**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ЗАСТРОЕННОЙ ЧАСТЬЮ МИКРОРАЙОНОВ ВАЛЬТЕН И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ – ЗОНОЙ РЕКРЕАЦИИ, С ВОСТОЧНОЙ И ЮЖНОЙ СТОРОНЫ – КРАСНЫМИ ЛИНИЯМИ МИКРОРАЙОНОВ ВОСТОЧНАЯ ЛИФЛЯНДИЯ И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ (ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 32 ГА).**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланпроект»**

**2014**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc400612939)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc400612940)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc400612941)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 5](#_Toc400612942)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 5](#_Toc400612943)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc400612944)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 1.1 Транспортная инфраструктура

Проезды основные, второстепенные:

- протяженность: 4,75 км,

- вид покрытия: капитальное.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.2 Инженерная инфраструктура

###### **1.2.1 Водоснабжение**

Трубопровод

- способ прокладки: подземный.

- материал: полимер

- протяженность: 4,4 км.

###### **1.2.2 Газоснабжение**

Газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный,

- материал: полимер,

- протяженность: 4,5 км.

###### **1.2.3 Электроснабжение**

1) Линия электропередач 0,4 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- протяженность: 4,23 км.

2) Линия электропередач 10 КВт

- способ прокладки: воздушный,

- протяженность: 0,6 км.

3) Трансформаторная станция

- количество: 2 объект

- нагрузка: 2х400 кВа

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 50,28 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 21,60 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - зона планируемого размещения объектов жилой застройки | га | 20,95 |
| 1.3.2 | - зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,64 |
| 1.3.3 | - зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,94 |
| 1.3.4 | - зона размещения объектов мест отдыха общего пользования | га | 19,75 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 1,0 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 769 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 35,6 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 16,92 |
| кол-во домов | 141 |
| 3.1.1 | - одноэтажные индивидуальные жилые дома | тыс.м2 | 16,92 |
| кол-во домов | 141 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1,0 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 10,1 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Фитнес клуб | объект/м2 | 1/583,44 |
| 4.2 | Магазин | объект/м2 | 1/186,56 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Проезды | км | 4,75 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Водоснабжение |  |  |
| 5.1.1 | - трубопровод | км | 4,4 |
| 5.2 | Электроснабжение |  |  |
| 5.2.1 | -линия электропередач 0,4 кВ | км | 4,9 |
| 5.2.2 | -линия электропередач 10 кВ | км | 0,6 |
| 5.2.3 | - трансформаторная подстанция | шт. | 2 |
| 5.3 | Газоснабжение |  |  |
| 5.3.1 | - газопровод низкого давления | км | 4,5 |