



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Большой Камень

№ _____

Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень, о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Большой Камень от 29.07.2020 № 1181

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Большой Камень от 29.07.2020 № 1181 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов на территории городского округа Большой Камень».

3. И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Чернышевой Е.А. обеспечить размещение настоящего постановления в течение 10 дней со дня его подписания в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава городского округа

Р.Ю. Деменев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке освобождения
самовольно занятых земельных участков находящихся
в муниципальной собственности городского округа Большой Камень
Приморского края, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и переноса иных объектов
на территории городского округа Большой Камень**

Статья 1. Общие положения

1.1 Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и переноса иных объектов движимого имущества на территории городского округа Большой Камень Приморского края (далее - Положение) разработано в целях организации благоустройства территории городского округа Большой Камень Приморского края (далее - городской округ Большой Камень), организации осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Большой Камень, недопущения самовольного занятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа Большой Камень Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Большой Камень (далее по тексту - Земельные участки).

1.2 Настоящим Положением устанавливается одна из мер пресечения нарушений земельного законодательства Российской Федерации и порядок

ее применения в случае выявления таких нарушений на территории городского округа Большой Камень.

1.3 Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых Земельных участков, переносом объектов движимого имущества, расположенного на Земельных участках, находящихся на территории городского округа Большой Камень.

1.4 Под самовольным занятием Земельного участка понимается бесхозяйное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов, занятие Земельного участка путем размещения на нем объектов движимого имущества либо разработки данного Земельного участка в личных целях.

1.5 Объекты движимого имущества - нестационарные объекты, предназначенные для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические гаражи, цепи, иные конструкции), механизмы, автомашины, части и агрегаты автомашин, строительные материалы, а также хозяйственные и вспомогательные постройки некапитального типа (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, неправомерно размещенные на Земельных участках, находящихся на территории городского округа Большой Камень (далее – Объекты).

1.6 Самовольно занятые Земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать демонтаж и (или) перенос Объектов и (или) приведение Земельных участков в первоначальное состояние.

1.7 В целях пресечения самовольного занятия Земельных участков, самовольного размещения Объектов на территории городского округа Большой Камень администрацией городского округа Большой Камень (далее – Администрация) создается Комиссия по освобождению самовольно занятых Земельных участков и переносу Объектов (далее - Комиссия).

Персональный состав Комиссии и Положение о Комиссии

утверждаются правовыми актами Администрации.

Статья 2. Порядок выявления самовольно занятых земельных участков

2.1 Выявление самовольно занятых Земельных участков осуществляется должностными лицами Администрации, ответственными за проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (далее – Должностные лица) на основании информации, поступившей от органов государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления (в том числе органов муниципального контроля), физических и юридических лиц, путем обследования самовольно занятых Земельных участков и иных объектов, расположенных на земельных участках.

2.2 При обнаружении самовольно занятых Земельных участков и Объектов, самовольно расположенных на Земельных участках, Должностными лицами составляются:

- акт обследования (далее - Акт), в соответствии с типовой формой (Приложение 1);

- уведомление об освобождении самовольно занятого земельного участка путем демонтажа и (или) переносу Объектов (далее – Уведомление), в соответствии с типовой формой (Приложение 2).

2.2.1 В Акте указывается:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится Объект;
- кадастровый номер (при наличии), площадь участка;
- разрешенное и фактическое использование земельного участка;
- наименование и описание Объектов (строительный материал, цвет, размер и т.д.);
- сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок (в случае

установления лица),

- срок, в течение которого лицу, самовольно занявшему земельный участок необходимо самостоятельно освободить занятый участок.

К Акту прилагаются план Земельного участка с указанием места нахождения Объектов и его фотографии. Если несколько Объектов расположено в одном месте, то каждому Объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию каждого Объекта.

Акт составляется в 4-х экземплярах:

- один экземпляр - для органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль;

- один экземпляр – для органа государственного земельного надзора, уполномоченного возбуждать дела об административных правонарушениях;

- один экземпляр - для Комиссии;

- один экземпляр для вручения лицу, самовольно занявшему Земельный участок, который вручается лично указанному лицу или направляется ему заказным письмом с уведомлением в срок, не позднее 5 рабочих дней со дня составления Акта (в случае установления лица).

Акт составляется в день установления факта самовольного занятия Земельного участка.

2.2.2. В срок, не позднее 3 рабочих дней со дня составления Акта. Должностным лицом, обеспечивается размещение Уведомления:

- непосредственно на Объекте, либо на информационном щите в границах самовольно занятого Земельного участка;

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационной сети «Интернет»;

- в сетевом издании газеты «ЗАТО»;

- в официальных аккаунтах Администрации в социальных сетях.

Факт размещения Уведомления на Объекте подтверждается фотофиксацией, сделанной Должностным лицом.

Статья 3. Порядок принятия решения об освобождении самовольно занятых земельных участков

3.1 Освобождение самовольно занятого Земельного участка производится лицом, самовольно занявшим Земельный участок, в срок, указанный в Акте и Уведомлении.

3.2 Если в течение установленного срока самовольно занятый Земельный участок не освобожден добровольно, Должностное лицо органа муниципального земельного контроля (далее – Уполномоченный орган) не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока:

- согласовывает с председателем Комиссии дату и время проведения заседания Комиссии;

- направляет уведомление членам Комиссии о дате и времени проведения заседания Комиссии с приложением материалов, подтверждающих факт самовольного занятия Земельного участка;

- направляет заявление в орган государственного земельного надзора, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях с приложением материалов, подтверждающих факт совершения правонарушения.

3.3 Комиссия рассматривает материалы, подтверждающие факт самовольного занятия Земельного участка в порядке, установленном Положением о Комиссии и принимает одно из следующих решений:

- об освобождении самовольно занятого Земельного участка;
- об отказе в удовлетворении заявления, в случае, когда осуществлено освобождение Земельного участка.

Решение об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа об освобождении самовольно занятого Земельного участка, переносе объектов движимого имущества принимается Комиссией в случае нарушения Уполномоченным органом предусмотренного настоящим Положением порядка выявления самовольно занятых Земельных участков.

Решение Комиссии принимается на основании наличия или отсутствия факта освобождения Земельного участка от Объектов на дату проведения заседания Комиссии.

3.4 Решение Комиссии должно содержать:

- основания принятия решения об освобождении самовольно занятого Земельного участка;
- сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого Земельного участка и временного хранения материалов и иного движимого имущества;
- сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого Земельного участка, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества;
- место нахождения (фактический адрес), а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества.

3.5 Решение Комиссии оформляется протоколом, утверждается постановлением администрации городского округа Большой Камень, которое подлежит размещению в течение 10 рабочих дней со дня его принятия:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационной сети «Интернет»
- в сетевом издании газеты «ЗАТО».

Статья 4. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков и переноса иных объектов

4.1 Указанное в пункте 3.5 статьи 3 настоящего Положения постановление Администрации является основанием для проведения работ по демонтажу и (или) переносу Объектов и приведению земельного участка в первоначальное состояние, которые производятся на основании

муниципального контракта, заключенного МКУ «Служба единого заказчика» (далее – МКУ «СЕЗ») в порядке, установленном Федеральным законом Федерального закона РФ от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2 Копия акта выполненных работ по демонтажу и (или) переносу Объектов, подтверждающего, что Земельный участок приведен в состояние пригодное для использования, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденными решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27 января 2011 года № 595 направляется МКУ «СЕЗ» в 7-дневный срок со дня его подписания в Уполномоченный орган.

4.2.1 Акт о демонтаже, переносе самовольно установленного Объекта составляется МКУ «СЕЗ» и в обязательном порядке содержит описание демонтированного Объекта, количества и состояния имущества, находящегося в Объекте, и иного имущества (далее - материалы демонтажа и иное имущество), перенос которого осуществляется.

4.2.2 При демонтаже Объектов в целях дальнейшей идентификации демонтированных Объектов на поверхности Объекта, МКУ «СЕЗ» краской проставляются дата демонтажа и номер акта.

4.2.3 Материалы демонтажа и иное имущество передаются на хранение в день составления МКУ «СЕЗ» акта о демонтаже, переносе самовольно установленного Объекта.

4.3 Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, вывезенного с самовольно занятого земельного участка, порядок и сроки их хранения определяются правовым актом Администрации, указанным в пункте 3.5 статьи 3 настоящего Положения.

4.4 Имущество, находящееся в Объектах на момент их сноса, Объекты вывозятся исполнителем работ по муниципальному контракту в места, определенные согласно пункту 4.3 статьи 4 настоящего Положения на срок

не менее 6 месяцев.

4.5 Материалы демонтажа и иное имущество, находящееся на временном хранении в местах, определенных в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения, в течение срока хранения, установленного пунктом 4.4 настоящего Положения, выдается его владельцу (правообладателю) в полном объеме по обращению в Уполномоченный орган и предъявлении документов, удостоверяющих личность владельца (правообладателя) либо представителя владельца (правообладателя) по доверенности, документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого Земельного участка и вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества

4.6 Расходы на выполнение работ по освобождению самовольно занятых Земельных участков, вывозу материалов демонтажа и иного движимого имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение, приведение Земельных участков в пригодное для целевого использования состояния возмещаются в бюджет городского округа Большой Камень лицами, самовольно занявшими Земельные участки.

4.6.1 Освобождение самовольно занятого Земельного участка, перенос Объектов на временное хранение, и иного имущества, находящегося внутри Объекта, их хранение, производятся за счет средств местного бюджета, в случае если владелец (собственник) Объекта не известен, или если он не исполнил обязанности по освобождению самовольно занятого Земельного участка в срок, установленный Актом.

4.6.2 При отказе владельца от добровольной оплаты, вышеуказанные расходы взыскиваются в судебном порядке.

4.7 По истечении срока хранения Администрация обращается в суд с иском о признании материалов демонтажа и иного имущества бесхозными и передаче их в муниципальную собственность.

Приложение 1

к Положению
о порядке освобождения
самовольно занятых земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности городского округа
Большой Камень Приморского края,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и
переноса иных объектов движимого имущества
на территории городского округа
Большой Камень Приморского края

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № _____

г. Большой Камень

"__" _____ 20__ г.

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом органа муниципального земельного контроля администрации
городского округа Большой Камень

(наименование органа муниципального контроля, должность должностного лица,
составившего акт)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

с "__ час __ мин" до "__ час __ мин" "__" _____ 202__ года было проведено
обследование с целью установления факта наличия/отсутствия нарушений
соблюдения земельного законодательства в отношении земельного участка.

1. Земельный участок, расположен по адресу: _____

2. Земельный участок (кадастровый номер (при наличии), описание земельного
участка, площадь земельного участка)

3. Разрешенное/фактическое использование земельного участка:

(по утвержденным Правилам землепользования и застройки)

(правоустанавливающие документы)

(по факту)

4. Наименование самовольно установленных объектов:

5. Описание материалов, из которых изготовлены объекты:

(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.)

В действиях лиц, самовольно разместивших вышеуказанные объекты на землях, государственная собственность на которые не разграничена, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

6. Сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок (если лицо установлено)

(Ф.И.О. лица, допустивших нарушения, его представителя, иных лиц)

7. Лицу, самовольно занявшему земельный участок и установившему движимые объекты необходимо снести самовольно установленные объекты и освободить самовольно занятый земельный участок, расположенный по адресу:

площадью около ____ кв. м.

Срок исполнения мер по освобождению самовольно занятого земельного участка: до «__» _____ 20__ года.

В случае невыполнения настоящих требований самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на счет лица, допустившего нарушение.

Приложение к акту: план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта и его фотографии.

Акт составлен совместно/в присутствии с _____

(не присутствовали)

(фамилия, имя, отчество гражданина/собственника, и (или) его представителя)

/подпись/

Подписи лиц, проводивших обследование:

(фамилия, имя, отчество)

/подпись/

Телефон для справок _____

Приложение 2

к Положению
о порядке освобождения
самовольно занятых земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности городского округа
Большой Камень Приморского края,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и
переноса иных объектов движимого имущества
на территории городского округа
Большой Камень Приморского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

(уполномоченный орган, контактные данные)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об освобождении самовольно занятого земельного участка путем демонтажа и (или)
переноса движимого имущества**

"__" _____ 202_ год

Должностным лицом уполномоченного органа администрации городского округа.
Большой Камень

проведен осмотр земельного участка (территории) _____

(описание земельного участка, объектов движимого имущества, наличие
правоустанавливающих документов на земельный участок).

По результатам осмотра установлено, что на земельном участке (территории) самовольно
установлены объекты движимого имущества:

(наименование объекта движимого имущества)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
муниципальным правовым актом городского округа Большой Камень от **xx xx xx №**,
предлагаем добровольно, в срок до "__" _____ 20__ года:

- демонтировать и (или) перенести самовольно установленные объект(ы)

движимого имущества;

- привести земельный участок в первоначальное состояние.

В случае если не будут приняты меры по демонтажу и (или) переносу объекта движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние в добровольном порядке в установленный срок, материалы, подтверждающие факт административного правонарушения будут направлены:

- в Комиссию по освобождению самовольно занятых земельных участков для принятия решения по демонтажу и (или) переносу самовольно установленных объектов движимого имущества на площадку временного хранения и приведения земельного участка в первоначальное состояние, с последующей компенсацией расходов лицом, самовольно занявшим земельный участок;

- в государственный орган земельного надзора для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Особые отметки:

Телефон для справок _____