

«Согласовано»

Главный инженер Большекаменского
Филиала «Большой Камень» ООО «Новая Энергетика»
Большой Камень

____ О.А. Малышев

«____» апреля 2025 г.

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации

Городского округа



____ Е.М. Шапилов

«____» апреля 2025 г.

Замечание от 16.05.25

*- план подготовки к отопительному периоду не содержит мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа предопределения 3-х отопительных периодов (ч.4 Правил обеспечения готовности к отопит. периоду Грехка Минэнерго и 2234 от 13.11.2024) (ч.2.6.4 Правил 170 от 22.09.2003).
- внести изменения в план район Сантехнические работы (в части п. 9.2.13, п. 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и 115 от 24.03.2004) (в части горячего водоснабжения) в 4х трубой системы диспансеризация не требуется*

ПЛАН – ПОДГОТОВКИ

18.05.2025. [Подпись]

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025 ÷ 2026 гг.

ТСЖ «Центр»

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325 от 03.02.2025 г. администрации городского округа Большой Камень Приморского края)

Председатель ТСЖ «Центр»

[Подпись]

Л.Я. Малова

№ п/п	Адрес	Виды ремонтных работ	Срок выполнения	Материальные затраты, руб.
1	2	3	4	5
1	Ал. Труда, 1	<u>1.Общестроительные работы, в т.ч.</u> - Ремонт, покраска цоколя, крылец; <u>2.Сантехнические работы, в т.ч.</u> - Ревизия запорной арматуры (в том числе воздушников, сбросных вентилей); - Ревизия у/у системы отоплением; - Ревизия у/у системы ГВС; - Проверка манометров; - Гидропневмопромывка системы отопления с последующим заполнением системы водой; - Испытания системы отопления на прочность, плотность, прогрев;* - Дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения* - Замена поврежденной теплоизоляции. - Обследование вентиляционных каналов. - Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. 3. Подготовка пакета организационно – распорядительных документов о готовности к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 г.г. 4. Очистка ливневых лотков	сентябрь август сентябрь август	<u>16 000</u> <u>52 500</u> <u>1 500</u> <u>52 500</u>

№ п/п	Адрес	Виды ремонтных работ	Срок выполнения	Материальные затраты, руб.
1	2	3	4	5
2	Ад. Макарова, 2	<u>1.Общестроительные работы, в т.ч.</u> - Ремонт, покраска цоколя, крылец; <u>2.Сантехнические работы, в т.ч.</u> - Ревизия запорной арматуры (в том числе воздушников, сбросных вентилей); - Ревизия у/у системы отопления; - Ревизия у/у системы ГВС; - Проверка манометров; - Гидропневмопромывка системы отопления с последующим заполнением системы водой; - Испытания системы отопления на прочность, плотность, прогрев;* - Дезинфекция трубопроводов системы горячего водоснабжения* - Замена поврежденной теплоизоляции. - Обследование вентиляционных каналов. - Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. 3. Подготовка пакета организационно – распорядительных документов о готовности к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 г.г. 4. Очистка ливневых лотков	сентябрь июль сентябрь август	<u>12 000</u> <u>60 000</u> <u>1 500</u> <u>82 500</u>

Примечания: 1. * Сроки выполнения работ согласовываются с Филиалом «Большой Камень» ООО «Новая Энергетика»