

СОГЛАСОВАНО»

Начальник управления жизнеобеспечения

городского округа Большой Камень



С.А.Ковальчук

« » 2025 г.



«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Новая энергетика»

филиал Большой Камень

Главный инженер

О.А.Малышев

« » 2025 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025-2026 гг

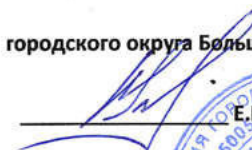
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 ОТ 13.11.2024г.)

(Постановление № 325 от 03.02.2025 г. администрации городского округа Большой Камень Приморского края)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации

городского округа Большой Камень



Е.М.Шапилов

« » 2025 г.



ТСЖ «Верба»

Председатель правления ТСЖ «Верба»

Карелина Л.А.



Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД №2 Юбилейная				
1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	Июнь-июль 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2 Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	Октябрь 2025 г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3	Июнь-июль 2025г.	В рамках	

	Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.		соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тело-, электро по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании теплоснабжающих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3

7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8 Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	-	-	ГВС отсутствует

	системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках.	Июнь-июль 2025 г.		Акт РСО
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует

15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	Июнь-июль 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя. - замена уплотнителя входных дверей.	Июнь-июль 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.

	оборудования в МКД.			
19.	Согласно пункта 11.5.19 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июнь-июль 2025		Акт РСО

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД №2 А Юбилейная 1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	А0вгуст 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2 Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует

3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт РСО
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3

	теплопотребляющих установок и тепловых сетей.			
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8 Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10			

	Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	август 2025 г.		Акт РСО
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла	-	-	УУТЭ отсутствует

	учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.			
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	август 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя. - замена уплотнителя входных дверей.	август 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и	отсутствует система дымовых и вентиляционных		Газового оборудования нет.

	вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	каналов.		
19.	Согласно пункта 11.5.19 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	август 2025		Акт PCO

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД №3 А Юбилейная				
1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	август 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках	

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO

	на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

	Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	август 2025 г.		Акт PCO

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	август 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16			

	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	август 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжения закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19 Подписанный представителем			

	теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	август 2025		Акт PCO
--	--	--------------------	--	----------------

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД № 5 Юбилейная				
1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	август 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1 Запорная арматура находится на теплотрассе.
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках	

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Запорная арматура находится на теплотрассе.
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний	август 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO

	на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

	Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швейна И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	август 2025 г		Акт РСО

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	август 2025	Тепловой пункт отсутствует. Запорная арматура на теплотрассе.	Контрольно измерительной арматуры нет.

16.	Согласно пункта 11.5.16 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	август 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19			

	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	август 2025		Акт PCO
--	--	-------------	--	---------

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД № 13 Прибрежная 1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	Июнь-июль 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках	

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт РСО

	на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

8.	Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	Июнь-июль 2025 г		Акт PCO

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	.	.	.
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	Июнь-июль 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16			

	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	Июнь-июль 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19			

	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июнь-июль 2025		Акт РСО
--	---	----------------	--	---------

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД № 15 Прибрежная 1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	Июнь-июль 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках	

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO

	на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

	Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	Июнь-июль 2025 г		Акт PCO

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	Июнь-июль 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16			

	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	Июнь-июль 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19			

	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июнь-июль 2025		Акт PCO
--	---	-----------------------	--	----------------

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД № 38 Прибрежная 1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек, очистка грязевика. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	Май-июнь 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках	

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г	соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	ГВС отсутствует
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	Май-июнь 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний	Май-июнь 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO

	на прочность и плотность должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

	Паспорт теплового или копии паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на	Май-июнь 2025 г		Акт PCO

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	Май-июнь 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швейна И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16			

	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	Май-июнь 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19			

	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Май-июнь 2025		Акт PCO
--	---	----------------------	--	----------------

Адрес объекта	Мероприятия (наименования работ), в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г, согласно уведомления ООО «Новая Энергетика»	Период выполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
МКД № 40 Прибрежная 1.	Согласно пункта 11.5.1 Профилактика запорной арматуры -очистка арматуры, набивка сальника, подтяжка гаек. Частичная замена разрушенной тепловой изоляции труб обратного трубопровода. Гидропневматическая промывка внутридомовой системы теплоносителя. Проведение в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил 115 гидропневматические испытания на прочность и плотность трубопровода давлением в соответствии Правил.	Май-июнь 2025г.	Швеина И.В.	Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Приложение № 1
2.	Согласно пункта 11.5.2		В рамках соглашения	ГВС отсутствует

	Наладка режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	октябрь 2025 г.	оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
3.	Согласно пункта 11.5.3 Проверка (осмотр) запорной арматуры в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	Июнь-июль 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	
4.	Согласно пункта 11.5.4 Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, осуществления контроля.	Приказ 1 от 05.04.2025 О назначении лиц ответственных за тепло по предприятию	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 2
5.	Согласно пункта 11.5.5 Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопровода тепловых сетей, участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность должны	Май-июнь 2025г.	В рамках соглашения оказания услуг Швеина И.В. ответственный Карелина Л.А.	Акт PCO

	быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
6.	Согласно пункта 11.5.6 Инструкция по безопасной эксплуатации при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г.	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 3
7.	Согласно пункта 11.5.7 Инструкция по пожарной безопасности объектов.	Разработана. Утверждена 25.10.2024г. В соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 4
8.	Согласно пункта 11.5.8 Паспорт теплового или копии	Схема теплового пункта	ответственный Карелина Л.А.	Приложение № 5

	паспорта теплового пункта .			
9.	Согласно пункта 11.5.9 Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.		Соглашение № 1 от 14.04.2025 оказания услуг. Швеина И.В. АДС Карелина Л.А.	Приложение № 1
10.	Согласно пункта 11.5.10 Документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	-	ГВС отсутствует
11.	Согласно пункта 11.5.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	Май-июнь 2025 г		Акт PCO

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			
12.	Согласно пункта 11.5.12 Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	-	-	Прямые договора с потребителями
13.	Согласно пункта 11.5.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	-	-	Прямые договора с потребителями
14.	Согласно пункта 11.5.14 Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	УУТЭ отсутствует
15.	Согласно пункта 11.5.15 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте -термометры -манометры	Май-июнь 2025	В рамках соглашения оказания услуг Швейна И.В.	ответственный Карелина Л.А.
16.	Согласно пункта 11.5.16			

	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 - замена теплоизоляции обратного трубопровода теплоносителя.	Май-июнь 2025	ответственный Карелина Л.А.	
17.	Согласно пункта 11.5.17 Акты о проведении дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 *Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*			Система ГВС отсутствует. Система теплоснабжение закрытого типа
18.	Согласно пункта 11.5.18 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД.	отсутствует система дымовых и вентиляционных каналов.		Газового оборудования нет.
19.	Согласно пункта 11.5.19 Подписанный представителем			

	теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и не выполнении мероприятий обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Май-июнь 2025		Акт PCO
--	--	----------------------	--	----------------