

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Минвостокразвития России
от «__» _____ 2023 года № ____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
«БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ» НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Основная часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Общие положения планировки Территории

1.1. *Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения объекта «Промышленный парк «Большой Камень»» на территории городского округа Большой Камень, Приморского края (далее – Территория) разработан на основании технического задания, разработанного ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» и договора на разработку проектной документации № 1П09/22 от 26.09.2022.*

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па;
- генеральный план городского округа Большой Камень, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень № 497 от 02.12.2021 г. "Об утверждении генерального плана городского округа ЗАТО Большой Камень»;

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 №593-па (далее – Региональные нормативы).
- нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа Большой Камень от 28.01.2016 № 392 (ред. от 28.05.2020 № 299) (далее – Местные нормативы).

1.2. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23 декабря 2009 года и одобренный Советом Федерации 25 декабря 2009 года;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», принятый Государственной Думой 4 июля 2008 года и одобренный Советом Федерации 11 июля 2008 года;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», принятый Государственной Думой 20 декабря 2001 года и одобренный Советом Федерации 26 декабря 2001 года;

- Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.06.2007 г. № 376 «Об утверждении Положения о создании и ликвидации игорных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (вместе с «Требованиями к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности», «Правилами подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим

компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности»);

– Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014г. № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

– Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

– Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае»;

– Закон Приморского края от 4.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;

– Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;

– Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и муниципального значения»;

- Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- Постановление Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 348.1325800.2017 «Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016 изм.3 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 118.13330 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», с изменением № 1 от 24.10.2017 г.;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р 56301-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённая Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.3. Территория целиком расположена в границах г. Большой Камень в Приморском крае (земельные участки с кадастровыми номерами 25:36:000000:1917, 25:36:000000:1918, 25:36:000000:1919, 25:36:020201:13 (единое землепользование)) и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категориям земель: «земли населённых пунктов»¹.

1.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются утвержденной документацией по планировке территории опережающего

¹ Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

развития на основании п.5 ст.26 Гл.7 Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

1.5. Подготовка Документации осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25 зона 2).

1.6. При архитектурно-строительном проектировании объектов в зонах застройки различного назначения, а также в местах, где расположены транспортные коммуникации, сооружения, устройства, пешеходные переходы, собственникам земельных участков предусмотреть обеспечение беспрепятственного доступа к данным объектам инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Характеристика планируемого развития Территории

2.1. Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории по техническому заданию составляет 173 га.

Первый этап проектирования, земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:1919 общей площадью 175 126 кв. м.

Второй этап проектирования, земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:1918 общей площадью 805 171 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 25:36:000000:1917 общей площадью 749 664 кв. м.

2.2. Документацией предусмотрено размещение зданий и сооружений, а также объектов инженерной инфраструктуры. Предусматривается развитие улично-дорожной сети с доведением ее параметров до нормативных значений и создание благоустроенных пространств на сложившихся территориях.

2.3. В границах Территории выделены следующие элементы планировочной структуры², перечень которых приведен в таблице 1.

Кварталы определены границами улично-дорожной сети.

Таблица 1.

Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
Территория, в т.ч.:		173
1.	Квартал 1	98,54
2.	Квартал 2	17,12
3.	Квартал 3	39,52
4.	Улично-дорожная сеть	17,81

2.4. Планируемые показатели развития Территории. Планируемый баланс Территории

Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 2.

² Виды элементов планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории выделены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

Таблица 2.

Планируемый баланс Территории

№ п/п	Функциональное назначение	Проектная площадь	
	зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) / Иные территории	участков территории	% га
Территория, всего		100	173
1.	Зона размещения улично-дорожной сети, железнодорожный путь (индекс Т);	13,56	23,46
2.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (индекс З)	65,88	113,97
3.	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания (индекс К)	18,29	31,63
4.	Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1. Селище" (индекс А)	2,27	3,9

Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Плотность и параметры застройки Территории

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории, определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, равно как и возможности создания комфортной многофункциональной среды, на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных в соответствии с *генеральным планом городского округа Большой Камень* (далее – ГП ГОБК).

В границах подготовки документации выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (З);
- Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания (К);
- Зона размещения улично-дорожной сети, железнодорожный путь (Т);

- Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1. Селище" (А).

Цели и задачи выделения зон, а также плотность и параметры застройки указанных зон описаны ниже в пунктах 3.1 – 3.4.

3.1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Цели и задачи выделения зоны - обеспечение условий для создания объектов объекта «Промышленный парк «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень. Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

1. Индекс зоны планируемого размещения³: 3.

2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- Легкая промышленность (код 6.3);
- Строительная промышленность (код 6.6);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- Проведение научных исследований (код 3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код 3.9.3);
- Научно-производственная деятельность (код 6.12);
- Деловое управление (код 4.1);
- Склады (код 6.9);
- Складские площадки (код 6.9.1);
- Бытовое обслуживание (код 3.3);

³ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

- Общественное питание (код 4.6);
- Служебные гаражи (код 4.9);
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- Железнодорожные пути (код 7.1.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

Плотность и параметры застройки

2.1. Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка 20 %;
- максимальный процент застройки земельного участка (по среднему значению) 65 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 15 %.

2.2. Коэффициент плотности застройки⁴:

- максимальная плотность застройки земельного участка 6 500 кв. м/га;
- минимальная плотность застройки земельного участка 2000 кв. м/га;
- расчетная плотность застройки земельного участка 4 000 кв. м/га.

2.3. Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей: 5 надземных этажа для делового управления, 2 надземных этажа для складов, 3 надземных этажа для промышленных объектов;

⁴ Здесь и далее - в соответствии с примечанием 2 к Таблице Б.1 Приложения Б к СП 42.13330.2016 при подсчете коэффициентов учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) под ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

- предельная высота объектов капитального строительства не установлена.

2.4. Иные параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м до выступающих конструктивных элементов основного здания;
- вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается;
- минимальное количество парковочных мест – в соответствии с проектными решениями.

3.2. Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Цели и задачи выделения зоны – обеспечение условий для создания комплекса объектов инженерной инфраструктуры, размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега и т.д.).

1. Индекс зоны планируемого размещения⁵: К.

2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- стоянка транспортных средств (4.9.2);

3. Плотность и параметры застройки

3.1. Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению;

⁵ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенное обозначение) являются равнозначными.

- максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению;
- минимальный процент озеленения земельного участка не подлежит установлению.

3.2. Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка не установлен.

3.3. Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 2;
- предельная высота объектов капитального строительства не установлено.

3.4. Иные параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

3.3. Зона размещения улично-дорожной сети, железнодорожный путь

Цели и задачи выделения зоны – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, а также сетей инженерно-технического обеспечения в границах красных линий улично-дорожной сети.

1. Индекс зоны планируемого размещения⁶: Т.

2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

⁶ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

- железнодорожные пути (код 7.1.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

На момент подготовки Документации в границах Территории отсутствуют существующие объекты улично-дорожной сети, предусматриваемые к реконструкции. Документацией предусмотрено развитие объектов улично-дорожной сети для обеспечения нормативных показателей обслуживания объектов.

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами улично-дорожной сети местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Таким образом, фактические показатели обеспеченности Территории объектами транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения в результате размещения объектов местного значения не ухудшатся.

3.4. Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1. Селище"

Цели и задачи выделения зоны – охрана территории в границах объекта археологического наследия.

- 1. Индекс зоны планируемого размещения⁷: А.**
- 2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:**
 - Историко-культурная деятельность (код 9.3)
- 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.**

⁷ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

Таблица 3.

Сводная таблица
с параметрами застройки территории зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Параметры застройки территории							
	Предельная высота и этажность ОКС		Коэффициент застройки (процент застройки), %		Минимальный процент озеленения земельного участка, %	Коэффициент плотности застройки (интенсивность застройки земельного участка), кв. м/га		
	Максимальное (предельное) количество этажей	Предельная высота ОКС, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки		Минимальная интенсивность застройки	Максимальная интенсивность застройки	Расчетная интенсивность застройки
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (З)	2/5	-	20	65	15	2000	6500	4000
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания (К)	2	-	-	-	-	-	-	-
Зона размещения улично-дорожной сети, железнодорожный путь (Т)	-	-	-	-	-	-	-	-
Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1. Селище" (А)	-	-	-	-	-	-	-	-

При увеличении класса опасности учесть что минимальный процент озеленения:

для объектов I – II класса опасности – 20;

для объектов III класса опасности – 15;

для объектов IV, V класса опасности – 10.

4. Характеристики объектов капитального строительства производственного⁸, общественно-делового и иного назначения

Характеристики объектов капитального строительства различного назначения приведены в таблице 4.

⁸ В границах подготовки Документации не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого назначения.

Таблица 4.

Характеристика объектов капитального строительства								
№ комплекса объектов капитального строительства или объекта капитального строительства	Назначение комплекса объектов капитального строительства или объекта капитального строительства	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС ⁹	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства ¹⁰				Примечания
				Предельная площадь ОКС	Максимальный процент застройки	Максимальная этажность ¹¹	Предельная (максимальная) высота ОКС	
				тыс. кв.м.	%	кол-во этажей	м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания К (площадные ОКС)								
ОКС № 3	Распределительный пункт	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,054	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности отсутствует.

⁹ Виды разрешенного использования ОКС указаны в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412 от 10 ноября 2020 г.

¹⁰ Указывается, если такой показатель применим к указанному виду ОКС. Указаны предельные (максимальные) показатели объектов капитального строительства.

¹¹ Указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

ОКС № 5	Размещение ГРП, ТЭЦ и котельной	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1,97	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности III.
ОКС № 7	Размещение объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожные пути (код 7.1.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	5,66	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности отсутствует.
ОКС № 8	Распределительный пункт	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,06	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности отсутствует.

ОКС № 9	Насосная станция хоз. быт. канализации, очистные сооружения ливневых вод	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), стоянка транспортных средств (4.9.2.)	1,42	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности V.
ОКС № 13	Насосная станция хоз. быт. канализации, распределительный пункт, очистные сооружения ливневых вод	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), стоянка транспортных средств (4.9.2.)	0,97	-	-	2	-	процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Класс опасности IV.
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 3								
ОКС № 1	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление	8,16	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.

		коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)						
ОКС № 2	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	7,63	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.
ОКС № 4	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	7,83	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.

ОКС № 6	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	45,01	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.
ОКС № 10	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	6,91	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.

ОКС № 11	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	6,12	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.
ОКС № 12	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,69	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.

ОКС № 14	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,47	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.
ОКС № 15	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,48	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.

ОКС № 16	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,48	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности IV-V.
ОКС № 17	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,92	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.

ОКС № 18	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,91	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.
ОКС № 19	Здания, строения, сооружения	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1)	4,92	-	65	2/5	-	Общая площадь ОКС не менее – 2000 кв.м. Класс опасности III.

Примечания:

1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены в соответствии с приложением Б, таблицей Б.1 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведены для территории квартала (брутто). Границами кварталов являются красные линии;
2. Суммарная ориентировочная СЗЗ, требующая установления составляет 286,37 га.
3. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект в пределах, установленных плотностью и параметрами застройки зон планируемого размещения ОКС;
4. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки».
5. Назначение комплекса объектов капитального строительства или объекта капитального строительства может быть изменено на основании технического задания заказчика работ.
6. На основании п.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" «В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции».

Детализированное описание предполагаемых объектов капитального строительства указана в чертеже границ зон планируемого размещения ОКС.

5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, а также обеспечения жизнедеятельности граждан

а. Обеспечение рабочими кадрами объектов, планируемых к размещению на Территории, планируется осуществлять за счет жителей городского округа Большой Камень. Планируемое количество привлечённых к работе кадров ориентировочно составляет 600 человек.

б. В связи с ориентацией на создание рабочих мест для жителей городского округа Большой Камень и отсутствием планируемого к размещению жилого фонда, размещение дополнительных объектов социального обслуживания (таких как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения и иные подобные объекты) в границах Территории не требуется.

6. Объекты улично-дорожной сети, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан

а. Документацией предусмотрены мероприятия по строительству и (или) реконструкции улично- дорожной сети, а также строительство проездов для обеспечения нормативной плотности улично-дорожной сети и устойчивой транспортной связи на Территории, в том числе для обеспечения беспрепятственного выхода на внешние объекты транспортной инфраструктуры.

б. Перечень улично- дорожной сети, планируемых к размещению и (или) реконструкции на Территории, приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Наименование участка УДС	Категория ¹²	Строительство/ Реконструкция, км	Тип покрытия	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
автомобильные дороги / улицы						
Улица 1 (1 этап)	Улица в производственной зоне местного значения	Строительство, 0,436	Асфальтобетон	50,0	2х3,5	2,3
Улица 2 (1 этап)	Улица в производственной зоне местного значения	Строительство, 0,569	Асфальтобетон	50,0	2х3,5	2,3
Улица 3 (2 этап)	Улица в производственной зоне местного значения	Строительство, 1,454	Асфальтобетон	50,0	2х3,5	2,3
Улица 4 (1 этап)	Улица в производственной зоне местного значения	Строительство, 0,716	Асфальтобетон	50,0	2х3,5	2,3
Итого, протяженность УДС		3,175				

¹² Здесь и далее - Расчетные параметры улично-дорожной сети установлены в соответствии с таблицей 11.2 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Классификация определена исходя из таблицы 11.1 СП 42.13330.2016. Категория дороги (улицы) и основные характеристики могут быть изменены на основании технического задания заказчика, без внесения изменений в документацию по планировке территории.

с. Расчетные мероприятия по размещению мест для стоянки автомобилей на Территории улиц не проводились, так как остановки не планируются в связи с тем, что сотрудников планируется привозить на личном транспорте предприятий. Расчет парковочных мест при необходимости будет произведен при архитектурно-строительном проектировании.

d. При архитектурно-строительном проектировании расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать:¹³

- 250 м - до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания;

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 800 м.

Количество парковочных мест следует принимать не менее:

1. Склады -

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей –

1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее

1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).

В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

2. Бытовое обслуживание -

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.

3. Магазины –

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;

¹³ Уточняется в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

для объектов с торговой площадью от 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

4. Общественное питание –

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.

5. Обеспечение внутреннего правопорядка –

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан

а. Общие положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения Территории

Трассы прохождения инженерных сетей предусмотрены в границах красных линий и в зонах допустимого размещения инженерных сетей. Данные зоны выделены для определения мест допустимого размещения сетей вне полотна улично-дорожной сети (для сетей, идущих параллельно автомобильным дорогам). При этом перпендикулярное пересечение улично-дорожной сети допускается в любом месте по кратчайшему пути (длины пути и места пересечения должны быть уточнены в ходе архитектурно-строительного проектирования линейных объектов (инженерных сетей)).

б. Планируемое инженерное обеспечение объектов промышленный парк «Большой Камень»

Основные технико-экономические показатели инженерно-технического обеспечения территории промышленного парка «Большой Камень»

Таблица 6

Параметры планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры на территории¹⁴

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Примечания
1	2	3	4	7
Электроснабжение				
1.	потребление электрической энергии	МВт	4,5	– 1 этап
	планируемыми потребителями		14,7	- 2 этап
Теплоснабжение				
2.	суммарное теплопотребление (отопление вентиляция и гвс)	гкал/ч	445	-
Газоснабжение				

¹⁴ Параметры планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры даны укрупненно и должны быть уточнены в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Примечания
1	2	3	4	7
3.	суммарный часовой расход газа планируемых потребителей	м ³ /час	3751,5	-
Водоснабжение				
4.	нагрузка на источники коммунального водоснабжения от планируемых потребителей	куб.м/сутки	3051,45	– 1 этап
			2948,55	– 2 этап
Водоотведение (коммунально-бытовая канализация)				
5.	объем водоотведения на сети коммунально- бытовой канализации от планируемых потребителей	куб.м/сут.	912,5	– 1 этап
			809,6	– 2 этап
Водоотведение (дождевая канализация)				
6.	объем водоотведения на сети дождевой канализации	куб.м/сут.	4702,1	– 1 этап
			3801,6	– 2 этап

8. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах Территории объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития Территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

На момент разработки документации территория свободна от застройки, за исключением линейных объектов.

В границах проектирования к планируемым объектам капитального строительства федерального, регионального и местного значения относятся:

1) федерального значения:

Линия электропередач 220 кВ – планируемая к реконструкции;

2) регионального значения:

Линия электропередачи 110 кВ - существующая;

Планируемые объекты отсутствуют.

3) местного значения:

Магистральная дорога регулируемого движения – планируемая к реконструкции (а/д «Пригородная», частично размещена в границах разработки документации, частично проходит по границам);

Канализационная насосная станция (КНС) - планируемые к строительству;

Очистные сооружения дождевой канализации - планируемые к строительству.

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Планируемое развитие Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения для Территории, а также этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктур установлены в соответствии с очередностью заключения договоров резидентов на строительство объектов в границах Территории.

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки Документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории промышленного парка «Большой Камень», предлагается осуществлять в 2 этапа с расчетным сроком до 2033 года:

- **I этап** - строительство в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с условными номерами, ОКС 1 (с расчетным сроком до 2024 года);
- - строительство в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с условными номерами ОКС 2, ОКС 3, ОКС 4, ОКС 5, ОКС 6, ОКС 13 (с расчетным сроком до 2030 года).
- **II этап** - ОКС 7, ОКС 8, ОКС 9, ОКС 10, ОКС 11, ОКС 12, ОКС 14, ОКС 15, ОКС 16, ОКС 17, ОКС 18, ОКС 19 (с расчетным сроком до 2033 года).

Этапы строительства, необходимых для функционирования Территории объектов транспортной и инженерной инфраструктуры привязаны к этапам развития архитектурно-планировочной структуры.

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек красных линий

Таблица 7.

Ведомость координат поворотных точек контура красной линии.
Ведомость координат красных линий, определена в системе координат
принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на
территории Приморского края МСК 25, зона 2.

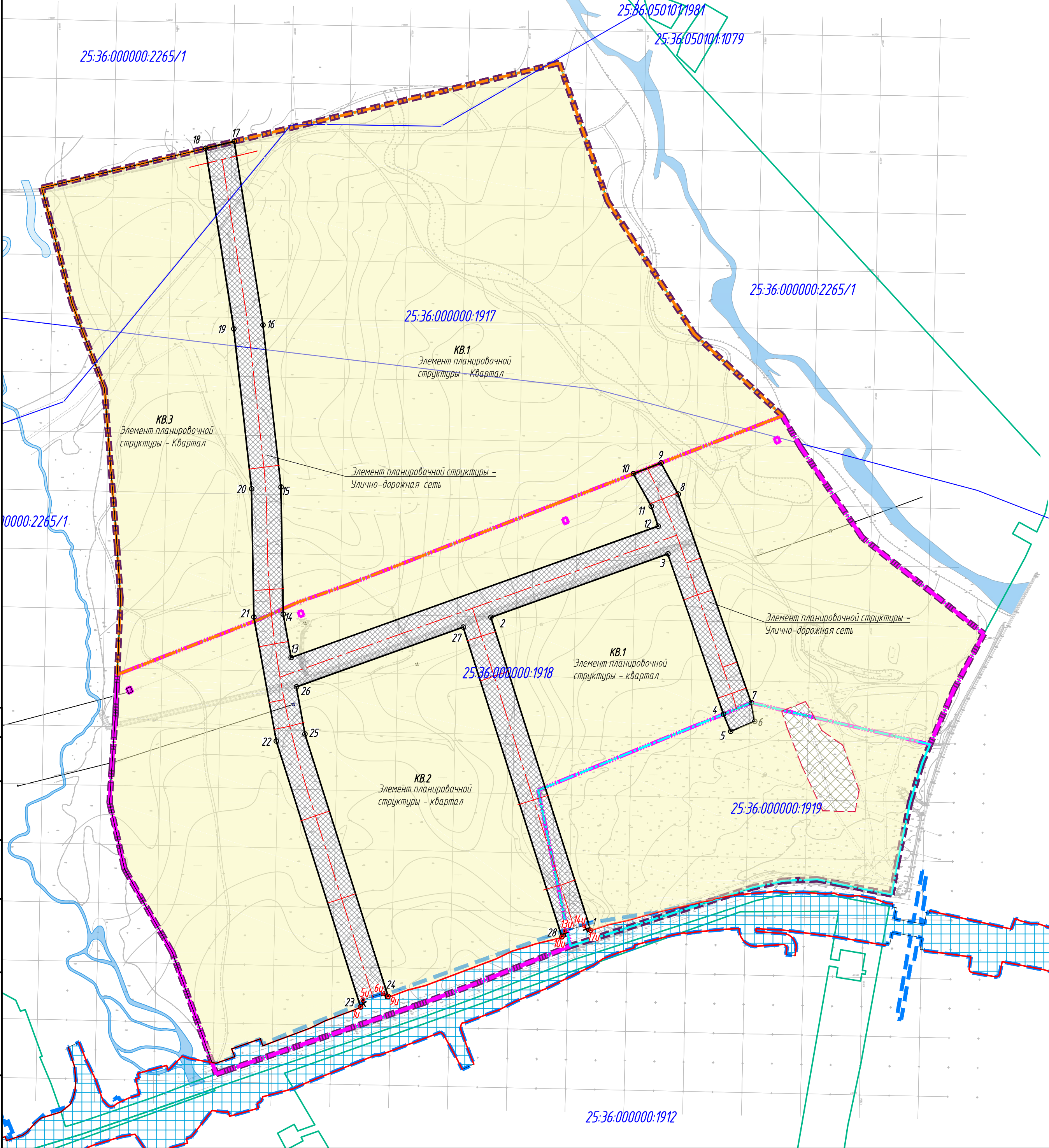
красные линии				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360717,758	2191884,778	558,708	342° 19' 50"
2	361250,108	2191715,195	319,35	70° 18' 44"
3	361357,695	2192015,877	288,318	160° 50' 13"
4	361085,353	2192110,519	31,623	157° 31' 24"
5	361056,132	2192122,609	44,19	67° 31' 35"
6	361073,024	2192163,442	32,228	349° 46' 20"
7	361104,74	2192157,72	375,683	340° 41' 30"
8	361459,292	2192033,5	60,685	331° 12' 5"
9	361512,471	2192004,266	50,438	248° 45' 28"
10	361494,197	2191957,255	63,113	151° 12' 5"
11	361438,89	2191987,658	35,956	160° 50' 7"
12	361404,927	2191999,462	662,686	250° 18' 41"
13	361181,663	2191375,518	74,87	349° 44' 32"
14	361255,336	2191362,185	216,437	358° 58' 21"
15	361471,738	2191358,304	277,028	353° 39' 49"
16	361747,074	2191327,729	315,874	351° 7' 10"
17	362059,162	2191278,966	50,189	256° 25' 58"
18	362047,388	2191230,178	310,653	171° 6' 56"
19	361740,462	2191278,156	273,609	173° 39' 48"
20	361468,525	2191308,354	218,068	178° 58' 35"
21	361250,491	2191312,25	214,301	169° 44' 32"
22	361039,615	2191350,412	474,513	162° 25' 23"
23	360587,256	2191493,707	412,27	71° 32' 45"
разрыв				
24	360605,009	2191540,532	468,531	342° 25' 23"
25	361051,666	2191399,043	81,432	349° 44' 32"
26	361131,796	2191384,542	301,339	70° 18' 44"
27	361233,316	2191668,265	552,611	162° 20' 57"
28	360706,721	2191835,825	312,319	250° 59' 39"
разрыв				

Отменяемые красные линии

№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1и	360587,26	2191493,71	3,16	51° 33' 34"
2и	360589,22	2191496,18	4,69	29° 36' 2"
3и	360593,30	2191498,50	4,47	357° 54' 11"

4и	360597,77	2191498,34	2,11	337° 20' 9"
5и	360599,71	2191497,52	13,03	197° 1' 56"
6и	360610,67	2191532,04	4,36	135° 29' 15"
7и	360607,56	2191535,10	5,18	119° 25' 28"
8и	360605,01	2191539,61	0,92	90° 0' 12"
9и	360605,01	2191540,53	10,20	303° 40' 15"
10и	360706,72	2191835,83	1,51	59° 4' 19"
11и	360707,49	2191837,12	4,98	36° 43' 43"
12и	360711,48	2191840,09	5,54	11° 44' 29"
13и	360716,91	2191841,22	11,53	207° 54' 2"
14и	360725,86	2191873,16	4,41	150° 18' 49"
15и	360722,02	2191875,34	7,19	132° 23' 41"
16и	360717,17	2191880,66	4,16	81° 55' 55"
17и	360717,76	2191884,78	14,16	304° 52' 19"

Проект планировки территории "Промышленный парк "Большой Камень".
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий.
М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Граница участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917
- Граница участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918
- Граница участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919
- Линии (осевые линии) существующих/изменяемых линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1 Селище"

Красные линии:

- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии, установленные документацией по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817
- Отменяемые красные линии
- Характерные точки красных линий
- Номера характерных точек красных линий
- Характерные точки отменяемых установленных красных линий
- Номера характерных точек отменяемых установленных красных линий

Планируемые элементы планировочной структуры

- Элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- Элемент планировочной структуры - квартал
- Номера элементов планировочной структуры (квартал)

Границы существующих элементов планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией

- Граница проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817
- Граница существующего элемента планировочной структуры - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, установленная ДПТ ГОР "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817

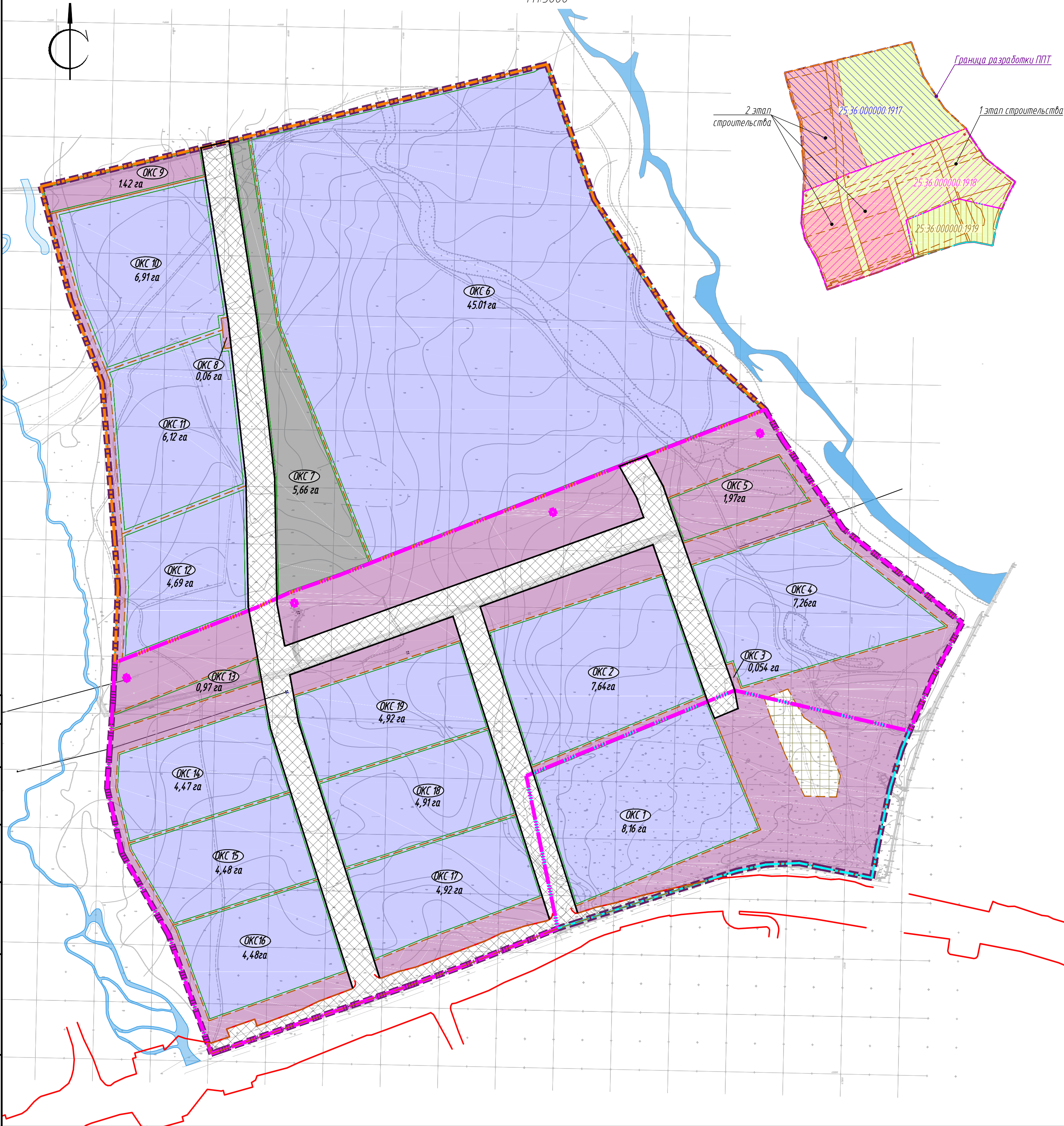
Данные государственного кадастра недвижимости:

- Границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете

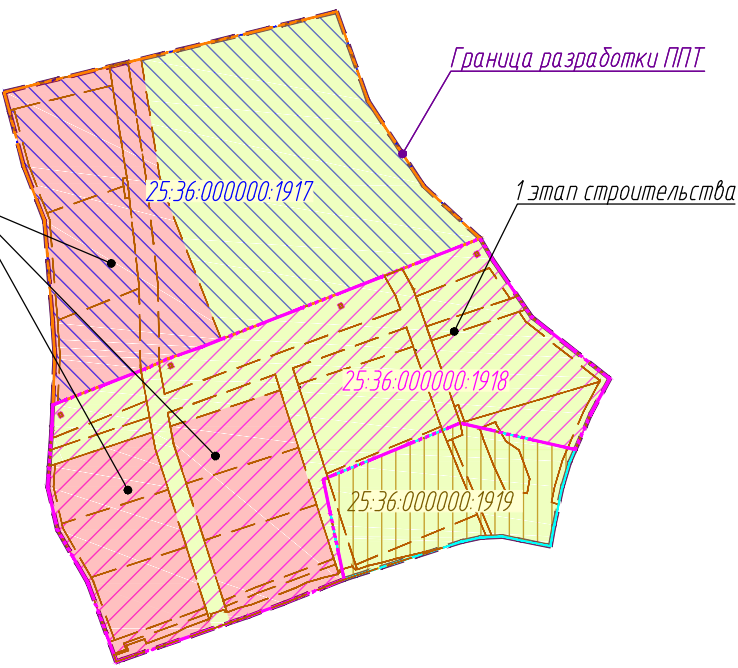
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						1709/22 - ДПТ			
						Промышленный парк «Большой Камень».			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашковская		<i>фав</i>	05.23		ППТ	1	
Проверил					05.23				
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий. М1:5000	ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		

Проект планировки территории "Промышленный парк "Большой Камень".
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М1:5000



2 этап строительства
1 этап строительства



НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Условный № ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Класс опасности
ОКС 1	Размещение объектов строительной промышленности, складов и складских площадок	III
ОКС 2	Размещение объектов строительной промышленности	
ОКС 3	Распределительный пункт	
ОКС 4	Размещение объектов строительной промышленности	III
ОКС 5	Размещение ГРП, котельной/ТЭЦ	
ОКС 6	Размещение объектов строительной промышленности	
ОКС 7	Размещение объектов железнодорожного транспорта	
ОКС 8	Распределительный пункт	
ОКС 9	Насосная станция хоз. быт. канализации, очистные сооружения ливневых вод, автомобильная парковка	
ОКС 10	Размещение объектов строительной промышленности	IV-V
ОКС 11		
ОКС 12		
ОКС 13	Насосная станция хоз. быт. канализации, распределительный пункт, очистные сооружения ливневых вод, парковка на 60 м/мест	IV-V
ОКС 14	Размещение объектов строительной промышленности	
ОКС 15		
ОКС 16	Размещение объектов строительной промышленности	III
ОКС 17		
ОКС 18		
ОКС 19		

Примечание: * - ОКС III класса, имеющие санитарно-защитную зону в 300 м, ** - ОКС IV и V класса, имеющие санитарно-защитную зону в 100 м и 50 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Граница участка с кадастровым номером 25.36.0000000.1918
- Граница участка с кадастровым номером 25.36.0000000.1917
- Граница участка с кадастровым номером 25.36.0000000.1919
- Границы размещения объектов капитального строительства
- Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1. Селище" (код 9.3)

Красные линии:

- Устанавливаемые красные линии
- Отступ от красной линии и границ образуемых земельных участков
- Красные линии, установленные документацией по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817


Зоны размещения территорий общего пользования:

- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (Т) (Зона улично-дорожной сети (код 12.0.1))

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (З)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания (К)
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети (Т) (Зона размещения железнодорожного транспорта (код 7.1))
- Условный номер планируемого объекта капитального строительства
- Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						1709/22 – ДПТ			
						Промышленный парк «Большой Камень».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашковская			06.23		ППТ	2	
Проверил					06.23				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:5000	ООО БКП “ПЕРСПЕКТИВА”		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения объекта «Промышленный парк «Большой Камень»» на территории городского округа Большой Камень, Приморского края (далее – Документация), разработан на основании технического задания, разработанного ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень» и договора на разработку проектной документации № 1П09/22 от 26.09.2022.

Территория, расположена в Приморском крае, г. Большой Камень, в отношении которой осуществляется подготовка Документации (далее – Территория), расположена в границах городского округа Большой Камень Приморского края.

Границы промышленного парка «Большой Камень» определены в соответствии с техническим заданием и земельными участками с внесёнными в ЕГРН границами (кадастровые номера 25:36:000000:1917, 25:36:000000:1918, 25:36:000000:1919, 25:36:020201:13 (единое землепользование)). Характеристики земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика земельных участков, включая правовую характеристику землепользования в границах Территории

№ п/п	Кадастровый номер Земельного участка (ЗУ), помещения/адрес	Статус ЗУ	Вид разрешенного использования/ категория земель	Правообладатель/ вид права и/или форма собственности (при наличии данных)	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	25:36:000000:1917/ Приморский край, г. Большой Камень	Учтенный	Для иных целей/ Земли населенных пунктов	ООО "Управляющая компания Промышленного парка "Большой Камень", ИНН: 2540255960 Собственность, № 25:36:000000:1917-25/060/2021-8 22.09.2021	749664
2.	25:36:000000:1918/ Приморский край, г. Большой Камень	учтенный	Для иных целей/ Земли населенных пунктов	ООО "Управляющая компания Промышленного парка	805171

				"Большой Камень", ИНН: 2540255960 Собственность, № 25:36:000000:1918-25/060/2021-8 22.09.2021; Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-Торговая Компания "Лотос", ИНН: 2536332361 номер государственной регистрации: 25:36:000000:1918-25/060/2022-10 Срок действия с 19.10.2022 по 01.09.2025	
3.	25:36:000000:1919/ Приморский край, г. Большой Камень	Учтенный	Для иных целей/ Земли населенных пунктов	ООО "Управляющая компания Промышленного парка "Большой Камень", ИНН: 2540255960 Собственность, № 25:36:000000:1919-25/060/2021-8 22.09.2021	175126
4.	25:36:020201:13 (Единое землепользование 25:36:020201:14 - 70 кв.м, 25:36:020201:15 - 70 кв.м, 25:36:020201:16 - 70 кв.м, 25:36:020201:17 - 70 кв.м.)	Учтенный	под высоковольтную линию ВЛ 220 кв " БК2-АТЭЦ" протяженностью 5,11 км. (состоящая из металлических опор 16 шт.) / Земли населенных пунктов	ОАО «Приморская магистральная сетевая компания», ИНН: 2540124396 Аренда, №25-25-08/010/2008-369 Срок действия с 11.06.2008 по 01.01.2057 с 11.06.2008г. по 01.01.2057г.	280

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края – МСК 25, зона 2.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361034,07	2192461,81	34,006	203° 21' 12"
2	361002,85	2192448,33	70,731	197° 0' 1"
3	360935,21	2192427,65	102,562	191° 58' 30"
4	360834,88	2192406,37	56,993	190° 16' 8"
5	360778,8	2192396,21	90,075	281° 29' 18"
6	360796,74	2192307,94	38,711	281° 49' 15"
7	360804,67	2192270,05	57,786	267° 28' 15"
8	360802,12	2192212,32	52,317	257° 46' 22"
9	360791,04	2192161,19	292,224	252° 10' 40"
10	360701,6	2191882,99	34,44	252° 14' 56"
11	360691,1	2191850,19	171,369	248° 18' 17"
12	360627,75	2191690,96	98,564	249° 48' 53"

13	360593,74	2191598,45	354,031	251° 3' 30"
14	360478,82	2191263,59	16,231	250° 36' 18"
15	360473,43	2191248,28	219,834	340° 10' 16"
16	360680,23	2191173,71	163,327	330° 12' 28"
17	360821,97	2191092,56	116,402	347° 17' 25"
18	360935,52	2191066,95	150,533	3° 51' 58"
19	361085,71	2191077,1	9,789	2° 31' 3"
20	361095,49	2191077,53	43,763	2° 32' 27"
21	361139,21	2191079,47	13,473	2° 33' 8"
22	361152,67	2191080,07	131,032	2° 28' 32"
23	361283,58	2191085,73	86,207	356° 1' 44"
24	361369,58	2191079,76	270,676	355° 28' 3"
25	361639,41	2191058,37	154,982	339° 3' 49"
26	361784,16	2191002,99	202,622	345° 22' 41"
27	361980,22	2190951,84	904,788	76° 25' 58"
28	362192,47	2191831,38	248,824	160° 42' 0"
29	361957,63	2191913,62	74,406	147° 4' 5"
30	361895,18	2191954,07	194,803	146° 51' 44"
31	361732,06	2192060,56	204,893	132° 51' 22"
32	361592,7	2192210,76	15,411	150° 1' 28"
33	361579,35	2192218,46	40,423	150° 2' 7"
34	361544,33	2192238,65	6,384	150° 1' 17"
35	361538,8	2192241,84	185,626	145° 39' 52"
36	361385,52	2192346,54	263,506	128° 22' 4"
37	361221,96	2192553,14	106,969	208° 22' 17"
38	361127,84	2192502,31	102,142	203° 21' 36"
1	361034,07	2192461,81		
			площадь	1730240

2. ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В рамках первого этапа межевания предполагается образование частей земельных участков на земельных участках с кадастровыми номерами 25:36:000000:1917, 25:36:000000:1918, 25:36:000000:1919.

Таблица 3.

Площадь и вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков в границах Территории¹⁵

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка/ категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
25:36:000000:1917		
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 1	Для иных целей / Земли населённых пунктов	450097
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 2	Для иных целей / Земли населённых пунктов	56568
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 3	Для иных целей / Земли населённых пунктов	40258
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 4	Для иных целей / Земли населённых пунктов	46882
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 5	Для иных целей / Земли населённых пунктов	61232
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 6	Для иных целей / Земли населённых пунктов	607
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 7	Для иных целей / Земли населённых пунктов	69101
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 8	Для иных целей / Земли населённых пунктов	14191
25:36:000000:1917/ ЧЗУ 9	Для иных целей / Земли населённых пунктов	10728
25:36:000000:1918		
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 1	Для иных целей / Земли населённых пунктов	26648
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 2	Для иных целей / Земли населённых пунктов	536
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 3	Для иных целей / Земли населённых пунктов	72605
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 4	Для иных целей / Земли населённых пунктов	9703
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 5	Для иных целей / Земли населённых пунктов	10376
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 6	Для иных целей / Земли населённых пунктов	19726
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 7	Для иных целей / Земли населённых пунктов	20026
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 8	Для иных целей / Земли населённых пунктов	110218
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 9	Для иных целей / Земли населённых пунктов	58526
25:36:000000:1918/ ЧЗУ 10	Для иных целей / Земли населённых пунктов	15824

¹⁵ Перечень образуемых частей земельных участков не является исчерпывающим. Смежные части земельного участка могут быть объединены с условием приобретения одного вида права аренды на объединяемые части земельного участка.

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка/ категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
25:36:000000:1918/ЧЗУ 11	Для иных целей / Земли населённых пунктов	76360
25:36:000000:1918/ЧЗУ 12	Для иных целей / Земли населённых пунктов	3440
25:36:000000:1918/ЧЗУ 13	Для иных целей / Земли населённых пунктов	12133
25:36:000000:1918/ЧЗУ 14	Для иных целей / Земли населённых пунктов	49220
25:36:000000:1918/ЧЗУ 15	Для иных целей / Земли населённых пунктов	49120
25:36:000000:1918/ЧЗУ 16	Для иных целей / Земли населённых пунктов	49153
25:36:000000:1918/ЧЗУ 17	Для иных целей / Земли населённых пунктов	5004
25:36:000000:1918/ЧЗУ 18	Для иных целей / Земли населённых пунктов	6609
25:36:000000:1918/ЧЗУ 19	Для иных целей / Земли населённых пунктов	3821
25:36:000000:1918/ЧЗУ 20	Для иных целей / Земли населённых пунктов	4945
25:36:000000:1918/ЧЗУ 21	Для иных целей / Земли населённых пунктов	7491
25:36:000000:1918/ЧЗУ 22	Для иных целей / Земли населённых пунктов	44826
25:36:000000:1918/ЧЗУ 23	Для иных целей / Земли населённых пунктов	44777
25:36:000000:1918/ЧЗУ 24	Для иных целей / Земли населённых пунктов	44749
25:36:000000:1918/ЧЗУ 25	Для иных целей / Земли населённых пунктов	11250
25:36:000000:1918/ЧЗУ 26	Для иных целей / Земли населённых пунктов	9662
25:36:000000:1918/ЧЗУ 27	Для иных целей / Земли населённых пунктов	20979
25:36:000000:1918/ЧЗУ 28	Для иных целей / Земли населённых пунктов	633
25:36:000000:1918/ЧЗУ 29	Для иных целей / Земли населённых пунктов	16813
25:36:000000:1919		
25:36:000000:1919/ЧЗУ 1	Для иных целей / Земли населённых пунктов	81576
25:36:000000:1919/ЧЗУ 2	Для иных целей / Земли населённых пунктов	6270
25:36:000000:1919/ЧЗУ 3	Для иных целей / Земли населённых пунктов	12707
25:36:000000:1919/ЧЗУ 4	Для иных целей / Земли населённых пунктов	3875
25:36:000000:1919/ЧЗУ 5	Для иных целей / Земли населённых пунктов	51183
25:36:000000:1919/ЧЗУ 6	Для иных целей / Земли населённых пунктов	1503
25:36:000000:1919/ЧЗУ 7	Для иных целей / Земли населённых пунктов	3009

Условный номер образуемой части земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка/ категория земель	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
25:36:000000:1919/ЧЗУ 8	Для иных целей / Земли населённых пунктов	12012
25:36:000000:1919/ЧЗУ 9	Для иных целей / Земли населённых пунктов	2991
		Итого 1729961 кв.м.

Виды разрешённого использования приведены на момент подготовки документации по планировке территории в соответствии с выпиской ЕГРН, при проведении кадастровых работ виды разрешённого использования уточняются актуальными сведениями ЕГРН.

3. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков в границах подготовки Документации

Документацией предусмотрено установление границ сервитутов на земельных участках.

Сервитуты в соответствии с таблицей №3 установлены в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры в том числе по охранным зонам.

Таблица 4.

Перечень и сведения об устанавливаемых границах сервитутов в отношении земельных участков в границах подготовки Документации			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, на котором предусмотрено установления сервитута	Условный номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м
1	25:36:000000:1917/ЧЗУ 9	C1	10728
2	25:36:000000:1918/ЧЗУ 4	C2	9703
3	25:36:000000:1918/ЧЗУ 5	C3	10376
4	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 7	C4	20026
5	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 9	C5	58526
6	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 10	C6	15824
7	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 13	C7	12133
8	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 17	C8	5004
9	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 20	C9	4945
10	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 21	C10	7491
11	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 25	C11	11250
12	25:36:000000:1918/ ЧЗУ 27	C12	20979
13	25:36:000000:1919/ ЧЗУ 4	C13	3875
14	25:36:000000:1919/ ЧЗУ 7	C14	3009

4. Первый этап. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25, зона 2). Образование частей земельного участка может проводится как отдельно по участкам, так и единой. При необходимости первый этап по образованию частей земельных участков может

быть заменен на второй этап по образованию земельных участков путем раздела без проведения первого этапа.

Таблица 5.

**Первый этап. Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых частей земельных участков**

25:36:000000:1917/ЧЗУ 1				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	362067,64	2191314,08	532,15	76° 25' 58"
2	362192,47	2191831,38	248,82	160° 42' 0"
3	361957,63	2191913,62	74,41	147° 4' 5"
4	361895,18	2191954,07	194,80	146° 51' 44"
5	361732,06	2192060,56	204,89	132° 51' 22"
6	361592,70	2192210,76	22,98	248° 51' 5"
7	361584,41	2192189,33	386,10	248° 45' 28"
8	361444,52	2191829,46	326,11	248° 44' 7"
9	361326,25	2191525,56	441,73	338° 46' 5"
10	361738,00	2191365,59	333,64	351° 7' 10"
1	362067,64	2191314,08		
			площадь	450097
25:36:000000:1917/ЧЗУ 2				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	362067,64	2191314,08	36,12	256° 25' 58"
2	362059,16	2191278,97	315,86	171° 7' 10"
3	361747,08	2191327,73	277,04	173° 39' 48"
4	361471,74	2191358,30	207,17	178° 58' 21"
5	361264,61	2191362,02	25,40	65° 56' 30"
6	361274,96	2191385,21	92,07	70° 40' 4"
7	361305,44	2191472,09	57,37	68° 44' 7"
8	361326,25	2191525,56	441,73	338° 46' 5"
9	361738,00	2191365,59	333,64	351° 7' 10"
1	362067,64	2191314,08		
			площадь	56568
25:36:000000:1917/ЧЗУ 3				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361471,74	2191358,30	277,04	353° 39' 48"
2	361747,08	2191327,73	315,86	351° 7' 10"
3	362059,16	2191278,97	50,19	256° 25' 58"
4	362047,39	2191230,18	310,65	171° 6' 56"
5	361740,46	2191278,16	273,61	173° 39' 48"
6	361468,53	2191308,35	218,07	178° 58' 35"
7	361250,49	2191312,25	7,04	169° 44' 32"
8	361243,56	2191313,50	11,62	68° 43' 9"

9	361247,78	2191324,33	41,27	65° 56' 30"
10	361264,61	2191362,02	207,17	358° 58' 21"
1	361471,74	2191358,30		
			площадь	40258
25:36:000000:1917/ЧЗУ 4				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361376,57	2191092,75	231,49	68° 44' 54"
2	361460,47	2191308,50	210,02	178° 58' 35"
3	361250,49	2191312,25	7,04	169° 44' 32"
4	361243,56	2191313,50	235,77	248° 43' 9"
5	361157,99	2191093,81	125,84	2° 28' 39"
6	361283,72	2191099,25	88,95	356° 1' 2"
7	361372,46	2191093,07	4,12	355° 28' 3"
1	361376,57	2191092,75		
			площадь	46882
25:36:000000:1917/ЧЗУ5				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361660,11	2191064,91	214,74	70° 40' 54"
2	361731,15	2191267,56	32,48	173° 11' 58"
3	361698,90	2191271,40	11,30	83° 39' 48"
4	361700,15	2191282,63	233,05	173° 39' 48"
5	361468,53	2191308,35	8,05	178° 58' 35"
6	361460,47	2191308,50	231,49	248° 44' 54"
7	361376,57	2191092,75	266,68	355° 28' 3"
8	361642,42	2191071,67	18,94	339° 4' 48"
1	361660,11	2191064,91		
			площадь	61232
25:36:000000:1917/ЧЗУ6				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361751,26	2191265,16	11,18	80° 56' 44"
2	361753,01	2191276,19	12,70	171° 6' 56"
3	361740,46	2191278,16	40,56	173° 39' 48"
4	361700,15	2191282,63	11,30	263° 39' 48"
5	361698,90	2191271,40	52,73	353° 11' 58"
1	361751,26	2191265,16		
			площадь	607
25:36:000000:1917/ЧЗУ7				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361935,00	2190977,59	151,21	165° 22' 42"
2	361788,69	2191015,76	137,65	159° 4' 48"
3	361660,11	2191064,91	214,74	70° 40' 54"
4	361731,15	2191267,56	20,25	353° 11' 58"
5	361751,26	2191265,16	11,18	80° 56' 44"

6	361753,01	2191276,19	247,78	351° 6' 56"
7	361997,82	2191237,93	267,81	256° 25' 58"
1	361935,00	2190977,59		
			площадь	69101
25:36:000000:1917/ЧЗУ8				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361997,82	2191237,93	50,17	351° 6' 56"
2	362047,39	2191230,18	286,33	256° 25' 58"
3	361980,22	2190951,84	50,01	165° 22' 41"
4	361931,83	2190964,46	281,31	76° 25' 58"
1	361997,82	2191237,93		
			площадь	14191
25:36:000000:1917/ЧЗУ9				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361931,83	2190964,46	152,61	165° 22' 41"
2	361784,16	2191002,99	154,98	159° 3' 49"
3	361639,41	2191058,37	270,68	175° 28' 3"
4	361369,58	2191079,76	86,21	176° 1' 44"
5	361283,58	2191085,73	131,03	182° 28' 32"
6	361152,67	2191080,07	11,17	68° 51' 21"
7	361156,70	2191090,49	3,57	68° 43' 9"
8	361157,99	2191093,81	125,84	2° 28' 39"
9	361283,72	2191099,25	88,95	356° 1' 2"
10	361372,46	2191093,07	270,80	355° 28' 3"
11	361642,42	2191071,67	156,59	339° 4' 48"
12	361788,69	2191015,76	151,21	345° 22' 42"
13	361935,00	2190977,59	13,50	256° 25' 58"
1	361931,83	2190964,46		
			площадь	10728

25:36:000000:1918/ЧЗУ 1				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	181,24	103° 5' 0"
2	361038,67	2192442,02	106,64	23° 21' 30"
3	361136,57	2192484,30	87,93	28° 22' 20"
4	361213,94	2192526,08	384,20	253° 29' 17"
5	361104,74	2192157,72	56,06	103° 5' 0"
6	361092,05	2192212,32	40,61	68° 16' 47"
7	361107,08	2192250,05	31,43	150° 35' 48"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	26648
25:36:000000:1918/ЧЗУ 2				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361152,55	2192153,15	11,50	250° 50' 31"

2	361148,78	2192142,29	46,66	160° 41' 30"
3	361104,74	2192157,72	11,37	73° 29' 18"
4	361107,97	2192168,62	47,19	340° 51' 43"
1	361152,55	2192153,15		
			площадь	536
25:36:000000:1918/ЧЗУ 3				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361322,73	2192081,35	184,32	160° 41' 30"
2	361148,78	2192142,29	11,50	70° 50' 31"
3	361152,55	2192153,15	47,19	160° 51' 36"
4	361107,97	2192168,63	372,83	73° 29' 17"
5	361213,94	2192526,08	3,17	28° 22' 20"
6	361216,72	2192527,58	251,80	308° 28' 46"
7	361373,40	2192330,47	30,78	325° 53' 19"
8	361398,88	2192313,21	244,05	251° 49' 0"
1	361322,73	2192081,35		
			площадь	72605
25:36:000000:1918/ЧЗУ 4				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361405,38	2192332,98	24,05	145° 39' 52"
2	361385,52	2192346,54	263,51	128° 22' 4"
3	361221,96	2192553,14	106,97	208° 22' 17"
4	361127,84	2192502,31	102,14	203° 21' 36"
5	361034,07	2192461,81	20,32	283° 5' 0"
6	361038,67	2192442,02	106,64	23° 21' 30"
7	361136,57	2192484,30	91,09	28° 22' 20"
8	361216,72	2192527,58	251,80	308° 28' 46"
9	361373,40	2192330,47	30,78	325° 53' 19"
10	361398,88	2192313,21	20,81	71° 49' 0"
1	361405,38	2192332,98		
			площадь	9703
25:36:000000:1918/ЧЗУ 5				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361360,48	2192068,12	254,06	71° 48' 58"
2	361439,76	2192309,49	41,64	145° 39' 52"
3	361405,38	2192332,98	264,86	251° 49' 0"
4	361322,73	2192081,35	40,00	340° 41' 30"
1	361360,48	2192068,12		
			площадь	10376
25:36:000000:1918/ЧЗУ 6				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361438,02	2192040,95	5,94	55° 55' 58"
2	361441,35	2192045,88	185,42	68° 45' 32"

3	361508,52	2192218,70	17,23	69° 12' 42"
4	361514,64	2192234,80	98,22	145° 53' 19"
5	361433,32	2192289,88	233,42	251° 48' 58"
6	361360,48	2192068,12	82,17	340° 41' 30"
1	361438,02	2192040,95		
			площадь	19726
25:36:000000:1918/ЧЗУ 7				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361538,80	2192241,84	6,38	330° 1' 17"
2	361544,33	2192238,65	40,42	330° 2' 7"
3	361579,35	2192218,46	15,41	330° 1' 28"
4	361592,70	2192210,76	22,98	248° 51' 5"
5	361584,41	2192189,33	198,56	248° 45' 28"
6	361512,47	2192004,27	60,69	151° 12' 5"
7	361459,29	2192033,50	22,54	160° 41' 30"
8	361438,02	2192040,95	5,94	55° 55' 58"
9	361441,35	2192045,88	185,42	68° 45' 32"
10	361508,52	2192218,70	17,23	69° 12' 42"
11	361514,64	2192234,80	98,22	145° 53' 19"
12	361433,32	2192289,88	20,64	71° 48' 58"
13	361439,76	2192309,49	119,94	325° 39' 52"
1	361538,80	2192241,84		
1	361554,27	2192196,56	7,51	68° 25' 31"
2	361557,03	2192203,54	9,30	158° 20' 51"
3	361548,39	2192206,97	7,51	248° 21' 16"
4	361545,62	2192199,99	9,31	338° 22' 12"
1	361554,27	2192196,56		
			площадь	20026
25:36:000000:1918/ЧЗУ 8				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361233,32	2191668,27	552,61	162° 20' 57"
2	360706,72	2191835,83	1,51	59° 4' 19"
3	360707,49	2191837,12	4,98	36° 43' 43"
4	360711,48	2191840,09	5,54	11° 44' 29"
5	360716,91	2191841,22	3,57	74° 21' 25"
6	360717,87	2191844,66	243,11	348° 19' 28"
7	360955,95	2191795,46	12,85	67° 40' 15"
8	360960,83	2191807,35	303,60	342° 19' 50"
9	361250,11	2191715,20	319,35	70° 18' 44"
10	361357,70	2192015,88	288,32	160° 50' 13"
11	361085,35	2192110,52	51,03	67° 40' 15"
12	361104,74	2192157,72	375,68	340° 41' 30"
13	361459,29	2192033,50	60,69	331° 12' 5"
14	361512,47	2192004,27	50,44	248° 45' 28"

15	361494,20	2191957,26	63,11	151° 12' 5"
16	361438,89	2191987,66	35,96	160° 50' 7"
17	361404,93	2191999,46	662,69	250° 18' 41"
18	361181,66	2191375,52	74,87	349° 44' 32"
19	361255,34	2191362,19	9,27	358° 58' 21"
20	361264,61	2191362,02	41,27	245° 56' 30"
21	361247,78	2191324,33	11,62	248° 43' 9"
22	361243,56	2191313,50	207,26	169° 44' 32"
23	361039,62	2191350,41	474,51	162° 25' 23"
24	360587,26	2191493,71	3,16	51° 33' 34"
25	360589,22	2191496,18	4,69	29° 36' 2"
26	360593,30	2191498,50	4,47	357° 54' 11"
27	360597,77	2191498,34	2,11	337° 20' 9"
28	360599,71	2191497,52	36,21	72° 23' 49"
29	360610,67	2191532,04	4,36	135° 29' 15"
30	360607,56	2191535,10	5,18	119° 25' 28"
31	360605,01	2191539,61	0,92	90° 0' 12"
32	360605,01	2191540,53	468,53	342° 25' 23"
33	361051,67	2191399,04	81,43	349° 44' 32"
34	361131,80	2191384,54	301,34	70° 18' 44"
1	361233,32	2191668,27		
			площадь	110218
25:36:000000:1918/ЧЗУ 9				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361181,66	2191375,52	662,69	70° 18' 41"
2	361404,93	2191999,46	35,96	340° 50' 7"
3	361438,89	2191987,66	63,11	331° 12' 5"
4	361494,20	2191957,26	137,11	248° 45' 28"
5	361444,52	2191829,46	383,48	248° 44' 7"
6	361305,44	2191472,09	92,07	250° 40' 4"
7	361274,96	2191385,21	25,40	245° 56' 30"
8	361264,61	2191362,02	9,27	178° 58' 21"
9	361255,34	2191362,19	74,87	169° 44' 32"
1	361181,66	2191375,52		
1	361417,34	2191836,71	7,51	69° 6' 17"
2	361420,02	2191843,73	9,30	159° 8' 54"
3	361411,33	2191847,04	7,51	249° 6' 17"
4	361408,65	2191840,02	9,30	339° 8' 54"
1	361417,34	2191836,71		
1	361259,45	2191387,32	7,51	70° 43' 15"
2	361261,93	2191394,41	9,29	160° 37' 42"
3	361253,17	2191397,49	7,51	250° 33' 5"
4	361250,67	2191390,41	9,31	340° 36' 40"
1	361259,45	2191387,32		

			площадь	58526
25:36:000000:1918/ЧЗУ 10				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361250,11	2191715,20	45,27	162° 19' 50"
2	361206,97	2191728,94	320,56	71° 49' 0"
3	361307,01	2192033,49	53,66	340° 50' 13"
4	361357,70	2192015,88	319,35	250° 18' 44"
1	361250,11	2191715,20		
			площадь	15824
25:36:000000:1918/ЧЗУ 11				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361095,29	2192107,07	224,14	340° 50' 13"
2	361307,01	2192033,49	320,56	251° 49' 0"
3	361206,97	2191728,94	247,79	162° 19' 50"
4	360970,87	2191804,15	327,48	67° 40' 16"
1	361095,29	2192107,07		
			площадь	76360
25:36:000000:1918/ЧЗУ 12				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360970,87	2191804,15	327,48	67° 40' 16"
2	361095,29	2192107,07	10,51	160° 50' 13"
3	361085,35	2192110,52	327,75	247° 40' 15"
4	360960,83	2191807,35	10,54	342° 19' 51"
1	360970,87	2191804,15		
			площадь	3440
25:36:000000:1918/ЧЗУ 13				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361095,98	2191391,02	36,40	349° 44' 32"
2	361131,80	2191384,54	301,34	70° 18' 44"
3	361233,32	2191668,27	43,97	162° 20' 57"
4	361191,42	2191681,60	305,85	251° 49' 2"
1	361095,98	2191391,02		
			площадь	12133
25:36:000000:1918/ЧЗУ 14				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360944,63	2191432,95	112,28	342° 25' 23"
2	361051,67	2191399,04	45,04	349° 44' 32"
3	361095,98	2191391,02	305,85	71° 49' 2"
4	361191,42	2191681,60	159,78	162° 20' 57"
5	361039,16	2191730,04	311,77	252° 20' 57"
1	360944,63	2191432,95		
			площадь	49220

25:36:000000:1918/ЧЗУ 15				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360794,48	2191480,51	157,50	342° 25' 23"
2	360944,63	2191432,95	311,77	72° 20' 57"
3	361039,16	2191730,04	157,50	162° 20' 57"
4	360889,08	2191777,80	311,98	252° 20' 57"
1	360794,48	2191480,51		
			площадь	49120
25:36:000000:1918/ЧЗУ 16				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360634,80	2191531,09	98,47	67° 35' 19"
2	360672,34	2191622,12	214,26	69° 55' 21"
3	360745,90	2191823,36	150,26	342° 20' 57"
4	360889,08	2191777,80	311,98	252° 20' 57"
5	360794,48	2191480,51	167,50	162° 25' 23"
1	360634,80	2191531,09		
			площадь	49153
25:36:000000:1918/ЧЗУ 17				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360634,80	2191531,09	16,06	162° 25' 23"
2	360619,49	2191535,94	99,47	67° 35' 14"
3	360657,42	2191627,90	213,27	69° 55' 21"
4	360730,64	2191828,22	16,01	342° 20' 57"
5	360745,90	2191823,36	214,26	249° 55' 21"
6	360672,34	2191622,12	98,47	247° 35' 19"
1	360634,80	2191531,09		
			площадь	5004
25:36:000000:1918/ЧЗУ 18				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360619,49	2191535,94	15,19	162° 25' 23"
2	360605,01	2191540,53	2,13	89° 59' 50"
3	360605,01	2191542,66	2,10	81° 23' 45"
4	360605,32	2191544,73	30,36	69° 24' 12"
5	360616,01	2191573,16	31,67	75° 27' 35"
6	360623,96	2191603,81	128,31	69° 20' 25"
7	360669,23	2191723,87	31,31	64° 12' 6"
8	360682,86	2191752,07	22,04	74° 22' 18"
9	360688,79	2191773,29	19,05	71° 29' 9"
10	360694,84	2191791,36	41,92	76° 39' 32"
11	360704,51	2191832,14	4,29	59° 4' 19"
12	360706,72	2191835,83	25,10	342° 20' 57"
13	360730,64	2191828,22	213,27	249° 55' 21"
14	360657,42	2191627,90	99,47	247° 35' 14"

1	360619,49	2191535,94		
			площадь	6609
25:36:000000:1918/ЧЗУ 19				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360494,12	2191240,82	1,12	160° 10' 16"
2	360493,07	2191241,20	6,70	100° 3' 15"
3	360491,90	2191247,79	33,95	71° 0' 0"
4	360502,95	2191279,89	14,40	337° 59' 52"
5	360516,30	2191274,50	51,75	70° 51' 41"
6	360533,27	2191323,39	12,53	160° 42' 43"
7	360521,45	2191327,53	85,47	69° 29' 49"
8	360551,38	2191407,59	30,07	64° 12' 18"
9	360564,47	2191434,66	61,20	69° 30' 28"
10	360585,89	2191491,99	2,19	51° 33' 34"
11	360587,26	2191493,71	14,03	342° 25' 23"
12	360600,63	2191489,47	234,70	250° 29' 5"
13	360522,23	2191268,25	17,64	160° 59' 47"
14	360505,54	2191274,00	35,09	251° 0' 0"
1	360494,12	2191240,82		
			площадь	3821
25:36:000000:1918/ЧЗУ 20				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360525,47	2191229,51	33,33	160° 10' 16"
2	360494,12	2191240,82	35,09	71° 0' 0"
3	360505,54	2191274,00	17,64	341° 0' 0"
4	360522,23	2191268,25	234,70	70° 29' 5"
5	360600,63	2191489,47	16,03	342° 25' 23"
6	360615,92	2191484,63	270,67	250° 28' 47"
1	360525,47	2191229,51		
			площадь	4945
25:36:000000:1918/ЧЗУ 21				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360936,68	2191082,05	111,96	167° 16' 53"
2	360827,47	2191106,70	162,38	150° 12' 28"
3	360686,55	2191187,38	165,90	160° 10' 25"
4	360530,48	2191243,65	14,99	250° 28' 47"
5	360525,47	2191229,51	164,51	340° 10' 16"
6	360680,23	2191173,71	163,33	330° 12' 28"
7	360821,97	2191092,56	116,40	347° 17' 25"
8	360935,52	2191066,95	55,37	3° 51' 58"
9	360990,76	2191070,68	16,18	71° 49' 0"
10	360995,81	2191086,05	59,27	183° 52' 27"
1	360936,68	2191082,05		
			площадь	7491

25:36:000000:1918/ЧЗУ 22				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360776,67	2191433,71	168,62	162° 25' 23"
2	360615,92	2191484,63	255,68	250° 28' 47"
3	360530,48	2191243,65	165,90	340° 10' 25"
4	360686,55	2191187,38	11,79	330° 12' 28"
5	360696,78	2191181,52	264,54	72° 25' 23"
1	360776,67	2191433,71		
			площадь	44826
25:36:000000:1918/ЧЗУ 23				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360928,24	2191385,69	159,00	162° 25' 23"
2	360776,67	2191433,71	264,54	252° 25' 23"
3	360696,78	2191181,52	150,59	330° 12' 28"
4	360827,47	2191106,70	11,86	347° 16' 53"
5	360839,04	2191104,09	295,40	72° 25' 23"
1	360928,24	2191385,69		
			площадь	44777
25:36:000000:1918/ЧЗУ 24				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360995,81	2191086,05	270,52	71° 49' 0"
2	361080,23	2191343,06	41,27	169° 44' 32"
3	361039,62	2191350,41	116,83	162° 25' 23"
4	360928,24	2191385,69	295,40	252° 25' 23"
5	360839,04	2191104,09	100,10	347° 16' 53"
6	360936,68	2191082,05	59,27	3° 52' 27"
1	360995,81	2191086,05		
			площадь	44749
25:36:000000:1918/ЧЗУ 25				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361033,80	2191073,59	276,07	71° 48' 57"
2	361119,95	2191335,87	40,37	169° 44' 32"
3	361080,23	2191343,06	286,70	251° 49' 0"
4	360990,76	2191070,68	43,13	3° 51' 58"
1	361033,80	2191073,59		
			площадь	11250
25:36:000000:1918/ЧЗУ 26				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361033,80	2191073,59	33,22	3° 51' 59"
2	361066,94	2191075,83	6,91	93° 59' 4"
3	361066,46	2191082,73	263,67	68° 31' 20"
4	361163,00	2191328,08	43,75	169° 44' 32"

5	361119,95	2191335,87	259,97	251° 48' 53"
6	361038,82	2191088,89	16,10	251° 50' 8"
1	361033,80	2191073,59		
			площадь	9662
25:36:000000:1918/ЧЗУ 27				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361152,67	2191080,07	11,17	68° 51' 21"
2	361156,70	2191090,49	239,33	68° 43' 9"
3	361243,56	2191313,50	81,87	169° 44' 32"
4	361163,00	2191328,08	263,67	248° 31' 20"
5	361066,46	2191082,73	6,91	273° 59' 4"
6	361066,94	2191075,83	18,81	3° 51' 58"
7	361085,71	2191077,10	9,79	2° 31' 3"
8	361095,49	2191077,53	43,76	2° 32' 27"
9	361139,21	2191079,47	13,47	2° 33' 8"
1	361152,67	2191080,07		
1	361120,52	2191099,44	9,30	336° 9' 45"
2	361129,03	2191095,68	7,50	66° 10' 10"
3	361132,06	2191102,54	9,29	156° 8' 16"
4	361123,56	2191106,30	7,50	246° 5' 58"
1	361120,52	2191099,44		
			площадь	20979
25:36:000000:1918/ЧЗУ 28				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	54,58	283° 5' 0"
2	361092,05	2192212,32	40,61	68° 16' 47"
3	361107,08	2192250,05	31,43	150° 35' 48"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	633
25:36:000000:1918/ЧЗУ 29				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360627.75	2191690.96	171.37	68° 18' 17"
2	360691.10	2191850.19	27.34	348° 19' 42"
3	360717.87	2191844.66	3.57	254° 24' 26"
4	360716.91	2191841.22	5.55	191° 45' 20"
5	360711.48	2191840.09	4.97	216° 39' 45"
6	360707.49	2191837.12	5.80	239° 6' 14"
7	360704.51	2191832.14	41.91	256° 39' 36"
8	360694.84	2191791.36	19.06	251° 29' 20"
9	360688.79	2191773.29	22.04	254° 21' 42"
10	360682.85	2191752.07	31.32	244° 13' 14"
11	360669.23	2191723.87	128.31	249° 20' 26"
12	360623.96	2191603.81	31.66	255° 27' 33"

13	360616.01	2191573.16	30.37	249° 23' 35"
14	360605.32	2191544.73	2.09	261° 28' 58"
15	360605.01	2191542.66	3.05	270° 0' 0"
16	360605.01	2191539.61	5.18	299° 23' 16"
17	360607.55	2191535.10	4.37	315° 33' 23"
18	360610.67	2191532.04	36.22	252° 23' 8"
19	360599.71	2191497.52	2.11	157° 5' 14"
20	360597.77	2191498.34	4.47	177° 57' 0"
21	360593.30	2191498.50	4.69	209° 37' 25"
22	360589.22	2191496.18	5.35	231° 31' 27"
23	360585.89	2191491.99	61.20	249° 30' 47"
24	360564.47	2191434.66	30.07	244° 11' 36"
25	360551.38	2191407.59	85.47	249° 30' 7"
26	360521.45	2191327.53	12.52	340° 41' 49"
27	360533.27	2191323.39	51.75	250° 51' 28"
28	360516.30	2191274.50	14.40	158° 0' 50"
29	360502.95	2191279.89	33.95	251° 0' 17"
30	360491.90	2191247.79	6.69	280° 4' 3"
31	360493.07	2191241.20	20.88	160° 10' 35"
32	360473.43	2191248.28	16.23	70° 36' 18"
33	360478.82	2191263.59	354.03	71° 3' 30"
34	360593.74	2191598.45	98.56	69° 48' 53"
1	360627.75	2191690.96		
				16813

25:36:000000:1919/ЧЗУ 1				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360960,83	2191807,35	325,11	67° 40' 15"
2	361084,35	2192108,08	2,64	67° 40' 8"
3	361085,35	2192110,52	241,20	157° 31' 24"
4	360862,47	2192202,73	348,07	247° 35' 53"
5	360729,83	2191880,93	242,45	342° 19' 50"
1	360960,83	2191807,35		
			площадь	81576
25:36:000000:1919/ЧЗУ 2				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360960,83	2191807,35	12,85	247° 40' 15"
2	360955,95	2191795,46	243,11	168° 19' 28"
3	360717,87	2191844,66	29,60	74° 21' 25"
4	360725,86	2191873,16	4,41	150° 18' 49"
5	360722,02	2191875,34	7,19	132° 23' 41"
6	360717,17	2191880,66	4,16	81° 55' 55"
7	360717,76	2191884,78	255,11	342° 19' 50"
1	360960,83	2191807,35		
			площадь	6270

25:36:000000:1919/ЧЗУ 3				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360802,79	2192227,42	15,12	267° 28' 16"
2	360802,12	2192212,32	52,32	257° 46' 22"
3	360791,04	2192161,19	56,49	252° 10' 39"
4	360773,75	2192107,41	11,05	259° 53' 18"
5	360771,81	2192096,53	7,11	243° 59' 29"
6	360768,69	2192090,14	13,51	261° 47' 15"
7	360766,76	2192076,77	82,40	257° 8' 14"
8	360748,42	2191996,44	51,33	254° 29' 26"
9	360734,69	2191946,98	31,17	257° 26' 1"
10	360727,91	2191916,56	31,40	251° 40' 21"
11	360718,04	2191886,75	1,99	261° 55' 55"
12	360717,76	2191884,78	12,66	342° 19' 50"
13	360729,83	2191880,93	348,07	67° 35' 53"
14	360862,47	2192202,73	64,59	157° 31' 31"
1	360802,79	2192227,42		
			площадь	12707
25:36:000000:1919/ЧЗУ 4				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360802,79	2192227,42	274,17	337° 31' 26"
2	361056,13	2192122,61	14,01	67° 31' 35"
3	361061,49	2192135,55	279,25	157° 31' 31"
4	360803,44	2192242,30	14,89	267° 28' 15"
1	360802,79	2192227,42		
			площадь	3875
25:36:000000:1919/ЧЗУ 5				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	181,24	103° 5' 0"
2	361038,67	2192442,02	31,49	203° 21' 30"
3	361009,76	2192429,53	72,84	197° 0' 1"
4	360940,10	2192408,23	45,71	191° 16' 33"
5	360895,27	2192399,29	19,60	109° 3' 15"
6	360888,87	2192417,82	55,19	191° 58' 30"
7	360834,88	2192406,37	56,99	190° 16' 8"
8	360778,80	2192396,21	90,08	281° 29' 18"
9	360796,74	2192307,94	38,71	281° 49' 15"
10	360804,67	2192270,05	27,77	267° 28' 15"
11	360803,44	2192242,30	279,25	337° 31' 31"
12	361061,49	2192135,55	30,18	67° 31' 35"
13	361073,02	2192163,44	32,23	349° 46' 20"
14	361104,74	2192157,72	56,06	103° 5' 0"
15	361092,05	2192212,32	3,30	248° 15' 47"
16	361090,83	2192209,26	29,81	162° 6' 21"
17	361062,46	2192218,42	70,25	158° 51' 21"

18	360996,94	2192243,76	83,61	155° 10' 44"
19	360921,05	2192278,86	55,68	91° 49' 18"
20	360919,28	2192334,51	37,64	10° 29' 9"
21	360956,29	2192341,36	81,20	340° 3' 39"
22	361032,62	2192313,67	43,63	304° 58' 33"
23	361057,63	2192277,92	25,33	330° 35' 30"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	51183
25:36:000000:1919/ЧЗУ 6				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361056,13	2192122,61	44,19	67° 31' 35"
2	361073,02	2192163,44	32,23	349° 46' 20"
3	361104,74	2192157,72	51,03	247° 40' 15"
4	361085,35	2192110,52	31,62	157° 31' 24"
1	361056,13	2192122,61		
			площадь	1503
25:36:000000:1919/ЧЗУ 7				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361038,67	2192442,02	31,49	203° 21' 30"
2	361009,76	2192429,53	72,84	197° 0' 1"
3	360940,10	2192408,23	45,71	191° 16' 33"
4	360895,27	2192399,29	19,60	109° 3' 15"
5	360888,87	2192417,82	47,37	11° 58' 30"
6	360935,21	2192427,65	70,73	17° 0' 1"
7	361002,85	2192448,33	34,01	23° 21' 12"
8	361034,07	2192461,81	20,32	283° 5' 0"
1	361038,67	2192442,02		
			площадь	3009
25:36:000000:1919/ЧЗУ 8				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361057,63	2192277,92	43,63	124° 58' 33"
2	361032,62	2192313,67	81,20	160° 3' 39"
3	360956,29	2192341,36	37,64	190° 29' 9"
4	360919,28	2192334,51	55,68	271° 49' 18"
5	360921,05	2192278,86	83,61	335° 10' 44"
6	360996,94	2192243,76	70,25	338° 51' 21"
7	361062,46	2192218,42	29,81	342° 6' 21"
8	361090,83	2192209,26	3,29	68° 15' 47"
9	361092,05	2192212,32	54,58	103° 4' 56"
10	361079,70	2192265,48	25,33	150° 35' 30"
1	361057,63	2192277,92		
			площадь	12012
25:36:000000:1919/ЧЗУ 9				

№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360773.75	2192107.41	11.05	259° 53' 24"
2	360771.81	2192096.53	7.11	243° 58' 32"
3	360768.69	2192090.14	13.51	261° 47' 9"
4	360766.76	2192076.77	82.40	257° 8' 22"
5	360748.42	2191996.44	51.33	254° 29' 8"
6	360734.69	2191946.98	31.17	257° 26' 7"
7	360727.91	2191916.56	31.40	251° 40' 50"
8	360718.04	2191886.75	6.16	261° 52' 59"
9	360717.17	2191880.65	7.19	312° 24' 28"
10	360722.02	2191875.34	4.41	330° 21' 7"
11	360725.85	2191873.16	29.60	254° 21' 28"
12	360717.87	2191844.66	19.28	168° 19' 43"
13	360698.99	2191848.56	8.06	168° 19' 39"
14	360691.10	2191850.19	34.44	72° 14' 56"
15	360701.60	2191882.99	235.73	72° 10' 40"
1	360773.75	2192107.41		
			площадь	2991

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд». Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков/ частей земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования. Ведомость координат, определена в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края МСК 25, зона 2.

Таблица 6.

25:36:000000:1917:3У 3 – автомобильная дорога / улица (территория общего пользования)				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361471,74	2191358,30	277,04	353° 39' 48"
2	361747,08	2191327,73	315,86	351° 7' 10"
3	362059,16	2191278,97	50,19	256° 25' 58"
4	362047,39	2191230,18	310,65	171° 6' 56"
5	361740,46	2191278,16	273,61	173° 39' 48"
6	361468,53	2191308,35	218,07	178° 58' 35"
7	361250,49	2191312,25	7,04	169° 44' 32"
8	361243,56	2191313,50	11,62	68° 43' 9"
9	361247,78	2191324,33	41,27	65° 56' 30"
10	361264,61	2191362,02	207,17	358° 58' 21"
1	361471,74	2191358,30		
			площадь	40258

25:36:000000:1918:3У 8 – автомобильная дорога / улица (территория общего пользования)				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361233,32	2191668,27	552,61	162° 20' 57"
2	360706,72	2191835,83	1,51	59° 4' 19"
3	360707,49	2191837,12	4,98	36° 43' 43"
4	360711,48	2191840,09	5,54	11° 44' 29"
5	360716,91	2191841,22	3,57	74° 21' 25"
6	360717,87	2191844,66	243,11	348° 19' 28"
7	360955,95	2191795,46	12,85	67° 40' 15"
8	360960,83	2191807,35	303,60	342° 19' 50"
9	361250,11	2191715,20	319,35	70° 18' 44"
10	361357,70	2192015,88	288,32	160° 50' 13"
11	361085,35	2192110,52	51,03	67° 40' 15"
12	361104,74	2192157,72	375,68	340° 41' 30"
13	361459,29	2192033,50	60,69	331° 12' 5"
14	361512,47	2192004,27	50,44	248° 45' 28"
15	361494,20	2191957,26	63,11	151° 12' 5"
16	361438,89	2191987,66	35,96	160° 50' 7"
17	361404,93	2191999,46	662,69	250° 18' 41"
18	361181,66	2191375,52	74,87	349° 44' 32"
19	361255,34	2191362,19	9,27	358° 58' 21"
20	361264,61	2191362,02	41,27	245° 56' 30"
21	361247,78	2191324,33	11,62	248° 43' 9"
22	361243,56	2191313,50	207,26	169° 44' 32"
23	361039,62	2191350,41	474,51	162° 25' 23"
24	360587,26	2191493,71	3,16	51° 33' 34"
25	360589,22	2191496,18	4,69	29° 36' 2"
26	360593,30	2191498,50	4,47	357° 54' 11"
27	360597,77	2191498,34	2,11	337° 20' 9"
28	360599,71	2191497,52	36,21	72° 23' 49"
29	360610,67	2191532,04	4,36	135° 29' 15"
30	360607,56	2191535,10	5,18	119° 25' 28"
31	360605,01	2191539,61	0,92	90° 0' 12"
32	360605,01	2191540,53	468,53	342° 25' 23"
33	361051,67	2191399,04	81,43	349° 44' 32"
34	361131,80	2191384,54	301,34	70° 18' 44"
1	361233,32	2191668,27		
			площадь	110218
25:36:000000:1918:3У 29 – изъятие под автомобильную дорогу «Пригородная»				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360627.75	2191690.96	171.37	68° 18' 17"
2	360691.10	2191850.19	27.34	348° 19' 42"
3	360717.87	2191844.66	3.57	254° 24' 26"
4	360716.91	2191841.22	5.55	191° 45' 20"
5	360711.48	2191840.09	4.97	216° 39' 45"
6	360707.49	2191837.12	5.80	239° 6' 14"

7	360704.51	2191832.14	41.91	256° 39' 36"
8	360694.84	2191791.36	19.06	251° 29' 20"
9	360688.79	2191773.29	22.04	254° 21' 42"
10	360682.85	2191752.07	31.32	244° 13' 14"
11	360669.23	2191723.87	128.31	249° 20' 26"
12	360623.96	2191603.81	31.66	255° 27' 33"
13	360616.01	2191573.16	30.37	249° 23' 35"
14	360605.32	2191544.73	2.09	261° 28' 58"
15	360605.01	2191542.66	3.05	270° 0' 0"
16	360605.01	2191539.61	5.18	299° 23' 16"
17	360607.55	2191535.10	4.37	315° 33' 23"
18	360610.67	2191532.04	36.22	252° 23' 8"
19	360599.71	2191497.52	2.11	157° 5' 14"
20	360597.77	2191498.34	4.47	177° 57' 0"
21	360593.30	2191498.50	4.69	209° 37' 25"
22	360589.22	2191496.18	5.35	231° 31' 27"
23	360585.89	2191491.99	61.20	249° 30' 47"
24	360564.47	2191434.66	30.07	244° 11' 36"
25	360551.38	2191407.59	85.47	249° 30' 7"
26	360521.45	2191327.53	12.52	340° 41' 49"
27	360533.27	2191323.39	51.75	250° 51' 28"
28	360516.30	2191274.50	14.40	158° 0' 50"
29	360502.95	2191279.89	33.95	251° 0' 17"
30	360491.90	2191247.79	6.69	280° 4' 3"
31	360493.07	2191241.20	20.88	160° 10' 35"
32	360473.43	2191248.28	16.23	70° 36' 18"
33	360478.82	2191263.59	354.03	71° 3' 30"
34	360593.74	2191598.45	98.56	69° 48' 53"
1	360627.75	2191690.96		
			площадь	16813

25:36:000000:1919:3У 2 – автомобильная дорога / улица (территория общего пользования)				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360960,83	2191807,35	12,85	247° 40' 15"
2	360955,95	2191795,46	243,11	168° 19' 28"
3	360717,87	2191844,66	29,60	74° 21' 25"
4	360725,86	2191873,16	4,41	150° 18' 49"
5	360722,02	2191875,34	7,19	132° 23' 41"
6	360717,17	2191880,66	4,16	81° 55' 55"
7	360717,76	2191884,78	255,11	342° 19' 50"
1	360960,83	2191807,35		
			площадь	6270
25:36:000000:1919:3У 6 – автомобильная дорога / улица (территория общего пользования)				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361056,13	2192122,61	44,19	67° 31' 35"
2	361073,02	2192163,44	32,23	349° 46' 20"
3	361104,74	2192157,72	51,03	247° 40' 15"

4	361085,35	2192110,52	31,62	157° 31' 24"
1	361056,13	2192122,61		
			площадь	1503
25:36:000000:1919:3У 9 – изъятие под автомобильную дорогу «Пригородная»				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360773.75	2192107.41	11.05	259° 53' 24"
2	360771.81	2192096.53	7.11	243° 58' 32"
3	360768.69	2192090.14	13.51	261° 47' 9"
4	360766.76	2192076.77	82.40	257° 8' 22"
5	360748.42	2191996.44	51.33	254° 29' 8"
6	360734.69	2191946.98	31.17	257° 26' 7"
7	360727.91	2191916.56	31.40	251° 40' 50"
8	360718.04	2191886.75	6.16	261° 52' 59"
9	360717.17	2191880.65	7.19	312° 24' 28"
10	360722.02	2191875.34	4.41	330° 21' 7"
11	360725.85	2191873.16	29.60	254° 21' 28"
12	360717.87	2191844.66	19.28	168° 19' 43"
13	360698.99	2191848.56	8.06	168° 19' 39"
14	360691.10	2191850.19	34.44	72° 14' 56"
15	360701.60	2191882.99	235.73	72° 10' 40"
1	360773.75	2192107.41		
			площадь	2991

5. Второй этап. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25, зона 2). Образование земельных участков может проводиться как отдельно по участкам, так и единовременно. При необходимости первый этап по образованию частей земельных участков может быть заменен на второй этап по образованию земельных участков путем раздела без проведения первого этапа.

Таблица 7.

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах Территории¹⁶

Условный номер образуемого земельного участка путем раздела / ОКС №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка путем раздела / категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
25:36:000000:1917		
25:36:000000:1917:ЗУ 1 /ОКС6	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	450097
25:36:000000:1917:ЗУ 2 /ОКС 7	Железнодорожные пути (код 7.1.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	56568
25:36:000000:1917:ЗУ 3 /автомобильная дорога (улица)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	40258
25:36:000000:1917:ЗУ 4 /ОКС 12	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	46882

¹⁶ Перечень образуемых земельных участков не является исчерпывающим. Смежные земельные участки могут быть объединены с условием приобретения одного вида права аренды/собственности на объединяемые земельные участки.

Условный номер образуемого земельного участка путем раздела / ОКС №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка путем раздела/ категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
25:36:000000:1917:ЗУ 5 /ОКС 11	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	61232
25:36:000000:1917:ЗУ 6 /ОКС8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	607
25:36:000000:1917:ЗУ 7 /ОКС 10	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	69101
25:36:000000:1917:ЗУ 8 /ОКС 9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), стоянка транспортных средств(4.9.2.) / Земли населённых пунктов	14191
25:36:000000:1917:ЗУ 9 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	10728
25:36:000000:1918		
25:36:000000:1918:ЗУ 1 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	26648
25:36:000000:1918:ЗУ 2 /ОКС 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	536
25:36:000000:1918:ЗУ 3 /ОКС 4	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	72605
25:36:000000:1918:ЗУ 4 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	9703
25:36:000000:1918:ЗУ 5 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	10376
25:36:000000:1918:ЗУ 6 /ОКС 5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	19726
25:36:000000:1918:ЗУ 7 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	20026
25:36:000000:1918:ЗУ 8 /автомобильная дорога (улица)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	110218
25:36:000000:1918:ЗУ 9 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	58526
25:36:000000:1918:ЗУ 10 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	15824

Условный номер образуемого земельного участка путем раздела / ОКС №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка путем раздела / категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
25:36:000000:1918:3У 11 /ОКС 2	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	76360
25:36:000000:1918:3У 12 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	3440
25:36:000000:1918:3У 13 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	12133
25:36:000000:1918:3У 14 /ОКС 19	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	49220
25:36:000000:1918:3У 15 /ОКС 18	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	49120
25:36:000000:1918:3У 16 /ОКС 17	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	49153
25:36:000000:1918:3У 17 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	5004
25:36:000000:1918:3У 18 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	6609
25:36:000000:1918:3У 19 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	3821
25:36:000000:1918:3У 20 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	4945
25:36:000000:1918:3У 21 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	7491
25:36:000000:1918:3У 22 /ОКС 16	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	44826

Условный номер образуемого земельного участка путем раздела / ОКС №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка путем раздела/ категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
25:36:000000:1918:3У 23 /ОКС 15	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	44777
25:36:000000:1918:3У 24 /ОКС14	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	44749
25:36:000000:1918:3У 25 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	11250
25:36:000000:1918:3У 26 /ОКС 13	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), стоянка транспортных средств(4.9.2.) / Земли населённых пунктов	9662
25:36:000000:1918:3У 27 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	20979
25:36:000000:1918:3У 28 /(Сахарная 1. Селище)	Историко-культурная деятельность (код 9.3) / Земли населённых пунктов	633
25:36:000000:1918:3У 29 /(а/д Пригородная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	16813
25:36:000000:1919		
25:36:000000:1919:3У 1 /ОКС 1	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), научно-производственная деятельность (код 6.12), общественное питание (код 4.6), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1) / Земли населённых пунктов	81576
25:36:000000:1919:3У 2 / автомобильная дорога (улица)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	6270
25:36:000000:1919:3У 3 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	12707
25:36:000000:1919:3У 4 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	3875
25:36:000000:1919:3У 5 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), / Земли населённых пунктов	51183
25:36:000000:1919:3У 6 /автомобильная дорога (улица)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	1503
25:36:000000:1919:3У 7 /сети	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) / Земли населённых пунктов	3009
25:36:000000:1919:3У 8 /(сахарная 1. Селище)	Историко-культурная деятельность (код 9.3) / Земли населённых пунктов	12012
25:36:000000:1919:3У 9 /(а/д Пригородная)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2) / Земли населённых пунктов	2991

Вид разрешённого использования изымаемых участков будет определяться в соответствии с видами, указанными в проекте межевания.

6. Второй этап. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края МСК 25, зона 2.

Таблица 8.

25:36:000000:1917:3У 1				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	362067,64	2191314,08	532,15	76° 25' 58"
2	362192,47	2191831,38	248,82	160° 42' 0"
3	361957,63	2191913,62	74,41	147° 4' 5"
4	361895,18	2191954,07	194,80	146° 51' 44"
5	361732,06	2192060,56	204,89	132° 51' 22"
6	361592,70	2192210,76	22,98	248° 51' 5"
7	361584,41	2192189,33	386,10	248° 45' 28"
8	361444,52	2191829,46	326,11	248° 44' 7"
9	361326,25	2191525,56	441,73	338° 46' 5"
10	361738,00	2191365,59	333,64	351° 7' 10"
1	362067,64	2191314,08		
			площадь	450097
25:36:000000:1917:3У 2				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	362067,64	2191314,08	36,12	256° 25' 58"
2	362059,16	2191278,97	315,86	171° 7' 10"
3	361747,08	2191327,73	277,04	173° 39' 48"
4	361471,74	2191358,30	207,17	178° 58' 21"
5	361264,61	2191362,02	25,40	65° 56' 30"
6	361274,96	2191385,21	92,07	70° 40' 4"
7	361305,44	2191472,09	57,37	68° 44' 7"
8	361326,25	2191525,56	441,73	338° 46' 5"
9	361738,00	2191365,59	333,64	351° 7' 10"
1	362067,64	2191314,08		
			площадь	56568
25:36:000000:1917:3У 3				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361471,74	2191358,30	277,04	353° 39' 48"
2	361747,08	2191327,73	315,86	351° 7' 10"

3	362059,16	2191278,97	50,19	256° 25' 58"
4	362047,39	2191230,18	310,65	171° 6' 56"
5	361740,46	2191278,16	273,61	173° 39' 48"
6	361468,53	2191308,35	218,07	178° 58' 35"
7	361250,49	2191312,25	7,04	169° 44' 32"
8	361243,56	2191313,50	11,62	68° 43' 9"
9	361247,78	2191324,33	41,27	65° 56' 30"
10	361264,61	2191362,02	207,17	358° 58' 21"
1	361471,74	2191358,30		
			площадь	40258
25:36:000000:1917:3У 4				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361376,57	2191092,75	231,49	68° 44' 54"
2	361460,47	2191308,50	210,02	178° 58' 35"
3	361250,49	2191312,25	7,04	169° 44' 32"
4	361243,56	2191313,50	235,77	248° 43' 9"
5	361157,99	2191093,81	125,84	2° 28' 39"
6	361283,72	2191099,25	88,95	356° 1' 2"
7	361372,46	2191093,07	4,12	355° 28' 3"
1	361376,57	2191092,75		
			площадь	46882
25:36:000000:1917:3У5				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361660,11	2191064,91	214,74	70° 40' 54"
2	361731,15	2191267,56	32,48	173° 11' 58"
3	361698,90	2191271,40	11,30	83° 39' 48"
4	361700,15	2191282,63	233,05	173° 39' 48"
5	361468,53	2191308,35	8,05	178° 58' 35"
6	361460,47	2191308,50	231,49	248° 44' 54"
7	361376,57	2191092,75	266,68	355° 28' 3"
8	361642,42	2191071,67	18,94	339° 4' 48"
1	361660,11	2191064,91		
			площадь	61232
25:36:000000:1917:3У6				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361751,26	2191265,16	11,18	80° 56' 44"
2	361753,01	2191276,19	12,70	171° 6' 56"
3	361740,46	2191278,16	40,56	173° 39' 48"
4	361700,15	2191282,63	11,30	263° 39' 48"

5	361698,90	2191271,40	52,73	353° 11' 58"
1	361751,26	2191265,16		
			площадь	607
25:36:000000:1917:3У7				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361935,00	2190977,59	151,21	165° 22' 42"
2	361788,69	2191015,76	137,65	159° 4' 48"
3	361660,11	2191064,91	214,74	70° 40' 54"
4	361731,15	2191267,56	20,25	353° 11' 58"
5	361751,26	2191265,16	11,18	80° 56' 44"
6	361753,01	2191276,19	247,78	351° 6' 56"
7	361997,82	2191237,93	267,81	256° 25' 58"
1	361935,00	2190977,59		
			площадь	69101
25:36:000000:1917:3У8				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361997,82	2191237,93	50,17	351° 6' 56"
2	362047,39	2191230,18	286,33	256° 25' 58"
3	361980,22	2190951,84	50,01	165° 22' 41"
4	361931,83	2190964,46	281,31	76° 25' 58"
1	361997,82	2191237,93		
			площадь	14191
25:36:000000:1917:3У9				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1917				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361931,83	2190964,46	152,61	165° 22' 41"
2	361784,16	2191002,99	154,98	159° 3' 49"
3	361639,41	2191058,37	270,68	175° 28' 3"
4	361369,58	2191079,76	86,21	176° 1' 44"
5	361283,58	2191085,73	131,03	182° 28' 32"
6	361152,67	2191080,07	11,17	68° 51' 21"
7	361156,70	2191090,49	3,57	68° 43' 9"
8	361157,99	2191093,81	125,84	2° 28' 39"
9	361283,72	2191099,25	88,95	356° 1' 2"
10	361372,46	2191093,07	270,80	355° 28' 3"
11	361642,42	2191071,67	156,59	339° 4' 48"
12	361788,69	2191015,76	151,21	345° 22' 42"
13	361935,00	2190977,59	13,50	256° 25' 58"
1	361931,83	2190964,46		
			площадь	10728

25:36:000000:1918:3У 1				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	181,24	103° 5' 0"
2	361038,67	2192442,02	106,64	23° 21' 30"
3	361136,57	2192484,30	87,93	28° 22' 20"
4	361213,94	2192526,08	384,20	253° 29' 17"
5	361104,74	2192157,72	56,06	103° 5' 0"
6	361092,05	2192212,32	40,61	68° 16' 47"
7	361107,08	2192250,05	31,43	150° 35' 48"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	26648
25:36:000000:1918:3У 2				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361152,55	2192153,15	11,50	250° 50' 31"
2	361148,78	2192142,29	46,66	160° 41' 30"
3	361104,74	2192157,72	11,37	73° 29' 18"
4	361107,97	2192168,62	47,19	340° 51' 43"
1	361152,55	2192153,15		
			площадь	536
25:36:000000:1918:3У 3				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361322,73	2192081,35	184,32	160° 41' 30"
2	361148,78	2192142,29	11,50	70° 50' 31"
3	361152,55	2192153,15	47,19	160° 51' 36"
4	361107,97	2192168,63	372,83	73° 29' 17"
5	361213,94	2192526,08	3,17	28° 22' 20"
6	361216,72	2192527,58	251,80	308° 28' 46"
7	361373,40	2192330,47	30,78	325° 53' 19"
8	361398,88	2192313,21	244,05	251° 49' 0"
1	361322,73	2192081,35		
			площадь	72605
25:36:000000:1918:3У 4				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361405,38	2192332,98	24,05	145° 39' 52"
2	361385,52	2192346,54	263,51	128° 22' 4"
3	361221,96	2192553,14	106,97	208° 22' 17"
4	361127,84	2192502,31	102,14	203° 21' 36"

5	361034,07	2192461,81	20,32	283° 5' 0"
6	361038,67	2192442,02	106,64	23° 21' 30"
7	361136,57	2192484,30	91,09	28° 22' 20"
8	361216,72	2192527,58	251,80	308° 28' 46"
9	361373,40	2192330,47	30,78	325° 53' 19"
10	361398,88	2192313,21	20,81	71° 49' 0"
1	361405,38	2192332,98		
			площадь	9703
25:36:000000:1918:ЗУ 5				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361360,48	2192068,12	254,06	71° 48' 58"
2	361439,76	2192309,49	41,64	145° 39' 52"
3	361405,38	2192332,98	264,86	251° 49' 0"
4	361322,73	2192081,35	40,00	340° 41' 30"
1	361360,48	2192068,12		
			площадь	10376
25:36:000000:1918:ЗУ 6				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361438,02	2192040,95	5,94	55° 55' 58"
2	361441,35	2192045,88	185,42	68° 45' 32"
3	361508,52	2192218,70	17,23	69° 12' 42"
4	361514,64	2192234,80	98,22	145° 53' 19"
5	361433,32	2192289,88	233,42	251° 48' 58"
6	361360,48	2192068,12	82,17	340° 41' 30"
1	361438,02	2192040,95		
			площадь	19726
25:36:000000:1918:ЗУ 7				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361538,80	2192241,84	6,38	330° 1' 17"
2	361544,33	2192238,65	40,42	330° 2' 7"
3	361579,35	2192218,46	15,41	330° 1' 28"
4	361592,70	2192210,76	22,98	248° 51' 5"
5	361584,41	2192189,33	198,56	248° 45' 28"
6	361512,47	2192004,27	60,69	151° 12' 5"
7	361459,29	2192033,50	22,54	160° 41' 30"
8	361438,02	2192040,95	5,94	55° 55' 58"
9	361441,35	2192045,88	185,42	68° 45' 32"
10	361508,52	2192218,70	17,23	69° 12' 42"
11	361514,64	2192234,80	98,22	145° 53' 19"

12	361433,32	2192289,88	20,64	71° 48' 58"
13	361439,76	2192309,49	119,94	325° 39' 52"
1	361538,80	2192241,84		
1	361554,27	2192196,56	7,51	68° 25' 31"
2	361557,03	2192203,54	9,30	158° 20' 51"
3	361548,39	2192206,97	7,51	248° 21' 16"
4	361545,62	2192199,99	9,31	338° 22' 12"
1	361554,27	2192196,56		
			площадь	20026
25:36:000000:1918:ЗУ 8				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361233,32	2191668,27	552,61	162° 20' 57"
2	360706,72	2191835,83	1,51	59° 4' 19"
3	360707,49	2191837,12	4,98	36° 43' 43"
4	360711,48	2191840,09	5,54	11° 44' 29"
5	360716,91	2191841,22	3,57	74° 21' 25"
6	360717,87	2191844,66	243,11	348° 19' 28"
7	360955,95	2191795,46	12,85	67° 40' 15"
8	360960,83	2191807,35	303,60	342° 19' 50"
9	361250,11	2191715,20	319,35	70° 18' 44"
10	361357,70	2192015,88	288,32	160° 50' 13"
11	361085,35	2192110,52	51,03	67° 40' 15"
12	361104,74	2192157,72	375,68	340° 41' 30"
13	361459,29	2192033,50	60,69	331° 12' 5"
14	361512,47	2192004,27	50,44	248° 45' 28"
15	361494,20	2191957,26	63,11	151° 12' 5"
16	361438,89	2191987,66	35,96	160° 50' 7"
17	361404,93	2191999,46	662,69	250° 18' 41"
18	361181,66	2191375,52	74,87	349° 44' 32"
19	361255,34	2191362,19	9,27	358° 58' 21"
20	361264,61	2191362,02	41,27	245° 56' 30"
21	361247,78	2191324,33	11,62	248° 43' 9"
22	361243,56	2191313,50	207,26	169° 44' 32"
23	361039,62	2191350,41	474,51	162° 25' 23"
24	360587,26	2191493,71	3,16	51° 33' 34"
25	360589,22	2191496,18	4,69	29° 36' 2"
26	360593,30	2191498,50	4,47	357° 54' 11"
27	360597,77	2191498,34	2,11	337° 20' 9"
28	360599,71	2191497,52	36,21	72° 23' 49"
29	360610,67	2191532,04	4,36	135° 29' 15"
30	360607,56	2191535,10	5,18	119° 25' 28"
31	360605,01	2191539,61	0,92	90° 0' 12"
32	360605,01	2191540,53	468,53	342° 25' 23"
33	361051,67	2191399,04	81,43	349° 44' 32"

34	361131,80	2191384,54	301,34	70° 18' 44"
1	361233,32	2191668,27		
			площадь	110218
25:36:000000:1918:ЗУ 9				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361181,66	2191375,52	662,69	70° 18' 41"
2	361404,93	2191999,46	35,96	340° 50' 7"
3	361438,89	2191987,66	63,11	331° 12' 5"
4	361494,20	2191957,26	137,11	248° 45' 28"
5	361444,52	2191829,46	383,48	248° 44' 7"
6	361305,44	2191472,09	92,07	250° 40' 4"
7	361274,96	2191385,21	25,40	245° 56' 30"
8	361264,61	2191362,02	9,27	178° 58' 21"
9	361255,34	2191362,19	74,87	169° 44' 32"
1	361181,66	2191375,52		
1	361417,34	2191836,71	7,51	69° 6' 17"
2	361420,02	2191843,73	9,30	159° 8' 54"
3	361411,33	2191847,04	7,51	249° 6' 17"
4	361408,65	2191840,02	9,30	339° 8' 54"
1	361417,34	2191836,71		
1	361259,45	2191387,32	7,51	70° 43' 15"
2	361261,93	2191394,41	9,29	160° 37' 42"
3	361253,17	2191397,49	7,51	250° 33' 5"
4	361250,67	2191390,41	9,31	340° 36' 40"
1	361259,45	2191387,32		
			площадь	58526
25:36:000000:1918:ЗУ 10				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361250,11	2191715,20	45,27	162° 19' 50"
2	361206,97	2191728,94	320,56	71° 49' 0"
3	361307,01	2192033,49	53,66	340° 50' 13"
4	361357,70	2192015,88	319,35	250° 18' 44"
1	361250,11	2191715,20		
			площадь	15824
25:36:000000:1918:ЗУ 11				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361095,29	2192107,07	224,14	340° 50' 13"

2	361307,01	2192033,49	320,56	251° 49' 0"
3	361206,97	2191728,94	247,79	162° 19' 50"
4	360970,87	2191804,15	327,48	67° 40' 16"
1	361095,29	2192107,07		
			площадь	76360
25:36:000000:1918:3У 12				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360970,87	2191804,15	327,48	67° 40' 16"
2	361095,29	2192107,07	10,51	160° 50' 13"
3	361085,35	2192110,52	327,75	247° 40' 15"
4	360960,83	2191807,35	10,54	342° 19' 51"
1	360970,87	2191804,15		
			площадь	3440
25:36:000000:1918:3У 13				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361095,98	2191391,02	36,40	349° 44' 32"
2	361131,80	2191384,54	301,34	70° 18' 44"
3	361233,32	2191668,27	43,97	162° 20' 57"
4	361191,42	2191681,60	305,85	251° 49' 2"
1	361095,98	2191391,02		
			площадь	12133
25:36:000000:1918:3У 14				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360944,63	2191432,95	112,28	342° 25' 23"
2	361051,67	2191399,04	45,04	349° 44' 32"
3	361095,98	2191391,02	305,85	71° 49' 2"
4	361191,42	2191681,60	159,78	162° 20' 57"
5	361039,16	2191730,04	311,77	252° 20' 57"
1	360944,63	2191432,95		
			площадь	49220
25:36:000000:1918:3У 15				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360794,48	2191480,51	157,50	342° 25' 23"
2	360944,63	2191432,95	311,77	72° 20' 57"
3	361039,16	2191730,04	157,50	162° 20' 57"
4	360889,08	2191777,80	311,98	252° 20' 57"
1	360794,48	2191480,51		

			площадь	49120
25:36:000000:1918:3У 16				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360634,80	2191531,09	98,47	67° 35' 19"
2	360672,34	2191622,12	214,26	69° 55' 21"
3	360745,90	2191823,36	150,26	342° 20' 57"
4	360889,08	2191777,80	311,98	252° 20' 57"
5	360794,48	2191480,51	167,50	162° 25' 23"
1	360634,80	2191531,09		
			площадь	49153
25:36:000000:1918:3У 17				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360634,80	2191531,09	16,06	162° 25' 23"
2	360619,49	2191535,94	99,47	67° 35' 14"
3	360657,42	2191627,90	213,27	69° 55' 21"
4	360730,64	2191828,22	16,01	342° 20' 57"
5	360745,90	2191823,36	214,26	249° 55' 21"
6	360672,34	2191622,12	98,47	247° 35' 19"
1	360634,80	2191531,09		
			площадь	5004
25:36:000000:1918:3У 18				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360619,49	2191535,94	15,19	162° 25' 23"
2	360605,01	2191540,53	2,13	89° 59' 50"
3	360605,01	2191542,66	2,10	81° 23' 45"
4	360605,32	2191544,73	30,36	69° 24' 12"
5	360616,01	2191573,16	31,67	75° 27' 35"
6	360623,96	2191603,81	128,31	69° 20' 25"
7	360669,23	2191723,87	31,31	64° 12' 6"
8	360682,86	2191752,07	22,04	74° 22' 18"
9	360688,79	2191773,29	19,05	71° 29' 9"
10	360694,84	2191791,36	41,92	76° 39' 32"
11	360704,51	2191832,14	4,29	59° 4' 19"
12	360706,72	2191835,83	25,10	342° 20' 57"
13	360730,64	2191828,22	213,27	249° 55' 21"
14	360657,42	2191627,90	99,47	247° 35' 14"
1	360619,49	2191535,94		
			площадь	6609

25:36:000000:1918:3У 19				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360494,12	2191240,82	1,12	160° 10' 16"
2	360493,07	2191241,20	6,70	100° 3' 15"
3	360491,90	2191247,79	33,95	71° 0' 0"
4	360502,95	2191279,89	14,40	337° 59' 52"
5	360516,30	2191274,50	51,75	70° 51' 41"
6	360533,27	2191323,39	12,53	160° 42' 43"
7	360521,45	2191327,53	85,47	69° 29' 49"
8	360551,38	2191407,59	30,07	64° 12' 18"
9	360564,47	2191434,66	61,20	69° 30' 28"
10	360585,89	2191491,99	2,19	51° 33' 34"
11	360587,26	2191493,71	14,03	342° 25' 23"
12	360600,63	2191489,47	234,70	250° 29' 5"
13	360522,23	2191268,25	17,64	160° 59' 47"
14	360505,54	2191274,00	35,09	251° 0' 0"
1	360494,12	2191240,82		
			площадь	3821
25:36:000000:1918:3У 20				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360525,47	2191229,51	33,33	160° 10' 16"
2	360494,12	2191240,82	35,09	71° 0' 0"
3	360505,54	2191274,00	17,64	341° 0' 0"
4	360522,23	2191268,25	234,70	70° 29' 5"
5	360600,63	2191489,47	16,03	342° 25' 23"
6	360615,92	2191484,63	270,67	250° 28' 47"
1	360525,47	2191229,51		
			площадь	4945
25:36:000000:1918:3У 21				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360936,68	2191082,05	111,96	167° 16' 53"
2	360827,47	2191106,70	162,38	150° 12' 28"
3	360686,55	2191187,38	165,90	160° 10' 25"
4	360530,48	2191243,65	14,99	250° 28' 47"
5	360525,47	2191229,51	164,51	340° 10' 16"
6	360680,23	2191173,71	163,33	330° 12' 28"
7	360821,97	2191092,56	116,40	347° 17' 25"
8	360935,52	2191066,95	55,37	3° 51' 58"
9	360990,76	2191070,68	16,18	71° 49' 0"
10	360995,81	2191086,05	59,27	183° 52' 27"

1	360936,68	2191082,05		
			площадь	7491
25:36:000000:1918:3У 22				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360776,67	2191433,71	168,62	162° 25' 23"
2	360615,92	2191484,63	255,68	250° 28' 47"
3	360530,48	2191243,65	165,90	340° 10' 25"
4	360686,55	2191187,38	11,79	330° 12' 28"
5	360696,78	2191181,52	264,54	72° 25' 23"
1	360776,67	2191433,71		
			площадь	44826
25:36:000000:1918:3У 23				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360928,24	2191385,69	159,00	162° 25' 23"
2	360776,67	2191433,71	264,54	252° 25' 23"
3	360696,78	2191181,52	150,59	330° 12' 28"
4	360827,47	2191106,70	11,86	347° 16' 53"
5	360839,04	2191104,09	295,40	72° 25' 23"
1	360928,24	2191385,69		
			площадь	44777
25:36:000000:1918:3У 24				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360995,81	2191086,05	270,52	71° 49' 0"
2	361080,23	2191343,06	41,27	169° 44' 32"
3	361039,62	2191350,41	116,83	162° 25' 23"
4	360928,24	2191385,69	295,40	252° 25' 23"
5	360839,04	2191104,09	100,10	347° 16' 53"
6	360936,68	2191082,05	59,27	3° 52' 27"
1	360995,81	2191086,05		
			площадь	44749
25:36:000000:1918:3У 25				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361033,80	2191073,59	276,07	71° 48' 57"
2	361119,95	2191335,87	40,37	169° 44' 32"
3	361080,23	2191343,06	286,70	251° 49' 0"
4	360990,76	2191070,68	43,13	3° 51' 58"
1	361033,80	2191073,59		

			площадь	11250
25:36:000000:1918:3У 26				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361033,80	2191073,59	33,22	3° 51' 59"
2	361066,94	2191075,83	6,91	93° 59' 4"
3	361066,46	2191082,73	263,67	68° 31' 20"
4	361163,00	2191328,08	43,75	169° 44' 32"
5	361119,95	2191335,87	259,97	251° 48' 53"
6	361038,82	2191088,89	16,10	251° 50' 8"
1	361033,80	2191073,59		
			площадь	9662
25:36:000000:1918:3У 27				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361152,67	2191080,07	11,17	68° 51' 21"
2	361156,70	2191090,49	239,33	68° 43' 9"
3	361243,56	2191313,50	81,87	169° 44' 32"
4	361163,00	2191328,08	263,67	248° 31' 20"
5	361066,46	2191082,73	6,91	273° 59' 4"
6	361066,94	2191075,83	18,81	3° 51' 58"
7	361085,71	2191077,10	9,79	2° 31' 3"
8	361095,49	2191077,53	43,76	2° 32' 27"
9	361139,21	2191079,47	13,47	2° 33' 8"
1	361152,67	2191080,07		
1	361120,52	2191099,44	9,30	336° 9' 45"
2	361129,03	2191095,68	7,50	66° 10' 10"
3	361132,06	2191102,54	9,29	156° 8' 16"
4	361123,56	2191106,30	7,50	246° 5' 58"
1	361120,52	2191099,44		
			площадь	20979
25:36:000000:1918:3У 28				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	54,58	283° 5' 0"
2	361092,05	2192212,32	40,61	68° 16' 47"
3	361107,08	2192250,05	31,43	150° 35' 48"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	633
25:36:000000:1918:3У 29				

образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1918				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360627.75	2191690.96	171.37	68° 18' 17"
2	360691.10	2191850.19	27.34	348° 19' 42"
3	360717.87	2191844.66	3.57	254° 24' 26"
4	360716.91	2191841.22	5.55	191° 45' 20"
5	360711.48	2191840.09	4.97	216° 39' 45"
6	360707.49	2191837.12	5.80	239° 6' 14"
7	360704.51	2191832.14	41.91	256° 39' 36"
8	360694.84	2191791.36	19.06	251° 29' 20"
9	360688.79	2191773.29	22.04	254° 21' 42"
10	360682.85	2191752.07	31.32	244° 13' 14"
11	360669.23	2191723.87	128.31	249° 20' 26"
12	360623.96	2191603.81	31.66	255° 27' 33"
13	360616.01	2191573.16	30.37	249° 23' 35"
14	360605.32	2191544.73	2.09	261° 28' 58"
15	360605.01	2191542.66	3.05	270° 0' 0"
16	360605.01	2191539.61	5.18	299° 23' 16"
17	360607.55	2191535.10	4.37	315° 33' 23"
18	360610.67	2191532.04	36.22	252° 23' 8"
19	360599.71	2191497.52	2.11	157° 5' 14"
20	360597.77	2191498.34	4.47	177° 57' 0"
21	360593.30	2191498.50	4.69	209° 37' 25"
22	360589.22	2191496.18	5.35	231° 31' 27"
23	360585.89	2191491.99	61.20	249° 30' 47"
24	360564.47	2191434.66	30.07	244° 11' 36"
25	360551.38	2191407.59	85.47	249° 30' 7"
26	360521.45	2191327.53	12.52	340° 41' 49"
27	360533.27	2191323.39	51.75	250° 51' 28"
28	360516.30	2191274.50	14.40	158° 0' 50"
29	360502.95	2191279.89	33.95	251° 0' 17"
30	360491.90	2191247.79	6.69	280° 4' 3"
31	360493.07	2191241.20	20.88	160° 10' 35"
32	360473.43	2191248.28	16.23	70° 36' 18"
33	360478.82	2191263.59	354.03	71° 3' 30"
34	360593.74	2191598.45	98.56	69° 48' 53"
1	360627.75	2191690.96		
			площадь	16813

25:36:000000:1919:3У 1				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360960,83	2191807,35	325,11	67° 40' 15"
2	361084,35	2192108,08	2,64	67° 40' 8"
3	361085,35	2192110,52	241,20	157° 31' 24"
4	360862,47	2192202,73	348,07	247° 35' 53"

5	360729,83	2191880,93	242,45	342° 19' 50"
1	360960,83	2191807,35		
			площадь	81576
25:36:000000:1919:ЗУ 2				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360960,83	2191807,35	12,85	247° 40' 15"
2	360955,95	2191795,46	243,11	168° 19' 28"
3	360717,87	2191844,66	29,60	74° 21' 25"
4	360725,86	2191873,16	4,41	150° 18' 49"
5	360722,02	2191875,34	7,19	132° 23' 41"
6	360717,17	2191880,66	4,16	81° 55' 55"
7	360717,76	2191884,78	255,11	342° 19' 50"
1	360960,83	2191807,35		
			площадь	6270
25:36:000000:1919:ЗУ 3				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360802,79	2192227,42	15,12	267° 28' 16"
2	360802,12	2192212,32	52,32	257° 46' 22"
3	360791,04	2192161,19	56,49	252° 10' 39"
4	360773,75	2192107,41	11,05	259° 53' 18"
5	360771,81	2192096,53	7,11	243° 59' 29"
6	360768,69	2192090,14	13,51	261° 47' 15"
7	360766,76	2192076,77	82,40	257° 8' 14"
8	360748,42	2191996,44	51,33	254° 29' 26"
9	360734,69	2191946,98	31,17	257° 26' 1"
10	360727,91	2191916,56	31,40	251° 40' 21"
11	360718,04	2191886,75	1,99	261° 55' 55"
12	360717,76	2191884,78	12,66	342° 19' 50"
13	360729,83	2191880,93	348,07	67° 35' 53"
14	360862,47	2192202,73	64,59	157° 31' 31"
1	360802,79	2192227,42		
			площадь	12707
25:36:000000:1919:ЗУ 4				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360802,79	2192227,42	274,17	337° 31' 26"
2	361056,13	2192122,61	14,01	67° 31' 35"
3	361061,49	2192135,55	279,25	157° 31' 31"
4	360803,44	2192242,30	14,89	267° 28' 15"
1	360802,79	2192227,42		

			площадь	3875
25:36:000000:1919:3У 5				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361079,70	2192265,48	181,24	103° 5' 0"
2	361038,67	2192442,02	31,49	203° 21' 30"
3	361009,76	2192429,53	72,84	197° 0' 1"
4	360940,10	2192408,23	45,71	191° 16' 33"
5	360895,27	2192399,29	19,60	109° 3' 15"
6	360888,87	2192417,82	55,19	191° 58' 30"
7	360834,88	2192406,37	56,99	190° 16' 8"
8	360778,80	2192396,21	90,08	281° 29' 18"
9	360796,74	2192307,94	38,71	281° 49' 15"
10	360804,67	2192270,05	27,77	267° 28' 15"
11	360803,44	2192242,30	279,25	337° 31' 31"
12	361061,49	2192135,55	30,18	67° 31' 35"
13	361073,02	2192163,44	32,23	349° 46' 20"
14	361104,74	2192157,72	56,06	103° 5' 0"
15	361092,05	2192212,32	3,30	248° 15' 47"
16	361090,83	2192209,26	29,81	162° 6' 21"
17	361062,46	2192218,42	70,25	158° 51' 21"
18	360996,94	2192243,76	83,61	155° 10' 44"
19	360921,05	2192278,86	55,68	91° 49' 18"
20	360919,28	2192334,51	37,64	10° 29' 9"
21	360956,29	2192341,36	81,20	340° 3' 39"
22	361032,62	2192313,67	43,63	304° 58' 33"
23	361057,63	2192277,92	25,33	330° 35' 30"
1	361079,70	2192265,48		
			площадь	51183
25:36:000000:1919:3У 6				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361056,13	2192122,61	44,19	67° 31' 35"
2	361073,02	2192163,44	32,23	349° 46' 20"
3	361104,74	2192157,72	51,03	247° 40' 15"
4	361085,35	2192110,52	31,62	157° 31' 24"
1	361056,13	2192122,61		
			площадь	1503
25:36:000000:1919:3У 7				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361038,67	2192442,02	31,49	203° 21' 30"

2	361009,76	2192429,53	72,84	197° 0' 1"
3	360940,10	2192408,23	45,71	191° 16' 33"
4	360895,27	2192399,29	19,60	109° 3' 15"
5	360888,87	2192417,82	47,37	11° 58' 30"
6	360935,21	2192427,65	70,73	17° 0' 1"
7	361002,85	2192448,33	34,01	23° 21' 12"
8	361034,07	2192461,81	20,32	283° 5' 0"
1	361038,67	2192442,02		
			площадь	3009
25:36:000000:1919:3У 8				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	361057,63	2192277,92	43,63	124° 58' 33"
2	361032,62	2192313,67	81,20	160° 3' 39"
3	360956,29	2192341,36	37,64	190° 29' 9"
4	360919,28	2192334,51	55,68	271° 49' 18"
5	360921,05	2192278,86	83,61	335° 10' 44"
6	360996,94	2192243,76	70,25	338° 51' 21"
7	361062,46	2192218,42	29,81	342° 6' 21"
8	361090,83	2192209,26	3,29	68° 15' 47"
9	361092,05	2192212,32	54,58	103° 4' 56"
10	361079,70	2192265,48	25,33	150° 35' 30"
1	361057,63	2192277,92		
			площадь	12012
25:36:000000:1919:3У 9				
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1919				
№ точки	X	Y	длина	дирекц, Угол
1	360773.75	2192107.41	11.05	259° 53' 24"
2	360771.81	2192096.53	7.11	243° 58' 32"
3	360768.69	2192090.14	13.51	261° 47' 9"
4	360766.76	2192076.77	82.40	257° 8' 22"
5	360748.42	2191996.44	51.33	254° 29' 8"
6	360734.69	2191946.98	31.17	257° 26' 7"
7	360727.91	2191916.56	31.40	251° 40' 50"
8	360718.04	2191886.75	6.16	261° 52' 59"
9	360717.17	2191880.65	7.19	312° 24' 28"
10	360722.02	2191875.34	4.41	330° 21' 7"
11	360725.85	2191873.16	29.60	254° 21' 28"
12	360717.87	2191844.66	19.28	168° 19' 43"
13	360698.99	2191848.56	8.06	168° 19' 39"
14	360691.10	2191850.19	34.44	72° 14' 56"
15	360701.60	2191882.99	235.73	72° 10' 40"
1	360773.75	2192107.41		
			площадь	2991

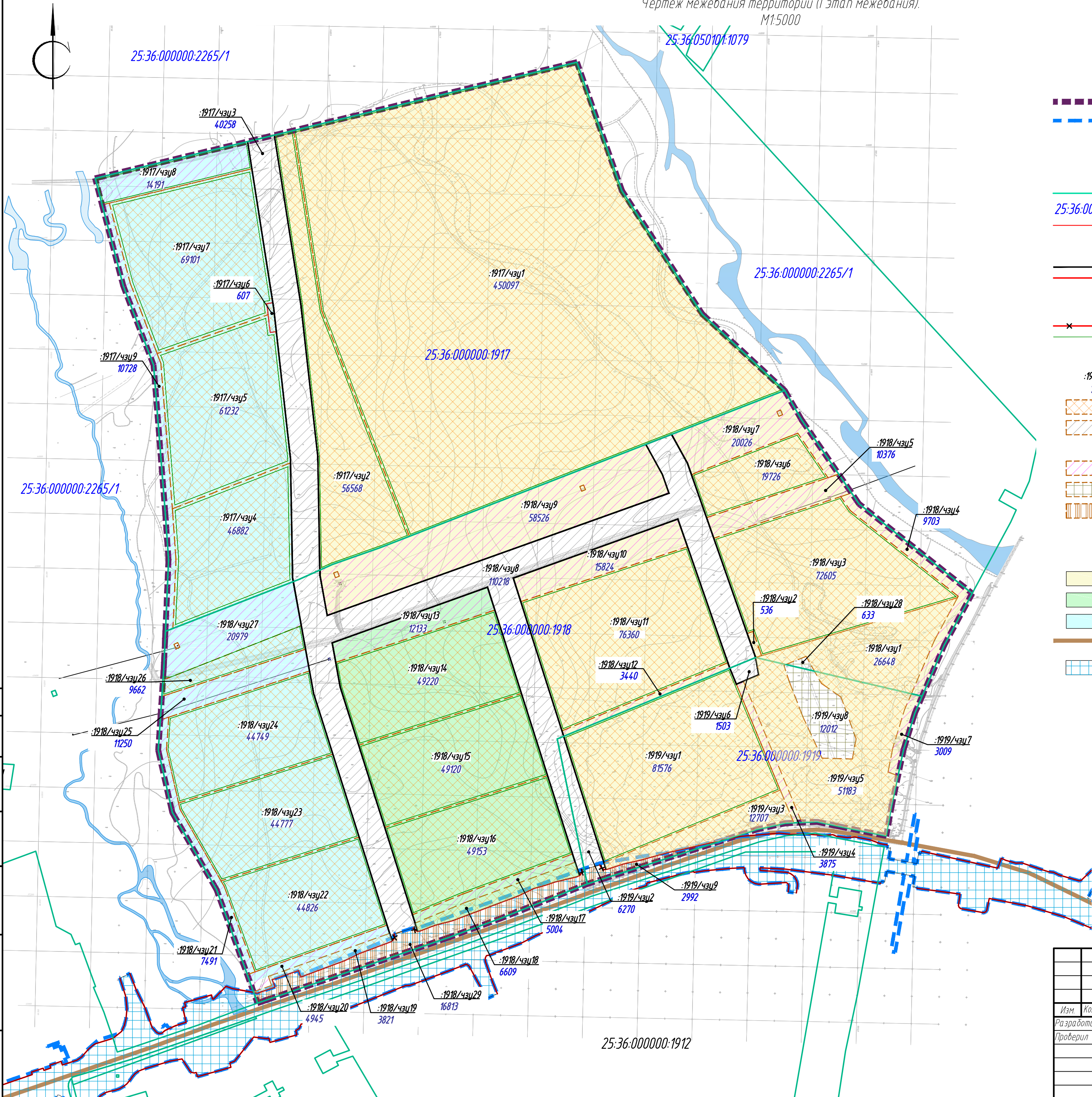
7. Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории на Территорию и непосредственно примыкающие к ней территории

В границах разработки настоящей Документации и на смежных территориях ранее была разработана и утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная». Указанная документация утверждена постановлением администрации городского округа Большой Камень № 817 от 23.03.2023г. «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (2 этап- строительство дороги, 4 км)».

Документация по планировке территории «Промышленный парк «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень, Приморского края в разделе проекта межевания территории предусматривает раздел земельных участков 25:36:000000:1919 и 25:36:000000:1918 по границе проекта планировки «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (2 этап - строительство дороги, 4 км)», т.к. изъятие земельных участков предусмотрено указанным проектом планировки. Координаты изымаемых земельных участков 25:36:000000:1919:3У9 и 25:36:000000:1918:3У29 соответствуют координатам изымаемых земельных участков 25:36:000000:1919:3У1 и 25:36:000000:1918:3У1 из проекта межевания утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень № 817 от 23.03.2023г. «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения

«Пригородная» (2 этап- строительство дороги, 4 км)», что позволяет произвести раздел земельного участка не зависимо от момента проведения изъятия земельных участков в рамках указанной документации и не ставит в зависимость проведения кадастровых работ по любой из документаций. Изымаемые участки находятся в границах территории размещения существующих сетей и не влияют на площади подлежащие застройке.

Проект межевания территории "Промышленный парк "Большой Камень".
Чертеж межевания территории (I этап межевания).
М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки Документации (ПМТ)

Граница проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817

Данные государственного кадастра недвижимости:

Границы земельных участков стоящих на кадастровом учете

25:36:000000:1919

Кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете

Красные линии:

Устанавливаемые красные линии

Красные линии, установленные документацией по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего развития "Большой Камень" для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная" (2 этап - строительство дороги, 4 км", утвержденной администрацией городского округа Большой Камень от 23.03.2023 №817

Отменяемые красные линии

Отступ от красной линии и границ образуемых земельных участков

Образуемые части земельных участков:

:1917/чзп9
72530

Условные номера образуемых частей земельных участков

Площадь образуемых частей земельных участков, кв.м.

Образуемые части земельных участков

Образуемые части земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Образуемые части земельных участков для размещения сервитута

Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1 Селище"

Граница земельного участка, образуемого путём раздела исходного участка с целью реконструкции автомобильной дороги общего назначения "Пригородная", подлежащего изъятию для государственных нужд на основании Распоряжения Миндотразразвития России от 12.11.2021 № 250-р утверждающего документацию по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная".

Элементы планировочной структуры

Элемент планировочной структуры – квартал 1

Элемент планировочной структуры – квартал 2

Элемент планировочной структуры – квартал 3

Существующий элемент планировочной структуры – автомобильная дорога общего назначения "Пригородная"

Планируемый элемент планировочной структуры – зона размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (на основании Распоряжения Миндотразразвития России от 12.11.2021 № 250-р утверждающего документацию по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения "Пригородная").

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1709/22 – ДПТ			
						Промышленный парк «Большой Камень».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашковская		<i>Паш</i>	07.23		ПМТ	1	
Проверил					07.23				
						Чертеж межевания территории (I этап межевания), М1:5000	ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА»		

25:36:000000:1912



“Пригородная”

Планируемый элемент планировочной структуры - зона размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (на основании Распоряжения Минвостокразвития России от 12.11.2021 N 250-р утверждающего документацию по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная»»)

						1709/22 - ДПТ			
						Промышленный парк «Большой Камень».			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашковская		<i>Паш</i>	06.23		ПМТ	2	
Проверил					06.23	Чертеж межевания территории (II этап межевания). М15000	ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		

Примечание:

1. ЗОУИТ, определен актами Российской Федерации, является предметом суммарной ориентации.
2. Согласно п. 5.2. СанПиН 2.1.5.1360-03 не допускается размещение складов сыпучих продуктов питания, питьевой воды, к...

Изм.	Кол. уч.	Лист
Разработал		Пашков
Проверил		



Граница разработок проекта планировки

Граница существующих (ранее отведенных) земельных участков











Границы существующих объектов капитального строительства, стоящие на кадастровом учете

Кадастровый номер земельного участка

Граница образуемых частей земельных участков

	Граница охранной зоны ЛЭП
	Граница охранной зоны ЛЭП, подлежащей выносу

 Охранная зона инженерных сетей


	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Санитарно-защитные зоны
	Территория объекта археологического наследия "Сахарная 1 Селище"
	Территория затопления паводком 1% обеспеченности
	Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления
	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
	Зона, подверженная риску химического заражения
	Зона, подверженная риску химического заражения
	Сервитут

Объединенная санитарно-защитная зона территориальной зоны ПЗ с объектами III-V классов опасности (100 м-300м)



Водные объекты

1. ЗОУИТ, определенные расчетным методом в соответствии с действующим законодательством и информационными правовыми актами Российской Федерации. Информация относительно ЗОУИТ в ДПТ приведены в целях информационной целостности и не является предметом утверждения документации.
2. Суммарная ориентировочная СЗЗ, требующая установления составляет 286,37 га.
3. Согласно п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.2.1.12.00-03 В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отбросные склады переработанного сырья и пищевые продукты, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

						1709/22 – ДПТ				
						Промышленный парк «Большой Камень».				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал			Пашковская		05.23	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Проверил					05.23			ПМТ	3	
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. М16000		ООО БКП “ПЕРСПЕКТИВА”		