



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**краевое государственное  
автономное учреждение**

**«Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных  
изысканий Приморского края»**

КГАУ «Примгосэкспертиза»

пр-т Острякова, д. 49, каб. 305, г. Владивосток, 690078

Тел. (факс): (423)260-50-85, e-mail: [info@primgosexpert.ru](mailto:info@primgosexpert.ru)

ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612

ИНН/КПП 2540185328/254001001

от 20.08.2020 № 01.01/1-727

На № \_\_\_\_\_ от

Министру природных ресурсов и  
охраны окружающей среды  
Приморского края

И. Г. Степаненко

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Доводим до Вашего сведения об участившихся случаях предоставления заявителями ненадлежащего пакета документов на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства «береговые противопаводковые дамбы, объекты берегоукреплений и т.п.», исходно – разрешительная и проектная документация на которые разрабатывается техническим заказчиком, как на нелинейный объект, в нарушение действующего законодательства.

В связи с чем, прошу довести до сведения заинтересованных лиц информацию следующего содержания.

Градостроительный кодекс РФ исходит из того, что все объекты капитального строительства подразделяются на линейные и нелинейные (в сфере капитального строительства их принято называть «площадными»).

Российское законодательство предусматривает различные требования к подготовке проектов линейного и площадного объектов капитального строительства и, соответственно, получение отдельных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию для линейных и площадных объектов.

Согласно ч. 10.1 ст. 1 ГрК РФ линейные объекты - это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В пп. 5 п. 3 ст. 11, ст. 51.2 Водного кодекса Российской Федерации к числу линейных объектов отнесены также мосты, подводные и подземные переходы, трубопроводы, подводные линии связи и другие линейные объекты, если их строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов.

Общее определение для линейных объектов предлагается и в юридической литературе. Выделяют следующий перечень характеристик, общих для всех линейных объектов:

- длина объекта намного превышает его ширину;
- объект является сооружением;
- объекту свойственна связь с земельными участками;
- в состав линейного объекта могут входить площадочные объекты, технологически связанные с линейным объектом.

В соответствии с «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в составе обязательных документов представляется проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Состав и содержание проектной документации выполненных для линейных и нелинейных объектов капитального строительства отличаются.

При разработке применительно к нелинейному объекту проектная документация состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены п. п. 10 - 32 Постановления № 87 с обязательным приложением к разделу 1 «Пояснительная записка» утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

При разработке применительно к линейному объекту проектная документация состоит из 10 разделов, требования к содержанию которых установлены п. п. 34-42 Постановления № 87 с обязательным приложением к разделу 1 «Пояснительная записка» реквизитов утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

На основании вышеизложенного сообщаем, объекты капитального строительства «береговые противопаводковые дамбы, объекты берегоукреплений и т.п.» являются линейными объектами, применительно к которым должна разрабатываться документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) и соответствующие разделы проектной документации.

Директор



А.С. Самойленко