



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-1015

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Визит ДВ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503025397

полное наименование организации —

692809, Приморский край, г. Большой камень

для юридических лиц, его почтовый индекс

ул. Матросова, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.04.2021

№ 25-RU25303000-434-2021-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания № 9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» ИНН 5029124262 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или)

	заклучения государственной экологической экспертизы	негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020. № RA.RU.611841 учетный номер бланка 0001860
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-019175-2021 от 19.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201:16527
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:36:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU2503000-026-21 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, дата выдачи 02.04.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная компания «Источник» ИНН 2536314147 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.03.2021 № 4559, выданная саморегулируемой организацией – Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (Ассоциация «НПО»). СРО-П-200-23052018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9 838,60
	Объем (куб. м):	33 478,60
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1 234,20
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт. Жилая площадь – 5 322,80 кв.м.
	Площадь участка (кв. м):	16 849,00
	в том числе подземной части (куб. м):	3 450,80
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

		Площадь квартир (без учета лоджий) – 6 054,80 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.0,5) – 6 576,80 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэф.0,5) – 7 109,60 кв.м. Количество квартир – 144 шт. Площадь помещений в цокольном этаже – 827,20 кв.м. Площадь нежилых помещений – 645,40 кв.м. Наружный тамбур нежилых помещений – 119,80 кв.м. Площадь застройки КТПН – 44,08 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, дом № 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

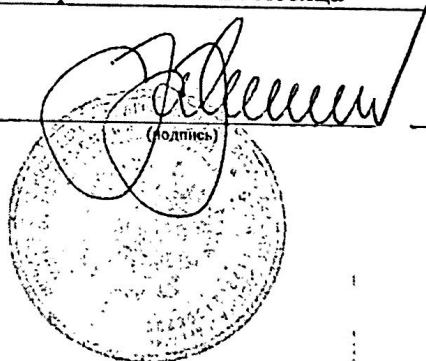
Срок действия настоящего разрешения — до «23» апреля 20 23 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (2021-002-П/Р-ПОС) продолжительность строительства 24 месяца

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» апреля 20 21 г.

М. П.



Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)