



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2023

г. Большой Камень

№ 185р

**О внесении изменений в распоряжение администрации
городского округа ЗАТО Большой Камень от 22 февраля
2008 г. № 87р «Об утверждении Положения
об управлении архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Большой Камень»**

В целях приведения Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень

1. Внести в распоряжение администрации городского округа Большой Камень от 22 февраля 2008 г. № 87р «Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова

Приложение

к распоряжению администрации
городского округа Большой Камень
от 17.05.2023 № 185р

Приложение

к распоряжению администрации
городского округа Большой Камень
от 22.02.2008 № 87р

ПОЛОЖЕНИЕ

**об управлении архитектуры и градостроительства
администрации городского округа Большой Камень**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень (далее - Управление) является отраслевым органом администрации городского округа Большой Камень, осуществляющим управление в области градостроительной деятельности.

1.2. В своей деятельности Управление подчиняется главе городского округа Большой Камень и заместителю главы администрации, курирующему вопросы деятельности Управления.

1.3. Управление руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень и настоящим Положением.

1.4. Организационная структура, численность, условия оплаты труда работников Управления утверждаются главой городского округа Большой Камень.

1.5. Краткое наименование Управления - УАиГ администрации городского округа Большой Камень.

1.6. Место нахождения Управления: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4а.

1.7. График проведения приема граждан в Управлении: каждый понедельник с 9.00 до 12.00 часов.

1.8. Настоящее положение изменяется и корректируется в соответствии с изменением целей, задач, функций, обязанностей, прав, ответственности, возложенных на Управление.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Целями деятельности Управления являются:

2.1.1. Обеспечение эффективного градостроительного планирования и застройки территории городского округа Большой Камень.

2.1.2. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

2.1.3. Обеспечение осуществления строительства на территории городского округа Большой Камень на основе документов территориального планирования и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Задачами деятельности Управления являются:

2.2.1. Осуществление в пределах компетенции Управления контроля обеспеченности администрации городского округа Большой Камень необходимой градостроительной, инженерно-изыскательской и проектной документацией, соблюдением и своевременным ее обновлением и корректировкой.

2.2.2. Проведение муниципальной градостроительной политики и градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территории городского округа Большой Камень.

2.2.3. Обеспечение ведения, содержания и пополнения картографо-

геодезических материалов городского округа Большой Камень.

III. ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Для выполнения указанных в разделе 2 настоящего Положения целей и задач Управление обеспечивает исполнение следующих полномочий:

3.1. Подготовка и утверждение генерального плана городского округа Большой Камень.

3.2. Утверждение нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.

3.3. Утверждение правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень.

3.4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

3.5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Большой Камень.

3.6. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа Большой Камень.

3.7. Направление уведомления о соответствии изменению параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, на земельном участке на территории городского округа Большой Камень.

3.8. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень.

3.9. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.10. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.

3.11. Разработка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Большой Камень.

3.12. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3.13. Принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов.

3.14. Осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа Большой Камень.

3.15. Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков.

3.16. Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса.

3.17. Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.18. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

3.19. Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений.

3.20. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.22. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

3.23. Утверждение схемы земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.24. Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.

3.25. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.26. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.27. Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.28. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.29. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень.

3.30. Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески.

3.31. Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.32. Организация деятельности Градостроительного совета при главе городского округа Большой Камень.

3.33. Организация деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень.

3.34. Организация деятельности комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков и переносу иных объектов на территории городского округа Большой Камень.

3.35. Обеспечение реализации муниципальной программы «Территориальное развитие городского округа Большой Камень» на 2018-2025 годы.

3.36. Рассмотрение, согласование заявлений на приобретение земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар».

3.37. Участие в рассмотрении и согласовании схем территориального планирования Приморского края, муниципальных образований, имеющих общие границы с городским округом Большой Камень, градостроительных разделов целевых программ Приморского края и программ социально-экономического развития территории Приморского края в части,

затрагивающей интересы городского округа Большой Камень по предметам деятельности Управления.

3.38. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

3.39. Рассмотрение, согласование проектов и схем благоустройства территории городского округа Большой Камень.

3.40. Проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, обеспечение заключения таких договоров.

3.41. Подготовка предложений по проекту бюджета городского округа Большой Камень и корректировки бюджета городского округа Большой Камень по предмету деятельности Управления.

3.42. Осуществление муниципального земельного контроля.

IV. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

4.2. Подготовка отчетов о результатах своей деятельности перед главой городского округа Большой Камень и заместителем главы администрации, курирующим деятельность Управления.

V. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЛЕНИЯ С ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

5.1. Управление представляет интересы городского округа Большой Камень в рамках компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Большой Камень, другими правовыми актами и настоящим Положением.

5.2. Управление вправе в рамках своей компетенции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, запрашивать информацию у организаций всех организационно-правовых форм, правоохранительных органов, государственных органов власти и местного самоуправления в объемах, необходимых для осуществления своих полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

5.3. Управление направляет на рассмотрение администрации городского округа Большой Камень предложения и методические рекомендации по вопросам, отнесенным к ведению Управления.

5.4. Управление по вопросам, отнесенным настоящим Положением к его компетенции, вправе обращаться (направлять материалы) в прокуратуру, органы внутренних дел, инспекцию по налогам и сборам, судебные органы, службу судебных приставов и иные государственные органы.

5.5. Управление представляет необходимую информацию по предмету своей деятельности для заинтересованных лиц в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

VI. РУКОВОДСТВО УПРАВЛЕНИЕМ

6.1. Управление состоит из начальника управления, заместителя начальника и главных специалистов.

6.2. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, который назначается на должность и освобождается от должности главой городского округа Большой Камень.

6.3. Начальник Управления в своей деятельности подчинен главе городского округа Большой Камень и заместителю главы администрации, курирующему деятельность Управления, и несет ответственность за работу Управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Начальник Управления осуществляет руководство Управлением

в рамках полномочий, закрепленных настоящим Положением и должностной инструкцией, утвержденной главой городского округа Большой Камень или уполномоченным главой городского округа Большой Камень.

6.5. Начальник Управления:

6.5.1. Осуществляет контроль и общее руководство деятельностью Управления.

6.5.2. Действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех государственных органах и органах местного самоуправления, предприятиях, учреждениях и организациях.

6.5.3. Распределяет обязанности между сотрудниками Управления.

6.5.4. Утверждает должностные обязанности (должностные инструкции) для сотрудников Управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.5. Вносит предложения главе городского округа Большой Камень о назначении на должность и освобождении от должности сотрудников Управления.

6.5.6. Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых главой городского округа Большой Камень, структурными подразделениями администрации городского округа Большой Камень, Думой городского округа Большой Камень, в других совещаниях и заседаниях при обсуждении вопросов, относящихся к компетенции Управления.

6.5.7. Обеспечивает полноту и качество подготавливаемых сотрудниками Управления документов, точное и своевременное исполнение поручений, соблюдение государственной и служебной тайны.

6.5.8. Обеспечивает условия для переподготовки и повышения квалификации сотрудников Управления.

6.5.9. Принимает решения по вопросам присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная

система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края», согласования проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдачи ордеров на проведение земляных работ, разрешений на вырубку, пересадку или жесткую обрезку деревьев и кустарников в городском округе Большой Камень, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

6.5.10. Ходатайствует о применении мер поощрения и наложении взысканий к муниципальным служащим Управления.

6.5.11. Определяет текущие и перспективные планы работ Управления.
