



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.12.2016

№ 1904

**Об утверждении Положения об управлении
жизнеобеспечения администрации городского округа
Большой Камень**

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Думы городского округа Большой Камень от 25 февраля 2016 года № 407 «О признании утратившими силу отдельных решений Думы городского округа ЗАТО Большой Камень», руководствуясь статьёй 21 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить Положение об управлении жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень согласно приложению к распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы администрации

В.С. Москаев

Приложение

к распоряжению администрации
городского округа Большой Камень
от 23.12.2016 № 1904

ПОЛОЖЕНИЕ **об управлении жизнеобеспечения администрации** **городского округа Большой Камень**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Полное наименование: «Управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень», сокращенное наименование отсутствует.

1.2. Управление жизнеобеспечения городского округа Большой Камень (далее по тексту – управление) является отраслевым органом администрации городского округа Большой Камень, создано на основании решения Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25 октября 2007 года № 77 «Об утверждении структуры администрации городского округа ЗАТО Большой Камень».

1.3. Управление непосредственно подчинено главе администрации городского округа Большой Камень. Курирует деятельность управления заместитель главы администрации городского округа Большой Камень.

1.4. В своей деятельности управление руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень и настоящим Положением.

1.5. Структура, численность и условия труда работников управления утверждаются главой администрации городского округа Большой Камень.

1.6. Место нахождения управления: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

2. Основными целями деятельности управления являются:

2.1.1. Решение вопросов местного значения городского округа:

2.1.1.1. Организация в границах городского округа Большой Камень электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.1.2. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Большой Камень и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Большой Камень, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.1.3. Организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля, а также осуществление иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (за исключением полномочий, отнесенных к ведению иных органов администрации городского округа Большой Камень);

2.1.1.4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа Большой Камень;

2.1.1.5. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа Большой Камень;

2.1.1.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

2.1.1.7. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

2.1.1.8. Организация благоустройства территории городского округа Большой Камень (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.1.1.9. Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.1.2. Решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа:

2.1.2.1. Осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа Большой Камень;

2.2. Для решения вопросов местного значения управление наделено следующими полномочиями:

2.2.1. Регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2.2.2. Полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.2.3. Полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2.2.4. Организация разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

2.2.5. Утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2.2.6. Принятие решения в соответствии с Уставом городского округа Большой Камень о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения, предусмотренных федеральным законодательством.

2.3. Для достижения основных целей управление решает следующие задачи:

2.3.1. Формирование и реализация единой отраслевой политики, направленной на создание для населения городского округа Большой Камень безопасных и комфортных условий проживания, создание условий для предоставления коммунальных услуг установленных стандартов качества;

2.3.2. Регулирование, управление и контроль деятельности подведомственных управлению предприятий и учреждений городского округа Большой Камень в пределах предоставленных полномочий с целью эффективного их функционирования и наиболее полного удовлетворения потребностей населения.

III. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

3. Управление для выполнения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

- 3.1. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию управления;
- 3.2. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ организациями коммунального комплекса;
- 3.3. Обеспечивает публикацию на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» и в средствах массовой информации публикаций, статей, разъяснений законодательства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, о работе перевозчиков по установленным маршрутам, о ценах и тарифах на коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;
- 3.4. Согласовывает перечень работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда;
- 3.5. Организует работы по содержанию, поддержанию в эксплуатационном состоянии муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне городского округа Большой Камень;
- 3.6. Предоставляет нанимателям муниципального жилищного фонда, а также иным лицам, по их запросам, информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами (тарифами), об объеме, перечне и качестве

оказываемых услуг и выполняемых работ, о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размере оплаты этих услуг;

3.7. Организует проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, отбор перевозчиков для осуществления пассажирских перевозок на территории городского округа Большой Камень;

3.8. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу избрания в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья в случаях установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения);

3.9. Организует рассмотрение обращений председателей советов многоквартирных домов о невыполнении управляющими организациями обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.10. Организует проведение открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов, в которых доля городского округа Большой Камень в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более, чем пятьдесят процентов;

3.11. Обеспечивает определение порядка управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности городского округа Большой Камень;

3.12. Обеспечивает подготовку расчетов размеров платы за наем и за жилое помещение муниципального жилищного фонда;

3.13. Обеспечивает участие представителей собственника городского округа Большой Камень в собраниях собственников жилых помещений в многоквартирных домах в части помещений муниципальной собственности;

3.14. Предоставляет по обращениям граждан информацию о программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территории городского округа объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

3.15. Осуществляет подготовку письменных ответов на запросы граждан и организаций, государственных органов по вопросам, входящим в компетенцию управления жизнеобеспечения;

3.16. Рассматривает и направляет на утверждение в органы власти Приморского края сводный топливно-энергетический баланс городского округа Большой Камень;

3.17. Осуществляет подготовку к утверждению и контроль лимитов потребления энергоресурсов для потребителей, финансируемых из бюджета городского округа Большой Камень;

3.18. Составляет и предоставляет отчетность о деятельности предприятий и организаций электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, оказанию транспортных услуг населению, о деятельности управляющих организаций по содержанию муниципального жилищного фонда, о деятельности в сфере содержания мест погребения;

3.19. Организует разработку схем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, программ развития пассажирского транспорта общего пользования;

3.20. Организует разработку и реализацию муниципальных программ городского округа Большой Камень в сфере, указанной в разделе II настоящего Положения;

3.21. Осуществляет мониторинг экономического и технического характера относительно функционирования организаций различных форм собственности, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, транспортные услуги, услуги и работы по сбору, вывозу, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

3.22. Организует работу соответствующих комиссий, рабочих групп, совещаний, семинаров по вопросам, входящим в компетенцию управления жизнеобеспечения;

3.23. Предоставляет информацию о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению городского округа;

3.24. Организует и обеспечивает предоставление предприятиями и организациями всех форм собственности отчетности в соответствии с действующим законодательством по вопросам, относящимся к компетенции управления жизнеобеспечения;

3.25. Организует разъяснительную работу среди населения о проводимой реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации;

3.26. Осуществляет оформление и выдачу разрешений на проезд транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения в границах городского округа Большой Камень;

3.27. Иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края,

муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень и данным Положением.

IV. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

4. Для решения возложенных задач управление имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) органов и должностных лиц администрации городского округа Большой Камень, предприятий, организаций, учреждений, независимо от их организационно-правовой формы деятельности, а также от индивидуальных предпринимателей и граждан, необходимые документы, информацию и другие материалы, необходимые для решения задач, возложенных на управление;

4.2. Вносить главе администрации городского округа Большой Камень, в отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа Большой Камень предложения по совершенствованию деятельности предприятий, учреждений, физических лиц в области жилищно-коммунального хозяйства, транспортного обслуживания населения, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов, содержания мест захоронения;

4.3. Участвовать в проведении проверок по заявлениям граждан по вопросам предоставления жилищно - коммунальных услуг;

4.4. Участвовать в подготовке муниципальных правовых актов главы городского округа Большой Камень в пределах своей компетенции;

4.5. Инициировать совещания по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением руководителей и специалистов, органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и иных организаций.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Управлением руководит начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности главой администрации городского округа Большой Камень.

5.2. Начальник управления имеет право:

5.2.1. Вносить главе администрации городского округа Большой Камень, иным должностным лицам органов местного самоуправления городского округа Большой Камень предложения по совершенствованию структуры и работы управления;

5.2.2. Готовить проекты муниципальных правовых актов и других документов в соответствии с полномочиями, возложенными на управление;

5.2.3. В пределах своей компетенции давать указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками управления;

5.2.4. Запрашивать в установленном порядке и получать информацию и материалы, необходимые управлению для выполнения своих функциональных обязанностей;

5.2.5. Требовать от муниципальных служащих и работников управления выполнения своих должностных обязанностей и письменного оформления отчета об их выполнении;

5.2.6. Повышать свою квалификацию, продвигаться по службе, участвовать в конкурсах на замещение вакантной должности;

5.2.7. Регулировать и контролировать деятельность подведомственных управлению предприятий и учреждений городского округа Большой Камень в пределах предоставленных полномочий с целью эффективного их функционирования и наиболее полного удовлетворения потребностей населения.

5.3. Начальник управления обязан:

5.3.1. Соблюдать и исполнять требования Конституции Российской Федерации, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края, Устава городского округа Большой Камень, нормативных актов, регулирующих правоотношения в сфере органов местного самоуправления;

5.3.2. Исполнять приказы, распоряжения и указания вышестоящих руководителей, отданных в порядке их должностных полномочий, за исключением незаконных;

5.3.3. Исполнять требования, отражённые в должностной инструкции начальника управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень;

5.3.4. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, установленного в администрации городского округа Большой Камень, порядок работы со служебной информацией;

5.3.5. Поддерживать необходимый для должности уровень квалификации;

5.3.6. Соблюдать нормы служебной этики.

5.4. В соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, нормативными правовыми актами, регулиющими правоотношения в сфере местного самоуправления, в том числе Уставом городского округа Большой Камень, начальник управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень несёт ответственность:

5.4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение управлением возложенных на него задач и функций в соответствии с настоящим Положением;

5.4.2. За своевременное и качественное выполнение планов работ управления;

5.4.3. За подбор и расстановку кадров в управлении, состояние трудовой и профессиональной дисциплины среди подчиненных;

5.4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, изложенных в должностной инструкции начальника управления.

5.5. Должностная инструкция начальника управления утверждается главой администрации городского округа Большой Камень, должностные инструкции муниципальных служащих управления – начальником управления.

5.6. Мероприятия по организации работы управления планируются и выполняются с учётом заданий главы администрации городского округа и заместителя главы администрации городского округа Большой Камень, планы мероприятий разрабатываются управлением поквартально и утверждаются начальником управления.

5.7. В своей работе управление взаимодействует с органами местного самоуправления городского округа Большой Камень, их структурными подразделениями, а также предприятиями, учреждениями и организациями различных форм собственности, расположенными как на территории городского округа Большой Камень, так и за пределами данной территории.
