Приложение № 1

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2025 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Освоено  на 01.04.2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень | 550 мест | 2021-2027 | 1 327,9 | 5,74 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2025-2027 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2027 г. |
|  | Строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы | 120 мест | 2022-2025 | 362,4 | 318,11 | 2022-2023 гг. проектные работы,  2023-2025 гг. Строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2025 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2026 | 426,5 | 27,33 | 2021 г. – проектные работы,  2024-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2026 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2026 | 315,23 | 239,22 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2027 | 405,5 | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2026-2027 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2026 | 57,6 | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2025-2026 гг. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2027 | 3 741,8 | 144,97 | 2024-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2028 | 5269,8 | 27,72 | 2021-2023 гг. – проектные работы  2025-2028 гг.- строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2028 г. |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоснабжения | 36,40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2027 | 1 403,8 | 83,18 | 2020-2021 гг. – проектные работы  2024-2027 гг.– строительные работы |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоотведения | 51 тыс. м3/сут | 2020-2028 | 3 164,5 | 9,11 | 2020-2024 гг.– проектные работы  2025-2028 гг.– строительные работы |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2026 | 1 938,4 | 129,42 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2024 -2025 гг. – строительство моста № 2 (2 этап)  2021 -2022 гг. - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2026 г. – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4,1 км | 2021-2027 | 782,7 | 6,32 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2026 | 176,6 | 4,09 | 2020-2022 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Маслакова, 1,089 км. | 1,089 км. | 2020-2026 | 197,9 | 5,7 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2026 | 116,95 | 2,53 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2026 | 32,9 | 0,99 | 2021-2023 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2026 | 30,6 | 1,38 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2020-2026 | 82,4 | 2,29 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2024-2026 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство парка культуры и отдыха по улице Андреевская, г. Большой Камень |  | 2024-2025 | 143,191 | 126,691 | 2024 -2025 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2025 г. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» | 10 477 рабоч. мест | 2017-2027 | 307 140,00 | 188 201,83 | **ООО «Судостроительный комплекс «Звезда»** |
|  | «Комплексная программа реконструкции  АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2026 | 41 907,24 | 21 246,80 | **АО «ДВЗ «Звезда»**  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Торгово-развлекательный центр» | Общая площадь 1650 кв.м., 12 рабочих мест | 2024-2027 | 100, 00 | 0,658 | **ООО «ДВ Звезда»** |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади,  8 чел. | 2023-2026 | 11,76 | 1,26 | **ООО «Примтехсервис»** |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2026 | 2,20 | 1,12 | **ООО «Примтехсервис»**  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Строительство завода по производству готовых металлических изделий, стеклопластиковой арматуры, солнечных обогревателей, восстановлению деталей с помощью аппарата газодинамического напыления, ремонту и монтажу машин и оборудования» | 40 тонн строительных металлических конструкций в месяц | 2020-  2025 | 41,36 | 42,41 | **ООО «Примтехсервис»** |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | 485,28 | **ООО «Красный Вымпел»**  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Многоквартирный жилой дом № 6» | 106 квартир | 2022-2026 | 2,13 | 2,13 | **ООО Специализированный застройщик «Визит ДВ»**  Проект реализован ввод в эксплуатацию 22.01.2025 |
|  | «Предприятие по производству технологического электрооборудования в ТОР «Большой Камень» | офисные помещения 168 кв.м. | 2020-2026 | 11,27 | 11,83 | **ООО «Восточная Строительная Компания»**  Строительство предприятия по производству технологического электрооборудования до и выше 1000V на территории ТОСЭР «Большой Камень».  Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2026 | 737,37 | 414,98 | **ООО «Отель Прайд»**  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» | 254 чел. | 2020-2026 | 2 558,49 | 97,24 | **ООО «РМ-Стил.ДВ»**  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» | 134 чел. | 2021-2027 | 67,83 | 20,65 | **ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»**  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» | 3825 чел. | 2021-2027 | 166 426,0 | 3 066,60 | **ООО «Приморский металлургический завод»**  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» | 1 083 чел. | 2022-2029 | 3 459,26 | 17,65 | **ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»**  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» | 4 чел.  дом № 1: Площадь – 8 218,46 кв.м, в т.ч.: квартир – 4 208,13 кв.м.; нежил. построек – 465 кв.м. | 2022-2026 | 1 200,66 | 0,21 | **ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»**  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома Площадь дома №2 – 12597,04 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир доме – 7 013,55 кв.м.; Общая площадь нежилой недвижимости– 483 кв.м. |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» | 12 чел. | 2023-2027 | 37,18 | 1,70 | **ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»**  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» | 6 чел. | 2023-2027 | 35,87 | 0 | **ООО СЗ «Взлет»**  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | «ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» | 360 чел. Площадь застройки – 17,5 Га | 2022-2026 | 994,56 | 81,6 | **ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень»** (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | «Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций на территории ТОР Большой Камень» |  | 2019-2025 | 85,86 | 46,67 | **ООО «БЕТТОМАКС»**  Бизнес-идеей настоящего проекта является организация производства в г. Большой Камень товарных бетонов при установке и запуске в эксплуатацию бетонного завода. Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта  Соглашение в стадии расторжения |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» | 150 чел | 2023-2026 | 210,00 | 0 | **ООО «ДИМКО»**  Мощность проекта 900 тонн в год |
|  | Строительство элеватора для приемки и хранения зерна в районе ГО Большой Камень | 85 чел. | 2023-2028 | 499,9 | 3,0 | **ООО «ПКЗТ»**  грузооборот комплекса 3 млн. тонн в год |
|  | Строительство складского, административного и производственного комплекса | 7 чел. | 2024-2026 | 18,96 | 7,63 | **ООО «Перспектива»**  42 702 тыс. руб. в год при выходе на полную мощность |
|  | Строительство логистическо-складского комплекса на территории ТОР «Большой Камень» | 34 чел. | 2024-2026 | 1 258,7 | 0 | **ООО «КСР»**  Услуги в области складской логистики. Среднегодовой объем выручки 354 600 тыс. руб. |
|  | Создание предприятия по утилизации промышленных отходов на ТОР «Большой Камень» | Утилизация и обработка 100 тыс. м3 отходов | 2024-2026 | 85,46 | 0 | **ООО «БК Гиперион»**  Обработка и утилизация неопасных отходов 100 000 куб.м  Обработка и утилизация опасных отходов 100 000 куб.м  Демонтаж техники, не подлежащей восстановлению 100 000 куб.м  Утилизация отсортированных материалов 100 000 куб.м |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «ЗАЛИВ» | Площадь квартир 5 846,8 кв.м. | 2024-2028 | 700,0 | 0 | **ООО «Домаск-БК СЗ»**  Общая площадь квартир 5 846,78 кв.м. |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых дома с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «Престиж» | Площадь квартир 15 941,4 кв.м | 2024-2027 | 866,93 | 38,11 | **ООО «Квартал-БК СЗ»**  Общая площадь квартир 15 941,38 м2 |
|  | Производство промышленных газов, выполнению судокорпусных и малярных работ на ТОР «Большой Камень» | 30 чел. | 2024- 2026 | 279,6 | 0,77 | **ООО «Техгаз БК»**  Ацетилен куб.м. 12 960 Сварочные работы пог.м. 2 880 Малярные работы кв.м. 5 760 Услуги по складированию и хранению куб.м. 90 000  Погрузочно-разгрузочные работы тонна  27 000 |
|  | Строительство жилого дома «Береговой» на территории ТОР «Большой Камень» | Площадь квартир 7,97 тыс. кв.м. | 2024-2026 | 671,40 | 98,4 | **ООО «СЗ Береговой»**  Общая площадь квартир 7965,2 кв.м. |
|  | Переработка лома цветных металлов в ТОР «Большой Камень» | 30 рабочих мест | 2024-2025 | 9,68 | 9,68 | **АО «БК ЭРА**»  Мощность:150 тонн переработки лома цветных металлов |
|  | Создание высокотехнологического производственного объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа «М» | 376 рабочих мест | 2024-2026 | 2 402,00 | 265,8 | **АО «РК «НОВЫЙ МИР»** |
|  | Строительство складского комплекса для нужд ССК «Звезда» | 10 человек | 2025 | 201,25 | 0 | **ООО «Созвездие»**  Складская площадь 3000 кв.м. |
|  | Организация производства по узловой сборке малой сельскохозяйственной и строительной техники, а так же их гарантийное обслуживание | 9 рабочих мест | 2024-2025 | 1,19 | 0,87 | **ООО «РУСКИТ ИНЖИНИРИНГ»**  мощность 180 ед. техники в год |
|  | Оказание комплекса услуг по перевозке пассажиров и грузов, аренде техники | 126 рабочих мест | 2025-2027 | 427,75 | 0 | **ООО «СЕРВИС-ИНТЕГРАТОР УТ»**  Пассажирские перевозки до 195 634 пассажиров/квартал |
|  | Строительство широкопрофильного медицинского центра с лабораторий в г. Большой Камень, оказание медицинских услуг | 147 рабочих мест | 2025-2027 | 398,42 | 7,71 | **ООО «Строительное управление-1»**  Строительство 5-этажного широкопрофильного медицинского центра с лабораторией площадью 4 000 кв.м. |

Приложение № 2

Перечень

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории городского округа Большой Камень

в 2026 году

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Параметра проекта (при наличии) | Срок реализации, годы | | Объем финансирования проекта, млн. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Освоено на 01.04.2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство школы на 550 мест в микрорайоне «Парковый» в городском округе Большой Камень | 550 мест | 2021-2027 | 1 327,9 | | 5,74 | 2021 – 2022 гг. проектные работы,  2025-2027 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2027 г. |
|  | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном | 200 мест | 2021-2026 | 426,5 | | 27,33 | 2021 г. – проектные работы,  2024-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется  в 2026 г. |
|  | Реконструкция стадиона «Южный» в микрорайоне Южная Лифляндия г. Большой Камень | ЕПС 64 чел | 2020-2026 | 315,23 | | 239,22 | 2020-2021 гг. – проектные работы,  2023-2026 гг. - строительные работы.  Ввод в эксплуатацию планируется в 2026 г. |
|  | Реконструкция здания МАУ «Спортивный комплекс» г. Большой Камень | ЕПС  225 чел. | 2021-2027 | 405,5 | | 5,52 | 2021-2022 гг. - проектные работы,  2026-2027 гг. – строительные работы  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Перевод муниципальных котельных на использование газа (Котельная № 4 по ул. Ольховая) | проект | 2020-2026 | 57,6 | | 3,25 | 2020-2021 гг. – проектные работы;  2025-2026 гг. – строительно-монтажные работы. |
|  | Строительство сетей ливневой канализации | Объём стоков 1 468,25 м3 | 2021-2027 | 3 741,8 | | 144,97 | 2024-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция водоводов (с учетом замены запорной арматуры) | 16,18 км | 2021-2028 | 5269,8 | | 27,72 | 2021-2023 гг. – проектные работы  2025-2028 гг.- строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2028 г. |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоснабжения | 36,40 тыс. куб. м/сутки | 2020-2027 | 1 403,8 | | 83,18 | 2020-2021 гг. – проектные работы  2024-2027 гг. – строительные работы |
|  | Реконструкция очистных сооружений водоотведения | 51 тыс. м3/сут | 2020-2028 | 3 164,5 | | 9,11 | 2020-2021 гг. – проектные работы  2024-2028 гг. – строительные работы |
|  | Реконструкция автомобильной дороги общего назначения «Пригородная» (1 этап – Мост № 2 (имеется проектная документация); 2 этап – строительство дороги 4 км) | Мост №2,  4 км | 2020-2026 | 1 938,4 | | 129,42 | 2020-2021 гг. – строительство моста № 2 (1 этап),  2024 -2025 гг. – строительство моста № 2 (2 этап)  2021 -2022 гг. - проектные работы по реконструкции а/д Пригородная (2 этап),  2026  – строительные работы 2 этапа.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги «Первомайская - Новомировская» | 4,1 км | 2021-2027 | 782,7 | | 6,32 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2027 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2027 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от автомобильной дороги «Объездная» вдоль микрорайона «Садовый» до строящейся модульно-блочной котельной), 1,5 км. | 1,5 км | 2021-2026 | 176,6 | | 4,09 | 2020-2022 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Маслакова, 1,089 км. | 1,089 км. | 2020-2026 | 197,9 | | 5,7 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги ул. Садовая, 0,5 км | 0,5 км | 2021-2026 | 116,95 | | 2,53 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2025-2026 гг. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 1, (0,31 км) | 0,31 км | 2021-2026 | 32,9 | | 0,99 | 2021-2023 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги к микрорайону «Нагорный» № 2, (0,4 км), | 0,4 км | 2021-2026 | 30,6 | | 1,38 | 2021-2022 гг. – проектные работы,  2026 г. – строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги (от микрорайона «Садовый» до пассажирского пирса), 0,68 км | 0,68 км | 2020-2026 | 82,4 | | 2,29 | 2020-2023 гг. – проектные работы,  2024-2026 гг.– строительные работы.  Ввод в эксплуатацию – 2026 г. |
|  | Строительство автомобильной дороги Зеленая (от ул. Пригородная до микрорайона «Зеленый»), 2,06 км, в том числе проектно-изыскательские работы | 2,06 км | 2024-2027 | 367,6 | | 0,00 | 2024-2025 гг.– проектные работы  2026-2027 гг.– строительно-монтажные работы |
|  | Реконструкция канализационных очистных сооружений в микрорайоне Южная Лифляндия (увеличение мощности до 2030 куб. м. в сутки) | 2030 куб.м/сут. | 2025-2026 | 240,10 | | 0,00 | 2024-2025 гг. - проектные работы  2026 г. - строительно-монтажные работы. |
|  | Создание верфи крупнотоннажного судостроения, строительство жилья для сотрудников ССК «Звезда» | 10 477 рабоч. мест | 2017-2027 | 307 140,00 | | 188 201,83 | **ООО «Судостроительный комплекс «Звезда**» |
|  | «Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда» | 46 объекта | 2018-2026 | 41 907,24 | | 21 246,8 | **АО «Дальневосточный завод «Звезда»**  Обеспечение среднего ремонта ремонт АПЛ-3 и АПЛ-4, ДПЛ и военной техники, восстановление технической готовности и сервисное обслуживание АПЛ, ДПЛ.ИП «КПР АО «ДВЗ «Звезда» реализуется по семи проектам, в состав проектов входят - 46 объектов  Реализация находится под высоким риском переноса сроков реализации проекта |
|  | «Торгово-развлекательный центр» | Общая площадь 1650 кв.м., 12 рабочих мест | 2024-2027 | 100, 00 | | 0,658 | **ООО «ДВ Звезда»** |
|  | «Проект №2: Строительство торгово-административного центра» | 640 кв.м. торговой площади,  8 чел. | 2023-2026 | 11,76 | | 1,26 | **ООО «Примтехсервис»** |
|  | «Проект №3. Капитальное строительство административного-производственного здания и нестационарного павильона по продаже питьевой воды» | 100 кв.м. общая площадь строения | 2022-2026 | 2,20 | | 1,12 | **ООО «Примтехсервис»**  Объем реализации питьевой воды при выходе на полную мощность 300 тыс. л./мес. |
|  | «Производственно-логистический комплекс «Большой Камень» | 5000 кв.м. | 2018-2028 | 1 231,08 | | 485,28 | **ООО «Красный Вымпел**»  Складской комплекс площадью 5000 кв.м.; 4 ж/ж ветки по 750 п.м.; устройство грузовой контейнерной площадки 180х24. |
|  | «Строительство гостиницы» | 120 номеров | 2017-2026 | 737,37 | | 414,98 | **ООО «Отель Прайд»**  Строительство гостиницы на 185 номеров с эксплуатируемой кровлей, благоустройством территории, строительством гаража. |
|  | «Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства» | 254 чел. | 2020-2026 | 2 558,49 | | 97,24 | **ООО «РМ-Стил.ДВ»**  Открытие производства горячекатаного профильного проката для судостроительной отрасли, для машиностроительной отрасли и общегражданского строительства |
|  | «Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов» | 134 чел. | 2021-2027 | 67,83 | | 20,65 | **ООО Рыбоперерабатывающий комбинат «Большекаменский»**  Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов |
|  | «Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края» | 3825 чел. | 2021-2027 | 166 426,0 | | 3 066,60 | **ООО «Приморский металлургический завод»**  Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края производительностью 1,5 миллиона тонн в год, который включает в себя две очереди: Сталепрокатное производство (Прокатный стан 5000), Трубопрокатное производство (Трубный стан) |
|  | «Организация производственного комплекса по выполнению электромонтажных и электротехнических работ в г. Большой Камень» | 1 083 чел. | 2022-2029 | 3 459,26 | | 17,65 | **ООО Тихоокеанское предприятие «Электрорадиоавтоматика»**  Производственный план ООО ТП «ЭРА» рассчитывается исходя из выполнения электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах ООО «ССК «Звезда» на период до 2032 года. |
|  | «Инвестиционный проект «ЖК Андреевский»» | 4 чел.  дом № 1: Площадь – 8 218,46 кв.м, в т.ч.: квартир – 4 208,13 кв.м.; нежил. построек – 465 кв.м. | 2022-2026 | 1 200,66 | | 0,21 | **ООО «СЗ СИБИНЖИНИРИНГ»**  Инвестиционный проект по строительству двух жилых домов на территории г. Большой Камень по улице Андреевская в районе дома Площадь дома №2 – 12597,04 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир доме – 7 013,55 кв.м.; Общая площадь нежилой недвижимости– 483 кв.м. |
|  | «Контейнерная площадка «Большой Камень»» | 12 чел. | 2023-2027 | 37,18 | | 1,70 | **ООО «ТЕРМИНАЛ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»**  Строительство логистического терминала.  Приобретение техники для погрузо-разгрузочных работ и контейнерной инфраструктуры. |
|  | «Строительство жилого комплекса в городе Большой Камень, Приморский край» | 6 чел. | 2023-2027 | 35,87 | | 0 | **ООО СЗ «Взлет»**  Строительство 2-х многоквартирных домов. Количество квартир – 356.  Общая площадь зданий 26643 кв.м. |
|  | ООО «Управляющая компания «Промышленного парка «Большой Камень» | 360 чел. Площадь застройки – 17,5 Га | 2022-2026 | 994,56 | | 81,6 | **ООО «Управляющая компания промышленного парка «Большой Камень»** (ООО УКПП «Большой Камень»)  Создание «Промышленного парка «Большой Камень» на территории городского округа Большой Камень |
|  | Производственный комплекс «ДИМКо» | 150 чел | 2023-2026 | 210,00 | | 0 | **ООО «ДИМКО»**  Мощность проекта 900 тонн в год |
|  | Строительство элеватора для приемки и хранения зерна в районе ГО Большой Камень | 85 чел. | 2023-2028 | 499,9 | | 3,0 | **ООО «ПКЗТ»**  грузооборот комплекса 3 млн. тонн в год |
|  | Строительство складского, административного и производственного комплекса | 7 чел. | 2024-2026 | 18,96 | | 7,63 | **ООО «Перспектива»**  42 702 тыс. руб. в год при выходе на полную мощность |
|  | Строительство логистическо-складского комплекса на территории ТОР «Большой Камень» | 34 чел. | 2024-2026 | 1 258,67 | | 0 | **ООО «КСР»**  Услуги в области складской логистики. Среднегодовой объем выручки 354 600 тыс. руб. |
|  | Создание предприятия по утилизации промышленных отходов на ТОР «Большой Камень» | Утилизация и обработка 100 тыс. м3 отходов | 2024-2026 | 85,46 | | 0 | **ООО «БК Гиперион»**  Обработка и утилизация неопасных отходов 100 000 куб.м; Обработка и утилизация опасных отходов 100 000 куб.м; Демонтаж техники, не подлежащей восстановлению 100 000 куб.м; Утилизация отсортированных материалов 100 000 куб.м |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «ЗАЛИВ» | Площадь квартир 5 846,8 кв.м. | 2024-2028 | 700,0 | | 0 | **ООО «Домаск-БК СЗ»**  Общая площадь квартир 5 846,78 кв.м. |
|  | Строительство 2-х многоквартирных жилых дома с нежилыми помещениями и встроенным паркингом. ЖК «Престиж» | Площадь квартир 15 941,4 кв.м | 2024-2027 | 866,93 | | 38,11 | **ООО «Квартал-БК СЗ»**  Общая площадь квартир 15 941,38 м2 |
|  | Производство промышленных газов, выполнению судокорпусных и малярных работ на ТОР «Большой Камень» | 30 чел. | 2024- 2026 | 279,6 | | 0,77 | **ООО «Техгаз БК»**  Ацетилен куб.м. 12 960 Сварочные работы пог.м. 2 880 Малярные работы кв.м. 5 760 Услуги по складированию и хранению куб.м. 90 000  Погрузочно-разгрузочные работы тонна 27 000 |
|  | Строительство жилого дома «Береговой» на территории ТОР «Большой Камень» | Площадь квартир 7,97 тыс. кв.м. | 2024-2026 | 671,40 | | 98,4 | **ООО «СЗ Береговой»**  Общая площадь квартир 7965,2 кв.м. |
|  | Создание высокотехнологического производственного объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа «М» | 376 рабочих мест | 2024-2026 | 2 402,00 | | 265,8 | **АО «РК «НОВЫЙ МИР»** |
|  | «Предприятие по производству технологического электрооборудования в ТОР «Большой Камень» | офисные помещения 168 кв.м. | 2020-2026 | 11,27 | | 11,83 | **ООО «Восточная Строительная Компания»**  Строительство предприятия по производству технологического электрооборудования до и выше 1000V на территории ТОСЭР «Большой Камень».  Реализация находится под критическим риском переноса сроков реализации проекта |
|  | Строительство широкопрофильного медицинского центра с лабораторий в г. Большой Камень, оказание медицинских услуг | 147 рабочих мест | 2025-2027 | 398,42 | | 7,71 | **ООО «Строительное управление-1»**  Строительство 5-этажного широкопрофильного медицинского центра с лабораторией площадью 4 000 кв.м. |
|  | Оказание комплекса услуг по перевозке пассажиров и грузов, аренде техники | 126 рабочих мест | 2025-2027 | 427,75 | | 0 | **ООО «СЕРВИС-ИНТЕГРАТОР УТ»**  Пассажирские перевозки до 195 634 пассажиров/квартал |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_