

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер  
ООО «Новая Энергетика»  
\_\_\_\_\_/О.А. Малышев/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации  
городского округа Большой Камень  
\_\_\_\_\_/Е.М. Шапилов/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.



## ПЛАН

по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

ТСЖ «СТАРТ»

Председатель правления ТСЖ «СТАРТ»

А.В. Михтеев

- замечания от 20.05.15
- план подготовки к отопительному периоду не содержит мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения 3-х отопительных периодов (4.4 Травли в 2234 от 13.11.24 4.2.6.4 Травли в 170 от 27.09.2003
  - внести дополнения в раздел «Сантехнические работы», согласно пунктов 11.5.4; 11.5.6; 11.5.7; 11.5.8; 11.5.9; 11.5.10; 11.5.12; 11.5.13 (организационно-распорядительные документы и техническая документация), указать сроки их предоставления.
  - дополнения по п. 11.4 (пп. 2.3.14; 2.3.15) Травли в 2234 от 13.11.24 и Травли в 115 от 24.03.2003г. (серийности 11.7 11.8)

| №<br>п/п | Адрес МКД               | Наименование мероприятий                                                                             | Срок<br>исполнения | Материальные<br>затраты |
|----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.       | Карла Маркса, д. 14 «А» | <b>1. Сантехнические работы.</b>                                                                     | Май 2025г.         | 30 000                  |
|          |                         | Ревизия узла управления отопления, ГВС.                                                              |                    |                         |
|          |                         | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                    |                    |                         |
|          |                         | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой.                                                |                    |                         |
|          |                         | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой.                                   |                    |                         |
|          |                         | Гидропромывка системы ГВС.                                                                           |                    |                         |
|          |                         | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой. |                    |                         |
|          |                         | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность.                                  |                    |                         |
|          |                         | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления.                                                 |                    |                         |
|          |                         | Установка регулирующей арматуры.                                                                     |                    |                         |
|          |                         |                                                                                                      |                    |                         |
|          |                         | <b>2. Электротехнические работы.</b>                                                                 |                    |                         |
|          |                         | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов.                                               |                    |                         |
|          |                         | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС.                                                  |                    |                         |
| 2.       | Блюхера, д. 2 «А»       | <b>1. Сантехнические работы</b>                                                                      | Май 2025г.         | 30 000                  |
|          |                         | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                               |                    |                         |
|          |                         | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                    |                    |                         |
|          |                         | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                 |                    |                         |
|          |                         | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                    |                    |                         |
|          |                         | Гидропромывка системы ГВС.                                                                           |                    |                         |
|          |                         | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой  |                    |                         |
|          |                         | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                   |                    |                         |
|          |                         | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                  |                    |                         |
|          |                         | Установка регулирующей арматуры.                                                                     |                    |                         |



|    |                         |                                                                                                     |             |        |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|    |                         | Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования                                         |             |        |
|    |                         | Проверка КИП.                                                                                       |             |        |
|    |                         | <b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>                                                          |             |        |
|    |                         | Техническое обслуживание общедомового щита.                                                         |             |        |
|    |                         | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС.                                                 |             |        |
| 3. | Карла Маркса, д. 12 «А» | <b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>                                                              | Май 2025г.  | 30 000 |
|    |                         | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |             |        |
|    |                         | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |             |        |
|    |                         | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |             |        |
|    |                         | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |             |        |
|    |                         | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |             |        |
|    |                         | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |             |        |
|    |                         | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |             |        |
|    |                         | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |             |        |
|    |                         | Установка регулирующей арматуры                                                                     |             |        |
|    |                         | <b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>                                                          |             |        |
|    |                         | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |             |        |
|    |                         | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |             |        |
| 4. | Карла Маркса, д. 16     | <b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>                                                              | Июнь 2025г. | 50 000 |
|    |                         | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |             |        |
|    |                         | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |             |        |
|    |                         | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |             |        |
|    |                         | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |             |        |
|    |                         | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |             |        |

|    |                     |                                                                                                     |             |        |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|    |                     | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |             |        |
|    |                     | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |             |        |
|    |                     | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |             |        |
|    |                     | Установка регулирующей арматуры                                                                     |             |        |
|    |                     | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |             |        |
|    |                     | <b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>                                                          |             |        |
|    |                     | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |             |        |
|    |                     | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |             |        |
|    |                     | <b>3. <u>Ремонтно – строительные работы.</u></b>                                                    |             |        |
|    |                     | Ремонт водостока крыши дома.                                                                        |             |        |
|    |                     | Ремонт штукатурного слоя цоколя.                                                                    |             |        |
| 5. | Карла Маркса, д. 20 | <b>1. <u>Сантехнические работы</u></b>                                                              | Июнь 2025г. | 35 000 |
|    |                     | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |             |        |
|    |                     | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |             |        |
|    |                     | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |             |        |
|    |                     | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |             |        |
|    |                     | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |             |        |
|    |                     | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |             |        |
|    |                     | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |             |        |
|    |                     | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |             |        |
|    |                     | Установка регулирующей арматуры                                                                     |             |        |
|    |                     | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |             |        |
|    |                     | Проверка КИП.                                                                                       |             |        |
|    |                     | <b>2. <u>Ремонтно – строительные работы.</u></b>                                                    |             |        |
|    |                     | Установка сеток на вентиляционные окна подвала.                                                     |             |        |
|    |                     | <b>3. <u>Электротехнические работы</u></b>                                                          |             |        |
|    |                     | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |             |        |



|    |                |                                                                                                     |             |        |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|    |                | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |             |        |
| 6. | Блюхера, д. 11 | <b>1. Сантехнические работы</b>                                                                     | Июль 2025г. | 35 000 |
|    |                | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |             |        |
|    |                | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |             |        |
|    |                | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |             |        |
|    |                | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |             |        |
|    |                | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |             |        |
|    |                | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |             |        |
|    |                | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |             |        |
|    |                | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |             |        |
|    |                | Установка регулирующей арматуры                                                                     |             |        |
|    |                | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |             |        |
|    |                | <b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>                                                           |             |        |
|    |                | Установка сеток на вентиляционные окна подвала.                                                     |             |        |
|    |                | <b>3. Электротехнические работы</b>                                                                 |             |        |
|    |                | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |             |        |
|    |                | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |             |        |
| 7. | Блюхера, д. 9  | <b>1. Сантехнические работы</b>                                                                     | Июль 2025г. | 50 000 |
|    |                | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |             |        |
|    |                | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |             |        |
|    |                | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |             |        |
|    |                | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |             |        |
|    |                | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |             |        |
|    |                | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |             |        |
|    |                | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |             |        |
|    |                | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |             |        |

|    |                 |                                                                                                     |               |        |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|    |                 | Установка регулирующей арматуры                                                                     |               |        |
|    |                 | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |               |        |
|    |                 | <b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>                                                           |               |        |
|    |                 | Установка сеток на вентиляционные окна подвала.                                                     |               |        |
|    |                 | Ремонт входа в подвальное помещение.                                                                |               |        |
|    |                 | <b>3. Электротехнические работы</b>                                                                 |               |        |
|    |                 | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |               |        |
|    |                 | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |               |        |
| 8. | Блюхера, д. 13  | <b>1. Сантехнические работы</b>                                                                     | Август 2025г. | 35 000 |
|    |                 | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |               |        |
|    |                 | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |               |        |
|    |                 | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |               |        |
|    |                 | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |               |        |
|    |                 | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |               |        |
|    |                 | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |               |        |
|    |                 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |               |        |
|    |                 | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |               |        |
|    |                 | Установка регулирующей арматуры                                                                     |               |        |
|    |                 | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |               |        |
|    |                 | <b>2. Ремонтно – строительные работы.</b>                                                           |               |        |
|    |                 | Установка сеток на вентиляционные окна подвала.                                                     |               |        |
|    |                 | <b>3. Электротехнические работы</b>                                                                 |               |        |
|    |                 | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |               |        |
|    |                 | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |               |        |
| 9. | Горького, д. 10 | <b>1. Сантехнические работы</b>                                                                     | Август 2025г. | 40 000 |
|    |                 | Ревизия узла управления отопления, ГВС                                                              |               |        |
|    |                 | Смена отдельных участков трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС                                   |               |        |
|    |                 | Чистка врезок стояков отопления, с частичной заменой                                                |               |        |

|  |  |                                                                                                     |  |               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
|  |  | Ревизия з/арматуры систем отопления, ГВС, ХВС с частичной заменой                                   |  |               |
|  |  | Гидропромывка системы ГВС.                                                                          |  |               |
|  |  | Гидропромывка розлива отопления, промывка стояков отопления с последующим заполнением системы водой |  |               |
|  |  | Гидравлические испытания системы отопления на прочность, плотность                                  |  |               |
|  |  | Гидравлическая наладка внутренней системы отопления                                                 |  |               |
|  |  | Проверка КИП.                                                                                       |  |               |
|  |  | Установка регулирующей арматуры                                                                     |  |               |
|  |  | Дезинфекция ГВС.                                                                                    |  |               |
|  |  | <b>2. <u>Электротехнические работы</u></b>                                                          |  |               |
|  |  | Техническое обслуживание общедомового и этажных щитов                                               |  |               |
|  |  | Монтаж освещения в узлах управления отопления, ГВС                                                  |  |               |
|  |  | <b>ИТОГО:</b>                                                                                       |  | <b>335000</b> |
|  |  |                                                                                                     |  |               |

Председатель правления ТСЖ «СТАРТ»



/А.В. Михтиев/



## ГРАФИК

проведения ремонтных работ и работ по подготовке к прохождению отопительного периода  
жилого фонда ТСЖ «СТАРТ» 2025 – 2026 года.

| №<br>п/п | Адрес МКД                                         | месяц |      |      |        |
|----------|---------------------------------------------------|-------|------|------|--------|
|          |                                                   | май   | июнь | июль | август |
| 1        | г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 20        |       |      |      |        |
| 2        | г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 16        |       |      |      |        |
| 3        | г. Большой Камень,<br>ул. Карла Маркса, д. 14 «А» |       |      |      |        |
| 4        | г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 12 «А»    |       |      |      |        |
| 5        | г. Большой Камень,<br>ул. Блюхера, д. 2 «А»       |       |      |      |        |
| 6        | г. Большой Камень,<br>ул. Блюхера, д. 9           |       |      |      |        |
| 7        | г. Большой Камень,<br>ул. Блюхера, д. 11          |       |      |      |        |
| 8        | г. Большой Камень,<br>ул. Блюхера, д. 13          |       |      |      |        |
| 9        | г. Большой Камень,<br>ул. Горького, д. 10         |       |      |      |        |

Составил \_\_\_\_\_



/А.В. Михтиев/