Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа Большой Камень

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**посредством аукциона**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года г. Большой Камень

**Администрация** г**ородского округа Большой Камень**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,   
и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуемый(ая) «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий договор   
о нижеследующем:

**1. Условия сделки**

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годы, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2024 № 162, постановлением администрации городского округа Большой Камень от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_\_, руководствуясь Федеральным законом Российской федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного  
и муниципального имущества», Протоколом об итогах аукциона  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, Продавец продает в собственность Покупателю посредством аукциона муниципальное имущество со следующими характеристиками:

Нежилое здание, 1953 года постройки, общей площадью 896,8 кв. м, кадастровый номер 25:36:010101:280, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 15, земельный участок, общей площадью 1396 кв. м, кадастровый номер 25:36:010201:927, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень,   
ул. Степана Лебедева, д. 15

1.2. Выкупная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**2. Обязанности сторон**

2.1. Сумма внесенного задатка на участие в торгах составляет   
801 500,00 (восемьсот одна тысяча пятьсот рублей   
00 копеек) рублей, которая подлежит зачёту в счёт оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель единовременно, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит на счет администрации городского округа Большой Камень: получатель: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000, КБК 90211402043040000410 денежными средствами оставшуюся часть выкупной стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Средства платежа – валюта РФ.

2.3. Право собственности на указанный в п.1.1. объект переходит   
к Покупателю со дня его полной оплаты. Передача Покупателю приобретенного имущества производится по акту приема – передачи после полной оплаты данного имущества.

**3. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества на него возлагается пеня в размере 5 (пять) процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

**4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по данному договору.

4.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по согласованию сторон в письменной форме.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Разрешение споров по настоящему договору, по которым Стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в Арбитражном суде Приморского края в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством РФ.

**6. Адреса сторон**

6.1. Продавец – Администрация городского округа Большой Камень: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4.

6.2. Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подпись «Продавца»:** |  | **Подпись «Покупателя»:** |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_