



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14-г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-538

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

ИНН 2503032517

полное наименование организации —

692801, Приморский край, г. Большой
Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

sskzvezda@sskzvezda.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.03.2020

№ 25-RU25303000-292-2020-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома на 428 квартир в микрорайоне «Шестой» 2 очередь 2 этап – жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной	

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертизы) (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ») Дальневосточный филиал
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-1-1-3-005663-2019 от 18.03.2019 г. 25-1-1-3-005592-2020 от 02.03.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16155
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка №RU2503000-170-18, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень 29.08.2018 г. - Градостроительный план земельного участка №RU2503000-016-19, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень 30.01.2019г. - Градостроительный план земельного участка №RU2503000-171-18, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень 29.08.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень» для строительства жилого микрорайона «Шестой» в Городском округе Большой камень Приморского края (внесение изменений) утвержденный Распоряжением Минвостокразвития России от 24.08.2018 № 49-р
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация разработана: - Акционерное общество с ограниченной ответственностью «Китайская Компания Коммуникаций и Строительства».

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИНН: 9909429160. Выписка от 01.11.2019 № 2125/02 АА из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования». - Акционерное общество «Приморгражданпроект», ИНН: 2504001529. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.11.2019 № 561 Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.1	Жилой дом №5		
	Общая площадь (кв. м):	3 201,1	Площадь участка (кв. м): 59 177,0
	Объем (куб. м):	10 752,7	в том числе подземной части (куб. м): 1 515,1
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	714,3	
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь квартир – 1 258,0 кв.м. Площадь квартир – 2 210,4 кв.м. Общая площадь квартир – 2 257,6 кв.м. Количество квартир – 50 шт. - однокомнатных – 20 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 10 шт.	
4.2	Жилой дом №6		
	Общая площадь (кв. м):	3 201,1	Площадь участка (кв. м): 59 177,0
	Объем (куб. м):	10 752,7	в том числе подземной части (куб. м): 1 515,1
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	714,3	
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь квартир – 1 258,0 кв.м. Площадь квартир – 2 210,4 кв.м. Общая площадь квартир – 2 257,6 кв.м. Количество квартир – 50 шт. - однокомнатных – 20 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 10 шт.	
4.3	Жилой дом №7		
	Общая площадь (кв. м):	3 201,1	Площадь участка (кв. м): 59 177,0

	Объем (куб. м):	10 752,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 515,1
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	714,3		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь квартир – 1 258,0 кв.м. Площадь квартир – 2 210,4 кв.м. Общая площадь квартир – 2 257,6 кв.м. Количество квартир – 50 шт. - однокомнатных – 20 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 10 шт.		
4.4	Жилой дом №8			
	Общая площадь (кв. м):	1 951,7	Площадь участка (кв. м):	59 177,0
	Объем (куб. м):	7 102,3	в том числе подземной части (куб. м):	1 515,1
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	714,3		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь квартир – 771,8 кв.м. Площадь квартир – 1 327,8 кв.м. Общая площадь квартир – 1 356,0 кв.м. Количество квартир – 28 шт. - однокомнатных – 8 шт. - двухкомнатных – 12 шт. - трехкомнатных – 8 шт.		
4.5	Жилой дом №9			
	Общая площадь (кв. м):	3 201,1	Площадь участка (кв. м):	59 177,0
	Объем (куб. м):	10 752,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 515,1
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	714,3		
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь квартир – 1 258,0 кв.м. Площадь квартир – 2 210,4 кв.м. Общая площадь квартир – 2 257,6 кв.м. Количество квартир – 50 шт. - однокомнатных – 20 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 10 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ключевая, дом 2а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «31 октября 2021 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (1801(2) – ПОС) Том 6 продолжительность строительства 19,5 месяцев

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Крутиков

(расшифровка подписи)

«16 марта 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.