



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-301

Экз. № 2

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития Дальнего Востока
и Арктики»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 7723356562
полное наименование организации —
123112, г. Москва, Пресненская набережная,
д.12, этаж 15, МФК «Федерация»,
для юридических лиц, его почтовый индекс
башня «Восток»
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.07.2021

№ 25-RU25303000-215-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
по развитию Дальнего Востока и Арктики
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Теплоснабжение микрорайона «Парковый» в г. Большой Камень Приморского края.

Центральный тепловой пункт

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:000000:1890

строительный адрес: установлено относительно ориентира – жилого дома, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень,
г. Большой Камень, ул. Северная, д. 35, микрорайон «Парковый»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 25-RU25303000-180-2018-MBP, дата выдачи 16.11.2018, орган, выдавший разрешение

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	2 077,95	2 077,95
в том числе надземной части	куб. м	2 077,95	2 077,95
Общая площадь	кв. м	230,17	229,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

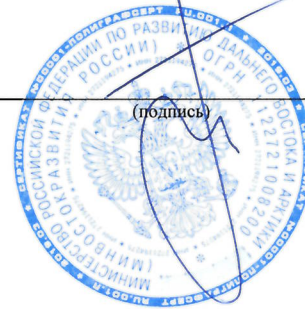
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Теплоснабжение микрорайона "Парковый" в г.Большой Камень Приморского края. Центральный тепловой пункт			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	0,1124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Сэндвич-панели с минеральным утеплителем толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Стеклопакеты в ПВХ переплете по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 28.06.2021,
 Кадастровый инженер: Болявин Виктор Олегович,
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 017 от 18.11.2019,
 СНИЛС: 042-870-139-46,
 Контактный телефон: 8(42335)52323.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Бобраков

(расшифровка подписи)

«14» ИЮЛЯ 2021 г.

М. П.