

«Согласовано»

Главный инженер Большекаменского
Филиала «Большой Камень» ООО «Новая Энергетика»
Большой Камень

_____ О.А. Малышев

«_____» апреля 2025 г.

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации
Городского округа



_____ Е.М. Шапилов

«_____» апреля 2025 г.

Замечания от 16.05.25

- план подготовки к отопительному периоду не содержит мероприятий направленных на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения 3х отопительных периодов (п. 4 Правил № 24 от 13.11.2024 и п. 2.6.4 Правил № 170 от 27.09.2003)
- внести изменения в плане работ Сантехнические работы (в части п. 9.1.9, 9.2.13 Правил № 115 от 24.03.2003) в части горячего водоснабжения.

ПЛАН – ПОДГОТОВКИ

19.05.2025 *М.М. Манганов*

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025 ÷ 2026 гг.

ТСЖ «Прибой»

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325 от 03.02.2025 г. администрации городского округа Большой Камень Приморского края)

Председатель ТСЖ «Прибой»

А.П. Останко

№ п/п	Адрес	Виды ремонтных работ	Срок выполнения	Материальные затраты, руб.
1	2	3	4	5
1	Прим. Комсомола, 31	1. Строительные работы, в т.ч.: - Очистка входов в подвал, - Ремонт крылец <u>1.Сантехнические работы, в т.ч.</u> - Ревизия запорной арматуры (в том числе воздушников, сбросных вентилей); - Ревизия у/у системы отопления; - Ревизия у/у системы ГВС; - Проверка манометров; - Гидропневмопромывка системы отопления с последующим заполнением системы водой; - Испытания системы отопления на прочность, плотность, прогрев;* - Дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения* - Замена поврежденной теплоизоляции. - Обследование вентиляционных каналов. - Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. 3. Подготовка пакета организационно – распорядительных документов о готовности к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 г.г.	сентябрь август сентябрь	<u>8 000</u> <u>30 000</u> <u>38 000</u>

№ п/п	Адрес	Виды ремонтных работ	Срок выполнения	Материальные затраты, руб.
1	2	3	4	5
1	Прим. Комсомола, 33	1. Строительные работы, в т.ч.: - Очистка входов в подвал, <u>1.Сантехнические работы, в т.ч.</u> - Ревизия запорной арматуры (в том числе воздушников, сбросных вентилях); - Ревизия у/у системы отопления; - Ревизия у/у системы ГВС; - Проверка манометров; - Гидропневмопромывка системы отопления с последующим заполнением системы водой; - Испытания системы отопления на прочность, плотность, прогрев;* - Дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения* - Замена поврежденной теплоизоляции. - Обследование вентиляционных каналов. - Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. 3. Подготовка пакета организационно – распорядительных документов о готовности к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 г.г.	август	<u>4 000</u>
			август	15 000
			сентябрь	<u>19 000</u>