

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Судостроительный комплекс «Звезда»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц,

692801, Приморский край, г. Большой Камень,

ул. Степана Лебедева, д. 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

06 июля 2021 г.

№ 25-36-1397-2021МС

**I. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного; реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **25:36:010101:3463, 25:36:010101:3458, 25:36:000000:484, 28:36:000000:1843, 25:36:000000:1895, 25:36:010201:17012, 25:36:010102:1588, 25:36:010102:1581, 25:36:010102:1760, 25:36:010101:3461, 25:36:010101:3455, 25:28:010101:3458**

строительный адрес: **Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-36-1266-2018МС от 17 января 2018 г., № 25-36-2107-2019МС от 24 декабря 2019 г., № 25-36-2806-2021МС от 11 мая 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Цех сборки блоков</b>			
Тип объекта		<b>здание</b>	<b>здание</b>
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь здания количество этажей	кв. м.	40606,84 1-4	40606,8 1-4
<b>Станция газификации технологических газов</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь застройки общий размер площадки	кв. м. м	186,00 12,48 x 28,4	186,00 12,48 x 28,4
<b>Транспортный переход № 4</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: габаритные размеры в плане в т.ч. ширина пешеходных переходов по краям ширина проезжей части площадь застройки	м м м кв. м.	91,25 x 18,800 2,78 85,05 1715,50	91,25 x 18,800 2,78 85,05 1715,50
<b>Подпорная стенка цеха сборки блоков</b>			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: протяженность	м	<b>277,00</b>	<b>277,00</b>
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Внутриплощадочная сеть газоснабжения объектов газификации предприятия от ГРП «ДВЗ «Звезда». Участок газопровода от газо-мазутной котельной №1 до ГРПШ-3</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>1450,00</b>	<b>1450,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: протяженность надземного участка	м	<b>1317,00</b>	<b>1317,00</b>
протяженность подземного участка	м	<b>133,00</b>	<b>133,00</b>
<b>Внутренний железнодорожный путь</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>695,33</b>	<b>695</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

<b>Внешние сети электроснабжения (КЛ-10кВ). Высоковольтные сети от ПС «Звезда» до РП - 55</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>1500,00</b>	<b>1500,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	<b>КЛ-10кВ</b>	<b>КЛ-10кВ</b>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: Протяженность участка по прямым отрезкам между РП-55 и ПС 220/10 кВ «Звезда»	м	<b>1094</b>	<b>1094</b>
<b>Внутриплощадочная сеть газоснабжения объектов газификации предприятия от ГРП «ДВЗ «Звезда». Система электроснабжения. Кабель 0,4 кВ</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>61,00</b>	<b>61,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Сеть водоснабжения общего назначения для объектов IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Сеть производственного назначения для объекта IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>77,00</b>	<b>77,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Тепловые сети</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>112,00</b>	<b>112,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Тепловые сети</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Сети газоснабжения Е6, Е9, Е10, Е12</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Бытовая канализация для IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>247,00</b>	<b>247,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Производственно-дождевая канализация для IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>644,00</b>	<b>644,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Бытовая канализация напорная для IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>73,00</b>	<b>73,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Производственно-дождевая канализация напорная для IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>148,00</b>	<b>148,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Производственная канализация для IV этапа</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>12,00</b>	<b>12,00</b>



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>Канализация дренажная</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	<b>287,00</b>	<b>287,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	соответствует требованиям 261-ФЗ от 23.11.2009 г.	соответствует требованиям 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	сэндвич панели с утеплением из минераловатных плит	сэндвич панели с утеплением из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	энергосберегающее стекло	энергосберегающее стекло

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **04.06.2021**, подготовленных кадастровым инженером **Малеванной Лидией Михайловной**, имеющей квалификационный аттестат № **25-12-6 от 07.02.2012**, выданный **Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **17.02.2012**, а именно:

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Бытовая канализация напорная для IV этапа;



- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Производственно-дождевая канализация напорная для IV этапа;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Станция газификации технологических газов;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Сети газоснабжения Е6, Е9, Е10, Е12;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Внутриплощадочная сеть газоснабжения объектов газификации предприятия от ГПР «ДВЗ «Звезда». Участок газопровода от газо-мазутной котельной № 1 до ГРПШ – 3;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Производственно-дождевая канализация для IV этапа;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Сеть производственного назначения для объекта IV этапа;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Цех сборки блоков;

- «Строительство судостроительной верфи «Звезда-ДСМЕ». I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I – XVI этапы) IV этап Цех сборки блоков» Внутриплощадочная сеть газоснабжения объектов газификации предприятия от ГПР «ДВЗ «Звезда». Внутренний железнодорожный путь.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Документ подписан ЭП  
(недействительно  
без файла ЭП \*.sig)

А.Н. Ломакин  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” июля 20 21 г.