

СОГЛАСОВАНО

Филиал "Большой Камень" ООО "Новая Энергетика"

Главный инженер

О.В. Малышев

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации

городского округа Большой Камень

Е.В. Шапилов

2025 г.



ПЛАН - ГРАФИК

ПОДГОТОВКИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025 - 2026 гг.

ООО "УК ЛИФЛЯНДИЯ"

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325 от 03.02.2025 г. И.о. главы городского округа Большой Камень)

Завершена в срок 16.05.25 по графику

Директор ООО "УК ЛИФЛЯНДИЯ "



А.С. Ребров

	адрес объекта	промывка акт РСО (11.5.1); пр. № 115 п.9.2.9	наладка режимов теплопотре бления (11.5.2)	проверка запорной арматуры (11.5.3)	назначение ответственных лиц (11.5.4)	гидравличе ские испытания акт РСО* (11.5.5); пр. № 115 п.9.2.13	инструкции по безопасной эксплуатации котлов (11.5.6)	эксплуатаци онные инструкци и (11.5.7)	паспорт тепловог о пункта (11.5.8)	выписка из штатного расписан ия (11.5.9)	проверка автоматичес ких регуляторов (11.5.10)	проверка на отсутствие врезок акт РСО* (11.5.11)	договор теплоснабжения (11.5.12)	сверка расчетов за потребле нную ТЭ (11.5.13)	проверка УУТЭ акт РСО* (11.5.14)	проверка КИП (11.5.15)	выполне ние гермитиз ации тепловог о ввода (11.5.16)	дезинфекц ия открытых систем ГВС (11.5.17)	обследова ние дымовых и вентиляц. шахт акт УК (11.5.18)	проверка техничес кой готовност и объекта акт РСО* (11.5.19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	"УК ЛИФЛЯНДИЯ"																			
1	Андреевская,5	сен.25	окт.25	сен.25	пр.№24 от 24.04.2025	сен.25	нет	сен.25	сен.25	май.25	нет	сен.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	сен.25	сен.25	сен.25	не требует.	сен.25	сен.25
2	Блюхера,5	июл.25	окт.25	июл.25	пр.№24 от 24.04.2025	июл.25	нет	июл.25	сен.25	май.25	нет	июл.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июл.25	июл.25	июл.25	авг.25	июл.25	сен.25
3	Маслакова,12	май.25	окт.25	май.25	пр.№24 от 24.04.2025	май.25	нет	май.25	сен.25	май.25	нет	май.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	май.25	май.25	май.25	авг.25	май.25	сен.25
4	Маслакова,16а	авг.25	окт.25	авг.25	пр.№24 от 24.04.2025	авг.25	нет	авг.25	сен.25	май.25	нет	авг.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	авг.25	авг.25	авг.25	авг.25	авг.25	сен.25
5	Комсомольская,4	июл.25	окт.25	июл.25	пр.№24 от 24.04.2025	июл.25	нет	июл.25	сен.25	май.25	нет	июл.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июл.25	июл.25	июл.25	не требует.	июл.25	сен.25
6	Комсомольская,6	июл.25	окт.25	июл.25	пр.№24 от 24.04.2025	июл.25	нет	июл.25	сен.25	май.25	нет	июл.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июл.25	июл.25	июл.25	не требует.	июл.25	сен.25
7	пер.Советский,2	июн.25	окт.25	июн.25	пр.№24 от 24.04.2025	июн.25	нет	июн.25	сен.25	май.25	нет	июн.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июн.25	июн.25	июн.25	не требует.	июн.25	сен.25
8	пер.Советский,4	июн.25	окт.25	июн.25	пр.№24 от 24.04.2025	июн.25	нет	июн.25	сен.25	май.25	нет	июн.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июн.25	июн.25	июн.25	не требует.	июн.25	сен.25
9	Прибрежная,4	июл.25	окт.25	июл.25	пр.№24 от 24.04.2025	июл.25	нет	июл.25	сен.25	май.25	нет	июл.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июл.25	июл.25	июл.25	не требует.	июл.25	сен.25
10	Юбилейная,1	июл.25	окт.25	июл.25	пр.№24 от 24.04.2025	июл.25	нет	июл.25	сен.25	май.25	нет	июл.25	НЭ-КМ/ТС-212- 2023	сен.25	июл.25	июл.25	июл.25	не требует.	июл.25	сен.25

Директор



А.С. Ребров

Адрес объекта: ул. Андреевская, д. 5

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 10.09.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 10.09.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 10.09.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 10.09.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 10.09.2025	
8	Проверка дымовентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 10.09.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт дверей выхода на кровлю с установкой замков	до 10.09.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол в оконных блоках в МОП	до 10.09.2025	по необходимости
13	Ремонт отмостки	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
14	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Блюхера, д. 5

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.05.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.05.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.05.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.05.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО, <i>и</i>	до 31.05.2025	
8	Проведение обследования вентиляционных каналов	до 31.05.2025	
9	Ремонт цоколя, крылец	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт дверей выхода на кровлю с установкой замков	до 31.05.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Проверка оконных блоков из профиля ПВХ в МОП	до 31.05.2025	по необходимости
13	Проверка состояния продухов подвального помещения с восстановлением и ремонтом металлических решеток (сеток)	до 31.05.2025	по необходимости
14	Ремонт отмостки	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
15	Дезинфекция трубопроводов горячего водоснабжения	до 31.05.2025	
16	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	до 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Маслакова, д. 12

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок до 30.05.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	срок до 30.05.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	срок до 30.05.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	срок до 30.05.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО <i>250</i>	срок до 30.05.2025	
8	Обеспечение освещения помещений подвала	по решению собственников	
9	Проверка вентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	срок до 30.05.2025	
10	Ремонт и восстановление м/панельных швов	текущий ремонт (по заявлениям)	в объемах минимального перечня
11	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	срок до 30.05.2025	по необходимости
12	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
13	Проверка оконных блоков из профиля ПВХ (уплотнители, запирающие устройства)	срок до 30.05.2025	по необходимости
14	Проверка состояния продухов подвального помещения с восстановлением и ремонтом металлических решеток (сеток)	срок до 30.05.2025	по необходимости
15	Ремонт отмостки	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
16	Дезинфекция трубопроводов горячего водоснабжения	до 30.05.2025	
17	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1. акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2. акт проверки запорной арматуры; 3. акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Маслакова, д. 16а

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.08.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.08.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.08.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.08.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО, <i>г. 26а</i>	до 31.08.2025	
8	Обеспечение освещения помещений подвала	по решению собственников	
9	Проверка вентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 31.08.2025	
10	Ремонт и восстановление м/панельных швов	текущий ремонт (по заявлениям)	в объемах минимального перечня
11	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	до 31.08.2025	по необходимости
12	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
13	Замена разбитых стекол оконных блоков в МОП	до 31.08.2025	по необходимости
14	Проверка состояния продухов подвального помещения с восстановлением и ремонтом металлических решеток (сеток)	до 31.08.2025	по необходимости
15	Ремонт отмостки	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
16	Дезинфекция трубопроводов горячего водоснабжения	до 31.08.2025	
17	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Комсомольская, д. 4

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.07.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.07.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.07.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.07.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 31.07.2025	
8	Проверка дымовентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 31.07.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	до 31.07.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол оконных блоков в МОП	до 31.07.2025	по необходимости
13	Ремонт отмостки, крылец	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
14	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Комсомольская, д. 6

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.07.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.07.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.07.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.07.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 31.07.2025	
8	Проверка дымоотводящих каналов с прочисткой (по необходимости)	до 31.07.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	до 31.07.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол оконных блоков в МОП	до 31.07.2025	по необходимости
13	Ремонт отмостки, крылец	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
14	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: пер. Советский, д. 2

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 30.06.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 30.06.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 30.06.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 30.06.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 30.06.2025	
8	Проверка дымовентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 30.06.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	до 30.06.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол в оконных блоках в МОП	до 30.06.2025	по необходимости
13	Ремонт входных и тамбурных дверей (пружины, доводчики)	до 30.06.2025	по необходимости
14	Ремонт отмостки, крыльца	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
15	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: пер. Советский, д. 4

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 30.06.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 30.06.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 30.06.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 30.06.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 30.06.2025	
8	Проверка дымовентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 30.06.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт подвальных дверей и выходов на кровлю с установкой замков	до 30.06.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол в оконных блоках в МОП	до 30.06.2025	по необходимости
13	Ремонт входных и тамбурных дверей (пружины, доводчики)	до 30.06.2025	по необходимости
14	Ремонт отмостки, крыльца	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
15	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	до 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Прибрежная, д. 4

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.07.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.07.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.07.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.07.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 31.07.2025	
8	Проверка вентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 31.07.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Ремонт подвальных дверей и выхода на кровлю с установкой замков	до 31.07.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол в оконных блоках в МОП	до 31.07.2025	по необходимости
13	Ремонт входных дверей (пружины, доводчики)	до 31.07.2025	по необходимости
14	Ремонт отмостки, крыльца	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
15	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1. акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2. акт проверки запорной арматуры; 3. акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	

Адрес объекта: ул. Юбилейная, д. 1

(В соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного весеннего осмотра технического состояния здания (с участием собственников помещений, представителей МКУ «СЕЗ»): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения;	с 01.03.2025г. до 01.04.2025г	
2	Разработка и согласование плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с ТСО	до 30.04.2025г.	
3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 31.07.2025	
4	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления;	до 31.07.2025	
5	Ревизия запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, с заменой по необходимости	до 31.07.2025	
6	Восстановление изоляции труб-да системы отопления после ремонтных работ	до 31.07.2025	
7	Проведение помывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опрессовка) с предъявлением ТСО	до 31.07.2025	
8	Проверка вентиляционных каналов с прочисткой (по необходимости)	до 31.07.2025	
9	Ремонт штукатурного слоя цоколя	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
10	Осмотр и ремонт выхода на кровлю с установкой замков	до 31.07.2025	по необходимости
11	Ремонт кровли	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
12	Замена разбитых стекол в оконных блоках в МОП	до 31.07.2025	по необходимости
13	Ремонт входных дверей (пружины, доводчики)	до 31.07.2025	по необходимости
14	Ремонт крыльца (отмостки)	текущий ремонт	в объемах минимального перечня
15	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям ТСО, МКУ «СЕЗ»: 1.акты промывки и проведения испытаний на плотность и прочность; 2.акт проверки запорной арматуры; 3.акт проверки контрольно-измерительных приборов;	срок 15.09.2025	