



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 04. 2025

г. Большой Камень

№ 1960

**Об условиях приватизации муниципального имущества
городского округа Большой Камень – нежилого здания
и земельного участка, по адресу:
г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 № 136, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 № 535, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы, утверждённым решением Думы от 28.03.2024 № 162, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень - здания 1953 года постройки общей площадью 896,8 кв. м с кадастровым номером 25:36:010101:280, земельного участка общей площадью 1396 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:927, расположенных по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15:

1.1. Способ приватизации – продажа через открытый аукцион в электронной форме;

1.2. Начальная цена продажи – 8 015 000,00 рублей (без учета НДС);

1.3. Срок приватизации – 2025 год.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, поименованного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Утвердить проект договора купли – продажи муниципального имущества посредством аукциона (приложение № 2).

4. Разместить информационное сообщение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа

Р.Ю. Деменев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 16.04.25 № 1960

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже нежилого здания
и земельного участка, по адресу:
г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15**

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества на аукционе, открытому по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2024 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы.

Продавец – Администрация городского округа Большой Камень.

Юридический и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4. Адрес электронной почты: uio@bkadmin.ru.

Номера контактных телефонов – 8 (42335) 50482.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5
Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

Способ приватизации – продажа на аукционе, открытому по составу участников в электронной форме с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества городского округа Большой Камень в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предмет аукциона – сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию по телефону 8 (42335) 50482.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **22 июля 2025 года в 08 часов 00 минут**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **22 августа 2025 года в 17 часов 00 минут**.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **25 августа 2025 года**.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **27 августа 2025 года 14 часов 00 минут** на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по вторникам и четвергам с 09:00 часов до 12:00 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д. 1, кабинет 3.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме.

Нежилое здание 1953 года постройки общей площадью 896,8 кв. м с кадастровым номером 25:36:010101:280, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15, земельный участок общей площадью 1396 кв. м с кадастровым номером 25:36:010201:927, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15

Начальная цена продажи имущества – 8 015 000,00 (восемь миллионов пятнадцать тысяч рублей) 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка – 801 500,00 (восемьсот одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 400 750,00 (четырееста тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявки об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявка);

- адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявки и информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявки по форме, установленной Оператором электронной площадки, или предусмотренной информацией.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявку и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной

площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4. Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества – 801 500,00 (восемьсот одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

Перечисление задатка претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Большой Камень в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Победителю аукциона задаток не возвращается в случае:

а) уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме. Договор купли-продажи заключается в администрации городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, д. 1, каб. № 3.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер

денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(электронная форма)**

Сведения о претенденте:

Ф.И.О. _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

ИНН _____

Наименование _____
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Действует на основании доверенности
от « ____ » _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: автомобиля, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка _____

К/с: _____

Р/с: _____

Подпись претендента
(его полномочного
представителя)

/ _____ /
МП

« ____ » _____ 2025 г.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 16.04.2024 № 1960

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества
посредством аукциона

«___» _____ 2025 года

г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень, в лице _____,
действующей на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____ (далее именуемый(ая) «Покупатель»), с другой
стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Условия сделки

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2024 № 162, постановлением администрации городского округа Большой Камень от _____ г. № _____, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Протоколом об итогах аукциона от _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, Продавец продает в собственность Покупателю посредством аукциона муниципальное имущество со следующими характеристиками:

Нежилое здание, 1953 года постройки, общей площадью 896,8 кв. м, кадастровый номер 25:36:010101:280, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15, земельный участок, общей площадью 1396 кв. м, кадастровый номер 25:36:010201:927, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15

1.2. Выкупная стоимость имущества составляет _____
(_____) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2. Обязанности сторон

2.1. Сумма внесенного задатка на участие в торгах составляет 801 500,00 (восемьсот одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) рублей, которая подлежит зачёту в счёт оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель единовременно, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит на счет администрации городского округа Большой Камень: получатель: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000, КБК 90211402043040000410 денежными средствами оставшуюся часть выкупной стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей 00 коп. Средства платежа – валюта РФ.

2.3. Право собственности на указанный в п.1.1. объект переходит к Покупателю со дня его полной оплаты. Передача Покупателю приобретенного имущества производится по акту приема – передачи после полной оплаты данного имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества на него возлагается пеня в размере 5 (пять) процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по данному договору.

4.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по согласованию сторон в письменной форме.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Разрешение споров по настоящему договору, по которым Стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в Арбитражном суде Приморского края в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством РФ.

6. Адреса сторон

6.1. Продавец – Администрация городского округа Большой Камень:
692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4.

6.2. Покупатель

—

Подпись «Продавца»:

Подпись «Покупателя»:

М.П.

М.П.
