

Согласовано

Начальник управления жизнеобеспечения

администрации городского округа Большой Камень  
Большой Камень

С.А. Ковальчук



Утверждено

заместитель главы

администрации городского округа

Е.М. Шапилов



План подготовки к отопительному периоду на 2025 год

| Адрес мкд          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                | Срок выполнения | Материальные затраты |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ул. Блюхера<br>10А | Кровля                                                                                                                                                                                                                   |                 |                      |
|                    | Проверка исправности дверей выхода на крышу, их ремонт при необходимости.<br>Осмотр кровельного покрытия (мембранное) и ремонт при обнаружении повреждения.<br>Проверка работоспособности системы водоотведения с крыши. | Май, сентябрь   | 15000                |
|                    | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                    | май             |                      |
|                    | Проверка работоспособности запорной арматуры.                                                                                                                                                                            |                 |                      |
|                    | Осмотр системы холодного водоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора системы.                                                                                                                |                 |                      |

|                   |                                                                                                              |                  |       |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|                   | Проверка системы водоотведения 1,2 подъезд                                                                   |                  |       |
|                   | Проверка манометров                                                                                          |                  |       |
|                   | Электрические работы                                                                                         |                  |       |
|                   | Осмотр и по необходимости замена ламп освещения (ламп датчиков движения)                                     | Апрель, сентябрь | 10000 |
|                   | Осмотр и регламентные работы в ВРУ                                                                           |                  |       |
|                   | Осмотр и технические регламенты наружного освещения и освещения лестничных маршей                            |                  |       |
|                   | Обслуживание электрощитовой согласно ТО 1                                                                    |                  |       |
|                   | Проверка работоспособности электронагревательного прибора 1,2 подъезде, при необходимости замена.            |                  |       |
|                   | Лифтовое оборудование                                                                                        |                  |       |
|                   | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                                                            | август           | 89000 |
|                   | Вентиляция                                                                                                   |                  |       |
|                   | Осмотр и проверка вентиляции, ремонт при необходимости                                                       | Май, сентябрь    |       |
|                   | Проверка защиты венканалов от осадков                                                                        |                  |       |
|                   | Общестроительные работы                                                                                      |                  |       |
|                   | Проверка целостности закрывания, открывания окон, тамбурных дверей, этажных дверей.                          | Май, сентябрь    | 27000 |
| Ул. Блюхера<br>41 | Кровля                                                                                                       |                  |       |
|                   | Проверка целостности кровельного покрытия, желобов, защитных ограждений, при необходимости ремонт или замена | Май, сентябрь    |       |
|                   | Проверка целостности стропильной системы, исправность запираемого устройства выхода на чердак.               |                  |       |
|                   | Проверка чердачных продухов, целостность, защиты венканалов от осадков.                                      |                  |       |

|  |                                                                                                                                |                  |       |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|  | Проверка целостности наружного водостока                                                                                       |                  |       |
|  | Общестроительные работы                                                                                                        |                  |       |
|  | Проверка целостности закрывания, открывания окон, тамбурных дверей, этажных дверей.                                            | июнь, октябрь    |       |
|  | Водоснабжение, водоотведение                                                                                                   |                  |       |
|  | Проверка готовности вертикального и горизонтального водопровода, задвижки, прочая запорная арматура, общедомовые приборы учета | Апрель, сентябрь |       |
|  | Проверка работоспособности, периодическая прочистка горизонтального водопровода, вертикального системы водоотведения           |                  |       |
|  | Электроэнергия                                                                                                                 |                  |       |
|  | Регламентное обслуживание ВРУ согласно ТО 1                                                                                    |                  |       |
|  | Осмотр и технические регламенты наружного освещения и освещения лестничных маршей                                              | Апрель, сентябрь | 12000 |
|  | Проверка работоспособности электронагревательного прибора 1,2 подъезде, при необходимости замена.                              | сентябрь         | 7000  |

Генеральный директор ООО «Визит БК»



А.Ж. Ушаков