизм1	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартам

ПМТ-ОМ-СПизм1

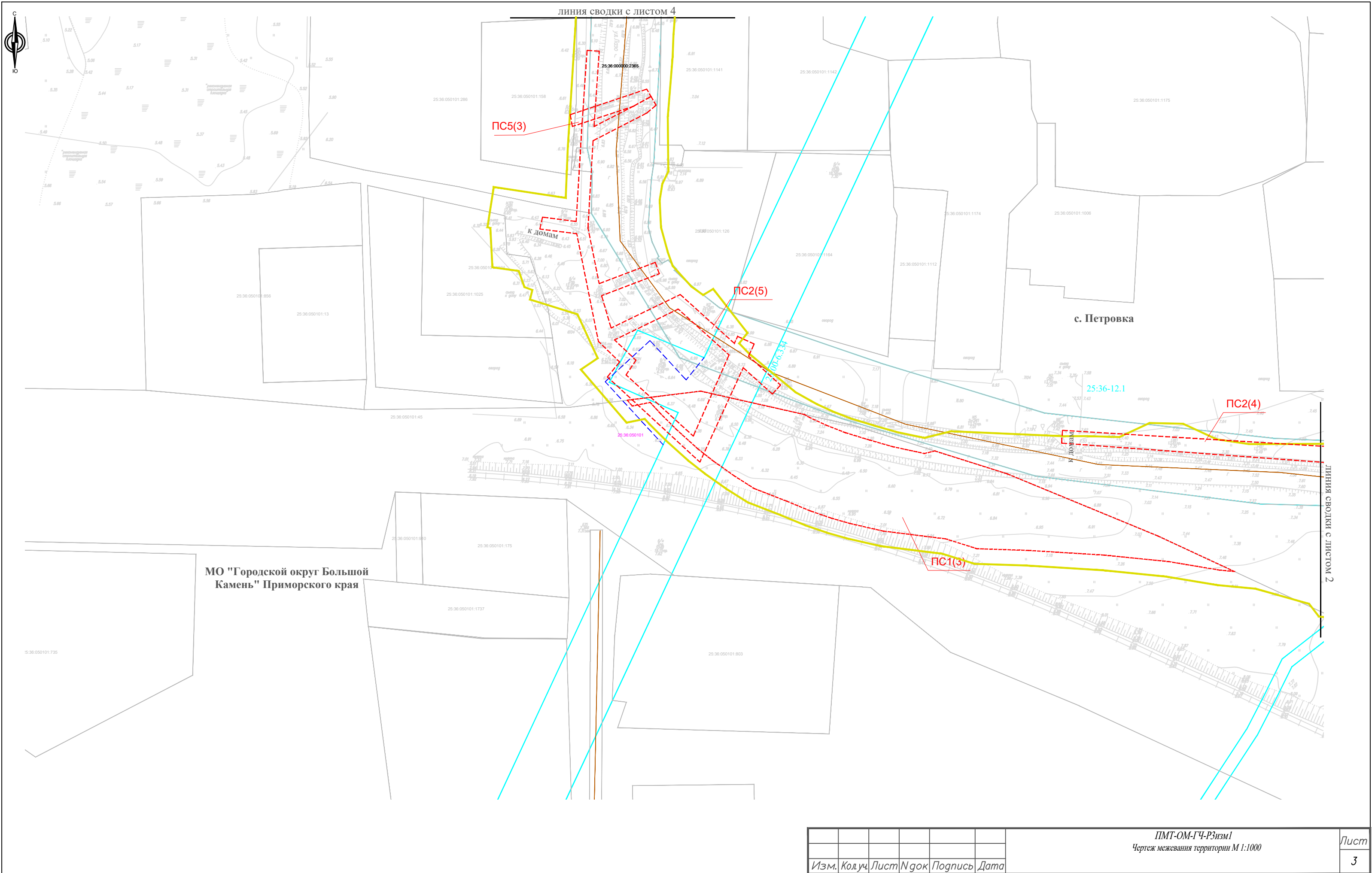
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал								
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «ДОРОГА»		



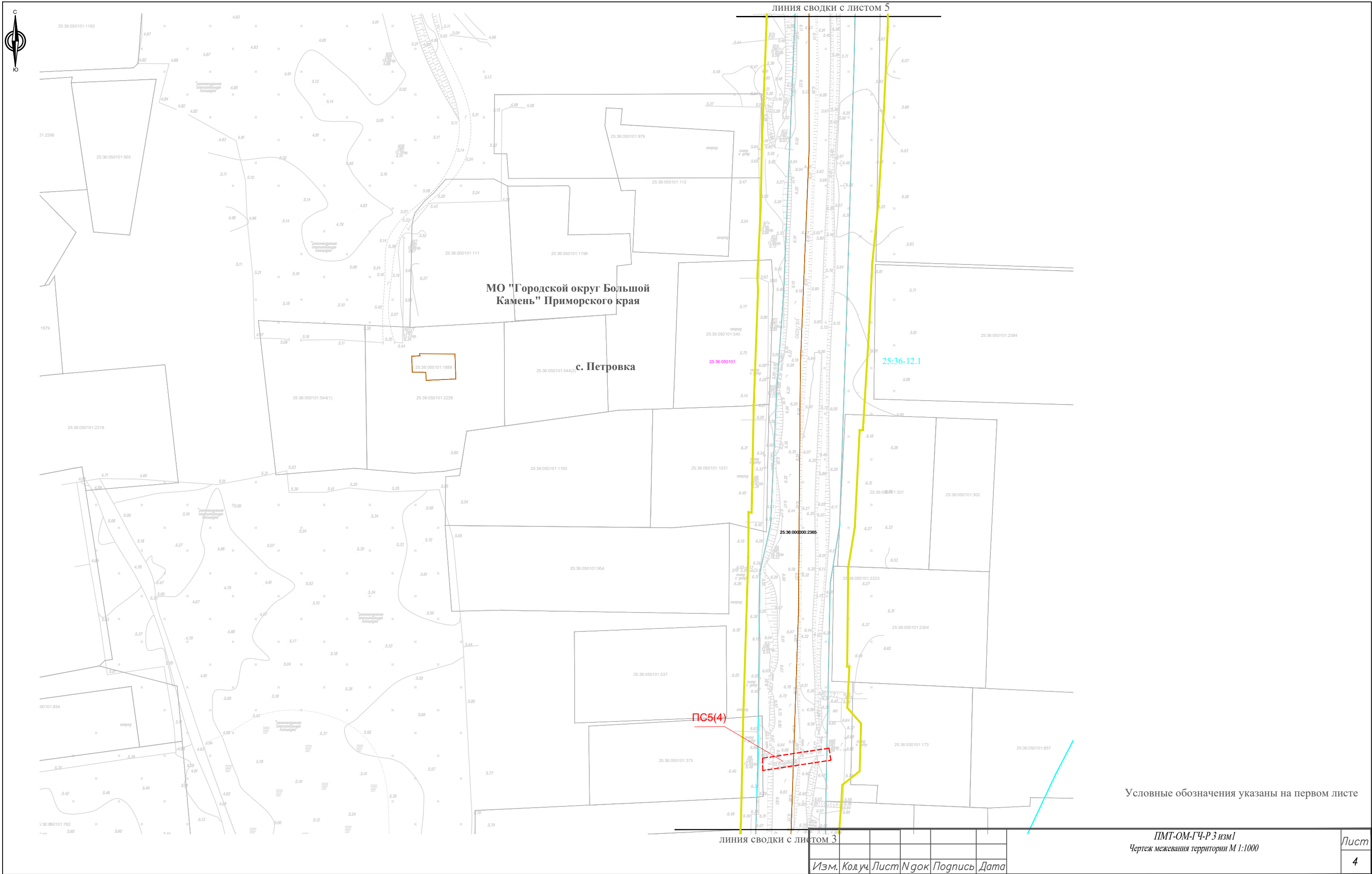
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛМТ-ОМ-ГЧ-Р/изм1
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Лист
2



							ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1	Лист
							Чертеж межевания территории М 1:1000	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

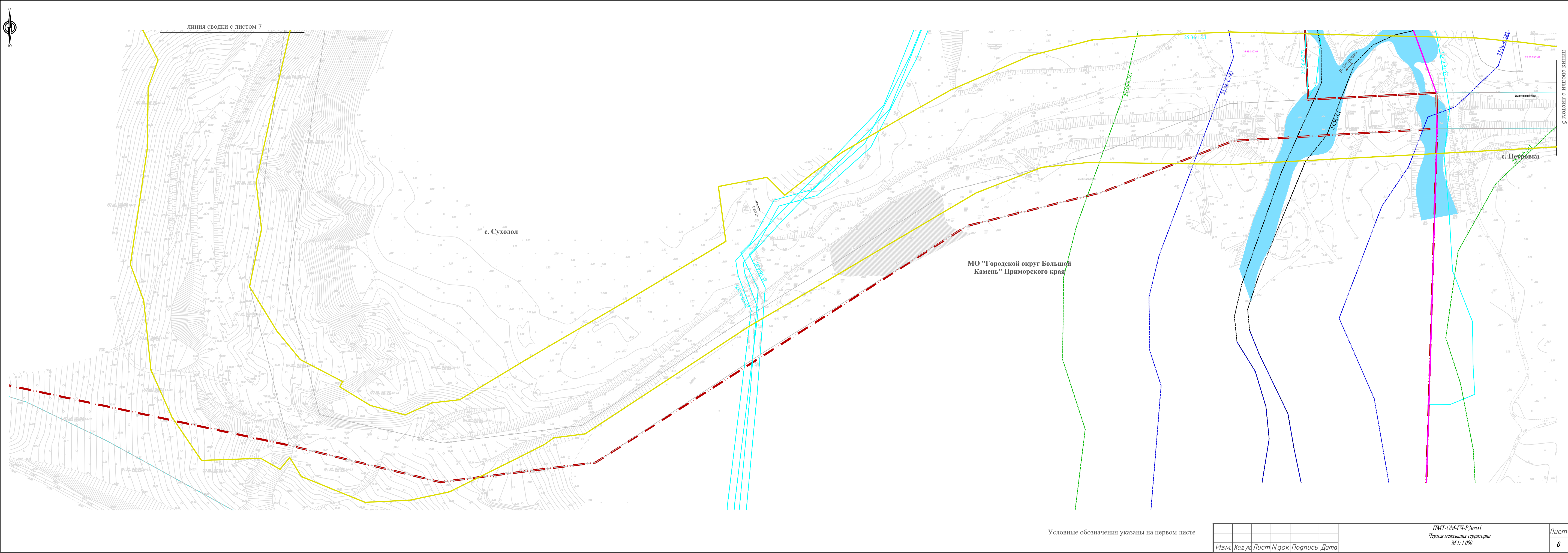


Условные обозначения указаны на первом листе

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р 3 изм1
Чертеж межевания территории М 1:1000

Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата

Лист
4

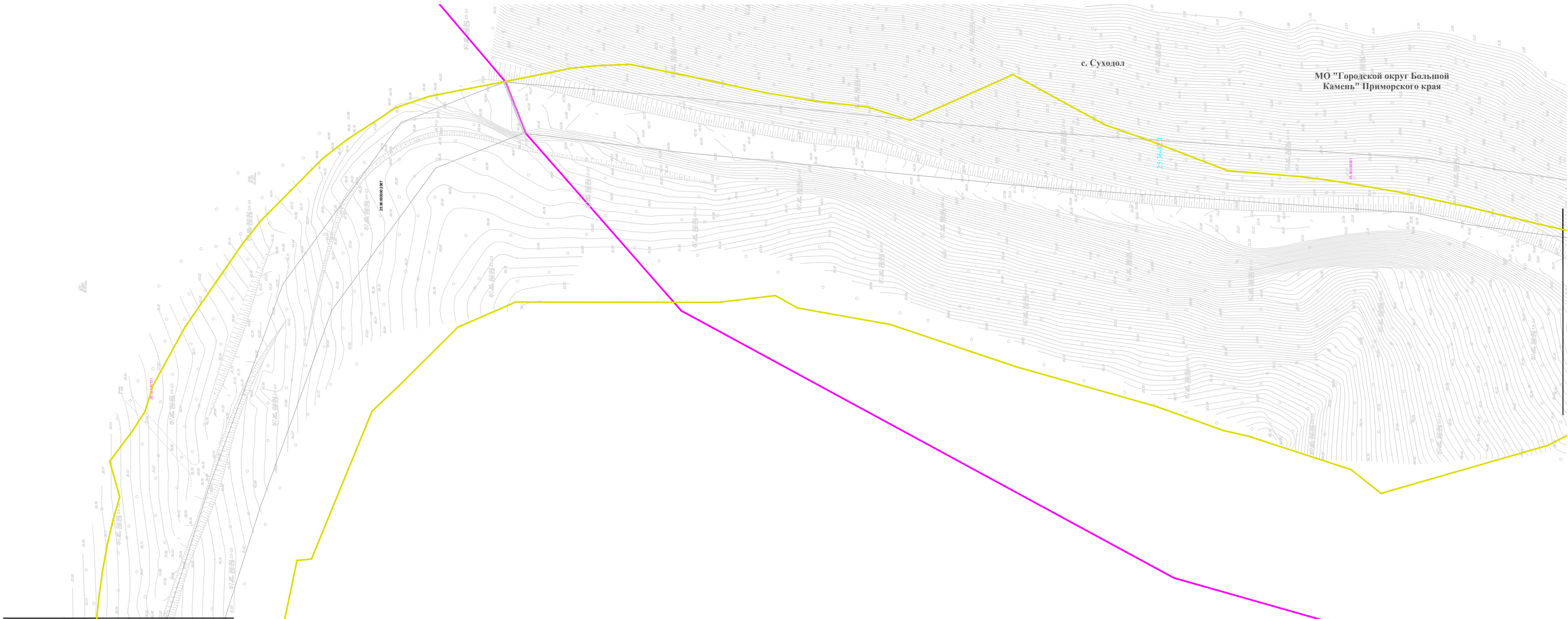


Условные обозначения указаны на первом листе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ngok	Погнись	Дата		

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм/
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Лист
6



линия сводки с листом 7

линия сводки с листом 6

Условные обозначения указаны на первом листе

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погнись	Дата	

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм/1
Чертеж межевания территории
М 1:1 000

Лист
7

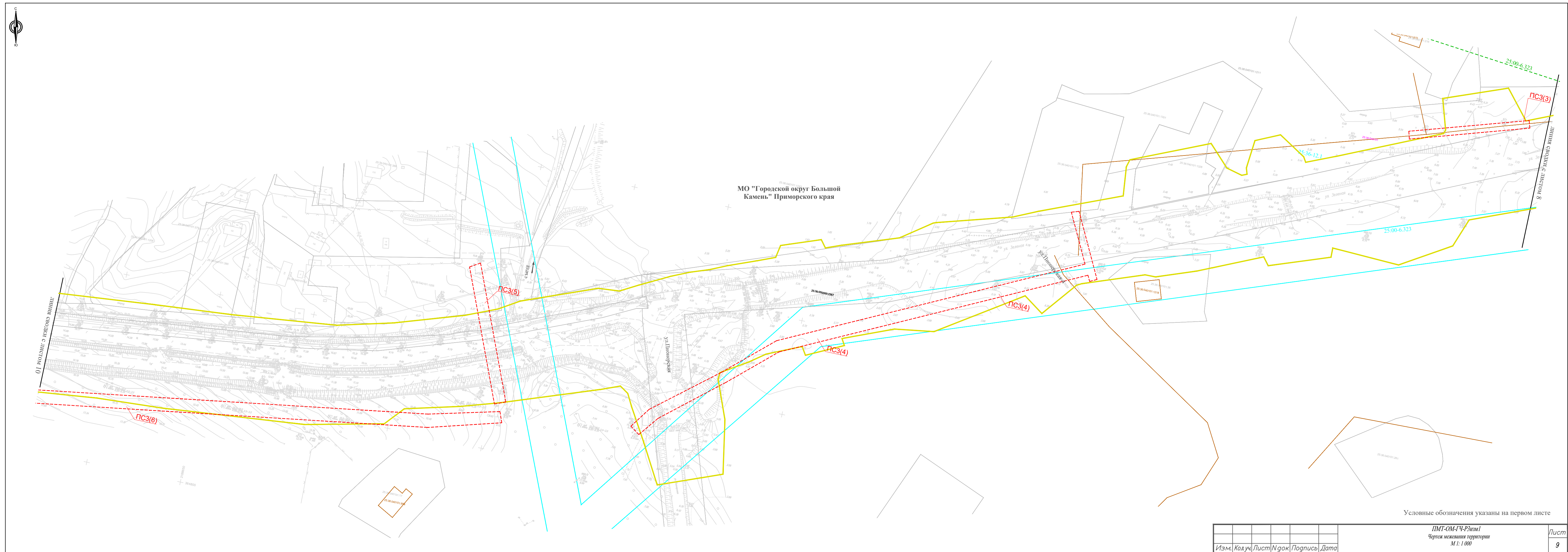


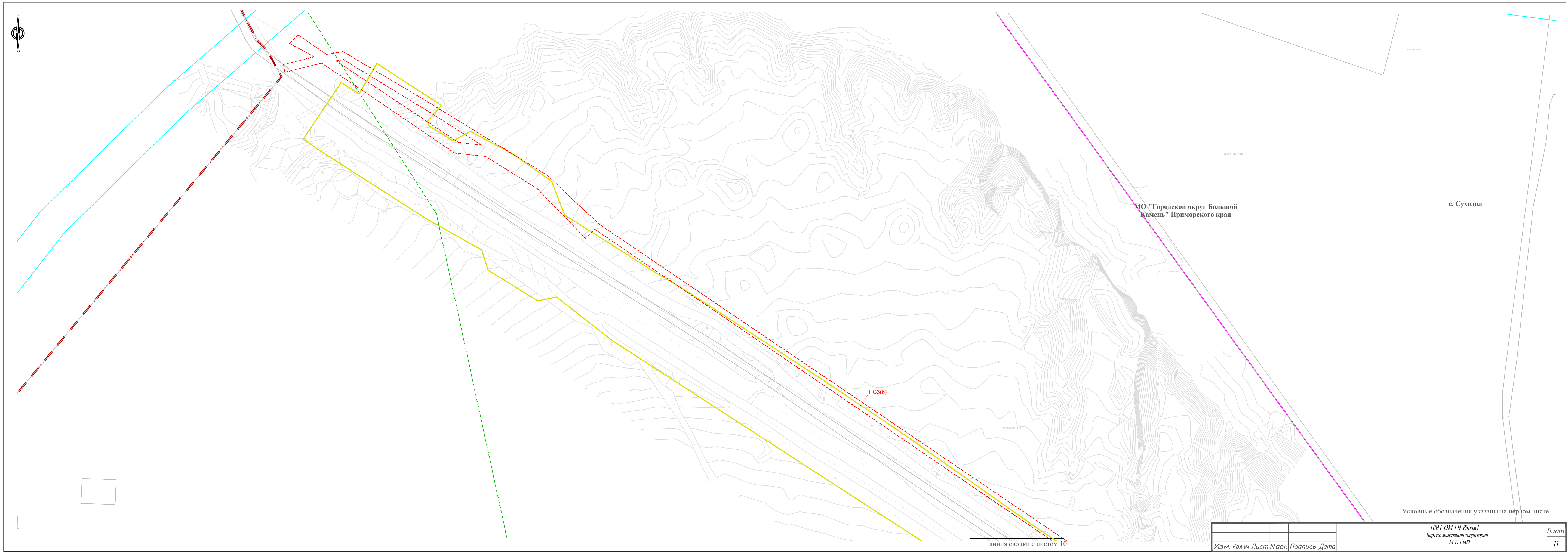
Условные обозначения указаны на первом листе

Изм.	Кол.	уч.	Лист	Н	док.	Подпись
						Дата

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Чертеж межевания территории
М 1:1 000

Лист
8





1



ПСЗ(6)

МО "Городской округ Большой Камень" Приморского края

с. Суходол

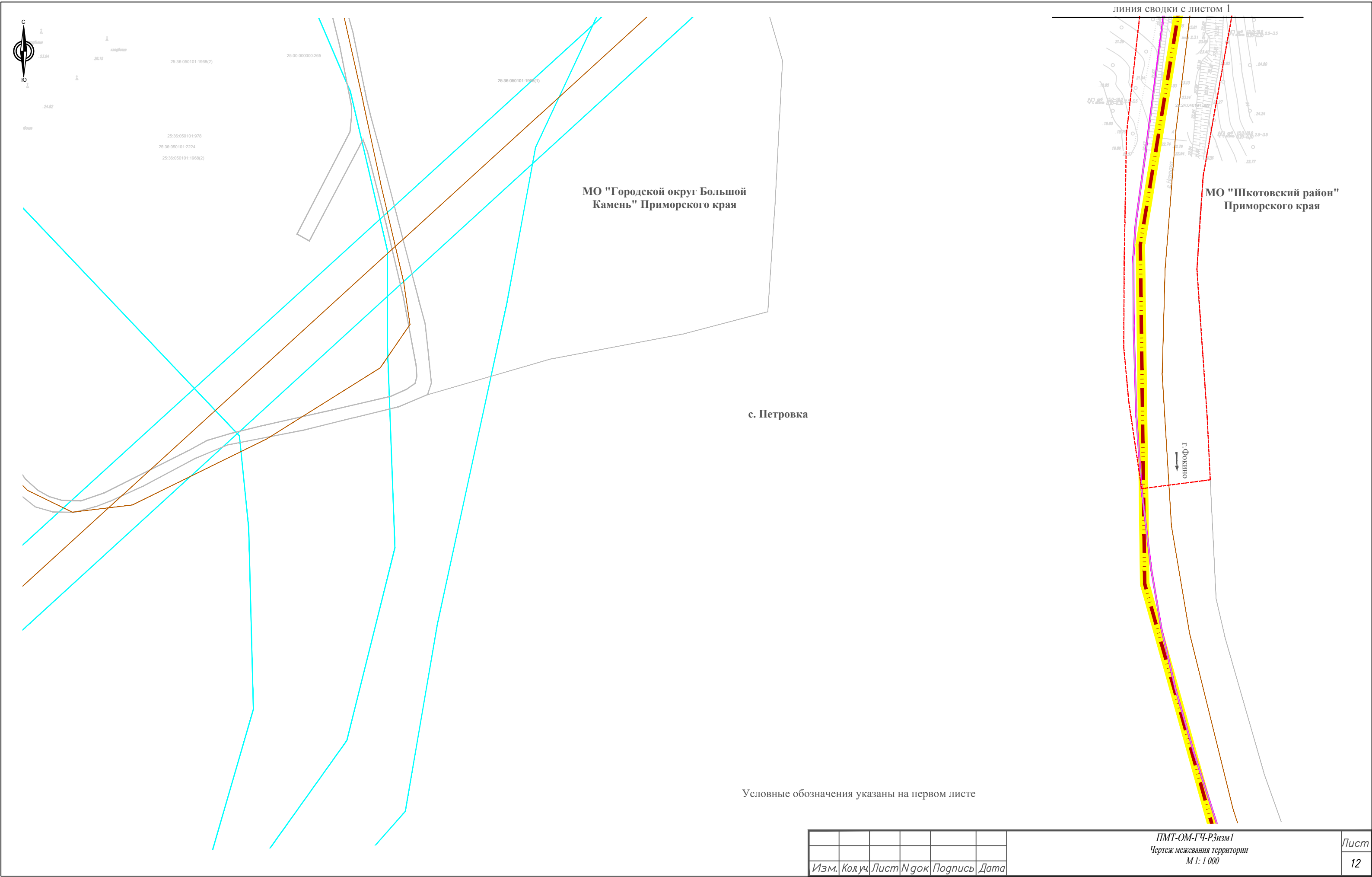
линия сводки с листом 10

Условные обозначения указаны на первом листе

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р-Знам1
Чертеж межевания территории
М 1:1 000

Лист
11





МО "Городской округ Большой
Камень" Приморского края

с. Петровка

МО "Шкотовский район"
Приморского края

Условные обозначения указаны на первом листе

линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изг.	Подпись	Дата

ПМТ-ОМ-ГЧ-Р3изм1
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Лист
13

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории, подготовленным на основании технического задания МКУ «Службы единого заказчика» городского округа Большой Камень (приложение 1), а также внесенных изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории постановлением администрации городского округа Большой Камень от 19.09.2024 №2825.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение земельных участков определены на основании:

- сведений кадастровых планов территории от 2024 года: 25:36:000000, 25:36:050101, 25:36:040101, 25:36:020101; 25:36:020201.
- сведений проекта планировки территории (Том 1, Том 2, Том 3, Том 4).

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков выбран в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса РФ - раздел земельных участков с сохранением в исходных границах. Целью данного способа является выделение отдельных земельных участков для ведения определенной хозяйственной деятельности (строительство, реконструкции, эксплуатации автомобильной дороги, а также вспомогательных объектов дорожной и иной инфраструктуры).

Способ образования земельных участков выбран в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ – образование земельных участков, в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

При внесении сведений об образуемых земельных участках в ЕГРН, категория земель таких земельных участков будет отнесена к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Инженер		
	ГИП		
	Н. контроль		

						ПМТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ООО «ДОРОГА»		

космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры, в соответствии со ст. 4 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Параметры полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в связи с пересечением земельных участков предназначенных для размещения железной дороги по сведениям ЕГРН, в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса.

Цель установления публичного сервитута: «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода», а также строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства для ООО «РЭС», АО «ДРСК», ПАО «Ростелеком».

На период реконструкции ЛЭП предусмотрено установление публичных сервитутов в виде полосы отвода, в соответствии с проектом ООО «Дорога». Однако владельцы коммуникаций могут установить публичные сервитуты исключительно под опорами ЛЭП при окончании строительства, в соответствии с постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Места размещения опор по окончании реконструкции определяется исполнительной съемкой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>никаций могут установить публичные сервитуты исключительно под опорами ЛЭП при окончании строительства, в соответствии с постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Места размещения опор по окончании реконструкции определяется исполнительной съемкой.</p>					
							ПМТ-ОМ-ПЗ-Р4изм1	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

УТВЕРЖДЕНО

Директор МКУ «СЕЗ»
городского округа
Большой Камень



А.И. Бобриков
Ф.И.О.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ С. ПЕТРОВКА
ДО ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ЗАВОДА»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» далее – Документация
2	Расположение проектируемой территории	Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Суходол, в границах кадастровых кварталов 25:36:020201, 25:36:040101 (приложение № 2)
3	Заказчик (Инициатор подготовки Документации)	Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень
4	Исполнитель	ООО «ДОРОГА»
5	Основание для подготовки Документации, решение о подготовке Документации	1. Решение о подготовке документации по планировке территории. 2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
6	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Бюджет Федеральный, Бюджет Приморского края, Бюджет городского округа Большой Камень на 2023-2024 год.
7	Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	Дополнительные исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно, в том числе запрашиваются следующие сведения: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - выписка из государственного лесного реестра; - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
8	Требования и объёмы работ при выполнении	Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с:

	комплексных инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402. <p><i>Исполнителем</i> выполняются и передаются <i>Заказчику</i> следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания, – инженерно-геологические изыскания, – инженерно-гидрометеорологические изыскания, – инженерно-экологические изыскания. <p>При отсутствии у уполномоченных органов информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, <i>Исполнитель</i> обеспечивает выполнение государственной историко-культурной экспертизы. Результаты работ и заключение экспертизы необходимо представить в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия для принятия решения и определения, в случае необходимости, ограничений в использовании рассматриваемых земельных участков.</p>
9	Особые требования:	<ul style="list-style-type: none"> - при разработке Документации необходимо учесть ранее утвержденную, а также разрабатываемую в настоящее время документацию по планировке рассматриваемой и прилегающей территории; - необходимо минимизировать включение в границы разработки Документации земельных участков и объектов капитального строительства, принадлежащих третьим лицам.
10	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	<p>Автомобильная дорога общего пользования ориентировочной протяженностью 7 901 (уточняется проектом) м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 проезжие части движения по 1-ой полосе шириной 3,5 м каждая; - 1 тротуарная дорожка шириной 2 м; - категория автомобильной дороги III; - освещение с 1 стороны; - тип дорожной одежды – капитальный; - вид покрытия – асфальтобетон (уточняется проектом); - 1 мост – 144,78 (определить проектом) м; - 1 путепровод через железную дорогу 63,6 (определить проектом) м. <p>Основные характеристики и показатели подлежат</p>

		уточнению по результатам подготовки Документации.
11	Требования к составу и содержанию материалов Документации	<p>Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому</p>

		<p>регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; <p>– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального
--	--	--

		<p>строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: – требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; – требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; – требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных</p>
--	--	---

		<p>ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством и должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску</p>
--	--	--

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке</p>
--	--	---

		<p>проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен отображать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы и условные номера образуемых частей
--	--	--

		<p>земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы сервитута, публичных сервитутов; - условные номера сервитута, публичных сервитутов; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; - границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; - границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); - границы и номера кадастровых кварталов; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - условные номера образуемых частей земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых частей земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - кадастровые номера земельных участков в границах которых образуются части земельных участков; - площадь образуемых земельных участков; - площадь образуемых частей земельных участков - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения
--	--	---

		<p>местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков с указанием номеров характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых</p>
--	--	--

		<p>земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках;</p> <p>6) сведения о границах сервитута, публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления сервитута, публичных сервитутов (при необходимости);</p> <p>7) перечень координат земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>8) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования</p>
--	--	--

		<p>территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих резервированию и/(или) изъятию (при наличии), о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и размещения сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе</p>
--	--	---

		<p>ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка и должен быть сформирован в соответствии с требованиями к формированию таких файлов.</p>
12	Требования к выходным материалам Документации	<p>Материалы согласованной в установленном порядке Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе в объеме, необходимом для согласования.</p> <p>Утверждаемые материалы Документации передаются Заказчику скомплектованные в виде приложения к постановлению об утверждении Документации в формате pdf.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25, зона2) с использованием цифровых топографических карт (планов) (М 1:500) в цифровой (векторной) графике, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.</p> <p>Формат материалов Документации должен соответствовать пунктам 27 – 29 постановления Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; - векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC; - пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Структура пространственных данных должна соответствовать техническим требованиям, утверждённым Приказом министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края» (в редакции действующей на дату предоставления на утверждение)</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих резервированию и/(или) изъятию (при наличии), о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и размещения сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка и должен быть сформирован в соответствии с требованиями к формированию таких файлов.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в</p>
--	--	--

		<p>формате PDF.</p> <p>Для проверки материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – один экземпляр в электронном виде. <p>Для утверждения материалы Документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – три экземпляра Документации на бумажном носителе; – два экземпляра Документации на электронном носителе. <p>Для направления на утверждение материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>На бумажных носителях передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Копия постановления о подготовке Документации – 1 экз.; -Согласование с ОМС – 1 экз.; -Копия согласованного техзадания – 1 экз.; -Основная часть ППТ и ПМТ, подлежащая утверждению, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении – 3 экз.; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ – 1 экз. <p>В электронном виде Документация передается на дисках (в 2 экз.), содержащих следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Распоряжение о подготовке Документации; -Согласование (согласования) с ОМС; -Копия согласованного техзадания; -Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к приложению об утверждении; -Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; -Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word; -Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию (включая технические задания и программы на выполнение инженерных изысканий, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации); -Копии полученных технических условий и писем о согласовании Документации с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями (в виде приложения к материалам по обоснованию); -Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на
--	--	---

		<p>рассматриваемой территории о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию).</p> <p>-Электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>-Все графические материалы основной части и материалов по обоснованию Документации в формате DWG.</p> <p>-Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию Документации в формате PDF.</p>
13	Порядок согласования Документации	<p>Для согласования представить заказчику комплект материалов на бумажной основе и на DVD+R диске (флэш накопителе) в форматах .doc, .xls (записка), dwg, shp (чертежи) в объеме, необходимом для согласования.</p> <p>Исполнитель совместно с Заказчиком получает все необходимые согласования в уполномоченных органах до момента утверждения Документации, в том числе до направления на согласование Документации исполнитель, получает заключение о соответствии отраслевых пространственных данных (проекта градостроительной документации) Техническим требованиям. Согласно регламенту ведения технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края, выдача (направление) заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица) заключения о соответствии (не соответствии) отраслевых пространственных данных (проект градостроительной документации) Техническим требованиям осуществляется КГБУ «Центр развития территорий».</p> <p>Исполнитель корректирует Документацию по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, по запросу предоставляет дополнительные сведения.</p>
14	Срок выполнения работ	<p>Начало выполнения работ: с даты подписания муниципального контракта обеими сторонами в электронном виде.</p> <p>Окончание выполнения работ: 01 ноября 2024 года, с учетом передачи Заказчику проекта планировки и межевания территории, проектной и рабочей документации, результатов инженерных изысканий и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Место выполнения работ: городской округ Большой Камень, Приморский край.</p>
15	Гарантии качества предоставляемых материалов.	<p>Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по контракту. Срок гарантии – 2 года со дня подписания итогового акта приёма-сдачи работы по муниципальному контракту.</p>

		В случае выявления в работе недостатков, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком.
--	--	---

к Техническому заданию на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до территории Приморского металлургического завода»

**Перечень нормативных документов,
обязательных к применению при выполнении работ**

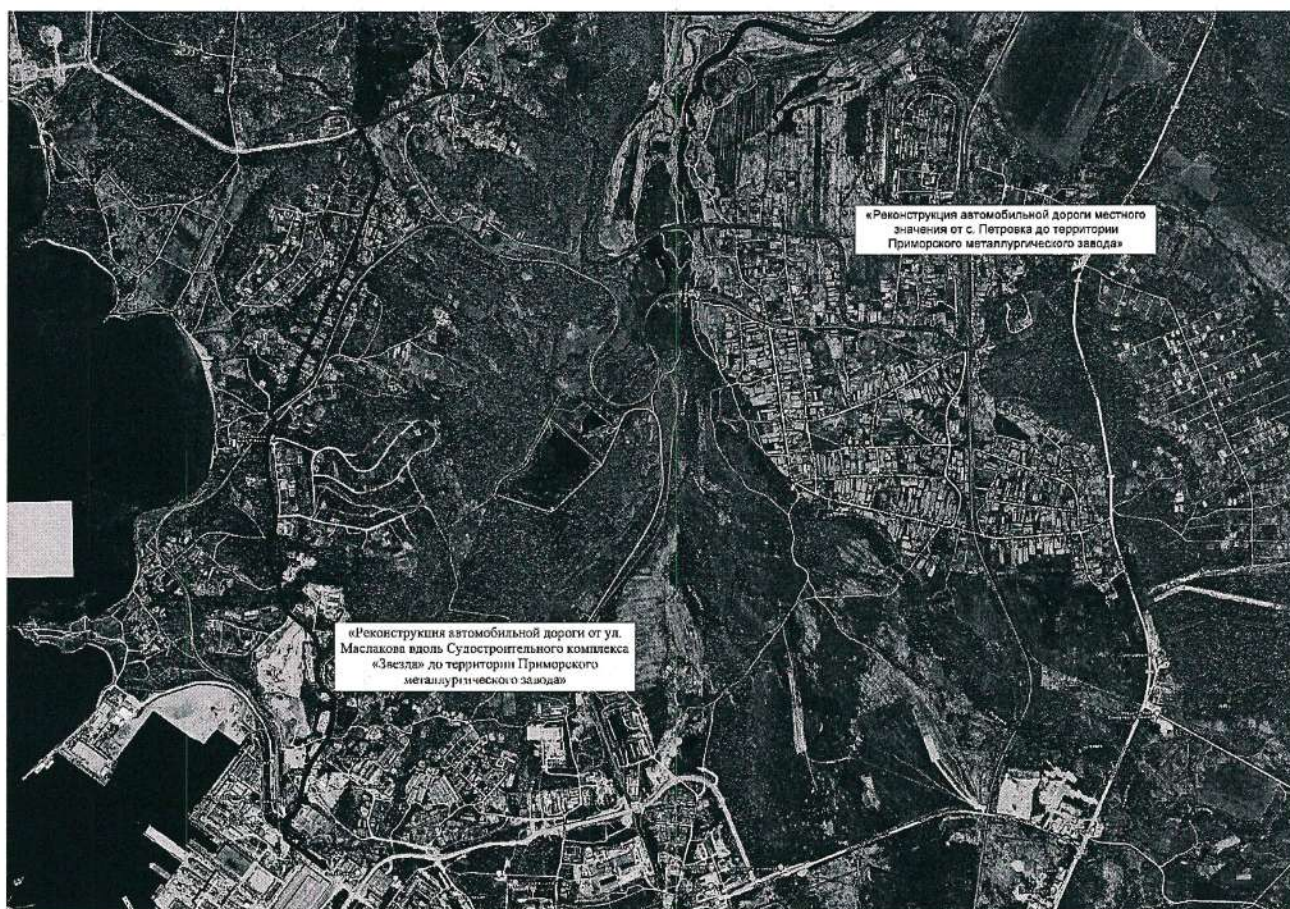
1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 (ред. от 05.05.2017)).
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014)).
16. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других

муниципальных образований».

17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
18. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).
20. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
21. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
22. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.
23. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".
24. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»), а также:
 - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
 - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1–4;
 - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97;
 - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97.
25. Другие действующие нормативные документы в части касающейся градостроительства, проектирования и оформления проектно-сметной документации.

к Техническому заданию на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода»

Схема планируемого размещения объекта¹



Проектируемый объект размещен в границах ТОР «Большой Камень»

_____ ось проектируемой автомобильной дороги

¹ Границы планируемого размещения объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

г. Большой Камень

№ 2825

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 года № 247-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения от с. Петровка до территории Приморского металлургического завода» (далее – документация по планировке территории).

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Ищенко В.Н. обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО», размещение в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направление утвержденной документации по планировке территории, а также копии настоящего постановления в министерство строительства Приморского края для размещения в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края».

2.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направление утвержденной документации по планировке территории в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан

2-1