

**Проект планировки территории, содержащий
проект межевания территории опережающего социально-
экономического развития «Большой Камень» для размещения
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к
микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км)**

Положение о размещении линейных объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Данным проектом планировки территории в целях обозначения территорий общего пользования предусмотрено установление красных линий по границам земельных участков, предназначенных в постоянное пользование на период эксплуатации объекта.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта : «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км).

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 319 м.

Планируемая к строительству дорога принадлежит к категории-улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки). Категория назначена в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.11.5 таб.11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов.

Основные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога)

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра*
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование основного объекта	автомобильная дорога к микрорайону «Нагорный» № 1, 0,31 км
2.	Вид работ	Строительство
3.	Категория автомобильной дороги	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
4.	Класс автомобильной дороги	Дорога обычного типа
5.	Пропускная способность	800 прив. ед./ч
6.	Перспективная интенсивность движения	4000 авт./сут
7.	Приведенная интенсивность движения	8000 ед/сут
8.	Протяженность, км	0,319
9.	Начальный пункт	от ул. Первомайская
10.	Конечный пункт	микрорайон «Нагорный»
11.	Режим движения	нерегулируемого движения

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра*
12.	Расчетная скорость	40-50 км/час
13.	Количество проезжих частей	1
14.	Количество полос движения	2
15.	Тип дорожной одежды	Капитальный
16.	Вид покрытия	Асфальтобетон
17.	Ширина тротуара	1,5 м
18.	Ширина полосы движения	3,5 м

Примечание:

*-в соответствии с п.10 технического задания на подготовку проекта планировки, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км)» технические характеристики линейного объекта уточнены по результатам подготовки документации по планировке территории.

Для сбора и отвода ливневых стоков проектируемой дороги, проектом предусмотрено строительство ливневой канализации. Ливневые воды с проектируемой дороги перепускаются в локальное очистное сооружение. Далее от очистных сооружений ливневые воды будут отводиться в существующий смотровой колодец ливневого коллектора.

**Основные характеристики линейного объекта
(ливневая канализация)**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование основного объекта	ливневая канализация
2.	Протяженность, м	341
3.	Площадь зоны размещения, кв.м.	1937

Зона планируемого размещения ливневого очистного сооружения, проектируемого в составе ливневой канализации составляет- 8 кв.м. Объект расположен под землей, в районе примыкания ул. Кирова к ул.Первомайская.

**Основные характеристики объекта капитального строительства,
проектируемого в составе линейного объекта
(ливневое очистное сооружение)**

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование основного объекта	ЛОС-КПН
2.	Габариты, диаметр х длина, мм	1500 х 5600
3.	Планируемая производительность, л/сек / м³/сут.	7/ 604,8
4.	Площадь зоны размещения, кв.м.	8

Проектом предусмотрено строительство линии электропередач 0,4 кВ для освещения проектируемой дороги и прилегающей к ней территории.

Основные характеристики линейного объекта
(Линии электропередач 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование основного объекта	Линии электропередач 0,4 кВ
2.	Протяженность, м	529
3.	Площадь зоны размещения, кв.м.	623

Проектом планировки предусмотрено переустройство участка сетей водопровода пэ.Д=100 мм, попадающего под проектируемое дорожное полотно.

Протяженность участка составит 172 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит-1695 кв.м.

Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными КГУП «Приморский водоканал» № ТУ-15-БК/21 от 04.02.2021 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).

Проектом планировки предусмотрено переустройство участка линии связи.

Протяженность участка составит 138 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 543 кв.м.

Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Ростелеком» № 0802/05/3302/20 от 02.07.2020 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).

Проектом планировки предусмотрено переустройство участка линии электропередач 0,4 кВ (подземная).

Протяженность участка составит 50 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 101 кв.м.

Проектом планировки предусмотрено переустройство участка линии электропередач 0,4 кВ (воздушная).

Протяженность участка составит 247 м. Зона размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составит- 883 кв.м.

Переустройство выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «ДРСК» № 05-504-25-125 от 25.01.2021 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).

Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км) расположена в границах территории

опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края.

Граница проекта планировки, предусматривающей размещение линейных объектов, осуществлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 8236 кв.м.

Проектом предусматривается отнесение территории в границах планируемых красных линий к территориям общего пользования.

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Проектом предусмотрено установление красных линий в увязке к запланированным красным линиям в документации: «Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения жилого микрорайона «Нагорный», утвержденной Распоряжением Минвостокразвития № 16-р от 20.02.2020г.

Проектируемые линейные объекты предполагается разместить в границах кадастрового квартала 25:36:010202.

Общая площадь территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 7264 кв.м.

Общая площадь временного землеотвода в рамках проведения строительно-монтажных работ составляет 105 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

Площадь зоны размещения планируемого линейного объекта составляет 7264 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357819.28	2187701.40
2	357826.93	2187702.95
3	357816.24	2187743.70
4	357814.00	2187752.25
5	357803.54	2187792.03
6	357802.65	2187795.42
7	357807.14	2187796.96
8	357806.16	2187800.10
9	357805.43	2187802.46
10	357804.41	2187805.74
11	357804.36	2187805.91
12	357800.25	2187804.79
13	357790.33	2187846.85
14	357780.01	2187890.54
15	357774.00	2187916.00
16	357781.02	2187917.78
17	357779.47	2187930.83
18	357771.78	2187932.67
19	357769.66	2187992.84
20	357767.77	2187995.39

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
21	357756.28	2188008.49
22	357748.21	2187993.89
23	357742.37	2187983.31
24	357743.33	2187974.36
25	357745.72	2187952.01
26	357738.57	2187949.36
27	357741.78	2187940.37
28	357746.46	2187941.34
29	357755.16	2187906.19
30	357744.08	2187900.00
31	357744.64	2187898.05
32	357746.40	2187891.90
33	357756.50	2187894.29
34	357763.42	2187865.10
35	357770.35	2187835.90
36	357773.85	2187821.13
37	357777.64	2187806.79
38	357785.37	2187777.51
39	357785.50	2187776.99
40	357802.61	2187712.17
41	357800.74	2187711.66
42	357803.41	2187701.16
43	357804.51	2187696.85
44	357810.92	2187699.71
45	357814.58	2187700.45
46	357814.60	2187700.31
47	357814.85	2187694.77
48	357814.94	2187692.83
49	357824.48	2187694.70
50	357822.54	2187695.54
51	357821.23	2187697.01
52	357820.43	2187698.26
53	357819.54	2187699.99
1	357819.28	2187701.40

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта
(подземная ливневая канализация)**

Зона размещения объекта составляет -1937 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357808.60	2187707.70

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	357822.03	2187711.72
3	357816.57	2187731.22
4	357800.70	2187787.30
5	357794.82	2187809.52
6	357786.65	2187844.73
7	357775.83	2187893.13
8	357771.44	2187913.36
9	357768.72	2187927.35
10	357760.87	2187965.14
11	357749.84	2187963.80
12	357750.45	2187957.83
13	357756.11	2187958.52
14	357762.21	2187929.17
15	357757.22	2187928.27
16	357758.20	2187922.35
17	357763.40	2187923.28
18	357765.56	2187912.16
19	357769.31	2187894.87
20	357764.58	2187894.09
21	357765.73	2187888.20
22	357770.60	2187889.00
23	357780.13	2187846.42
24	357775.60	2187845.52
25	357776.58	2187839.60
26	357781.46	2187840.55
27	357788.32	2187811.00
28	357783.68	2187810.05
29	357785.11	2187804.21
30	357789.76	2187805.17
31	357794.13	2187788.69
32	357789.67	2187787.65
33	357791.04	2187781.81
34	357795.71	2187782.90
35	357809.95	2187732.57
36	357805.29	2187731.47
37	357806.86	2187725.68
38	357811.57	2187726.81
39	357814.67	2187715.74
40	357801.39	2187711.80
41	357806.05	2187693.41
42	357811.87	2187694.86
1	357808.60	2187707.70

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (ливневое очистное сооружение)

Зона размещения объекта составляет 8 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357809.08	2187703.83
2	357807.71	2187709.26
3	357806.30	2187708.91
4	357807.62	2187703.47
1	357809.08	2187703.83

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ЛЭП 0,4 кВ)

Зона размещения объекта составляет 623 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357823.66	2187697.01
2	357822.20	2187702.27
3	357821.66	2187703.44
4	357819.54	2187710.97
5	357820.86	2187712.86
6	357813.10	2187741.53
7	357811.00	2187740.95
8	357799.01	2187783.69
9	357801.34	2187784.57
10	357796.01	2187803.96
11	357795.00	2187806.37
12	357793.58	2187811.70
13	357791.69	2187811.41
14	357789.17	2187820.83
15	357768.89	2187912.59
16	357768.80	2187913.56
17	357769.65	2187915.57
18	357767.79	2187928.39
19	357767.89	2187931.05
20	357763.89	2187948.25
21	357761.81	2187947.88
22	357758.13	2187960.52
23	357757.72	2187963.56
24	357758.68	2187965.75
25	357758.87	2187970.44
26	357759.67	2187975.49

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
27	357760.74	2187978.88
28	357758.84	2187979.48
29	357757.72	2187975.96
30	357756.87	2187970.64
31	357756.69	2187966.21
32	357755.67	2187963.84
33	357756.17	2187960.11
34	357760.39	2187945.59
35	357762.32	2187945.93
36	357765.88	2187930.74
37	357765.79	2187928.28
38	357767.62	2187915.91
39	357766.76	2187913.87
40	357766.91	2187912.28
41	357787.23	2187820.34
42	357790.22	2187809.17
43	357792.11	2187809.45
44	357793.10	2187805.72
45	357794.11	2187803.32
46	357798.90	2187785.79
47	357796.60	2187784.90
48	357809.62	2187738.48
49	357811.69	2187739.06
50	357818.70	2187713.26
51	357817.36	2187711.34
52	357819.78	2187702.74
53	357820.31	2187701.59
54	357821.16	2187698.52
55	357812.79	2187696.71
56	357811.33	2187697.14
57	357810.77	2187695.22
58	357812.71	2187694.64
1	357823.66	2187697.01

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(водопровод)**

Зона размещения объекта составляет - 1695 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357803.57	2187793.51
2	357804.61	2187803.49

3	357787.38	2187808.19
4	357755.45	2187950.49
5	357745.33	2187951.77
6	357744.13	2187941.84
7	357747.26	2187941.44
8	357779.59	2187799.79
1	357803.57	2187793.51

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(сети связи)**

Зона размещения объекта составляет - 543 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357822.40	2187711.13
2	357801.29	2187789.87
3	357817.73	2187805.66
4	357809.81	2187803.60
5	357796.81	2187791.11
6	357815.39	2187721.85
7	357800.20	2187744.22
8	357797.02	2187741.80
9	357818.54	2187710.09
1	357822.40	2187711.13

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(ЛЭП 0,4 кВ подземная)**

Зона размещения объекта составляет - 101 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357769.06	2187931.03
2	357767.07	2187930.81
3	357768.77	2187915.62
4	357772.39	2187897.25
5	357760.10	2187894.43
6	357759.21	2187895.08
7	357758.03	2187893.47
8	357759.65	2187892.27
9	357774.73	2187895.73

10	357770.75	2187915.92
1	357769.06	2187931.03

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

(ЛЭП 0,4 кВ воздушная)

Зона размещения объекта составляет - 883 кв.м.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357791.06	2187933.09
2	357788.21	2187935.89
3	357767.24	2187915.04
4	357758.21	2187907.68
5	357753.72	2187939.65
6	357747.69	2187973.43
7	357761.41	2187977.57
8	357767.74	2187998.80
9	357763.91	2187999.97
10	357758.18	2187980.79
11	357743.12	2187976.23
12	357744.10	2187970.74
13	357747.34	2187952.60
14	357749.18	2187941.90
15	357749.80	2187938.86
16	357754.49	2187905.35
17	357728.55	2187895.46
18	357729.97	2187891.72
19	357735.25	2187893.73
20	357735.67	2187892.60
21	357755.22	2187901.20
22	357756.57	2187894.30
23	357756.66	2187893.86
24	357758.18	2187887.42
25	357762.13	2187888.23
26	357760.58	2187894.66
27	357758.91	2187903.20
28	357766.85	2187909.15
29	357773.30	2187889.04
30	357777.11	2187890.26
31	357770.06	2187912.21
1	357791.06	2187933.09

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно ч.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития (п. 6 ст. 36 ГрК РФ).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом не устанавливались.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся:

1. Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода, принадлежащие КГУП «Приморский водоканал». Мероприятия по переустройству (защите) сетей водоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными КГУП «Приморский водоканал» № ТУ-15-БК/21 от 04.02.2021 (копия технических условий представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).
2. Существующие линии связи ПАО «Ростелеком». Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 0802/05/3302/20 от 02.07.2020 г. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.
3. Существующие линии электропередач 0,4 кВ, принадлежащие АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»). Мероприятия по сохранности данных объектов предусмотрены в соответствии с техническими условиями № 05-504-25-125 от 25.01.2021 (копия ТУ представлена в материалах по обоснованию проекта планировки).
4. Существующая автомобильная дорога- ул. Первомайская- магистральная дорога, общегородского значения (регулируемого движения).
5. Существующий съезд на ул. Кирова, улица местного значения.
6. Планируемый въезд на территорию микрорайона «Нагорный».
7. Съезды к внутриквартальным проездам.

Строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования автомобильные дороги, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования- должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера, оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Копии согласований примыканий к существующим улицам, проездам и въездам в микрорайон «Нагорный» согласованная МКУ «СЕЗ» ГО Большой Камень (№19-1965 от 03.11.2020 г) и ООО «ССК «Звезда» (№ 3384/с от 10.02.2021 г), представлены в Материалах по обоснованию проекта планировки.

Информация по примыканию проектируемой дороги к планируемому въезду на территорию микрорайона «Нагорный» предоставлена ООО «ССК «Звезда» № 1271/с от 21.01.2021 г (копия письма представлена в Материалах по обоснованию проекта планировки).

Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям, предоставленным Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края (письмо от 26.06.2020 № 65-03-17/2636), территория проектирования располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объектов археологического наследия, и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны, в том числе объектов археологического наследия, и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

Согласно письму Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (письмо от 04.06.2020 № 3496) участок проектирования не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения. Также на участке отсутствуют охотничьи виды животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации (копия письма находится в Материалах по обоснованию проекта планировки).

В соответствии со сведениями уполномоченных органов исполнительной власти Приморского края проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также за пределами границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

Воздействие на почвенно-растительный покров выразиться в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Месторасположение линейного объекта планируется на территории города Большой Камень.

Согласно исходным данным, полученным при проектировании линейного объекта, а также в соответствии с нормативно-технической документацией, используемой при проектировании, сезонные наледные процессы, туманные явления, а также происшествия, имеющие техногенный характер и природные негативные факторы на планируемом участке трассы за последние годы не установлены.

На рассматриваемой Территории опасные производственные объекты отсутствуют.

Среди ситуаций техногенного характера исключением являются дорожно-транспортные происшествия, которые не носят каких-либо отличительных особенностей, а имеют среднестатистический характер и зависят в большинстве случаев от погодных условий и состояния дорожного покрытия.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в зоне проектируемого объекта на период строительства ограничивается скорость движения транспортных средств до 40 км/ч. Участок автомобильной дороги необходимо обезопасить устройством барьерного ограждения, дорожной разметкой, установкой запрещающих знаков и знаков приоритета. Также, для обеспечения безопасности дорожного движения на построенном объекте предусматривается в процессе завершения строительных работ после завершения работ по устройству дорожной одежды установить дорожные знаки и указатели, металлическое барьерное ограждение на металлических стойках, сигнальные столбики и нанести разметку дороги.

К ситуациям техногенного характера также может быть отнесено образование опасных отходов при строительстве планируемого объекта.

Объекты временного накопления отходов, предусмотренные на строительной площадке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП "Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов".

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.


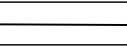
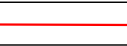


Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

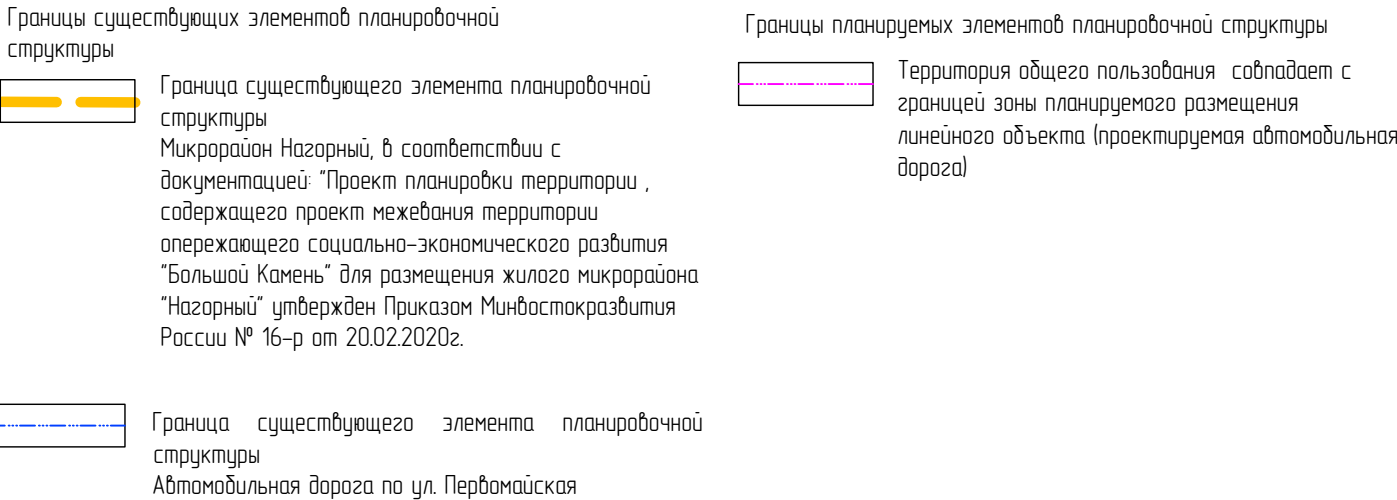
- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности.

Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объекта по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в не требуется.

**Проект планировки территории.
Графическая часть**




Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

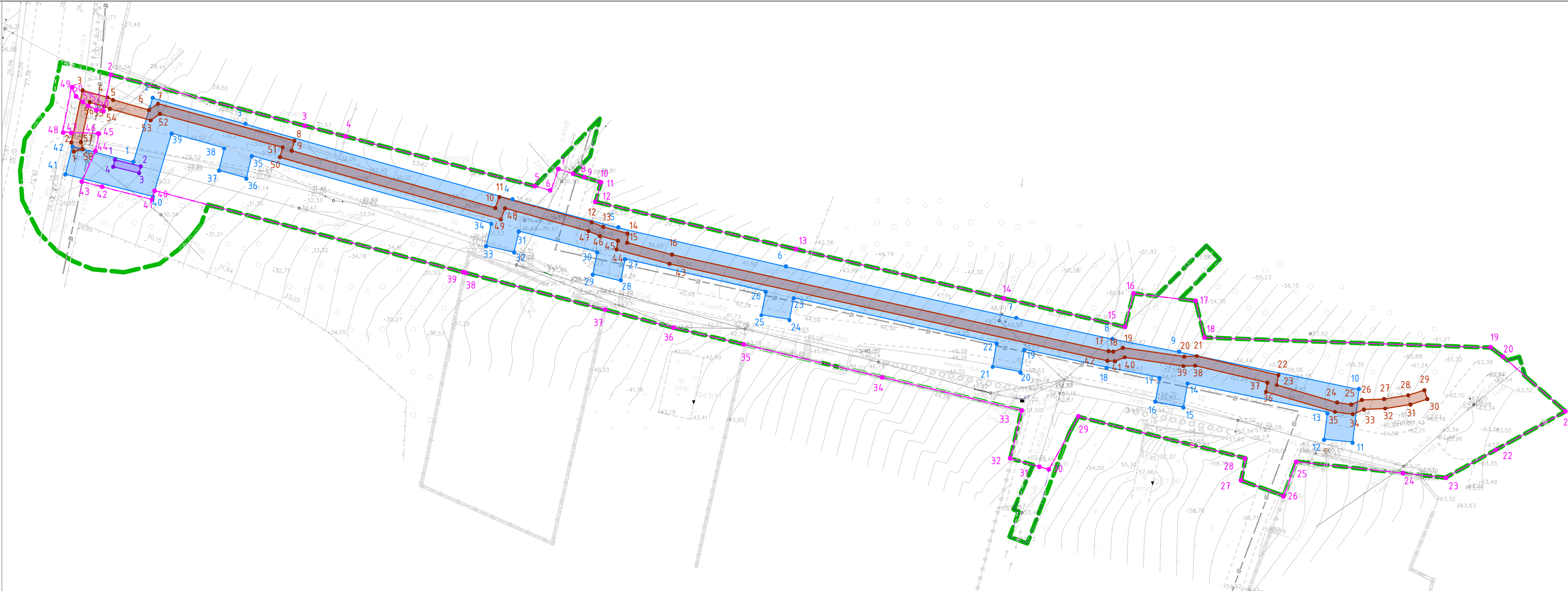
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Красные линии, устанавливаемые
	Красные линии, существующие (ранее установленные)
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	Граница временного землеотвода на период строительно-монтажных работ



Примечания:

- Существующие красные линии отображены в соответствии с ранее утвержденной документацией;
- Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Нагорный", утвержден распоряжением Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020 г.
- Красные линии установлены в целях обозначения границ территории общего пользования
- Красные линии разорваны в местах присоединения к существующим дорогам, замыкаются в местах, ограничивающих территории общего пользования
- Виды элементов планировочной структуры указаны согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр
- Границы временного землепользования на период строительно-монтажных работ не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомагистральной дороги)

					2020	ППТ-186-31-08-2020/041-3			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ирхин					ППТ	1	1
Разработал		Скоробатюк				Чертеж красных линий	ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль		Кунгурова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, включающая в себя:

Зона размещения автомобильной дороги

Зона размещения ливневой канализации

Зона размещения ЛЭП 0,4 кВ (освещение)

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

Зона размещения ливневого очистного сооружения

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки границ зоны размещения автомобильной дороги

Номер характерной точки границ зоны размещения ливневой канализации

Номер характерной точки границ зоны размещения ЛЭП 0,4 кВ




Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Номер характерной точки границ зоны размещения ливневого очистного сооружения

Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций

Примечания:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлена по границам наиболее удаленных зон с особыми условиями использования территории установленным в отношении проектируемых линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. В данном проекте граница установлена по внешним границам охранной зоны ливневого очистного сооружения, а также по границам охранных зон линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций не входят в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)

					2020	ППТ-186-31-08-2020/042-3			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ирхин						ППТ	1	1
Разработал	Скоробатюк					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль	Кунзурова								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)».

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)» расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» города Большой Камень, Приморского края.

В целях строительства линейного объекта, необходим отвод общей площадью 7369 кв.м., в том числе:

- Постоянный отвод-7264 кв.м. (сформирован по итогу двух этапов межевания);
- Временный отвод на период строительства дороги и переустройства инженерных коммуникаций- 105 кв.м.

Земельные участки необходимые для строительства и последующей эксплуатации объекта сформированы из следующих видов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки г.

Большой Камень:

Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3- зона застройки смешанной этажности;

Т 4- зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент («Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ п. 4.3.- действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Данным проектом предусмотрено два этапа проведения кадастровых работ:

В первом этапе межевания предусмотрено образование земельных участков для постоянного отвода (в целях размещения планируемых к строительству линейных объектов) и образование земельных участков для временного отвода на период строительства дороги и переустройства инженерных коммуникаций. Первый этап межевания включает в себя следующие виды образования земельных участков:

- образование земельных участков путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах (с последующим внесением сведений об изменениях в договора аренды (субаренды), общей площадью 2012 кв.м.
- образование земельных участков путем раздела, при котором образуются два самостоятельных земельных участка. В отношении одного из участков предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта. Общая площадь изымаемых земельных участков составит 2312 кв.м. Земельные участки будут отнесены к территории общего пользования (войдут в постоянную полосу отвода автомобильной дороги).

Площадь земельных участков после раздела составит 10036 кв.м. Земельные участки не будут отнесены к территории общего пользования (не войдут в постоянную полосу отвода автомобильной дороги).

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, площадью 105 кв.м.

Образование земельных участков произведено вне зоны размещения планируемого линейного объекта (автомобильной дороги).

- установление сервитутов и публичного сервитута для размещения планируемых к строительству линейных объектов

Второй этап межевания предусмотрен в целях:

- перераспределения (образованных первым этапом межевания) земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Вновь образованные земельные участки войдут в постоянную полосу отвода для размещения проектируемых линейных объектов.
- раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).
- образование частей земельных участков (сервитутов) на период строительно-монтажных работ, связанных со строительством и переустройством инженерных коммуникаций
- установление публичных сервитутов для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Работы по межеванию земельных участков проводились на основании сведений о характеристиках объектов недвижимости, содержащихся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о характерных точках всех образуемых, уточняемых, изменяемых земельных участках, частей земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутах в данном проекте межевания представлены в системе координат МСК 25, зона 2.

Минимальные площади образуемых земельных участков (путем раздела) не относящихся к территориям общего пользования соответствуют минимальным размерам земельных участков, установленным Правилами землепользования и застройки Городского Округа Большой Камень Приморского края. Для территориальной зоны Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» составляет 600 кв.м.

Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень) представлены в Таблице 46.

Примечание:

В данном проекте межевания отражены земельные участки предусмотренные к образованию в 77/МК-ДПТ, разработанного ООО «Магнус Мост» (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»). Проектом образован земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с условным номером :ЗУ5 (многоконтурный), устанавливаемый вид разрешенного использования для данного земельного участка- земельные участки (территории общего пользования). Земельный участок образован в целях размещения линейного объекта- автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская».

Также в проекте предусмотрено образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах с целью изъятия части земельного участка с условным номером :3231:ЗУ1, площадью 40 кв.м. Устанавливаемый вид разрешенного использования для данного земельного участка- земельные участки (территории общего пользования).

В проекте межевания территории, разработанного ООО «СпецГеоПроект» данные земельные участки отражены для увязки мероприятий по размещению планируемых линейных объектов, проектируемых двумя проектами.

Перечень, сведения и номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 47.

ПЕРВЫЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, с сохранением исходных в измененных границах (с последующим внесением сведений об изменениях в договора аренды (субаренды). Образованию подлежат участки с кадастровыми номерами:

25:36:010202:516-собственность Городского округа Большой Камень, с видом разрешенного использования- для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. Участок образован для устройства примыкания к автомобильной дороге по ул. Кирова.

25:36:010202:2628-вид разрешенного использования- ведение огородничества. Участок находится в аренде Дьяченко Татьяны Александровны;

25:36:010202:643-вид разрешенного использования- для объектов жилой застройки. Участок находится в аренде Олейник Елены Владимировны;

25:36:010202:572-вид разрешенного использования- под строительство индивидуального жилого дома. Участок находится в аренде Черепанова Николая Викторовича;

25:36:010202:509- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования- под грунтовую дорогу. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

25:36:010202:2928- земли неразграниченной собственности, с видом разрешенного использования- улично-дорожная сеть. Участок образован для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела, при котором образуются два самостоятельных земельных участка.

Разделу подлежат земельные участки с кадастровыми номерами:

25:36:010202:3231- вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства. Участок находится в собственности Демченко Дмитрия Николаевича;

25:36:010202:280-вид разрешенного использования- Для индивидуальной жилой застройки. Участок находится в собственности Батырбаевой Ольги Викторовны;

25:36:010202:766- вид разрешенного использования- Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Участок находится в собственности Батырбаевой Ольги Викторовны;

25:36:010202:155-вид разрешенного использования- Для индивидуальной жилой застройки. Участок находится в собственности Сардак Эдуарда Алексеевича;

25:36:010202:3210-вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Участок находится в собственности Дегтяревой Галины Марковны;

25:36:010202:595-вид разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок находится в собственности Бухарева Игоря Аркадьевича;

25:36:010202:593-вид разрешенного использования- для объектов жилой застройки. Участок находится в собственности Бухарева Игоря Аркадьевича;

25:36:010202:642-вид разрешенного использования- усадебные жилые дома. Участок находится в собственности Марьина Владислава Владимировича;

25:36:010202:2759-вид разрешенного использования- для индивидуальной жилой застройки. Участок находится в собственности Емельяновой Ольги Витальевны.

В границах разработки проекта межевания расположена часть земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:97, площадью 1258 кв.м., с видом разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства. По данным выписки из ЕГРН земельный участок находится в собственности Стройкина С.С. (собственность № 25-25-08/002/2011-238 от 04.02.2011). Копия выписки из ЕГРН представлена в Материалах по обоснованию проекта.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером :97:ЗУ1 в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд. Т.к. исходный участок не имеет установленных границ- образование участка, подлежащего изъятию произведено по границе фактического расположения забора собственника.

Согласно требованиям ч. 8 ст. 56.6, отсутствие границ земельного участка, установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства, не препятствуют принятию решения об изъятии такого земельного участка.

Границы земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:97, площадью 1258 кв.м. будут уточнены в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 56.7 Земельного Кодекса РФ после принятия решения об изъятии.

В проекте межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, площадью 105 кв.м.

Образование земельных участков произведено вне зоны размещения планируемого линейного объекта (автомобильной дороги).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
25:36:010202:3231 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 190 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом № 46	1771	:3231:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	507	Образование путем раздела земельного участка

25:36:010202:516 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	2493	:516:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010202:509 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	1776	:509:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1286	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010202:2928 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 107 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	5907	:2928:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
25:36:010202:280 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	1500	:280:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	116	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:766 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 23 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	401	:766:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:155 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 19	1500	:155:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	437	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:2628 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир	1500	:2628:3У1	Коммунальное обслуживание	434	Образование путем раздела земельного участка, с

<p>жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 24 м, по направлению на восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19</p>			<p>(код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>		<p>сохранением исходного в измененных границах</p>
<p>25:36:010202:572</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 25</p>	1500	:572:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	91	<p>Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах</p>
<p>25:36:010202:3210</p> <p>Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, в районе дома №28</p>	1500	:3210:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	58	<p>Образование путем раздела земельного участка</p>
<p>25:36:010202:595</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28</p>	1500	:595:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	61	<p>Образование путем раздела земельного участка</p>
<p>25:36:010202:593</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30</p>	1500	:593:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	62	<p>Образование путем раздела земельного участка</p>
<p>25:36:010202:643</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14</p>	1000	:643:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	103	<p>Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах</p>
<p>25:36:010202:642</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p>	1100	:642:3У1	<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>	26	<p>Образование путем раздела</p>

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г Большой Камень, ул Кирова, дом № 46			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		земельного участка
25:36:010202:2759 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень р-н, г Большой Камень, ул Заречная, уч 24 а	700	:2759:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	80	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:97 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом 22	1258	:97:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	288	Образование путем раздела земельного участка
ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования				3696	
<ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13; - образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования; - образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен 					

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, на которых не предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
25:36:010202:280	1500	:280:3У2	Для индивидуальной жилой застройки	1384	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:766	401	:766:3У2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	352	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:155	1500	:155:3У2	Для индивидуальной жилой застройки	1063	Образование путем раздела

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
					земельного участка
25:36:010202:3210	1500	:3210:3У2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1442	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:595	1500	:595:3У2	Для индивидуальной жилой застройки	1439	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:593	1500	:593:3У2	Для объектов жилой застройки	1438	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:642	1100	:642:3У2	Усадебные жилые дома	1074	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:2759	700	:2759:3У2	Для индивидуальной жилой застройки	620	Образование путем раздела земельного участка
25:36:010202:3231	1771	:3231:3У2	для индивидуального жилищного строительства	1224	Образование путем раздела земельного участка
ИТОГО образованных земельных участков, не относящихся к территории общего пользования				10036	
<ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13; - образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования; - образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен 					

При строительстве линейного объекта необходимо произвести переустройство существующих объектов: сети водопровода и ЛЭП 0,4 кВ пересекаемых проектируемым линейным объектом. Зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения расположены в основном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км). Образование земельных участков для реконструкции существующих сетей водопровода и ЛЭП 0,4 кВ проектом

межевания предусмотрено за границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 3

Перечень образуемых участков для реконструкции существующих сетей водопровода и ЛЭП 0,4 кВ

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
Неразграниченные земли	-	:ЗУ1 (многоконтурный)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	105	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<p>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 13;</p> <p>- образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования;</p> <p>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</p>					

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

В зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта частично расположены земельные участки, находящиеся в собственности и аренде физических лиц. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела в целях изъятия части земельного участка под строительство и размещение проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги). Изъятию подлежат части земельных участков, с кадастровыми номерами: 25:36:010202:280; 25:36:010202:766; 25:36:010202:155; 25:36:010202:3231; 25:36:010202:3210; 25:36:010202:595; 25:36:010202:593; 25:36:010202:642; 25:36:010202:2759, 25:36:010202:2628, 25:36:010202:643, 25:36:010202:572, 25:36:010202:97.

Участки будут отнесены к территориям общего пользования, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) и войдут в постоянную полосу отвода для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Земельные участки категории-земли населенных пунктов.

Перевод земельных участков из одной категории в другую данным проектом межевания не предусмотрен.

Работы по изъятию земель у собственников будет проводиться Администрацией Городского округа «Большой Камень» на основании ст. 56.3.Земельного кодекса Российской Федерации- «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (N 136-ФЗ от 25.10.2001).

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице 7 и таблице 8.

Таблица 4

**Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих изъятию
для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного
объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете, местоположение/адрес	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка подлежащего изъятию	Площадь части земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования.	Правообладатель (вид права)
25:36:010202:280 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	Для индивидуальной жилой застройки	1 500	:280:3У1	116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Собственность, № 25-25-08/016/2008-331 от 04.11.2008 Батырбаева Ольга Викторовна
25:36:010202:766 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 23 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	401	:766:3У1	49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Собственность, № 25:36:010202:766-25/060/2021-4 от 11.03.2021 Батырбаева Ольга Викторовна
25:36:010202:155 установлено относительно	Для индивидуальной жилой застройки	1500	:155:3У1	437	Земельные участки (территории)	Собственность, № 25:36:010202:155-

<p>ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 19</p>					<p>общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>25/008/2019-5 от 01.08.2019 Сардак Эдуард Алексеевич</p>
<p>25:36:010202:3210 Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, в районе дома №28</p>	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	1500	:3210:3У1	58	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25:36:010202:3210-25/060/2021-1 от 15.03.2021 Дегтярева Галина Марковна</p>
<p>25:36:010202:595 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28</p>	<p>Для индивидуальной жилой застройки</p>	1500	:595:3У1	61	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25-25-08/015/2014-165 от 11.09.2014 Бухарев Игорь Аркадьевич</p>
<p>25:36:010202:593 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30</p>	<p>Для объектов жилой застройки</p>	1500	:593:3У1	62	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25:36:010202:593-25/008/2019-2 от 06.06.2019 Бухарев Игорь Аркадьевич</p>
<p>25:36:010202:642 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом № 46</p>	<p>Усадебные жилые дома</p>	1 100	:642:3У1	26	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25:36:010202:642-25/008/2017-9 от 17.05.2017 Марьин Владислав Владимирович</p>
<p>25:36:010202:2759 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на</p>	<p>Для индивидуальной жилой застройки</p>	700	:2759:3У1	80	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25:36:010202:2759-25/008/2018-3 от 24.08.2018 Емельянова Ольга Витальевна</p>

Участок находится примерно в 6 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень р-н, г Большой Камень, ул Заречная, уч 24 а 25:36:010202:3231						
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 190 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом № 46 25:36:010202:2628	для индивидуального жилищного строительства	1 771	:3231:3У3	507	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Собственность Демченко Дмитрий Николаевич
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 24 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19 25:36:010202:572	ведение огородинчества	1 500	:2628:3У1	434	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Коммунальное обслуживание (3.1)	Аренда (в том числе, субаренда) от 28.04.2021 № 25:36:010202:2628-25/060/2021-5 с 09.03.2021 по 08.03.2024 Дьяченко Татьяна Александровна Договор аренды земельного участка №58/21 от 09.03.2021
установлено относительно	Под строительство индивидуального жилого дома	1 500	:572:3У1	91	Земельные участки (территории)	Аренда (в том числе, субаренда) от 23.02.2015

<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на</p> <p>Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 25</p>					<p>общего пользования (12.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>№ 25-25/008-25/008/011/2015-315/4 с 14.09.2007</p> <p>по 17.09.2017</p> <p>Черепанов Николай Викторович</p> <p>Договор аренды земельного участка №16/08 от 08.04.2008, Администрация ЗАТО г.Большой Камень;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</p> <p>от 12.09.2013;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей от 10.02.2015</p>
<p>25:36:010202:643 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на</p> <p>Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14</p>	Для объектов жилой застройки	1000	:643:3У1	103	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Аренда (в том числе, субаренда) от 20.05.2010 № 25-25-08/005/2010-274 с 16.01.2008 по 16.01.2028</p> <p>Олейник Елена Владимировна</p> <p>Договор аренды земельного участка №44/08 от 22.09.2008</p>
<p>25:36:010202:97 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ</p>	Для ведения личного подсобного хозяйства	1258	:97:3У1	288	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Собственность, № 25-25-08/002/2011-238 от 04.02.2011</p> <p>Стройкин Сергей Семенович</p>

ЗАО Большой Камень г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 22						
Итого площадь, подлежащая изъятию				2312		

Таблица 5

**Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на
земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и
(или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	наименование	адрес
1	25:36:010202:280	25:36:010202:1553	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Первомайская, д. 19
2	25:36:010202:766	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
3	25:36:010202:155	25:36:010202:2093	Здание (Жилой дом)	Приморский край, ЗАО г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19
		25:36:010202:1207	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19
4	25:36:010202:3231	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
5	25:36:010202:572	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
6	25:36:010202:3210	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
7	25:36:010202:595	25:36:010202:1186	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28
8	25:36:010202:593	25:36:010202:1457	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 30
9	25:36:010202:642	25:36:010202:2271	Здание (Жилой дом)	Приморский край, городской округ ЗАО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 46
10	25:36:010202:2759	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
11	25:36:010202:2628	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
12	25:36:010202:643	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		
13	25:36:010202:97	объекты недвижимого имущества (ОКС) отсутствуют		

Примечание: в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:97 расположен объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 25:36:010202:1381. Границы объекта недвижимости не установлены. Копия выписки из ЕГРН представлена в Материалах по обоснованию проекта.

Правообладателю образуемого земельного участка, изымаемого для государственных нужд, предоставляется возмещение. При определении размера возмещения учитывается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причинённые изъятием образованного земельного участка, в том числе упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием образованного земельного участка для государственных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества подлежащих прекращению.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии образуемого земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости.

В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

В границах предусмотренных к изъятию образованных земельных участков запроектированы конструктивные элементы проектируемой дороги (откосы, тротуары).

Необходимость частичного (полного) изъятия образованных земельных участков у правообладателей обусловлена проектируемым расширением проезжей части и обустройством примыканий проектируемой дороги к планируемым внутриквартальным съездам.

Таблица 6

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
	:280:3У1-116 кв.м.	
1	357826.93	2187702.95
2	357816.24	2187743.70
3	357810.94	2187742.43
4	357813.93	2187732.58
5	357815.61	2187727.21
6	357816.20	2187726.13
7	357818.20	2187726.97
8	357818.70	2187725.47
1	357826.93	2187702.95
	:766:3У1-49 кв.м.	
1	357816.24	2187743.70
2	357814.00	2187752.25
3	357808.40	2187750.81
4	357810.94	2187742.43
1	357816.24	2187743.70
	:155:3У1-437 кв.м.	
1	357800.25	2187804.79
2	357790.33	2187846.85
3	357780.46	2187843.66
4	357789.53	2187805.32
5	357793.95	2187803.07

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
1	357800.25	2187804.79
	:3231:3Y3-507 кв.м.	
1	357810.92	2187699.71
2	357808.47	2187715.52
3	357797.55	2187754.67
4	357790.08	2187778.03
5	357785.50	2187776.99
6	357802.61	2187712.17
7	357800.74	2187711.66
8	357803.41	2187701.16
9	357804.51	2187696.85
1	357810.92	2187699.71
	:3210:3Y1-58 кв.м.	
1	357779.23	2187807.17
2	357772.32	2187836.37
3	357770.35	2187835.90
4	357773.85	2187821.13
5	357777.64	2187806.79
1	357779.23	2187807.17
	:595:3Y1-61 кв.м.	
1	357772.32	2187836.37
2	357765.41	2187865.57
3	357763.42	2187865.10
4	357770.35	2187835.90
1	357772.32	2187836.37
	:593:3Y1-62 кв.м.	
1	357765.41	2187865.57
2	357758.53	2187894.77
3	357756.50	2187894.29
4	357763.42	2187865.10
1	357765.41	2187865.57
	:642:3Y1-26 кв.м.	
1	357747.97	2187952.84
2	357743.33	2187974.36
3	357745.72	2187952.01
1	357747.97	2187952.84
	:2759:3Y1-80 кв.м.	
1	357761.13	2187997.48
2	357756.28	2188008.49
3	357748.21	2187993.89
1	357761.13	2187997.48
	:2628:3Y1-434 кв.м.	
1	357790.33	2187846.85
2	357780.01	2187890.54
3	357771.41	2187888.15
4	357780.46	2187843.66
1	357790.33	2187846.85
	:643:3Y1-103 кв.м.	
1	357756.99	2187902.67
2	357749.45	2187941.96
3	357746.46	2187941.34
4	357755.16	2187906.19
5	357744.08	2187900.00
1	357756.99	2187902.67
	:572:3Y1-91 кв.м.	
1	357789.64	2187778.52
2	357779.23	2187807.17

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
3	357777.64	2187806.79
4	357785.37	2187777.51
1	357789.64	2187778.52
	:97:3У1-288 кв.м.	
1	357814.00	2187752.25
2	357803.54	2187792.03
3	357802.65	2187795.42
4	357807.14	2187796.96
5	357807.02	2187797.35
6	357797.11	2187794.59
7	357796.09	2187792.27
8	357801.32	2187774.14
9	357809.21	2187751.02
1	357814.00	2187752.25

Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

В соответствии с п.4 ст.39.39 ЗК РФ «Условия установления публичного сервитута»- Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Данным проектом предусмотрено образование частей существующих земельных участков с целью установления сервитутов для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км).

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2925 находится в аренде (субаренде) АО "Корпорация развития Дальнего Востока" и ООО «Судостроительный комплекс «Звезда». На данном земельном участке планируется строительство жилых многоквартирных домов. По окончании строительства земельный участок планируется разделить с учетом формирования земель под многоквартирные жилые дома.

Для возможности получения разрешения на строительство проектируемой дороги и своевременного начала строительно-монтажных работ первым этапом межевания предусмотрено формирование частей земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925 с целью установления сервитутов (до момента раздела земельного участка).

Раздел земельного участка для размещения линейного объекта предусмотрен вторым этапом межевания.

Таблица 7

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка/ категория	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
--	--	---	--	--	---	---------------------------------------

	земельного участка					
25:36:010202:2925	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг/ Категория земель-земли населенных пунктов	22 812	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 53 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	:2925/чзу1	109	образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925
				:2925/чзу2	170	
ИТОГО площадь образованных частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута				279		

Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельного участка с КН 25:36:010202:2925 -отсутствуют (по данным ЕГРН).

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков на которых предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
	:2925/чзу1-109 кв.м.	
1	357781.02	2187917.78
2	357779.47	2187930.83
3	357771.78	2187932.67
4	357774.00	2187916.00
1	357781.02	2187917.78
	:2925/чзу2-109 кв.м.	
5	357771.78	2187932.67
6	357769.66	2187992.84
7	357764.10	2187990.21
5	357771.78	2187932.67

В рамках разработанного проекта межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута.

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км) планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге по улице Первомайская.

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2593 образован для размещения автомобильной дороги по улице Первомайская, вид разрешенного использования участка-инженерные сети и объекты технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :2593:ПС1 устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :2593:ПС1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута с условным номером :2593:ПС1 приведен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :2593:ПС1)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка/ категория земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	25:36:010202:2593	9 243	109	Инженерные сети и объекты технического обеспечения/ Категория земель-земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность

Таблица 10

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (условный номер :2593:ПС1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:2593	25:36:000000:1899	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-6кВ фид. «ТП-1027 – КТП-1042» фид. № 16 от ПС «Береговая-1»)	Приморский край, г Большой Камень, от ТП-1027 расположенной по ул. Рабочая, 3, строение 1 до КТП-1142 по ул. Рабочая от опоры № 9 расположенной в районе КТП-1142 вдоль морского побережья до жилого дома № 10а по ул. Пограничная, от опоры № 22 до ТП-1092 расположенной по ул. Андреевская, 14 строение 3, от ТП-1092 до КТП-1094 расположенной по ул. Чапаева в районе жилых домов №№ 4, 6 вдоль жилых домов №№ 6, 7, 9, 10 по ул. Рыбачья, вдоль жилых

			домов №№ 5, 7, 12, 14 по ул. Щорса, вдоль жилых домов №№ 35, 11 по ул. Терешковой, №№ 6, 9, 10, 11 по ул. Октябрьская, № 13, 14, 15, 16 по ул. Уссурийская, от опоры № 13 вдоль земельных участков по ул. Береговая до КТП-1042, расположенной по ул. Первомайская, 27
	25:36:010202:2681	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1094)	от КТП-1094 расположенной в районе жилого дома № 6 по ул. Чапаева, к жилым домам №№ 1-3 по ул. Терешковой, ул. Рыбачья вдоль жилых домов №№ 1-33, ул. Щорса вдоль жилых домов №№ 1-38, ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, вдоль жилых домов №№ 1-1а, 16, 26, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 28 по ул. Чапаева
	25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова

Таблица 11

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :2593:ПС1

Номер	X	Y
1	357829.56	2187692.36
2	357828.59	2187696.80
3	357827.14	2187696.62
4	357822.13	2187696.00
5	357822.54	2187695.54
6	357824.48	2187694.70
7	357814.94	2187692.83
8	357814.85	2187694.77
9	357810.54	2187694.45
10	357805.52	2187692.89
11	357806.82	2187687.57
1	357829.56	2187692.36

При производстве работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» №1 (0,31 км) планируется выполнение примыкания к существующей автомобильной дороге по улице Первомайская.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 (многоконтурный), устанавливаемый вид разрешенного использования для данного земельного участка- земельные участки (территории общего пользования). Земельный участок образован в целях размещения линейного объекта- автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут с условным номером :ЗУ5:ПС1 устанавливается с целью устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. срок установления публичного сервитута с условным номером :ЗУ5:ПС1 составляет от десяти до сорока девяти лет.

Таблица 12

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :ЗУ5:ПС1

Номер	Х	У
	:ЗУ5:ПС1(1)	
1	357814.85	2187694.77
2	357814.60	2187700.31
3	357814.58	2187700.45
4	357810.92	2187699.71
5	357804.51	2187696.85
6	357805.52	2187692.89
7	357810.54	2187694.45
1	357814.85	2187694.77
	:ЗУ5:ПС1(2)	
8	357828.59	2187696.80
9	357826.93	2187702.95
10	357819.28	2187701.40
11	357819.54	2187699.99
12	357820.43	2187698.26
13	357821.23	2187697.01
14	357822.13	2187696.00
8	357828.59	2187696.80

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую

Образованные, изменяемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	координаты	
	Х	У
1	2	3
	:280:ЗУ1-116 кв.м.	
1	357826.93	2187702.95
2	357816.24	2187743.70
3	357810.94	2187742.43
4	357813.93	2187732.58
5	357815.61	2187727.21
6	357816.20	2187726.13
7	357818.20	2187726.97

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
8	357818.70	2187725.47
1	357826.93	2187702.95
	:280:3Y2	
1	357856.90	2187710.15
2	357850.19	2187751.85
3	357816.24	2187743.70
4	357826.93	2187702.95
1	357856.90	2187710.15
	:766:3Y1-49 кв.м.	
1	357816.24	2187743.70
2	357814.00	2187752.25
3	357808.40	2187750.81
4	357810.94	2187742.43
1	357816.24	2187743.70
	:766:3Y2	
1	357850.19	2187751.85
1	357848.24	2187763.96
1	357838.27	2187761.39
1	357838.91	2187758.66
1	357814.00	2187752.25
1	357816.24	2187743.70
1	357850.19	2187751.85
	:155:3Y1-437 кв.м.	
1	357800.25	2187804.79
2	357790.33	2187846.85
3	357780.46	2187843.66
4	357789.53	2187805.32
5	357793.95	2187803.07
1	357800.25	2187804.79
	:155:3Y2	
1	357824.73	2187811.47
2	357812.48	2187854.01
3	357790.33	2187846.85
4	357800.25	2187804.79
1	357824.73	2187811.47
	:3231:3Y3-507 кв.м.	
1	357810.92	2187699.71
2	357808.47	2187715.52
3	357797.55	2187754.67
4	357790.08	2187778.03
5	357785.50	2187776.99
6	357802.61	2187712.17
7	357800.74	2187711.66
8	357803.41	2187701.16
9	357804.51	2187696.85
1	357810.92	2187699.71
	:3231:3Y2	
1	357803.41	2187701.16
2	357800.74	2187711.66
3	357802.61	2187712.17
4	357785.50	2187776.99
5	357760.06	2187771.23
6	357783.68	2187732.34
7	357792.32	2187709.71
8	357795.61	2187699.05
1	357803.41	2187701.16

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
	:3210:3Y1-58 кв.м.	
1	357779.23	2187807.17
2	357772.32	2187836.37
3	357770.35	2187835.90
4	357773.85	2187821.13
5	357777.64	2187806.79
1	357779.23	2187807.17
	:3210:3Y2	
1	357777.64	2187806.79
2	357773.85	2187821.13
3	357770.35	2187835.90
4	357723.66	2187824.85
5	357730.58	2187795.66
1	357777.64	2187806.79
	:595:3Y1-61 кв.м.	
1	357772.32	2187836.37
2	357765.41	2187865.57
3	357763.42	2187865.10
4	357770.35	2187835.90
1	357772.32	2187836.37
	:595:3Y2	
1	357770.35	2187835.90
2	357763.42	2187865.10
3	357716.75	2187854.05
4	357723.66	2187824.85
1	357770.35	2187835.90
	:593:3Y1-62 кв.м.	
1	357765.41	2187865.57
2	357758.53	2187894.77
3	357756.50	2187894.29
4	357763.42	2187865.10
1	357765.41	2187865.57
	:593:3Y2	
1	357763.42	2187865.10
2	357756.50	2187894.29
3	357709.84	2187883.25
4	357716.75	2187854.05
1	357763.42	2187865.10
	:642:3Y1-26 кв.м.	
1	357747.97	2187952.84
2	357743.33	2187974.36
3	357745.72	2187952.01
1	357747.97	2187952.84
	:642:3Y2	
1	357745.72	2187952.01
2	357743.33	2187974.36
3	357740.86	2187985.80
4	357711.07	2187978.66
5	357711.52	2187976.40
6	357716.64	2187950.92
7	357718.32	2187941.86
8	357738.57	2187949.36
1	357745.72	2187952.01
	:2759:3Y1-80 кв.м.	
1	357761.13	2187997.48
2	357756.28	2188008.49

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
3	357748.21	2187993.89
1	357761.13	2187997.48
	:2759:3Y2	
1	357756.28	2188008.49
2	357749.00	2188025.00
3	357743.23	2188039.43
4	357730.15	2188034.20
5	357732.88	2188026.44
6	357739.44	2188007.78
7	357741.95	2188000.17
8	357743.19	2187995.21
9	357740.11	2187994.50
10	357740.25	2187991.68
11	357748.21	2187993.89
1	357756.28	2188008.49
	:516:3Y1-55 КВ.М.	
1	357795.94	2187799.67
2	357800.91	2187801.27
3	357805.43	2187802.46
4	357804.41	2187805.74
5	357794.92	2187803.32
6	357793.95	2187803.07
7	357790.28	2187804.34
8	357793.37	2187796.41
9	357793.37	2187797.18
10	357794.02	2187798.30
1	357795.94	2187799.67
	:509:3Y1-1286 КВ.М.	
1	357824.48	2187694.70
2	357822.54	2187695.54
3	357821.23	2187697.01
4	357820.43	2187698.26
5	357819.54	2187699.99
6	357817.46	2187711.29
7	357816.56	2187716.18
8	357814.68	2187724.83
9	357812.87	2187734.50
10	357810.94	2187742.43
11	357808.40	2187750.81
12	357806.44	2187759.16
13	357796.70	2187786.88
14	357793.37	2187796.41
15	357787.75	2187809.29
16	357786.68	2187812.42
17	357786.24	2187815.81
18	357785.54	2187821.98
19	357782.49	2187835.06
20	357778.56	2187851.52
21	357770.91	2187885.05
22	357765.08	2187909.38
23	357758.31	2187939.02
24	357753.13	2187961.74
25	357752.05	2187966.13
26	357751.40	2187969.35
27	357751.21	2187974.28
28	357751.59	2187978.14

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
29	357751.99	2187980.78
30	357753.45	2187983.31
31	357757.01	2187986.44
32	357760.14	2187988.34
33	357764.10	2187990.21
34	357769.66	2187992.84
35	357767.77	2187995.39
36	357762.95	2187993.38
37	357759.21	2187991.83
38	357753.59	2187989.38
39	357749.75	2187988.33
40	357743.22	2187983.32
41	357744.80	2187977.69
42	357748.67	2187961.81
43	357754.71	2187936.36
44	357760.15	2187913.82
45	357778.26	2187838.26
46	357781.18	2187825.50
47	357782.88	2187812.41
48	357783.00	2187811.04
49	357783.94	2187808.12
50	357790.31	2187792.69
51	357790.31	2187792.69
52	357795.16	2187781.27
53	357796.16	2187778.65
54	357801.55	2187762.89
55	357805.70	2187750.96
56	357811.31	2187721.92
57	357814.60	2187700.31
58	357814.94	2187692.83
1	357824.48	2187694.70
	:2628:3Y1-434 кв.м.	
1	357790.33	2187846.85
2	357780.01	2187890.54
3	357771.41	2187888.15
4	357780.46	2187843.66
1	357790.33	2187846.85
	:572:3Y1-91 кв.м.	
1	357789.64	2187778.52
2	357779.23	2187807.17
3	357777.64	2187806.79
4	357785.37	2187777.51
1	357789.64	2187778.52
	:2928:3Y1-43 кв.м.	
1	357767.77	2187995.39
2	357756.29	2188008.48
3	357762.95	2187993.38
1	357767.77	2187995.39
	:643:3Y1-103 кв.м.	
1	357756.99	2187902.67
2	357749.45	2187941.96
3	357746.46	2187941.34
4	357755.16	2187906.19
5	357744.08	2187900.00
1	357756.99	2187902.67
	:3Y1(1)-36 кв.м.	

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357817.73	2187805.67
2	357817.24	2187805.56
3	357809.81	2187803.61
4	357806.16	2187800.10
5	357807.02	2187797.35
6	357809.81	2187798.06
1	357817.73	2187805.67
	:ЗУ1(2)-69 кв.м.	
7	357745.02	2187896.72
8	357744.08	2187900.00
9	357736.16	2187898.36
10	357728.56	2187895.47
11	357729.97	2187891.73
12	357735.25	2187893.73
13	357735.68	2187892.60
7	357745.02	2187896.72

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010202.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г. Большой Камень:

Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Т 4 - зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-17738 кв.м.

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	357767.77	2187995.39
2	357769.66	2187992.84
3	357771.78	2187932.67
4	357779.47	2187930.83
5	357779.85	2187927.59
6	357788.21	2187935.90
7	357791.06	2187933.09
8	357780.45	2187922.55
9	357781.02	2187917.78
10	357774.00	2187916.00
11	357780.01	2187890.54
12	357790.33	2187846.85
13	357812.48	2187854.01
14	357824.73	2187811.47
15	357804.36	2187805.91
16	357804.41	2187805.74
17	357805.43	2187802.46
18	357806.16	2187800.10
19	357809.81	2187803.61
20	357817.24	2187805.56
21	357817.73	2187805.67
22	357803.54	2187792.03
23	357814.00	2187752.25
24	357838.91	2187758.66
25	357838.27	2187761.39
26	357848.24	2187763.96
27	357850.19	2187751.85
28	357856.90	2187710.15
29	357826.93	2187702.95
30	357828.59	2187696.80
31	357829.56	2187692.36
32	357806.82	2187687.57
33	357805.52	2187692.89
34	357804.51	2187696.85
35	357797.28	2187693.62
36	357792.32	2187709.71
37	357783.68	2187732.34
38	357760.06	2187771.23
39	357785.50	2187776.99
40	357785.37	2187777.51
41	357777.64	2187806.79
42	357730.58	2187795.66
43	357723.66	2187824.85
44	357716.75	2187854.05
45	357709.84	2187883.25
46	357746.40	2187891.90
47	357745.02	2187896.72
48	357735.68	2187892.60
49	357735.25	2187893.73
50	357729.97	2187891.73
51	357728.56	2187895.47
52	357736.16	2187898.36
53	357755.16	2187906.19
54	357746.46	2187941.34
55	357741.78	2187940.37
56	357738.57	2187949.36

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
57	357718.32	2187941.86
58	357716.64	2187950.92
59	357711.52	2187976.40
60	357711.07	2187978.66
61	357740.86	2187985.80
62	357743.33	2187974.36
63	357742.37	2187983.31
64	357748.21	2187993.89
65	357740.25	2187991.68
66	357740.11	2187994.50
67	357743.19	2187995.21
68	357741.95	2188000.17
69	357739.44	2188007.78
70	357732.88	2188026.44
71	357730.15	2188034.20
72	357743.23	2188039.43
73	357749.00	2188025.00
74	357756.28	2188008.49
75	357763.88	2187999.83
76	357763.92	2187999.98
77	357767.75	2187998.81
78	357766.99	2187996.27
1	357767.77	2187995.39

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Для строительства (реконструкции) переносимых объектов электросетевого хозяйства образуются земельные участки с видом разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Образованные земельные участки принадлежат категории- земли населенных пунктов. Перевод земельных участков из одной категории земель в другую- не предусмотрен.

ВТОРОЙ ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

В данном проекте при проведении кадастровых работ отдельным этапом предусмотрено перераспределение образованных земельных участков с условными номерами :509:ЗУ1 и :516:ЗУ1 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения площади земельных участков увеличились:

1. :509:ЗУ1/п1-образованная площадь составляла 1286 кв.м, после перераспределения составила-4502 кв.м.;
2. :516:ЗУ1/п1-образованная площадь составляла 55 кв.м, после перераспределения составила-128 кв.м.

В результате увеличения площади вышеперечисленных земельных участков, образованных для постоянного отвода, площадь постоянного отвода увеличилась во втором этапе межевания на 3289 кв.м. и составляет в итоге- 7264 кв.м. Временный отвод на период строительства дороги и переустройства инженерных коммуникаций составляет-105 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2925 находится в аренде (субаренде) АО "Корпорация развития Дальнего Востока" и ООО «Судостроительный комплекс «Звезда». На данном земельном участке планируется строительство жилых многоквартирных домов. По окончании строительства земельный участок планируется разделить с учетом формирования земель под многоквартирные жилые дома.

Для возможности получения разрешения на строительство проектируемой дороги и своевременного начала строительно-монтажных работ первым этапом межевания предусмотрено формирование частей земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925 с целью установления сервитутов (до момента раздела земельного участка).

Второй этап межевания предусмотрен в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Таблица 15

Перечень образуемых (перераспределяемых) земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка, стоящего на кадастровом учете/ Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельных участков
:509:ЗУ1	1286	:509:ЗУ1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4502	Образование земельного участка путем перераспределения с землями государственной собственности
:516:ЗУ1	55	:516:ЗУ1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	128	Образование земельного участка путем

			Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		перераспределения с землями государственной собственности
25:36:010202:2925	22 812	:2925:3У1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	109	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
		:2925:3У2	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170	Образование путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
ИТОГО образованных земельных участков, относящихся к территории общего пользования				4909	
<div>- номера характерных точек образуемых земельных участков указаны в таблице 44;</div> <div>- образуемые земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования;</div> <div>- образование земельных участков произведено из земель категории- земли населенных пунктов, перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен</div>					

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Вторым этапом межевания не предусмотрено образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Образование частей земельных участков, на которых линейный объект (автомобильная дорога) может быть размещен на условиях сервитута вторым этапом не предусмотрено. Для целей переустройства существующих сетей водопровода, пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 16.

Таблица 16

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
25:36:010202:155	Для индивидуальной жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 19	:155/чзу1	23	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:155	Для переустройства сетей водопровода
25:36:010202:572	Под строительство индивидуального жилого дома	1500	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень,	:572/чзу1	14	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:572	Для переустройства сетей водопровода

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
			г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 25				
25:36:010202:3210	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, в районе дома №28	:3210/чзу1	35	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3210	Для переустройства сетей водопровода
25:36:010202:595	Для индивидуальной жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28	:595/чзу1	28	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:595	Для переустройства сетей водопровода
25:36:010202:593	Для объектов жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30	:593/чзу1	21	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:593	Для переустройства сетей водопровода
25:36:010202:643	Для объектов жилой застройки	1000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 214 м,	:643/чзу1	62	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:643	Для переустройства сетей водопровода

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
			по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14				
25:36:010202:97	Для ведения личного подсобного хозяйства	1258	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 22	:97/чзу1	8	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:97	Для переустройства сетей водопровода
ИТОГО Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях сервитута					191		

Первым этапом межевания образован земельный участок с условным номером :ЗУ1. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1). Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с целью установления сервитута.

Вторым этапом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков, образованных в первом этапе межевания с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Условные номера вновь образованных земельных участков:

:516:ЗУ1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 128 кв.м.,

:509:ЗУ1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 4502 кв.м.

Вид разрешенного использования земельных участков- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

На данных земельных участках предусмотрено установление сервитутов для размещения переустраиваемых сетей водопровода.

Таблица 17

**Перечень образованных земельных участков, на
которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях
сервитута**

Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
:516:3У1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, ул. Кирова	:516:3У1/п1/чзу1	104	Образование части земельного участка с условным номером :516:3У1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:516)	Для переустройства сетей водопровода
:509:3У1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	4502	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, ул. Кирова	:509:3У1/п1/чзу1	1400	Образование части земельного участка с условным номером :509:3У1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:509)	Для переустройства сетей водопровода
ИТОГО Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях сервитута					1504		

Таблица 18

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах
существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети
водопровода могут быть размещены на условиях сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:516	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
2	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
3	25:36:010202:155	25:36:010202:2093	Здание (Жилой дом)	Приморский край, ЗАТО г.Большой Камень, ул.Кирова, д.19
		25:36:010202:1207	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова, д.19
4	25:36:010202:572	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	25:36:010202:3210	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	25:36:010202:595	25:36:010202:595	25:36:010202:1186	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)
7	25:36:010202:593	25:36:010202:1457	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова, д.30
8	25:36:010202:643	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	25:36:010202:97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Таблица 19

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях сервитута

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	У
1	2	3
	:155/чзу1	
1	357800.05	2187804.74
2	357788.95	2187807.77
3	357789.53	2187805.32
4	357793.95	2187803.07
1	357800.05	2187804.74
	:572/чзу1	
1	357782.15	2187799.13
2	357779.23	2187807.17
3	357777.98	2187806.87
4	357779.59	2187799.80

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	2	3
1	357782.15	2187799.13
	:3210/чзy1	
1	357779.23	2187807.17
2	357772.32	2187836.37
3	357771.30	2187836.13
4	357777.98	2187806.87
1	357779.23	2187807.17
	:595/чзy1	
1	357772.32	2187836.37
2	357765.41	2187865.57
3	357764.62	2187865.38
4	357771.30	2187836.13
1	357772.32	2187836.37
	:593/чзy1	
1	357765.41	2187865.57
2	357758.53	2187894.77
3	357757.95	2187894.63
4	357764.62	2187865.38
1	357765.41	2187865.57
	:643/чзy1	
1	357756.99	2187902.67
2	357749.45	2187941.96
3	357747.07	2187941.47
4	357747.26	2187941.44
5	357756.15	2187902.50
1	357756.99	2187902.67
	:97/чзy1	
1	357803.57	2187793.52
2	357803.88	2187796.48
3	357798.26	2187794.91
1	357803.57	2187793.52
	:516:3Y1/п1/чзy1	
1	357803.88	2187796.48
2	357804.62	2187803.49
3	357800.05	2187804.74
4	357793.95	2187803.07
5	357789.53	2187805.32
6	357793.37	2187796.41
7	357793.45	2187796.17
8	357798.26	2187794.91
1	357803.88	2187796.48
	:509:3Y1/п1/чзy1	
1	357793.45	2187796.17
2	357789.53	2187805.32
3	357788.95	2187807.77
4	357787.38	2187808.19
5	357755.45	2187950.50
6	357745.34	2187951.78

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	2	3
7	357744.14	2187941.85
8	357747.07	2187941.47
9	357749.45	2187941.96
10	357756.99	2187902.67
11	357756.15	2187902.50
12	357757.95	2187894.63
13	357758.53	2187894.77
14	357765.41	2187865.57
15	357772.32	2187836.37
16	357779.23	2187807.17
17	357782.15	2187799.13
1	357793.45	2187796.17

Для целей переустройства существующих сетей связи, пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 20.

Таблица 20

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
25:36:010202:280	Для индивидуальной жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	:280/чзу1	45	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:280	Для переустройства сетей связи
25:36:010202:766	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	401	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	:766/чзу1	27	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:766	Для переустройства сетей связи

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
			Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 23 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19				
25:36:010202:3231	для индивидуального жилищного строительства	1771	ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 190 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом № 46	:3231/чзу1	26	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3231	Для переустройства сетей связи
25:36:010202:97	Для ведения личного подсобного хозяйства	1258	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 22	:97/чзу2	182	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:97	Для переустройства сетей связи
ИТОГО					280		

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута							

Первым этапом межевания образован земельный участок с условным номером :ЗУ1. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1). Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с целью установления сервитута.

Вторым этапом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков, образованных в первом этапе межевания с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Условные номера вновь образованных земельных участков:

:516:ЗУ1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 128 кв.м.,

:509:ЗУ1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 4502 кв.м.

Вид разрешенного использования земельных участков- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

На данных земельных участках предусмотрено установление сервитутов для размещения переустраиваемых сетей связи.

Таблица 21

Перечень образованных земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута

Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	105	-	:ЗУ1/чзу1	36	Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ1	Для переустройства сетей связи
:516:ЗУ1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	128	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	:516:ЗУ1/п1/чзу2	8	Образование части земельного участка с условным номером :516:ЗУ1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:516)	Для переустройства сетей связи
:509:ЗУ1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего	4502	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской	:509:ЗУ1/п1/чзу2	219	Образование части земельного участка с условным номером :509:ЗУ1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:509)	Для переустройства сетей связи

Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
	пользования (код 12.0).		округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова				
ИТОГО Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута					263		

Таблица 22

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:280	25:36:010202:1553	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Первомайская, д.19
2	25:36:010202:766	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	25:36:010202:3231	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта, автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
5	25:36:010202:97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Таблица 23

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях сервитута

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	2	3
	:280/чзу1-45 кв.м.	
1	357818.16	2187726.95

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
2	357813.83	2187743.12
3	357810.94	2187742.43
4	357813.93	2187732.58
5	357815.61	2187727.21
6	357816.20	2187726.13
1	357818.16	2187726.95
:766/чзy1-27 кв.м.		
1	357813.82	2187743.12
2	357811.55	2187751.62
3	357808.40	2187750.81
4	357810.94	2187742.43
1	357813.82	2187743.12
:3231/чзy1-26 кв.м.		
1	357804.01	2187731.51
2	357800.65	2187743.57
3	357800.20	2187744.22
4	357797.02	2187741.81
1	357804.01	2187731.51
:97/чзy2-182 кв.м.		
1	357811.55	2187751.62
2	357801.29	2187789.87
3	357809.82	2187798.06
4	357807.02	2187797.35
5	357801.78	2187795.89
6	357796.81	2187791.12
7	357801.53	2187773.54
8	357809.21	2187751.02
1	357811.55	2187751.62
:3Y1/чзy1-36 кв.м.		
1	357809.82	2187798.06
2	357817.73	2187805.67
3	357817.24	2187805.56
4	357809.81	2187803.61
5	357806.16	2187800.10
6	357807.02	2187797.35
1	357809.82	2187798.06
:509:3Y1/п1/чзy2-219 кв.м.		
1	357822.41	2187711.13
2	357818.16	2187726.95
3	357816.20	2187726.13
4	357815.61	2187727.21
5	357813.93	2187732.58
6	357810.94	2187742.43

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
7	357808.40	2187750.81
8	357809.21	2187751.02
9	357801.53	2187773.54
10	357815.39	2187721.85
11	357800.65	2187743.57
12	357804.01	2187731.51
13	357818.54	2187710.10
1	357822.41	2187711.13
	:516:3У1/п1/чзу2-8 кв.м.	
1	357807.02	2187797.35
2	357806.16	2187800.10
3	357801.78	2187795.89
1	357807.02	2187797.35

Для целей переустройства существующих ВЛ 0,4 кВ (подземная), пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые объекты электросетевого хозяйства могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 24.

Таблица 24

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
25:36:010202:593	Для объектов жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30	:593/чзу2	1	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:593	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (подземная)
ИТОГО Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях сервитута					1		

Вторым этапом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе межевания с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Условный номер вновь образованного земельного участка: :509:3У1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 4877 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

На данном земельном участке предусмотрено установление сервитута для размещения переустраиваемых ВЛ 0,4 кВ (подземная).

Таблица 25

Перечень образованных земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях сервитута

Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
:509:3У1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	4502	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	:509:3У1/п1/чзу3	100	Образование части земельного участка с условным номером :509:3У1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:509)	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (подземная)

Таблица 26

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
2	25:36:010202:593	25:36:010202:1457	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)	Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 30

Таблица 27

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях сервитута

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
	:593/чзу2-1 кв.м.	
1	357759.00	2187892.76
2	357758.64	2187894.30
3	357758.03	2187893.47
1	357759.00	2187892.76
	:509:3У1/п1/чзу3-100 кв.м.	
1	357769.06	2187931.04
2	357767.08	2187930.82
3	357768.78	2187915.62
4	357772.40	2187897.25
5	357760.10	2187894.43
6	357759.21	2187895.08
7	357758.64	2187894.30
8	357759.00	2187892.76
9	357759.66	2187892.28
10	357774.74	2187895.74
11	357770.76	2187915.93
1	357769.06	2187931.04

Для целей переустройства существующих ВЛ 0,4 кВ (воздушная), пересекающих проектируемый объект, проектом межевания образованы части в границах существующих земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые объекты электросетевого хозяйства могут быть размещены на условиях сервитута представлен в таблице 28.

Таблица 28

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
25:36:010202:2925	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	22 812	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 53 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	:2925/чзу3(1)	90	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2925	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)
				:2925/чзу3(2)	2		
25:36:010202:593	Для объектов жилой застройки	1500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30	:593/чзу3	14	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:593	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)
25:36:010202:643	Для объектов жилой застройки	1000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на	:643/чзу2	74	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:643	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
			Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14				
25:36:010202:642	Усадебные жилые дома	1100	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом № 46	:642/чзу1	6	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:642	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)
25:36:010202:2928	Улично-дорожная сеть	5 907	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 107 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	:2928/чзу1	23	Образование части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2928	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
ИТОГО Площадь образованных частей земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях сервитута					209		

Первым этапом межевания образован земельный участок с условным номером :ЗУ1. Участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования- Коммунальное обслуживание (код 3.1). Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка с целью установления сервитута.

Вторым этапом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе межевания с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Условный номер вновь образованного земельного участка: :509:ЗУ1/п1- площадь, образованного земельного участка составляет 4877 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка- Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

На данном земельном участке предусмотрено установление сервитута для размещения переустраиваемых ВЛ 0,4 кВ (воздушная).

Таблица 29

Перечень образованных земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях сервитута

Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв.м.	Описание местоположения существующего земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Цель образования части земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	105	-	:ЗУ1/чзу3	69	Образование части земельного участка с условным номером :ЗУ1	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)
:509:ЗУ1/п1	Коммунальное обслуживание (код 3.1) и Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	4782	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	:509:ЗУ1/п1/чзу4	605	Образование части земельного участка с условным номером :509:ЗУ1/п1 (исходный кадастровый номер 25:36:010202:509)	Для переустройства ВЛ 0,4 кВ (воздушная)

Таблица 30

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах существующих земельных участков, на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта;, автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
2	25:36:010202:2925	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	25:36:010202:593	25:36:010202:1457	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)	Приморский край, г Большой Камень, ул Кирова, д 30
4	25:36:010202:643	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	25:36:010202:642	25:36:010202:2271	Здание (Жилой дом)	Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 46
6	25:36:010202:2928	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Таблица 31

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков на которых переустраиваемые ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях сервитута

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	У
1	2	3
	:2925/чзу3(1)-90 кв.м.	

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
1	357791.06	2187933.09
2	357788.21	2187935.90
3	357773.32	2187921.09
4	357773.98	2187916.11
1	357791.06	2187933.09
:2925/чзз3(2)-2 кв.м.		
5	357764.44	2187987.70
6	357765.36	2187990.81
7	357764.10	2187990.21
5	357764.44	2187987.70
:593/чзз3-14 кв.м.		
1	357760.16	2187887.83
2	357758.64	2187894.30
3	357758.53	2187894.77
4	357756.58	2187894.31
5	357756.67	2187893.86
6	357758.18	2187887.43
1	357760.16	2187887.83
:643/чзз2-74 кв.м.		
1	357756.99	2187902.67
2	357749.45	2187941.96
3	357749.19	2187941.91
4	357749.81	2187938.86
5	357754.50	2187905.36
6	357736.16	2187898.36
1	357756.99	2187902.67
:642/чзз1-6 кв.м.		
1	357747.97	2187952.84
2	357744.11	2187970.74
3	357747.35	2187952.61
1	357747.97	2187952.84
:2928/чзз1-23 кв.м.		
1	357766.58	2187994.89
2	357767.75	2187998.81
3	357763.92	2187999.98
4	357761.81	2187992.91
1	357766.58	2187994.89
:3У1/чзз3-69 кв.м.		
1	357745.02	2187896.72
2	357744.08	2187900.00
3	357736.16	2187898.36
4	357728.56	2187895.47
5	357729.97	2187891.73

Номер характерных точек образуемых частей земельных участков	X	Y
6	357735.25	2187893.73
7	357735.68	2187892.60
1	357745.02	2187896.72
	:509:3У1/п1/чз4-605 кв.м.	
1	357766.86	2187909.15
2	357773.30	2187889.05
3	357777.11	2187890.27
4	357770.06	2187912.21
5	357773.98	2187916.11
6	357773.32	2187921.09
7	357767.24	2187915.05
8	357758.22	2187907.68
9	357753.73	2187939.65
10	357747.69	2187973.43
11	357761.42	2187977.57
12	357764.44	2187987.70
13	357764.10	2187990.21
14	357765.36	2187990.81
15	357766.58	2187994.89
16	357761.81	2187992.91
17	357758.19	2187980.79
18	357743.13	2187976.24
19	357744.11	2187970.74
20	357747.97	2187952.84
21	357747.35	2187952.61
22	357749.19	2187941.91
23	357749.45	2187941.96
24	357756.99	2187902.67
25	357744.08	2187900.00
26	357745.02	2187896.72
27	357755.23	2187901.21
28	357756.58	2187894.31
29	357758.53	2187894.77
30	357760.16	2187887.83
31	357762.13	2187888.24
32	357760.59	2187894.66
33	357758.91	2187903.20
1	357766.86	2187909.15

Для переустройства существующих инженерных сооружений, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты с целью размещения данных объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.:

- для размещения сетей водопровода (с условным номером :С1);
- для размещения сетей связи (с условным номером :С2-1, :С2-2);
- для размещения ВЛ 0,4 кВ- подземные (с условным номером :С3);
- для размещения ВЛ 0,4 кВ- воздушные (с условным номером :С4);

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения инженерных сооружений составляет 49 лет.

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых существующие сети водопровода, планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условным номером :С1 приведен в таблице 32.

Таблица 32

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :С1)

№ п/п	Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	:509:3У1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:509	1400	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Неограниченная собственность
2	:516:3У1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:516	104	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Собственность, №25-25-08/019/2006-70 от 27.11.2006 Городской округ Большой Камень
Итого, площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.		1504		

Таблица 33

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходных земельных участков, на которых переустраиваемые сети водопровода могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :С1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
				жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
2	25:36:010202:516	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова

Таблица 34

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :С1

Номер	Х	У
1	357803.88	2187796.48
2	357804.62	2187803.49
3	357800.26	2187804.68
4	357800.05	2187804.74
5	357793.95	2187803.07
6	357789.53	2187805.32
7	357788.95	2187807.77
8	357788.34	2187807.93
9	357787.38	2187808.19
10	357755.45	2187950.50
11	357745.34	2187951.78
12	357744.14	2187941.85
13	357747.07	2187941.47
14	357749.45	2187941.96
15	357756.99	2187902.67
16	357756.15	2187902.50
17	357757.95	2187894.63
18	357758.53	2187894.77
19	357765.41	2187865.57
20	357772.32	2187836.37
21	357779.23	2187807.17
22	357782.15	2187799.13

Номер	X	Y
23	357793.45	2187796.17
24	357798.26	2187794.91
1	357803.88	2187796.48

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых существующие сети связи, планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условным номером :C2-1 и :C2-2 приведен в таблице 35.

Таблица 35

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :C2-1 и :C2-2)

№ п/п	Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
:C2-1				
1	:509:ЗУ1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:509	218	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Неразграниченная собственность
Итого, площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.		218		
:C2-2				
2	:516:ЗУ1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:516	8	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Собственность, №25-25-08/019/2006-70 от 27.11.2006 Городской округ Большой Камень
3	:ЗУ1 Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-
Итого, площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.		44		

Таблица 36

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходных земельных участков, на которых переустраиваемые сети связи могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :C2-1 и :C2-2)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
2	25:36:010202:516	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова

Таблица 37

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :C2-1 и :C2-2

Номер	X	Y
1	2	3
	:C2-1	
1	357818.54	2187710.10
2	357822.41	2187711.13
3	357818.16	2187726.95
4	357816.20	2187726.13
5	357815.61	2187727.21
6	357808.40	2187750.81
7	357809.21	2187751.02
8	357801.53	2187773.54
9	357815.39	2187721.85
10	357800.65	2187743.57
11	357804.01	2187731.51
1	357818.54	2187710.10

Номер	X	Y
1	2	3
	:C2-2	
1	357809.82	2187798.07
2	357817.73	2187805.67
3	357817.24	2187805.56
4	357809.81	2187803.61
5	357806.16	2187800.10
6	357801.78	2187795.89
7	357807.02	2187797.35
1	357809.82	2187798.07

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых существующие сети ВЛ 0,4 кВ (подземная), планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условным номером :C3 приведен в таблице 38.

Таблица 38

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых переустраиваемые сети ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :C3)

№ п/п	Условный номер образованного земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	:509:ЗУ1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:509	100	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Неразграниченная собственность

Таблица 39

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходных земельных участков, на которых переустраиваемые сети ВЛ 0,4 кВ (подземная) могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :C3)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул.

				Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул. Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
--	--	--	--	---

Таблица 40

Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута с условным номером :С3

Номер	X	Y
1	357774.74	2187895.74
2	357770.76	2187915.93
3	357769.06	2187931.04
4	357767.08	2187930.82
5	357768.78	2187915.62
6	357772.40	2187897.25
7	357760.10	2187894.43
8	357759.21	2187895.08
9	357758.64	2187894.30
10	357759.00	2187892.76
11	357759.66	2187892.28
1	357774.74	2187895.74

Перечень условных номеров образованных земельных участков, на которых существующие сети ВЛ 0,4 кВ (воздушная), планируемые к реконструкции, в связи с изменением их местоположения могут быть размещены на условиях публичных сервитутов с условным номером :С4 приведен в таблице 41.

Таблица 41

Перечень условных номеров образованных земельных участков и кадастровые номера существующих земельных участков, на которых переустраиваемые сети ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :С4)

№ п/п	Условный номер образованного земельного участка/ кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1	:509:ЗУ1/п1 Образован из земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:509	605	Коммунальное обслуживание (код 3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Неразграниченная собственность

№ п/п	Условный номер образованного земельного участка/ кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
2	:ЗУ1 Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	69	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-
3	25:36:010202:2925	92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг	Аренда (в том числе, субаренда) № 25:36:010202:2925-25/060/2020-2 от 15.12.2020 по 27.01.2086 Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительный комплекс "Звезда", ИНН: 2503032517 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социального-экономического развития №225/17/О от 25.07.2017 Аренда (в том числе, субаренда) № 25:36:010202:2925-25/060/2020-1 от 15.12.2020 по 27.01.2086 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития №180/17/О от 07.05.2017; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.06.2017 года № 180/17/О №1 от 28.09.2020
4	25:36:010202:2928	23	Улично-дорожная сеть	Неразграниченная собственность

Таблица 42

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах исходных земельных участков, на которых переустраиваемые сети ВЛ 0,4 кВ (воздушная) могут быть размещены на условиях публичных сервитутов (с условным номером :С4)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
1	25:36:010202:509	25:36:010202:2640	Сооружение (7.4. сооружения дорожного транспорта; автомобильная дорога общего пользования "Кирова")	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Кирова
		25:36:010202:2678	Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики, ВЛ-0,4кВ от КТП-1042)	от КТП-1042 расположенной в районе жилого дома № 40 по ул. Первомайская вдоль жилых домов №№ 3-29, 16-20, 22-32, 31-57 по ул. Первомайская, вдоль жилых домов №№ 35, 42-52 по ул. Уссурийская, вдоль жилых домов №№ 22-26 по ул.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		кадастровый номер	Наименование/назначение	адрес
				Заречная, вдоль жилых домов №№ 28-36 по ул. Северная и вдоль жилых домов по ул. Кирова
2	25:36:010202:2925	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	25:36:010202:2928	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Таблица 43

**Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного
сервитута с условным номером :С4**

Номер	Х	У
1	357777.11	2187890.27
2	357770.06	2187912.21
3	357773.98	2187916.11
4	357791.06	2187933.09
5	357788.21	2187935.90
6	357773.32	2187921.09
7	357767.24	2187915.05
8	357758.22	2187907.68
9	357753.73	2187939.65
10	357747.69	2187973.43
11	357761.42	2187977.57
12	357767.75	2187998.81
13	357763.92	2187999.98
14	357758.19	2187980.79
15	357743.13	2187976.24
16	357743.33	2187974.36
17	357747.97	2187952.84
18	357747.35	2187952.61
19	357749.19	2187941.91
20	357749.45	2187941.96
21	357752.62	2187925.45
22	357756.72	2187904.06
23	357756.99	2187902.67
24	357744.08	2187900.00
25	357736.16	2187898.36
26	357728.56	2187895.47
27	357729.97	2187891.73
28	357735.25	2187893.73
29	357735.68	2187892.60
30	357745.02	2187896.72
31	357755.23	2187901.21
32	357756.58	2187894.31
33	357758.53	2187894.77
34	357760.16	2187887.83

35	357762.13	2187888.24
36	357760.59	2187894.66
37	357758.91	2187903.20
38	357766.86	2187909.15
39	357773.30	2187889.05
1	357777.11	2187890.27

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую

Образованные, изменяемые, существующие земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов в иную категорию.

Таблица 44

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
	:516:3У1/п1	
1	357807.02	2187797.35
2	357806.16	2187800.10
3	357805.43	2187802.46
4	357804.41	2187805.74
5	357804.36	2187805.91
6	357800.25	2187804.79
7	357793.95	2187803.07
8	357789.53	2187805.32
9	357793.37	2187796.41
10	357794.52	2187793.12
11	357797.11	2187794.59
1	357807.02	2187797.35
	:509:3У1/п1	
1	357819.28	2187701.40
2	357826.93	2187702.95
3	357818.70	2187725.47
4	357818.20	2187726.97
5	357816.20	2187726.13
6	357815.61	2187727.21
7	357813.93	2187732.58
8	357810.94	2187742.43
9	357808.40	2187750.81
10	357809.21	2187751.02
11	357801.32	2187774.14
12	357796.09	2187792.27
13	357797.11	2187794.59
14	357794.52	2187793.12
15	357793.37	2187796.41
16	357789.53	2187805.32
17	357780.46	2187843.66
18	357771.41	2187888.15
19	357780.01	2187890.54
20	357774.00	2187916.00
21	357771.78	2187932.67

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
22	357765.54	2187979.43
23	357764.10	2187990.21
24	357769.66	2187992.84
25	357769.66	2187992.84
26	357767.77	2187995.39
27	357767.77	2187995.39
28	357762.95	2187993.38
29	357761.14	2187997.48
30	357761.13	2187997.48
31	357748.21	2187993.89
32	357742.37	2187983.31
33	357743.33	2187974.36
34	357747.97	2187952.84
35	357745.72	2187952.01
36	357738.57	2187949.36
37	357741.78	2187940.37
38	357746.46	2187941.34
39	357749.45	2187941.96
40	357756.99	2187902.67
41	357744.08	2187900.00
42	357744.64	2187898.05
43	357746.40	2187891.90
44	357756.50	2187894.29
45	357758.53	2187894.77
46	357765.41	2187865.57
47	357772.32	2187836.37
48	357779.23	2187807.17
49	357789.64	2187778.52
50	357785.37	2187777.51
51	357785.50	2187776.99
52	357790.08	2187778.03
53	357797.55	2187754.67
54	357808.47	2187715.52
55	357810.92	2187699.71
56	357814.58	2187700.45
57	357814.60	2187700.31
58	357814.85	2187694.77
59	357814.94	2187692.83
60	357824.48	2187694.70
61	357822.54	2187695.54
62	357822.13	2187696.00
63	357821.23	2187697.01
64	357820.43	2187698.26
65	357819.54	2187699.99
1	357819.28	2187701.40
	:2925:3Y1	
1	357781.02	2187917.78
2	357779.47	2187930.83
3	357771.78	2187932.67
4	357774.00	2187916.00
1	357781.02	2187917.78
	:2925:3Y2	
1	357771.78	2187932.67
2	357769.66	2187992.84
3	357764.10	2187990.21
1	357771.78	2187932.67

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень.

Планируемый линейный объект расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Линейный объект расположен на земельных участках в кадастровом квартале с номером 25:36:010202.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания расположены следующие виды территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки г.Большой Камень:

Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Т 4 - зона улично-дорожной сети.

Согласно ГрК РФ Статья 36. Градостроительный регламент ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) п. 4.3. - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Граница разработки проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этого линейного объекта.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет-17738 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания во втором этапе идентична границе территории межевания, установленной первым этапом (см.Таблица 14).

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков непосредственно для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусматривается с видом разрешенного использования: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 3.1 Коммунальное обслуживание.

Для строительства (реконструкции) переносимых объектов электросетевого хозяйства образуются земельные участки с видом разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание.

Образованные земельные участки принадлежат категории- земли населенных пунктов. Перевод земельных участков из одной категории земель в другую- не предусмотрен.

Таблица 45

**Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение
линейного объекта**

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
25:36:010202:2593 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул Первомайская, д №49	Земли населенных пунктов	МКУ «СЕЗ» Безвозмездное пользование №206/20 от 09.11.2020. Дата окончания аренды 09.10.2021	Инженерные сети и объекты технического обеспечения	9 243
25:36:010202:280 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25-25- 08/016/2008-331 от 04.11.2008 Батырбаева Ольга Викторовна	Для индивидуальной жилой застройки	1 500
25:36:010202:766 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 23 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект Собственность, № 25:36:010202:766- 25/060/2021-4 от 11.03.2021 Батырбаева Ольга Викторовна	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	401
25:36:010202:516 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	-	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2 493,1
25:36:010202:155 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 19	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25:36:010202:155- 25/008/2019-5 от 01.08.2019 Сардак Эдуард Алексеевич	Для индивидуальной жилой застройки	1 500

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
25:36:010202:2628 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 24 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19	Земли населенных пунктов	Аренда (в том числе, субаренда) от 28.04.2021 № 25:36:010202:2628- 25/060/2021-5 с 09.03.2021 по 08.03.2024 Дьяченко Татьяна Александровна Договор аренды земельного участка №58/21 от 09.03.2021	ведение огородничества	1 500
25:36:010202:2925 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 53 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	Земли населенных пунктов	Аренда (в том числе, субаренда) № 25:36:010202:2925- 25/060/2020-2 от 15.12.2020 по 27.01.2086 Общество с ограниченной ответственностью "Судостроительный комплекс "Звезда", ИНН: 2503032517 Договор субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально- экономического развития №225/17/О от 25.07.2017 Аренда (в том числе, субаренда) № 25:36:010202:2925- 25/060/2020-1 от 15.12.2020 по 27.01.2086 Акционерное общество "Корпорация развития Дальнего Востока", ИНН: 7723356562 Договор аренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего социально- экономического развития №180/17/О от 07.05.2017; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.06.2017 года № 180/17/О №1 от 28.09.2020	(Аренда (в том числе, субаренда)) № 25:36:010202:2925- 25/060/2020-2 от 15.12.2020 ООО ССК «Звезда», ИНН: 2503032517 (Аренда (в том числе, субаренда)) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг № 25:36:010202:2925- 25/060/2020-1 от 15.12.2020 АО «КРДВ», ИНН:7723356562	22 812
25:36:010202:2928 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 107 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность	Улично-дорожная сеть	5 907
25:36:010202:3231 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок	Земли населенных пунктов	Собственность Демченко Дмитрий Николаевич	для индивидуального жилищного строительства	1 771

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
находится примерно в 190 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской округ, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом № 46				
25:36:010202:572 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 25	Земли населенных пунктов	Аренда (в том числе, субаренда) от 23.02.2015 № 25-25/008-25/008/011/2015- 315/4 с 14.09.2007 по 17.09.2017 Черепанов Николай Викторович Договор аренды земельного участка №16/08 от 08.04.2008, Администрация ЗАТО г.Большой Камень; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.09.2013; Соглашение о передаче прав и обязанностей от 10.02.2015	Под строительство индивидуального жилого дома	1 500
25:36:010202:643 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14	Земли населенных пунктов	Аренда (в том числе, субаренда) от 20.05.2010 № 25-25-08/005/2010-274 с 16.01.2008 по 16.01.2028 Олейник Елена Владимировна Договор аренды земельного участка №44/08 от 22.09.2008	Для объектов жилой застройки	1000
25:36:010202:642 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г Большой Камень, ул Кирова, дом № 46	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25:36:010202:642- 25/008/2017-9 от 17.05.2017 Марьин Владислав Владимирович	Усадебные жилые дома	1 100
25:36:010202:2759 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень р-н, г Большой Камень, ул Заречная, уч 24 а	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25:36:010202:2759- 25/008/2018-3 от 24.08.2018 Емельянова Ольга Витальевна	Для индивидуальной жилой застройки	700
25:36:010202:509 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Неразграниченная собственность	Под грунтовую дорогу	1 776

Кадастровый номер исходного земельного участка/адрес	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)
Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова 25:36:010202:3210				
Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, в районе дома №28 25:36:010202:595	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25:36:010202:3210- 25/060/2021-1 от 15.03.2021 Дегтярева Галина Марковна	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28 25:36:010202:593	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25-25-08/015/2014-165 от 11.09.2014 Бухарев Игорь Аркадьевич	Для индивидуальной жилой застройки	1500
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30 25:36:010202:97	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25:36:010202:593- 25/008/2019-2 от 06.06.2019 Бухарев Игорь Аркадьевич	Для объектов жилой застройки	1500
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 22	Земли населенных пунктов	Собственность, № 25-25-08/002/2011-238 от 04.02.2011 Стройкин Сергей Семенович	Для ведения личного подсобного хозяйства	1258

На момент разработки проекта межевания территории производились кадастровые работы по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2883, расположенным по адресу: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г.Большой Камень, ул.Кирова, в 190 м на запад от жилого дома № 46.

В результате перераспределения образован земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:3231, площадью 1771 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Основанием постановления на государственный кадастровый учет является Постановление Администрации Городского округа Большой Камень №290 от 10.02.2021 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Для образования земельного участка под размещение линейного объекта (автомобильной дороги)- проектом межевания не учитывался исходный земельный участок с кадастровым номером 25:36:010202:2883, т.к. в ближайшее время он будет снят с государственного кадастрового учета.

Копия Постановления Администрации Городского округа Большой Камень №290 от 10.02.2021 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», находится в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Таблица 46

Сведения о принадлежности к территориальным зонам земельных участков, в границах которых планируется размещение линейного объекта (по данным Правил землепользования и застройки г. Большой Камень)

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
<p align="center">25:36:010202:2593</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул Первомайская, д №49</p>	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети
<p align="center">25:36:010202:280</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p align="center">25:36:010202:766</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 23 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 19</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p align="center">25:36:010202:516</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова</p>	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
<p>25:36:010202:155</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир жилой дом.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 19</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:2628</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 24 м, по направлению на восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 19</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:2925</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 53 м, по направлению на восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11</p>	Земли населенных пунктов	Ж 3- зона застройки смешанной этажности
<p>25:36:010202:2928</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 107 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом. 11</p>	Земли населенных пунктов	Ж 3- зона застройки смешанной этажности
<p>25:36:010202:3231</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 190 м по направлению на запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, городской</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
округ, г. Большой Камень, ул.Кирова, дом № 46		
<p>25:36:010202:572</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Первомайская, дом 25</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:643</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм.ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Светлая, дом 14</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:642</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г Большой Камень, ул Кирова, дом № 46</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:2759</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень р-н, г Большой Камень, ул Заречная, уч 24 а</p>	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<p>25:36:010202:509</p> <p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p>	Земли населенных пунктов	Т 4- зона улично-дорожной сети

Кадастровый номер земельного участка/адрес	Категория земель	Территориальная зона
Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова		
25:36:010202:3210 Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Кирова, в районе дома №28	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилими домами
25:36:010202:595 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Кирова, д. 28	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилими домами
25:36:010202:593 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 30	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилими домами
25:36:010202:97 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень г. Большой Камень, ул. Кирова, дом 22	Земли населенных пунктов	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилими домами

Таблица 47

Перечень, сведения и номера характерных точек образуемых земельных участков, предусмотренные к образованию в 77/МК-ДПТ, разработанного ООО «Магнус Мост» (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская-Новомировская»).

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
:3231:зу1- 40 кв.м.		
1	357804.51	2187696.85
2	357803.41	2187701.17
3	357795.61	2187699.05
4	357797.28	2187693.62
1	357804.51	2187696.85
:3У5(1)-49 кв.м.		
1	357814.85	2187694.77
2	357814.60	2187700.31
3	357814.58	2187700.45
4	357810.92	2187699.71

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
5	357804.51	2187696.85
6	357805.52	2187692.89
7	357810.54	2187694.45
1	357814.85	2187694.77
:3У5(2)-45 кв.м.		
8	357828.59	2187696.80
9	357826.93	2187702.95
10	357819.28	2187701.40
11	357819.54	2187699.99
12	357820.43	2187698.26
13	357821.23	2187697.01
14	357822.13	2187696.00
8	357828.59	2187696.80

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Существующие красные линии

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

25:36:010202

Обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

595

Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

- Постоянный отвод (для размещения линейного объекта)
- 509:391/n1

Границы и условный номер перераспределяемых земельных участков с землями государственная собственность на которые не разграничена

- 2925:391

Границы и условный номер образуемых земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Границы образуемых частей земельных участков для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута

- 509/чзщ1

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения сетей водопровода
- 3231/чзщ1

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения сетей связи
- 509/чзщ3

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения ЛЭП 0,4 кВ (подземная)
- 509/чзщ4

Границы и условный номер образуемой части земельного участка для размещения ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)

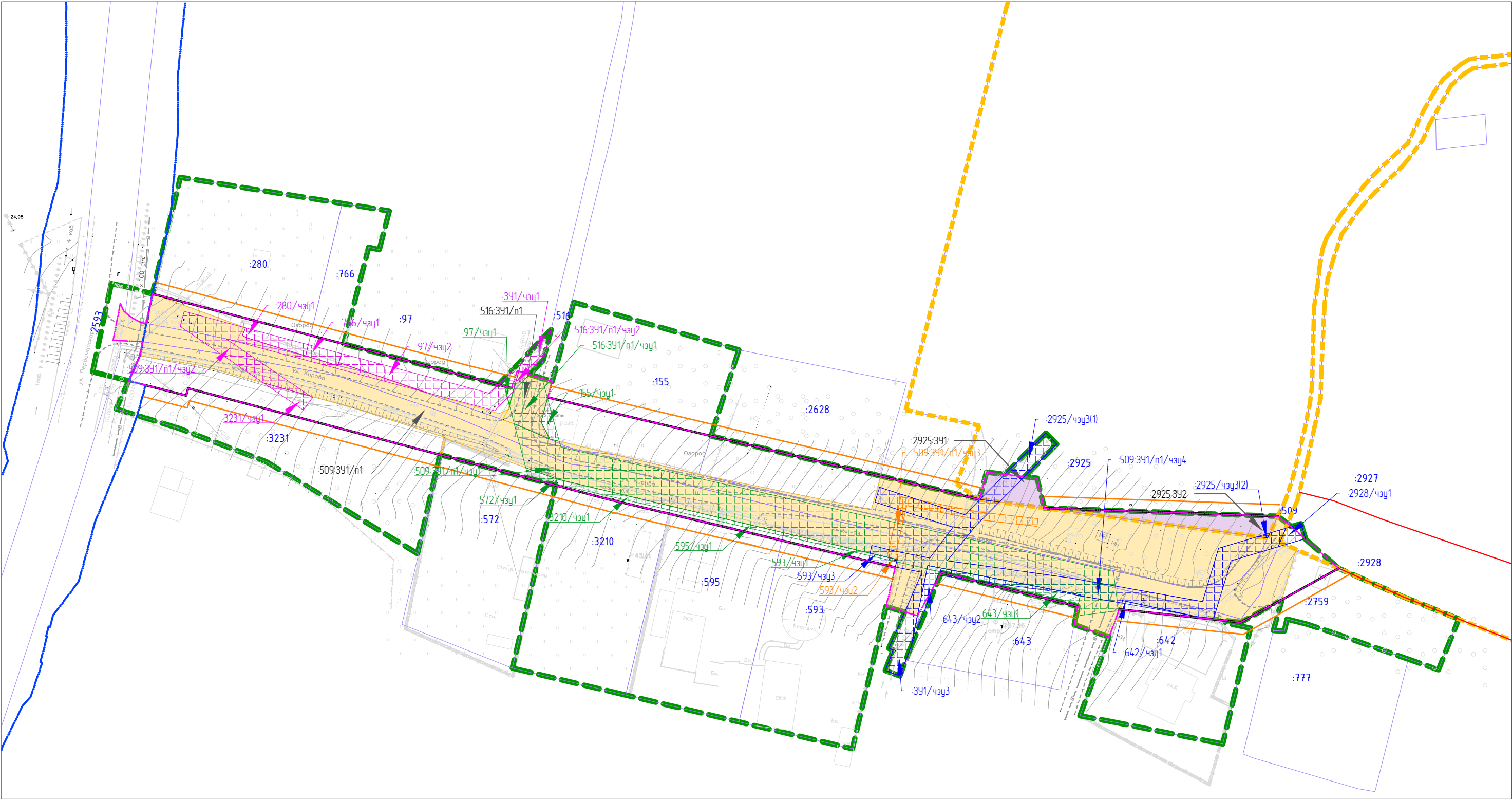
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций

- Линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)




- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница существующего элемента планировочной структуры микрорайон Нагорный, в соответствии с документацией: "Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Нагорный" утверждён Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.

- Граница существующего элемента планировочной структуры Автомобильная дорога по ул. Первомайская

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Территория общего пользования совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)



Примечания:
– в границах ПМТ отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
– существующие красные линии отображены в соответствии с ранее утвержденной документацией по объекту: "Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Нагорный" утверждён Приказом Минвостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.

					2020	ПМТ-186-31-08-2020/042-3			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1 (0,31 км)»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ирхин					ПМТ	1	1
Разработал		Скоробатюк				Чертеж межевания (второй этап)	ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль		Кунгурава							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Существующие красные линии

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

25:36:010202

Обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

595

Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

Постоянный отвод (для размещения линейного объекта)

- 509:391/n1

Границы и условный номер перераспределяемых земельных участков с землями государственной собственности на которые не разграничена
- :2925:391

Границы и условный номер образуемых земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Границы устанавливаемых публичных сервитутов на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- C1

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых сетей водопровода
- C2

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых сетей связи
- C3

Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых ЛЭП 0,4 кВ (подземная)
- C4

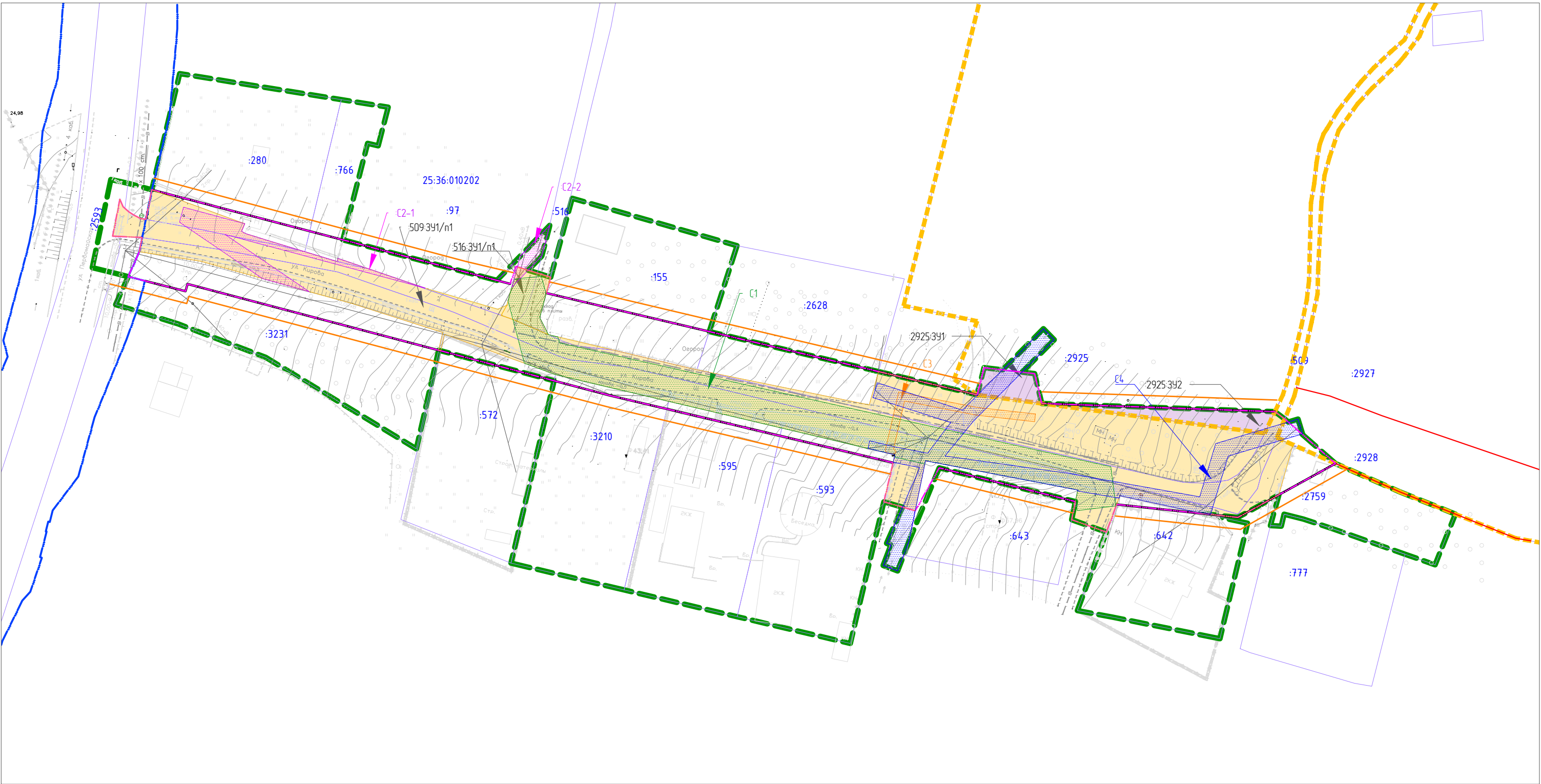
Границы и условный номер публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с проектом межевания территории в целях размещения переустраиваемых ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)

Границы существующих элементов планировочной структуры



- Граница существующего элемента планировочной структуры микрорайон Назорный, в соответствии с документацией: "Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Назорный" утвержден Приказом Минбостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.
- Граница существующего элемента планировочной структуры Автомобильная дорога по ул. Первомайская

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Территория общего пользования совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая автомобильная дорога)
- Границы временного землеотвода на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством инженерных коммуникаций
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)



Примечания
– в границах PMT отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек
– существующие красные линии отображены в соответствии с ранее утвержденной документацией по объекту: "Проект планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Большой Камень" для размещения жилого микрорайона "Назорный" утвержден Приказом Минбостокразвития России № 16-р от 20.02.2020г.

					2020	ПМТ-186-31-08-2020/043-3			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Назорный» № 1 (0,31 км)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ирхин					ПМТ	1	1
Разработал		Скоробатюк				Чертеж межевания (второй этап) Чертеж границ устанавливаемых публичных сервитутов на период строительно-монтажных работ, связанных с переустройством линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ООО "СпецГеоПроект"		
Н. контроль		Кунгурова		