



План
мероприятий и работ
по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.
Общество с ограниченной ответственностью «Кронк»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Мероприятия по обеспечению готовности к отопительному сезону	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	Солнечный, дом 1, 3, 5	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок 2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения 3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации 5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок 6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			до 30.07.2025	Гамзин А.И.	
			до 30.10.2025	Гамзин А.И.	
			До 30.07.2025	Гамзин А.И.	

✓7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. ✓8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности 9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации 10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции 11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в 12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления 14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок 15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения 16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду 17 Акты периодической проверки узла учета 18 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров 19 Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода 20 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 01.09.2025	Гамзина О.И.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И	
	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	До 30.05.2025	Назаренко А.С	
	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	До 30.08.2025	Гамзин А.И	

		21 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
			До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
			До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
2	Солнечный, дом 2,4	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок 2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения 3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации 5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок 6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями 7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
			до 30.06.2025	Гамзин А.И.	
			до 30.10.2025	Гамзин А.И.	
			до 30.06.2025	Гамзин А.И.	
			До 30.08.2025	Гамзина О.И.	

	8	Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	До 30.07.2025	Гамзин А.И	
	9	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	10	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	11	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	12	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	13	Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.06.2025	Гамзин А.И.	
	14	Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.06.2025	Гамзин А.И.	
	15	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С	
	16	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
	17	Акты периодической проверки узла учета	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	18	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	19	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	20	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И	

	8	Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	До 30.06.2025	Гамзин А.И	
	9	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	10	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	11	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	12	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	13	Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.05.2025	Гамзин А.И.	
	14	Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.05.2025	Гамзин А.И.	
	15	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С	
	16	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
	17	Акты периодической проверки узла учета	До 30.06.2025	Гамзин А.И.	
	18	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 30.06.2025	Гамзин А.И.	
	19	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 30.06.2025	Гамзин А.И.	
	20	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И	
	21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.09.2025	Гамзин А.И	

		22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
		23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
4	ул. Гагарина, д. 16/3	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок 2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения 3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации 5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок 6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями 7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности 9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 01.09.2025 До 01.09.2025 До 01.09.2025 до 30.07.2025 до 30.10.2025 До 30.07.2025 До 01.09.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025	Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзина О.И. Гамзин А.И Гамзина О.И., Назаренко А.С.	

	10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С.	
	16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
	17 Акты периодической проверки узла учета	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	18 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	19 Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	20 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	21 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
	22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
	23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	

5	ул. Академика Крылова, д. 2	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 30.10.2025	Гамзин А.И.	
		6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.09.2025	Гамзина О.И.	
		8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
		10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
		11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	

		12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
		13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С	
		16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
		17 Акты периодической проверки узла учета	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		18 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		19 Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		20 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И	
		21 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.09.2025	Гамзин А.И	
		22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
		23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		24 Проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 30.08.2025	Гамзин А.И	
6	ул. Академика Крылова, д. 2А	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	

	2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения 3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации 5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок 6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями 7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности 9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации 10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции 11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании 12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.09.2025 До 01.09.2025 до 30.08.2025 до 30.10.2025 до 30.08.2025 До 01.09.2025 До 15.09.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.05.2025	Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзина О.И. Гамзин А.И Гамзина О.И., Назаренко А.С. Гамзина О.И., Назаренко А.С. Назаренко А.С. Гамзина О.И.	
--	---	--	--	--

		13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
		15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С	
		16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
		17 Акты периодической проверки узла учета	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
		18 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
		19 Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
		20 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И	
		21 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.09.2025	Гамзин А.И	
		22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
		23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		24 Проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 15.09.2025	Гамзин А.И	
7	ул. Академика Курчатова, д. 21	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
		2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	

	3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
	4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 30.10.2025	Гамзин А.И.	
	6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.09.2025	Гамзина О.И.	
	8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	

		14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок 15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения 16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду 17 Акты периодической проверки узла учета 18 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров 19 Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода 20 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом 21 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 22 Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 23 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 30.08.2025 До 30.05.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 30.08.2025 До 15.09.2025 До 01.09.2025 До 01.09.2025	Гамзин А.И. Назаренко А.С Дядичкина И.Р. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И Гамзин А.И Савонин Я.В. Гамзин А.И.	
8	ул. Академика Курчатова, д. 28	1 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 6.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по обеспечению эксплуатацию теплопотребляющих установок 2 Обеспечение выполнения требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по соблюдению требований безопасности в сфере теплоснабжения 3 Обеспечить выполнения требований, установленных частью 4.1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 4 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации 5 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.09.2025 До 01.09.2025 До 01.09.2025 до 30.07.2025 до 30.10.2025	Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И. Гамзин А.И.	

	6 Предоставить Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	7 Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.09.2025	Гамзина О.И.	
	8 Предоставить Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	9 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	10 Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.08.2025	Гамзина О.И., Назаренко А.С.	
	11 Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	До 30.08.2025	Назаренко А.С.	
	12 Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.05.2025	Гамзина О.И.	
	13 Предоставить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку установок систем регулирования в системе отопления	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	14 Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	До 30.07.2025	Гамзин А.И.	
	15 Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.05.2025	Назаренко А.С.	
	16 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 30.08.2025	Дядичкина И.Р.	
	17 Акты периодической проверки узла учета	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	

	18	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	19	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	20	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.09.2025	Гамзин А.И.	
	22	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	До 01.09.2025	Савонин Я.В.	
	23	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	До 01.09.2025	Гамзин А.И.	
	24	Проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	25	I подъезд заделать выбоину в штукатурке	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	26	Произвести очистку продухов	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	27	Произвести отсыпку отмостки между I и II подъездами	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	28	Произвести покраску радиатора и загрузочных клапанов мусоропровода между 2 и 3 этажами I подъезд заделать выбоину в штукатурке	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	29	Ремонт водосточной системы	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	30	Произвести осмотр и профилактические работы по состоянию электропроводки в подъездах многоквартирного дома, обеспечению постоянного и аварийного освещения	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	
	31	Восстановить изоляцию трубопроводов в подвальном помещении	До 30.08.2025	Гамзин А.И.	