

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цели установления публичного сервитута:

«Строительство ПС 220 кВ Морская с установкой двух трансформаторов 220/10 кВ мощностью 25 МВА каждый, строительство КЛ 220 кВ Звезда-Морская ориентировочной протяженностью 2,5 км, строительство КВЛ 220 кВ Владивосток - Морская ориентировочной протяженностью 68 км, реконструкция ПС 220 кВ Звезда (расширение ОРУ 220 кВ), реконструкция ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ) (для ТП ООО «КРДВ «Приморье» в интересах резидента ТОР «Большой Камень» ООО «ССК «Звезда»»).

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1	25:36:010201:19538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 220 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 1Б.
2	25:36:000000:1875	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.
3	25:36:010102:2529	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, в районе, д. 20
4	25:36:010102:1588	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

		ориентира: Приморский край, Шкотовский район
5	25:36:010201:349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, административный городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 21/13.
6	25:36:000000:2288	Приморский край, г. Большой Камень
7	25:36:010101:3404	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень.
8	25:36:010102:2542	Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, в районе д. 20
9	25:36:010102:2544	Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, в районе д. 20
10	25:36:010102:1762	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, д. 20.
11	25:36:010101:3972	Приморский край, г. Большой Камень, в районе ул. Садовая, д. 22
12	25:36:010101:3463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.о. Большой Камень, г.

		Большой Камень, ул. Аллея Труда, з/у. 19Г.
13	25:36:010102:1760	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, дом № 20.
14	25:36:010201:927	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, административный городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лебедева, д. 15.
15	25:36:010201:355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лебедева, д. 17/8
16	25:36:010201:136	Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Лебедева, дом 21
17	25:36:000000:1895	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева
18	25:36:000000:1907	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 255 м, по направлению на северо-запад от

		ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Первомайская, д. 6а
19	25:36:010102:1759	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, дом № 20.
20	25:36:000000:484	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1.
21	25:36:010101:3709	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе д. 22 по ул. Садовая
22	25:36:010101:3971	Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, в районе улицы Садовая, д. 22
23	25:36:010201:19539	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 1Б.
24	25:36:010102:1581	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой

		дом. Участок находится примерно в 90 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, дом № 20.
25	25:36:010101:3077	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева, д. 1.
26	25:36:010101	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень
27	25:36:010102	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень
28	25:36:010201	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- 1) сайт Минвостокразвития России (minvr.gov.ru);
- 2) сайт администрации городского округа Большой Камень Приморского края (<https://bkamen.gosuslugi.ru/>);

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в Минвостокразвития России, по адресам: г. Москва, ул. Бурденко, 14 или г. Владивосток, Океанский проспект, 17.

Срок приема заявлений: 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения с 9:00 до 13:00 и с 13:45 до 18:00 часов (в пятницу до 16:45) (кроме выходных и праздничных дней).

Заявление также можно подать в электронном виде посредством заполнения электронной формы обращения на сайте Минвостокразвития России.

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в ходатайстве об установлении публичного сервитута: распоряжение Минвостокразвития России от 29 апреля 2025 г. № 78-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания части территории опережающего развития «Большой Камень» для размещения объектов энергетики по титулу: «Строительство ПС 220 кВ Морская с установкой двух трансформаторов 220/10 кВ мощностью 25 МВА каждый, строительство КЛ 220 кВ Звезда-Морская ориентировочной протяженностью 2,5 км, строительство КВЛ 220 кВ Владивосток-Морская ориентировочной протяженностью 68 км, реконструкция ПС 220 кВ Звезда (расширение ОРУ 220 кВ), реконструкция ПС 500 кВ Владивосток (расширение ОРУ 220 кВ) (для ТП ООО «КРДВ «Приморье» в интересах резидента ТОР «Большой Камень» ООО «ССК «Звезда»))».

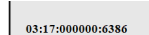
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.

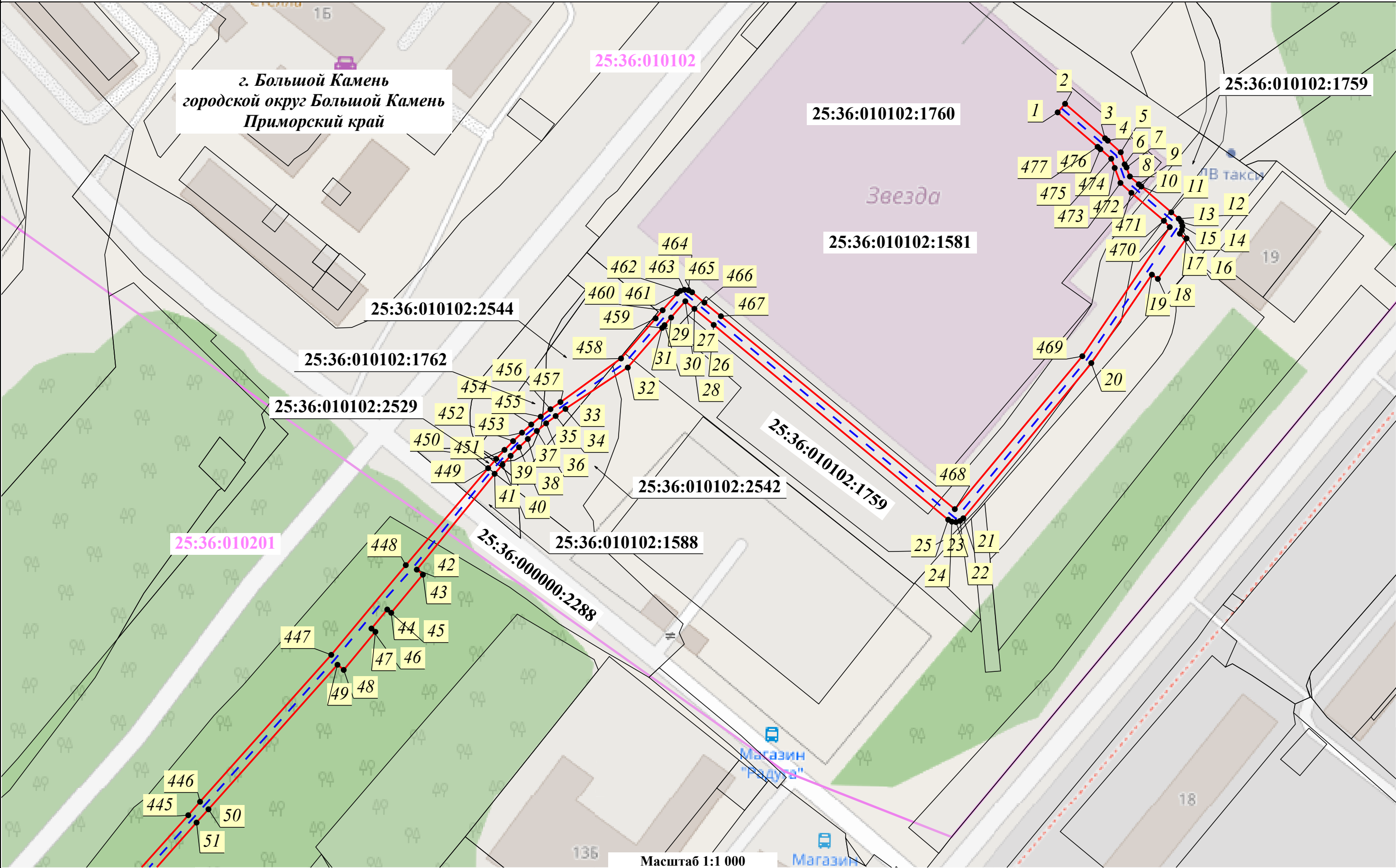
Схема расположения границ публичного сервитута
Обзорная схема



Масштаб 1:6 500

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  - Проектные границы публичного сервитута |  - Характерная точка проектных границ публичного сервитута |  - Установленные границы административно-территориальных образований |
|  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |  - Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН |  - Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская |



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Установленные границы административно-территориальных образований
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская

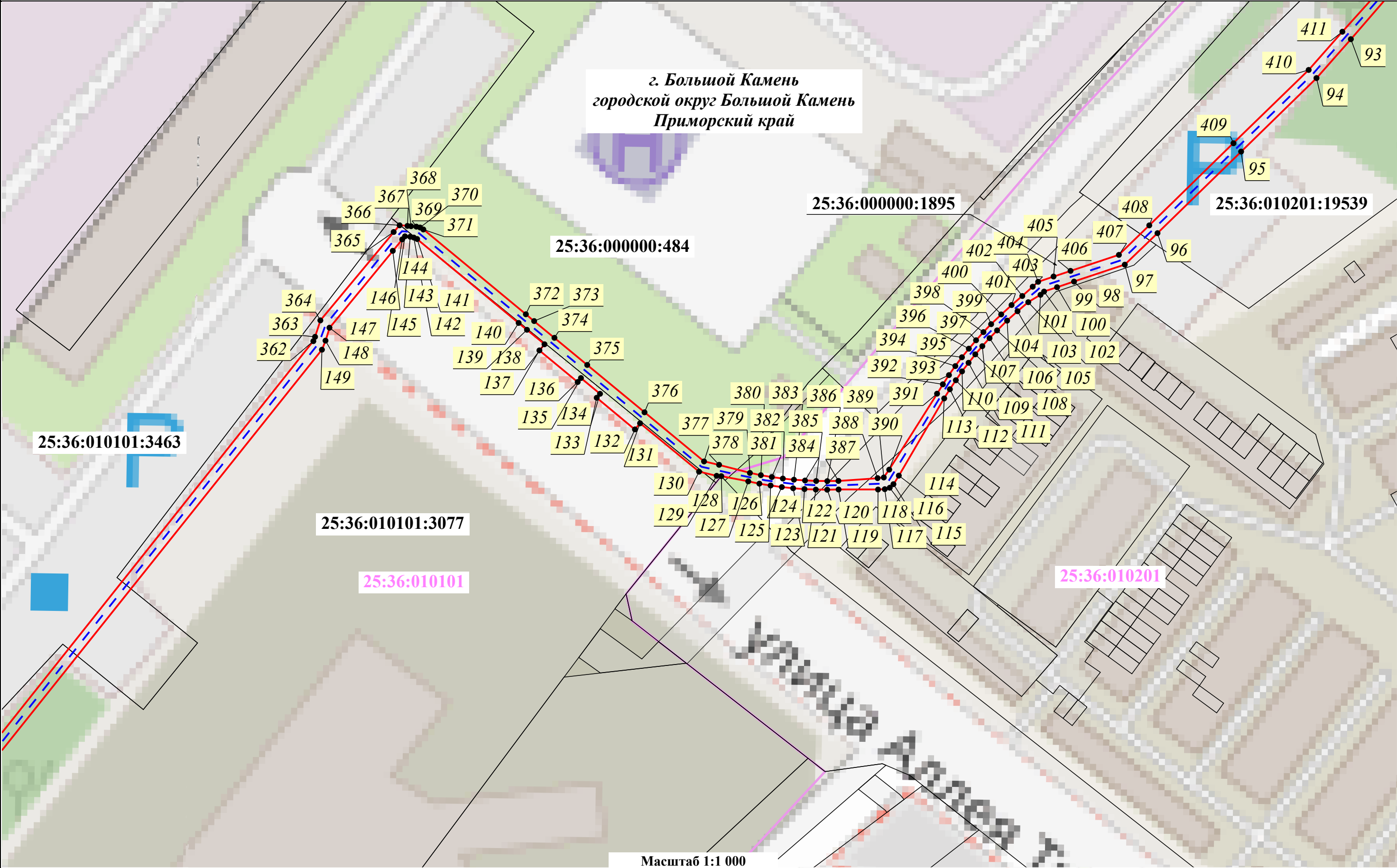
г. Большой Камень
городской округ Большой Камень
Приморский край



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 20 - Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 00:00:000000 - Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Установленные границы административно-территориальных образований
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская

г. Большой Камень
городской округ Большой Камень
Приморский край



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Установленные границы административно-территориальных образований
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Установленные границы административно-территориальных образований
- 00:00:000000 - Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 20 - Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 03:17:000000:0386 - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская

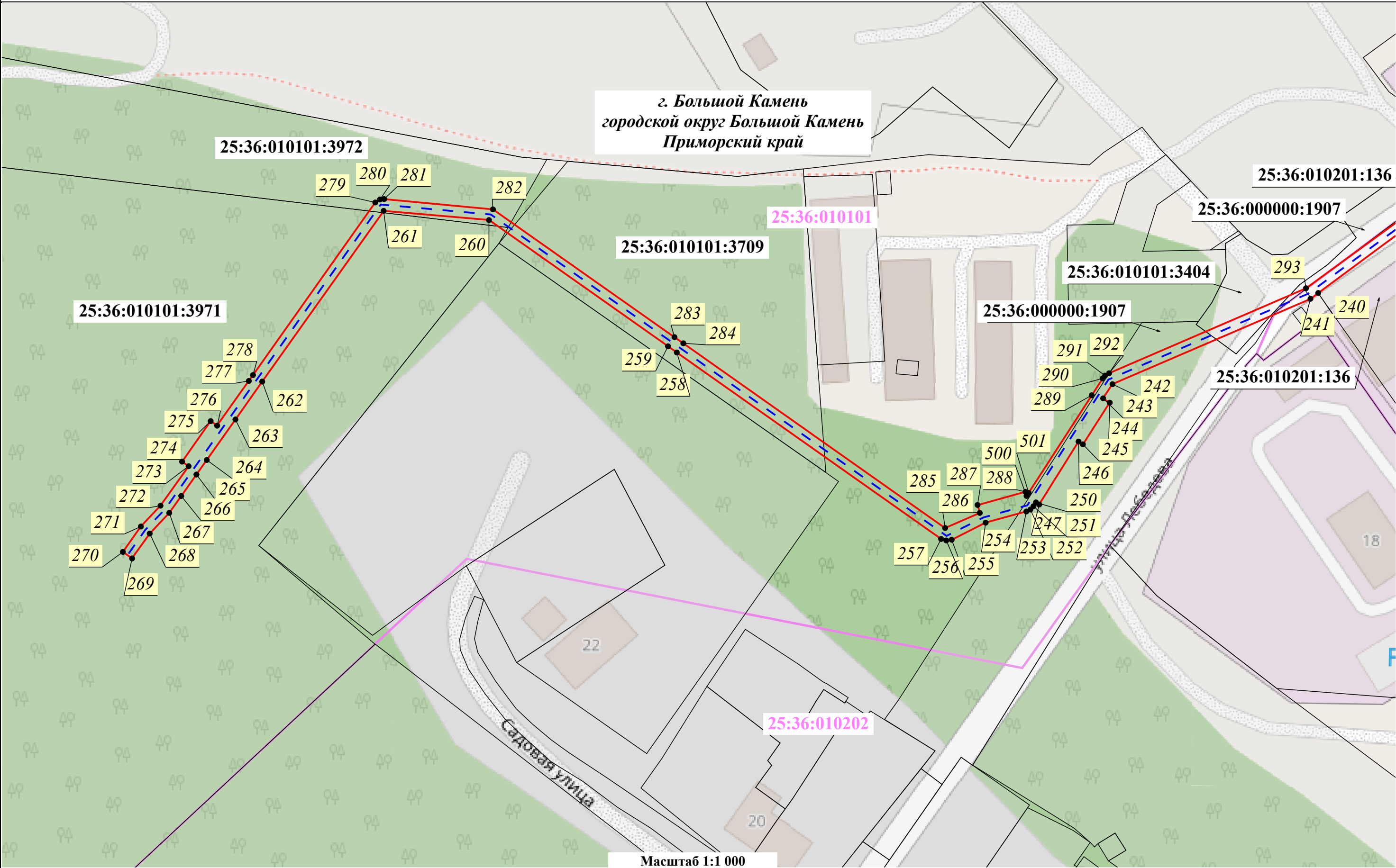
г. Большой Камень
городской округ Большой Камень
Приморский край



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Установленные границы административно-территориальных образований
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская

г. Большой Камень
городской округ Большой Камень
Приморский край



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- Характерная точка проектных границ публичного сервитута
- Границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Установленные границы административно-территориальных образований
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- ось КЛ 220 кВ Звезда - Морская