



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-203

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ 25-RU25303000-136-2020-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

по развитию Дальнего Востока и Арктики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь

2 этап – жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский Край, Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 37;
Приморский Край, Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 47;
Приморский Край, Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 39;
Приморский Край, Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 43;
Приморский Край, Городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Южная, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа Большой камень от 23.04.2019 № 509
«О присвоении адреса жилым домам и установлении нумерации квартирам»,

Постановление администрации городского округа Большой камень от 25.03.2020 № 495
«О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой камень от
23 апреля 2019 года № 509 «О присвоении адреса жилым домам и установлении нумерации
квартирам»»,

Постановление администрации городского округа Большой камень от 22.05.2020 № 749
«О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой камень от
23 апреля 2019 года № 509 «О присвоении адреса жилым домам и установлении нумерации
квартирам»»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:16819
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 25-RU25303000-292-2020-МВР, дата выдачи 16.03.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 5			
Строительный объем - всего	куб. м	10 752,7	10 752,7
в том числе надземной части	куб. м	9 237,6	9 237,6
Общая площадь	кв. м	3 599,6	3 593,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 6			
Строительный объем - всего	куб. м	10 752,7	10 752,7
в том числе надземной части	куб. м	9 237,6	9 237,6
Общая площадь	кв. м	3 599,6	3 592,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 7			
Строительный объем - всего	куб. м	10 752,7	10 752,7
в том числе надземной части	куб. м	9 237,6	9 237,6
Общая площадь	кв. м	3 599,6	3 593,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9.			

Жилой дом № 8			
Строительный объем - всего	куб. м	7 102,3	7 102,3
в том числе надземной части	куб. м	5 587,2	5 587,2
Общая площадь	кв. м	2 295,1	2 375,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 9			
Строительный объем - всего	куб. м	10 752,7	10 752,7
в том числе надземной части	куб. м	9 237,6	9 237,6
Общая площадь	кв. м	3 599,6	3 592,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 210,4	2 217,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего,			
в том числе:	шт./кв. м	50/2 350,2	50/2 361,1 ✓
1-комнатные	шт./кв. м	20	20

2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 350,2	2 361,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Андезитобазальтовые блоки	Андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/бет элементы	Сборные ж/бет элементы
Материалы кровли		Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П	Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П
Иные показатели: Жилая площадь квартир	кв. м.	1 258,0	1 260,6
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 210,4	2 217,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	50/2 350,2	50/2 361,1
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 350,2	2 361,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение,	теплоснабжение, электроснабжение,

		водоснабжение, водоотведение	водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Андезитобазальтовые блоки	Андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/бет элементы	Сборные ж/бет элементы
Материалы кровли		Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П	Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П
Иные показатели: Жилая площадь квартир	кв. м	1 258,0	1 260,6
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 210,4	2 217,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	50/2 350,2	50/2 361,1
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 350,2	2 361,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Андезитобазальтовые блоки	Андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/бет элементы	Сборные ж/бет элементы

Материалы кровли		Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П	Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 258,0	1 260,6
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 327,8	1 327,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	28/1 411,6	28/1 413,7
1-комнатные	шт./кв. м	8	8
2-комнатные	шт./кв. м	12	12
3-комнатные	шт./кв. м	8	8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 411,6	1 413,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Андезитобазальтовые блоки	Андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/бет элементы	Сборные ж/бет элементы
Материалы кровли		Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П	Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	771,8	771,5
Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап - жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9. Жилой дом № 9			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 210,4	2 212,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	50/2 350,2	50/2 356,6
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	10	10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 350,2	2 356,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		Андезитобазальтовые блоки	Андезитобазальтовые блоки
Материалы перекрытий		Сборные ж/бет элементы	Сборные ж/бет элементы
Материалы кровли		Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П	Рулонная, плоская с внутренним водостоком, покрытие - ТЕХНОЭЛАСТ К,П
Иные показатели			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 258,0	1 258,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов	м2*С/Вт	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 5 (пять) технических планов, подготовленных 30.11.2020,

Кадастровый инженер: Пинский Олег Витальевич,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 33979 от 28.06.2016,

СНИЛС: 083-817-681 00,

Контактный телефон: +79146509871.

Директор
 Департамента строительства
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«03» декабря 2020 г.

М. П.

(подпись)

А.Ю. Корж
 (расшифровка подписи)